



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2025

№ 428-п

г.Нефтеюганск

О возможности заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве, эксплуатации и техническом обслуживании спортивного комплекса с ледовой ареной в городе Нефтеюганске

В соответствии с частью 4.8-1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», приложением 25 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 № 561-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Строительство», Уставом города Нефтеюганска, решением Думы города Нефтеюганска от 16.04.2025 № 755-VII «О согласовании условий планируемого к заключению муниципальным образованием город Нефтеюганск концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве, эксплуатации и техническом обслуживании спортивного комплекса с ледовой ареной в городе Нефтеюганске», постановлением администрации города Нефтеюганска от 12.03.2020 № 36-нп «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений и органов администрации города Нефтеюганска на этапах разработки, рассмотрения и сопровождения соглашений, реализуемых в соответствии с федеральным законодательством о государственно (муниципально)-частном партнерстве и концессионных соглашениях», по результатам рассмотрения и согласования измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве, эксплуатации и техническом обслуживании спортивного комплекса с ледовой ареной в г.Нефтеюганске Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, поданного обществом с ограниченной ответственностью «ФК Львы» (вх. № 4874 от 16.04.2025 (далее - измененное предложение о заключении концессионного соглашения и изменённый проект концессионного соглашения), администрация города Нефтеюганска постановляет:

1. Принять решение о возможности заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве, эксплуатации и техническом обслуживании спортивного комплекса с ледовой ареной в г. Нефтеюганске Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – концессионное соглашение) на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения общества с ограниченной ответственностью «ФК Львы».

2. Утвердить существенные условия концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве, эксплуатации и техническом обслуживании спортивного комплекса с ледовой ареной в городе Нефтеюганске согласно приложению к постановлению.

3. Департаменту экономического развития администрации города (Ильина Ю.В.) в 10-дневный срок со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с измененным проектом концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представивших заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

4. Заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, принимаются администрацией города Нефтеюганска (далее – концедент) в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с момента размещения информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

4.1. Заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения (далее - заявки) представляются по адресу концедента: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, микрорайон 2, дом 25, каб.106, в рабочие дни с 09.00 часов до 17.00 часов, перерыв на обед с 13.00 часов по 14.00 часов, кроме выходных и выходных праздничных дней, по местному времени в течение всего периода подачи заявок.

4.2. Прием заявок осуществляется следующими способами:

4.2.1. В электронном виде посредством системы электронного документооборота либо путем направления на электронную почту концедента по адресу: PR_glava@admugansk.ru.

4.2.2.В виде почтового отправления или курьером в печатном виде/на бумажном носителе в запечатанных конвертах по адресу: 628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, микрорайон 2, дом 25, Администрация города Нефтеюганска.

5.Заявки оформляются по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2023 № 1515 «Об утверждении формы заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения и о внесении изменений в форму предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

6.Департаменту экономического развития администрации города (Ильина Ю.В.) разместить постановление на Инвестиционном портале города Нефтеюганска.

7.Департаменту по делам администрации города (Филинова Н.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

8.Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Н.С.Халезову.

Глава города Нефтеюганска



Ю.В.Чекунов

Приложение
к постановлению
администрации города
от 18.04.2025 № 428-н

Существенные условия
концессионного соглашения о финансировании, проектировании,
строительстве, эксплуатации и техническом обслуживании спортивного
комплекса с ледовой ареной в г.Нефтеюганске Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

| № п.п. | Название | Содержание |
|--------|--|---|
| 1. | Предмет концессионного соглашения | Концессионер в течение срока действия концессионного соглашения обязуется за свой счет осуществить проектирование, строительство и оснащение объекта спорта, право собственности на который будет принадлежать концеденту, а также осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацию) объекта соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением. а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный концессионным соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности. |
| 2. | Стороны концессионного соглашения | Сторонами концессионного соглашения являются концедент и концессионер, в качестве концедента выступает городской округ Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – город Нефтеюганск), в лице Администрации города Нефтеюганска, концессионер определяется в порядке, предусмотренном пунктами 4.8-1 – 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». |
| 3. | Срок действия концессионного соглашения | 13 (тринадцать) лет с даты заключения концессионного соглашения, который включает в себя: I. Срок инвестиционной стадии (создание объекта концессионного соглашения) – не более 24 (двадцати четырех) месяцев с даты заключения концессионного соглашения, но в любом случае не позднее 31.12.2026г. Окончанием срока Создания считается момент Ввода в Эксплуатацию. II. Срок эксплуатационной стадии (эксплуатация объекта концессионного соглашения) – с даты получения концессионером разрешения на ввод объекта концессионного соглашения в эксплуатацию до даты прекращения концессионного соглашения, не менее 11 лет. |
| 4. | Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного | Объектом соглашения является объект спорта – спортивный комплекс с ледовой ареной в г.Нефтеюганске в соответствии с пунктом 14 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». |

| | | |
|----|--|---|
| | соглашения | Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения, приведено в Приложении 1 к настоящим существенным условиям. |
| 5. | Обязательства концессионера по созданию объекта концессионного соглашения, включая подготовку территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания, использованию (эксплуатации) объекта | <p>5.1. Подготовка территории для создания объекта концессионного соглашения (в объеме и сроки, предусмотренные концессионным соглашением) и (или) осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.</p> <p>Концессионер принимает на себя обязательства по подготовке территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения, в соответствии с концессионным соглашением в объеме, предусмотренном проектной документацией.</p> <p>5.2. Создание, включая выполнение инженерных изысканий, разработку проектной документации, сметной документации, обеспечение получения в отношении проектной и сметной документации положительного заключения государственной экспертизы, в том числе заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта концессионного соглашения, а также рабочей документации; строительство и оснащение объекта за счет собственных и привлеченных средств в соответствии с технико-экономическими показателями объекта.</p> <p>5.3. Ввод в эксплуатацию объекта концессионного соглашения в срок, определенный концессионным соглашением.</p> <p>5.4. Использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, под которым понимается деятельность, связанная с оказанием услуг в сфере спорта, а также осуществление концессионером технического обслуживания объекта концессионного соглашения в порядке и на условиях, установленным концессионным соглашением.</p> <p>5.5. Несение и страхование концессионером риска случайной гибели или повреждения оборудования и материалов, используемых при создании, а также результата работ по созданию объекта концессионного соглашения несет Концессионер, в порядке и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением.</p> |
| 6. | Обязательства Концедента, срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения | <p>6.1. Формирование и кадастровый учет земельного участка, передаваемого концессионеру в целях обеспечения создания объекта концессионного соглашения.</p> <p>Концедент обязан предоставить концессионеру следующий земельный участок: кадастровый номер 86:20:0000016:162, местоположение: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, ул. Ленина (Лыжная база), площадь: 6 334 кв.м.</p> <p>Земельный участок должен соответствовать условиям концессионного соглашения.</p> <p>Земельный Участок предоставляется Концессионеру в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в</p> |

аренду без проведения торгов на основании Договоров Аренды Земельного Участка в течение 20 календарных дней с даты заключения соглашения (на срок действия концессионного соглашения).

Годовой размер арендной платы за весь срок действия концессионного соглашения устанавливается на основании Порядка определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельные участки населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», Решения Думы города Нефтеюганска от 26.04.2017 № 148-VI «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, предоставленные в аренду без торгов» (далее - Решение), и рассчитывается по формуле:

$A = KC * C\% * Kп$, где:

A – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.,

KC – кадастровая стоимость земельного участка, руб.,

C% - ставка арендной платы.

Kп – коэффициент переходного периода.

| КС, руб. | C% | Kп | A на 2025 год, руб. |
|---------------|----|-----|---------------------|
| 20 605 388,76 | 1 | 0,1 | 20 605,39** |

**Решением предусмотрены случаи изменения размера арендной платы:

- Kст - коэффициент строительства (применяется при расчете с условием соблюдения условий, указанных в пунктах 2.3 – 2.7 Решения);

- Kсп - коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства (применяется при расчете с условием соблюдения условий, указанных в пункте 2.8 Решения);

- Kпр - коэффициент приоритета (применяется при расчете с условием соблюдения условий, указанных в пункте 2.9 Решения).

- Размер арендной платы может быть изменен (в сторону уменьшения или увеличения) в одностороннем порядке на основании решения арендодателя в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, категории земель, кадастровой стоимости земельного участка, разрешенного использования земельного участка.

- Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Уровень инфляции применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за тем, в котором земельный участок передан в аренду. В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции в текущем финансовом году не проводится.

6.2. Концессионное соглашение устанавливает:

6.2.1. Строительную стоимость - 439 797 100,00 (четыреста тридцать девять миллионов семьсот девяносто семь тысяч сто рублей 00 копеек) (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей);

6.2.2. Обязательства концедента по финансированию части расходов на создание объекта концессионного соглашения (капитальный грант), без НДС. В период создания объекта концессионного соглашения концедент осуществляет выплату концессионеру капитального гранта из бюджета города Нефтеюганска на создание объекта концессионного соглашения в размере 263 878 260,00 (двести шестьдесят три миллиона восемьсот семьдесят восемь тысяч двести шестьдесят рублей 00 копеек);

Лимиты выплат капитального гранта на каждый календарный год составляют:

2025 - 102 912 521,40 (сто два миллиона девятьсот двенадцать тысяч пятьсот двадцать один рубль 40 копеек);

2026 - 160 965 738,60 (сто шестьдесят миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч семьсот тридцать восемь рублей 60 копеек).

6.2.3. Обязательства концедента по возмещению на этапе эксплуатации объекта концессионного соглашения концессионеру части затрат концессионера на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, в том числе на его техническое обслуживание (плата концедента, операционный платеж).

Концедент осуществляет выплату концессионеру платы концедента в форме операционного платежа из бюджета города Нефтеюганска в размере 213 115 876,00 (двести тринадцать миллионов сто пятнадцать тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей, в т.ч. НДС.

Лимиты (предельный размер) выплат операционного платежа на каждый календарный год составляют:

2027 – 14 461 676,00 рубль, в т.ч. НДС;

2028 – 16 380 804,00 рубль, в т.ч. НДС;

2029 – 17 036 037,00 рубль, в т.ч. НДС;

2030 – 17 717 476,00 рублей, в т.ч. НДС;

2031 – 18 426 177,00 рублей, в т.ч. НДС;

2032 – 19 163 223,00 рублей, в т.ч. НДС;

2033 – 19 929 754,00 рублей, в т.ч. НДС;

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>2034 – 20 726 943,00 рубля, в т.ч. НДС; 2035 – 21 556 022,00 рублей, в т.ч. НДС; 2036 – 22 418 263,00 рубля, в т.ч. НДС; 2037 – 23 314 993,00 рублей, в т.ч. НДС; 2038 – 1 984 508,00 рублей, в т.ч. НДС.</p> <p>6.3. Выполнение действий для государственной регистрации права собственности концедента на объект концессионного соглашения, прав владения и пользования концессионера объектом концессионного соглашения, а также договора в отношении земельного участка.</p> <p>6.4. Концедент передает концессионеру объект концессионного соглашения во владение и пользование с даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения в целях осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на основании акта приема-передачи объекта, подготовленного по форме, приведенной концессионном соглашении</p> <p>6.5. Срок передачи объекта концессионного соглашения концедентом концессионеру – с даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию.</p> <p>6.6. Принятие в связи с прекращением концессионного соглашения от концессионера объекта концессионного соглашения в соответствии с условиями концессионного соглашения (Приложении 2 к настоящим существенным условиям).</p> |
| 7. | Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения | <p>Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения осуществление концессионером деятельности, связанной с оказанием услуг в сфере спорта и отдыха, а также осуществление концессионером технического обслуживания объекта концессионного соглашения в порядке и на условиях, установленным концессионным соглашением.</p> <p>Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения начинается с даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию и заканчивается в момент передачи концеденту при прекращении концессионного соглашения.</p> <p>Перечень видов деятельности концессионера в пределах использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.</p> |
| 8. | Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения | <p>Концессионная плата устанавливается в форме определенного в твердой сумме платежа, вносимого единовременно в бюджет города Нефтеюганска, концессионер уплачивает концессионную плату в течение 3 (трех) месяцев с момента ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, в том числе НДС (20 %) 1 666 (одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.</p> |
| 9. | Способы обеспечения Концессионером исполнения обязательств | <p>Обеспечение обязательств концессионера на инвестиционной стадии осуществляется одним или несколькими из следующих способов:</p> |

| | |
|-------------------------------------|---|
| <p>по концессионному соглашению</p> | <p>I. Предоставление безотзывной независимой (банковской) гарантии;</p> <p>II. Передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);</p> <p>III. Осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.</p> <p>Обеспечение обязательств концессионера на Эксплуатационной стадии осуществляется одним или несколькими из следующих способов:</p> <p>I. Предоставление безотзывной независимой (банковской) гарантии;</p> <p>II. Передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);</p> <p>III. Осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.</p> <p>Обеспечение исполнения обязательств по проектированию представляется в форме банковской гарантии в размере 1 000 000,00 (один миллион) рублей. Указанная банковская гарантия (или несколько банковских гарантий, предоставляемых друг за другом, при соблюдении концессионером условий концессионного соглашения) действует до получения положительного заключения государственной экспертизы.</p> <p>Обеспечение исполнения обязательств по строительству предоставляется не позднее подписания акта выполнения предварительных условий начала строительства в форме банковской гарантии в размере 20 000 000,00 (Двадцать миллионов) рублей. указанная банковская гарантия (или несколько банковских гарантий, предоставляемых друг за другом, при соблюдении концессионером условий концессионного соглашения), действует не менее срока создания объекта концессионного соглашения, увеличенного на 180 календарных дней.</p> <p>Обеспечение исполнения обязательств на стадии эксплуатации предоставляется не позднее ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения в форме банковской гарантии в размере 2 000 000,00 (два миллиона) рублей. Указанная банковская гарантия (или несколько банковских гарантий, предоставляемых друг за другом, при соблюдении концессионером условий концессионного соглашения), действует до даты прекращения концессионного соглашения.</p> <p>Вместо предоставления указанных банковских гарантий концессионер в целях обеспечения исполнения своих обязательств по концессионному соглашению вправе заключить договоры страхования ответственности или передать концеденту в залог права концессионера по договору банковского вклада (депозита) с указанием срока, размера депозита и иных характеристик.</p> <p>Договоры страхования ответственности или залога прав концессионера по договору банковского вклада (депозита) на этапе проектирования и на этапе строительства, заключаемые</p> |
|-------------------------------------|---|

| | | |
|-----|---|---|
| | | <p>концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств по проектированию и строительству, соответственно, должны соответствовать требованиям о сроках действия, сроках предоставления концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным концессионным соглашением по отношению к банковской гарантии на этапе проектирования и банковской гарантии на этапе строительства.</p> <p>Договор страхования ответственности или залога прав концессионера по договору банковского вклада (депозита) на стадии эксплуатации, заключаемый концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации, должен заключаться на один год и предусматривать сумму страхового возмещения или размер предмета залога соответственно не меньшем, чем 2 000 000,00 (два миллиона) рублей.</p> <p>К договору страхования ответственности или залога прав концессионера по договору банковского вклада (депозита) предъявляются требования о сроках предоставления концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичные требованиям, установленным концессионным соглашением по отношению к банковской гарантии на стадии эксплуатации.</p> <p>Во избежание сомнений, предоставление концессионером банковской гарантии не исключает для него возможности по истечении ее срока в целях исполнения своей обязанности по предоставлению концеденту обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению заключить договор страхования ответственности или залога прав концессионера по договору банковского вклада (депозита) на соответствующих условиях и наоборот.</p> |
| 10. | <p>Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения</p> | <p>Порядок возмещения расходов сторон при досрочном расторжении концессионного соглашения определяется условиями концессионного соглашения в зависимости от оснований такого досрочного расторжения, с учетом фактически понесенных концессионером расходов на создание объекта концессионного соглашения.</p> <p>В концессионном соглашении устанавливаются механизмы расчета суммы возмещения: по обстоятельствам, относящимся к концессионеру; по обстоятельствам, относящимся к концеденту; по соглашению сторон (Приложения 3, 4 к настоящим существенным условиям).</p> |

Приложение 1
к существенным условиям
концессионного соглашения
о финансировании, проектировании,
строительстве, эксплуатации и техническом обслуживании
спортивного комплекса с ледовой ареной
в г.Нефтеюганске Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта
концессионного соглашения

1. Общие положения

1.1. Объектом концессионного соглашения является недвижимое имущество, описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в пункте 2 настоящего приложения, а также движимое имущество, описание и состав которого приведены в пункте 3 настоящего приложения.

1.2. Объект концессионного соглашения с учетом установленных концессионным соглашением требований по оснащению объекта концессионного соглашения предназначен для осуществления деятельности, связанной с оказанием услуг в сфере спорта и отдыха, а также осуществление технического обслуживания объекта концессионного соглашения в порядке и на условиях, установленном концессионным соглашением.

2. Описание, в том числе технико-экономические показатели недвижимого имущества объекта концессионного соглашения:

2.1. Недвижимое имущество должно соответствовать нормативным требованиям законодательства, включая федеральные и (или) региональные требования к соответствующим объектам недвижимого имущества, предназначенным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Приложения, а также концессионного соглашения и проектной документации.

2.2. В состав объекта концессионного соглашения входит недвижимое имущество: Здание спортивного комплекса с ледовой ареной «Спортивный комплекс с ледовой ареной в г.Нефтеюганске Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

2.3. Общая мощность объекта концессионного соглашения (единовременная пропускная способность): не менее 90 человек.

2.4. Общая площадь объекта концессионного соглашения: не менее 3 300 кв.м. и не более 4 100 кв.м., этажность – 2 этажа.

2.5. Количество мест для зрителей на трибуне: 150 мест;

2.6. Поэтажное размещение помещений здания*:

| № помещения на плане | Наименование помещения |
|----------------------|------------------------|
| Помещения 1-го этажа | |
| 1 | Лестница |

| | |
|----------------------|---|
| 2 | Раздевалка |
| 3 | Раздевалка |
| 4 | Раздевалка |
| 5 | Раздевалка |
| 6 | Раздевалка |
| 7-10 | Туалет/душевая |
| 11-12 | Туалет/душевая |
| 13 | Заточка/магазин |
| 14 | Прокат коньков |
| 15 | Ресепшн |
| 16 | Санузлы для посетителей |
| 17 | Трибуна |
| 18 | Помещение для ледозаливочных машин |
| 19 | Ледовая арена |
| 20 | Помещение холодильной установки |
| 21 | Медицинский кабинет (смотровая/процедурная) |
| 22 | Санузлы для персонала |
| 23 | Серверная видеонаблюдения |
| 24 | Помещение охраны |
| 25-28 | Сушилка |
| 29 | Инвентарная |
| 30 | Электрощитовая |
| 31 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) |
| 32 | Венткамера и водоподготовка |
| 33 | Тренерская |
| Помещения 2-го этажа | |
| 1 | Лестница |
| 2 | Кафе на 30 мест на привозной продукции |
| 3 | Спортивный зал |
| 4 | Раздевалка мужская |
| 5 | Раздевалка женская |
| 6 | Кабинет директора |
| 7 | Администрация |
| 8 | Санузлы для посетителей |
| 9 | Санузлы для персонала |
| 10 | Санузел мужской раздевалки спортивного зала |
| 11 | Душевая мужской раздевалки спортивного зала |
| 12 | Санузел женской раздевалки спортивного зала |
| 13 | Душевая женской раздевалки спортивного зала |
| 14 | Зал хореографии |

* Количество, назначение помещений, площадь помещений, определяется проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу.

3. Описание и состав движимого имущества:

3.1. В состав объекта концессионного соглашения входит движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом, указанным в пункте 3.2 настоящего приложения, и предназначенное для осуществления в

соответствии с концессионным соглашением деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего приложения.

3.2. Движимое имущество должно соответствовать требованиям законодательства, в том числе требования федеральных и (или) региональных требований к соответствующим объектам движимого имущества, предназначенным для осуществления деятельности, связанной с оказанием услуг в сфере спорта, а также концессионного соглашения и проектной документации.

Перечень (состав) движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения

| № п/п | Раздел | Наименование | Характеристики (описание) | Ед. изм. | Кол-во |
|-------|----------|--|---|----------|--------|
| | Раздел 1 | Ледовая арена | | | |
| 1.1 | | Хоккейный корт | Хоккейный корт 58x26м., поликарбонат. Каркас хоккейного борта (рама) из металлической трубы, окрашенной полимерно-порошковой краской или оцинкованная, устойчивой к воздействию неблагоприятных погодных условий и ультрафиолета. Обшивка борта пластик износостойкий, антивандальный. Высота борта 1250 мм, длина 2000 мм. В нижней части борта устанавливается отбойная пластина из пластика, в верхней части борта – поручень синего цвета из полиэтилена низкого давления (ПНД). Опорные элементы из металлической трубы, окрашенной полимерно-порошковой краской или оцинкованные. Система защиты рекламы. Бросковая сетка 40x40 мм по периметру | компл | 1 |
| 1.2 | | Ворота хоккейные игровые | Труб диаметром 5 см имеет жесткую конструкцию яркой расцветки с натянутой сеткой из прочной синтетической нити плотностью 25000 Дэн. Габаритные размеры: длина 1,83м, ширина 0,45 м. в верхней части, в нижней 1,0 м. Высота 1,22 м. | шт | 2 |
| 1.3 | | Ворота хоккейные тренировочные | Труб диаметром 5 см имеет жесткую конструкцию яркой расцветки с натянутой сеткой из прочной синтетической нити плотностью 25000 Дэн. Габаритные размеры: длина 1,83м, ширина 0,45 м. в верхней части, в нижней 1,0 м. Высота 1,22 м. | шт | 2 |
| 1.4 | | Защитное ограждение корта | Каленное стекло. вандалостойкое. | компл | 1 |
| 1.5 | | Скамейка запасных для хоккеистов | 20 посадочных мест, деревянные скамейки на металлическом каркасе | компл | 2 |
| 1.6 | | Кабина для судей | 5 посадочных мест, 5 стульев мягких на металлическом каркасе, рабочий стол, микрофон, ПК для системы видеогол и ведения протокола. | компл | 1 |
| 1.7 | | Скамейка оштрафованных | 5 посадочных мест, деревянные скамейки на металлическом каркасе. | компл | 2 |
| 1.8 | | Трибуны (места) для зрителей | Пластиковые сидения на металлическом каркасе | мест | 150 |
| | Раздел 2 | Раздевалки на хоккейном корте (для одного помещения) | | | |
| 2.1 | | шкаф для хоккейной раздевалки | Шкаф открытый из металлической трубы, окрашенной полимерно-порошковой краской, и древесины с защитным покрытием. Габаритные размеры: длина 2100 мм; ширина 600 мм; высота: 500 мм. | шт | 25 |
| 2.2 | | Стойка для коньков | Стойка (цельная) из металлической трубы, окрашенной полимерно-порошковой краской, устойчивой к воздействию неблагоприятных погодных условий и ультрафиолета. Габаритные размеры: длина: 1500 мм; ширина: 750 мм; высота 700 мм. | шт | 1 |
| 2.3 | | Стойка для клюшек | Стойка изготавливается из металлической трубы, окрашенной полимерно-порошковой краской, устойчивой к воздействию неблагоприятных погодных условий и ультрафиолета. Габаритные размеры: длина 1000 мм; ширина 400 мм; высота: 1100 мм. | шт | 1 |
| 2.4 | | электросушитель для рук | Сушилка с корпусом из ударопрочного ABS пластика с глянцевой поверхностью, мощность 1200 Вт., скорость воздушного потока 30 м/с. время высушивания рук 10 сек. Принцип действия: автоматическое включение-выключение, область срабатывания сенсора 5-20 см. | шт | 1 |
| 2.5 | | дозатор для мыла | Дозатор настенный для жидкого мыла с картриджем объемом 0,8 л, материал - ABS-пластик, цвет белый, управление нажимное с | шт | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|----|----|
| | | | индикацией уровня содержимого | | |
| 2.6 | | дозатор для антисептического средства | Настенный ручной дозатор для жидкого дезинфицирующего средства из ударопрочного ABS пластика, цвет белый, управление нажимное с индикацией уровня содержимого | шт | 1 |
| 2.7 | | педальное ведро для мусора | Напольное ведро-контейнер металлическое с порошковым покрытием для мусора объемом 12 л, оборудовано педалью для открывания цвет белый, со съемным внутренним ведром в комплекте. Габаритные размеры: ширина 25 см., высота 39 см. | шт | 1 |
| 2.8 | | фен для сушки волос | Настенный фен для сушки волос из ударопрочного пластика белого цвета, оснащен электронным дисплеем, скорость воздушного потока 15 м/с., степень защиты «IP» - X1. Количество режимов – 1, класс электроизоляции II, количество скоростей – 1. Габаритные размеры: ширина 18 см, высота 65 см. | шт | 2 |
| | Раздел 3 | Тренерская | | | |
| 3.1 | | стол письменный | Стол письменный оснащен выкатной тумбой с ящиками, закрывающимися на замок. В столе должно быть отверстие для электропроводки с пластиковой заглушкой. Размеры стола 1800x1400x750. Изготовлен из ЛДСП с толщиной столешницы не менее 22 мм, облицовка кромки ПВХ не менее 2 мм. | шт | 3 |
| 3.2 | | стул | Стул с подъемно-поворотным механизмом с мягким сиденьем | шт | 6 |
| 3.3 | | Персональный компьютер (ноутбук) с установленным ПО | Процессор: -количество ядер не менее 4; -номинальная тактовая частота не менее 2,2 ГГц; -тех.процесс не более 32 нм. Оперативная память: -поддержка двухканального режима работы; -объем не менее 4 Гб; -тип памяти DDR3 с номинальной эффективной частотой не менее 1333 МГц. Жесткий диск: -интерфейс SATA с максимальной пропускной способностью не менее 3 Гбит/с; -объем не менее 500 Гб; -скорость вращения шпинделя не менее 5400 об /мин; -объем буферной памяти не менее 16 Мб. Оптический привод: -тип DVD±RW; -расположение - внутренний; -интерфейс SATA с максимальной пропускной способностью не менее 1,5 Гбит/с. Экран: -диагональ не менее 15 дюймов (37 см); -соотношение сторон – 16:9 (широкоформатный); -максимальное разрешение не менее 1366x768 пикс. Графический адаптер: -тип - дискретный, либо интегрированный в материнскую плату, либо используется графическое ядро интегрированное в центральный процессор; -максимальный объем видеопамати не менее 512 Мб. Интерфейсы/разъемы: -не менее 2-х интерфейсов USB 2.0; -не менее 1-го интерфейса USB 3.0; -не менее 1-го разъема 3,5 мм («miniJack») для подключения микрофона; - не менее 1-го стерео разъема 3,5 мм («miniJack») для подключения наушников; -не менее 1-го интерфейса RJ -45; | шт | 1 |
| 3.4 | | шкаф для документов | Шкаф для документов закрытый, изготовлен из ЛДСП 16 мм, торцы изделий обработаны кромкой ПВХ 1мм., все изделия, на регулируемых опорах, Габаритные размеры: 740x390x2000мм. Две верхние дверцы глухие, две нижние глухие, задняя стенка ДВП толщиной 3.2мм в цвет ДСП. Отсутствие выступающей фурнитуры на лицевых поверхностях боковых стенок шкафа. | шт | 2 |
| 3.5 | | шкаф для одежды | Шкаф с распашными дверями, с зеркалом на одной двери, с тремя полками и выдвижным ящиком. Габаритные размеры не менее 1000мм*554мм*2100мм | шт | 2 |
| | Раздел 4 | Раздевалки в спортивном зале (тренажерный зал) (для одного помещения) | | | |
| 4.1 | | индивидуальные металлические шкафы со скамейками | Шкаф ШГС/600 шкаф с выдвижной скамьей (1850x500x600), габариты скамейки: 450x350x500мм. Шкаф оснащен одним замком, запирающим обе двери. Полки под головные уборы, перекладины, крючки. На дверях расположены вентиляционные отверстия. Каркас скамьи выполнен из металлической трубы и окрашен порошковой краской, сиденье-полимерный профиль стилизованный под дерево. | шт | 15 |
| 4.2 | | электросушитель для рук | Сушилка с корпусом из ударопрочного ABS пластика с глянцевой поверхностью, мощность 1200 Вт., скорость воздушного потока | шт | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|--|--|----|---|
| | | | 30 м/с, время высушивания рук 10 сек. Принцип действия: автоматическое включение-выключение, область срабатывания сенсора 5-20 см. | | |
| 4.3 | | дозатор для мыла | Дозатор настенный для жидкого мыла с картриджем объемом 0,8 л, материал - ABS-пластик, цвет белый, управление нажимное с индикацией уровня содержимого | шт | 1 |
| 4.4 | | дозатор для антисептического средства | Настенный ручной дозатор для жидкого дезинфицирующего средства из ударопрочного ABS пластика, цвет белый, управление нажимное с индикацией уровня содержимого | шт | 1 |
| 4.5 | | педальное ведро для мусора | Напольное ведро-контейнер металлическое с порошковым покрытием для мусора объемом 12 л, оборудовано педалью для открывания цвет белый, со съемным внутренним ведром в комплекте. Габаритные размеры: ширина 25 см., высота 39 см. | шт | 1 |
| 4.6 | | фен для сушки волос | Настенный фен для сушки волос из ударопрочного пластика белого цвета, оснащен электронным дисплеем, скорость воздушного потока 15 м/с., степень защиты «IP» - X1. Количество режимов – 1, класс электроизоляции II, количество скоростей – 1. Габаритные размеры: ширина 18 см, высота 65 см. | шт | 2 |
| | Раздел 5 | Инвентарная | | | |
| 5.1 | | стеллажи для инвентаря | Универсальный стеллаж открытого типа предназначен для хранения различного спортивного инвентаря. габаритные размеры 2000x2000x600мм. Каркас из профильных труб, полки из листового металла, с окраской порошковым покрытием. | шт | 8 |
| | Раздел 6 | Медицинский пункт | | | |
| 6.1 | | кушетка медицинская смотровая | Кушетка смотровая предназначена для размещения на ней пациентов при проведении осмотров. Кушетка имеет разборный каркас, мягкое ложе и регулируемую по углу подъема головную панель. Каркас кушетки выполнен сварным (разборным) из стального профиля прямоугольного сечения с полимерно-порошковым покрытием, устойчивым к санитарно-дезинфекционной обработке. Регулировка угла подъема головной панели механическая ступенчатая (с помощью гребенок). Ложе и головная панель изготовлены из пенополиуретана на твердом основании, обшитого винилскожей, устойчивой к истиранию и воздействию дезинфицирующих средств. Габаритные размеры 1850x600x515 мм. | шт | 1 |
| 6.2 | | шкаф медицинский | Корпус шкафа выполнен из листового проката. Верхние двери – стекло в металлической рамке, нижние – металлические. Двери оснащены замками и ручками – кнопками. В верхней части три полки, в нижней – одна. В передних ножках регулируемые опоры. Все металлические поверхности имеют полимерно-порошковое покрытие. Шкаф поставляется в собранном виде. Габаритные размеры 900x440x1650 мм | шт | 1 |
| 6.3 | | шкаф для одежды | Шкаф с распашными дверями, с зеркалом на одной двери, с тремя полками и выдвижным ящиком. Габаритные размеры не менее 1000мм*554мм*2100мм | шт | 1 |
| 6.4 | | шкаф для белья | Шкаф для белья медицинский металлический на регулируемых опорах высотой 50 мм, оснащен двумя запираемыми металлическими дверцами, замок ригельный с поворотной ручкой. Цвет белый, с порошковым покрытием. Габаритные размеры: 1850x800x400мм. | шт | 1 |
| 6.5 | | ширма медицинская раздвижная | Габаритные размеры 2000x1801700 мм | шт | 1 |
| 6.6 | | холодильник медицинский | N=0,15 кВт, 220 В Габаритные размеры 590x650x1687мм | шт | 1 |
| 6.7 | | столлик инструментальный | Столик инструментальный СИ-5 предназначен для размещения инструментов, материалов и медикаментов в перевязочных и операционных. Каркас столика - разборный, выполнен из стальных труб квадратного сечения с нанесением экологически чистого полимерно-порошкового покрытия, устойчивого к многократной обработке дезинфицирующими растворами, применяемыми в медицине. Две полки изготовлены из нержавеющей стали. По периметру полок предусмотрены бортики, препятствующие случайному падению медикаментов, инструментов и других приспособлений. Основание столика установлено на 4 самоориентирующиеся колеса импортного производства, диаметром 50 мм. Изделие поставляется в разобранном виде в гофрокартонной упаковке и/или в деревянной обрешетке. Габаритные размеры 450x500x650 мм | шт | 1 |
| 6.8 | | рабочее место медсестры (пост сестринский) | Стол с 1 подвесной тумбой, 3 ящика. ЛДСП, габаритные размеры: 1200x600x780мм. Кресло офисное, максимальная нагрузка 120 кг, регулировка по высоте, механизм вращения, механизм качания, высота 1270 мм, ширина 620 мм, глубина 470 мм. | шт | 1 |
| 6.9 | | Облучатель бактерицидный | N=200 В.А, 200 В, 50 Гц 1060x245x145 мм | шт | 1 |

| | | | | | |
|------|--|--|---|-------|---|
| | | настенный | | | |
| 6.10 | | вешалка для одежды | Вешалка для лабораторных фартуков | шт | 1 |
| 6.11 | | емкости для сбора бытовых и медицинских отходов | Контейнер для отходов с биологическими загрязнениями; Контейнер для сбора колюще-режущих медицинских отходов; Контейнер для цитотоксических отходов | шт | 4 |
| 6.12 | | емкости с крышками для дезинфицирующих растворов | Контейнер для стерилизации/дезинфекции | шт | 3 |
| 6.13 | | измеритель артериального давления | Аппарат электронный для измерения артериального давления автоматический, портативный, с манжетой на плечо/запястье | шт | 2 |
| 6.14 | | грелка | Грелка согревающая термохимическая гелевая | шт | 1 |
| 6.15 | | лоток для инструмента | Емкость –контейнер для сбора острого инструмент а объемом 1 литр класс Б | шт | 3 |
| 6.16 | | каталка сидячая адаптационная | Каталка сидячая адаптационная | шт | 1 |
| 6.17 | | каталка внутрибольничная ручная | Каталка больничная, с ручным управлением | шт | 1 |
| 6.18 | | носилки медицинские | Носилки портативные | шт | 2 |
| 6.19 | | термометр медицинский | Термометр инфракрасный для измерения температуры тела пациента, кожный | шт | 2 |
| 6.20 | | шина иммобилизационная для конечностей | Шина на конечность для оказания первой помощи, не формуемая, многоразового использования; Шина на конечность для оказания первой помощи, формуемая. | шт | 6 |
| 6.21 | | шит транспортный с системой фиксации головы | Иммобилизатор для головы/шеи многоразового использования | шт | 1 |
| 6.22 | | аппарат дыхательный ручной | Аппарат искусственной вентиляции легких ручной, одноразового использования | шт | 1 |
| 6.23 | | молоток неврологический | Молоток неврологический перкуSSIONный, ручной | шт | 1 |
| 6.24 | | матрас вакуумный | Матрас вакуумный для позиционирования пациента | шт | 1 |
| 6.25 | | бандаж (воротник шейный, разных размеров) | Фиксатор конечности/туловища/головы, многоразового использования | компл | 2 |
| 6.26 | | анализатор глюкозы в крови (глюкометр) | Глюкометр ИВД, для использования вблизи пациента | шт | 1 |
| 6.27 | | облучатель-рециркулятор воздуха ультрафиолетовый | Облучатель ультрафиолетовый для фототерапии/дезинфекции помещений | шт | 1 |
| 6.28 | | электрокардиограф (ЭКГ) | Электрокардиограф многоканальный портативный | шт | 1 |
| 6.29 | | дефибриллятор | Дефибриллятор внешний автоматический для использования неподготовленными лицами с питанием от аккумуляторной батареи | шт | 1 |
| 6.30 | | коробка стерилизационная (бикс) для хранения стерильных инструментов и материала | Тележка с набором контейнеров для хирургических инструментов; лоток для инструментов | шт | 1 |
| 6.31 | | воздуховод, трубка дыхательная (набор) разных размеров | Воздуховод носоглоточный, многоразового использования | шт | 2 |
| 6.32 | | зажим кровоостанавливающий | Зажим сосудистый, многоразового использования | шт | 3 |
| 6.33 | | корнцанг | Корнцанг прямой 260мм | шт | 3 |
| 6.34 | | ножницы | Ножницы для перевязочного материала, многоразового использования | шт | 3 |
| 6.35 | | пинцет | Щипцы для перевязочного материала/универсальные, в форме пинцета, многоразового использования | шт | 3 |
| 6.36 | | система (устройство) для переливания растворов | Набор для переливания крови | шт | 5 |
| 6.37 | | роторасширитель | Роторасширитель, регулируемый, одноразового использования | шт | 2 |
| 6.38 | | скальпель одноразовый | Скальпель, одноразового использования | шт | 4 |
| 6.39 | | рабочее место врача | -Стол письменный оснащен выкатной тумбой с ящиками, закрывающимися на замок, В столе должно быть отверстие для электропроводки с пластиковой заглушкой. Размеры стола 1800x1400x750. Изготовлен из ЛДСП с толщиной столешницы не менее 22 мм, облицовка кромки ПВХ не менее 2 мм. -Стул с подъемно-поворотным механизмом с мягким сиденьем | шт | 1 |
| 6.40 | | Персональный компьютер (ноутбук) с установленным ПО | Процессор: -количество ядер не менее 4; -номинальная тактовая частота не менее 2,2 ГГц; -тех. процесс не более 32 нм. Оперативная память: | шт | 1 |

| | | | | | |
|------|----------|--|--|-------|---|
| | | | <p>-поддержка двухканального режима работы; -объем не менее 4 Гб; -тип памяти DDR3 с номинальной эффективной частотой не менее 1333 МГц. Жесткий диск: -интерфейс SATA с максимальной пропускной способностью не менее 3 Гбит/с; -объем не менее 500 Гб; -скорость вращения шпинделя не менее 5400 об /мин; -объем буферной памяти не мене 16 Мб. Оптический привод: -тип DVD±RW; -расположение - внутренний; -интерфейс SATA с максимальной пропускной способностью не менее 1,5 Гбит/с. Экран: -диагональ не менее 15 дюймов (37 см); -соотношение сторон – 16:9 (широкоформатный); -максимальное разрешение не менее 1366x768 пикс. Графический адаптер: -тип - дискретный , либо интегрированный в материнскую плату, либо используется графическое ядро интегрированное в центральный процессор; -максимальный объем видеопамяти не менее 512 Мб. Интерфейсы/разъемы: -не менее 2-х интерфейсов USB 2.0; -не менее 1-го интерфейса USB 3.0; -не менее 1-го разъема 3,5 мм («minijack») для подключения микрофона; - не менее 1-го стерео разъема 3,5 мм («minijack») для подключения наушников; -не менее 1-го интерфейса RJ -45;</p> | | |
| 6.41 | | Многофункциональное устройство | МФУ должно обладать функциями печати, сканирования и копирования документов. Тип печати - черно-белая. МФУ должно обладать функцией экономичной печати. Максимальный формат документов - А4., скорость печати не менее 34 стр./мин. наличие автоподатчика для сканирования документов. Скорость сканирования не менее 20 стр./мин. Наличие планшетного сканирования. Разрешение сканирования не менее 600x600. Наличие подключения к сети Ethernet. | шт | 1 |
| 6.42 | | секундомер | Секундомер электронный ручной | шт | 1 |
| 6.43 | | Жгут кровоостанавливающий | | шт | 2 |
| 6.44 | | пипетка | | шт | 5 |
| 6.45 | | Пузырь для льда | | шт | 5 |
| 6.46 | | Маска ларингенальная одноразовая | | шт | 3 |
| 6.47 | | Укладка врача по спортивной медицине | | шт | 1 |
| | Раздел 7 | Зона (контрольно-пропускные пункты) для возможности осмотра входящих граждан и въезжающих транспортных средств с применением технических средств | | | |
| 7.1 | | ограждение системы разделения потока зрителей | Ограждение металлическое из стальной трубы 1200*2000 | компл | 2 |
| 7.2 | | локализатор взрыва | Локализатор взрыва Фонтан-2 50М | шт | 2 |
| 7.3 | | стационарный металлообнаружитель и ручной металлоискатель | Металлодетектор стационарный AMD-600; ручной металлодетектор Блокпост РД-150 | шт | 1 |
| 7.4 | | комплект досмотровых эндоскопов и зеркал | Досмотровое устройство ДУ-101 | шт | 1 |
| | Раздел 8 | Спортивный (тренажерный) зал | | | |
| 8.1 | | Спортивное оборудование и инвентарь | <p>-Беговая дорожка KRAFT Fitness PK08 или аналог - (3 шт.). -Эллиптический эргометр KRAFT Fitness PP750 или аналог - (1 шт.). -Вертикальный велотренажер KRAFT Fitness PP350 или аналог - (3 шт.). -Грузоблочный силовой тренажер KRAFT Fitness Сведение/отведение ног KFНAA или аналог - (1 шт.). -Грузоблочный силовой тренажер KRAFT Fitness Тяга сверху KFLP или аналог - (1 шт.). -Грузоблочный силовой тренажер KRAFT Fitness Нижняя тяга KFLR или аналог - (1 шт.). -Грузоблочный силовой тренажер KRAFT Fitness Баттерфляй</p> | компл | 1 |

| | | | | | |
|------|-----------|--|--|----|---|
| | | | <p>KFPF или аналог - (1 шт.).</p> <p>-1 рузоблочный силовой тренажер KRAFT Fitness Подтягивание/Отжимание с помощью KFWDCА или аналог - (1 шт.).</p> <p>-KF FREE WEIGHT LINE Жим ногами 45 град. KF45DLP или аналог - (1 шт.).</p> <p>-Регулируемая скамья KFFIUBY или аналог - (1 шт.).</p> <p>- Парта Скотта KFPCY или аналог - (1 шт.).</p> <p>- Гиперэкстензия 45 град. KFABMY или аналог - (1 шт.).</p> <p>- Подтягивание/отжимание/пресс KFСBY или аналог - (1 шт.).</p> <p>- Машина Смита с противовесом KFСMY или аналог - (1 шт.).</p> <p>- Стойка для приседаний KFСRY или аналог - (1 шт.).</p> <p>- Кроссовер регулируемый KFСPCY или аналог - (1 шт.).</p> <p>- Олимпийская горизонтальная скамья KFOFBY или аналог - (1 шт.).</p> <p>-Голень сидя KFСCY или аналог - (1 шт.).</p> <p>-Стойка для 10 пар гантелей 2-х ярусная KFTTDRY или аналог - (1 шт.).</p> <p>- Тренажер нагружаемый дисками Гак Присед KFPLFS или аналог - (1 шт.).</p> <p>- Набор обрезиненных гантелей от 2.5 до 25кг (10 пар, шаг 2.5кг), YL005 2.5-25 или аналог - (1 шт.).</p> <p>-Гриф олимпийский, хромированный, вес: 20кг, длина: 2200мм., нагрузка до 350кг., V-G002 или аналог - (2 шт.).</p> <p>- Гриф олимпийский, хромированный EZ-образный, вес 7,5кг, V-G006 или аналог - (1 шт.).</p> <p>- Диск олимпийский, обрезиненный с тройным хватом 1,25кг, V-GLP001-1.25 или аналог - (4 шт.).</p> <p>- Диск олимпийский, обрезиненный с тройным хватом 2,5кг, V-GLP001-2.5 или аналог - (4 шт.).</p> <p>- Диск олимпийский, обрезиненный с тройным хватом 5кг, V-GLP001-5 или аналог - (6 шт.).</p> <p>- Диск олимпийский, обрезиненный с тройным хватом 10кг, V-GLP001-10 или аналог - (6 шт.).</p> <p>-Диск олимпийский, обрезиненный с тройным хватом 15кг, V-GLP001-15 или аналог - (6 шт.).</p> <p>- Диск олимпийский, обрезиненный с тройным хватом 20кг, V-GLP001-20 или аналог - (6 шт.).</p> | | |
| | Раздел 9 | Специализированная техника | | | |
| 9.1 | | Ледозаливочный комбайн | Ледозаливочный комбайн «IceWolf», мощность 28 кВт, тип привода электрический | шт | 1 |
| 9.2 | | Машина для подрезки льда у борта | Бортрез в сборе с электромотором постоянного тока на 24 Вольт на борту 2 аккумулятора. Рабочее колесо в сборе с одним комплектом твердосплавных режущих элементов (8 резов) | шт | 1 |
| | Раздел 10 | Оборудование для проведения соревнований | | | |
| 10.1 | | Комплект звукоусиливающей аппаратуры | | шт | 1 |
| 10.2 | | Хоккейное табло | | шт | 1 |
| 10.3 | | Система «видеогол» | | шт | 1 |
| | Раздел 11 | Санузлы для посетителей и персонала (для одного помещения) | | | |
| 11.1 | | электросушитель для рук | Сушилка с корпусом из ударопрочного ABS пластика с глянцевой поверхностью, мощность 1200 Вт., скорость воздушного потока 30 м/с, время высушивания рук 10 сек. Принцип действия: автоматическое включение-выключение, область срабатывания сенсора 5-20 см. | шт | 1 |
| 11.2 | | дозатор для мыла | Дозатор настенный для жидкого мыла с картриджем объемом 0,8 л, материал - ABS-пластик, цвет белый, управление нажимное с индикацией уровня содержимого | шт | 1 |
| 11.3 | | дозатор для антисептического средства | Настенный ручной дозатор для жидкого дезинфицирующего средства из ударопрочного ABS пластика, цвет белый, управление нажимное с индикацией уровня содержимого | шт | 1 |
| 11.4 | | педальное ведро для мусора | Напольное ведро-контейнер металлическое с порошковым покрытием для мусора объемом 12 л, оборудовано педалью для открывания цвет белый, со съемным внутренним ведром в комплекте. Габаритные размеры: ширина 25 см., высота 39 см. | шт | 1 |
| | Раздел 12 | Оборудование аппаратно-программного комплекса: | | | |
| 12.1 | | Аппаратно-программный комплекс | <p>Состав оборудования и встроенного программного обеспечения программно-аппаратного комплекса должно обеспечивать функционал:</p> <ul style="list-style-type: none"> • оповещение пользователей о предстоящих посещениях и событиях; | шт | 1 |

| | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • энергоэффективное освещение с декоративной подсветкой (с применением в составе ММОО модулей: модуля освещения 360 градусов, модуля декоративного освещения); • видеонаблюдение (с возможностью создания онлайн трансляции в социальные сети при проведении мероприятий); • воспроизведение музыкального контента (реализуется через интерфейс мультимедийной сенсорной панели); • сервис записи и отправки коротких видео роликов и фотоизображений камер; • зона зарядки мобильных устройств (с применением в составе ММОО модуля зоны зарядки мобильных устройств); • хот-спот сервис предоставление доступа в Интернет (с применением в составе ММОО оборудования Wi-Fi с организацией беспроводной Wi-Fi сети); • управления оборудованием спортивного комплекса (управление освещением, управление модулями зарядных станций, контроль работоспособности оборудования, управление сценариями работы оборудования, отправка тревожных и системных сообщений администратору спортивного комплекса); • сервис интеграции с внешними сервисами (открытый API). <p>В состав оборудования программно-аппаратного комплекса должно входить:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сервер программно-аппаратного комплекса; <p>- коммутационное оборудование.</p> | | |
|--|--|--|---|--|--|

Приложение 2
к существенным условиям
концессионного соглашения
о финансировании, проектировании,
строительстве, эксплуатации и техническом обслуживании
спортивного комплекса с ледовой ареной
в г.Нефтеюганске Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Передача (возврат) объекта концессионного соглашения

1. Общие положения:
2. Взаимодействие Сторон при Передаче (Возврате) Объекта Соглашения.
 - 2.1 Концессионер утрачивает право владения и пользования Объектом Соглашения, а также все права в отношении Земельного Участка в Дату Прекращения Соглашения, за исключением тех прав, которые необходимы последнему для обеспечения Передачи (Возврата) Объекта Соглашения в порядке, установленном Соглашением, в том для осуществления Технического Обслуживания в той мере, в какой это необходимо для поддержания Объекта Соглашения в состоянии, удовлетворяющем Требованиям к Передаче, и иных предусмотренных Соглашением прав и обязанностей, прекращающихся в момент подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения.
 - 2.2 Срок Периода Передачи определяется по согласованию Сторон после Даты Прекращения Соглашения, но в любом случае не может превышать 60 (шестьдесят) Календарных Дней с Даты Прекращения Соглашения, за исключением случаев, когда более длительный срок требуется для устранения выявленных недостатков Объекта Соглашения в соответствии с предложением Концессионера, согласованным Концедентом, или для разрешения Спора, возникшего в Период Передачи.
 - 2.3 В Период Передачи Объект Соглашения подлежит передаче (возврату) Концеденту или указанному им лицу в соответствии с настоящим Приложением без предоставления Концедентом какого-либо дополнительного возмещения (финансового обеспечения) в связи с такой Передачей (Возвратом) Объекта Соглашения.

Во избежание сомнений, настоящий пункт применяется без ущерба для обязательств Концедента по выплате Суммы Возмещения, Денежных Обязательств Концедента и иных обязательства Концедента в Период Передачи, предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством.
 - 2.4 В Период Передачи Стороны исполняют все свои обязательства, предусмотренные настоящим Приложением, а также предпринимают

любые иные действия, разумно необходимые для обеспечения надлежащей Передачи (Возврата) Объекта Соглашения.

- 2.5 На момент подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения Объект Соглашения, если иное не предусмотрено Соглашением, должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям Соглашения с учетом положений пункта д) подраздела 1.6 Соглашения и Законодательства, пригодном для осуществления Эксплуатации, с учетом нормального износа (принимая во внимание общепринятые сроки полезного использования имущества, входящего в состав Объекта Соглашения), иметь исправное оборудование, инженерные сети без повреждений, характеристики систем не ухудшены по отношению к проектным решениям (с учетом нормального износа) или имеют улучшенные показатели, а также должен быть не обремененным правами третьих лиц (далее – Требования к Передаче).

Во избежание сомнений, передача (возврат) Концеденту в соответствии с настоящим Приложением движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, величина износа (амортизации) которого по данным бухгалтерского и (или) налогового учета составляет 100 % (сто процентов), не является нарушением Концессионером Требований к Передаче.

В случае если на Дату Прекращения Соглашения отдельные объекты движимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, будут утрачены, Концессионер в Период Передачи обязан обеспечить замену указанного движимого имущества на иное движимое имущество, аналогичное по своим основным характеристиками и назначению утраченному имуществу.

- 2.6 В течение 30 (тридцати) Календарных Дней с Даты Прекращения Соглашения Стороны совместно:
- а) обеспечивают проведение проверки, в том числе осмотра Объекта Соглашения, с целью определения степени соответствия Объекта Соглашения Требованиям к Передаче;
 - б) определяют ориентировочную дату подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения, которая должна наступить в Период Передачи;
 - в) определяют порядок передачи оборудования и прав на использование результатов интеллектуальной деятельности, созданных Концессионером или полученных за счет Концессионера при Создании и (или) Эксплуатации, необходимых для

осуществления Концедентом последующей Эксплуатации после истечения Периода Передачи;

- г) определяют состав документов, относящихся к Объекту Соглашения и подлежащих передаче Концеденту.

В случае если Стороны не могут договориться о порядке и конкретных сроках проведения проверки и (или) об иных обстоятельствах, указанных в настоящем пункте, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

- 2.7 В случае если при проведении проверки, указанной в подпункте а) пункта 2.6 настоящего Приложения, Концедентом будут выявлены несоответствия Объекта Соглашения Требованиям к Передаче, Концедент направляет Концессионеру уведомление, содержащее перечень выявленных недостатков Объекта Соглашения и ссылки на конкретные положения Соглашения и (или) Законодательства, которым Объект Соглашения не соответствует.

- 2.8 В случае согласия Концессионера с уведомлением Концедента, указанным в пункте 2.7 Соглашения, Концессионер в течение 5 (пяти) Рабочих Дней обеспечивает подготовку и предоставляет Концеденту предложения по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения, включая перечень, стоимость и сроки выполнения работ по устранению таких недостатков.

Во избежание сомнений, указанные в настоящем пункте работы по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения, если иное не согласовано Сторонами, выполняются Концессионером своими силами (в том числе с привлечением Привлеченных Лиц) и за свой счет.

В случае несогласия Концессионера с уведомлением Концедента, указанным в пункте 2.7 Соглашения, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

- 2.9 Концедент обязан согласовать предложение Концессионера по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения или предоставить мотивированный отказ в его согласовании в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента его получения. В случае если в указанный в настоящем пункте срок Концедент не согласовал такое предложение или не предоставил мотивированный отказ в его согласовании – предложение Концессионера по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения считается согласованным Концедентом.

2.10 В случае согласия Концессионера с предоставленным Концедентом мотивированным отказом в согласовании предложения Концессионера по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения, последний в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения такого отказа обеспечивает подготовку и предоставляет Концеденту новое предложение по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения.

В случае несогласия Концессионера с предоставленным Концедентом мотивированным отказом в согласовании предложения Концессионера по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

2.11 Вместо устранения Концессионером выявленных недостатков Объекта Соглашения Стороны могут договориться о возмещении Концеденту расходов на устранение указанных недостатков.

2.12 Обязанность Концессионера по Передаче (Возврату) Объекта Соглашения Концеденту считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения. При этом Концедент не имеет права отказаться от подписания Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения в случае:

- а) если Концедентом в срок, указанный в пункте 2.7 Соглашения, не было предоставлено уведомление, содержащее перечень выявленных недостатков Объекта Соглашения и ссылки на конкретные положения Соглашения и (или) Законодательства, которым Объект Соглашения не соответствует;
- б) если Концессионером были надлежащим образом выполнены все работы по устранению недостатков, указанные в согласованном Концедентом предложении по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения; или
- в) если Концессионером в соответствии с пунктом 2.11 настоящего Приложения было выплачено соответствующее возмещение.

2.13 Если в соответствии с Законодательством для прекращения прав владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения требуется Государственная Регистрация прекращения таких прав, Концедент осуществляет все необходимые действия для такой Государственной Регистрации в течение 30 (тридцати) Календарных Дней с момента подписания Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения, а Концессионер оказывает ему разумно необходимое содействие для обеспечения своевременной Государственной Регистрации.

3. Особенности Передачи (Возврат) Объекта Соглашения при Досрочном Прекращении Соглашения
 - 3.1 Передача (Возврат) Объекта Соглашения при Досрочном Прекращении Соглашения осуществляется в соответствии с правилами, установленными разделом 2 настоящего Приложения, с учетом особенностей, установленных настоящим разделом.
 - 3.2 В течение 10 (десяти) Календарных Дней с Даты Прекращения Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту всю документацию, находящуюся у Концессионера, которая необходима для завершения Создания или Эксплуатации, а также все приобретенные Концессионером для реализации Проекта до Даты Прекращения Соглашения оборудование, материалы, иное движимое имущество.
 - 3.3 В случае Досрочного Прекращения Соглашения до Ввода в Эксплуатацию Требования о Передаче применяются к передаче (возврату) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения на Дату Прекращения Соглашения, с учетом этапа Создания (принимая во внимание разумные на соответствующем этапе требования к передаваемым (возвращаемым) объектам незавершенного строительства, оборудованию, материалам и иному имуществу).

Приложение 3
к существенным условиям
концессионного соглашения
о финансировании, проектировании,
строительстве, эксплуатации и техническом обслуживании
спортивного комплекса с ледовой ареной
в г.Нефтеюганске Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Возмещение при досрочном прекращении концессионного соглашения

1. Общие положения:
 - 1.1 Настоящее Приложение дополняет положения подраздела 8.1 Соглашения.
 - 1.2 Стороны настоящим подтверждают, что ни Сумма Возмещения, ни какие-либо ее части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, если иное прямо не предусмотрено настоящим разделом или Прямым Соглашением.
 - 1.3 Сумма Возмещения не подлежит зачету и (или) удержанию в счет уплаты любых сумм.
 - 1.4 Затраты Концессионера в связи с Созданием Объекта, сверх наименьшей из величин - Сметная Стоимость или Строительная Стоимость, не подлежат возмещению Концедентом. Возмещение указанных затрат, осуществляется за счет Концессионера (включая за счет доходов от эксплуатации (использования) Объекта).
2. Размер Суммы Возмещения
 - 2.1 В случае Досрочного Прекращения Соглашения по соглашению Сторон Сумма Возмещения определяется соглашением Сторон и при этом не может быть меньше затрат Концессионера в связи с Созданием, указанных в пункте 2.5 настоящего Приложения, за вычетом сумм Капитального Гранта, выплаченных Концессионеру в соответствии с Соглашением.
 - 2.2 В случае Досрочного Прекращения Соглашения в связи с существенным нарушением Соглашения Концедентом в соответствии с разделом 5 Приложения 9 (Изменение и Прекращения Соглашения), а также в случае расторжения Соглашения по основаниям, предусмотренным подпунктами б) – е) пункта 6.3 Приложения 9 (Изменение и Прекращения Соглашения) размер Суммы Возмещения определяется по следующей формуле:

$$CB = Z_{созд} + Z_{дос} + Z_{анн} - B_{ндс}$$

где:

CB – Сумма Возмещения;

$Z_{созд}$ – затраты Концессионера в связи с Созданием, указанные в пункте 2.5 настоящего Приложения;

$Z_{дос}$ – затраты Концессионера в связи с Досрочным Прекращением Соглашения, указанные в пункте 2.6 настоящего Приложения;

$Z_{\text{арн}}$ – затраты Концессионера на уплату арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка и налога на имущество организаций, подлежащего уплате Концессионером в отношении Объекта Соглашения, после Даты Прекращения Соглашения и до возврата Концеденту Земельного Участка в соответствии с Договором Аренды Земельного Участка и подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения, соответственно;

$V_{\text{ндс}}$ – суммы НДС в составе затрат на Создание Объекта Соглашения, возмещенные Концессионером из бюджета до Досрочного Прекращения соглашения.

- 2.3 В случае Досрочного Прекращения Соглашения в связи с существенным нарушением Соглашения Концессионером в соответствии с разделом 4 Приложения 9 (Изменение и Прекращения Соглашения) размер Суммы Возмещения определяется по следующей формуле:

$$CB = Z_{\text{созд}} + Z_{\text{арн}} - V_{\text{ндс}}$$

где:

CB – Сумма Возмещения;

$Z_{\text{созд}}$ – затраты Концессионера в связи с Созданием, указанные в пункте 2.5 настоящего Приложения;

$Z_{\text{арн}}$ – затраты Концессионера на уплату арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка и налога на имущество организаций, подлежащего уплате Концессионером в отношении Объекта Соглашения, после Даты Прекращения Соглашения и до возврата Концеденту Земельного Участка в соответствии с Договором Аренды Земельного Участка и подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения, соответственно;

$V_{\text{ндс}}$ – суммы НДС в составе затрат на Создание Объекта Соглашения, возмещенные Концессионером из бюджета до Досрочного Прекращения соглашения.

- 2.4 В случае Досрочного Прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным разделом 6 Приложения 9 (Изменение и Прекращения Соглашения), за исключением расторжения Соглашения по основаниям, предусмотренным подпунктами б) – е) пункта 6.3 Приложения 9 (Изменение и Прекращения Соглашения), размер Суммы Возмещения определяется по следующей формуле:

$$CB = Z_{\text{созд}} + Z_{\text{арн}} + Z_{\text{оис}}/2 - V_{\text{ндс}}$$

где:

CB – Сумма Возмещения;

$Z_{\text{созд}}$ – затраты Концессионера в связи с Созданием, указанные в пункте 2.5 настоящего Приложения;

$Z_{\text{арн}}$ – затраты Концессионера на уплату арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка и налога на имущество организаций, подлежащего уплате Концессионером в отношении Объекта Соглашения, после Даты Прекращения Соглашения и до возврата Концеденту Земельного Участка в соответствии с Договором Аренды Земельного

Участка и подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения, соответственно;

$Z_{\text{длс}}/2$ – 50 % (пятьдесят процентов) затрат Концессионера в связи с Досрочным Прекращением Соглашения, указанных в пункте 2.6 настоящего Приложения;

$V_{\text{ндс}}$ – суммы НДС в составе затрат на Создание Объекта Соглашения, возмещенные Концессионером из бюджета до Досрочного Прекращения соглашения.

2.5 Затраты Концессионера в связи с Созданием (вложенные в Создание инвестиции Концессионера) включают:

- а) затраты Концессионера на Строительство и Оснащение в размере, не превышающем Сметную Стоимость, включая затраты на уплату арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка;
- б) затраты на оплату труда работников Концессионера и связанные с такой оплатой затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей;
- в) затраты на аренду офиса Концессионера;
- г) затраты на обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению;
- д) затраты на Необходимое Страхование Покрытие.

При этом:

общий размер указанных в настоящем пункте затрат Концессионера в связи с Созданием не может превышать суммы затрат, указанных в подпункте а) пункта 2.5 настоящего Приложения, умноженных на коэффициент 1,033 (одна целая тридцать три тысячных) за вычетом сумм Капитального Гранта, выплаченного Концессионеру в соответствии с Соглашением.

2.6 Затраты Концессионера в связи с Досрочным Прекращением Соглашения включают следующие затраты:

- а) затраты на выплату штрафных санкции за досрочное прекращение Договора Подряда;
- б) затраты на демобилизацию, включая затраты на демобилизацию Концессионера;
- в) затраты на уплату налога на прибыль организаций, возникающего после Ввода Объекта в Эксплуатацию и подлежащего уплате Концессионером в связи с Досрочным Прекращением Соглашения, и (или) иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль или доход Концессионера в связи с Досрочным Прекращением Соглашения.

При этом общий размер указанных в подпунктах а) - б) настоящего пункта затрат Концессионера в связи с Досрочным Прекращением Соглашения не может превышать 2 % (два процента) от суммы затрат, указанных в подпункте а) пункта 2.5 настоящего Приложения.

2.7 В состав Суммы Возмещения не включаются следующие суммы:

- а) суммы выплаченного или подлежащего выплате Концессионеру страхового возмещения по Договорам Страхования, а также суммы выплаченного или подлежащего выплате Концессионеру возмещения в случае повреждения имущества Подведомственной Организацией в соответствии с Договором об Использовании Объекта Соглашения;
 - б) затраты Концессионера, возмещенные или подлежащие возмещению Концессионеру до Даты Прекращений Соглашения или иного предусмотренного Соглашением момента путем выплаты Денежных Обязательств Концедента, Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных Работ;
 - в) затраты Концессионера, возмещенные выручкой, процентами полученными и прочими доходами Концессионера полученными или подлежащие к получению на расчетный счет или в кассу Концессионера (за исключением Капитального Гранта) от эксплуатации (использования) Объекта.
- 2.8 Вне зависимости от выплаты Суммы Возмещения все финансовые (денежные) обязательства Концедента (включая обязательства по возмещению Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных Работ, и обязательства по выплате Денежных Обязательств Концедента), которые возникли до Даты Прекращения Соглашения (или до момента подписания Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения в части обязательств по выплате Платы Концедента) и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают своё действие после Даты Прекращения Соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.
3. Порядок выплаты Суммы Возмещения
- 3.1 Концессионер обязан предоставить Концеденту расчет Суммы Возмещения в следующие сроки:
- а) одновременно с требованием о Досрочном Прекращении Соглашения в случае его направления Концессионером;
 - б) в течение 35 (тридцати пяти) Календарных Дней с момента получения требования о Досрочном Прекращении Соглашения в случае его направления Концедентом.
- 3.2 Концедент обязан в течение 10 (десяти) Рабочих Дней со дня получения расчета Суммы Возмещения и документов, подтверждающих такой расчет:
- а) согласовать расчет Суммы Возмещения полностью в случае полного согласия Концедента с расчетом Суммы Возмещения (при этом непредоставление Концедентом ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней считается его согласием с расчетом Суммы Возмещения);
 - б) согласовать расчет Суммы Возмещения частично в случае частичного согласия Концедента с расчетом Суммы Возмещения, а по не согласованным статьям затрат Концессионера предоставить

мотивированный отказ, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет не согласованных Концедентом затрат;

- в) предоставить мотивированный отказ в согласовании расчета Суммы Возмещения полностью в случае полного несогласия Концедента с расчетом Суммы Возмещения, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет Суммы Возмещения.
- 3.3 С целью проверки расчета Суммы Возмещения, предоставленного Концессионером, а также в случае непредоставления Концессионером такого расчета, Концедент вправе требовать предоставления Концессионером дополнительных документов и сведений, необходимых для осуществления такой проверки и (или) расчета.
- 3.4 В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 3.2 настоящего Приложения мотивированным отказом последний в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированный расчет Суммы Возмещения на согласование Концеденту.
- 3.5 В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 3.2 настоящего Приложения мотивированным отказом считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в судебном порядке при рассмотрении требования соответствующей Стороны о Досрочном Прекращении Соглашения.
- 3.6 Концедент обязан выплатить Сумму Возмещения в течение 180 (ста восьмидесяти) Календарных Дней с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:
- а) дата подписания Сторонами соглашения о Досрочном Прекращении Соглашения;
 - б) дата вступления в законную силу решения суда о Досрочном Прекращении Соглашения.

Прямым Соглашением может быть предусмотрена обязанность Концедента уплачивать проценты, начисленные на Сумму Возмещения или ее часть, до момента выплаты Суммы Возмещения или ее части в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым Соглашением.

Приложение 4
к существенным условиям
концессионного соглашения
о финансировании, проектировании,
строительстве, эксплуатации и техническом обслуживании
спортивного комплекса с ледовой ареной
в г. Нефтеюганске Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Разрешение споров, ответственность и требования третьих лиц

1. Общие положения
- 1.1 Настоящее Приложение регулирует порядок предъявления и рассмотрения Сторонами требований о Досрочном Прекращении Соглашения в части, не урегулированной Приложением 9 (Изменение и Расторжение Соглашения).
2. Согласительные процедуры
- 2.1 В случае возникновения какого-либо Спора Стороны обязуются приложить все зависящие от них усилия, чтобы урегулировать его в досудебном порядке, предусмотренном настоящим разделом. В случае если применение установленных настоящим разделом согласительных процедур не привело к разрешению Спора, любая Сторона может передать Спор на рассмотрение соответствующего суда.
- 2.2 Согласительные процедуры включают проведение совместных совещаний с целью выработки сбалансированных решений с учетом существа отношений Сторон и обстоятельств, изложенных в преамбуле Соглашения. Участниками совещаний в любом случае должны быть руководители (или их заместители) Требующей и Отвечающей Стороны, представитель Банка, специалисты Требующей и Отвечающей стороны по вопросам, имеющим отношение к предмету Спора.
- 2.3 Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – *Требующая Сторона*), обязана направить другой Стороне (далее – *Отвечающая Сторона*) уведомление о необходимости начала согласительных процедур, включающее:
 - а) описание предмета Спора;
 - б) требования Требующей Стороны по предмету Спора;
 - в) обоснование требований Требующей Стороны;
 - г) дату проведения совещания для рассмотрения требований Требующей Стороны, которая не может быть позднее 10 (десяти) Календарных Дней с момента получения уведомления Отвечающей Стороной, место проведения совещания и предполагаемый состав участников первого совещания.
- 2.4 Не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 2.3 настоящего Приложения, Отвечающая Сторона обязана направить Требующей Стороне ответ на уведомление, содержащий подтверждение даты проведения и иных условий

- Совещания, указанных в подпункте г) пункта 2.3 настоящего Приложения, либо предложение по их изменению, а также обоснование своей позиции по заявленным требованиям.
- 2.5 Требующая Сторона по получении ответа на уведомление вправе, по своему усмотрению, изменить дату проведения и (или) иные условия совещания, при этом совещание не может состояться позднее 20 (двадцати) Календарных Дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 2.3 настоящего Приложения.
- 2.6 Соглашение, достигнутое Сторонами в отношении предмета Спора в порядке, предусмотренном настоящим разделом, является обязательным для Сторон, если оно совершено в письменной форме путем составления одного документа (решения), подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Такое решение вступает в силу с момента его подписания.
При этом в случаях, когда Спор затрагивает или может затронуть интересы Банка, такое решение не может быть принято без согласования с Банком.
- 2.7 Если Отвечающая Сторона не предоставила ответ на уведомление в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Приложения, либо совместное совещание не состоялось, либо при проведении совещания решение по Споры не было согласовано Сторонами, согласительные процедуры, предусмотренные настоящим разделом, считаются исчерпанными при отсутствии соглашения Сторон об ином, и любая Сторона вправе передать Спор на рассмотрение соответствующего суда.
3. Рассмотрение Споров судом
- 3.1 Все Споры в случае невозможности их разрешения Сторонами в порядке согласительных процедур, предусмотренных разделом 2 настоящего Приложения, вне зависимости от причин такой невозможности могут быть переданы любой из Сторон на рассмотрение суда.
- 3.2 В случае рассмотрения Спора судом Стороны обязуются оказывать необходимое содействие судебному процессу, в том числе предоставлять любые документы и информацию, необходимые для вынесения судом решения по Споры, за исключением тех документов и информации, которые не могут быть раскрыты суду в соответствии с Законодательством.
- 3.3 Подача для рассмотрения и (или) рассмотрение требования судом не освобождает Стороны от своевременного и полного исполнения обязательств по Соглашению, в том числе не является основанием для приостановки Создания или Эксплуатации, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.
- 3.4 В случае если в соответствии с Законодательством устанавливается исключительная подсудность какого-либо Спора иному суду, чем арбитражный суд, указанный в подразделе 9.1 Соглашения, то такой Спор подлежит передаче в суд в соответствии с исключительной подсудностью. При этом если Спор включает несколько требований, то

- Сторона-истец (Сторона-заявитель) по такому Спору, намеренная передать Спор в суд, обязана обеспечить передачу в суд в порядке исключительной подсудности только таких требований, которые в соответствии с Законодательством должны рассматриваться в суде, имеющем исключительную подсудность. Остальные требования должны быть переданы и рассматриваться исключительно в арбитражном суде, указанном в подразделе 9.1 Соглашения.
- 3.5 Стороны обязуются соблюдать режим конфиденциальности в отношении документов и информации, полученных в ходе судебного разбирательства, в том числе при осуществлении любых процессуальных действий, если иное не предусмотрено Соглашением и (или) Законодательством.
4. Ответственность Сторон и требования третьих лиц
- 4.1 Сторона, нарушившая Соглашение, обязана приложить все возможные усилия для снижения размера убытков другой Стороны, понесенных вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению.
- 4.2 Если третье лицо предъявляет к одной из Сторон требования о возмещении вреда, ущерба, убытков, неустойки, а равно любые иные договорные или внедоговорные требования в связи с заключением и (или) исполнением Соглашения или в связи с осуществлением другой Стороной деятельности по Соглашению, такая Сторона обязана:
- а) незамедлительно направить другой Стороне уведомление с указанием факта, в отношении которого такое лицо требует возмещения, а также изложением существа заявляемого требования и (если это возможно), размера возмещения;
 - б) организовать обсуждение указанного требования с участием Сторон и (если это возможно) с третьим лицом в целях досудебного урегулирования спора.
- 4.3 В случае если Стороны и третье лицо не придут к согласию относительно досудебного урегулирования спора, и любая из Сторон посчитает требование такого лица необоснованным, Сторона, к которой было предъявлено требование третьего лица, не вправе удовлетворять требования такого лица до вступления в силу судебного решения по делу и несет риск последствий удовлетворения указанного требования. Во избежание сомнений, в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, удовлетворение Стороной, к которой такое требование было предъявлено, требования третьего лица до вступления в силу судебного решения по делу не является безусловным основанием для удовлетворения предъявленных в порядке регресса требований к Стороне, в связи с осуществлением деятельности которой такие требования были предъявлены.
- 4.4 В случае если требование, предъявляемое третьим лицом, стало предметом судебного разбирательства, Сторона, к которой такое

- требование предъявлено, обязана привлечь другую Сторону к участию в деле в качестве третьего лица.
- 4.5 Сторона, к которой предъявлено требование третьего лица, обязуется воздерживаться от признания требований третьих лиц или заключения с ними каких-либо соглашений об урегулировании спора без предварительного согласования с другой Стороной.
- 4.6 В случае если требование третьего лица к одной из Сторон о возмещении вреда, ущерба, убытков, неустойки, а равно любое другое договорное или внедоговорное денежное требование в связи с действиями (бездействиями) другой Стороны, удовлетворено судом Сторона, к которой предъявлено такое требование, вправе предъявить другой Стороне требование о выплате такой Стороной возмещения в пользу третьего лица, а Сторона, в связи с осуществлением деятельности которой такое требование третьего лица было предъявлено, обязана осуществить указанную выплату напрямую третьему лицу в срок, указанный в соответствующем судебном решении.
5. Неустойки
- 5.1 Стороны согласовали, что установленный настоящим разделом размер неустойки, за одно нарушение не может превышать 2 % (два процента) от Строительной стоимости.
- 5.2 В случае Просрочки Концедентом согласования задания на Проектирование или Проектной Документации Концедент обязан уплатить по требованию Концессионера неустойку в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый день просрочки.
- 5.3 В случае Просрочки передачи Концедентом Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера Концедент обязан уплатить по требованию Концессионера неустойку в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый день просрочки.
- 5.4 В случае предъявления Концессионером в суд необоснованного требования о Досрочном Прекращении Соглашения на основании подпункта г) пункта 6.3 Приложения 9 Соглашения, если Концессионеру вступившим в законную силу решением суда отказано в удовлетворении указанного требования в связи с:
недоказанностью факта наступления Особого Обстоятельства; или
тем, что совокупный размер Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных Работ, вызванных наступлением Особого Обстоятельства, и (или) необходимых для устранения его последствий, не превышает установленный подпунктом г) пункта 6.3 Приложения 9 Соглашения предел, Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.
- 5.5 В случае если одна из Сторон нарушила сроки направления или ответа на уведомление или иное сообщение (включая требование, заявление и отказ), а равно нарушила сроки представления информации, отчетов или Отчетности, такая Сторона при наличии вины обязана уплатить по

- требованию другой Стороны неустойку в размере 2 000 (две тысячи) рублей за каждый день просрочки.
- 5.6 В случае нарушения сроков представления Концеденту Необходимого Страхового Покрытия по вине Концессионера Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый день просрочки.
- 5.7 В случае нарушения сроков предоставления обеспечения исполнения обязательств по Соглашению по вине Концессионера последний обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый день просрочки.
- 5.8 В случае нарушения Срока Создания или любого из промежуточных сроков, указанных в пункте б) подраздела 2.2 Соглашения, по вине Концессионера последний обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки.
- 5.9 В случае нарушения Концессионером обязательств по использованию (Эксплуатации) Объекта Соглашения, включая нарушения требований Технического обслуживания Объекта Соглашения, в том числе в установленный срок, по вине Концессионера последний обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт нарушения.
- 5.10 В случае Просрочки Концедентом выплаты Денежного Обязательства Концедента, Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных работ Концедент обязан уплатить по требованию Концессионера неустойку в размере 1/300 (одна трехсотая) ключевой ставки Банка России от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 5.11 В случае если по состоянию на 31 декабря года предоставления средств федеральной субсидии на реализацию Проекта по вине Концессионера допущены нарушения обязательств по соблюдению промежуточных сроков, указанных в пункте б) подраздела 2.2 Соглашения, и (или) нарушения срока ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию, указанного в пункте а) подраздела 2.2 Соглашения, и в срок до 01 апреля года, следующего за годом предоставления средств федеральной субсидии указанные нарушения не устранены, Концессионер обязуется компенсировать Концеденту штраф в размере 10 % от средств федеральной субсидии, предусмотренной на год, в котором допущены нарушения указанных обязательств, за исключением случаев, когда такое нарушение было вызвано наступлением обстоятельств непреодолимой силы и/или особых обстоятельств и/или нарушением обязательств Концедентом по соблюдению сроков предоставления Капитального гранта, определенных Соглашением.