



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2023

№ 53-н

г.Нефтеюганск

Об утверждении инвестиционной декларации муниципального образования город Нефтеюганск на период с 2023-2025 года

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), Уставом города Нефтеюганска администрация города Нефтеюганска постановляет:

1. Утвердить инвестиционную декларацию муниципального образования город Нефтеюганск на период с 2023-2025 года согласно приложению к постановлению.

2. Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3. Департаменту по делам администрации города (Журавлев В.Ю.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

Глава города Нефтеюганска

Э.Х.Бугай

Приложение
к постановлению
администрации города
от 24.01.2023 № 53-н

Инвестиционная декларация
муниципального образования город Нефтеюганск на период с 2023-2025 года.

1. Общее описание целей инвестиционного развития муниципального образования город Нефтеюганск

Инвестиционная декларация муниципального образования город Нефтеюганск (далее - Декларация, город Нефтеюганск) разработана с целью создания условий для инвестиционного развития города, достижения национальных целей развития Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

Главной инвестиционной целью развития города Нефтеюганска является привлечение инвестиций и реализация масштабных инвестиционных проектов, способствующих достижению национальной цели развития - увеличению реального роста инвестиций в основной капитал.

Основными задачами социально-экономического развития города Нефтеюганска являются:

- реализация инвестиционных проектов во всех отраслях экономики;
- поддержка частных инвестиционных, в том числе инфраструктурных проектов;
- увеличение эффективности использования промышленной инфраструктуры и вовлечение в экономический оборот не участвующих в хозяйственном обороте производственных активов.

Декларация подготовлена с соблюдением следующих принципов:

-«ответственности» - Декларация является обязательством города Нефтеюганска перед инвестором о неизблемости мер государственной и муниципальной поддержки и условий ведения бизнеса;

-«достоверности» информации - содержащиеся в Декларации сведения и обязательства соответствуют положениям нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных правовых актов города Нефтеюганска, а также информации государственных информационных ресурсов, являющихся первоисточниками;

-«проактивности» - обеспечение максимального вовлечения в процесс подготовки Декларации заинтересованных лиц, включая представителей бизнеса, предпринимательских объединений и экспертных сообществ;

-«неухудшения» положения инвестора при утверждении новой Декларации в городе Нефтеюганске;

-«законности» - реализация инвестиционной политики в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными нормативными правовыми актами города Нефтеюганска;

-«равенства» - обеспечение не дискриминирующего подхода ко всем субъектам инвестиционной деятельности в соответствии с заранее определенной и публичной системой приоритетов;

-«вовлеченности» - обеспечение участия субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия решений в области инвестиционной деятельности, затрагивающих их интересы, а также в оценке их реализации в городе Нефтеюганске;

-«прозрачности» - общедоступность документированной информации о деятельности органов местного самоуправления (за исключением информации, относящейся к исчерпываемому перечню категорий секретной информации);

-«лучшей практики» - ориентация административных процедур и регулирования на лучшую, с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, практику взаимодействия органов местного самоуправления города Нефтеюганска с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Текст Декларации размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска (www.admugansk.ru).

2. Ключевые характеристики города Нефтеюганска

Рождение Нефтеюганска связано с открытием богатейшего по запасам и уникального Усть-Балыкского месторождения нефти, одного из первенцев среди месторождений Среднего Приобья.

Город Нефтеюганск сегодня является крупнейшим городом округа и третьим по численности населения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре.

Город Нефтеюганск находится на острове между двух рек. 3 ноября 1984 года через протоку Юганская Обь был открыт мост, протяжённостью 870 метров. В 2007 году был сдан в эксплуатацию новый мост, его длина 874 метра. Эти инженерные сооружения решили транспортную проблему связи с «Большой землёй».

Площадь города Нефтеюганска - 14 095 га.

Численность населения города Нефтеюганска на 1 января 2023 года составила 128 930 человек.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения - 58 км.

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития города Нефтеюганска на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним организациям - производителям промышленной продукции за 2022 год составил 125 477,7 млн. рублей.

Добыча полезных ископаемых остается определяющим вектором в экономике города, более 71 % объемов выполненных работ по добыче топливно-энергетических полезных ископаемых приходится на услуги по добыче нефти и газа, в том числе по бурению, связанному с добычей нефти, газа и газового конденсата.

Объем инвестиций в основной капитал за 2021 год за счёт всех источников финансирования составил 24 миллиарда 125 миллионов 96 тысяч рублей или 88,96 % в сопоставимых ценах к соответствующему периоду предыдущего года. Объем инвестиций (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя составил 187,8 тысяч рублей.

По предварительной оценке, объем инвестиций в основной капитал за 2022 год составит 25 миллиардов 242 миллиона 200 тысяч рублей.

С целью информирования на официальном сайте органов местного самоуправления функционирует раздел «Информация для инвесторов». В данном разделе размещена актуальная информация о перечне инвестиционных площадок (земельных участков). Общая площадь данных участков составляет 17,03 га. На текущую дату размещена информация о восьми свободных инвестиционных объектах и десяти свободных инвестиционных площадках.

Сложившаяся система сопровождения инвестиционных проектов обеспечивает соблюдение и исполнение органами местного самоуправления установленных сроков и процедур при согласовании и предоставлении разрешительной документации, необходимой для осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности.

В рамках заключенного Соглашения о взаимодействии между Департаментом экономического развития ХМАО - Югры, Фондом развития ХМАО - Югры и муниципальным образованием город Нефтеюганск по обеспечению функционирования Инвестиционной карты ХМАО - Югры администрацией города Нефтеюганска проводится работа по информативному и полноценному заполнению разделов/слоев на инвестиционной карте ХМАО - Югры. Постановлением администрации города Нефтеюганска от 07.12.2022 № 2533-п определены должностные лица администрации, ответственные за качественное и своевременное внесение сведений в Инвестиционную карту Югры.

Департаментом экономического развития администрации города Нефтеюганска в целях создания благоприятного инвестиционного климата проводится оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия, принятых администрацией города Нефтеюганска муниципальных НПА, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. Данные процедуры проводятся в тесном взаимодействии с экспертным сообществом города и округа.

За 2022 подготовлено 160 предварительных заключений об оценке регулирующего воздействия, 21 заключение об оценке регулирующего воздействия на муниципальные нормативные правовые акты. Заключения об

оценке регулирующего воздействия размещены в соответствующем разделе на Интернет-портале <https://regulation.admhmao.ru>.

В целях повышения рейтинга города Нефтеюганска по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции и исполнения показателей по итогам 2022 года заключен муниципальный контракт по разработке и введению в эксплуатацию веб-сайта «Инвестиционный портал города Нефтеюганска». Подготовлена предварительная структура сайта и его навигация.

В целях улучшения инвестиционного климата на территории города Нефтеюганска утвержден план мероприятий («дорожная карта») по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования город Нефтеюганск на период 2022 – 2023 годов, внесены изменения в данный план мероприятий. Ключевым изменением стало внедрение алгоритма действий инвестора при получении государственных и муниципальных услуг.

3. Основные направления инвестиционной политики

К основным направлениям инвестиционной политики органов местного самоуправления города Нефтеюганска относятся:

3.1. Совершенствование механизмов привлечения инвестиций и форм поддержки проектов реализуемых (планируемых к реализации) субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

3.2. Создание условий для упрощения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Нефтеюганске, снижение административных процедур в рамках реализации административной реформы, сокращение сроков их прохождения, организация предоставления государственных и муниципальных услуг в электронном виде.

3.3. Информирование субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности о заинтересованности органов местного самоуправления города Нефтеюганска в реализации инвестиционных проектов в городе Нефтеюганске и готовности создавать благоприятные условия для привлечения инвестиций.

3.4. Проведение оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Нефтеюганске.

3.5. Содействие субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности в реализации проектов, отвечающим приоритетным направлениям социально-экономического развития города Нефтеюганска.

4. Приоритетные направления инвестиционной деятельности

4.1. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности в городе Нефтеюганске являются:

4.1.1.Создание и реконструкция объектов социальной инфраструктуры (строительство и реконструкция объектов социальной сферы - образования, спорта, культуры и досуга).

4.1.2.Совершенствование деятельности обрабатывающих отраслей промышленного производства (модернизация действующих производств и создание новых производственных мощностей, с расширением номенклатуры выпускаемой продукции; замена изношенного оборудования, автоматизация или механизация существующего производственного процесса, внедрение и приобретение наукоемких новейших технологий, материалов, оборудования).

4.1.3.Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры, создание комфортной городской среды, повышение уровня благоустройства территории города Нефтеюганска (создание и развитие мест массового отдыха населения, организация детских и спортивных площадок; развитие парковочного пространства, развитие сети городских автомобильных дорог, транспортной инфраструктуры и т.д.).

4.2.Основными критериями определения приоритетности инвестиционного проекта являются:

4.2.1.Социальная, экономическая эффективность и значимость проекта для города Нефтеюганска.

4.2.2.Увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

4.2.3.Создание новых рабочих мест.

5.Инвестиционные обязательства города Нефтеюганска

5.1.Город Нефтеюганск в соответствии с законодательством Российской Федерации гарантирует защиту инвестиций, а также прав и интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том числе:

5.1.1.Неухудшение условий реализации инвестиционных проектов, защиту капитальных вложений в соответствии с соглашением о защите и поощрении капитальных вложений.

5.1.2.Оперативное рассмотрение споров, возникающих при реализации инвестиционных проектов, в досудебном порядке.

5.1.3.Обеспечение информированности предпринимательского сообщества о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности, за исключением информации, составляющей государственную и иную охраняемую тайну в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.4.Обеспечение конкурентного распределения ресурсов для целей реализации инвестиционных проектов.

5.1.5.Соблюдение алгоритмов действий инвестора по присоединению к инфраструктуре.

5.1.6.Содействие реализации мероприятий, направленных на повышение денежных доходов населения.

5.1.7.Соблюдение условий предоставления мер поддержки инвесторов.

6. Инвестиционная команда города Нефтеюганска

Глава города Нефтеюганска

Первый заместитель главы города Нефтеюганска

Заместители главы города Нефтеюганска

Заместитель главы города - директор департамента финансов администрации города Нефтеюганска

Директор департамента экономического развития администрации города Нефтеюганска

Директор департамента муниципального имущества администрации города Нефтеюганска

Директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска

Директор департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска

Директор департамента образования администрации города Нефтеюганска

Председатель комитета культуры и туризма администрации города Нефтеюганска

Председатель комитета физической культуры и спорта администрации города Нефтеюганска

Начальник отдела экономической политики, инвестиций, проектного управления и административной реформы департамента экономического развития администрации города Нефтеюганска

Главный специалист отдела экономической политики, инвестиций, проектного управления и административной реформы департамента экономического развития администрации города Нефтеюганска.

Взаимодействие инвестиционной команды города Нефтеюганска с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности осуществляется в соответствии с полномочиями, определенными законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, иными муниципальными, ведомственными, распорядительными актами.

Информация о деятельности инвестиционной команды города Нефтеюганска размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска (www.admugansk.ru).