



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2024

№ 1040-н

г.Нефтеюганск

### Об утверждении инвестиционного паспорта города Нефтеюганска

В соответствии с Федеральным законом от 06.09.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением администрации города Нефтеюганска от 10.05.2017 № 180-р «Об утверждении Положения о разработке инвестиционного паспорта города Нефтеюганска» администрация города Нефтеюганска постановляет:

1. Утвердить инвестиционный паспорт города Нефтеюганска согласно приложению к постановлению.

2. Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3. Департаменту по делам администрации города (Филинова Н.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

Временно исполняющий полномочия  
главы города Нефтеюганска

Н.С.Халезова

Приложение  
к постановлению  
администрации города  
от 29.05.2024 № 1040-н

Инвестиционный паспорт  
города Нефтеюганска

г. Нефтеюганск  
2024

## Содержание

Вводная часть. Вступительное слово главы города Нефтеюганска	5
Раздел 1. Общие сведения о городе Нефтеюганске	6
1.1. Наименование муниципального образования	6
1.2. Глава города Нефтеюганска, контактная информация	6
1.3. Историческая справка	6
1.4. Географическое положение	8
1.5. Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал	8
1.6. Демографическая характеристика	11
1.7. Экологическая ситуация	11
Раздел 2. Экономика города Нефтеюганска	14
2.1. Экономическая политика, краткие итоги социально-экономического развития города Нефтеюганска	14
2.2. Основные направления бюджетной и налоговой политики города Нефтеюганска	16
2.3. Инвестиции в основной капитал	18
Раздел 3. Органы местного самоуправления города Нефтеюганска	21
3.1. Органы местного самоуправления	21
Раздел 4. Бизнес - среда, социальная сфера города Нефтеюганска	23
4.1. Банковская система	23
4.2. Перечень основных предприятий	24
4.3. Социальная сфера	27
4.3.1. Образование (учреждения)	27
4.3.2. Молодежная политика (учреждения)	29
4.3.3. Здравоохранение (учреждения)	30
4.3.4. Культура (учреждения)	32
4.3.5. Физическая культура и спорт (учреждения)	33
4.3.6. Обеспеченность объектами социальной сферы	34
4.4. Средства массовой информации	35
4.5. Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства	35
4.6. Общественные организации	37
Раздел 5. Инфраструктура города Нефтеюганска	42
5.1. Транспортная система, улично-дорожная сеть	42
5.2. Автомобильный транспорт	42
5.3. Связь	43
Раздел 6. Инженерное оборудование территории города Нефтеюганска	43
6.1. Тепловые сети	43
6.2. Газоснабжение	44
6.3. Электроснабжение	45
6.4. Водоснабжение	45
6.5. Канализация	46
6.6. Санитарная очистка	47

6.7.Программы развития коммунальной инфраструктуры	48
6.8.Реестр инвестиционных площадок и обеспечение их коммуникациями	49
Раздел 7.Перспективы инвестиционного развития	61
7.1.Перечень нормативных правовых документов, регулирующих инвестиционную деятельность	61
7.2.Обеспечение документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, местными нормативами градостроительного проектирования	63
7.3.План приватизации муниципального имущества	68
7.4.Перечень объектов, финансирование строительства и реконструкции по которым осуществляется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (на условиях софинансирования) и бюджета города Нефтеюганска	74
7.5.Реестр реализуемых инвестиционных проектов	75
7.6.Государственная (муниципальная) поддержка инвестиционной деятельности	79
Раздел 8.Справочная информация для инвесторов	81
8.1.Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания	81
8.2.Список земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов	84
Приложение 1 «Общеобразовательные организации»	85
Приложение 2 «Дошкольные образовательные организации»	88
Приложение 3 «Учреждения сферы культуры и искусства»	91
Приложение 4 «Учреждения физической культуры и спорта»	93
Приложение 5 «Реестр реализуемых инвестиционных проектов»	95
Приложение 6 «Реестр планируемых к реализации инвестиционных проектов»	101

Вводная часть  
Вступительное слово  
главы города Нефтеюганска

Уважаемые партнеры, инвесторы,  
представляю вашему вниманию  
Инвестиционный паспорт города Нефтеюганска!

Повышение инвестиционной привлекательности города Нефтеюганска и формирование благоприятного инвестиционного климата является одним из основных приоритетов развития нашего города.

Мы придаем большое значение экономической стабильности, повышению уровня и качества жизни населения, обеспечению комфортных условий проживания, ставя перед собой стратегическую задачу по привлечению инвесторов, способных реализовать перспективные инвестиционные проекты. Это могут быть инвестиции в экономику, социальную сферу, сферу жилищного строительства, инфраструктуры.

Администрация города Нефтеюганска намерена оказывать всестороннюю поддержку инвесторам, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала города, развитию его инфраструктуры, повышению занятости и материального благосостояния жителей.

Администрация города открыта для диалога с представителями бизнес-сообщества по всем вопросам, возникающим в процессе осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Приглашаем вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству по реализации ваших бизнес-идей!

Временно исполняющий полномочия главы города Нефтеюганска  
Наталья Сергеевна Халезова

## Раздел 1. Общие сведения о городе Нефтеюганске

1.1. Наименование муниципального образования - город Нефтеюганск.

1.2. Глава города, контактная информация.

Временно исполняющий полномочия главы города Нефтеюганска - Халезова Наталья Сергеевна.

Контактная информация:

628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), г. Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25. Тел. 8 (3463) 237711, 237712. Факс: 8 (3463) 223434.

Электронная почта: [pr\\_glava@admugansk.ru](mailto:pr_glava@admugansk.ru).

Адрес в сети Интернет: <http://www.admugansk.ru/>

Официальное печатное издание - муниципальное автономное учреждение «Редакция газеты «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

1.3. Историческая справка.

Рождение Нефтеюганска связано с открытием богатейшего по запасам и уникального Усть-Балыкского месторождения нефти, одного из первенцев среди месторождений Среднего Приобья (первый - Мегион 1960 год, Шаим - март 1961 года, Усть-Балык - октябрь 1961 года).

Шли годы, открывались новые месторождения, увеличивалась численность населения, рос и развивался Нефтеюганск. А история будущего города началась летом 1961 года. На берег Юганской Оби, в двух километрах от деревни Усть-Балык высадился отряд геологоразведчиков с бригадой плотников. Они заложили первую улицу нового рабочего поселка. Одна за другой в течение всего лета к берегу подходили баржи с новопоселенцами.

В быстром темпе выстраивались дома будущих новоселов, которые сами производили внутреннюю отделку. Надо было успеть за короткое северное лето подготовить базу для экспедиции.

Геологоразведочные работы велись на Усть-Балыкской площади, которую затем переименовали в Партсъездовскую - в честь XXII съезда КПСС, но это название не закрепилось. Уже через полтора года в документах вновь звучит Усть-Балыкская площадь – будущее нефтяное месторождение, давшее жизнь нашему городу.

Самому рабочему поселку в 1962 году дано название Нефтеюганск. В нём объединили два понятия – нефть и река Юганская Обь, на берегу которой бурно рос новый населённый пункт.

Знаменательной датой в истории Нефтеюганска стало 15 октября 1961 года, когда из пробуренной скважины Р-62 был получен первый мощный фонтан нефти с суточным дебитом 300 тонн. А 18 декабря 1962 года фонтан, полученный из скважины Р-63, подтвердил уникальность Усть-Балыка и месторождение было названо пятым по величине запасов углеводородного сырья в Тюменской области. Пробуренные скважины Р-62, Р-63 послужили основой новой крупной нефтедобывающей базы.

Первые тонны нефти отправились с Усть-Балыкского месторождения на Омский нефтеперерабатывающий завод для промышленной переработки 26 мая 1964 года.

В 1960-е годы состоялось открытие многих нефтяных и газовых месторождений Нефтеюганского региона, что подтвердило перспективность территории и дало толчок для её промышленного освоения и для размещения в Нефтеюганске основной базы региона. Решено было ускорить строительство жилых и промышленных объектов, и 16 октября 1967 года Президиум Верховного Совета РСФСР издал Указ «О преобразовании рабочего посёлка Нефтеюганск Сургутского района Ханты-Мансийского национального округа Тюменской области в город окружного подчинения Нефтеюганск».

О богатейших запасах Усть-Балыка заговорили по всей стране. «Безбрежный океан нефти!», «Топливный скачок России» - так возвестила зарубежная пресса о начале освоения месторождений «чёрного золота» в Западной Сибири.

Так начиналась история города Нефтеюганска, который сегодня является крупнейшим городом округа и третьим по численности населения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (после Сургута и Нижневартовска).

В период 1960-1970 годов на территории региона одно за другим вводились в строй богатейшие месторождения: Усть-Балыкское, Мамонтовское, Правдинское, Южно-Сургутское, Тепловское и многие другие, которые и сегодня дают нефть стране.

Город Нефтеюганск находится на острове между двух рек. 3 ноября 1984 года через протоку Юганская Обь был открыт мост протяжённостью 870 метров. В 2007 году сдан в эксплуатацию новый мост, его длина 874 метра. Эти инженерные сооружения решили транспортную проблему связи с «Большой землёй».

Нефтеюганск хранит свою историю. Памятники промышленного освоения можно увидеть в жилых кварталах – это заглушенные скважины. Когда-то здесь были кустовые установки Усть-Балыкского месторождения.

Первопроходцам посвящен памятник, размещенный на берегу. Это один из самых величественных памятников в Ханты-Мансийском округе - Югре. Ветеранам Великой Отечественной войны и участникам различных военных конфликтов посвящены памятники «Вечный огонь» и «Верным Сынам Отечества». Имена героев и первопроходцев увековечены в книгах и названиях улиц.

На Юбилейной площади проходят массовые городские мероприятия. Нефтеюганск уважительно относится к культуре русских, азербайджанцев, татар, башкир, мордвы, молдаван, хантов и других представителей разных народностей.

Сегодня в Нефтеюганске активно строятся социальные объекты и жилые комплексы.

В декабре 2023 года состоялась общественная приемка объекта «Фильтровальная станция, производительностью 20 000 м<sup>3</sup> в сутки», станция с пятью линиями очистки подземной воды (80 фильтров модулей) фильтрации интегрирована в городскую сеть для подачи питьевой воды жителям города Нефтеюганска.

Питьевая вода, подаваемая в городскую сеть холодного водоснабжения, соответствует требованиям санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Нефтеюганск растёт и становится всё более уютным, удобным и комфортным для проживания.

#### 1.4. Географическое положение.

Согласно документу территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска», утвержденному решением Думы города Нефтеюганска от 01.10.2009 № 625-IV (в редакции от 27.09.2023 № 408-VII), территория муниципального образования город Нефтеюганск расположена в юго-восточной части Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на правом берегу протоки Юганская Обь, которая представляет собой левый рукав реки Обь и протекает по ее левобережной пойме, представляющей собой плоскую заболоченную равнину, изрезанную многочисленными старицами и протоками, с блюдцеобразными впадинами - сорами.

Площадь городского округа - 14 0957978+/41554 кв.м. (площадь объекта +/- погрешности определения площади (P +/- Дельта P)).

#### 1.5. Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал.

Территория города Нефтеюганска относится к району I, подрайону ID. Основными особенностями, влияющими на формирование климата, являются:

- месторасположение;

- низинный характер местности с наличием большого количества рек, озер и болот;

- открытость территории, способствующей проникновению холодных воздушных масс Северного Ледовитого океана и теплых воздушных масс Средней Азии;

- удаленность от Атлантического океана и наличие Уральских гор, задерживающих влажные воздушные массы, перемещающиеся с запада.

Эти условия обеспечивают резко континентальный климат с суровой и продолжительной зимой, теплым, но коротким летом, ранними осенними, поздними весенними заморозками, быстрой сменой погодных условий.

Прохождение циклонов зимой вызывает обычно значительные, но кратковременные потепления. Период с устойчивым снежным покровом продолжается около 190 дней.

Средняя дата образования и разрушения снежного покрова, соответственно, 28 октября и 14 мая. Средняя высота снежного покрова за зиму достигает 80 см.

#### Климат

Показатель	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Абсолютный максимум, °С	3	5	13	25	35	35	35	32	27	20	9	3	35
Средний максимум, °С	-18	-16	-5	6	13	20	23	18	11	2	-7	-13	3
Средняя температура, °С	-19,7	-16,5	-7,2	-1,2	8,7	15,6	18,3	14,5	8,4	0,6	-9,2	-16,5	-1,2



Средний минимум, °С	-24	-22	-15	-5	2	10	14	11	5	-4	-14	-22	-5
Абсолютный минимум, °С	-47	-47	-40	-31	-16	-5	1	-1	-8	-30	-47	-49	-49
Норма осадков, мм	28	20	21	30	42	70	79	67	62	52	42	31	544

Самыми холодными месяцами в году являются декабрь-январь со среднемесячной температурой воздуха минус 22,0 °С – минус 24 °С. Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 49 °С. Наиболее теплым месяцем является июль, со средней температурой плюс 23 °С. Абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 35 °С.

Максимальная скорость ветра один раз в год достигает 22 м/сек и один раз в 20 лет – 28 м/сек. Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль – юго-западное, за июнь – август – северное.

Глубина промерзания на защищенных участках 0,5 – 1,2 м. Нормативная глубина промерзания грунтов 2,7 м.

Из атмосферных явлений наблюдаются туманы, метели и грозы.

#### Минеральный ресурс.

Город Нефтеюганск расположен на территории Усть-Балыкского нефтяного месторождения, открытого в 1961 году и являющегося одним из крупнейших в Западной Сибири. В промышленной эксплуатации месторождение находится с 1964 года.

Залежи нефти Усть-Балыкского месторождения приурочены к отложениям юрской и меловой систем. Всего в разрезе этих отложений выделено 16 пластов. Этаж нефтеносности составляет 500 м. Глубина залегания кровли продуктивных пластов 1900 – 2300 м.

Основные запасы нефти и попутного газа сосредоточены в пластах БС1 – БС5, характеризующихся лучшими емкостно-фильтрационными свойствами и продуктивностью, низким содержанием легких фракций с содержанием серы 1,7 %.

Нефтяная залежь перекрыта отложениями сеноманского яруса, представленного песками, песчаниками и алевrolитами, содержащими высокоминерализованную воду. Сеноманский ярус перекрыт толщей глин мощностью 560 – 670 м. Слабоминерализованные воды сеноманского яруса отбирались и отбираются для нагнетания в нефтяные горизонты.

#### Водные ресурсы.

Гидрографическая сеть города Нефтеюганска представлена протоками Юганская Обь, Чеускина и Акопас.

#### Основные гидрографические характеристики

№ п/п	Наименование	Куда впадает	С какого берега впадает	Расстояние от устья, км	Длина водотока, км
1	протока Юганская Обь	река Обь	левый	1353	195
2	протока Акопас	протока Юганская Обь	правый	90	30
3	протока Чеускина	протока Сангапайская	правый	3	29

Протока Юганская Обь протекает вдоль южной части города. Протока представляет собой левый рукав реки Обь и протекает по ее левобережной пойме. В районе города долина реки трапецеидальная, достигает ширины 16 – 17 км. Правый склон долины крутой, высотой 10 – 12 м, левый склон выражен неясно.

Протока Акопас, протекающая в восточной части города Нефтеюганска, является правым притоком протоки Юганская Обь.

Ресурсы поверхностных вод в течение года распределены неравномерно. Во время весеннего половодья проходит 50 – 60% годового стока. Начало половодья приходится на конец апреля – начало мая, ранее вскрытие может наблюдаться в середине апреля, позднее – в середине мая. Продолжительность подъема половодья составляет 60 – 80 дней, а нарастание уровня даже в высокое половодье не превышает 90 см/сутки. Наивысшие уровни половодья обычно приходятся на конец июня, после окончания весеннего ледохода. Высокие уровни отмечаются в течение 1,0 – 1,5 месяцев.

Протока Юганская Обь относится к водоемам высшей категории рыбохозяйственного водопользования. В ней обитают такие рыбы как стерлядь, язь, щука, плотва, налим, ерш, окунь. В весеннее время на заливной пойме происходит нерест рыб. В летнее время в протоке происходит нагул молоди и взрослых особей. По протоке мигрируют полупроходные рыбы: муксун, нельма, пелядь, осетр. Зимовальные ямы в городе Нефтеюганске отсутствуют.

#### Природные ресурсы.

Территория города Нефтеюганска входит в состав Среднеобской геоботанической провинции Западно-Сибирской физико-географической страны, располагается в центральной части низменности и представляет собой выровненную слаборасчлененную равнину. Низкие абсолютные высоты поверхности, малая глубина вреза рек при избыточной влажности предопределили заболоченность междуречий. Растительность дифференцируется по широтно-зональным признакам.

На пойме реки развиты заболоченные луга, древесная растительность занимает менее 5% площади пойменных угодий. Доминируют осоково-вейниковая, мятликовая, хвощовая и канареечниковая луговые формации. Древесная растительность представлена ивой, березой, реже хвойными.

Растительный ресурсный потенциал достаточно разнообразен и может являться поставщиком многих видов сырья.

Строение почвенного покрова определяется сочетанием трех факторов: рельефа, литологического состава почвообразующих пород, дренированности ландшафтов, что способствует застою почвенно-грунтовых вод на междуречьях и обуславливает повышенный гидроморфизм почвенного покрова территории города Нефтеюганска.

На приречных дренированных участках развивается зональный подзолистый почвообразовательный процесс. На водоразделах с ухудшением поверхностного и грунтового стока преобладают полугидроморфные почвы, которые в центральной части обычно сменяются болотными почвами. В условиях дренированного рельефа на породах таежного механического состава

формируются глеевые и глееподзолистые почвы, на песчаных и супесчаных породах – иллювиально-железистые, торфянисто-глеевые иллювиально-гумусовые, иллювиально-железисто-гумусовые и иллювиально-гумусовые подзолы.

На подзолистый процесс почвообразования зачастую накладывается болотообразовательный процесс и полуболотный. Для поймы реки Обь характерно сложное сочетание аллювиальных дерновых, луговых и болотных почв.

Освоение и вовлечение земель в сельскохозяйственный оборот целесообразно производить за счет пойменных и придолинных ландшафтов.

#### 1.6. Демографическая характеристика.

Среднегодовая численность населения города на 01.01.2024 составила 125,22 тыс. человек.

За 2023 год в городе родилось 1252 человека. Естественный прирост населения за 2023 год составил 458 человек.

#### 1.7. Экологическая ситуация.

##### Атмосферный воздух.

Основными источниками, загрязняющими воздушный бассейн Нефтеюганского региона, являются нефтегазодобывающие предприятия, автотранспортные предприятия, котельные.

Приоритетными загрязнителями атмосферного воздуха в городе Нефтеюганске являются компоненты выхлопных газов автомобильного транспорта - специального и технологического транспорта, работающего в городских автотранспортных предприятиях и привлечённого для работы в городе по договорам, а также личного транспорта.

Источниками загрязнения атмосферы являются и городские котельные, работающие на природном газе:

- котельная № 1, расположенная по адресу: г. Нефтеюганск, ул. Мира, 3;
- котельная № 2, расположенная по адресу: г. Нефтеюганск, ул. Мира, 12.

В городе функционирует также асфальтобетонный завод, расположенный в поселке СУ-62.

Основные источники загрязнения атмосферного воздуха располагаются в промышленной зоне города.

На территории города Нефтеюганска социально-гигиенический мониторинг осуществляет филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в г. Нефтеюганск, Нефтеюганском районе и г. Пыть-Яхе» (далее по тексту - ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в г. Нефтеюганск, Нефтеюганском районе и г. Пыть-Яхе»), в рамках которого определены мониторинговые точки и посты наблюдения за уровнями загрязнения атмосферного воздуха на территории города Нефтеюганска.

В 2023 году проб с превышением предельно допустимой концентрации не зарегистрировано.

### Почва.

Основным источником загрязнения почв города Нефтеюганска являются отходы хозяйственной деятельности человека, в том числе строительные и коммунальные отходы. Опасность загрязнения почв газообразными выбросами, твёрдыми и жидкими отходами определяется уровнем накопления в ней вредных факторов и возможностью вторичного загрязнения ими воды, атмосферного воздуха, воздуха жилых и общественных зданий, пищевых продуктов, а также влиянием на биологическую активность почвы и процессы её самоочищения.

Почва, как основной накопитель химических веществ техногенной природы, является одним из показателей неудовлетворительного санитарного состояния населенных мест.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Нефтеюганске, Нефтеюганском районе и в г.Пыть-Яхе» организован лабораторный контроль за качеством почвы по санитарно-токсикологическим, санитарно-паразитологическим и санитарно-микробиологическим показателям.

Приоритетными показателями являются соли тяжелых металлов, энтерококки (фекальные), патогенные бактерии, в том числе сальмонеллы, жизнеспособные яйца и личинки гельминтов, цисты (ооцисты) патогенных кишечных простейших.

Контроль за качественным состоянием почв производится в зоне влияния транспортных магистралей, в селитебной зоне, на территории детских площадок, местах массового отдыха населения, в зоне санитарной охраны источников водоснабжения.

Мониторинг состояния почвы города Нефтеюганска за 2023 год свидетельствует об отсутствии превышения предельно допустимой концентрации веществ 1 и 2 классов опасности в почве в селитебной территории и отнесению почвы в местах отбора по классификации СанПиН 2.1.3684-21 к «чистым» почвам.

Осуществляется лабораторный мониторинг почвы на территории полигона твердых бытовых (коммунальных) отходов города Нефтеюганска в соответствии с программой производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемиологических мероприятий.

Проводимые мероприятия по оздоровлению экологической обстановки в Нефтеюганске в 2023 году:

а) Мероприятия, направленные на предотвращение, выявление и пресечение нарушений установленных требований в области охраны окружающей среды: проводились выездные рейдовые мероприятия и разъяснительные работы на тему недопущения размещения несанкционированных свалок;

б) Мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок.

В 2023 году администрацией города Нефтеюганска совместно с Нефтеюганским управлением по контролю и надзору в сфере окружающей среды объектов животного мира и лесных отношений Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Природнадзор) регулярно проводились

сверки и актуализация данных реестра мест несанкционированного размещения отходов на территории муниципального образования город Нефтеюганск.

По итогам актуализации реестров с Природнадзором на территории города Нефтеюганска в 2023 году общее количество несанкционированных свалок (в том числе объект «Ликвидация накопленного вреда окружающей среде. Рекультивация свалки ТБО 8 км автодороги Нефтеюганск-Сургут») составило 65, из них:

- по состоянию на 01.01.2023 фактически размещено 26 свалок;
- дополнительно за 2023 год выявлено 39 свалок.

В рамках реализации национального проекта «Экология» город Нефтеюганск принимает участие в реализации программ портфеля проектов «Экология», а именно:

-Региональный проект «Снижение негативного воздействия на окружающую среду путем ликвидации наиболее опасных объектов накопленного вреда окружающей среде и несанкционированных свалок в границах городов» («Чистая страна») - это «Рекультивация земельного участка, на котором расположена свалка твердых бытовых отходов, на 8-км автодороги Нефтеюганск-Сургут».

-Региональный проект «Формирование комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами».

В 2023 году муниципальное образование город Нефтеюганск принял участие в юбилейной XX Международной экологической акции «Спасти и сохранить».

К проведению мероприятий в рамках экологической акции «Спасти и сохранить» на территории города Нефтеюганска традиционно активно присоединились все учреждения образования, в том числе дошкольного и дополнительного, учреждения культуры и спорта города, управляющие компании, структурные подразделения и органы администрации города Нефтеюганска, юридические лица, общественные организации, а также неравнодушные жители города.

В соответствии с постановлениями администрации города от 11.04.2023 № 405-п «О проведении мероприятий санитарной очистки, благоустройства и озеленения территории города Нефтеюганска» (с изм. от 13.06.2023 №739-п), от 04.08.2023 № 975-п «О проведении в рамках экологической акции «Чистое дело» субботника по санитарной очистке в районе скважины Р63 береговой зоны протоки «Юганская Обь» и от 08.09.2023 № 1133-п «О проведении мероприятий санитарной очистки, благоустройства и озеленения территории города Нефтеюганска» на территории города с 28.04.2023 по 11.10.2023 организованы и проведены общегородские субботники по санитарной очистке и озеленению территории города Нефтеюганска.

## Раздел 2. Экономика города Нефтеюганска

### 2.1. Экономическая политика, краткие итоги социально-экономического развития города Нефтеюганска.

По состоянию на 01.01.2024 среднегодовая численность населения города составила 125,22 тыс. человек.

По данным отдела записи актов гражданского состояния за 2023 год в городе родилось 1 252 человека, естественный прирост населения составил 458 человек.

Число супружеских пар, оформивших семейные отношения за 2023 год – 632, расторгнувших семейные отношения – 649.

По данным казённого учреждения «Нефтеюганский центр занятости населения» на 01.01.2024 численность официально зарегистрированных безработных составила 43 человека. Уровень безработицы составил 0,06 %. Вновь создано 13 постоянных рабочих мест и 1 285 временных.

Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним организациям города– производителям промышленной продукции за 2023 год составил 144 501,49 млн. рублей, индекс промышленного производства сложился в размере 98,43 %.

По базовым видам промышленной деятельности:

-«добыча полезных ископаемых» - 104 101,04 млн. рублей, индекс промышленного производства – 99,99 %;

-«обрабатывающие производства» - 11 265,22 млн. рублей, индекс промышленного производства – 99,03 %;

-«обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» - 17 931,8 млн. рублей, индекс промышленного производства – 98,74 %;

-«водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» - 11 203,43 млн. рублей, индекс промышленного производства – 98,72 %.

Добыча полезных ископаемых остается определяющим вектором в экономике города.

За 2023 год объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составил 29 343,2 млн. рублей, индекс физического объема сложился в размере 63,1 %.

По данным из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на 01.01.2024 на территории муниципального образования город Нефтеюганск действует 4 396 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе: 1 148 микропредприятий, 117 малых, 18 средних предприятий и 3 113 индивидуальных предпринимателей.

По состоянию на 01.01.2024 на территории города Нефтеюганска на налоговом учёте состоят 5 999 физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Оборот розничной торговли по всем формам проявления торговли за 2023 год составил 31 327,24 млн. рублей или 100,48 % в сопоставимых ценах в сравнении с предыдущим годом.

Объём платных услуг населению за 2023 год составил 9 852,75 млн. рублей, что составляет 93,69 % в сопоставимых ценах в сравнении с предыдущим годом.

На территории муниципального образования город Нефтеюганск обеспечивают население города товарами и услугами: 23 торговых центра, 427 магазинов, 27 оптовых предприятий, 1 городской рынок; 129 предприятий общественного питания; 340 объектов по оказанию различных видов услуг.

В городе увеличивается сетевая торговля, растет количество магазинов, развиваются современные форматы розничной торговли. В течение последних лет в городе развиваются объекты сетевых ритейлеров, таких как «Пятерочка», «Магнит», «Монетка», «М-видео», «ДНС», «Детский мир», «Спортмастер», «Санлайт», «Много мебели», «Kari», «Галамарт», «RBT.ru», «Ostin», «Sela», «Zolla», «Светофор», «Fix Price».

Важным показателем развития торговой отрасли является обеспеченность населения площадью торговых объектов на 1 000 (тысячу) жителей.

Оценка обеспеченности торговыми площадями составила 1 092,46 кв.м. на 1 000 жителей (при нормативе 539 кв.м. на 1 000 жителей), или 202 % от установленного норматива обеспеченности населения площадью торговых объектов (норматив утверждён постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.08.2016 № 291-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и торговых объектов местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»).

Среднедушевые денежные доходы населения за 2023 год составили 55 885,55 рублей.

Начисленная средняя заработная плата одного работающего по крупным и средним предприятиям сложилась в размере 107 089,4 рублей.

Средний размер дохода пенсионера по состоянию 01.01.2024 достиг 30 303,0 рублей. По сравнению с уровнем 2022 года прирост составил 7,84 %.

Одной из приоритетных задач администрации города Нефтеюганска является повышение уровня жизни населения. В городе эффективно работает межведомственная комиссия по проблемам оплаты труда, цель которой – снижение напряженности в социально-трудовой сфере, ликвидация задолженности выплат заработной платы, легализация так называемых «серых» заработных плат, из-за ниже установленного минимального уровня.

Для повышения экономического потенциала, развития инфраструктуры и благосостояния жителей города Нефтеюганска в 2023 году администрацией города заключены соглашения:

-о социально-экономическом развитии с обществом с ограниченной ответственностью «СИБГИДРОСТРОЙ», обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Северная археология-1», обществом с ограниченной ответственностью Строительная

компания «ЮВиС», обществом с ограниченной ответственностью «Нефтесервисное оборудование», обществом с ограниченной ответственностью «Ньютех Велл Сервис»;

-об инвестиционном сотрудничестве с индивидуальным предпринимателем Латыпов А.А.

2.2.Основные направления бюджетной и налоговой политики города Нефтеюганска.

Основными итогами успешно реализованной налоговой и бюджетной политики в 2023 году являются показатели устойчивости бюджета, гарантированное выполнение в полном объеме всех социальных обязательств.

Главной задачей в сфере муниципальных финансов остается совершенствование в области администрирования налоговых платежей, повышение уровня собираемости налогов и сборов, поступающих в доход местного бюджета.

По итогам 2023 года исполнение по доходам составило 17 115 737,2 тыс. рублей (99,7%), из них по поступлениям от налоговых платежей сложились в размере 4 909 305,8 тыс. рублей (103,5%), неналоговые доходы в размере 1 006 760,2 тыс. рублей (107,8%), безвозмездные поступления в размере 11 199 671,1 тыс. рублей (97,5%). В сумму безвозмездных поступлений включены безвозмездные поступления из бюджета автономного округа и прочие безвозмездные поступления. Удельный вес в общей сумме поступивших доходов города безвозмездные поступления занимают 65,4%, налоговые доходы 28,7% и неналоговые доходы 5,9%.

В целях обеспечения сбалансированности местного бюджета, повышения качества и эффективности управления финансовыми ресурсами постановлением администрации города Нефтеюганска от 01.02.2023 № 94-п «О мерах по реализации решения Думы города Нефтеюганска от 21.12.2022 № 265-VII «О бюджете города Нефтеюганска на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» утвержден план мероприятий по росту доходов и оптимизации расходов бюджета муниципального образования город Нефтеюганск на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов. По плану мероприятий эффект за 2023 год по росту доходов составил 42 368,7 тыс. рублей или 221,1%, по оптимизации расходов - 140 725,0 тыс. рублей или 157,0%. Основной эффект по доходам получен в результате следующих мероприятий: продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов; заключение новых договоров по предоставлению земельных участков в аренду, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности; проведение работы с налогоплательщиками и работодателями в рамках деятельности комиссии по мобилизации дополнительных доходов в бюджет города.

В целях увеличения поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет города Нефтеюганска постановлением администрации города Нефтеюганска от 26.09.2022 № 1923-п «О создании комиссии дополнительных доходов в бюджет города Нефтеюганска» утвержден план мероприятий по увеличению поступлений налоговых платежей в доход бюджета города