******

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | №\_\_\_\_ |

г.Нефтеюганск

**Об утверждении инвестиционного паспорта города Нефтеюганска**

В соответствии с распоряжением администрации города Нефтеюганска от 10.05.2017 № 180-р «Об утверждении Положения о разработке инвестиционного паспорта города Нефтеюганска» администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Утвердить инвестиционный паспорт города Нефтеюганска согласно приложению к постановлению.

2.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3.Департаменту по делам администрации города (Белякова С.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

Глава города Нефтеюганска Э.Х.Бугай

Приложение

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Инвестиционный паспорт

города Нефтеюганска

г.Нефтеюганск

2022

Содержание

|  |  |
| --- | --- |
| Вводная часть | 5 |
| Раздел 1. Общие сведения о городе Нефтеюганске | 6 |
| 1.1.Наименование муниципального образования | 6 |
| 1.2.Глава города Нефтеюганска, контактная информация | 6 |
| 1.3.Историческая справка | 6 |
| 1.4.Географическое положение | 7 |
| 1.5.Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал | 8 |
| 1.6.Демографическая ситуация | 10 |
| 1.7.Экологическая ситуация | 10 |
| Раздел 2.Экономика города Нефтеюганска | 14 |
| 2.1.Экономическая политика, краткие итоги социально-экономического развития города Нефтеюганска | 14 |
| 2.2.Основные направления бюджетной и налоговой политики города Нефтеюганска | 16 |
| 2.3.Инвестиции в основной капитал | 18 |
| Раздел 3.Органы местного самоуправления города Нефтеюганска | 19 |
| 3.1.Органы местного самоуправления | 19 |
| Раздел 4.Бизнес - среда, социальные объекты города Нефтеюганска | 22 |
| 4.1.Банковская система | 22 |
| 4.2.Перечень основных предприятий | 23 |
| 4.3.Социальная сфера | 26 |
| 4.3.1.Образование (учреждения) | 26 |
| 4.3.2.Молодежная политика (учреждения) | 27 |
| 4.3.3.Здравоохранение (учреждения) | 28 |
| 4.3.4.Культура (учреждения) | 30 |
| 4.3.5.Физическая культура и спорт (учреждения) | 31 |
| 4.3.6.Обеспеченность объектами социальной сферы | 32 |
| 4.4.Средства массовой информации | 33 |
| 4.5.Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства | 33 |
| 4.6.Общественные организации | 36 |
| Раздел 5. Инфраструктура города Нефтеюганска | 42 |
| 5.1.Транспортная система, улично-дорожная сеть | 42 |
| 5.2.Воздушное сообщение | 42 |
| 5.3.Автомобильный транспорт | 42 |
| 5.4.Связь | 43 |
| Раздел 6.Инженерное оборудование территории города Нефтеюганска | 43 |
| 6.1.Тепловые сети | 43 |
| 6.2.Газоснабжение | 45 |
| 6.3.Электроснабжение | 45 |
| 6.4.Водоснабжение | 46 |
| 6.5.Канализация | 46 |
| 6.6.Санитарная очистка | 47 |
| 6.7.Программы развития коммунальной инфраструктуры | 51 |
| 6.8.Реестр инвестиционных площадок и обеспечение их коммуникациями | 52 |
| Раздел 7.Перспективы инвестиционного развития | 71 |
| 7.1.Перечень нормативных правовых документов, регулирующих инвестиционную деятельность | 71 |
| 7.2.Обеспечение документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, местными нормативами градостроительного проектирования | 73 |
| 7.3.План приватизации муниципального имущества | 78 |
| 7.4.Перечень объектов, финансирование строительства и реконструкции по которым осуществляется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (на условиях софинансирования) и бюджета города Нефтеюганска | 80 |
| 7.5. Реестр планируемых к реализации инвестиционных объектов на территории муниципального образования город Нефтеюганск | 81 |
| 7.6.Государственная (муниципальная) поддержка инвестиционной деятельности | 83 |
| Раздел 8.Справочная информация для инвесторов | 83 |
| 8.1.Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания | 83 |
| 8.2.Перечень земельных участков, планируемых к предоставлению на торгах | 88 |
| Приложение 1 | 90 |

Вводная часть

Вступительное слово

главы города Нефтеюганска

Уважаемые инвесторы,

представляю Вашему вниманию

Инвестиционный паспорт города Нефтеюганска!

Нефтеюганск - третье по численности населения муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Город был основан в 1967 году благодаря открытию большого нефтяного месторождения. Нефтеюганск сегодня - динамично развивающийся город с развитой инфраструктурой, а также один из крупнейших нефтедобывающих центров не только Западной Сибири, но и России.

Привлечение инвестиций на территорию нашего города является одним из основных направлений деятельности администрации города Нефтеюганска. Инвестиционная политика города построена на соблюдении экономических и социальных интересов жителей города и направлена на повышение их благосостояния.

По предварительной оценке, объем инвестиций в основной капитал за 2021 год составил 28 311,05 млн. рублей или 103,80 % в сопоставимых ценах к соответствующему периоду предыдущего года. За январь-декабрь 2021 года введено в эксплуатацию 18,42 тыс. кв. метров жилья.

Важной составляющей формирования благоприятной инвестиционной среды города является обеспечение доступности и полноты информации, необходимой потенциальным инвесторам. В этой связи на официальном сайте органов местного самоуправления создан и успешно функционирует раздел «Инвестиционная политика».

Мы приглашаем инвесторов в Нефтеюганск и готовы активно содействовать развитию инвестиционной деятельности.

Добро пожаловать в город Нефтеюганск!

Глава города Нефтеюганска

Эльвира Хакимьяновна Бугай

Раздел 1.Общие сведения о городе Нефтеюганске

1.1.Наименование муниципального образования- город Нефтеюганск.

1.2.Глава города, контактная информация.

Глава города Нефтеюганска - Бугай Эльвира Хакимьяновна

Контактная информация:

628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25.Тел. 8 (3463) 237711, 237712. Факс: 8 (3463) 223434.

Электронная почта: pr\_glava@admugansk.ru.

Адрес в сети Интернет: http://www.admugansk.ru/

Официальное печатное издание муниципальное автономное учреждение «Редакция газеты «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

1.3.Историческая справка.

Рождение Нефтеюганска связано с открытием богатейшего по запасам и уникального Усть-Балыкского месторождения нефти, одного из первенцев среди месторождений Среднего Приобья (первый - Мегион 1960 г., Шаим - март 1961г., Усть-Балык - октябрь 1961 г.).

Шли годы, открывались новые месторождения, увеличивалась численность населения, рос и развивался Нефтеюганск. А история будущего города началась летом 1961 года. На берег Юганской Оби, в двух километрах от деревни Усть-Балык, высадился отряд геологоразведчиков с бригадой плотников. Они заложили первую улицу нового рабочего поселка. Одна за другой в течение всего лета к берегу подходили баржи с новопоселенцами.

В быстром темпе выстраивались дома будущих новоселов, которые сами производили внутреннюю отделку. Надо было успеть за короткое северное лето подготовить базу для экспедиции.

Геологоразведочные работы велись на Усть-Балыкской площади, которую затем переименовали в Партсъездовскую - в честь ХХII съезда КПСС, но это название не закрепилось. Уже через полтора года в документах вновь звучит Усть-Балыкская площадь – будущее нефтяное месторождение, давшее жизнь нашему городу.

Самому рабочему поселку в 1962 году было дано название Нефтеюганск. В нём объединили два понятия – нефть и река Юганская Обь, на берегу которой бурно рос новый населённый пункт.

Знаменательной датой в истории Нефтеюганска стало 15 октября 1961 года, когда из пробуренной скважины Р-62 был получен первый мощный фонтан нефти с суточным дебитом 300 тонн. А 18 декабря 1962 года фонтан, полученный из скважины Р-63, подтвердил уникальность Усть-Балыка, и месторождение было названо пятым по величине запасов углеводородного сырья в Тюменской области. Пробуренные скважины Р-62, Р-63 послужили основой новой крупной нефтедобывающей базы.

Первые тонны нефти отправились с Усть-Балыкского месторождения на Омский нефтеперерабатывающий завод для промышленной переработки 26 мая 1964 года.

В 1960-е годы состоялись открытия многих нефтяных и газовых месторождений Нефтеюганского региона, что подтвердило перспективность территории и дало толчок для её промышленного освоения и для размещения в Нефтеюганске основной базы региона. Решено было ускорить строительство жилых и промышленных объектов, и уже в 1967 году, 16 октября, Президиум Верховного Совета РСФСР издал Указ «О преобразовании рабочего посёлка Нефтеюганск Сургутского района Ханты-Мансийского национального округа, Тюменской области в город окружного подчинения Нефтеюганск».

О богатейших запасах Усть-Балыка заговорили по всей стране. «Безбрежный океан нефти!», «Топливный скачок России», - так возвестила зарубежная пресса о начале освоения месторождений «чёрного золота» в Западной Сибири.

Так начиналась история города Нефтеюганска, который сегодня является крупнейшим городом округа и третьим по численности населения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (после Сургута и Нижневартовска).

В период 1960-1970 годов на территории региона одно за другим вводились в строй богатейшие месторождения: Мамонтовское, Правдинское, Южно-Сургутское, Тепловское и многие другие, которые и сегодня дают нефть стране.

Город Нефтеюганск находится на острове между двух рек. 3 ноября 1984 года через протоку Юганская Обь был открыт мост, протяжённостью 870 метров. В 2007 году был сдан в эксплуатацию новый мост, его длина 874 метра. Эти инженерные сооружения решили транспортную проблему связи с «Большой землёй».

Сегодня своё благополучие нефтеюганцы связывают с успешной деятельностью градообразующего предприятия – ООО «РН-Юганскнефтегаз». Строятся объекты соцкультбыта и жилые комплексы. Нефтеюганск растёт и становится всё более уютным, удобным и комфортным для проживания.

1.4.Географическое положение.

Согласно документу территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска», утвержденному решением Думы города от 01.10.2009 № 625-IV (в ред. от 25.12.2015 № 1172-V, с изм. от 11.04.2018 № 373-VI, от 24.12.2019 № 702-VI, 28.04.2021 № 956-VI)территория муниципального образования город Нефтеюганск расположена в юго-восточной части Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на правом берегу протоки Юганская Обь, которая представляет собой левый рукав реки Оби и протекает по ее левобережной пойме, представляющей собой плоскую заболоченную равнину, изрезанную многочисленными старицами и протоками, с блюдцеобразными впадинами - сорами.

Площадь городского округа - 14 0957978+/­41554 кв.м.(площадь объекта +/- погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)).

1.5.Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал.

По строительно-климатическому районированию г.Нефтеюганск относится к району I, подрайону IД.

Основными особенностями, влияющими на формирование климата, являются:

-месторасположение;

-низинный характер местности с наличием большого количества рек, озер и болот;

-открытость территории, способствующей проникновению холодных воздушных масс Северного Ледовитого океана и теплых воздушных масс Средней Азии;

-удаленность от Атлантического океана и наличие Уральских гор, задерживающих влажные воздушные массы, перемещающиеся с запада.

Эти условия обеспечивают резко континентальный климат с суровой и продолжительной зимой, теплым, но коротким летом, ранними осенними, поздними весенними заморозками, быстрой сменой погодных условий.

Прохождение циклонов зимой вызывает обычно значительные, но кратковременные потепления. Период с устойчивым снежным покровом продолжается около 190 дней.

Средняя дата образования и разрушения снежного покрова соответственно 28 октября и 14 мая. Средняя высота снежного покрова за зиму достигает 80 см.

Климат

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| Абсолютный максимум,°C | 3 | 5 | 13 | 25 | 35 | 35 | 35 | 32 | 27 | 20 | 9 | 3 | 35 |
| Средний максимум, °C | -18 | -16 | -5 | 6 | 13 | 20 | 23 | 18 | 11 | 2 | -7 | -13 | 3 |
| Средняя температура, °C | -19,7 | -16,5 | -7,2 | -1,2 | 8,7 | 15,6 | 18,3 | 14,5 | 8,4 | 0,6 | -9,2 | -16,5 | -1,2 |
| Средний минимум, °C | -24 | -22 | -15 | -5 | 2 | 10 | 14 | 11 | 5 | -4 | -14 | -22 | -5 |
| Абсолютный минимум, °C | -47 | -47 | -40 | -31 | -16 | -5 | 1 | -1 | -8 | -30 | -47 | -49 | -49 |
| Норма осадков, мм | 28 | 20 | 21 | 30 | 42 | 70 | 79 | 67 | 62 | 52 | 42 | 31 | 544 |

Самыми холодными месяцами в году являются декабрь-январь со среднемесячной температурой воздуха минус 22,0°C - 24°C. Абсолютная минимальная температура воздуха - минус 49°C. Наиболее теплым месяцем является июль, со средней температурой плюс 23°C. Абсолютная максимальная температура воздуха, воздуха - плюс 35°C.

Максимальная скорость ветра один раз в год достигает 22 м/сек и один раз в 20 лет - 28 м/сек. Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - юго-западное, за июнь-август - северное.

Глубина промерзания на защищенных участках 0,5 - 1,2 м. Нормативная глубина промерзания грунтов 2,7 м.

Из атмосферных явлений наблюдаются туманы, метели и грозы.

Минеральный ресурс.

Город Нефтеюганск расположен на территории Усть-Балыкского нефтяного месторождения, открытого в 1961 году и являющегося одним из крупнейших в Западной Сибири. В промышленной эксплуатации месторождение находится с 1964 года.

Залежи нефти Усть-Балыкского месторождения приурочены к отложениям юрской и меловой систем. Всего в разрезе этих отложений выделено 16 пластов. Этаж нефтеносности составляет 500 м. Глубина залегания кровли продуктивных пластов 1 900 - 2 300 м.

Основные запасы нефти и попутного газа сосредоточены в пластах БС1 - БС5, характеризующихся лучшими емкостно-фильтрационными свойствами и продуктивностью, низким содержанием легких фракций, с содержанием серы   
1,7 %.

Нефтяная залежь перекрыта отложениями сеноманского яруса, представленного песками, песчаниками и алевролитами, содержащими высокоминерализованную воду. Сеноманский ярус перекрыт толщей глин мощностью 560 - 670 м. Слабоминерализованные воды сеноманского яруса отбирались и отбираются для нагнетания в нефтяные горизонты.

Водные ресурсы.

Гидрографическая сеть города представлена протоками Юганская Обь, Чеускина и Акопас.

Протока Юганская Обь протекает вдоль южной части города.

Протока представляет собой левый рукав реки Обь и протекает по ее левобережной пойме. В районе города долина реки трапецеидальная, достигает ширины 16-17 км. Правый склон долины крутой, высотой 10 - 12 м, левый склон выражен неясно.

Протока Акопас, протекающая в восточной части города, является правым притоком протоки Юганская Обь.

Русло протоки слабоизвилистое, хорошо выражено. Грунты песчаные и супесчаные, на заболоченных участках торфянистые. Ширина протоки в межень составляет 30 - 40 м. Весной ежегодно выходит на левобережную пойму и разливается на ширину до 200 м и более. В многоводные годы возможен разлив до 2 км. Максимальная глубина 3,5 м.

Ресурсы поверхностных вод в течение года распределены неравномерно.

Во время весеннего половодья проходит 50 - 60 % годового стока.

Летне-осенний период с относительно устойчивыми уровнями непродолжителен - сентябрь, начало октября. В этот период проходит до 30 % годового стока. Подъем уровня от дождевых паводков незначительный и составляет 0,5 - 1,0 м.

В течение всей зимы происходит плавный спад уровня, в первой половине апреля, перед началом весеннего половодья наблюдаются минимальные годовые уровни. В зимний период проходит 10 - 20 % годового стока.

Протока Юганская Обь относится к водоемам высшей категории рыбохозяйственного водопользования. В ней обитают такие рыбы как стерлядь, язь, щука, плотва, налим, ерш, окунь. В весеннее время на заливной пойме происходит нерест рыб. В летнее время в протоке происходит нагул молоди и взрослых особей. Кроме того, по протоке мигрируют полупроходные рыбы: муксун, нельма, пелядь, осетр. Зимовальные ямы в районе города отсутствуют.

Природные ресурсы.

Территория г.Нефтеюганска входит в состав Среднеобской геоботанической провинции Западно-Сибирской физико-географической страны, располагается в центральной части низменности и представляет собой выровненную слаборасчлененную равнину. Низкие абсолютные высоты поверхности, малая глубина вреза рек при избыточной влажности предопределили заболоченность междуречий. Растительность района дифференцируется по широтно-зональным признакам.

На поймах больших рек развиты заболоченные луга, древесная растительность занимает менее 5 % площади пойменных угодий. Доминируют осоко-вейниковая, мятликовая, хвощовая и канареечниковая луговые формации. Древесная растительность представлена ивой, березой, реже хвойными.

Растительный ресурсный потенциал достаточно разнообразен и может являться поставщиком многих видов сырья.

Животный мир представлен всеми видами фауны, типичными для территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. К наиболее распространённым относятся: млекопитающие - медведь, белка, заяц-беляк, ондатра, лисица; птицы - серый гусь, утка, рябчик, глухарь, кедровка, белая куропатка; рыбы - щука, язь, елец, окунь, плотва и другие.

1.6.Демографическая характеристика.

Среднегодовая численность населения города на 01.01.2022 составила 128,3 тыс. человек.

За 2021 год в городе родилось 1 322 человека. Коэффициент рождаемости составил - 10,3 промилле, коэффициент смертности - 8,3 промилле. Естественный прирост населения за 2021 год составил 256 человек.

1.7.Экологическая ситуация.

Атмосферный воздух.

Основными источниками, загрязняющими воздушный бассейн Нефтеюганского региона, являются нефтегазодобывающие предприятия, автотранспортные предприятия, котельные.

Приоритетными загрязнителями атмосферного воздуха в городе Нефтеюганске являются компоненты выхлопных газов автомобильного транспорта - специального и технологического транспорта, работающего в городских автотранспортных предприятиях и привлечённого для работы в городе по договорам, и личного транспорта.

Источниками загрязнения атмосферы являются и городские котельные, работающие на природном газе:

-котельная № 1, расположенная по адресу: г.Нефтеюганск, ул.Мира, 3;

-котельная № 2, расположенная по адресу: г.Нефтеюганск, ул.Мира, 12;

-котельная посёлка СУ-62;

-котельная Юго-Западная, расположенная по адресу: г.Нефтеюганск, промышленная зона Пионерная, проезд 5П.

В городе функционирует также асфальтобетонный завод, расположенный в поселке СУ-62.

Основные источники загрязнения атмосферного воздуха располагаются в промышленной зоне города.

На территории города Нефтеюганска филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в г.Нефтеюганск, Нефтеюганском районе и г. Пыть-Яхе» осуществляется социально-гигиенический мониторинг, в рамках которого определены мониторинговые точки и посты наблюдения за уровнями загрязнения атмосферного воздуха на территории города Нефтеюганска.

В 2021 году проб с превышением предельно допустимой концентрации не зарегистрировано.

В последние годы в городе Нефтеюганске активно проводится благоустройство микрорайонов города, в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Почва.

Основным источником загрязнения почв города Нефтеюганска является отходы хозяйственной деятельность человека, в том числе строительные и коммунальные отходы. Опасность загрязнения почв газообразными выбросами, твёрдыми и жидкими отходами определяется уровнем накопления в ней вредных факторов и возможностью вторичного загрязнения ими воды, атмосферного воздуха, воздуха жилых и общественных зданий, пищевых продуктов, а также влиянием на биологическую активность почвы и процессы её самоочищения.

Почва, как основной накопитель химических веществ техногенной природы, является одним из показателей неудовлетворительного санитарного состояния населенных мест.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Нефтеюганске, Нефтеюганском районе и в г. Пыть-Яхе» организован лабораторный контроль за качеством почвы по санитарно-токсикологическим, санитарно-паразитологическим, санитарно-микробиологическим показателям. Приоритетными показателями являются нефтепродукты, соли тяжелых металлов, яйца гельминтов.

Контроль за качественным состоянием почв производится в зоне влияния транспортных магистралей, в селитебной зоне, на территории детских площадок, местах массового отдыха населения, в зоне санитарной охраны источников водоснабжения.

Мониторинг состояния почвы г.Нефтеюганска за 2021 год свидетельствует об отсутствии превышения предельно допустимой концентрации веществ 1 и 2 классов опасности в почве в селитебной территории и отнесению почвы в местах отбора по классификации СанПиН 2.1.3684-21 к «чистым» почвам.

Осуществляется лабораторный мониторинг почвы на территории полигона твердых бытовых (коммунальных) отходов г.Нефтеюганска в соответствии с программой производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемиологических мероприятий.

Проводимые мероприятия по оздоровлению экологической обстановки в Нефтеюганске в 2021 году:

1.Оранизовывались и проводились мероприятия, направленные на предотвращение, выявление и пресечение нарушений установленных требований в области охраны окружающей среды: проводились выездные рейдовые мероприятия, по итогам которых установлены лица, допустившие нарушения, выданы предписания об устранении нарушений, предусмотренных Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 июня 2010 года № 102-оз   
«Об административных правонарушениях».

2.Ежегодно планируются и осуществляются мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок.

В рамках выделенного финансирования по результатам проведенного аукциона заключен муниципальный контракт № ЭА.2021.00089 от 17.09.2021 на оказание услуг по ликвидации несанкционированных свалок на территории муниципального образования г. Нефтеюганск на сумму 3 224 195,00 рублей, исполнитель - Общество с ограниченной ответственностью «ВТОР РЕСУРС».

В 2021 году ликвидировано 42 свалки. Собрано и утилизировано 36,104 тонн пневматических шин.

Исполнителем выполнены работы по ликвидации несанкционированных свалок по следующим адресам: ул. Энергетиков (прилегающие территории вдоль автодороги); конечная улица Усть-Балыкская, район старого аэропорта, ГСК «Обь»; 11А микрорайон, ул. Дорожная, ул. Пионерская; 11 микрорайон, ул. Транспортная, ул. Центральная; промзона Юго-Западная, за мкр. СУ-62. Общий объём вывезенного мусора – 1013 куб.м.

3.Ежегодно организуются и проводятся многочисленные эколого-просветительские и практические природоохранные мероприятия, приуроченные к Международной экологической акции «Спасти и сохранить». Одним из основных практических мероприятий в рамках Акции является организация и проведение субботников по очистке (в рамках исполнения регионального проекта «Сохранение уникальных водных объектов) и озеленению территории города.

В соответствии с постановлением администрации города от 07.04.2021   
№ 481-п «О проведении мероприятий санитарной очистки, благоустройства и озеленения территории города Нефтеюганска», постановлением администрации города от 19.04.2021 № 539-к «О проведении Всероссийского субботника на территории города Нефтеюганска» на территории города 24.04.2021 и 21.05.2021, а также в соответствии с постановлением от 21.09.2021 № 1590-п «О проведении мероприятий санитарной очистки территории города Нефтеюганска» 01 октября 2021 организованы и проведены общегородские субботники по санитарной очистке территории города Нефтеюганска. В рамках общегородского субботника проведены мероприятия по санитарной очистке от мусора в том числе территории береговой полосы протоки «Юганская Обь», «Голубого озера», «протоки Акопас». Протяженность очищенных берегов и прилегающей акватории водных объектов составила 5,3 км. Из года в год увеличивается количество населения, вовлеченного в мероприятия по очистке берегов водных объектов. В 2021 году количество участников составило более 600 человек. Собранный мусор вывезен на полигон ТБО в рамках заключенного муниципального контракта с региональным оператором по обращению с ТКО «АО «Югра-Экология». Субботники по санитарной очистке проводятся в рамках реализации регионального проекта «Сохранение уникальных водных объектов», входящего в портфель национального проекта «Экология». Согласно дислокации мест проведения субботника, была проведена санитарная очистка береговой зоны водных объектов г.Нефтеюганска, в рамках регионального проекта «Сохранение уникальных водных объектов», а также очистка территории по периметру жилой и общественной застройки города Нефтеюганска. В результате субботника 21.05.2021 по санитарной очистке, очищено 18 мест, из них 11 мест, прилегающих к водным объектам. Для организации вывоза ТКО с мест проведения субботников заключен муниципальный контракт с региональным оператором по обращению с ТКО «АО «Югра-Экология, объем вывоза отходов более 90 м³. В ходе проведения общегородского субботника по озеленению высажено 410 деревьев.

4.В целях обеспечение населения необходимой экологической и иной информацией, подготовлены репортажи, публикации и объявления, которые размещены в средствах массовой информации и на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска. В установленном порядке ведется работа по обращениям граждан по вопросам охраны окружающей среды и иным вопросам, а также консультативная работа с физическими и юридическими лицами.

Экологическими мероприятиями охвачено около 2000 обучающихся средних общеобразовательных учреждений, воспитанников дошкольных учреждений, родителей и педагогов.

В период проведения XVI Международной экологической акции «Спасти и сохранить» в учреждениях культуры было проведено 28 разнообразных по форме и содержанию экологических мероприятий, из них - показ спектакля (2 раза),   
5 экскурсий по выставке «Природа реки Обь», З классных часа, 1 видеопоказ фильма, 1 конкурс рисунков, 1 викторина, 2 книжных выставки, 10 игровых познавательных программ, З акции (высадка цветов, сбор макулатуры, изготовление и распространение экологических листовок). Охвачено 1 008 человек, из них дети, подростки, молодежь - 759 человек.

Информирование жителей города о наиболее значимых проводимых мероприятиях в рамках XVI Международной экологической акции «Спасти и сохранить» осуществлялось в период их проведения в средствах массовой информации: на канале местного телевидения, на радио, в городской еженедельной газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!», а также на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска и на сайтах муниципальных учреждений, активно участвовавших в проведении мероприятий Акции.

Раздел 2. Экономика города Нефтеюганска

2.1.Экономическая политика, краткие итоги социально-экономического развития города Нефтеюганска.

Основными результатами экономического развития муниципального образования за 2021 год стали:

Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним организациям - производителям промышленной продукции за 2021 год составил 104 857,03 млн. рублей, индекс промышленного производства сложился в размере 96,72 %.

Характеристика динамики развития базовых видов промышленной деятельности:

- «Добыча полезных ископаемых» - 72 203,73 млн. рублей, индекс промышленного производства – 89,95 %;

- «Обрабатывающие производства» - 10 574,52 млн. рублей, индекс промышленного производства – 93,19 %;

- «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» - 14 471,29 млн. рублей, индекс промышленного производства – 104,97 %;

- «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» - 7 607,49 млн. рублей, индекс промышленного производства – 96,69 %.

На территории муниципального образования обеспечивают население товарами и услугами: 21 торговый центр (торговая площадь 72 616,01 кв. метров), 427 магазинов (торговая площадь 54 058,73 кв. метра), 15 оптовых предприятий, 1 городской рынок на 460 рабочих мест, 131 предприятий общественного питания на 8 023 посадочных места, 343 объекта по оказанию различных видов услуг.

В 2021 году на территории города продолжили свою работу объекты сетевых ретейлеров, таких как «Магнит», «Монетка», «Пятерочка», «М-видео», «ДНС», «Детский мир», «Спортмастер», «Санлайт», «Много мебели», «Kari», «Галамарт», «RBT.ru», «Ostin», «Sela», «Zollа», «Светофор», «Fix Price», а также торговые центры «Рандеву», «Оранжерея».

На территории муниципального образования функционируют 6 пунктов выдачи товара магазина Wildberries, 9 - Ozon, 1 - Emex, 1 - Exsist, пункты выдачи служб доставки для интернет-магазинов и других компаний дистанционной торговли Pick Point и Boxberry.

По состоянию на 01.01.2022 обеспеченность торговыми площадями составила 986 кв. метров на 1 000 жителей (при нормативе 578 кв. метров на 1 000 жителей), или 171,0 % от установленного норматива обеспеченности населения площадью торговых объектов (норматив утверждён постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.08.2016 № 291-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и торговых объектов местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре»).

По состоянию на 01.01.2022 в городе функционирует 131 предприятие общественного питания на 8 023 посадочных мест.

Показателем обеспеченности населения услугами общественного питания является показатель количества посадочных мест на 1 000 жителей. Обеспеченность общедоступной сетью жителей города на 01.01.2022 составляет   
37 мест на 1 000 жителей (норматив на 1 000 жителей 40 мест) или 92,50 % от норматива.

Оборот розничной торговли по всем формам проявления торговли за январь - декабрь 2021 года составил 28 550,69 млн. рублей или 98,69 % в сопоставимых ценах в сравнении с предыдущим годом.

Объём платных услуг населению за январь - декабрь 2021 года составил   
9 022,67 млн. рублей, что составляет 99,23 % в сопоставимых ценах в сравнении с предыдущим годом.

Среднедушевые денежные доходы населения за 2021 год сложились в размере 45,8 тыс. рублей.

Начисленная средняя заработная плата одного работающего по крупным и средним предприятиям за январь - декабрь 2021 года составила 89,6 тыс. рублей.

Средний размер дохода пенсионера по состоянию на 01.01.2022 достиг  
24 086,50 рублей. По сравнению с аналогичным периодом предыдущего года её рост составил 4,0 %.

По данным из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Нефтеюганск действует 4 246 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе: 1 220 микропредприятий, 134 малых, 14 средних предприятий, и 2 878 индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

С 2020 года Ханты-Мансийский автономный округ – Югра вступила в состав участников эксперимента по применению специального налогового режима для самозанятых граждан «Налог на профессиональный доход» (самозанятые).

По состоянию на 01.01.2022 на территории города Нефтеюганска на налоговом учёте состоят 2 358 плательщиков налога на профессиональный доход, что составляет 114,02 % от планового показателя.

Приоритетными задачами деятельности администрации города являются:

- последовательное повышение качества жизни населения;

- обеспечение безопасности и правопорядка;

-повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения, снижение нерациональных затрат;

- обеспечение населения доступным и комфортным жильем.

2.2.Основные направления бюджетной и налоговой политики города Нефтеюганска.

Основными итогами успешно реализованной налоговой и бюджетной политики в 2021 году являются показатели устойчивости бюджета, гарантированное выполнение в полном объеме всех социальных обязательств.

Главной задачей в сфере муниципальных финансов остается совершенствование в области администрирования налоговых платежей, повышение уровня собираемости налогов и сборов, поступающих в доход местного бюджета.

По итогам 2021 года исполнение по доходам составило 9 273 605,9 тыс. рублей (97,7 %), из них по поступлениям от налоговых платежей сложились в размере 2 940 684,2 тыс. рублей (104,5 %), неналоговые доходы в размере 799 396,1 тыс. рублей (106,6 %), безвозмездные поступления в размере   
 5 533 525,6 тыс. рублей (93,4 %). В сумму безвозмездных поступлений включены безвозмездные поступления из бюджета автономного округа и прочие безвозмездные поступления. Удельный вес в общей сумме поступивших доходов города безвозмездные поступления занимают 59,7 %, налоговые доходы 31,7 % и неналоговые доходы 8,6 %.

В целях обеспечения сбалансированности местного бюджета, повышения качества и эффективности управления финансовыми ресурсами администрацией города Нефтеюганска постановлением администрации города Нефтеюганска от 25.01.2021 № 76-п «О мерах по реализации решения Думы города Нефтеюганска от 21.12.2020 №880-VI«О бюджете города Нефтеюганска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» (с изменениями от 20.04.2021 №545-п, от 23.06.2021   
№ 1005-п, от 21.07.2021 № 1205-п, от 02.09.2021 № 1466-п, от 13.09.2021 № 1532-п, от 29.09.2021 № 1660-п, от 02.11.2021 № 1864-п, от 24.12.2021 № 2208-п), утвержден план мероприятий по росту доходов и оптимизации расходов бюджета муниципального образования город Нефтеюганск на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов. По плану мероприятий эффект за 2021 год по росту доходов составил 68 822,0 тыс. рублей или 113,7 %, по оптимизации расходов 500 тыс. рублей или 100 %. Основной эффект по доходам получен в результате следующих мероприятий: продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, снижение дебиторской задолженности.

Кроме того, для увеличения поступлений налоговых и неналоговых доходов бюджета города реализовывались мероприятия в рамках деятельности рабочей группы по мобилизации дополнительных доходов в местный бюджет.   
По результатам данных мероприятий в 2021 году арендаторы по арендной плате за земельные участки оплатили задолженность в сумме 1216,7 тыс. рублей, и арендаторы по арендной плате от сдачи в аренду имущества оплатили задолженность в сумме 57,9 тыс. рублей.

Налоговая политика перспективного периода так же, как и предыдущих периодов направлена на продолжение проведения целенаправленной и эффективной работы с федеральными, окружными и местными администраторами, на повышение уровня собираемости налогов, сокращению недоимки, усилению налоговой дисциплины.

Размеры ставок по налогам, поступающим в доход местного бюджета установлены по земельному налогу решением Думы города от 21.06.2021   
№ 981-VI «О земельном налоге».

В целях создания оптимальных условий для стимулирования экономического роста, развития предпринимательской и инвестиционной деятельности решением Думы города Нефтеюганска от 22.12.2021 № 54-VII «О внесении изменений в решение Думы города Нефтеюганска «О земельном налоге»» предоставлены налоговые льготы в размере 50 % в отношении:

- земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений;

- земельных участков, занятых технопарками или индустриальными (промышленными) парками.

Установленные размеры ставок являются экономически обоснованными, посильными для уплаты.

Основными задачами налоговой политики муниципального образования остаются увеличение и совершенствование в области администрирования налоговых платежей, сокращение недоимки, недопущение возникновения задолженности, усиление налоговой дисциплины.

Бюджетная деятельность в сфере расходов была направлена в первую очередь, на обеспечение стабильного функционирования бюджетной сети и объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры. Исполнение расходов в 2021 году осуществлялось в полном объеме в соответствии с принятыми обязательствами и составило 9 124 593,7 тыс. рублей или 83,5 % от годового плана. В процессе исполнения расходов выдержаны приоритеты финансового обеспечения отраслей социальной сферы: образование, культура, здравоохранение, социальная политика, физическая культура и спорт, занимающих 58,5 % в общем объеме расходов.

Расходы бюджета города за 2021 год имеют программную структуру, основу которой составляют 16 муниципальных программ, охватывающих все сферы деятельности муниципального образования и включающие в себя интеграцию национальных проектов в реализацию мероприятий муниципальных программ. Удельный вес программно-целевых расходов сложился в размере 98,3 % к общему объему исполненных расходов, на их реализацию в отчетном году было направлено 8 967 717,2 тыс. рублей. Непрограммные направления расходов бюджета города сложились в сумме 156 876,5 тыс. рублей или 1,7 %. Традиционно, наиболее финансово емкими являлись муниципальные программы отраслевой социальной направленности.

Принятые приоритеты бюджетной и налоговой политики города Нефтеюганска, реализуемые в 2021 году учтены при формировании бюджета города на 2022-2023 годы, ориентированы на обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджета города, направлены на решение задач и достижение национальных целей, обозначенных Президентом Российской Федерации.

Обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджета города является одним из условий достижения стратегических целей социально экономического развития города Нефтеюганска традиционно придерживается взвешенная долговая политика, осуществляется строгий контроль за балансом доходов и расходов.

2.3.Инвестиции в основной капитал.

За 2021 год объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составил 28 311,05 млн. рублей, индекс физического объема сложился в размере 103,8 %.Увеличение объема инвестиций в основной капитал зафиксировано в сфере добычи полезных ископаемых (собственные средства).

Администрацией города Нефтеюганска проводится работа по повышению инвестиционной привлекательности города Нефтеюганска. Кроме того, предприятия реализуют собственные инвестиционные программы, направленные на модернизацию производства.

Ежегодно утверждается сводный план-график проведения аукционов по продаже и (или) предоставлению в аренду земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов в муниципальном образовании город Нефтеюганск. Утвержденный план-график размещается на сайте органа местного самоуправления.

В 2021 году показатель «Увеличение объема жилищного строительства» регионального проекта «Жилье» по городу Нефтеюганск был запланирован в объеме 47,6 тыс. кв. метров, в том числе индивидуальное жилищное строительство - 1,0 тыс. кв. метров.

Объем ввода в 2021 году составил 18,4 тыс. кв. метров, в том числе:

- индивидуальное жилищное строительство – 7,4 тыс. кв. метров.

- многоквартирные жилые дома – 10,9 тыс. кв. метров.

Раздел 3. Органы местного самоуправления города Нефтеюганска

3.1.Органы местного самоуправления.

Структуру органов местного самоуправления города Нефтеюганска составляют:

-представительный орган муниципального образования - Дума города Нефтеюганска;

-глава муниципального образования - глава города Нефтеюганска;

-исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация города Нефтеюганска;

-контрольно-счётный орган муниципального образования - Счётная палата города Нефтеюганска.

Представительным органом муниципального образования является Дума города Нефтеюганска (далее - Дума города).

Дума города избирается на муниципальных выборах на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании сроком на 5 лет, состоит из 25 депутатов. Председатель Думы города избирается Думой города из своего состава на первом заседании Думы города на срок полномочий Думы города.

Структура Думы города утверждается Думой города по представлению главы города Нефтеюганска. В структуру Думы города входят аппарат Думы города Нефтеюганска и Счётная палата города Нефтеюганска.

Глава муниципального образования - глава города Нефтеюганска.

Глава города Нефтеюганска является высшим должностным лицом города Нефтеюганска, наделённым [Уставом](consultantplus://offline/ref=6B985960A3B05949F3ECE5872E63282AFDEA27C6CAF185D449E11ECD6AE7B055hAA7I) города Нефтеюганска в соответствии со [статьёй 36](consultantplus://offline/ref=6B985960A3B05949F3ECFB8A380F7F25FAE47DC3C2F68D8311BE45903DEEBA02E0D4A753EC675D25h3ADI) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» собственными полномочиями по решению вопросов местного значения. Глава города избирается Думой города из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, и возглавляет администрацию города.

Исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация города Нефтеюганска.

Администрацией города Нефтеюганска руководит глава города Нефтеюганска на принципах единоначалия.

Администрация города Нефтеюганска обладает правами юридического лица и является муниципальным казённым учреждением, образуемым для осуществления управленческих функций (наделяется полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры).

[Структура](consultantplus://offline/ref=6B985960A3B05949F3ECE5872E63282AFDEA27C6CBF186D644E11ECD6AE7B055A79BFE11A86A582634A2AFh7A7I) администрации города Нефтеюганска утверждена решением Думы города Нефтеюганска от 23.03.2022 № 112-VI «О структуре администрации города Нефтеюганска».

В структуру администрации города Нефтеюганска входят:

1.Департаменты:

1.1.департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска (628301, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., дом 6, помещение 73);

1.2.департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска (628310, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 12 мкр., дом 26);

1.3.департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска (628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул. Строителей, здание № 4);

1.4.департамент образования и молодёжной политики администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
г.Нефтеюганск, 1 мкр., здание № 30);

1.5.департамент экономического развития администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 23);

1.6.департамент по делам администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25);

1.7.департамент финансов администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25).

2.Комитеты:

2.1.комитет специальных мероприятий администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25);

2.2.комитет физической культуры и спорта администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., дом 11);

2.3.комитет культуры и туризма администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., дом 11).

3.Управления:

3.1.управление опеки и попечительства администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 9 мкр., дом 29);

3.2.юридическо-правовое управление администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25).

4.Отделы:

4.1.отдел по профилактике правонарушений и связям с правоохранительными органами администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25);

4.2.отдел по организации деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 9 мкр., дом 29);

4.3.отдел по обеспечению деятельности административной комиссии администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., дом 6);

4.4.отдел по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25);

4.5.отдел финансового контроля (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25);

4.6.отдел записи актов гражданского состояния администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 1 мкр., дом 21а);

4.7.служба муниципального контроля администрации города Нефтеюганска (628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул. Строителей, здание № 4).

Раздел 4. Бизнес - среда, социальные объекты города Нефтеюганска

4.1.Банковская система.

| № п/  п | Наименование | Адрес | Официальный  сайт |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ПАО «Сбербанк России» Нефтеюганское подразделение дополнительный офис  № 5940/0100 | 628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 16а мкр., дом 50, тел. 8 (800) 5555550, (495) 5005550, 900 | www.sberbank.ru |
| 2 | Нефтеюганский филиал  ОАО «Всероссийский банк Развития Регионов» | 628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 24,  тел. 8 (800) 7000349 | [www.vbrr.ru](http://www.vbrr.ru/) |
| 3 | ПАО Банк «ФК Открытие» | 628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Набережная, дом 1, тел.  8 (800) 4444400, 5003710 | www.open.ru |
| 4 | ЗАО «Сургутнефтегазбанк» Дополнительный офис - операционное отделение № 8 | 628310, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 16а мкр., дом 86, помещение 2, тел. 8 (3463) 247490, 243132 | [www.sngb.ru](http://www.sngb.ru/) |
| 5 | АО «Газпромбанк» | 628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 12 мкр., дом 29, тел. 8 (800) 1000701 | www.gazprombank.ru |
| 6 | Филиал ПАО «ВТБ 24» | 628305, Российская Федерация, г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, стр. 16, корп. 2, помещение  № 1/1, тел. 8 (800) 1002424, 5002424, (3463) 277488 | www.vtb.ru |
| 7 | Филиал ПАО «Совкомбанк» | 628307, Российская Федерация , Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,7 мкр., дом 2а,  тел. 8 (800) 2006696, 1000006 | www.sovcombank.ru |
| 8 | Филиал АО «Почта Банк» | 628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,12 мкр., дом 63, тел. 8 (800) 5500770 | www.pochtabank.ru |
| 9 | Филиал АО «ВУЗ-Банк» | 628310, Российская Федерация,  Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,16 мкр., дом 1, тел. 8 (800) 7002700, (3463) 200999, 200988 | www.vuzbank.ru |
| 10 | ПАО КБ «Уральский банк реконструкции и развития» | 628310, Российская Федерация,  Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,16 мкр., дом 1. Тел. 8 (800) 1000200 | www.ubrr.ru |

4.2.Перечень основных предприятий.

| № п/п | Наименование | Руководитель | Адрес |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ООО «РН-Юганскнефтегаз» | Исполняющий обязанности генерального директора - Филиппов Егор Игоревич | 628309, Российская Федерация , Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Ленина, дом 26, тел. 8 (3463) 335184, электронный адрес: ooorn-ung@ung.rosneft.ru |
| 2 | Нефтеюганское управление магистральных нефтепроводов  АО «Транснефть-Сибирь» | Начальник - Гайфуллин Валерий Рифкатович | 628301, Российская Федерация , Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Набережная, стр.3, тел. 8 (3463) 298242, факс 8 (3463) 298340, электронный адрес:inbox-ug@yug.tmn.transneft.ru |
| 3 | Филиал «Макрорегион Западная Сибирь» ООО ИК «СИБИНТЕК» | Исполняющий обязанности директор филиала - Низамов Радмир Радикович | 628309, Российская Федерация , Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, Пионерная зона, ул. Нефтяников, стр. 5, тел. 8 (3463) 333111, электронный адрес: [ZapadSibir@sibintek.ru](mailto:ZapadSibir@sibintek.ru) |
| 4 | Нефтеюганский филиал  ООО «РН-Бурение» | Первый заместитель директора филиала -технических директор- Уткин Юрий Алексеевич | 628305, Российская Федерация , Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 11а мкр., ул. Дорожная, строение 11, тел. 8 (3463) 320555,электронный адрес: Priemnaya2@rn-burenie.rosneft.ru |
| 5 | ООО «Энерготранссервис» | Директор – Щербаков Денис Владимирович | 628301, Российская Федерация , Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Жилая, стр. 22, тел. 8 (3463) 236475, факс 8 (3463) 236474,электронный адрес: ETS-2002@rambler.ru |
| 6 | Нефтеюганский филиал ООО «Буровая компания «Евразия» | Начальник экспедиции - Скворцов Валентин Владимирович | 628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,  ул. Нефтяников, стр.30, тел. 8 (3463) 252999 добавочный 3001, электронный адрес: receptionNE@edcgroup.com |
| 7 | ООО «Канбайкал» в г.Нефтеюганск | Генеральный директор - Нишкевич Юрий Александрович | 628305, Российская Федерация , Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Киевская, здание 2, тел. 8 (3463) 234888,электронный адрес: Arkhivarius@canbaikal.ru |
| 8 | ООО Нефтеюганскпромсервис» | Генеральный директор - Быков Вадим Геннадьевич | 628307, Российская Федерация , Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Жилая, стр.19, тел. 8 (3463) 293789, 293884, факс: 8 (3463) 293893,электронный адрес: info@npsgas.ru |
| 9 | Филиал ООО «РН-Транспорт» в г.Нефтеюганске | Директор филиала- Нургалеев Артур Валерьевич | 628307, Российская Федерация , Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, Проезд 5п, здание 29 |
| 10 | АО «Новомет-Пермь» ОП «Новомет-Нефтеюганск | Директор- Султанов Рустам Гилимьянович | 628305, Российская Федерация , Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, промзона, тел. 8 (3463) 281114, электронный адрес: Rustam.Sultanov@novometgroup.com |
| 11 | ООО «Интеллект Дриллинг Сервисиз» | Визе-президент по бурению | 628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, 28/12, тел. 8 (3463) 320820, электронный адрес:yugansk@ids-corp.ru |
| 12 | ООО «ЮграПромТехСервис» | Генеральный директор -  Хейлик Владимир Борисович | 628312, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, ЮгоЗападная зона, массив 01, квартал 04, стр. 30/2, тел. 8 (3463) 256502, 256503, 256505, электронный адрес: yupts@rambler.ru, upts@ugansk.net |
| 13 | ООО «Сервис центр ЭПУ» | Генеральный директор- Мартыненко Анатолий Евгеньевич | 628305, Российская Федерация , Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, проезд 5-П, стр. 3/1, тел. 8 (3463) 238373, 233416, 238192, электронный адрес: esusec@scepu.ru |
| 14 | ООО «ВэллСервис» | Генеральный директор-  Гальцов Евгений Васильевич | 628308, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра (Тюменская обл.), г.Нефтеюганск, 16А мкр., дом 86А, пом.3,  тел. 8 (3463) 320797, электронный адрес: wellservice\_office@mail.ru |
| 15 | ООО «Строительно-финансовая фирма Глостер» |  | 628301, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра (Тюменская обл.), г.Нефтеюганск, ул. Строителей, стр. 4/9,  тел. 8 (3463) 225848, электронный адрес: nfgloster@mail.ru, sekr\_gloster@mail.ru |
| 16 | АО «Югансктранстеплосервис» | Генеральный директор –  Мурзин Иван Сергеевич | 628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  г. Нефтеюганск, ул. Жилая, строение 8, корпус 1, тел. 8 (3463) 231203, факс 8 (3463)233158, электронный адрес: utts2001@mail.ru |
| 17 | АО «Газпром энергосбыт Тюмень» центр обслуживания клиентов г.Нефтеюганск | Руководитель - Анисимова Любовь Геннадьевна | 628301, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр. 5, д. 49, тел. 8 (800) 1005606,электронный адрес: NefMRO@energosales.ru |
| 18 | АО «Югорская территориальная энергетическая компания – Нефтеюганск» | Директор - Бетев Денис Владимирович | 628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  г. Нефтеюганск, ул. Киевская, здание 10, тел.8 (3463) 517888,  электронный адрес: office@uteknf.ru |
| 19 | АО «Юганскводоканал» | Генеральный директор –  Настека Сергей Анатольевич | 628307, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 7 мкр. стр. 57, тел. 8 (3463) 232491, факс 8(3463) 243150,электронный адрес: uvk@uvk86.ru |
| 20 | АО «НефтеюганскГаз» | Генеральный директор –  Комлев Александр Александрович | 628301, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, Северо-Западная зона, ул.Сургутская здание № 17, тел. 8 (3463) 275714, факс 8 (3463) 277304,электронный адрес: priyomnaya@nefteyuganskgaz.ru, nefteyuganskgaz@gmail.com |

4.3.Социальная сфера города Нефтеюганска.

4.3.1.Образование (учреждения).

Департамент образования и молодёжной политики - 628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 1 мкр., здание 30 (вторая часть), тел. 8 (3463) 238653.

Директор департамента образования и молодёжной политики администрации города Нефтеюганска - Лямова Татьяна Викторовна.

Действующая система образования в муниципальном образовании город Нефтеюганск обеспечивает удовлетворение основных образовательных потребностей жителей в соответствии с их запросами и требованиями, которые определяются существующими социально-экономическими условиями.

В системе образования города по состоянию на 1 января осуществляют образовательную деятельность 32 муниципальных образовательных организации:

-15 общеобразовательных организаций, а также 1 частная общеобразовательная организация «Нефтеюганская православная гимназия»;

-15 дошкольных образовательных организаций, а также 4 частные организации ООО «Семь гномов», ООО «Детский сад 7 гномов», ООО «Кидс Планета»,   
ООО «Центр развития семьи», 2 организации дополнительного образования.

В 26 образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, обучается 7 331 воспитанник в возрасте от 2 месяцев до 8 лет. Указ Президента Российской Федерации по ликвидации очередности детей в возрасте от 3 до 7 лет выполнен на 100 %.

В рамках реализации регионального проекта «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет» национального проекта «Демография», в части создания условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет:

-успешно интегрированы 4 частных детских сада (ООО «Семь гномов»,   
ООО «Кидс Планета», ООО «Детский сад 7 гномов», ООО «Центр развития семьи»), которые посещают 912 детей в возрасте от года до восьми лет (2020 г. – 865 детей), из них в возрасте до трёх лет - 563 ребенка. В 2021 году получена лицензия на осуществление образовательной деятельности ООО «Центр развития семьи», в которой открыто 45 новых мест;

-дополнительно созданы 25 групп для детей с полутора до трёх лет в 16 муниципальных образовательных организациях.

Проводятся работы по строительству детских садов на 620 мест в 5 и 16 микрорайонах, детского сада на 120 мест в 17 микрорайоне (муниципальная программа города Нефтеюганска «Развитие образования и молодёжной политики в городе Нефтеюганске») (до 2024 года).

Число учащихся в 16 общеобразовательных организациях 15 225 человек, в том числе 172 учащихся частного общеобразовательного учреждения «Нефтеюганская православная гимназия».

Охват детей общим образованием составляет 100 %. Обучение в две смены ведётся в 14 образовательных организациях, доля обучающихся, занимающихся в две смены составляет 33 %.

В целях создания новых мест в общеобразовательных организациях города в рамках реализации государственной программы ХМАО-Югры «Развитие образование» (постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 338-п) планируется строительство объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» на 1 600 мест (2022-2024 гг.). Разработан и утверждён план мероприятий («дорожная карта») по созданию данного объекта (распоряжение администрации города Нефтеюганска от 19.02.2021 № 35-р).

Образовательные организации, подведомственные департаменту образования и молодёжной политики администрации города Нефтеюганска (приложение 1).

4.3.2.Молодежная политика (учреждения).

Проведение активной молодежной политики способствует успешной социализации и эффективной самореализации подростков и молодежи, развитию их потенциала и его использованию в интересах развития города Нефтеюганска.

Работа с молодёжью осуществляется на базе муниципального автономного учреждения «Центр молодёжных инициатив» и строится в соответствии с принципами инновационности и ориентации на реальные потребности молодёжи при ее непосредственном участии:

-осуществляется взаимодействие с 35 подростковыми и молодёжными общественными объединениями города;

-организована работа 5 клубных формирований;

-увеличивается количество победителей и призёров в конкурсах, фестивалях, слётах муниципального, окружного регионального, Всероссийского уровня;

-увеличивается количество подростков и молодежи, принимающих участие в добровольческой деятельности;

-созданы временные рабочие места для трудоустройства несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет: в 2021 году трудоустроено 1258 человек;

-оказывается социальная поддержка молодым людям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации.

4.3.3.Здравоохранение (учреждения).

В городе Нефтеюганске функционирует 5 бюджетных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:

1.Бюджетное учреждение ХМАО - Югры «Нефтеюганская окружная клиническая больница имени В.И.Яцкив».

Главный врач Мальцев Дмитрий Валерьевич (приёмная: тел.:8 (3463) 236357).

Это самое крупное учреждение здравоохранения, включающее в себя: две городские детские поликлиники; две городские поликлиники; родильный дом; женскую консультацию, стационарные отделения, вспомогательные службы.

Официальный сайт БУ «Нефтеюганская окружная клиническая больница имени В.И.Яцкив» - <http://www.nokb.ru>.

2.Бюджетное учреждение ХМАО - Югры «Нефтеюганская городская стоматологическая поликлиника».

Главный врач Кицена Татьяна Владимировна (приёмная: тел.8 (3463) 236446).

Официальный сайт учреждения - <http://stom3neft.narod.ru>.

3.Бюджетное учреждение ХМАО - Югры «Клинический врачебно-физкультурный диспансер» филиал в городе Нефтеюганске.

Заведующий филиалом - Гизатулина Гульнара Рафаиловна (приёмная: тел.  
8 (3463) 242577).

Диспансер обеспечивает медицинский контроль за состоянием здоровья лиц, занимающихся физической культурой и спортом, осуществляет оценку физического развития и уровня функциональных возможностей организма, предоставляет: допуск к занятиям различными видами спорта и соревнованиям, реабилитации больных и инвалидов средствами и методами физической культуры; доврачебную помощь; амбулаторно-поликлиническую медицинскую помощь взрослому и детскому населению.

4.Бюджетное учреждение ХМАО - Югры «Нефтеюганская городская станция скорой медицинской помощи».

Исполняющий обязанности главного врача Сковбель Ирина Александровна (приёмная: тел.8 (3463) 221003).

Учреждение оказывает круглосуточную скорую медицинскую помощь: в случаях, вызванных внезапными заболеваниями, обострениями хронических заболеваний, несчастными случаями, травмами и отравлениями, осложнениями беременности и при родах, и в других случаях, угрожающих жизни и здоровью больного, а также окружающих; на месте происшествия, в пути следования в стационар.

Официальный сайт учреждения - <http://ssmpugansk.ru>.

5.Бюджетное учреждение ХМАО - Югры «Центр общественного здоровья и медицинской профилактики» филиал в городе Нефтеюганске.

Главный врач Бородина Татьяна Сергеевна (приёмная: тел. 8 (3463) 272580).

Целью работы диспансера является: оказание информационно-консультативных услуг по гигиеническому воспитанию населения города профилактике заболеваний и пропаганде здорового образа жизни; разработка, тиражирование и распространение наглядной информации по гигиеническому воспитанию населения, пропаганде здорового образа жизни, профилактике заболеваний; взаимодействие со средствами массовой информации по пропаганде здорового образа жизни, профилактике заболеваний; изготовление и сбыт санитарно-просветительных материалов.

Официальный сайт учреждения - <https://cmphmao.ru>.

В городе Нефтеюганске также осуществляют деятельность частные медицинские центры:

1.Общество с ограниченной ответственностью «Юганский Медицинский центр»

Многопрофильное учреждение, которое оказывает квалифицированную медицинскую помощь тысячам пациентов в год. Основным принципом работы центра является гарантия надежной, своевременной и высокопрофессиональной медицинской помощи.

Телефон: 8 (3463) 517100. Официальный сайт - <https://www.yumc.ru>.

2.Медицинский центр «ВИРА»

Современный медицинский центр, оказывающий широкий спектр медицинских услуг на уровне мировых стандартов с использованием передовых методов и новейшего оборудования. Собственная лаборатория, оснащенная современным оборудованием, позволяет оперативно выполнять общеклинические и биохимические анализы, проводить диагностику инфекционных заболеваний методами иммуноферментного (ИФА) и молекулярно-генетического анализа (ПЦР), определять гормональный статус, выявлять маркеры онкологических заболеваний.

Телефон: 8 (3463) 517703. Официальный сайт - <https://vira-center.ru>.

3.Нефтеюганский филиал ООО «ПрофЭнергоМед»

Многопрофильное лечебно-диагностическое учреждение, оснащенное медицинским оборудованием зарубежного и отечественного производства. Очень важно, что в одном месте пациент имеет возможность пройти любой медицинский осмотр, получить весь спектр диагностических, лечебных и стоматологических услуг.

Телефон: 8 (3463) 236074. Официальный сайт - <http://профэнергомед.рф>.

4. Лечебное учреждение «Витамин +»

Многопрофильная клиника, основанная в 2003 году для оказания амбулаторно - поликлинической помощи взрослому и детскому населению по следующим видам услуг: лечебно-диагностической, консультативной, профилактической, реабилитационной.

Телефон: 8 (922) 7911511. Официальный сайт - <https://vitamin-pl.ru>.

5.Многопрофильный медицинский центр «Долголетие»

Консультативный прием: терапевта, невролога, гирудотерапевта, врача УЗИ, кардиолога. Прием детского невролога. Услуги медицинского массажа.

Телефоны: 8 (3463) 203202, 8 (922) 2548702.

Официальный сайт - <https://www.dolgoletie-clinic.ru>.

6.Лаборатория «Инвитро» («МакроКлиник»)

На базе центра проводятся ультразвуковые исследования, медицинские анализы, электрокардиограмма. Оказываются услуги по следующим направлениям: гинекология, репродуктология. Работает обустроенный процедурный кабинет. В услуги входит постановка капельниц, предрейсовые осмотры водителей, инъекции, кольпоскопия.

Телефоны: 8 (800) 2220388. 8 (3463) 240333.

Официальный сайт - <https://www.invitro.ru>.

7.Медицинский центр «АльтерМед»

Центр, оказывающий широкий спектр диагностических, лечебных и профилактических услуг при различных заболеваниях.

Телефоны: 8 (3463) 510751, 8 (952) 7063148.

Официальный сайт - <https://altmed86.ru>.

4.3.4.Культура и туризм (учреждения).

Комитет культуры и туризма города Нефтеюганска - 628309, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, 5 микрорайон, 11 дом, тел. 8 (3463) 276319.

Председатель комитета Поливенко Наталья Николаевна.

На территории муниципального образования действуют: 1 муниципальная библиотечная система (4 структурных подразделения), 2 учреждения культурно-досугового типа (2 культурных центра, здание 10-32/1 и центр национальных культур), 1 театр, 1 музейный комплекс (1 музей, 1 культурно-выставочный центр и 1 галерея).

Образовательную деятельность в сфере культуры осуществляют   
2 учреждения дополнительного образования.

Основными задачами деятельности учреждений культуры и дополнительного образования являются:

-обеспечение организации библиотечного обслуживания населения, сохранения и комплектования библиотечного фонда;

-развитие экспозиционно-выставочной деятельности, издательской и научно-просветительской деятельности муниципальных музеев;

-создание условий для развития профессионального искусства и творческого потенциала наследия;

-создание благоприятных условий для художественно-творческой деятельности и развития народных художественных промыслов и ремесел;

-создание условий для развития дополнительного образования в сфере культуры;

-создание условий для развития культурно-досуговой деятельности учреждений;

-создание условий для развития туризма.

Территория города Нефтеюганска входит в состав восточной туристско-рекреационной зоны ХМАО – Югры, обладает многообразием возможностей для привлечения и удовлетворения потребностей и интересов гостей города, а также для развития и продвижения внутреннего и въездного туризма.

Туристское предложение в городе формируют все участники туристского рынка: средства размещения, объекты общественного питания, музей, театр, предприятия развлечений, а также туроператоры, разрабатывающие комплексный туристский продукт.

На территории города Нефтеюганска активно представлены следующие виды туризма: этнографический, религиозный, культурно-познавательный (экскурсионный), событийный, деловой. Для развития туризма разработаны туристские и экскурсионные маршруты различной тематики, подготовлен реестр/зимних и летних туристских программ, туров и событийный календарь города Нефтеюганска.

С целью продвижения туристских возможностей города, предоставления информации жителям и гостям о туристском потенциале создан туристско-информационный центр.

Вниманию гостей и жителей города представлены следующие объекты туристического показа:скверы, аллеи, памятники и другие малые архитектурные формы, религиозные объекты – памятники и храмы, этнографический центр коренных малочисленных народов Севера, стационарные экспозиции, рассказывающие о природе, культуре коренного и русского старожильческого населения Средней Оби, истории нефтегазового освоения региона, становления и развития Нефтеюганска «Природа реки Обь», «Югорское наследие», «Страницы истории судоходства на Оби», «Русские старожилы Западной Сибири», «Жилой интерьер 1960-х годов», «Город, рождённый нефтью».

В ведомственной принадлежности комитета культуры и туризма администрации города Нефтеюганска находятся 7 муниципальных учреждений (приложение 1).

4.3.5.Физическая культура и спорт (учреждения).

На территории муниципального образования осуществляет работу   
4 учреждения спорта и 2 учреждения физической культуры и спорта, развивается более 40 видов спорта. Количество систематически занимающихся в городе Нефтеюганске составляет 33764 человека.

Орган управления сферой физической культуры и спорта - комитет физической культуры и спорта администрации города Нефтеюганска - 628309, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., дом 11. Телефон 8 (3463) 228488.

Председатель комитета – Комарницкий Александр Александрович.

Основными направлениями работы учреждений физической культуры и спорта является: привлечение к систематическим занятиям физической культурой и спортом различных групп населения; создание условий для полноценного учебно-тренировочного процесса в учреждениях спортивной направленности; подготовка сборных команд и ведущих спортсменов к участию в соревнованиях различного уровня; организация и проведение официальных чемпионатов, первенств, спартакиад и других спортивно-массовых, физкультурно-оздоровительных мероприятий и спортивных соревнований, внедрение на территории города Нефтеюганск Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне», развитие инфраструктуры физической культуры и спорта.

Спортивные учреждения, подведомственные комитету физической культуры и спорта администрации города Нефтеюганска (приложение 1).

4.3.6.Обеспеченность объектами социальной сферы.

| Наименование  объекта | Кол-  во | Нормативная потребность | Обеспеченность от норматива, установленного в ХМАО - Югре, % | Единовременная пропускная способность |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Обеспеченность объектами образования: | | |  |  |
| дошкольные учреждения | 19\* | 7 331 | 100,0 | 6 713 |
| общеобразовательные учреждения | 16\*\* | 15 225 | 100,0 | 11 379 |
| учреждения дополнительного образования | 2 | 4 333 | 100,0 | 1 532 |
| Обеспеченность объектами физической культуры и спорта: | | | |  |
| спортивные сооружения, в том числе: | 133 | - | - | 3 827 |
| плоскостные сооружения | 65 | 23 3001,6 кв.м / 100 % | 60 710,0 кв.м/ 26,06 % | 1 610 |
| спортивные залы | 39 | 41 820,8 кв.м./ 100 % | 15 810,0 кв.м./ 37,80 % | 1 310 |
| бассейны | 4 | 8 961,6 кв.м./ 100 % | 1 987кв.м./ 22,17% | 224 |
| другие спортивные сооружения | 20 | - | - | 440 |

\*-в том числе 4 частных организации (ООО «Семь гномов», ООО «Кидс

Планета»);

\*\*- в том числе 1 частная общеобразовательная организация («Нефтеюганская православная гимназия»).

4.4.Средства массовой информации, реклама.

| №  п/  п | Наименование | Руководитель | Адрес |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальное автономное учреждение Редакция газеты «Здравствуйте, нефтеюганцы!» | Главный редактор - Костенко Ольга Владимировна | 628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом 55, тел. приёмная - 8 (3463) 229335, ответственный секретарь - 8 (3463) 231608, электронная почта: znugansk@mail.ru |
| 2 | Автономное учреждение «Нефтеюганский информационный центр», телерадиокомпания «Юганск» | Директор –  Зенцев Виталий Геннадьевич | 628309, Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 33а, тел. приёмная - 8 (3463) 237736, служба информации - 8 (3463) 237747, рекламный отдел: 8 (3463) 237746, электронная почта: trkugan@ugansk.ru |
| 3 | Газета «Юганская ярмарка» | Директор – Коновалова Татьяна Фёдоровна | 628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 21, 43 кв., тел./факс 8 (3463) 225567, электронная почта: jarmarka@mail.ru |
| 4 | ООО «Маркет пресс» Газета «Маркет пресс», Журнал «PRO лучшее» | Генеральный директор – Губайдуллин Ильдар Нурфаязович | 628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 19, тел.: 8 (3463) 278787, 238787, электронная почта: probest@mail.ru, mpress@mail.ru |
| 5 | ООО «ТРК «Сибирь», телерадиокомпания «7 канал» | Генеральный директор –  Букарева Анастасия Юрьевна | 628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 3 мкр., 21/1, тел.:  8 (3463) 290014; 290029,290011, электронная почта: tnt-7@bk.ru. |
| 6 | ООО «Аленсио-АТВ-Информ» | Генеральный директор - Емельянов Владимир Геннадьевич | 628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул.Жилая, к.16, тел.: 8 (3463) 293710, 293770, электронная почта: reklama@alensio.net |
| 7 | Сетевое издание «Это Юганск, детка!» | Главный редактор - Шестопалов Юрий Андреевич | Тел.: 7 9028595701, электронная почта: yuganskdetka@yandex.ru |

4.5.Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства.

1.Офис обслуживания «Нефтеюганский» Фонд «Югорская региональная микрокредитная компания».

Руководитель - Ибрагимова Ольга Алексеевна.

Адрес: 628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск,   
2 мкр., дом 32, 2 этаж, офис 201. Тел. 8 (952) 719-60-93. Сайт: http://fundmicro86.ru/

Электронная почта: Oibragimova@fundmicro86.ru.

Предоставляемая форма поддержки- микрофинасирование - предоставление целевых возвратных денежных средств (микрозаймов) субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.Отдел развития предпринимательства и потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Нефтеюганска.

Одним из инструментов поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства является муниципальная программа «Социально-экономическое развитие города Нефтеюганска» (подпрограмма IV «Развитие малого и среднего предпринимательства») в рамках реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

В 2021 году на реализацию Подпрограммы выделено 6 423,2 тыс. рублей, в том числе:

-4 532,2 тыс. рублей – средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

-1 891,0 тыс. рублей – средства бюджета города Нефтеюганска.

Портфель проектов «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (далее - национальный проект) включает в себя:

-региональный проект «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства»;

-региональный проект «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса».

В 2021 году в рамках реализации проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» 34 субъектам малого и среднего предпринимательства предоставлено субсидий на сумму 6 123,2 тыс. рублей (4 247,2 тыс. рублей - средства окружного бюджета, 1 876,0 тыс. рублей - средства городского бюджета), в том числе:

-21 субъекту, осуществляющему социально-значимые виды деятельности, в виде возмещения части затрат на аренду нежилых помещений на сумму 3 662,92 тыс. рублей (3 479,78 тыс. рублей - бюджет округа, 183,15 тыс. рублей - бюджет города);

-9 субъектам, осуществляющим социально-значимые виды деятельности, в виде возмещения части затрат по приобретению оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов на сумму 1 811,98 тыс. рублей (767,42 тыс. рублей - бюджет округа, 1 044,56 тыс. рублей - бюджет города);

-4 субъектам, осуществляющим социально-значимые виды деятельности, в виде возмещения части затрат на оплату коммунальных услуг нежилых помещений на сумму 648,30 тыс. рублей (бюджет города).

В 2021 году в рамках реализации проекта «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса» предоставлены субсидии на сумму 300,0 тыс. рублей (285,0 тыс. рублей - средства окружного бюджета, 15,0 тыс. рублей - средства городского бюджета) 1 субъекту в виде возмещения части затрат, связанных с началом предпринимательской деятельности.

В целях информационно-консультационной поддержки специалистами отдела развития предпринимательства и потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Нефтеюганска предоставлено 1 550 консультаций по общим вопросам предпринимательской деятельности и вопросам оказания поддержки.

За 2021 год в данных сообществах «Предприниматели Нефтеюганска» в социальных сетях Facebook, ВКонтакте и Instagram, направленных на информирование субъектов предпринимательства города Нефтеюганска (новости, важная информация, фото, видео, полезные ссылки, документы), размещено порядка 500 информационных постов.

Осуществление закупок товаров, работ, услуг среди субъектов малого и среднего предпринимательства осуществлялось в рамках требований, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Субъекты малого и среднего предпринимательства города Нефтеюганска имели равные возможности для участия в конкурентных процедурах закупок.

Доля закупок, размещённых за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, в совокупном годовом объёме закупок за 2021 год составила 62,71 % (по сравнению с аналогичным периодом прошлого года прирост составил 16,54 %).

С учетом принятия Федерального закона от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», по состоянию на 31.12.2021 года преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, предусмотренное Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» возникло у 4 субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.6.Общественные организации.

По состоянию на 01.01.2022 года в городе Нефтеюганске действует   
170 некоммерческих организаций, зарегистрированных в управлении Министерства юстиции Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, из них 96 являются социально ориентированными некоммерческими организациями. Также на территории города Нефтеюганска осуществляют свою деятельность общественные и инициативные объединения, не имеющие статуса юридического лица.

Основными формами работы муниципального образования г.Нефтеюганск с общественными и иными некоммерческими организациями являются:

1.Создание и организация деятельности совместных совещательных органов, предназначенных для обсуждения вопросов, представляющих взаимный интерес:

-проводятся совместные круглые столы, семинары, совещания по социально значимым вопросам, касающихся основных сфер деятельности города.

-члены общественных организаций входят в состав Общественного совета города Нефтеюганска, Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального комплекса при Главе города Нефтеюганска, Общественного совета по развитию образования города Нефтеюганска, Общественного совета по физической культуре и спорту, Координационного Совета по делам инвалидов при главе города Нефтеюганска, Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Нефтеюганска, Координационного совета по вопросам межнациональных отношений и взаимодействию с национальными общественными объединениями и религиозными организациями при главе города Нефтеюганска, комиссии по жилищным вопросам, градостроительной и земельной комиссий администрации города.

2.Подготовка и проведение городских общественно-значимых мероприятий совместно с представителями некоммерческих организаций: фестивалей, торжественных и праздничных мероприятий.

3.Оказание поддержки общественным объединениям.

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ   
«О некоммерческих организациях» в городе Нефтеюганске реализуется муниципальная программа «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в городе Нефтеюганске».

Основными задачами программы являются:

-оказание финансовой поддержки путем предоставления субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями, на реализацию социально значимых проектов;

-предоставление субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями, осуществляющим деятельность в предоставлении общего образования на территории города Нефтеюганска;

-предоставление помещений, находящихся в муниципальной собственности, в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям»;

-предоставление организационно-методической помощи и консультационной поддержки некоммерческим организациям по ведению уставной деятельности.

Финансовая поддержка:

В 2021 году с целью оказания финансовой поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, в форме предоставления субсидий из бюджета города Нефтеюганска на реализацию социально значимых проектов социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями, осуществляющим деятельность в городе Нефтеюганске выплачено 2 950 000,00 рублей, заключено 13 соглашений на выплату субсидий.

| №  п/  п | Наименование некоммерческой организации | Наименование проекта | Грантовое направление | Размер субсидии  (руб.) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Региональная спортивная общественная организация «Федерация айкидо Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» | «Сamp «Aikido is life» | Деятельность в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности | 100 000,00 |
| 2 | Местная общественная организация «Союз морских пехотинцев города Нефтеюганска» | Нефтеюганская турнирная пейнтбольная серия военно-спортивных игр «Кубок Нефтеюганска» | 160 000,00 |
| 3 | Общественная организация федерация бокса г.Нефтеюганска | Открытый турнир по боксу памяти мастеров спорта Андреева С.В. и Алиева Н.Ш. | 150 000,00 |
| 4 | Региональная спортивная общественная организация Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Федерация хоккея» | Турнир города Нефтеюганска по хоккею | 396 000,00 |
| 5 | Местная общественная организация «Федерация шахмат города Нефтеюганска» | «Открытие шахматного клуба» | 300 00,00 |
| 6 | Автономная некоммерческая организация ресурсный центр «Сердце Югры» | «Школа НКО» | 200 000,00 |
| 7 | Местная общественная организация Нефтеюганское городское отделение Российского Союза Ветеранов Афганистана | «Памяти павших – Во имя живых»  Реконструкция памятника «Верным сынам Отечества» | Деятельность в области патриотического воспитания молодёжи, сохранения исторической памяти о знаменательных событиях, людях и их свершениях | 345 000,00 |
| 8 | Автономная некоммерческая организация дополнительного образования «Центр технического и гуманитарного развития» | Шаг в бессмертие – воссоздание подвигов наших земляков (ХМАО-Югры) в годы Великой Отечественной войны средствами военно-исторической реконструкции | 350 000,00 |
| 9 | Автономная некоммерческая организация «Центр комплексного социального обслуживания «АНАСТАСИЯ» | «Открой мне мир» | Социальная поддержка инвалидов и детей-инвалидов | 250 000,00 |
| 10 | Местная общественная организация по содействию занятости населения социально-досуговой деятельностью «Женский клуб» г.Нефтеюганска | «Долголетие» | Социальная поддержка граждан пожилого возраста | 200 000,00 |
| 11 | Местная общественная организация по защите прав и интересов граждан города Нефтеюганска «Общество старожилов» | «Юбилейный год «Общества старожилов» | 125 000,00 |
| 12 | Нефтеюганское отделение общественной организации «Спасение Югры» | Этнический проект «Праздники моего народа» | Деятельность в области сохранения, развития языков и культур народов Российской Федерации, укрепления гражданского единства | 134 000,00 |
| 13 | Автономная некоммерческая организация «Центр развития туризма, спорта и культуры» «Мастерская перемен 86» | Фестиваль забытых ремесел  «Возвращение к истокам»  в память Сергея Васильевича Андреева | 240 000,00 |

В рамках программы была выплачена субсидия социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями, осуществляющим деятельность в предоставлении общего образования на территории города Нефтеюганска на сумму 1 464 200 рублей (оплата коммунальных услуг по показателям приборов учета ЧОУ «Нефтеюганская православная гимназия»).

Имущественная поддержка.

Решением Думы города Нефтеюганска «Об утверждении Перечней муниципального имущества» от 29.09.2017 № 239-VI утвержден перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование СО НКО.

Площадь имущества, предоставленного СО НКО – 4 214,5 кв. метров.

Имеются льготы для СО НКО при предоставлении во владение и (или)   
в пользование муниципального имущества. В соответствии с постановлением администрации города Нефтеюганска от 13.10.2017 № 169-нп «Об утверждении методики определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом в городе Нефтеюганске» применяется понижающий коэффициент для определения размера арендной платы, в зависимости от вида деятельности: 0,5 -организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры социально значимые виды деятельности, установленные федеральными, региональными и муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства; социально-ориентированные некоммерческие организации; субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие образовательную деятельность по программе дошкольного образования; негосударственные организации, реализующие дополнительные образовательные программы; субъекты малого и среднего предпринимательства при аренде имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

По состоянию на 01.01.2022 с 8 арендаторами СО НКО заключено 10 договоров аренды, в том числе по 2 договора заключены с социально ориентированной некоммерческой организацией АНО «ЦКСО «Анастасия», региональной общественной организацией «Детский клуб развития творческих   
и физических способностей «Апельсин», всего предоставлено 10 помещений.

По состоянию на 01.01.2022 с 11 пользователями СО НКО заключено 18 договоров безвозмездного пользования (в том числе 2 договора на движимое имущество), предоставлено 20 помещений, в том числе 2 договора заключены  
с НГОО ХМАО-Югра «Военно-поисковый клуб «Долг», 3 договора заключены   
с Фондом содействия повышению социальной защищенности населения и адаптации «Независимость», 3 договора заключены с НГОООО «Всероссийское общество инвалидов».

Образовательная поддержка.

Представители некоммерческих организаций привлекаются к участию в семинарах, форумах, круглых столах по обсуждению вопросов социальной проектной деятельности, финансовой поддержки и др. как городского уровня, так и регионального.

В течение 2021 года проводилась работа по информированию общественных объединений об организации и проведении конкурсов муниципального, окружного и федерального уровня.

Проводилась информационная кампания о конкурсах 2021 года на предоставление грантов Президента Российской Федерации на развитие гражданского общества, грантов Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на развитие гражданского общества для социально ориентированных некоммерческих организаций, о конкурсе среди некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в городе Нефтеюганске, на предоставление субсидии из бюджета города.

При проведении мероприятий в рамках проектов была оказана информационная поддержка информация размещалась на сайте органом местного самоуправления, в социальных сетях «ВКонтакте», «Одноклассники», «Инстаграм» (в т.ч. на официальных страницах администрации города, личных страницах главы города), трансляция на ТРК «Юганск».

В рамках образовательной поддержки некоммерческие организации приняли участие в:

-тренинг-семинаре «Роль НКО в изменяющемся мире»;

-семинаре с представителями налоговой инспекции «О мерах государственной поддержки, оказываемой в период пандемии, вызванной новой коронавирусной инфекцией COVID-1, и иных»;

-семинаре «Качественный социальный проект», «Жизнь во время гранта. Как сделать так, чтобы отчет по гранту не был мучением»;

-семинаре совместно с представителями налоговой инспекции «Оформление пакета документов, необходимого для участия в конкурсных процедурах по предоставлению субсидий для СОНКО, которые организует Фонд оператор президентских грантов по развитию гражданского общества и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации»;

-семинарах «Креативная индустрия», «Хозяйственная деятельность НКО».

Общественные организации города Нефтеюганска также принимали участие в вебинарах организованных Фондом «Центр гражданских и социальных инициатив»: вебинар по подготовке заявки к конкурсу Президентских грантов, вебинар с представителями комиссии Общественной палаты РФ по вопросу развития культуры и сохранения духовного наследия «Возможности грантовой поддержки проектов в сфере культуры и искусства», вебинар «Подробно о разработке социального проекта, качестве заявки на конкурс», вебинар «Как доработать проект до победы в конкурсе президентских грантов».

Информационная поддержка:

В целях повышения эффективности и результативности деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций, им оказывается информационная и консультационная поддержка по ведению уставной деятельности.

Социально ориентированным некоммерческим организациям предоставляется информационная поддержка проектов и деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций, в соответствии с постановлением администрации города Нефтеюганска от 29.01.2018 № 13-нп «Об утверждении Порядка оказания информационной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям города Нефтеюганска». СОНКО имеют право на размещение информационного материала в СМИ не более двенадцати раз в год, при этом не более шести раз в печатных СМИ и не более шести раз на телевидении или радио. Консультационная поддержка предоставляется по мере поступления вопросов.

Информационная поддержка осуществляется через официальный сайт органов местного самоуправления администрации города Нефтеюганска - раздел «Взаимодействие с негосударственными организациями».

Информирование населения, в том числе через средства массовой информации, об «истории успеха», достижениях в сфере оказания услуг населению негосударственными организациями, в том числе СОНКО и социальными предпринимателями всего за 2021 год размещено 187 материалов.

С целью оперативного информирования общественных организаций активно используется технология рассылки с использованием мессенджеров «viber» сообщество «НКО города Нефтеюганска».

Раздел 5.Инфраструктура города Нефтеюганска

5.1.Транспортная система, улично-дорожная сеть.

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной  
инфраструктуры города Нефтеюганска. От уровня развития сети автомобильных дорог во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста, повышения конкурентоспособности местных производителей и улучшения качества жизни населения муниципального образования.

К автомобильным дорогам общего пользования местного значения относятся муниципальные дороги, улично-дорожная сеть и объекты дорожной  
инфраструктуры, расположенные в границах городского округа - города  
Нефтеюганска, находящиеся в муниципальной собственности образования.

По состоянию на 31.12.2021 протяженность автомобильных дорог общего  
пользования города Нефтеюганска составила 58,03 км.

Большая часть улично-дорожной сети города имеет недостаточную ширину проезжей части. В результате чего в интервалы пиковой загрузки на большинстве улиц возникают заторовые ситуации.

Решение транспортной проблемы возможно в первую очередь, путем  
строительства новых и реконструкции существующих дорог, транспортных  
сооружений на них, так как выполнение именно данных мероприятий  
обеспечивают перераспределение транспортных потоков, повышение пропускной способности на основных магистралях, уменьшая простои транспортных средств на перекрестках.

5.2.Воздушное сообщение.

Воздушное сообщение в городе Нефтеюганске осуществляет ОАО «ЮТэйр-Вертолетные услуги» (бывший ОАО «Нефтеюганский объединенный авиаотряд).

Компания занимается вертолётными перевозками. Располагает вертодромом площадью 43 гектара, а также флотом из 326 вертолётов.

Специализируется на перевозке пассажиров и грузов, полётах по оказанию медицинской помощи населению, обслуживании лесного хозяйства и других аварийно-спасательных работах.

Авиаработы выполняются на территории Российской Федерации и за  
границей.

5.3.Автомобильный транспорт.

Основными структурными элементами транспортной инфраструктуры города являются: сеть улиц и дорог, а также сопряженная с ней сеть пассажирского транспорта.

Стоит отметить, что в целом автомобильный транспорт является  
основным видом транспорта в Нефтеюганске, которым осуществляется  
значительная часть внешних и внутригородских пассажирских перевозок, а также большая часть грузовых перевозок.

Маршрутный пассажирский транспорт общего пользования города  
Нефтеюганска представлен автобусами.

Перевозку пассажиров автомобильным транспортом по регулируемым тарифам выполняет Общество с ограниченной ответственностью Группа транспортных компаний «ПасАвто», по нерегулируемым - индивидуальный предприниматель Родионов А.Н.

Организации автомобильного пассажирского транспорта обеспечивают  
перевозки по 12 городским социально значимым маршрутам и 7 ежегодным  
сезонным автобусным маршрутам до садовых, огороднических и дачных  
товариществ. Маршрутный интервал по городу не превышает 15-20 минут.  
Дальность пешеходного подхода от жилой застройки до ближайшего  
остановочного пункта не превышает допустимую региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры величину (400 метров).

Уровень автомобилизации населения города Нефтеюганска по состоянию на 31.12.2021 составил 612 автомобилей на 1 000 жителей города.

5.4.Связь.

На территории города активно продолжает развиваться мультисервисная сеть связи. Жителям и гостям горда предлагаются новые виды и услуги связи. На территории города обеспечивают связь следующие предприятия:   
ПАО «Ростелеком», ЗАО «Комстар-Регионы», филиал ООО «РОЙЛКОМ». Такие операторы сотовой связи как: «Tele 2», «Мегафон», ПАО «МТС», «Билайн», «Мотив» на 100,0 % обеспечивают жителей и гостей города услугами сотовой связи.

В 2021 году была продолжена работа по замене доступа в сеть Интернет по технологии ADSL на оптоволоконные линии связи, что позволяет потребителям получать услуги более высокого качества с возможностью получения по единой линии связи телефонии, интернета и телевидения.

Телевидение на территории города представлено следующими операторами: ПАО «Ростелеком», «Метросеть», ПАО «МТС», ООО «НЗРРТА», «Е-Юганск». Каждый из операторов предлагает огромное количество каналов как аналоговых, так и в цифровом качестве.

Раздел 6.Инженерное оборудование территории города Нефтеюганска

6.1.Тепловые сети.

На территории города Нефтеюганска преобладает централизованное  
теплоснабжение. Регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения осуществляют две организации:

- АО «Югансктранстеплосервис» (далее - АО «ЮТТС»);

- ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Постановлением администрации города от 15.09.2017 № 569-п двум организациям присвоен статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования город Нефтеюганск, владеющей в соответствующей зоне деятельности источником тепловой энергии и определенной границами систем теплоснабжения города Нефтеюганска.

АО «ЮТТС» осуществляет теплоснабжение объектов жилого фонда, бюджетной сферы, общественно-деловой застройки и промышленных потребителей.

На основании договоров долгосрочной аренды АО «ЮТТС» эксплуатирует следующие объекты теплоснабжения, являющиеся муниципальной собственностью:

1. 3 источника теплоснабжения - центральная котельная № 1 (далее - ЦК-1), центральная котельная № 2 (далее - ЦК-2), котельная СУ-62.

Постановлением администрации города Нефтеюганска от 19.12.2018 № 663-п котельная пос. Звездный выведена из эксплуатации. Теплоснабжение потребителей осуществляется от ЦК-2.

2.Тепловые сети общей протяженностью 107,31 км в двухтрубном исчислении.

Магистральные теплосети закольцованы, что позволяет обеспечить надежность и бесперебойность теплоснабжения города.

ООО «РН-Юганскнефтегаз» владеет на основании права собственности одним источником тепловой энергии на территории города Нефтеюганска (котельная Юго-Западная) и тепловыми сетями от неё.

Котельная Юго-Западная находится в ведении управления теплоэнергетики ООО «РН-Юганскнефтегаз» и обеспечивает теплом производственные и административные объекты ряда юридических лиц.

Часть предприятий города используют собственные газовые котельные.

Промышленные и ведомственные газовые котельные, действующие на территории города Нефтеюганска, имеют локальные зоны действия, обеспечивают собственные потребности предприятий в тепловой энергии и не участвуют в теплоснабжении жилого фонда и объектов общественно-деловой застройки.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в городе Нефтеюганске сформированы в основном в 11а и 15 микрорайонах, доля которых составляет около 1,0 % от общей площади жилого фонда. Теплоснабжение данных зданий осуществляется с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

В городе Нефтеюганске открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) - технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети.

Присоединение систем отопления абонентов, в основном, осуществляется по зависимой схеме через элеваторы или смесительные насосы.

Системы горячего водоснабжения подключены по открытой и, частично, по закрытой схеме через теплообменники.

Основные крупные источники тепловой энергии города Нефтеюганска ЦК-1 и ЦК-2 имеют единую технологически связанную сеть трубопроводов.

Для обеспечения надежности теплоснабжения, возможности резервирования и оперативных переключений между контурами котельных имеются перемычки с секционирующими задвижками в павильонах.

6.2.Газоснабжение.

Поставка газа потребителям города Нефтеюганска осуществляется от двух организаций:

- ПАО «Сургутнефтегаз» поставляет сухой отбензиненный газ - 70,0 % от общего объема газопотребления города;

- ООО «РН-Юганскнефтегаз» поставляет попутный нефтяной газ - 30,0 % от общего объема газопотребления города.

Транспортировка газа из г.Сургут до г.Нефтеюганск осуществляется по магистральному газопроводу «Правдинское месторождение - Сургутская ГРЭС», принадлежащему ООО «ГазКапитал».

Ресурсоснабжающей организацией на территории города является   
ООО «Газпром межрегионгаз Север».

Газораспределительной организацией является АО «НефтеюганскГаз», которая осуществляет транспортировку природного газа предприятиям и населению города, снабжение населения сжиженным газом в баллонах.

АО «НефтеюганскГаз» эксплуатирует по всем видам собственности 155,52 км газопроводов среднего и низкого давления, газорегуляторных пунктов по всем видам собственности - 15 единиц, газорегуляторных шкафов по всем видам собственности – 57 единиц.

6.3.Электроснабжение.

Электроснабжение города осуществляется от Тюменской энергосистемы.

Реализацию электрической энергии потребителям осуществляет АО «Газпром энергосбыт Тюмень».

Электросетевое имущество города Нефтеюганска закреплено на праве хозяйственного ведения за НГ МУП «Универсал Сервис».

Организации предано следующее муниципальное имущество:

- электрические сети, предназначенные для электроснабжения потребителей города общей протяженностью 394,5 км;

- электрические сети, предназначенные для уличного и дворового освещения протяженностью 173,3 км;

- трансформаторные подстанции по всем видам собственности – 228 шт. Объекты, предназначенные для электроснабжения потребителей города Нефтеюганска, переданы НГ МУП «Универсал Сервис» в эксплуатацию   
АО «ЮТЭК-Региональные сети» по договору аренды.

АО «ЮТЭК-Региональные сети» является территориальной сетевой организацией и оказывает услуги по передаче электрической энергии для всех категорий потребителей на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. На территории города Нефтеюганска компания работает с 2010 года.

Объекты уличного и дворового освещения города Нефтеюганска обслуживает НГ МУП «Универсал Сервис».

6.4.Водоснабжение.

Постановлением администрации города от 27.06.2013 № 638-п гарантирующей организацией в сфере водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования город Нефтеюганск определено АО «Юганскводоканал».

На территории города Нефтеюганска действует централизованная система холодного водоснабжения. Обеспеченность населения централизованной услугой водоснабжения составляет 97,0 %.

Для населения, проживающего в районах города, где отсутствует централизованная система водоснабжения (частный сектор), оказываются услуги по завозу питьевой воды.

Завоз воды осуществляется специализированным автотранспортом   
АО «Юганскводоканал».

На основании договоров долгосрочной аренды АО «Юганскводоканал» эксплуатирует следующие объекты водоснабжения, являющиеся муниципальной собственностью:

- поверхностный (речной) и подземный (состоящий из 26 артезианских скважин) водозаборы;

- очистные сооружения воды, забранной из поверхностного источника и очистные сооружения воды, забранной из подземного источника;

- водопроводные сети протяженностью 148,43 км.

6.5.Канализация.

В городе Нефтеюганске прием, транспортировка и очистка хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в круглосуточном режиме.

При этом 100,0 % сточных вод проходит механическую и биологическую очистку на канализационно-очистных сооружениях КОС-12 тыс. куб. метров /сутки и КОС-50 тыс. куб. метров/сутки (I этап строительства - 25 тыс. куб. метров/сутки).

На территории города, в частности в 11А микрорайоне, а также в промышленной зоне на территориях ПНМК-6, по ул. Жилая имеются многоквартирные жилые дома, не подключенные к централизованной системе водоотведения, оборудованные внутридомовой системой канализации с выпуском хозяйственно-бытовых сточных вод, которые образуются в результате жизнедеятельности граждан, по отдельным канализационным сетям в сооружения (септики), предназначенные для их накопления.

Канализационные сети и сооружения (септики), предназначенные для водоотведения от 16 многоквартирных жилых домов, числятся в реестре муниципальной собственности.

Сбор и вывоз сточных вод от таких домов производится АО «Юганскводоканал».

Также септиками и выгребными ямами оборудована большая часть частной застройки 11а микрорайона. Услуги по вывозу сточных вод с данных территорий осуществляется частными предпринимателями, организациями.

Сброс сточных вод, откачиваемых из септиков, осуществляется в соответствии с заключенными с АО «ЮВК» договорами в приёмный колодец КНС-8, расположенной по проезду 5П в районе СУ-62, с последующей перекачкой для очистки и обеззараживания на канализационные очистные сооружения города.

На основании договоров долгосрочной аренды АО «ЮВК» эксплуатирует следующие объекты водоотведения, являющиеся муниципальной собственностью:

- канализационно-очистные сооружения КОС-12 тыс. куб. метров/сутки и   
КОС-50 тыс. куб. метров/сутки (I этап строительства - 25 тыс. куб. метров/сутки);

- канализационные насосные станции - 14 ед.;

- сети водоотведения протяженностью -132,17 км.

6.6.Санитарная очистка.

Генеральная схема санитарной очистки территории г.Нефтеюганска, утверждена Постановлением администрации города Нефтеюганска от 06.03.2017  
№ 35-нп «Об утверждении генеральной схемы санитарной очистки территории города Нефтеюганска», согласована с Роспотребнадзором.

Количество образуемых ТКО в год согласно Территориальной схеме, а также объем фактически транспортированных отходов за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 с территории г. Нефтеюганска:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Количество образуемых ТКО в год согласно Территориальной схеме | | Объем фактически  транспортированных отходов, м3 |
| Масса ТКО, тонн/год | Объем ТКО, м3/год |
| г. Нефтеюганск | 30 449,88 | 348 693,24 | 359 847,91 |

В соответствии со ст. 24.6 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ  
 «Об отходах производства и потребления» (далее — ФЗ-89) сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение ТКО на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с ТКО, и территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с ТКО. При этом накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание и захоронение ТКО осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1 156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08 2008 г. № 641» (далее — Постановление № 1156).

В силу статьи 1 Федерального закона от 24 июня 1998 г. 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее Закон 89-ФЗ) определено, что твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) являются отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ПСО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Согласно федеральному классификационному каталогу отходов, утвержденному федеральной службой по надзору в сфере природопользования, приказ от 22 мая 2017 г. 242, к ТКС) относятся все виды отходов подтипа «Отходы коммунальные твердые» (код 731 000 00 00 0), а также другие отходы типа «Отходы коммунальные, подобные коммунальным на производстве, отходы при предоставлении услуг населению» (код 7 30 000 00 00 0).

Организация мероприятий по определению нормативов накопления твердых коммунальных отходов. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов утверждены Постановлением администрации города от 20.12.2017 №225-нп   
«Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования город Нефтеюганск».

Во исполнение отдельных государственных полномочий, переданных Законом ХМАО - Югры от 17.11.2016 N 79-оз (ред. от 27.02.2020) «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами» и на основании решения судапроведены работы в соответствии с муниципальным контрактом «На выполнение работ по расчёту (определению) нормативов накопления ТКО в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.04.2016 № 269 «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» для муниципального образования городской округ город Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (4 сезона)».

Подрядной организацией - ООО «Объединение энергоменеджмента», натурные исследования (замеры) твердых коммунальных отходов по категориям объектов жилищного фонда и объектов общественного назначения на территории города Нефтеюганска проведены 4 сезона (лето, осень, зима, весна). В соответствии с условиями муниципального контракта работы по проведению замеров начаты в августе 2020 года и закончены в августе 2021 года. Проект постановления администрации города Нефтеюганска «Об утверждении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов на территории муниципального образования город Нефтеюганск» проходит антимонопольную экспертизу и оценку регулирующего воздействия.

Управляющие компании (далее – УК) занимаются содержанием мест (площадок) накопления ТКО (согласно ст.8 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»), что указано в Постановлении администрации   
г. Нефтеюганска от 14.06.2018г. №86-нп «Об утверждении порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе раздельного накопления) на территории муниципального образования город Нефтеюганск» (с изм. от 26.08.2019 №148-нп).

Управляющими компаниями организованы пункты раздельного накопления отходов таких как: отработанные ртутьсодержащие (энергосберегающие, люминесцентные) лампы и батарейки. Сбором отработанных ртутьсодержащих ламп и батареек занимаются лицензированные организации: ООО «Сибирская экологическая компания», ООО «Эконадзор», ООО «Экологическая практика».

В целях обеспечения населения необходимой экологической информацией на сайте органов местного самоуправления создан тематический раздел о переходе на новую систему обращения с ТКО с указанием необходимой информации актуального законодательства РФ, ХМАО-Югры и г. Нефтеюганска (деятельность-городское хозяйство-Переход на новую систему обращения с ТКО), а также сведений об организациях, осуществляющих сбор и транспортирование различных видов твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования город Нефтеюганск.

Кроме того, для организации экологического воспитания, образования и просвещения населения города, при участии специалистов отдела экологии департамента ЖКХ администрации г.Нефтеюганска, подготавливаются репортажи, размещаются публикации и объявления в средствах массовой информации.

Эксплуатация действующего полигона ТБО в г.Нефтеюганске осуществляется ООО «Спецкоммунсервис». Взаимодействия ООО «Спецкоммунсервис» с региональным оператором АО «Югра-Экология» регулируются договорными отношениями на оказание услуг по транспортированию и захоронению твердых коммунальных отходов на полигоне твердых бытовых отходов. Объект размещения отходов: Полигон ООО «Спецкоммунсервис» твердых бытовых отходов для города Нефтеюганска расположен на 24 км автодороги Нефтеюганск - Пыть-Ях. Вид деятельности в соответствии с лицензией: Сбор, транспортирование, размещение отходов I-IV классов опасности. Полигон по обезвреживанию ТБО зарегистрирован в установленном порядке в государственном реестре объектов размещения отходов № 86-00563-З-00870-311215.

Во исполнение плана мероприятий регионального проекта «Чистая страна» заключен муниципальный контракт на выполнение проектно-изыскательских работ по рекультивации свалки ТБО на 8 км. автодороги Нефтеюганск-Сургут № 138-18 от 27.07.2018г.

В соответствии с условиями муниципального контракта на выполнение проектно-изыскательских работ по рекультивации свалки ТБО на 8 км. автодороги Нефтеюганск-Сургут № 138-18 от 27.07.2018г получено положительное заключение государственной экологической экспертизы на разработанную проектную документацию.

Открытый конкурс в электронной форме на проведение работ по строительству, реконструкции, кап. ремонту, сносу объекта кап. строительства в соответствии с ч. 8 ст. 33 Закона № 44-ФЗ: «Рекультивация свалки твердых бытовых отходов на 8-м км. автодороги Нефтеюганск-Сургут» будет размещен в 2022 году.

Вывоз отходов с территории земель общего пользования города Нефтеюганска осуществляют операторы по транспортированию ТКО, имеющие лицензии на сбор, транспортирование, размещение отходов I-IV классов опасности, заключившие договор с региональным оператором по обращению с ТКО АО «Югра-Экология»: ООО «Спецкоммунсервис», ИП Самигуллин Р.З. контейнерных площадок, из 772 контейнеров и 69 мусоропроводов.

Вывоз ТКО и КГО производится транспортировщиками согласно утвержденным графикам сбора и транспортирования отходов. Графики размещены на официальном сайте администрации города Нефтеюганска (Деятельность-Городское хозяйство-Переход на новую систему обращения с ТКО). Данные места накопления ТКО внесены в «Реестр мест (площадок) накопления ТКО г.Нефтеюганска», который выставлен на официальном сайте администрации.

Информация о наличие спецтранспорта операторов по транспортированию ТКО, проведение дезинфекции.

ИП Самигуллин - наличие спецтранспорта в количестве 11 шт.: ЗИЛ, ГАЗ, КАМАЗ, МАЗ. Дезинфекция мусоровозов согласно заключенному договору от 18.01.2019 №01 на оказание услуг по мойке автотранспорта с ИП «Змикало Т.В.» производится с помощью очистки щётками и специальным пылесосом кабины, кузова от загрязнений. Мойка наружных частей автотранспорта щелочным и мыльным раствором, ополаскивание. Внутренняя мойка машин ручным и механизированным способом. При выезде из полигона автомобилей приезжают через ванну с дезинфицирующим раствором.

ООО «Спецкоммунсервис» - наличие автотранспорта в количестве 23 шт.: ГАЗ, ЗИЛ, КАМАЗ, МАЗ. На выезде территории полигона оборудована дезинфекционная ванна для санитарной обработки мусоровозов размером 8\*3 м, наполненная опилками, смоченными 3%раствором лизола. Кроме того, автомобили моются при помощи поливомоечной машины. Стоки от мойки контейнеров попадают на поверхность покрытых промежуточной изоляцией рабочих карт полигона для их испарения. В качестве изолирующего слоя используется песок.

Дезинфекция контейнеров осуществляется после выгрузки отходов.

Дезинфекция мусорных контейнеров проводится способами протирания и орошения.

Дезинфекции подвергаются наружная и внутренняя части контейнеров.

Для дезинфекции контейнеров применяются универсальное дезинфицирующее средство с моющими свойствами - альпинол и универсальное безальдегидное дезинфицирующее средство - акваминол.

Дезинфекция мусорных контейнеров проводится способами протирания и орошения. Дезинфекции подвергаются наружная и внутренняя части контейнеров.

Содержание мусоропроводов и их дезинфекции. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" управляющими компаниями в обязательном порядке в содержание общего имущества многоквартирных домов, находящихся в их управлении, включены работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов»:

-проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;

-при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;

-чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;

-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Согласно предоставленной управляющими компаниями информации, вышеуказанные работы выполняются надлежаще и своевременно.

Управляющими компаниями города, занимающимися содержанием мусоропроводов, являются: АО «Центральный участок», ООО «Сибирский двор и Компания», АО «Сфера жилья», АО «МСК-Сервис», ООО УК «Эталон», ООО УК «Югансксевер», ООО «Сибирский дом», ОАО «ЖЭУ № 6», ООО УК «Система», ООО УК «СибСпецСтрой».

Вывоз отходов из 69 мусоропроводов города осуществляют операторы по транспортированию ТКО, а именно: ООО «Спецкоммунсервис»,   
ИП Самигуллин Р.З.

6.7. Программы развития коммунальной инфраструктуры

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Нефтеюганск на период до 2027 года, утверждена решением Думы города от 29.05.2015 №1050-V (с изменениями от 09.09.2020 № 816-VI).

6.8. Реестр инвестиционных площадок и обеспечение их коммуникациями.

| № п/п | Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии), общая площадь (га) | Земельный участок без проведения торгов (с проведением торгов) | Функциональное назначение | Транспортная инфраструктура на площадке | | | | Инженерная инфраструктура на площадке | | | | | | Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги | Железнодорожные пути | Речной порт | Электроснабжение | | Связь | Газоснабжение | Водоснабжение | Теплоснабжение | Канализация |
| 1 | г.Нефтеюганск, ул Ленина, земельный участок 14 (строительный) 86:20:0000036:336,  2,32 | С проведением торгов | Общественно-деловая зона (ОД). Код 4.1  Деловое управление | Земельный участок находится на расстоянии 150 метров от ул.Ленина  (3 категория)" | Расстояние до ближайших путей - 52 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях) | Расстояние до ближайшего порта/терминала (ориентировочно 9 км) | Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на смежном земельном участке с подключением к РП. Расстояние от ТП до проектной РП ориентировочно 170м. Проектирование и строительство магистральны сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта к планируемым к строительству источнику и сетям электроснабжения, определенны сетевой организацией ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» в рамка целевой программы развития электросетевого хозяйства Нефтеюганска. | | Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 30 м. Расстояние от точки подключения до проектного колодца ориентировочно 1900 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектных сетей от существующего колодца ККС-3 № 10А/03 в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А. | Проектом планировки не предусмотрено газоснабжение объекта | Подключение объекта предусмотрено за границами земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 250 м. Расстояние от точки подключения до колодца (ВК-4) 1560 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусматривается подключение объекта от проектных сетей магистрального кольцующего водопровода 2В d160мм с подключением от существующего колодца (ВК-4) в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А. | Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 240 м. Расстояние от точки подключения до существующей сети, подлежащей реконструкции ориентировочно 160м. Проектирование и строительство (реконструкция) магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки подключение объекта предусмотрено от проектной тепловой сети с подключением к существующей тепловой сети, расположенной вдоль ул. Ленина, подлежащей реконструкции. | Расстояние от точки подключения до объекта 230 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 300 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение к проектным сетям самотечной хозяйственно-бытовой канализации для отведения стоков на проектную КНС «Северо-Восточная». | 1.Максимальное количество этажей -5; 2.Коэффициент застройки - 1,0; 3.Коэффициент плотности застройки - 3,0; 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% |
| 2 | г.Нефтеюганск ул.Ленина, земельный участок 12-13 (строительный) 86:20:0000036:334,  2,51 | С проведением торгов | Общественно-деловая зона (ОД). Код 4.2  Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Земельный участок находится на расстоянии 50 метров от ул.Ленина (3 категория) | Расстояние до ближайших путей - 52 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях) | Расстояние до ближайшего порта/терминала (ориентировочно 9 км) | Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на смежном земельном участке с подключением к РП, расположенной на смежном с ТП земельном участке. Проектирование и строительство магистральны сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта к планируемым к строительству источнику и сетям электроснабжения, определенны сетевой организацией ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» в рамка целевой программы развития электросетевого хозяйства Нефтеюганска. | | Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 50 м. Расстояние от точки подключения до проектного колодца ориентировочно 1430 м. Проектирование и строительство магистральны сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектных сетей от существующего колодца ККС-3 № 10А/03 в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А. | Проектом планировки не предусмотрено газоснабжение объекта | Подключение объекта предусмотрено за границами земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 40 м. Расстояние от точки подключения до колодца (ВК-4) 1350 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусматривается подключение объекта от проектных сетей магистрального кольцующего водопровода 2В d 160мм с подключением от существующего колодца (ВК-4) в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А. | Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 50 м. Проектирование и строительство (реконструкция) магистральных сетей | Расстояние от точки подключения до объекта 70 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 640 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение к проектным сетям самотечной хозяйственно-бытовой канализации для отведения стоков на проектную КНС «Северо-Восточная». | 1.Максимальное количество этажей -5; 2.Коэффициент застройки - 1,0; 3.Коэффициент плотности застройки - 3,0; 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% |
| 3 | г.Нефтеюганск, Северо-восточная зона 86:20:0000036:345,  2,38 | Без проведения торгов | Общественно-деловая зона (ОД). Под строительство универсально-зрелищного зала | Земельный участок находится на расстоянии 40 метров от ул.Ленина  (3 категория)" | Расстояние до ближайших путей - 52 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях) | Нет | Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на земельном участке с подключением к РП, расположенной на смежном земельном участке. Проектирование и строительство магистральны сетей муниципальными программами не предусмотрено. | | Расстояние от объекта до существующего колодца ККС-3 ориентировочно 1100 м. Проектирование и строительство магистральны сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектных сетей от существующего колодца ККС-3 № 10А/03 в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А. | Проектом планировки не предусмотрено газоснабжение объекта | Подключение объекта предусмотрено за границами земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 40м. Расстояние от точки подключения до колодца (ВК-4) ориентировочно 1100 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. | Расстояние от объекта до точки подключения на существующей сети, подлежащей реконструкции ориентировочно 50м. Проектирование и строительство (реконструкция) магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. | Расстояние от точки подключения до объекта 70 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 370 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. | 1.Максимальное количество этажей -5; 2.Коэффициент застройки - 1,0; 3.Коэффициент плотности застройки - 3,0; 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% |
| 4 | г.Нефтеюганск, СУ-62 86:20:0000067:28,  0,39 | Без проведения торгов | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1). Дошкольное образовательное учреждение,СУ-62 | Земельный участок находится на расстоянии 300 метров от проезда 6П | Расстояние до ближайших путей - 62 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях) | Нет | Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной за границами земельного участка. Расстояние до ближайшей ТП ориентировочно 160 м. Проектирование и строительство магистральны сетей муниципальными программами не предусмотрено. | | Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 50 м. Расстояние от точки подключения до существующего кабеля связи ОАО «Ростелеком» ориентировочно 850 м. Проектирование и строительство магистральны сетей муниципальными программами не предусмотрено. | Проектом планировки не предусмотрено газоснабжение объекта | Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 50 м. Расстояние от существующей сети водоснабжения (врезка в т. 1) до точки подключения ориентировочно 550 м. Расстояние от существующей сети водоснабжения (врезка в т. 2) до точки подключения ориентировочно 1700 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. | Расстояние от проектной котельной автоматизированной блок-модульной котельной до границ земельного участка ориентировочно 500 м. Расстояние от существующей котельной до границ земельного участка ориентировочно 900 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. | Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 50 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 850 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. | 1.Максимальное количество этажей - 3; 2.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% |
| 5 | г.Нефтеюганск, СУ-62 86:20:0000066:306,  0,39 | Без проведения торгов | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1). Дошкольное образовательное учреждение, СУ-62 | Земельный участок находится на расстоянии 450 метров от проезда 6П | Расстояние до ближайших путей - 62 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях) | Нет | Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на смежном земельном участке. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. | | Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 150 м. Расстояние от точки подключения до существующего кабеля связи ОАО «Ростелеком» ориентировочно 400 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. | Проектом планировки не предусмотрено газоснабжение объекта | Расстояние от существующей сети водоснабжения (врезка в т. 1) до границ земельного участка ориентировочно 600 м. Расстояние от существующей сети водоснабжения (врезка в т. 2) до точки подключения ориентировочно 350 м. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 30 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. | Расстояние от проектной котельной автоматизированной блок-модульной котельной до границ земельного участка ориентировочно 700 м. Расстояние от существующей котельной до границ земельного участка ориентировочно 850 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. | Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 140 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 250 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. | 1.Максимальное количество этажей - 3; 2.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% |
| 6 | г.Нефтеюганск, СУ-62 86:20:0000068:396,  1,62 | Без проведения торгов | Общественно-деловая зона (ОД). Комплекс для размещения учреждений системы социального обслуживания населения и административно-офисных помещений, СУ-62 | Земельный участок находится на расстоянии 450 метров от проезда 6П | Расстояние до ближайших путей - 62 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях) | Нет | Проектом планировки предусмотрено сохранение трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на прилегающей территории. Расстояние до сущ. ТП ориентировочно 100 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. | | Расстояние от границ земельного участка до существующего кабеля связи ОАО «Ростелеком» ориентировочно 550 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. | Расстояние от границ земельного участка до ближайшей проектной сети газопровода низкого давления ориентировочно 20 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. | Расстояние от существующей сети водоснабжения (врезка в т. 1) до границ земельного участка ориентировочно 350 м. Проектная сеть водоснабжения (врезка в т. 2) запланирована в непосредственной близости от границ земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 30 м Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. | Проектом планировки не предусмотрено теплоснабжение объекта | Расстояние от границ земельного участка до проектной КНС ориентировочно 1600 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. | 1.Максимальное количество этажей -5; 2.Коэффициент застройки - 1,0; 3.Коэффициент плотности застройки - 3,0; 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% |
| 7 | г.Нефтеюганск, СУ-62 86:20:0000066:305,  0,65 | Без проведения торгов | Общественно-деловая зона (ОД). Поликлиника, СУ-62 | Земельный участок находится на расстоянии 700 метров от проезда 6П | Расстояние до ближайших путей - 62 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях) | Нет | Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на смежном земельном участке. Проектирование и строительство магистральны сетей муниципальными программами не предусмотрено. | | Расстояние от границ земельного участка до существующего кабеля связи ОАО «Ростелеком» ориентировочно 350 м. Проектирование и строительство магистральны сетей муниципальными программами не предусмотрено. | Расстояние от границ земельного участка до ближайшей проектной сети газопровода низкого давления ориентировочно 15 м. Проектирование и строительство магистральны сетей муниципальными программами не предусмотрено. | Расстояние от существующей сети водоснабжения (врезка в т. 1) до границ земельного участка ориентировочно 300 м. Расстояние от существующей сети водоснабжения (врезка в т. 2) до точки подключения ориентировочно 750 м. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 300 м. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 30 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. | Проектом планировки не предусмотрено теплоснабжение объекта | Расстояние от точки подключения до объекта 30 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 450 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. | 1.Максимальное количество этажей -5; 2.Коэффициент застройки - 1,0; 3.Коэффициент плотности застройки - 3,0; 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% |
| 8 | г.Нефтеюганск, СУ-62  86:20: 0000067,  2,90 | Без проведения торгов | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1). Образовательное учреждение, СУ-62 | Земельный участок находится на расстоянии 100 метров от проезда 6П | Расстояние до ближайших путей - 62 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях) | Нет | Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной за границами земельного участка. Расстояние до ближайшей ТП ориентировочно 300 м. Проектирование и строительство магистральны сетей муниципальными программами не предусмотрено. | | Расстояние от границ земельного участка до существующего кабеля связи ОАО «Ростелеком» ориентировочно 550 м. Проектирование и строительство магистральны сетей муниципальными программами не предусмотрено. | Проектом планировки не предусмотрено газоснабжение объекта | Расстояние от проектной сети водоснабжения (врезка в т. 1) до границ земельного участка ориентировочно 40 м. Расстояние от существующей сети водоснабжения (врезка в т. 2) до точки подключения ориентировочно 750 м. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 1300 м. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 20 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. | Расстояние от проектной котельной автоматизированной блок-модульной котельной до границ земельного участка ориентировочно 150 м. Расстояние от существующей котельной ориентировочно 550 м. | Расстояние от границ земельного участка до проектной КНС ориентировочно 300 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. | 1.Максимальное количество этажей - 4; 2.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% |
| 9 | г.Нефтеюганск, ул. Ленина, земельный участок 15 86:20:0000036:337,  0,89 | С проведением торгов | Общественно-деловая зона (ОД). Код 4.6  Общественное питание | Земельный участок находится на расстоянии 160 метров от улицы Ленина | Расстояние до ближайшие путей - 52 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях) | Расстояние до ближайшего порта/терминала (ориентировочно 9 км) | Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной в граница земельного участка с подключением к РП. Расстояние от проектной ТП до проектной РП ориентировочно 35 м. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта к планируемым к строительству источнику и сетям электроснабжения, определенны сетевой организацией ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» в рамка целевой программы развития электросетевого хозяйства Нефтеюганска. | | Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 830 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектных сетей от существующего колодца ККС-3 № 10А/03 в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А. | Проектом планировки не предусмотрено газоснабжение объекта | Подключение объекта предусмотрено за границами земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 500 м. Расстояние от точки подключения до колодца (ВК-4) 750 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусматривается подключение объекта от проектных сетей магистрального кольцующего водопровода 2В d160мм с подключением от существующего колодца (ВК-4) в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А. | Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 250 м. Проектирование и строительство (реконструкция) магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки подключение объекта предусмотрено от проектной тепловой сети с подключением к существующей тепловой сети, расположенной вдоль ул. Ленина, подлежащей реконструкции. | Расстояние от границ земельного участка до проектной КНС ориентировочно 360 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение к проектным сетям самотечной хозяйственно-бытовой канализации для отведения стоков на проектную КНС «Северо-Восточная». | 1.Максимальное количество этажей -5; 2.Коэффициент застройки - 1,0; 3.Коэффициент плотности застройки - 3,0; 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% |
| 10 | г.Нефтеюганск, ул. Ленина, земельный участок 10 86:20:0000036:338,  2,98 | С проведением торгов | Общественно-деловая зона (ОД). Код 4.1  Деловое управление | Земельный участок находится на расстоянии 100 метров от улицы Ленина | Расстояние до ближайшие путей - 52 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях) | Расстояние до ближайшего порта/терминала (ориентировочно 9 км) | Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на смежном земельном участке с подключением к РП. Расстояние от ТП до проектной РП ориентировочно 250м. Проектирование и строительство магистральны сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта к планируемым к строительству источнику и сетям электроснабжения, определенны сетевой организацией ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» в рамка целевой программы развития электросетевого хозяйства Нефтеюганска. | | Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 1500 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектных сетей от существующего колодца ККС-3 № 10А/03 в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А. | Проектом планировки не предусмотрено газоснабжение объекта | Подключение объекта предусмотрено за границами земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 30 м. Расстояние от точки подключения до колодца (ВК-4) 1580 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусматривается подключение объекта от проектных сетей магистрального кольцующего водопровода 2В d160мм с подключением от существующего колодца (ВК-4) в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А. | Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 150 м. Проектирование и строительство (реконструкция) магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки подключение объекта предусмотрено от проектной тепловой сети с подключением к существующей тепловой сети, расположенной вдоль ул. Ленина, подлежащей реконструкции. | Расстояние от границ земельного участка до проектной КНС ориентировочно 890м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение к проектным сетям самотечной хозяйственно-бытовой канализации для отведения стоков на проектную КНС «Северо-Восточная». | 1.Максимальное количество этажей -5; 2.Коэффициент застройки - 1,0; 3.Коэффициент плотности застройки - 3,0; 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% |

Раздел 7.Перспективы инвестиционного развития

7.1.Перечень нормативных правовых документов, регулирующих инвестиционную деятельность:

1.Постановление администрации города Нефтеюганска от 01.09.2020   
№ 129 - нп «Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город Нефтеюганск».

2. Постановление администрации города Нефтеюганска от 16.07.2020   
№ 1115 - п «Об определении органов уполномоченных на реализацию положений Федерального закона от 01.04.2020 №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» на территории города Нефтеюганска.

3.Постановление администрации города Нефтеюганска от 12.03.2020  
№ 36 - нп «Об утверждении порядков взаимодействия структурных подразделений и органов администрации города Нефтеюганска на этапах разработки, рассмотрения и сопровождения соглашений, реализуемых в соответствии с федеральным законодательством о государственно (муниципально)-частном партнерстве и концессионных соглашений» (с изменениями от 21.04.2021 № 46-нп).

4.Постановление администрации города Нефтеюганска от 26.01.2021   
№ 79 - п «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на 2021 год» (с изменениями от 17.02.2021 № 185-п, от 25.02.2021 № 228-п).

5.Постановление администрации города Нефтеюганска от 15.02.2019 № 34-нп «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов в администрации города Нефтеюганска, экспертизы и оценки фактического воздействия, принятых администрацией города Нефтеюганска муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (с изменениями от 21.08.2019 № 146-нп, от 16.02.2021 № 14-нп, от 28.03.2022 № 28-нп).

6.Постановление администрации города Нефтеюганска от 15.11.2018   
№ 590 - п «О координационном совете по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Нефтеюганске» (с изменениями от 27.08.2020 № 1402-п) . 7. Постановление администрации города Нефтеюганска от 16.08.2018   
№ 126 - нп «Об утверждении Порядка заключения специального инвестиционного контракта в муниципальном образовании город Нефтеюганск».

8.Постановление администрации города Нефтеюганска от 16.05.2018 № 70 - нп «Об утверждении регламента по сопровождению инвестиционных проектов в городе Нефтеюганске по принципу «одного окна» (с изменениями от 13.06.2018   
№ 83-нп).

9. Постановление администрации города Нефтеюганска от 06.07.2017   
 434- п «Об утверждении инвестиционной декларации муниципального образования город Нефтеюганск».

10.Постановление администрации города Нефтеюганска от 07.03.2017   
№ 36 - нп «О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений от имени муниципального образования город Нефтеюганск на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств» (с изменениями от 30.07.2019 № 138-нп, от 03.06.2020 № 84-нп).

11.Постановление администрации города Нефтеюганска от 30.04.2013   
№ 40 - нп «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения» (с изменениями от 21.07.2015 № 89-нп, от 05.12.2017 [№ 212-нп](http://www.admugansk.ru/uploads/2017/12/212.doc)).

12.Постановление администрации города Нефтеюганска от 18.12.2012  
№ 3580 - п «Об утверждении порядка заключения инвестиционных договоров в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, либо для создания нового имущества с последующим получением его или его части в муниципальную собственность».

13.Распоряжение администрации города Нефтеюганска от 13.10.2020   
№ 261 - р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования город Нефтеюганск на период 2020 - 2021 годов» (с изменениями от 29.07.2021 № 187-р, от 15.09.2021 № 244-р, от 28.09.2021 № 258-р).

14.Распоряжение администрации города Нефтеюганска от 04.06.2019   
№ 162 - р «Об организации контроля за исполнением концессионерами условий, заключенных в муниципальном образовании город Нефтеюганск концессионных соглашений».

15.Распоряжение администрации города Нефтеюганска от 10.05.2017  
№ 180 - р «Об утверждении Положения о разработке инвестиционного паспорта города Нефтеюганска» (с изменениями от 11.03.2019 № 66-р).

16.Распоряжение администрации города Нефтеюганска от 13.03.2014   
№ 54 - р «Об определении перечня должностей муниципальной службы администрации города Нефтеюганска, при замещении которых муниципальные служащие исполняют обязанности, связанные с участием в инвестиционном процессе».

17.Распоряжение администрации города Нефтеюганска от 14.11.2018   
№ 339 - р «Об утверждении положения о системе мотивации сотрудников департамента экономического развития администрации города Нефтеюганска по вопросам развития инвестиционной деятельности».

7.2.Обеспечение документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, местными нормативами градостроительного проектирования.

| №  п/  п | Наименование документа | Дата утверждения, реквизиты документа об утверждении |
| --- | --- | --- |
| Документация по планировке территории | | |
| 1 | Проект планировки территории микрорайона 15 | Постановление главы города  от 03.08.2007 № 1982 |
| 1.1 | Внесение изменений проект планировки территории микрорайона 15 | Постановление администрации города от 29.12.2010 № 3649 |
| 1.2 | Внесение изменений проект планировки территории микрорайона 15 | Постановление администрации города от 08.05.2014 № 526-п |
| 1.3 | Внесение изменений проект планировки территории микрорайона 15 | Постановление администрации города от 26.09.2017 № 578-п (изм. в проект планировки);  Постановление администрации города от 26.09.2017 № 577-п (изм. в проект межевания) |
| 2 | Проекты межевания территории микрорайонов 1,2,3,8,8А,9,10,12,13,14,16,16А | Постановление главы города  от 19.06.2008 № 1083 |
| 2.1 | Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 1 | Постановление администрации города от 26.09.2017 № 577-п |
| 3 | Проект планировки и проект межевания территории  микрорайона 2А | Постановление главы города от 05.09.2008 № 1557  (с изм. на 02.04.2013 № 213-п) |
| 4 | Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 4 (требуется корректировка) | Постановление главы города от 05.09.2008 № 1557 (с изм. на 02.04.2013 № 213-п) |
| 5 | Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 5 (требуется корректировка) | Постановление главы города от 05.09.2008 № 1557 (с изм. на 02.04.2013 № 213-п) |
| 6 | Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 6 (требуется корректировка) | Постановление главы города от 05.09.2008 № 1557 (с изм. на 02.04.2013 № 213-п) |
| 7 | Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 7 (требуется корректировка) | Постановление главы города от 05.09.2008 № 1557 (с изм. на 02.04.2013 № 213-п) |
| 8 | Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11Б | Постановление администрации города от 21.07.2009 № 1645 |
| 8.1 | Внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11Б | Постановление администрации города от 16.05.2012 № 1309 |
| 8.2 | Внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11Б | Постановление администрации города от 26.09.2017 № 578-п (проект планировки);  Постановление администрации города от 26.09.2017 № 577-п (проект межевания) |
| 9 | Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11 | Постановление администрации города от 03.09.2009 № 1948 |
| 9.1 | Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11 | Постановление администрации города от 26.09.2017 № 578-п (изм. в проект планировки);  Постановление администрации города от 26.09.2017 № 577-п (изм. в проект межевания) |
| 9.2 | Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11 (сети ТВС 9 этап) | Постановление администрации города от 27.02.2018 № 79-п |
| 10 | Проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии, улично-дорожная сеть) | Постановление администрации города от 08.09.2010 № 2448 |
| Проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии, улично-дорожная сеть | Постановление администрации города от 18.10.2012 № 3001 |
| Проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии, улично-дорожная сеть | Постановление администрации города от 27.03.2014 № 315-п |
| 10.1 | Внесение изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии) | Постановление администрации города от 26.06.2017 № 400-п |
| 10.2 | Внесение изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии) | Постановление администрации города от 26.09.2017 № 578-п |
| 10.3 | Внесение изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии) | Постановление администрации города от 12.02.2018 № 38-п |
| 10.4 | Внесение изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии) | Постановление администрации города от 30.08.2018 № 415-п |
| 10.5 | Внесение изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии) | Постановление администрации города от 19.09.2018 № 459-п |
| 11 | Проект планировки и проект межевания территории микрорайона  17 и 17А | Постановление администрации города от 27.12.2012 № 3696 |
| 11.1 | Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона  17 и 17А | Постановление администрации города от 25.11.2014 № 1288-п |
| 11.2 | Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона  17 и 17А | Постановление администрации города от 24.12.2020 № 2261-п |
| 11.3 | Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона  17 и 17А | Постановление администрации города от 28.09.2017 № 587-п |
| 12 | Проект планировки и проект межевания территории прибрежной зоны города Нефтеюганска | Постановление администрации города от 11.04.2011 № 827 |
| 12.1 | Внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории прибрежной зоны города Нефтеюганска | Постановление администрации города от 27.03.2014 № 316-п |
| 13 | Проект планировки и проект межевания застроенной территории, расположенной на участке по адресу: г.Нефтеюганск, микрорайон 6 | Постановление администрации города Нефтеюганска от 23.01.2013 № 86 (Обьстрой) |
| 14 | Проект планировки и проект межевания застроенной территории, расположенной на участке по адресу: г.Нефтеюганск, микрорайон 11А (территория домов № 7 и 8) | Постановление администрации города Нефтеюганска от 14.06.2013 № 579-п |
| 15 | Проект планировки и проекта межевания территории микрорайона 10А | Постановление администрации города Нефтеюганска от 14.08.2013 №871-п |
| 16 | Проект планировки и проекта межевания территории микрорайона 9А | Постановление администрации города Нефтеюганска от 14.08.2013 № 870-п |
| 17 | Проект планировки и проекта межевания территории микрорайона 8А | Постановление администрации города Нефтеюганска от 18.11.2015 № 1158-п |
| 18 | Проект планировки и проекта межевания территории в районе СУ-62 | Постановление администрации города Нефтеюганска от 14.08.2013 № 869-п |
| 18.1. | Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе СУ-62 города Нефтеюганска | Постановление администрации города Нефтеюганска от 20.09.2016 № 884-п |
| 18.2. | Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе СУ-62 города Нефтеюганска | Постановление администрации города Нефтеюганска от 28.09.2017 № 587-п |
| 18.3. | Проект внесения изменений в проект планировки и проект  межевания территории в районе СУ-62 города Нефтеюганска | Постановление администрации города Нефтеюганска от 12.02.2018 № 38-п |
| 19 | Проект планировки и проекта межевания территории ограниченной ул.Коммунальная-ул.Транспортная | Постановление администрации города Нефтеюганска от 10.12.2013 № 1383-п |
| 20 | Проект планировки и проект межевания территории городского водозабора на 50 тыс.куб.м. в районе урочища «Березовый остров» и трассы прокладки водовода до ВОС в микрорайоне 7 города Нефтеюганска | Постановление администрации города от 30.03.2011 № 783 |
| 21 | Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод», расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11А, строение 29/4 к базе ООО «Сибтраст» | Постановление администрации города от 01.03.2012 № 490 |
| 22 | Проект планировки и проекта межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (ограниченной ул. Ленина, Объездной дорогой и район аэропорта) | Постановление администрации города от 30.12.2014 № 1491-п |
| 23 | Проект планировки и проекта межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (16 квартал) | Постановление администрации города от 24.12.2020 № 2252-п |
| 24 | Проект планировки и проект межевания комплексного освоения микрорайона 17 города Нефтеюганска | Постановление администрации города от 08.08.2013 № 862-п |
| 25 | Проект планировки и проекта межевания комплексного освоения микрорайона 9А города Нефтеюганска | Постановление администрации города от 25.11.2015 № 1191-п |
| 26 | Проект планировки и проект межевания застроенной территории, расположенной на участке по адресу: г.Нефтеюганск, микрорайон 11 (территория 1) | Постановление администрации города Нефтеюганска от 18.12.2014 № 1442-п |
| 27 | Проект планировки и проект межевания застроенной территории, расположенной на участке по адресу: г.Нефтеюганск, микрорайон 6 | Постановление администрации города Нефтеюганска от 25.02.2015 № 136-п (Омск-Трэйс) |
| 27.1. | Проект планировки и проект межевания части территории микрорайона 6 города Нефтеюганска | Постановление администрации города Нефтеюганска от 30.01.2019 № 39-п |
| 28 | Проект планировки и проект межевания застроенной территории, расположенной на участке по адресу: г.Нефтеюганск, микрорайон 4 (зона 1) | Постановление администрации города Нефтеюганска от 15.05.2014 № 560-п |
| 29 | Проект планировки и проект межевания застроенной территории, расположенной на участке по адресу: г.Нефтеюганск, микрорайон 4 (зона 2) | Постановление администрации города Нефтеюганска от 23.12.2014 № 1477-п |
| 30 | Проект планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул.Парковая-ул.Киевская (в районе жилого городка СУ-905) | Постановление администрации города от 03.04.2015 № 264-п |
| 32 | Проект планировки и проект межевания территории, в северо-восточной части города Нефтеюганска (ограниченная Объездной дорогой, проездом Озерный) | Постановление администрации города от 29.06.2016 № 679-п |
| 33 | Проект планировки и проект межевания территории, по ул. Транспортная напротив микрорайона 11Б города Нефтеюганска | Постановление администрации города от 21.10.2016 № 964-п |
| 34 | Проект планировки и проект внесения изменений территории микрорайона 14 города Нефтеюганска | Постановление администрации города от 30.12.2016 № 1167-п |
| 35 | Проект планировки и проект межевания застроенной территории микрорайона 11 территория 3 | Постановление администрации города от 25.01.2017 № 18-п |
| 36 | Проект планировки и проект межевания территории вдоль ул. Мамонтовская, напротив микрорайона 8А, 12, 13, 14, 17А города Нефтеюганска | Постановление администрации города от 20.12.2016 № 1127-п |
| 37 | Изменения в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии);  Изменения в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 4 города Нефтеюганска;  Изменения в проект межевания территории микрорайона 3  (в части сетей электроснабжения) | Постановление администрации города от 11.04.2017 № 225-п |
| 38 | Проект планировки части территории микрорайона 2 города Нефтеюганска | Постановление администрации города от 23.10.2017 № 635-п |
| Проект планировки и проект межевания комплексного освоения территории, расположенной по адресу: город Нефтеюганск, ул. имени Алексея Варакина, земельный участок № 3 (строительный) (мкр.11В) | Постановление администрации города от 14.11.2017 № 678-п |
| 39 | Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов | Постановление администрации города Нефтеюганска от 12.02.2018 № 38-п |
| 40 | Проект планировки и проекта межевания территории микрорайона 11А города Нефтеюганска | Постановление администрации города Нефтеюганска от 18.01.2018 № 18-п |
| 41 | Проект межевания территории, ограниченной Объездной дорогой, ул.Мира, ул.Жилая города Нефтеюганска, утвержденный | Постановление администрации города Нефтеюганска от 03.12.2019 № 1356-п |
| 42 | Проект межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (район лыжной базы), утвержденный | Постановление администрации города Нефтеюганска от 10.06.2019 № 421-п; |
| 43 | Проект внесения изменений в проект межевания территории Прибрежной зоны города Нефтеюганска, утвержденный | Постановление администрации города Нефтеюганска от 15.01.2020 № 18-п. |
| 44 | Генеральный план города Нефтеюганска | Решение Думы города Нефтеюганска от 01.10.2009 № 625-IV (с изм. от 23.06.2011 № 55-V, от 26.12.2011  № 185-V, от 20.12.2012 № 443-V, от 30.06.2014 № 830-V, от 25.12.2015 № 1172-V, от 31.05.2017 № 164-VI, от 11.04.2018 № 373-VI, от 24.12.2019 № 701-VI ) |
| 45 | Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска | Решение Думы города Нефтеюганска от 01.10.2010 № 812-IV (с изм. от 31.05.2012 № 281-V, от 20.12.2012 № 444-V, от 30.06.2014 № 831-V, от 30.10.2015 № 1131-V, от 31.05.2017 № 165-VI, от 11.04.2018 № 372- VI, от 24.12.2019 № 702-VI) |
| 46 | Местные нормативы градостроительного проектирования | Решение Думы города Нефтеюганска от 30.04.2015 № 1021-V (с изменениями от 14.09.2016 № 1334-V) |
| 47 | Внесение изменений в проект планировки территории микрорайона 1 города Нефтеюганска | Постановление администрации города от 30.03.2022 № 548-п |
| 48 | Внесение изменений в проект планировки территории микрорайона 9А города Нефтеюганска | Постановление администрации города от 28.02.2022 № 299-п |
| 49 | Внесение изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии) | Постановление администрации города от 15.11.2021 № 1909-п |

7.3. План приватизации муниципального имущества.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ  
«О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью города Нефтеюганска, утверждённого решением Думы города Нефтеюганска от 26.04.2017 № 146-VI, в муниципальном образовании город Нефтеюганск ежегодно утверждается Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на следующий календарный год.

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2021 год, утвержденного решением Думы города Нефтеюганска от 28.10.2020 № 834-VI (с изм. на 17.02.2021 № 906-VI), в течение 2021 года на торги выставлено 5 объектов муниципальной собственности, в том числе 4 объекта недвижимости (помещения, строения, здания), 1 объект движимого имущества, из них:

- в отношении 4 объектов, торги признаны несостоявшимися в связи

с отсутствием заявок.

- в отношении 1 объекта заключен договор купли-продажи.

Плановый показатель доходов от приватизации муниципального имущества на 2021 год установлен в размере 9 350 800,00 рублей.

Общая сумма полученных доходов от продажи объектов муниципальной собственности города Нефтеюганска за 2021 год составила 9 096 076,80 рублей,

в том числе по ранее заключенным договорам купли-продажи при оплате в рассрочку. Процент исполнения составил: 97,3%.

Решением Думы города Нефтеюганска от 27.10.2021 № 17-VII  
«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2022 год» перечень муниципального имущества, планируемого к реализации в 2022 году, в том числе:

1.Продажа объектов недвижимого имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование,  местонахождение объекта | Площадь  объекта | Способ  отчуждения | Срок  продажи |
| 1 | «Здание», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г. Нефтеюганск, ул. Мира, строение 8/3 | 3 615,1 кв. м  земельный  участок   4 678 кв.м | Аукцион | II квартал |
| 2 | «Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу:  г. Нефтеюганск, мкр-н 6, здание 47, пом. 1 | 519,6 кв.м | Аукцион | II квартал |
| 3 | «Помещение второй части производственного корпуса», расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, Пионерная зона, ул.Мира, строение 9, помещение № 4 | 3 164,4 кв.м. | Аукцион | II квартал |

2.Продажа объектов движимого имущества

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование,  местонахождение объекта | Способ  отчуждения | Срок  продажи |
| 1 | «ПАЗ 320538-70 (Автобус для перевозки детей)» | Аукцион | II квартал |

В прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2022 год в течение всего календарного года могут быть внесены изменения в части включения/исключения объектов муниципальной собственности города Нефтеюганска, реализуемых на торгах.

Информация о проведении торгов размещается на официальном сайте в сети Интернет, для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new, на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а также на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска www.admugansk.ru.

В целях вовлечения общественности в процесс принятия решений о приватизации, условиях приватизации муниципального имущества администрацией города Нефтеюганска были изданы нормативно-правовые акты, предусматривающие включение в состав комиссии по приватизации представителей Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Нефтеюганска и Общественного совета города Нефтеюганска:

- постановление от 07.12.2021 № 178-нп «О внесении изменений в постановление администрации города Нефтеюганска от 04.07.2017 № 116-нп «Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск»;

- распоряжение от 28.04.2020 № 102-р «О внесение изменения в распоряжение администрации города Нефтеюганска от 24.06.2019 № 181-р «О комиссии по приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск».

7.4.Перечень объектов, финансирование строительства и реконструкции по которых осуществляется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (на условиях софинансирования) и бюджета города Нефтеюганска.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/  п | Запланированные мероприятия | Исполнители ГРБС | План  на 2021 год (тыс. руб.) | Краткая характеристика |
| Наименование программы |
| 1 | Выполнение строительно-монтажных работ по объекту  «Детский сад на 300 мест в 16 микрорайоне г. Нефтеюганска» | | | 07.09.2021 с ООО «СИБМЕХСТРОЙ» (г.Сургут) заключен муниципальный контракт на сумму 370 960,54080 тыс. рублей. Срок исполнения - 27 месяцев. Исполнение за 2021 год составило 1 925,340 тыс. рублей. Строительная готовность объекта на отчетную дату – 5%. |
| Государственная программа ХМАО-Югры «Развитие образования» | | ДГиЗО | 105 269,600 |
| Муниципальная программа «Развитие образования и молодёжной политики в городе Нефтеюганске» | | 35 878,800 |
| Итого по программам | | | 141 148,400 |
| 2 | Выполнение строительно-монтажных работ по объекту  «Инженерное обеспечение 17 микрорайона г.Нефтеюганска вдоль ул. Нефтяников (участок от ул. Романа Кузоваткина до ул. Набережная)» | | | 02.08.2021 заключен муниципальный контракт с ООО «СИБПРОМСТРОЙ-ЮГОРИЯ» (г.Сургут) на сумму 66 762,271 тыс. рублей. Срок исполнения - 6 месяцев. Исполнение за 2021 год составило 28 510,70804 тыс. рублей. Строительная готовность объекта на отчетную дату – 42%. |
| Государственная программа ХМАО-Югры «Развитие жилищной сферы» | | ДГиЗО | 25 944,800 |
| Муниципальная программа «Развитие жилищной сферы города Нефтеюганска» | | 2 566,000 |
| Итого по программам | | | 28 510,800 |

7.5.Реестр планируемых к реализации инвестиционных объектов на территории муниципального образования город Нефтеюганск.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/  п | Наименование инвестиционного проекта | План  на  2022 год  (тыс. рублей) | Краткая характеристика проекта | Инициатор (контактная информация) | Ожидаемые результаты |
| 1 | Фильтровальная станция, производительностью 20 000 м3 в сутки | 1 157518,100 | 27.12.2021 с ООО «АтомСтройПроект» (г.Москва) заключен муниципальный контракт на сумму  1 140 000,00 тыс. рублей на выполнение строительно-монтажных работ. Срок исполнения контракта - 30.04.2023. | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города  628300,  ХМАО - Югра, г.Нефтеюганск,  ул. Строителей, 4  тел.: 25 03 35  е-mail:  DJKH@admugansk.ru | Повышение качества питьевой воды в городе Нефтеюганске. |
| 2 | Многофункциональный спортивный комплекс в г. Нефтеюганске | 537 780,900 | Во исполнение поручения Губернатора ХМАО-Югры распоряжением администрации города Нефтеюганска от 24.09.2021 № 253-р разработан план мероприятий («дорожная карта») по строительству объекта (с изменениями от 10.02.2022 № 39-р). | Комитет физической культуры и спорта  администрации города  628309,  ХМАО - Югра, г.Нефтеюганск,  мкр.5, д.11  тел.: 22 84 88  е-mail: sportkomitet@admugansk.ru | Строительство объекта оказывает влияние на развитие инвестиционной деятельности путем развития социальной инфраструктуры и городского хозяйства.  Создание условий, обеспечивающих гражданам Югры возможность для систематических занятий физической культурой и спортом; обеспечение конкурентоспособности Югорских спортсменов на российской и международной спортивной арене. |
| №  п/  п | Наименование инвестиционного проекта | План  на  2023 год  (тыс. рублей) | Краткая характеристика проекта | Инициатор (контактная информация) | Ожидаемые результаты |
| 1 | Сооружение, сети теплоснабжения в 2-х трубном исполнении, микрорайон 15 от ТК-1 и ТК-6 до ТК-4. Реестр. N 529125 (участок от ТК 1 - 15 мкр. до МК 14 - 23 Неф) | 61 233,900 | ПСД разработана в 2019 году. Получено положительное заключение государственной экспертизы:  -от 23.08.2019 №86-1-1-3-022339-2019 технической части объекта;  -от 03.09.2019 №86-1-0551-19 о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств автономного округа. | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города  628310,  ХМАО - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.12, д.26, помещение 1  тел.: 22 73 09  е-mail: dgizo@admugansk.ru | Обеспечение теплоносителем проекта по развитию территории 17 и 17А микрорайонов. |

7.6.Государственная (муниципальная) поддержка инвестиционной деятельности.

Одним из инструментов поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства является муниципальная программа «Социально-экономическое развитие города Нефтеюганска» (подпрограмма IV «Развитие малого и среднего предпринимательства») в рамках реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

К действенным мерам, направленным на поддержку и развитие малых и средних предприятий, следует отнести финансовую поддержку, в рамках которой производится возмещение части затрат субъектам предпринимательства в форме субсидий:

- возмещение части затрат на аренду (субаренду) нежилых помещений;

- возмещение части затрат на приобретение оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов;

- возмещение части затрат на оплату коммунальных услуг;

- финансовая поддержка начинающих предпринимателей.

Раздел 8.Справочная информация для инвестора

8.1.Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания.

Гостиницы

| №  п/п | Наименование | Адрес |
| --- | --- | --- |
| 1 | «Роял Плаза» | 628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 13 мкр., здание 4/1, тел. 8 (3463) 250000 |
| 2 | «Рассвет» | 628301, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 1 мкр., дом 31, тел. 8 (3463) 237359 |
| 3 | «Русь» | 628306, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 14 мкр. дом 33, тел. 8 (3463) 237650 |
| 4 | «Марко Поло» | 628311, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 13 мкр. дом 61, тел. 8 (3463) 254444 |
| 5 | «Маяк» | 628307, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, Северо-Восточная зона, район автостоянки «Маяк», тел. 8 (3463) 230767 |
| 6 | «Спутник» | 628300, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, промзона Пионерная, проезд 5-п, строение 7/17, тел. 8 (3463) 236785 |
| 7 | «Калита» | 628305, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Жилая, дом 26, тел. 8 (3463) 232355 |
| 8 | «Юганка-2» | 628301, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Сургутская, дом 1/11, тел. 8 (3463) 230023 |
| 9 | «Обь». | 628306, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул. Строителей, дом 13, тел. 8 (3463) 310186 |
| 10 | «Причал-2» | 628301, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул. Мира, стр.11/7, тел. 8 (3463) 510445 |

Рестораны, кафе

| №  п/п | Наименование | Адрес |
| --- | --- | --- |
| 1 | «Рассвет» | 628301, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 1 мкр., дом 31,тел. 8 (3463) 226062 |
| 2 | «Русь» | 628306, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 14 мкр., дом 33,тел. 8 (3463) 237650 |
| 3 | «Роял Плаза» | 628311, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 13 мкр., здание 4/1,тел. 8 (3463) 250000 |
| 4 | «Париж» | 628303, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 9 мкр., дом 33,тел. 8 (3463) 227227 |
| 5 | «Ани» | 628305, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Сургутская, 1/8,тел. 8 (3463) 275430 |
| 6 | Арт «Premier» | 628300, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, проезд 7,тел. 8 (922) 4210210 |
| 7 | «Большие Люди» | 628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 8 мкр., дом 19, а, тел. 8 (3463) 3272560 |
| 8 | «Мансарда» | 628301, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., дом 3 а, тел. 8 (902) 8598546 |
| 9 | «Кавказский» | 628304, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Сургутская, стр.3/1,  тел. 8 (3463) 226056 |
| 10 | «Пана» | 628301, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, улица Мира, 9, корп. 1,тел. 8 (3463) 278378 |
| 11 | «Мюнхаузен» | 628310, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 16а мкр., дом 85, пом. 58, тел. 8 (3463) 242441 |
| 12 | «Тет-а-Тет» | 628301, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 3 мкр., дом 21а,тел. 8 (3463) 250212 |
| 13 | «Дублин» | 628310, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 1мкр., дом 12а,тел. 8 (3463) 436999 |
| 14 | «Сибирский Дворъ» | 628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, территория лыжной базы, тел. 8 (922) 4097987 |
| 15 | «Лакомка» | 628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Сургутская, 1, б,тел. 8 (3463) 234545 |
| 16 | «Пельмен» | 628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул. Строителей, дом 2,тел. 8 (3463) 510308 |
| 17 | «Мясоедофф» | 628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 9 мкр., дом 7а,тел. 8 (3463) 220040, 8 (922) 7821020 |
| 18 | «KFC» | 628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, дом 87, тел. 8 (800) 5558333 |
| 19 | «Додо Пицца» | 628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом 24,тел. 8 (800) 3020060 |
| 20 | «Крем-кофе». | 628302, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом 24, тел. 8 (922) 760401 |
| 21 | «People Have It» | 628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 1 мкр., дом 33,тел. 8 (912) 0866644 |
| 22 | «Mangal-stambul» | 628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 8 мкр., дом 18 |
| 23 | «Уралочка» | 628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 7 мкр., дом 27,тел.8 (3463) 244808 |
| 24 | «Зам-Зам» | 628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 12 мкр., дом 2 |
| 25 | «Чайхана» | 628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, Сургутская улица, 1/8к4,тел. 8 (909) 0384668 |
| 26 | «Сахара вкуса» | 628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, Мамонтовская улица, 11/1,тел. 8 (922) 4116699 |
| 27 | «Chester» | 628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 2 мкр., дом 23, тел. 8 (3463) 512468 |
| 28 | «Шихан» | 628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, улица Мира, 9/1 |
| 29 | «Баскин Роббинс» | 628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 7 мкр., дом 3, тел. 8 (3463) 270710 |
| 30 | «Лайм» | 628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 2 мкр., дом 33, тел. 8 (3463) 229827 |

Пункты бытового обслуживания

| №  п/п | Наименование | Адрес |
| --- | --- | --- |
| 1 | Салон красоты «Аида» | 628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 8 мкр., дом 16, тел. 8 (3463) 272535 |
| 2 | Салон красоты «Делис» | 628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 13 мкр., дом 55, тел. 8 (3463) 279312 |
| 3 | Салон красоты «Beauty Art» | 628306, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 15 мкр., дом 22, тел. 8 (3463) 512299, 8 (950) 5184142 |
| 4 | Студия красоты «Viva» | 628306, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 16а мкр., дом 7а, тел. 8 (3463) 202003, 515234, 8 (950) 5155234 |
| 5 | Салон красоты «Николь Арт» | 628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом 2, тел. 8 (3463) 229642, 234831 |
| 6 | Салон красоты «Бьюти стаил» | 628306, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,16 мкр., дом 43, тел. 8 (3463) 248383, 202280 |
| 7 | Салон красоты «Лаура» | 628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 9 мкр., дом 8, тел. 8 (982) 5113949, 8 (932) 2513030 |
| 8 | Салон красоты «Absolute» | 628306, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 15 мкр., дом 22, тел. 8 (3463) 200775 |
| 9 | Салон красоты «MarineMaro» | 628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 12 мкр., дом 23 |
| 10 | Салон красоты «Персона Style» | 628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 2 мкр., дом 12, тел. 8 (3463) 515050, 8 (950) 5155050 |
| 11 | Парикмахерская «Дизайн Бриз» | 628306, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 14 мкр., дом 25, тел. 8 (3463) 511000 |
| 12 | Парикмахерская «Арина» | 628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 9 мкр., дом 21, тел.8 (3463) 258111 |
| 13 | Парикмахерская «Салон Loreal» | 628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 13 мкр., дом 49, тел.8 (3463) 244399 |
| 14 | Парикмахерская «Верона» | 628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 13 мкр., дом 49, тел.8 (3463) 241060 |
| 15 | Салон-парикмахерская «Галатея» | 628306, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 16а мкр., дом 85. тел.8 (3463) 270694 |
| 16 | Фабрика моды «Север» | 628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 9 мкр., дом 21, тел.8 (3463) 221631 |
| 17 | Химчистка «Элита» | 628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Набережная, стр.8, тел. 8 (3463) 221711 |
| 18 | Химчистка «Комбэл» | 628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Набережная, стр.18, тел. 8 (3463) 221613 |
| 19 | Химчистка-прачечная «Рензачи» | 628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом 80, тел. 8 (3463) 223027 |
| 20 | Химчистка «Прищепка» | 628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 2 мкр., дом 33 |

8.2.Перечень земельных участков, планируемых к предоставлению на торгах.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального района, (поселения), городского округа | Количество земельных участков | | Сведения о земельных участках | | | | |
| всего | в том числе для субъектов малого и среднего предпринимательства | кадастровый номер земельного участка | площадь земельного участка, кв.м | местоположение (адрес) | разрешенное использование | предмет торгов (собственность/аренда) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 1 | г.Нефтеюганск | 1 |  | 86:20:0000036:334 | 25 085 | г.Нефтеюганск, ул.Ленина, земельный участок 12-13 (строительный) | Код 4.2  Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Аренда | |
| 2 | г.Нефтеюганск | 1 |  | 86:20:0000036:336 | 23 177 | г.Нефтеюганск, ул.Ленина, земельный участок 14 (строительный) | Код 4.1  Деловое управление | Аренда | |
| 3 | г.Нефтеюганск | 1 | V | 86:20:0000036:337 | 8 870 | г.Нефтеюганск, ул.Ленина, земельный участок 15 (строительный) | Код 4.6  Общественное питание | Аренда | |
| 4 | г.Нефтеюганск | 1 |  | 86:20:0000036:338 | 29 791 | г.Нефтеюганск, ул.Ленина, земельный участок 10 (строительный) | Код 4.1  Деловое управление | Аренда | |
| 5 | г.Нефтеюганск | 1 |  | 86:20:0000000:12223 | 26 254 | г.Нефтеюганск, 17-й микрорайон | Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) | Аренда | |
| 6 | г.Нефтеюганск | 1 |  | 86:20:0000039:559 | 4 718 | г.Нефтеюганск, 11-й микрорайон, территория  № 3 | Среднеэтажная жилая застройка (под строительство многоквартирного жилого дома 1-ая, 2-ая очереди) | Аренда | |
| 7 | г.Нефтеюганск | 1 |  | 86:20:0000000:12230 | 20 359 | г.Нефтеюганск, 11 В микрорайон, ул. Коммунальная, земельный участок 1 (строительный) | Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) | Аренда | |
| 8 | г.Нефтеюганск | 1 |  | 86:20:0000077:2473 | 29 326 | г.Нефтеюганск, 17-й микрорайон | Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) | Аренда | |

Приложение 1

Муниципальные бюджетные общеобразовательные организации

| № п/  п | Полное наименование  образовательной организации | Адрес | ФИО  руководителя | Номер телефона,  факс, e-mail |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа  № 1» | 628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 1мкр., здание № 28 | Федорова Марина Александровна | Факс 8 (3463) 517068 |
| приёмная | Тел. 8(3463) 517067  Факс 8 (3463) 517068  е-mail: sosh1\_ugansk@mail.ru |
| 2 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени Антонины Ивановны Исаевой» | 628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск,  5 мкр., здание № 66 | Линник Инна Алексеевна | Тел.8 (3463) 22 16 23 |
| приёмная | Тел.8 (3463) 221645  Факс 8 (3463) 221623  е-mail: sosh2\_ugansk@mail.ru |
| 3 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3 имени Анатолия Антоновича Ивасенко» | 628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск,  9 мкр., здание № 35 | Скокова Анастасия Алексеевна | Тел.8 (3463) 276917 |
| приёмная | Тел.8 (3463) 221669  е-mail:  sosh3\_ugansk@mail.ru |
| 4 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная кадетская школа № 4» | 628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск,  7 мкр., здание № 31 | Степкина Людмила Ивановна | Факс 8 (3463) 270698 |
| приёмная | Тел.8 (3463) 270699  е-mail:  sosh4\_ugansk@mail.ru |
| 5 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5 «Многопрофильная» | 628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск,  2 мкр., здание № 29 (первая часть) | Кошкарева Валентина Александровна | Факс 8 (3463) 226320 |
| приёмная | Тел.8 (3463) 225002  е-mail: sosh5\_ugansk@mail.ru |
| 6 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 6» | 628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск,  8 мкр., здание № 28 | Барматина Татьяна Николаевна | Тел.8 (3463) 272519 |
| приёмная | Тел.8 (3463) 272517  е-mail: sosh6\_ugansk@mail.ru |
| 7 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 7» | 628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск,  11 мкр., здание № 61 | Никитина Татьяна Ивановна | Тел.8 (3463) 276394 |
| приёмная | Тел.8 (3463) 276393  е-mail:  sosh7\_ugansk@mail.ru |
| 8 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа  № 8» | 628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск,  8а мкр., здание № 17 | Рубцова Елена Николаевна | Тел.8 (3463) 252811 |
| приёмная | Тел.8 (3463) 252045  е-mail:  sosh8\_ugansk@mail.ru |
| 9 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 9» | 628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск,  12 мкр., здание № 60 первая часть | Сергеева Ирина Евгеньевна | Тел.8 (3463) 517023 |
| приёмная | Тел.8 (3463) 517024  е-mail:  sosh9\_ugansk@mail.ru |
| 10 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов № 10» | 628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск,  13 мкр., здание № 68 | Синдякова Татьяна Александровна | Тел.8 (3463) 256545 |
| приёмная | Тел.8 (3463) 252130  е-mail:  sosh10\_ugansk@mail.ru |
| 11 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа  № 13» | 628306, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск,  14 мкр., здание № 20 | Косинцева Наталья Юрьевна | Тел.8 (3463) 249960 |
| приёмная | Тел.8 (3463) 237476  е-mail: sosh13\_ugansk@mail.ru |
| 12 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа  № 14» | 628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 11б мкр.,  ул. Центральная, здание № 18 | Фахрутдинова Альбина Гаптулгалимовна | Тел.8 (3463) 320070 |
| приёмная | Тел.8 (3463) 320071  е-mail: sosh14\_ugansk@mail.ru |
| 13 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей № 1» | 628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 16а мкр., здание № 84 помещение № 1 | Лукьянчикова Татьяна Ивановна | Тел.8 (3463) 236001 |
| приёмная | Факс 8 (3463) 236046  Тел.8 (3463) 233277  е-mail: lizeum\_ugansk@mail.ru |
| 14 | Частное общеобразовательное учреждение «Нефтеюганская православная гимназия» | 628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,  4 мкр., дом 35 | Быкасов Андрей Иванович | Тел.8 (3463) 277113 |
| приёмная | Тел.8 (3463) 228262  е-mail:  npg\_ugansk@mail.ru |
| 15 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Начальная школа № 15» | 628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 16а мкр., здание № 65 | Лактина Татьяна Валентиновна | Тел.8 (3463) 247636 |
| приёмная | Факс 8 (3463) 247636  е-mail:  shs15\_ugansk@mail.ru |
| 16 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное «Школа развития № 24» | 628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск,  13 мкр., здание № 51 | Криковеева Надежда Николаевна | Тел.8 (3463) 244116 |
| приёмная | Факс 8 (3463) 243273  е-mail:  shs24\_ugansk@mail.ru |

Муниципальные бюджетные, автономные дошкольные образовательные организации

| №  п/  п | Полное наименование  образовательной организации | Адрес | ФИО  руководителя | Номер телефона,  факса, e-mail |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 1 «Рябинка» | 628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,  9 мкр., строение № 31 | Саитова Юлия Владимировна | Факс 8 (3463) 238461  е-mail:  dou1\_ugansk@mail.ru |
| 2 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 2 «Колосок» | 628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,  11 мкр., строение № 109 | Лебедева Ирина Николаевна | Факс 8 (3463) 231668  е-mail:  dou2\_ugansk@mail.ru |
| 3 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 5 «Ивушка» | 628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,  8 мкр., здание № 26 | Макаркина Галина Александровна | Факс 8 (3463) 238460  е-mail:  [dou5\_ugansk@mail.ru](mailto:dou5_ugansk@mail.ru) |
| 4 | Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 6 «Лукоморье» | 628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,  5 мкр., строение № 15 | Лукьянцева Светлана Карловна | Факс 8 (3463) 276626  8 (3463) 231682  е-mail:  dou6\_ugansk@mail.ru |
| 5 | Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 9 «Радуга» | 628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск,  14 мкр., здание № 43 | Кузьмина Анна Анатольевна | Факс 8 (3463) 237103  8 (3463) 237201  е-mail:dou09\_ugansk@mail.ru |
| 6 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 10 «Гусельки» | 628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,  3 мкр., здание № 18 | Курмачева Ирина Анатольевна | Факс 8 (3463) 234745  8 (3463) 256164  е-mail:  dou10\_ugansk@mail.ru |
| 7 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 13 «Чебурашка» | 628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,  2 мкр., здание № 31 | Боченкова Наталья Петровна | Факс 8 (3463) 277144,  231760  е-mail:  dou13\_ugansk@mail.ru |
| 8 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 14 «Умка» | 628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 14 мкр., здание № 17 | Хамидуллина Елена Васильевна | Факс 8 (3463) 247414  е-mail:  dou14.ugansk2014@mail.ru |
| 9 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 16 «Золотая рыбка» | 628311, Российская Федерация,  Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 15 мкр., строение № 17 | Маркова Оксана Васильевна | Факс 8 (3463) 235125  е-mail:  dou16\_ugansk@mail.ru |
| 10 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 17 «Сказка» | 628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,  9 мкр., здание № 32 | Бухтиярова Татьяна Ивановна | Тел.8 (3463) 227006  Факс 8 (3463) 227237  е-mail:  dou17\_ugansk@mail.ru |
| 11 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 18 «Журавлик» | 628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск,  9 мкр., здание № 30 | Муртазина Гузаль Рафисовна | Факс 8 (3463) 221306  е-mail:  dou18\_ugansk@mail.ru |
| 12 | Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 20 «Золушка» | 628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,  8 мкр., здание № 29 | Голубева Лариса Николаевна | Факс 8 (3463) 252722  е-mail:  dou20\_ugansk@mail.ru |
| 13 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 25 «Ромашка | 628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск,  12 мкр., здание № 22 | Вольман Наталья Николаевна | Факс 8 (3463) 270760  е-mail:  dou25\_ugansk@mail.ru |
| 14 | Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 26 «Радость» | 628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск,  13 мкр., здание № 9 | Давыдова Светлана Владимировна | Факс 8 (3463) 254093,  256542  е-mail:  dou26\_ugansk@mail.ru |
| 15 | Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 32 «Белоснежка» | 628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нефтеюганск, 16 мкр., здание № 13 | Исполняющий обязанности директора Масалова Татьяна Анатольевна | Факс 8 (3463) 254708, 241200  е-mail:  dou32\_ugansk@mail.ru |

Организации дополнительного образования

| № п/  п | Полное наименование образовательной организации | Адрес | ФИО  руководителя | Номер телефона,  факс, e-mail |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования «Поиск» | 628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 16а мкр., д. 84 | Шейффер-Грушко  Ирина Анатольевна | Тел. 8 (3463) 246370  Факс 8 (3463) 236656  е-mail:  poisk\_ugansk@mail.ru |
| 2 | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества» | 628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 мкр., строение 20/1 | Батюкова Ольга Станиславовна | Факс 8 (3463) 254001  е-mail:  ddt\_ugansk@mail.ru |

Учреждение молодежной политики

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Полное наименование организации | Адрес | ФИО  руководителя | Номер телефона, факс,  e-mail |
| Муниципальное бюджетное учреждение «Центр молодёжных инициатив» | 628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 3 мкр., дом 22 | Тернопольченко Анна Викторовна | Тел.8 (3463) 251587  е-mail: cmi3463@mail.ru |

Учреждения сферы культуры искусства

| № п/  п | Полное наименование учреждений культуры | Адрес | ФИО  руководителя | Номер телефона,  факс, e-mail |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Нефтеюганское городское муниципальное автономное учреждение культуры «Историко-художественный музейный комплекс»  Музей реки Обь  Художественная галерея «Метаморфоза  Культурно-выставочный центр «Усть-Балык» | 628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  г.Нефтеюганск, микрорайон 10, здание № 14.  Адрес в сети Интернет: http://www.музей86.рф.  г.Нефтеюганск, 9мкр., здание№ 28  г.Нефтеюганск, 10 мкр., здание № 14  г.Нефтеюганск, 2а мкр., здания № 15, 16, 17 | Астрелина Наталья Владимировна | Тел. 8 (3463) 238064- приёмная, 8 (3463) 234590, 231643, 223202  е-mail: museumriver@rambler.ru. |
| 2 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Городская библиотека»    Центральная городская библиотека  Центральная детская библиотека  Библиотека семейного чтения  Библиотека поселка СУ-62 | 628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2а мкр., здание № 8  Адрес в сети Интернет: [www.juganlib](http://www.juganlib).ru.  г.Нефтеюганск, 2а мкр., здание № 8  г.Нефтеюганск, 2а мкр., здание № 8  г.Нефтеюганск, 11 мкр., здание № 62  г.Нефтеюганск, Юго-западная зона, СУ-62, здание № 2 | Аюшеева Галина Николаевна | Тел. 8 (3463) 235404- приёмная, 8 (3463) 235405,235408,221434,256197  е-mail: mukgb@mail.ru. |
| 3 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр национальных культур» | 628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 11 мкр., здание № 62  Адрес в сети Интернет: <http://www.cnkugan.ru>. | Бухарметова Эльфира Фанзилевна | Тел. 8 (3463 222858; 225464.  е-mail: cnkcnk@mail.ru. |
| 4 | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа имени В.В.Андреева» | 628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  г.Нефтеюганск, 2а мкр., здание № 1  http://www.dmschool.lact.ru. | Дудко Елена Петровна | Тел. 8 (3463) 227888- приёмная  е-mail: muzscola2006@yandex.ru. |
| 5 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Культурно-досуговый комплекс»  культурный центр «Юность»  культурный центр «Лира»  здание 10-32/1 | 628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  г.Нефтеюганск, 10 мкр., здание № 14  Адрес в сети Интернет: <http://mbukkdk.ru>.  г.Нефтеюганск, 10 мкр., здание № 14  г.Нефтеюганск, Юго-западная зона, СУ-62, здание № 2  г.Нефтеюганск, 10 мкр., здание 32/1 | Веснин Владимир Владимирович | Тел. 8 (3463) 517200 (доб.111)- приёмная  е-mail: [tokultura86@yandex.ru](mailto:tokultura86@yandex.ru).  Тел.8 (3463) 277320,238171  Тел.8 (3463)256198 |
| 6 | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» | 628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  г.Нефтеюганск, 3 мкр., здание № 17  Адрес в сети Интернет: <http://dshiugansk.ru/>.  Адрес корпуса № 2: 628305, РФ, ХМАО – Югра, г.Нефтеюганск, 11 мкр., строение № 115 | Любимова Наталья Николаевна | Тел. 8 (3463) 228959, 276219; факс: 8 (3463) 224702  е-mail: dshi\_diagilev@mail.ru;  school319@yandex.ru. |
| 7 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры Театр кукол «Волшебная флейта» | 628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 9 мкр., здание № 39  Адрес в сети Интернет: http://teatrugansk.ru | Власова Елена Георгиевна | Тел. 8 (3463) 227348- приемная.  е-mail: teatrkukolvf@yandex.ru. |

Учреждения физической культуры и спорта

| № п/  п | Полное наименование учреждений культуры | Адрес | ФИО  руководителя | Номер телефона, факс,  e-mail |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва по единоборствам» | 628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул. Усть-Балыкская, 15 - отделение дзюдо  628300, РФ, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, ул.Парковая, строение № 9 «А» - отделение каратэ, рукопашного боя | Казаков Алексей Алексеевич | Тел./факс 8 (3463) 230149, 230151  е-mail: aiekseycazackow@yandex.ru |
| 2 | Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва по зимним видам спорта» | 628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., 10 дом, 28 кв.,  628322, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, урочище «Пим», район санатория «Юган»,  628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Ленина 5, городская лыжная база,  Хоккейные корты:  - 9 мкр. (около СОШ № 3);  -2 мкр. (около СОШ № 5),  628310, РФ, ХМАО - Югра, г.Нефтеюганск, 15 мкр., строение № 19, крытый хоккейный корт | Черных Константин Сергеевич | Тел. 8 (3463) 222823,  т/ф 222881  е-mail: sportzim@mail.ru |
| 3 | Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Спартак» | 628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,14 мкр, строение № 1, Спортивный комплекс «Олимп»,  628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Жилая, строение № 19, спортивный зал «Авангард»,  628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Набережная, строение № 2, спортивный зал «Атлетик» | Временно исполняющий обязанности директора Капирулина Наталья Николаевна | Тел. 8 (3463) 228710  Приёмная: 8 (3463) 202171  е-mail: sdyshor-spartak@yandex.ru |
| 4 | Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа «Сибиряк» | 628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 3 мкр, строение 23,  дворец спорта «Сибиряк»,  628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, Пионерная зона, ул.Жилая, строение № 8, корпус № 2, спортивный зал «Теплосети»,  628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул. Строителей, д.8/2, Спортивно-оздоровительный комплекс,  628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр, строение 66/2 (территория СОШ № 2) | Временно исполняющий обязанности директора Султанова Оксана Викторовна | Тел./факс 8 (3463) 200630.  Приёмная: 226272.  е-mail:sibiryak-sport@mail.ru |
| 5 | Муниципальное бюджетное учреждение физической культуры и спорта имени С.А.Жилина «Юганск-Мастер» | 628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Ленина, строение  № 18, здание аэровокзала | Кузин Валерий Юрьевич | Тел. 8 (3463) 285046.  е-mail: umaster@inbox.ru |
| 6 | Муниципальное бюджетное учреждение центр физической культуры и спорта «Жемчужина Югры» | 628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2а мкр., строение № 4, центр физической культуры и спорта «Жемчужина Югры»  628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 1 мкр., № 34, городской стадион «Нефтяник» | Зырянова Галина Александровна | Тел. 8 (3463) 203203, 221608.  е-mail: sportstadion@mail.ru |

Согласование

проекта постановления администрации города

«Об утверждении инвестиционного паспорта города Нефтеюганска»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Визы: |  |  |
| Заместитель главы города |  | П.В.Гусенков |
| Заместитель главы города |  | А.В.Пастухов |
| Заместитель главы города |  | М.В.Усков |
| Заместитель главы города |  | О.Г.Чурикова |
| Заместитель главы города- директор департамента финансов |  | Н.С.Халезова |
| Директор департамента экономического развития |  | С.А.Григорьева |
| Начальник юридическо-правового управления |  | И.Н.Иванчикова |
| Временно исполняющий обязанности директора департамента по делам  администрации города |  | С.В.Белякова |

2.Проект разработан:

главным специалистом отдела экономической политики, инвестиций, проектного управления и административной реформы департамента экономического развития администрации города Н.В.Кориковой.

Телефон: 22 57 96.

3.Примечание (замечания):

4.Рассылка:

ДЭР

ИАО ДДА.