АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2023 № 774-п

г.Нефтеюганск

Об утверждении инвестиционного паспорта города Нефтеюганска

В соответствии с Федеральным законом от 06.09.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением администрации города Нефтеюганска от 10.05.2017 № 180-р «Об утверждении Положения о разработке инвестиционного паспорта города Нефтеюганска» администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Утвердить инвестиционный паспорт города Нефтеюганска согласно приложению к постановлению.

2.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3.Департаменту по делам администрации города (Журавлев В.Ю.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

Глава города Нефтеюганска Э.Х.Бугай

Приложение
к постановлению
администрации города
от 20.06.2023 № 774-п

Инвестиционный паспорт
города Нефтеюганска

г.Нефтеюганск
2023

Содержание

Вводная часть. Вступительное слово главы города Нефтеюганска	5
Раздел 1.Общие сведения о городе Нефтеюганске	6
1.1.Наименование муниципального образования	6
1.2.Глава города Нефтеюганска, контактная информация	6
1.3.Историческая справка	6
1.4.Географическое положение	9
1.5.Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал	9
1.6.Демографическая характеристика	12
1.7.Экологическая ситуация	13
Раздел 2.Экономика города Нефтеюганска	16
2.1.Экономическая политика, краткие итоги социально-экономического развития города Нефтеюганска	16
2.2.Основные направления бюджетной и налоговой политики города Нефтеюганска	19
2.3.Инвестиции в основной капитал	22
Раздел 3.Органы местного самоуправления города Нефтеюганска	22
3.1.Органы местного самоуправления	22
Раздел 4.Бизнес - среда, социальная сфера города Нефтеюганска	25
4.1.Банковская система	25
4.2.Перечень основных предприятий	26
4.3.Социальная сфера	29
4.3.1.Образование (учреждения)	29
4.3.2.Молодежная политика (учреждения)	30
4.3.3.Здравоохранение (учреждения)	31
4.3.4.Культура (учреждения)	33
4.3.5.Физическая культура и спорт (учреждения)	35
4.3.6.Обеспеченность объектами социальной сферы	35
4.4.Средства массовой информации	36
4.5.Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства	36
4.6.Общественные организации	39
Раздел 5. Инфраструктура города Нефтеюганска	43
5.1.Транспортная система, улично-дорожная сеть	43
5.2.Автомобильный транспорт	43
5.3.Связь	44
Раздел 6.Инженерное оборудование территории города Нефтеюганска	45
6.1.Тепловые сети	45
6.2.Газоснабжение	46
6.3.Электроснабжение	46

6.4.Водоснабжение	47
6.5.Канализация	47
6.6.Санитарная очистка	48
6.7.Программы развития коммунальной инфраструктуры	51
6.8.Реестр инвестиционных площадок и обеспечение их коммуникациями	52
Раздел 7.Перспективы инвестиционного развития	75
7.1.Перечень нормативных правовых документов, регулирующих инвестиционную деятельность	75
7.2.Обеспечение документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, местными нормативами градостроительного проектирования	76
7.3.План приватизации муниципального имущества	84
7.4.Перечень объектов, финансирование строительства и реконструкции по которым осуществляется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (на условиях софинансирования) и бюджета города Нефтеюганска	89
7.5.Реестр реализуемых инвестиционных проектов	90
7.6.Государственная (муниципальная) поддержка инвестиционной деятельности	93
Раздел 8.Справочная информация для инвесторов	95
8.1.Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания	95
8.2.Список земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов	98
Приложение 1 «Общеобразовательные организации»	99
Приложение 2 «Муниципальные бюджетные, автономные дошкольные образовательные организации»	102
Приложение 3 «Учреждения сферы культуры и искусства»	105
Приложение 4 «Учреждения физической культуры и спорта»	107
Приложение 5 «Реестр реализуемых инвестиционных проектов»	109
Приложение 6 «Реестр планируемых к реализации инвестиционных проектов»	113

Вводная часть
Вступительное слово
главы города Нефтеюганска

Уважаемые партнеры, инвесторы,
представляю Вашему вниманию
Инвестиционный паспорт города Нефтеюганска!

Муниципальная поддержка инвесторов и поступательное развитие экономики являются приоритетными направлениями деятельности органов местного самоуправления муниципального образования город Нефтеюганск.

Для обеспечения комфортных условий для жизни и отдыха в городе Нефтеюганске создается отвечающая современным требованиям сфера услуг, приводится в порядок внешний облик города, существенно улучшается качество дорог, реализуются национальные и инициативные проекты.

На территории города Нефтеюганска имеются свободные инвестиционные площадки.

Приглашаем Вас к взаимовыгодному сотрудничеству и надеемся на плодотворную работу.

Мы уверены, что наши общие проекты станут выгодным вложением капитала Ваших компаний и значительно повысят качество жизни жителей города Нефтеюганска. Администрация города Нефтеюганска обеспечит все необходимые условия для благоприятного климата инвесторам и партнерам.

Будем рады сотрудничеству с Вами!

Глава города Нефтеюганска
Эльвира Хакимьяновна Бугай

Раздел 1.Общие сведения о городе Нефтеюганске

1.1.Наименование муниципального образования - город Нефтеюганск.

1.2.Глава города, контактная информация.

Глава города Нефтеюганска - Бугай Эльвира Хакимьяновна

Контактная информация:

628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25.Тел. 8 (3463) 237711, 237712. Факс: 8 (3463) 223434.

Электронная почта: pr_glava@admugansk.ru.

Адрес в сети Интернет: http://www.admugansk.ru/

Официальное печатное издание - муниципальное автономное учреждение «Редакция газеты «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

1.3.Историческая справка.

Нефтеюганск – один из молодых городов Среднего Приобья. В 2022 году ему исполнилось 55 лет.

Город расположен на острове между двух рек - с севера его омывает полноводная Обь, а с юга ее широкая протока Юганская Обь. На сегодня площадь городских земель составляет более 15 тысяч гектаров.

Рождение города Нефтеюганска связано с историческими событиями эпохи великих промышленных открытий. Путь к большой нефти был сложным, приходилось преодолевать скептические настроения, мало кому верилось, что Западная Сибирь кладезь природных богатств. В конце 1932 года на Урало-Кузбасской сессии Академии наук СССР академик Иван Михайлович Губкин сказал: «Вся Западная Сибирь «плавает» на нефти». Предвидение ученого подтверждается и сегодня.

В июне 1961 года на берегу Юганской Оби в двух километрах от деревни Усть-Балык высадился отряд геологоразведчиков с бригадой плотников. Они заложили первую улицу нового рабочего поселка. Одна за другой в течение всего лета к берегу подходили баржи с новопоселенцами. В быстром темпе выстраивались дома будущих новоселов, которые сами производили внутреннюю отделку. Надо было успеть за короткое северное лето подготовить базу для экспедиции. Первую улицу поселка назвали в честь первого в мире космонавта Юрия Алексеевича Гагарина, иначе и быть не могло, ведь это был 1961 год – год величайшего события - первого полета человека в космос.

15 октября 1961 года получен первый нефтяной фонтан из скважины Р-62, а 18 декабря 1962 - скважина Р-63 дала сверхмощный фонтан нефти дебитом 800 тонн в сутки. С этого момента Усть-Балыкское месторождение названо уникальным и пятым по величине запасов углеводородного сырья в Тюменской области.

В 1962 году рабочему поселку было дано название Нефтеюганск. В нем объединили два понятия – нефть и протока Юганская Обь, на берегу которой быстро рос новый населенный пункт. Рабочий поселок рос очень быстро. В 1962 году открылась первая школа поселка. В 1963 году организована участковая

поселковая больница. В 1964 году открылся первый детский сад «Березка». 26 мая 1964 года состоялось знаковое событие - первая промышленная нефть Усть-Балыкского месторождения отправлена на нефтеперерабатывающий завод в резервуарах нефтеналивной баржи. Промышленность Сибири стала работать на собственном сырье и с этого момента начинает отсчет нефтедобывающая отрасль Нефтеюганского региона.

16 октября 1967 года Президиум Верховного Совета РСФСР издал Указ «О преобразовании рабочего посёлка Нефтеюганск Сургутского района Ханты-Мансийского национального округа, Тюменской области в город окружного подчинения».

В конце 1960-х годов построены первые крупнопанельные дома, началось строительство Дома культуры «Юность», кинотеатра «Юган», Дворец Культуры «Строитель». Начато строительство гигантского нефтепровода Самотлор – Усть-Балык - Тюмень - Уфа - Альметьевск.

Открытие большой нефти стало результатом титанического труда геологов, буровиков, нефтяников, представителей других профессий…

В связи с увеличением добычи нефти 15 сентября 1977 года создано Производственное Объединение «Юганскнефтегаз», в состав которого вошли предприятия, насчитывающие десять и более лет своего существования. Позже «Юганскнефтегаз» стал принадлежать НК «ЮКОС», а после аукциона 19 декабря 2004 года перешел в собственность нефтяной компании «Роснефть». Сегодня ООО «РН-Юганскнефтегаз» - главное добывающее подразделение компании ОАО НК «Роснефть», на долю которого приходится 57% добычи углеводородов в стране.

3 ноября 1984 года через протоку Юганская Обь был открыт мост, протяженностью 870 метров. В 2007 году был сдан в эксплуатацию новый мост, его длина – 874 метра. Эти инженерные сооружения решили транспортную проблему связи с «Большой землей», до этого сообщение осуществлялось летом по реке, а зимой по ледовым переправам.

В 1994 году городская администрация передала в оперативное управление театра кукол «Волшебная флейта» здание бывшего кинотеатра «Юбилейный». После реконструкции здания, с октября 2005 года труппа театра начала свою деятельность в стационарном режиме, что позволило сделать спектакли более красочными, благодаря созданию великолепных декораций и применять современные спецэффекты.

19 октября 1997 года первых прихожан принял храм Святого Духа. В 2001 году на территории храма возведена стела атаману Сибирского казачьего войска Ермаку. В это же время ведется строительство мусульманской мечети, но окончание ее строительства по разным причинам затянулось на много лет. Мечеть стала еще одной яркой достопримечательностью города.

В 2000 году число жителей города перешло 100-тысячный рубеж, что сделало его крупнейшим городом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры наряду

с Сургутом и Нижневартовском. Нефтеюганск занимает третье место по численности населения.

В 2007 году для городской библиотеки построено новое здание и на данный момент она одна самых крупных в округе, рассчитана на 400 тысяч томов. Все библиотечные процессы автоматизированы. Нефтеюганская городская библиотека-это универсальный интеллектуальный социокультурный центр, включающий помимо профильных направлений работы типовой библиотеки, все многообразие новых видов культурно-досуговой деятельности.

В 2010 году на высоком берегу Юганской Оби торжественно открыт Культурно-выставочный центр «Усть-Балык» с аллеей «Первопроходцев» и выставочными залами, где представлен фотодокументальный материал по истории промышленного освоения Нефтеюганского региона. Рядом расположена ротонда, на фронтоне которой надпись: «Город, рожденный нефтью». В 2012 году на Набережной торжественно была открыта архитектурно-скульптурная композиция «Первопроходцы».

19 февраля 2013 года в третьем микрорайоне открыта стела Воинской Славы, которая символизирует объединение всех родов и видов войск и посвящена всем, кто достойно выполнил и выполняет в настоящее время свой патриотический и гражданский долг.

5 ноября 2013 года в Нефтеюганске более 10 тысяч человек встречали эстафету Олимпийского огня. Пронести Олимпийский факел доверили 30 известным горожанам – спортсменам, тренерам, общественным деятелям, нефтяникам, педагогам.

26 июня 2014 года на Комсомольском бульваре состоялось торжественное открытие бюста Владимиру Аркадьевичу Петухову, первому всенародно избранному мэру города Нефтеюганска. Изваяние представляет собой бронзовый бюст на гранитном пьедестале, у его подножия высечена надпись: «Я любил Нефтеюганск…».

16 октября 2014 года открытие крупнейшего в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре спортивного комплекса «Жемчужина Югры» - это главная городская площадка для проведения спортивных соревнований и мероприятий, а также зона отдыха и развлечений для тысяч нефтеюганцев и гостей из других территорий округа.

4 сентября 2015 года состоялось открытие стелы, посвященной 70-летию Победы в Великой Отечественной войне.

Военно-поисковый клуб «Долг» известен далеко за пределами Нефтеюганска. Члены клуба ежегодно вносят весомый вклад в увековечивание имен погибших героев Великой Отечественной войны. Они не только находят и участвуют в захоронении останков солдат на местах боев, но и отыскивают родственников этих героев. Благодаря работе клуба «Долг» в Нефтеюганске появился еще один памятник воинской славы - боевая противотанковая 45-миллиметровая пушка.

«Сорокапятка», именно так бойцы называли это небольшое орудие. В честь 70-летия Победы пушка была установлена на постаменте в сквере Победы.

В июне 2016 года Нефтеюганск стал базой для проведения молодежного форума Уральского Федерального округа «Утро-2016», в котором приняли участие 1 500 человек.

22 марта 2018 года в Нефтеюганском городском обществе инвалидов был организован «День здоровья». С этого момента в городе ежегодно реализуется проект «Ты не один», направленный на повышение онкологической настороженности среди населения. Инициаторами выступила городская общественная организация «Всероссийского общества инвалидов». Проект был воплощен в жизнь на средства гранта президента Российской Федерации, полученного в 2017 году.

2020 год стал годом испытаний и умения приспособится работать в условиях пандемии. Достойно вышли из положения изолированности учреждения культуры, которые своим потенциальным посетителям предоставили возможность побывать на виртуальных выставках, спектаклях и концертах. В режиме онлайн проходили конкурсы и мастер-классы. Данная работа продолжается, не взирая на отмену ограничений, так как значительно расширяет зрительскую аудиторию и дает возможность маломобильным группам граждан приобщаться к прекрасному.

В марте 2022 года состоялось долгожданное открытие Дворца спорта «Сибиряк» после капитального ремонта, который начался в 2019 году.

Город продолжает расти и развиваться, а значит, будут новые свершения и победы.

1.4.Географическое положение.

Согласно документу территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска», утвержденному решением Думы города Нефтеюганска от 01.10.2009 № 625-IV (в ред. от 25.12.2015 № 1172-V, с изм. от 11.04.2018 № 373-VI, от 24.12.2019 № 702-VI, 28.04.2021 № 956-VI) территория муниципального образования город Нефтеюганск расположена в юго-восточной части Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на правом берегу протоки Юганская Обь, которая представляет собой левый рукав реки Оби и протекает по ее левобережной пойме, представляющей собой плоскую заболоченную равнину, изрезанную многочисленными старицами и протоками, с блюдцеобразными впадинами - сорами.

Площадь городского округа - 14 0957978+/41554 кв.м. (площадь объекта +/- погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)).

1.5.Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал.

По строительно-климатическому районированию город Нефтеюганск относится к району I, подрайону ID. Климатический подрайон ID характеризуется продолжительностью холодного периода года (со средней суточной температурой воздуха ниже 0°С) 190 дней в году и более.

Основными особенностями, влияющими на формирование климата, являются:

-месторасположение;

-низинный характер местности с наличием большого количества рек, озер и болот;

-открытость территории, способствующей проникновению холодных воздушных масс Северного Ледовитого океана и теплых воздушных масс Средней Азии;

-удаленность от Атлантического океана и наличие Уральских гор, задерживающих влажные воздушные массы, перемещающиеся с запада.

Эти условия обеспечивают резко континентальный климат с суровой и продолжительной зимой, теплым, но коротким летом, ранними осенними, поздними весенними заморозками, быстрой сменой погодных условий.

Прохождение циклонов зимой вызывает обычно значительные, но кратковременные потепления. Период с устойчивым снежным покровом продолжается около 190 дней.

Средняя дата образования и разрушения снежного покрова соответственно 28 октября и 14 мая. Средняя высота снежного покрова за зиму достигает 80 см.

Климат

Показатель	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Абсолютный максимум,°С	3	5	13	25	35	35	35	32	27	20	9	3	35
Средний максимум,°С	-18	-16	-5	6	13	20	23	18	11	2	-7	-13	3
Средняя температура, °С	-19,7	-16,5	-7,2	-1,2	8,7	15,6	18,3	14,5	8,4	0,6	-9,2	-16,5	-1,2
Средний минимум, °С	-24	-22	-15	-5	2	10	14	11	5	-4	-14	-22	-5
Абсолютный минимум, °С	-47	-47	-40	-31	-16	-5	1	-1	-8	-30	-47	-49	-49
Норма осадков, мм	28	20	21	30	42	70	79	67	62	52	42	31	544

Самыми холодными месяцами в году являются декабрь-январь со среднемесячной температурой воздуха минус 22,0°С - 24°С. Абсолютная минимальная температура воздуха - минус 49°С. Наиболее теплым месяцем

является июль, со средней температурой плюс 23°С. Абсолютная максимальная температура воздуха, воздуха - плюс 35°С.

Максимальная скорость ветра один раз в год достигает 22 м/сек и один раз в 20 лет - 28 м/сек. Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - юго-западное, за июнь-август - северное.

Глубина промерзания на защищенных участках 0,5 - 1,2 м. Нормативная глубина промерзания грунтов 2,7 м.

Из атмосферных явлений наблюдаются туманы, метели и грозы.

Минеральный ресурс.

Город Нефтеюганск расположен на территории Усть-Балыкского нефтяного месторождения, открытого в 1961 году и являющегося одним из крупнейших в Западной Сибири. В промышленной эксплуатации месторождение находится с 1964 года.

Залежи нефти Усть-Балыкского месторождения приурочены к отложениям юрской и меловой систем. Всего в разрезе этих отложений выделено 16 пластов. Этаж нефтеносности составляет 500 м. Глубина залегания кровли продуктивных пластов 1 900 - 2 300 м.

Основные запасы нефти и попутного газа сосредоточены в пластах БС1 - БС5, характеризующихся лучшими емкостно-фильтрационными свойствами и продуктивностью, низким содержанием легких фракций, с содержанием серы 1,7%.

Нефтяная залежь перекрыта отложениями сеноманского яруса, представленного песками, песчаниками и алевролитами, содержащими высокоминерализованную воду. Сеноманский ярус перекрыт толщей глин мощностью 560 - 670 м. Слабоминерализованные воды сеноманского яруса отбирались и отбираются для нагнетания в нефтяные горизонты.

Водные ресурсы.

Гидрографическая сеть города представлена протоками Юганская Обь, Чеускина и Акопас.

Протока Юганская Обь протекает вдоль южной части города.

Протока представляет собой левый рукав реки Обь и протекает по ее левобережной пойме. В районе города долина реки трапецеидальная, достигает ширины 16-17 км. Правый склон долины крутой, высотой 10 - 12 м, левый склон выражен неясно.

Протока Акопас, протекающая в восточной части города, является правым притоком протоки Юганская Обь.

Русло протоки слабоизвилистое, хорошо выражено. Грунты песчаные и супесчаные, на заболоченных участках торфянистые. Ширина протоки в межень составляет 30 - 40 м. Весной ежегодно выходит на левобережную пойму и разливается на ширину до 200 м и более. В многоводные годы возможен разлив до 2 км. Максимальная глубина 3,5 м.

Ресурсы поверхностных вод в течение года распределены неравномерно. Во время весеннего половодья проходит 50 - 60% годового стока.

Летне-осенний период с относительно устойчивыми уровнями непродолжителен - сентябрь, начало октября. В этот период проходит до 30% годового стока. Подъем уровня от дождевых паводков незначительный и составляет 0,5 - 1,0 м.

В течение всей зимы происходит плавный спад уровня, в первой половине апреля, перед началом весеннего половодья наблюдаются минимальные годовые уровни. В зимний период проходит 10 - 20% годового стока.

Протока Юганская Обь относится к водоемам высшей категории рыбохозяйственного водопользования. В ней обитают такие рыбы как стерлядь, язь, щука, плотва, налим, ерш, окунь. В весеннее время на заливной пойме происходит нерест рыб. В летнее время в протоке происходит нагул молоди и взрослых особей. Кроме того, по протоке мигрируют полупроходные рыбы: муксун, нельма, пелядь, осетр. Зимовальные ямы в районе города отсутствуют.

Природные ресурсы.

Территория города Нефтеюганска входит в состав Среднеобской геоботанической провинции Западно-Сибирской физико-географической страны, располагается в центральной части низменности и представляет собой выровненную слаборасчлененную равнину. Низкие абсолютные высоты поверхности, малая глубина вреза рек при избыточной влажности предопределили заболоченность междуречий. Растительность района дифференцируется по широтно-зональным признакам.

На поймах больших рек развиты заболоченные луга, древесная растительность занимает менее 5% площади пойменных угодий. Доминируют осоко-вейниковая, мятликовая, хвощовая и канареечниковая луговые формации. Древесная растительность представлена ивой, березой, реже хвойными.

Растительный ресурсный потенциал достаточно разнообразен и может являться поставщиком многих видов сырья.

Животный мир представлен всеми видами фауны, типичными для территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. К наиболее распространённым относятся: млекопитающие - медведь, белка, заяц-беляк, ондатра, лисица; птицы - серый гусь, утка, рябчик, глухарь, кедровка, белая куропатка; рыбы - щука, язь, елец, окунь, плотва и другие.

1.6.Демографическая характеристика.

Среднегодовая численность населения города на 01.01.2023 составила 129,186 тыс. человек.

За 2022 год в городе родилось 1308 человека. Коэффициент рождаемости составил - 10,1 промилле, коэффициент смертности - 8,5 промилле. Естественный прирост населения за 2022 год составил 501 человек.

1.7.Экологическая ситуация.

Атмосферный воздух.

Основными источниками, загрязняющими воздушный бассейн Нефтеюганского региона, являются нефтегазодобывающие предприятия, автотранспортные предприятия, котельные.

Приоритетными загрязнителями атмосферного воздуха в городе Нефтеюганске являются компоненты выхлопных газов автомобильного транспорта - специального и технологического транспорта, работающего в городских автотранспортных предприятиях и привлечённого для работы в городе по договорам, и личного транспорта.

Источниками загрязнения атмосферы являются и городские котельные, работающие на природном газе:

-котельная № 1, расположенная по адресу: г.Нефтеюганск, ул.Мира, 3;

-котельная № 2, расположенная по адресу: г.Нефтеюганск, ул.Мира, 12;

-котельная посёлка СУ-62;

-котельная Юго-Западная, расположенная по адресу: г.Нефтеюганск, промышленная зона Пионерная, проезд 5П.

В городе функционирует также асфальтобетонный завод, расположенный в поселке СУ-62.

Основные источники загрязнения атмосферного воздуха располагаются в промышленной зоне города.

На территории города Нефтеюганска осуществляет социально-гигиенический мониторинг филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в г.Нефтеюганск, Нефтеюганском районе и г. Пыть-Яхе» (далее по тексту – ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в г.Нефтеюганск, Нефтеюганском районе и г. Пыть-Яхе»), в рамках которого определены мониторинговые точки и посты наблюдения за уровнями загрязнения атмосферного воздуха на территории города Нефтеюганска.

В 2022 году проб с превышением предельно допустимой концентрации не зарегистрировано.

В последние годы в городе Нефтеюганске активно проводится благоустройство микрорайонов города, в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Почва.

Основным источником загрязнения почв города Нефтеюганска является отходы хозяйственной деятельность человека, в том числе строительные и коммунальные отходы. Опасность загрязнения почв газообразными выбросами, твёрдыми и жидкими отходами определяется уровнем накопления в ней вредных факторов и возможностью вторичного загрязнения ими воды, атмосферного воздуха, воздуха жилых и общественных зданий, пищевых продуктов, а также влиянием на биологическую активность почвы и процессы её самоочищения.

Почва, как основной накопитель химических веществ техногенной природы, является одним из показателей неудовлетворительного санитарного состояния населенных мест.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Нефтеюганске, Нефтеюганском районе и в г.Пыть-Яхе» организован лабораторный контроль за качеством почвы по санитарно-токсикологическим, санитарно-паразитологическим и санитарно- микробиологическим показателям.

Приоритетными показателями являются нефтепродукты, соли тяжелых металлов, яйца гельминтов.

Контроль за качественным состоянием почв производится в зоне влияния транспортных магистралей, в селитебной зоне, на территории детских площадок, местах массового отдыха населения, в зоне санитарной охраны источников водоснабжения.

Мониторинг состояния почвы г.Нефтеюганска за 2022 год свидетельствует об отсутствии превышения предельно допустимой концентрации веществ 1 и 2 классов опасности в почве в селитебной территории и отнесению почвы в местах отбора по классификации СанПиН 2.1.3684-21 к «чистым» почвам.

Осуществляется лабораторный мониторинг почвы на территории полигона твердых бытовых (коммунальных) отходов г.Нефтеюганска в соответствии с программой производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемиологических мероприятий.

Проводимые мероприятия по оздоровлению экологической обстановки в Нефтеюганске в 2022 году:

а)Организовывались и проводились мероприятия, направленные на предотвращение, выявление и пресечение нарушений установленных требований в области охраны окружающей среды: проводились выездные рейдовые мероприятия и разъяснительные работы на тему недопущения размещения несанкционированных свалок.

б)Ежегодно планируются и осуществляются мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок.

В 2022 году, в рамках выделенного финансирования по результатам проведенного аукциона, заключен муниципальный контракт № ЭА.2022.00046 от 27.08.2022 на оказание услуг по ликвидации несанкционированных свалок на территории муниципального образования г. Нефтеюганск на сумму 2 900 000,00 рублей, в ходе, выполнения которого исполнителем ликвидировано 23 несанкционированные свалки на территории муниципального образования г.Нефтеюганск. С территории города собрано и направлено на утилизацию более 30 тонн отработанных пневматических шин (покрышек).

Исполнителем выполнены работы по ликвидации несанкционированных свалок по следующим адресам: У обочины автодороги на СНТ «Кедровый» в 3-х (трех точках) расположения несанкционированных свалок; по ул. Энеретиков

в 9-х (девяти точках) расположения несанкционированных свалок, возле кафе «Саида», на обочине автодороги, возле пешеходного перехода, возле вывески АЗС, вдоль забора «Автосервис», вдоль забора «Прием черных и цветных металлов», возле ГСК, напротив городка «ДНС-2»; на обочине промысловой дороги возле куста К81; на территории прилегающей к автодороге и ГСК «Сигнал»; переулок Тихий; обочина автодороги за остановкой «РУМ ТПП»; по ул. Пионерская, напротив жилого дома № 49, в 11А микрорайоне; на берегу протоки «Юганская Обь»; в 11 микрорайоне. Возле жилого дома № 2; на территории оптового рынка «Шторм»; напротив, нового кладбища СУ-62, через проезд 6П; на территории ресторана Art Premier. Общий объём вывезенного мусора – 2223 куб.м.

Также заключены муниципальные контракты от 12.09.2022 № 90-22, от 24.10.2022 № 111-22 «На оказание услуг по ликвидации несанкционированных свалок (отработанных пневматических шин)» на общую сумму 258 204,00 рублей.

В рамках реализации национального проекта «Экология», город Нефтеюганск принимает участие в реализации программ портфеля проектов «Экология», а именно:

-Региональный проект «Снижение негативного воздействия на окружающую среду путем ликвидации наиболее опасных объектов накопленного вреда окружающей среде и несанкционированных свалок в границах городов» («Чистая страна»). По результатам открытого конкурса в электронной форме заключен муниципальный контракт № ЭА.2022.00007 от 31.03.2022 на выполнение работ по рекультивации свалки твердых бытовых отходов на 8-км автодороги Нефтеюганск-Сургут. Исполнитель ООО СК «ЮВиС». Установлен срок реализации проекта 2022-2024 года, в два последовательных этапа в течении трех лет: технический и биологический, с последующим выполнением контроля качества растительного покрова. Общая сумма контракта составляет 314 742 550,00 рублей, в том числе в 2022 году 124 610 070,00 рублей, в 2023 году 154 922 660,00 рублей, в 2024 году 35 209 820,00 рублей. По состоянию на 01.01.2023 исполнителем выполнены 1-4 этапы работы в соответствии с условием муниципального контракта и планом-графиком производства работ. Работы выполнены на 100 %, кассовое исполнение составило 124 610 070,00 рублей

-Региональный проект «Формирование комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами» - это строительство комплексного межмуниципального полигона ТКО в Нефтеюганском районе, где муниципальное образование город Нефтеюганск состоит как участник. А также внедрение системы двухконтейнерного накопления: влажные (органические) отходы и смешанные сухие отходы в городе Нефтеюганске (пилотный проект). Заключен муниципальный контракт № ЭА.2022.00075 от 28.11.2022 на выполнение работ по поставке контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов. Общая сумма контракта составила 3 537 143,53 рублей.

В рамках реализации данной программы закуплено 263 контейнера для раздельного сбора отходов.

в)Ежегодно организуются и проводятся многочисленные эколого-просветительские и практические природоохранные мероприятия, приуроченные к Международной экологической акции «Спасти и сохранить». Одним из основных практических мероприятий в рамках Акции является организация и проведение субботников по очистке (в рамках исполнения регионального проекта «Сохранение уникальных водных объектов) и озеленению территории города.

В соответствии с постановлениями администрации города от 18.04.2022 № 714-п, от 13.09.2022 № 1836-п «О проведении мероприятий санитарной очистки, благоустройства и озеленения территории города Нефтеюганска» на территории города были организованы и проведены общегородские субботники по санитарной очистке территории города Нефтеюганска и высадке деревьев. Согласно дислокации мест проведения субботников, была проведена санитарная очистка береговой зоны водных объектов города Нефтеюганска, в рамках регионального проекта «Сохранение уникальных водных объектов».

Проведена очистка от мусора берегов и прилегающей акватории водных объектов протяженностью 5,7 км.

Очищено 11 мест, прилегающих к водным объектам, 18 мест в микрорайонах города. В мероприятии приняли участие около 600 человек.

г)В целях обеспечения населения необходимой экологической и иной информацией, подготовлены репортажи, публикации и объявления, которые размещены в средствах массовой информации и на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска. В установленном порядке ведется работа по обращениям граждан по вопросам охраны окружающей среды и иным вопросам, а также консультативная работа с физическими и юридическими лицами.

Раздел 2.Экономика города Нефтеюганска

2.1.Экономическая политика, краткие итоги социально-экономического развития города Нефтеюганска.

Основными результатами экономического развития муниципального образования за 2022 год стали:

Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним организациям – производителям промышленной продукции за 2022 год составил 125 477,66 млн. рублей, индекс промышленного производства сложился в размере 95,15%.

Характеристика динамики развития базовых видов промышленной деятельности:

-«добыча полезных ископаемых» - 89 573,88 млн. рублей, индекс промышленного производства – 92,70%;

-«обрабатывающие производства» - 12 571,96 млн. рублей, индекс промышленного производства – 96,00%;

-«обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» - 15 300,15 млн. рублей, индекс промышленного производства – 100,00%;

-«водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» - 8 031,67 млн. рублей, индекс промышленного производства – 100,77%.

Добыча полезных ископаемых остается определяющим вектором в экономике города.

На территории муниципального образования обеспечивают население города товарами и услугами: 27 торговый центр, 674 магазинов, 15 оптовых предприятий, 1 городской рынок; 122 предприятий общественного питания; 542 объекта по оказанию различных видов услуг.

В городе увеличивается сетевая торговля, растет количество магазинов, развиваются современные форматы розничной торговли. В течение последних лет в городе развиваются объекты сетевых ритейлеров, таких, как «Пятерочка», «Магнит», «Монетка», «Перекресток», «Fix Price», «Детский мир», «Галамарт», «Светофор», а также торговые центры «Рандеву», «Оранжерея».

Очень популярным стало у жителей города приобретение товаров в интернет-магазинах. В городе работает 20 пунктов выдачи товара магазина Wildberries, 20 – Ozon, а также пункты выдачи служб доставки для интернет-магазинов и других компаний дистанционной торговли Boxberry, Sima-lend.

В городе открываются уличные автоматы по очистке и продаже воды. Уличные автоматы для воды дают возможность недорого, в круглосуточном режиме и без приобретения специализированного оборудования иметь дома и в офисе качественно очищенную воду.

Важным показателем развития торговой отрасли является обеспеченность населения площадью торговых объектов на 1 000 (тысячу) жителей.

Оценка обеспеченности торговыми площадями составила 998 кв. метров на 1000 жителей (при нормативе 578 кв. метров на 1000 жителей), или 173,00% от установленного норматива обеспеченности населения площадью торговых объектов (норматив утверждён постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.08.2016 № 291-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и торговых объектов местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре»).

В целях создания условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания и торговли в 2022 году администрацией города Нефтеюганска реализован инициативный проект «Организация стрит-ритейла в городе Нефтеюганске», отобранного в результате конкурса проектов инициативного бюджетирования. В рамках реализации проекта установлены 4

торговых павильона и организована ярмарка «Сувенирка». На ярмарке представлены товары народного промысла, сувениры и изделия мастеров города Нефтеюганска, сладости и конфеты, горячие напитки и блины. Для привлечения жителей города к деятельности ярмарки предпринимателями города при поддержке администрации города Нефтеюганска организован каток.

В сфере общественного питания открываются специализированные предприятия питания, объекты с национальной кухней, кофейни и пиццерии.

Оборот розничной торговли по всем формам проявления торговли за 2022 год составил 29 835,47 млн. рублей или 90,16% в сопоставимых ценах в сравнении с предыдущим годом.

Объём платных услуг населению за 2022 год составил 9 473,80 млн. рублей, что составляет 95,37% в сопоставимых ценах в сравнении с предыдущим годом.

Среднедушевые денежные доходы населения за 2022 год составили 49 473,60 рублей.

Начисленная средняя заработная плата одного работающего по крупным и средним предприятиям сложилась в размере 100 111,90 рублей.

Средний размер дохода пенсионера по состоянию на 01.01.2023 достиг 26 944,00 рублей. По сравнению с аналогичным периодом предыдущего года прирост составил 11,8%.

Одной из приоритетных задач администрации города Нефтеюганска является повышение уровня жизни населения. В городе эффективно работает межведомственная комиссия по проблемам оплаты труда, цель которой – снижение напряженности в социально-трудовой сфере, ликвидация задолженности выплат заработной платы, легализация так называемых «серых» заработных плат, из-за ниже установленного минимального уровня.

Для повышения экономического потенциала, развития инфраструктуры и благосостояния жителей города Нефтеюганска в 2022 году администрацией города заключены соглашения:

-о социально-экономическом развитии с обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская Интернет Компания», обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-Финансовая фирма Глостер», обществом с ограниченной ответственностью «ВэллСервис», обществом с ограниченной ответственностью «Марлин Ойл Тулз», обществом с ограниченной ответственностью «Нефтеюганскпромсервис», обществом с ограниченной ответственностью Группа транспортных компаний «ПасАвто», публичным акционерным обществом Банк «Финансовая Корпорация Открытие»;

-о соблюдении социально-экономических и экологических интересов населения с обществом с ограниченной ответственностью «Запсибстройкарьер»;

-об инвестиционном сотрудничестве с обществом с ограниченной ответственностью «Юганский медицинский центр», индивидуальным предпринимателем Овсепян В.

2.2.Основные направления бюджетной и налоговой политики города Нефтеюганска.

Основными итогами успешно реализованной налоговой и бюджетной политики в 2022 году являются показатели устойчивости бюджета, гарантированное выполнение в полном объеме всех социальных обязательств.

Главной задачей в сфере муниципальных финансов остается совершенствование в области администрирования налоговых платежей, повышение уровня собираемости налогов и сборов, поступающих в доход местного бюджета.

По итогам 2022 года исполнение по доходам составило 12 757 262,3 тыс. рублей (100,1%), из них по поступлениям от налоговых платежей сложились в размере 4 367 667,6 тыс. рублей (104,4%), неналоговые доходы в размере 675 084,9 тыс. рублей (102,6%), безвозмездные поступления в размере 7 714 509,8 тыс. рублей (97,7%). В сумму безвозмездных поступлений включены безвозмездные поступления из бюджета автономного округа и прочие безвозмездные поступления. Удельный вес в общей сумме поступивших доходов города безвозмездные поступления занимают 60,5%, налоговые доходы 34,2% и неналоговые доходы 5,3%.

В целях обеспечения сбалансированности местного бюджета, повышения качества и эффективности управления финансовыми ресурсами постановлением администрации города Нефтеюганска от 21.01.2022 № 75-П «О мерах по реализации решения Думы города Нефтеюганска от 22.12.2021 № 51-VII «О бюджете города Нефтеюганска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (с изменениями от 28.03.2022 № 518-п, от 13.04.2022 № 675-п, от 06.06.2022 № 1064-п, от 08.07.2022 № 1303-п, от 18.08.2022 № 1665-п, от 29.11.2022 № 2423-п) утвержден план мероприятий по росту доходов и оптимизации расходов бюджета муниципального образования город Нефтеюганск на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов. По плану мероприятий эффект за 2022 год по росту доходов составил 12 083,2 тыс. рублей или 132,5%, по оптимизации расходов 570 тыс. рублей или 100%. Основной эффект по доходам получен в результате следующих мероприятий: продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, снижение дебиторской задолженности.

Кроме того, для увеличения поступлений налоговых и неналоговых доходов бюджета города реализовывались мероприятия в рамках деятельности рабочей группы по мобилизации дополнительных доходов в местный бюджет. По результатам данных мероприятий в 2022 году арендаторы по арендной плате за земельные участки оплатили задолженность в сумме 680,7 тыс. рублей, и арендаторы по арендной плате от сдачи в аренду имущества оплатили задолженность в сумме 9 446,8 тыс. рублей. Налоговая политика перспективного периода, так же как и предыдущих периодов, направлена на продолжение

проведения целенаправленной и эффективной работы с федеральными, окружными и местными администраторами, на повышение уровня собираемости налогов, сокращению недоимки, усилению налоговой дисциплины.

В целях создания оптимальных условий для стимулирования экономического роста, развития предпринимательской и инвестиционной деятельности установлены размеры ставок по налогам, поступающим в доход местного бюджета:

1)По земельному налогу решениями Думы города Нефтеюганска от 21.06.2021 № 981-VI (с изменениями от 22.12.2021 № 54-VII, от 26.10.2022 № 227-VII), в 2022 году предоставлены следующие льготы по уплате земельного налога:

-в размере 50% организации в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства, подтвержденного выданным разрешением на строительство, до ввода объекта в эксплуатацию, но не более трех лет;

-в размере 50% организации в отношении земельных участков, занятых технопарками или индустриальными (промышленными) парками.

Налоговый вычет предоставляется с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором управляющая компания включена в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям, определенным Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», до первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка исключены из указанного реестра, но не более пяти лет с даты включения в реестр;

-в размере 50% аккредитованные организации, осуществляющие деятельность в области информационных технологий и признаваемые налогоплательщиками в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков, предназначенных и используемых для размещения объектов связи и центров обработки данных, на период с 01.01.2022 года по 31.12.2024 года»;

2)По налогу на имущество физических лиц решением Думы города Нефтеюганска от 28.10.2020 № 849-VI (с изменениями от 27.04.2022 № 127-VII, от 29.06.2022 № 172-VII) в 2022 году снижена ставка по налогу на имущество физических лиц:

-в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса

Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей:

- с 01.01.2021 по 31.12.2023 - 1,9%;
- с 01.01.2024 и последующие годы - 2,0%.

Установленные размеры ставок являются экономически обоснованными.

Основными задачами налоговой политики муниципального образования остаются увеличение и совершенствование в области администрирования налоговых платежей, сокращение недоимки, недопущение возникновения задолженности, усиление налоговой дисциплины.

Бюджетная деятельность в сфере расходов была направлена в первую очередь на обеспечение стабильного функционирования бюджетной сети, объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры. Исполнение расходов в 2022 году осуществлялось в полном объеме в соответствии с принятыми обязательствами и составило 12 957 946,0 тыс. рублей или 95,2% от годового плана. В процессе исполнения расходов выдержаны приоритеты финансового обеспечения отраслей социальной сферы: образование, культура, здравоохранение, социальная политика, физическая культура и спорт, занимающих 51,5% в общем объеме расходов.

Расходы бюджета города на 2022 год имеют программную структуру, основу которого составляют 16 муниципальных программ, охватывающих все сферы деятельности муниципального образования. На их реализацию в отчетном 2022 году было направлено 12 776 474,1 тыс. рублей, что составляет 95,4% к уточненному плану. Удельный вес программно-целевых расходов сложился в размере 98,6% к общему объему исполненных расходов. Непрограммные направления расходов бюджета города сложились в сумме 181 471,9 тыс. рублей или 1,4%. Традиционно, наиболее финансово емкими являлись муниципальные программы отраслевой социальной направленности.

В 2022 году муниципальное образование участвовало в реализации 5-ти национальных проектов, определенных Указом Президента Российской Федерации. В 4-х муниципальных программах осуществлялись расходы на реализацию мероприятий 9-и региональных проектов, направленных на достижение результатов и целевых показателей федеральных (национальных) проектов. Исполнение по расходам на реализацию национальных проектов составило 3 662 920,7 тыс. рублей, что составляет 95,1 % к уточненному плану на год.

По итогам 2022 года бюджет города исполнен с дефицитом в сумме 200 683,7 тыс. рублей.

Принятые приоритеты бюджетной и налоговой политики города Нефтеюганска, реализуемые в 2022 году, учтены при формировании бюджета города на 2023-2024 годы, ориентированы на обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджета города, направлены на решение задач и достижение национальных целей, обозначенных Президентом Российской Федерации.

Обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджета города является одним из условий достижения стратегических целей социально - экономического развития города Нефтеюганска, традиционно придерживается взвешенная долговая политика, осуществляется строгий контроль за балансом доходов и расходов.

2.3.Инвестиции в основной капитал.

Инвестиционная политика города Нефтеюганска представляет собой совокупность мер по активизации инвестиционного процесса для устойчивого социально-экономического развития города, основной целью которого является повышение благосостояния его жителей.

В целях повышения качества информирования инвесторов о возможностях и привлекательности города, а также о мерах муниципальной поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности 21.12.2022 администрацией города Нефтеюганска заключен муниципальный контракт № 0187300012822001248 на оказание услуг по разработке и введению в эксплуатацию веб-сайта «Инвестиционный портал города Нефтеюганска» с индивидуальным предпринимателем Федотовым С.А. Срок исполнения 22.03.2023 года.

Кроме того, сведения об инвестиционном потенциале города Нефтеюганска размещены на Инвестиционной карте Югры.

В течение года проведено 6 заседаний Координационного Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности и 5 заседаний проектного комитета администрации города Нефтеюганска.

За 2022 год объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составил 40 918,845 млн. рублей, индекс физического объема сложился в размере 177%.

Раздел 3.Органы местного самоуправления города Нефтеюганска

3.1.Органы местного самоуправления.

Структуру органов местного самоуправления города Нефтеюганска составляют:

-представительный орган муниципального образования - Дума города Нефтеюганска;

-глава муниципального образования - глава города Нефтеюганска;

-исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация города Нефтеюганска;

-контрольно-счётный орган муниципального образования - Счётная палата города Нефтеюганска.

Представительный орган муниципального образования - Дума города Нефтеюганска (далее - Дума города).

Дума города избирается на муниципальных выборах на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании сроком на 5 лет,

состоит из 25 депутатов. Председатель Думы города избирается Думой города из своего состава на первом заседании Думы города на срок полномочий Думы города.

Структура Думы города утверждается Думой города по представлению главы города Нефтеюганска. В структуру Думы города входят аппарат Думы города и Счётная палата города Нефтеюганска.

Глава муниципального образования - глава города Нефтеюганска.

Глава города Нефтеюганска является высшим должностным лицом города Нефтеюганска, наделённым Уставом города Нефтеюганска в соответствии со статьёй 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» собственными полномочиями по решению вопросов местного значения. Глава города избирается Думой города из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, и возглавляет администрацию города.

Исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация города Нефтеюганска.

Администрацией города Нефтеюганска руководит глава города Нефтеюганска на принципах единоначалия.

Администрация города Нефтеюганска обладает правами юридического лица и является муниципальным казённым учреждением, образуемым для осуществления управленческих функций (наделяется полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры).

Структура администрации города Нефтеюганска утверждена решением Думы города Нефтеюганска от 23.03.2022 № 112-VI «О структуре администрации города Нефтеюганска»(с изменениями от 28.09.2022 № 195-VII, 21.12.2022 № 270-VII).

В структуру администрации города Нефтеюганска входят:

Департаменты:

-Департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска (628301, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., дом 6, помещение 73);

-Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска (628310, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 12 мкр., дом 26);

-Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска (628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул. Строителей, здание № 4);

-Департамент образования администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 1 мкр., здание № 30);

-Департамент финансов администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25).

-Департамент экономического развития администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 23);

Департамент по делам администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25).

Комитеты:

-Комитет специальных мероприятий администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25);

-Комитет физической культуры и спорта администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., дом 11);

-Комитет культуры и туризма администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., дом 11).

Управления:

-Юридическо-правовое управление администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25).

Отделы:

-Отдел организации деятельности по вопросам общественной безопасности администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25);

-Отдел по организации деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 9 мкр., дом 29);

-Отдел по обеспечению деятельности административной комиссии администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., дом 6);

-Отдел по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25);

-Отдел финансового контроля администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25);

-Отдел записи актов гражданского состояния администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 1 мкр., дом 21а).

Службы:

-Служба муниципального контроля администрации города Нефтеюганска (628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 9 мкр., дом 29).

Контрольно-счётный орган муниципального образования - Счётная палата города Нефтеюганска (далее по тексту – Счётная палата).

Счётная палата создана в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Нефтеюганска, на основании решения Думы от 31.10.2001 № 80 «Об утверждении Положения о Счётной палате города Нефтеюганска», является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля, образованным Думой города Нефтеюганска и ей подотчётна.

Раздел 4.Бизнес - среда, социальная сфера города Нефтеюганска

4.1.Банковская система.

Банковская сфера города Нефтеюганск предлагает широкий набор услуг коммерческого и инвестиционного направления и включает в себя следующие филиалы и офисы банков:

№ п/п	Наименование	Официальный сайт	Адрес
1	ПАО «Сбербанк России» Нефтеюганское подразделение дополнительный офис № 5940/0100	www.sberbank.ru	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 16а мкр., дом 50 тел. 8 (800) 5555550, 8 (495) 5005550, 900
2	Нефтеюганский филиал ОАО «Всероссийский банк Развития Регионов»	www.vbrr.ru	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом24 тел. 8 (800) 7000349
3	ПАО Банк «ФК Открытие»	www.open.ru	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Набережная, дом 1 тел. 8 (800) 4444400
4	ЗАО«Сургутнефтегазбанк» Дополнительный офис – операционное отделение № 8	www.sngb.ru	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 16а мкр., дом 86, помещение 2 тел. 8 (3463) 247490, 243132
5	АО «Газпромбанк»	www.gazprombank.ru	628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 12 мкр., дом 29 тел. 8 (800) 1000701

№ п/п	Наименование	Официальный сайт	Адрес
6	Филиал ПАО «ВТБ 24»	www.vtb.ru	628305, Российская Федерация, г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, стр. 16, корп. 2, помещение № 1/1 тел. 8 (800) 1002424, 5002424, 8 (3463) 277488
7	Филиал ПАО «Совкомбанк»	www.sovcombank.ru	628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,7 мкр., дом 2а, тел. 8 (800) 2006696, 1000006
8	Филиал АО «Почта Банк»	www.pochtabank.ru	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,12 мкр., дом 63 тел. 8 (800) 5500770
9	АО «Альфа-банк»	www.alfabank.ru	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,15 мкр., дом 8б тел.8 (800) 2000000,8 (800) 1007733

4.2.Перечень основных предприятий.

№ п/п	Наименование	Руководитель	Адрес
1	ООО«РН-Юганскнефтегаз»	Исполняющий обязанности генерального директора - Филиппов Егор Игоревич	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Ленина, дом 26, тел. 8 (3463) 335184, электронный адрес: ooorn-ung@ung.rosneft.ru
2	Нефтеюганское управление магистральных нефтепроводов АО «Транснефть-Сибирь»	Начальник - Гайфуллин Валерий Рифкатович	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Набережная, стр.3 тел. 8 (3463) 298242, факс 8 (3463) 298340, электронный адрес:inboxug@yug.tmn.transneft.ru
3	Филиал «Макрорегион Западная Сибирь» ООО ИК «СИБИНТЕК»	Директор филиала - Низамов Радмир Радикович	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, Пионерная зона, ул.Нефтяников, стр. 5 тел. 8 (3463) 333111, электронный адрес: ZapadSibir@sibintek.ru
4	Нефтеюганский филиал ООО «РН-Бурение»	Первый заместитель директора филиала-технических директор- Уткин Юрий Алексеевич	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 11а мкр., ул.Дорожная, строение 11 тел. 8 (3463) 320500

№ п/п	Наименование	Руководитель	Адрес
			Электронный адрес: Priemnaya2@rnburenie.rosneft.ru
5	ООО «Энерготранссервис»	Директор – Щербаков Денис Владимирович	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Жилая, стр. 22 тел. 8 (3463) 236475, факс 8 (3463) 236474,электронный адрес: ETS-2002@rambler.ru
6	Нефтеюганский филиал ООО «Буровая компания «Евразия»	Начальник экспедиции - Скворцов Валентин Владимирович	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, стр.30 тел. 8 (3463) 252999 добавочный 3001, электронный адрес: receptionNE@edcgroup.com
7	ООО «Канбайкал» в г.Нефтеюганск	Генеральный директор - Нишкевич Юрий Александрович	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Киевская, здание 2 тел. 8 (3463) 234888, электронный адрес: Arkhivarius@canbaikal.ru
8	ООО «Нефтеюганскпромсерв»	Генеральный директор - Быков Вадим Геннадьевич	628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Жилая, стр.19 тел. 8 (3463) 293789, 293884, факс: 8 (3463) 293893,электронный адрес: info@npsgas.ru
9	Филиал ООО «РН-Транспорт» в г.Нефтеюганске	Директор филиала- Нургалеев Артур Валерьевич	628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, Проезд 5п, здание 29
10	АО «Новомет-Пермь» ОП «Новомет-Нефтеюганск	Директор- Султанов Рустам Гилимьянович	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, Промзона, тел. 8 (3463) 281114, электронный адрес: Rustam.Sultanov@novometgroup.com
11	ООО «Интеллект Дриллинг Сервисиз»	Визе-президент по бурению	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, 32 тел. 8 (3463) 237358, электронный адрес:yugansk@ids-corp.ru
12	ООО «ЮграПромТехСервис»	Генеральный директор - Хейлик Владимир Борисович	628312, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, проезд 6П, строение 39 тел. 8 (3463) 256502, 256503, 256505, электронный адрес: mailbox@yupts.ru

№ п/п	Наименование	Руководитель	Адрес
13	ООО «Сервис центр ЭПУ»	Генеральный директор- Мартыненко Анатолий Евгеньевич	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, проезд 5П, стр. 3/1 тел. 8 (3463) 233416, 238192, электронный адрес: esusec@scepu.ru
14	ООО «ВэллСервис»	Генеральный директор- Гальцов Евгений Васильевич	628308, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра (Тюменская обл.), г.Нефтеюганск, 16А мкр., дом 86А, пом.3, тел. 8 (3463) 320797, электронный адрес: priemnaya@wellservice86.ru
15	ООО «Строительно-финансовая фирма Глостер»	Мятович Сергей Александрович	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра (Тюменская обл.), г.Нефтеюганск, ул.Строителей, стр.4/9, тел. 8 (3463) 225848, электронный адрес: nfgloster@mail.ru, sekr_gloster@mail.ru
16	АО«Юганскстранстеплосервис»	Генеральный директор – Мурзин Иван Сергеевич	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Жилая, строение 8, корпус 1 тел. 8 (3463) 231203, факс 8 (3463)233158, электронный адрес: utts2001@mail.ru
17	АО «Газпром энергосбыт Тюмень» центр обслуживания клиентов г.Нефтеюганск	Руководитель - Анисимова Любовь Геннадьевна	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр. 5, д. 49, тел. 8 (800) 1005606,электронный адрес: NefMRO@energosales.ru
18	АО«Югорская территориальная энергетическая компания – Нефтеюганск»	Директор- Бетев Денис Владимирович	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул.Киевская, здание 10 тел.8 (3463) 517888, электронный адрес: office@uteknf.ru
19	АО «Юганскводоканал»	Генеральный директор – Сапожников Эдуард Владимировч	628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 7 мкр. стр. 57, тел. 8 (3463) 232491, факс 8(3463) 243150,электронный адрес: uvk@uvk86.ru
20	АО «НефтеюганскГаз»	Генеральный директор – Комлев Александр Александровч	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, Северо-Западная зона, ул.Сургутская, здание № 17

№ п/п	Наименование	Руководитель	Адрес
			тел. 8 (3463) 275714, факс 8 (3463)277304, электронный адрес: priyomnaya@nefteyuganskgaz.ru, nefteyuganskgaz@gmail.com
21	ООО «Марлин Ойл Тулз»	Генеральный директор- Быков Иван Вадимович	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский АО - Югра, г.Нефтеюганск, нп.Промышленная Зона Пионерная, ул. Жилая, стр. 19, офис 15 тел.8 (982)1804337.

4.3.Социальная сфера города Нефтеюганска

4.3.1.Образование (учреждения).

Департамент образования администрации города Нефтеюганска - 628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 1 мкр., здание 30 (вторая часть).

Временно исполняющий обязанности директора департамента образования администрации города Нефтеюганска – Линник Инна Алексеевна.

Действующая система образования в муниципальном образовании город Нефтеюганск обеспечивает удовлетворение основных образовательных потребностей жителей в соответствии с их запросами и требованиями, которые определяются существующими социально-экономическими условиями.

В системе образования города по состоянию на 01.01.2023 осуществляют образовательную деятельность 32 муниципальные образовательные организации:

-15 общеобразовательных организаций, а также 1 частная общеобразовательная организация «Нефтеюганская православная гимназия»;

-15 дошкольных образовательных организаций, а также 3 частные организации ООО «Семь гномов», ООО «Детский сад 7 гномов», ООО «Центр развития семьи»;

-2 организации дополнительного образования.

В 26 образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, обучается 7018 воспитанников в возрасте от 2 месяцев до 8 лет. Указ Президента Российской Федерации по ликвидации очередности детей в возрасте от 3 до 7 лет выполнен на 100%.

В рамках реализации регионального проекта «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет» национального проекта «Демография», в части создания условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет: успешно интегрированы 3 частных детских сада (ООО «Семь гномов», ООО «Детский сад 7 гномов», ООО «Центр развития семьи»), которые посещают 966 детей в возрасте от года до восьми лет (2021 г. – 912 детей), из них в возрасте до трёх лет – 416 детей. В результате

реализации вышеуказанных мероприятий в январе - декабре 2022 года актуальный спрос для детей в возрасте до трёх лет на дошкольное образование обеспечен в полном объеме.

В соответствии с муниципальной программой «Развитие образования и молодёжной политики в городе Нефтеюганске» завершено строительство детского сада на 120 мест в 17 микрорайоне. Осуществляется строительство детского сада на 350 мест в 11 б микрорайоне, на 300 мест в 16 микрорайоне.

Число учащихся в 16 общеобразовательных организациях - 15 688 человек, в том числе 160 учащихся частного общеобразовательного учреждения «Нефтеюганская православная гимназия».

Охват детей общим образованием составляет 100%. Обучение в две смены ведётся в 14 образовательных организациях, доля обучающихся, занимающихся в две смены составляет 35%.

В целях создания новых мест в общеобразовательных организациях города в рамках реализации государственной программы Ханты - Мансийского автономного округа - Югры «Развитие образование» (постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 338-п) планируется строительство объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» на 1600 мест (до 2030 года). Разработан и утверждён план мероприятий («дорожная карта») по созданию данного объекта (распоряжение администрации города Нефтеюганска от 19.02.2021 № 35-р).

Образовательные организации, подведомственные департаменту образования администрации города Нефтеюганска, приведены в приложениях № № 1, 2 к инвестиционному паспорту города Нефтеюганска.

4.3.2.Молодежная политика (учреждения).

Проведение активной молодежной политики способствует успешной социализации и эффективной самореализации подростков и молодежи, развитию их потенциала и его использованию в интересах развития города Нефтеюганска.

За отчетный период 2022 года общее количество проведенных мероприятий сферы молодежной политики составляет 278, в том числе масштабных и значимых мероприятий составляет 175.

Работа с молодёжью осуществлялась на базе муниципального автономного учреждения «Центр молодёжных инициатив» (Справочно: общее количество штатных единиц МАУ «Центр молодежных инициатив» 64 ставки) и строится в соответствии с принципами инновационности и ориентации на реальные потребности молодёжи при ее непосредственном участии:

-осуществляется взаимодействие с 35 подростковыми и молодёжными общественными объединениями города, в том числе ВОД «Волонтеры Победы» (740 чел.); «Юнармия» (777 чел.); Молодежный Парламент при Думе

г.Нефтеюганска (25 чел.).

Ежегодно увеличивается количество подростков и молодежи, принимающих участие в добровольческой деятельности.

В целях содействия развитию добровольческой деятельности, активизации потенциала добровольчества как ресурса развития общества в городе Нефтеюганске разработано и утверждено постановление администрации города Нефтеюганска от 07.04.2021 № 39-нп «Об утверждении порядка взаимодействия администрации города Нефтеюганска и муниципальных учреждений города Нефтеюганска с организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности, добровольческими (волонтерскими) организациями» (с изменениями от 06.10.2022 № 151-нп).

Основные мероприятия по развитию добровольчества реализуются на основании муниципального плана по развитию добровольчества в городе Нефтеюганске, утвержденного распоряжением администрации города Нефтеюганска от 13.04.2018 № 112-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по развитию добровольчества (волонтерства) в муниципальном образовании город Нефтеюганск» (с изменениями от 26.11.2019 № 322-р).

Организована работа Координационного центра по развитию добровольчества в молодежной среде города Нефтеюганска, куда входит 16 школьных волонтерских площадок.

Организована работа муниципального штаба «Волонтеры Победы» города Нефтеюганска, в рамках движения зарегистрировано 740 волонтёров в возрасте от 14 до 55 лет, актив штаба составляет 67 волонтеров (работа движения «Волонтеров Победы» организована в каждой образовательной организации).

Работа с молодежью в 2022 году в городе Нефтеюганске проводилась в рамках реализации муниципальной программы города Нефтеюганска «Развитие образования и молодёжной политики в городе Нефтеюганске», утвержденной постановлением администрации города Нефтеюганска от 15.11.2018 № 598-п Подпрограмма IV. Молодёжь Нефтеюганска: Объём средств, предусмотренных на 2022 год в рамках подпрограммы IV – 66 906,583 тыс. рублей (исполнено – 66 224,05791 тыс. рублей или 98,98%), в том числе: -бюджет ХМАО - Югры – 4 605,800 тыс. рублей (исполнено – 4 605,72906 тыс. рублей или 100%); -муниципальный бюджет – 62 300,783 тыс. рублей (исполнено – 61 618,32885 тыс. рублей или 98,90%).

4.3.3.Здравоохранение (учреждения).

В городе Нефтеюганске функционирует 5 бюджетных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:

1)Бюджетное учреждение ХМАО - Югры «Нефтеюганская окружная клиническая больница имени В.И.Яцкив».

Главный врач Мальцев Дмитрий Валерьевич.

Это самое крупное учреждение здравоохранения, включающее в себя: две городские детские поликлиники; две городские поликлиники; родильный дом; женскую консультацию, стационарные отделения, вспомогательные службы.

Официальный сайт БУ «Нефтеюганская окружная клиническая больница имени В.И.Яцкив» - http://www.nokb.ru.

2)Бюджетное учреждение ХМАО - Югры «Нефтеюганская городская стоматологическая поликлиника».

Главный врач Кицена Татьяна Владимировна.

Официальный сайт учреждения - http://stom3neft.narod.ru.

3)Бюджетное учреждение ХМАО - Югры «Клинический врачебно-физкультурный диспансер» филиал в городе Нефтеюганске.

Заведующий филиалом - Гизатулина Гульнара Рафаиловна.

Диспансер обеспечивает медицинский контроль за состоянием здоровья лиц, занимающихся физической культурой и спортом, осуществляет оценку физического развития и уровня функциональных возможностей организма, предоставляет: допуск к занятиям различными видами спорта и соревнованиям, реабилитации больных и инвалидов средствами и методами физической культуры; доврачебную помощь; амбулаторно-поликлиническую медицинскую помощь взрослому и детскому населению.

4)Бюджетное учреждение ХМАО - Югры «Нефтеюганская городская станция скорой медицинской помощи».

Исполняющий обязанности главного врача Сковбель Ирина Александровна.

Учреждение оказывает круглосуточную скорую медицинскую помощь: в случаях, вызванных внезапными заболеваниями, обострениями хронических заболеваний, несчастными случаями, травмами и отравлениями, осложнениями беременности и при родах, и в других случаях, угрожающих жизни и здоровью больного, а также окружающих; на месте происшествия, в пути следования в стационар.

5)Бюджетное учреждение ХМАО - Югры «Центр общественного здоровья и медицинской профилактики» филиал в городе Нефтеюганске.

Главный врач Бородина Татьяна Сергеевна.

Целью работы диспансера является: оказание информационно-консультативных услуг по гигиеническому воспитанию населения города профилактике заболеваний и пропаганде здорового образа жизни; разработка, тиражирование и распространение наглядной информации по гигиеническому воспитанию населения, пропаганде здорового образа жизни, профилактике заболеваний; взаимодействие со средствами массовой информации по пропаганде здорового образа жизни, профилактике заболеваний; изготовление и сбыт санитарно-просветительных материалов.

Официальный сайт учреждения - https://cmphmao.ru.

В городе Нефтеюганске также осуществляют деятельность частные медицинские центры:

№ п/п	Наименование учреждения	Телефон и официальный сайт
1	Общество с ограниченной ответственностью «Юганский Медицинский центр»	8 (3463) 517100 https://www.yumc.ru.
2	Медицинский центр «ВИРА»	8 (3463) 517703 https://vira-center.ru
3	Нефтеюганский филиал ООО «ПрофЭнергоМед»	8 (3463) 236074 http://профэнергомед.рф
4	Лечебное учреждение «Витамин +»	8 (922) 7911511,8 (982)4163541 https://vitamin-pl.ru.
5	Многопрофильный медицинский центр «Долголетие»	8 (3463) 203202, 8 (922) 2548702. https://www.dolgoletie-clinic.ru
6	Медицинский центр «АльтерМед»	8 (3463) 510751, 8 (952) 7063148. https://altmed86.ru.
7	Семейная многопрофильная клиника «Сибирский лекарь»	8 (3463)229263,8 (982) 2102760 https://sibirskiylekar.uds.app.ru
8	ООО «НПФ «ХЕЛИКС»	8 (800) 7000303 https://helix.ru/
9	Медицинская лаборатория «Гемотест»	8 (800) 5501313 https://gemotest.ru/

4.3.4.Культура и туризм (учреждения).

Культура является значимым социальным фактором развития города Нефтеюганска, средством эстетического, нравственного и патриотического воспитания населения.

Комитет культуры и туризма города Нефтеюганска - 628309, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, 5 микрорайон, 11 дом.

Председатель комитета Поливенко Наталья Николаевна.

На территории муниципального образования действует 1 муниципальная библиотечная система (4 структурных подразделения), 2 учреждения культурно-досугового типа (3 культурных центра и центр национальных культур), 1 театр, 1 музейный комплекс (1 музей, 1 культурно-выставочный центр и 1 галерея).

Образовательную деятельность в сфере культуры осуществляют 2 учреждения дополнительного образования.

Основными задачами деятельности учреждений культуры и дополнительного образования являются:

-обеспечение организации библиотечного обслуживания населения, сохранения и комплектования библиотечного фонда;

-развитие экспозиционно-выставочной деятельности, издательской и научно-просветительской деятельности муниципальных музеев;

-создание условий для развития профессионального искусства и творческого потенциала наследия;

-создание благоприятных условий для художественно-творческой деятельности и развития народных художественных промыслов и ремесел;

-создание условий для развития дополнительного образования в сфере культуры;

-создание условий для развития культурно-досуговой деятельности учреждений;

-создание условий для развития туризма.

Территория города Нефтеюганска входит в состав восточной туристско-рекреационной зоны Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, обладает многообразием возможностей для привлечения и удовлетворения потребностей и интересов гостей города, а также для развития и продвижения внутреннего и въездного туризма.

Туристское предложение в городе формируют все участники туристского рынка: средства размещения, объекты общественного питания, музей, театр, предприятия развлечений, а также туроператоры, разрабатывающие комплексный туристский продукт.

На территории города Нефтеюганска активно представлены следующие виды туризма: этнографический, религиозный, культурно-познавательный (экскурсионный), событийный, деловой. Для развития туризма разработаны туристские и экскурсионные маршруты различной тематики, подготовлен реестр зимних и летних туристских программ, туров и событийный календарь города Нефтеюганска.

С целью продвижения туристских возможностей города, предоставления информации жителям и гостям о туристском потенциале создан туристско-информационный центр.

Вниманию гостей и жителей города представлены следующие объекты туристического показа: скверы, аллеи, памятники и другие малые архитектурные формы, религиозные объекты – памятники и храмы, этнографический центр коренных малочисленных народов Севера, стационарные экспозиции, рассказывающие о природе, культуре коренного и русского старожильческого населения Средней Оби, истории нефтегазового освоения региона, становления и развития Нефтеюганска «Природа реки Обь», «Югорское наследие», «Страницы истории судоходства на Оби», «Русские старожилы Западной Сибири», «Жилой интерьер 1960-х годов», «Город, рождённый нефтью».

В ведомственной принадлежности комитета культуры и туризма администрации города Нефтеюганска находятся 7 муниципальных учреждений, которые приведены в приложении № 3 к инвестиционному паспорту города Нефтеюганска.

4.3.5.Физическая культура и спорт (учреждения).

На территории муниципального образования осуществляет работу 4 учреждения спорта и 1 учреждение физической культуры и спорта, развивается более 40 видов спорта. Количество систематически занимающихся в городе Нефтеюганске составляет 58 885 человека.

Орган управления сферой физической культуры и спорта - комитет физической культуры и спорта администрации города Нефтеюганска - 628309, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., дом 11.

Председатель комитета – Комарницкий Александр Александрович.

Основными направлениями работы учреждений физической культуры и спорта являются: привлечение к систематическим занятиям физической культурой и спортом различных групп населения; создание условий для полноценного учебно-тренировочного процесса в учреждениях спортивной направленности; подготовка сборных команд и ведущих спортсменов к участию в соревнованиях различного уровня; организация и проведение официальных чемпионатов, первенств, спартакиад и других спортивно-массовых, физкультурно-оздоровительных мероприятий и спортивных соревнований, внедрение на территории города Нефтеюганска Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне», развитие инфраструктуры физической культуры и спорта.

Спортивные учреждения, подведомственные комитету физической культуры и спорта администрации города Нефтеюганска приведены в приложении № 4 к инвестиционному паспорту города Нефтеюганска.

4.3.6.Обеспеченность объектами социальной сферы.

Наименование объекта	Кол-во	Нормативная потребность	Обеспеченность от норматива, установленного в ХМАО - Югре, %	Единовременная пропускная способность
Обеспеченность объектами образования:				
дошкольные учреждения	18*	7 018	100,0	6 698
общеобразовательные учреждения	16**	15 688	100,0	11 326
учреждения дополнительного образования	2	4 727	100,0	1 077
Обеспеченность объектами физической культуры и спорта***:				
спортивные сооружения, в том числе:	161	-	-	4 256
плоскостные сооружения	74	23 3001,6 кв.м./100%	66410,0 кв.м/ 54,01 %	1 769
спортивные залы	39	41 820,8 кв.м./ 100%	15 810,0 кв.м./ 37,80 %	1 310
бассейны	6	8 961,6 кв.м./100 %	2137кв.м./ 25,17%	286
другие спортивные сооружения	32	-	-	622

*-в том числе 3 частных организации (ООО «Семь гномов», ООО «Детский сад 7 гномов» ООО «Центр развития семьи»);

**-в том числе 1 частная общеобразовательная организация («Нефтеюганская православная гимназия»).

***Обеспеченность объектами физической культуры и спорта указана в соответствии со статистическими данными по форме отчета № 1-ФК «Сведений о физической культуре и спорта».

4.4.Средства массовой информации.

№ п/п	Наименование	Руководитель	Адрес
1	Муниципальное автономное учреждение Редакция газеты «Здравствуйте, нефтеюганцы!»	Главный редактор - Костенко Ольга Владимировна	628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом 55, тел. приёмная - 8 (3463) 229335, ответственный секретарь - 8 (3463) 231608 электронная почта: znugansk@mail.ru
2	Автономное учреждение «Нефтеюганский информационный центр», телерадиокомпания «Юганск»	Директор – Новицкая Анастасия Викторовна	628309, Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 33а, тел. приёмная - 8 (3463) 237736, служба информации - 8 (3463) 237747, рекламный отдел: 8 (3463) 237746, электронная почта: trkugan@ugansk.ru
3	Газета «Юганская ярмарка»	Директор – Коновалова Татьяна Фёдоровна	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 21, 43 кв., тел./факс 8 (3463) 225567 электронная почта: jarmarka@mail.ru
4	ООО «Маркет пресс» Газета «Маркет пресс», Журнал «PRO лучшее»	Генеральный директор – Губайдуллин Ильдар Нурфаязович	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 19, тел.: 8 (3463) 278787, 238787 электронная почта: probest@mail.ru, mpress@mail.ru
5	ООО «ТРК «Сибирь», телерадиокомпания «7 канал»	Генеральный директор – Букарева Анастасия Юрьевна	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 3 мкр., 21/1, тел.: 8 (3463) 290014; 290029,290011 электронная почта: tnt-7@bk.ru.
6	ООО «Аленсио-АТВ-Информ»	Генеральный директор - Емельянов Владимир Геннадьевич	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул.Жилая, к.16, тел.: 8 (3463) 293710, 293770 электронная почта: reklama@alensio.net
7	Сетевое издание «Это Юганск, детка!»	Главный редактор - Шестопалов Юрий Андреевич	Тел.: +79028595701, электронная почта: yuganskdetka@yandex.ru

4.5.Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства.

Одним из инструментов поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства является национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (далее по тексту – национальный проект), который реализуется в рамках подпрограммы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Социально-экономическое развитие города Нефтеюганска (далее – Подпрограмма).

В 2022 году на реализацию национального проекта выделено 7 595,80 тыс. рублей, в том числе:

-5 641,50 тыс. рублей – средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

-1 954,30 тыс. рублей - средства бюджета города Нефтеюганска.

Национальный проект включает в себя:

-региональный проект «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства;

-региональный проект «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса».

На территории города осуществляет деятельность Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Нефтеюганска, в состав которого вошли представители, как органов местного самоуправления, так и непосредственно производственные структуры малого бизнеса, общественные организации. Главная его цель - координация интересов органов власти и предпринимательства.

К действенным мерам, направленным на поддержку и развитие малых и средних предприятий, следует отнести финансовую поддержку, в рамках которой производится возмещение части затрат субъектам предпринимательства в форме субсидий.

В 2022 году в рамках реализации проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» 47 субъектам малого и среднего предпринимательства предоставлено субсидий на сумму 7 066,63 тыс. рублей, из них: 5 186,30 тыс. рублей - средства окружного бюджета, 1 880,33 тыс. рублей - средства городского бюджета, в том числе:

-25 субъектам, осуществляющему социально-значимые виды деятельности, в виде возмещения части затрат на аренду нежилых помещений на сумму 4 076,646 тыс. рублей, из них 3 872,81 тыс. рублей - бюджет округа, 203,83 тыс. рублей - бюджет города);

-14 субъектам, осуществляющим социально-значимые виды деятельности, в виде возмещения части затрат по приобретению оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов на сумму

2 166,42 тыс. рублей, из них 1 228,89 тыс. рублей - бюджет округа, 937,53 тыс. рублей - бюджет города;

-3 субъектам, осуществляющим социально-значимые виды деятельности, в виде возмещения части затрат на оплату коммунальных услуг нежилых помещений на сумму 823,56 тыс. рублей, из них 84,60 тыс. рублей - бюджет округа, 738,97 тыс. рублей - бюджет города.

В 2022 году в рамках реализации проекта «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса» предоставлены субсидии на сумму 479,20 тыс. рублей, из них 455,20 тыс. рублей - средства окружного бюджета, 24,00 тыс. рублей - средства городского бюджета.

-3 субъектам в виде возмещения части затрат, связанных с началом предпринимательской деятельности.

Общее исполнение расходов бюджетных обязательств по Подпрограмме составило 7 595,83 тыс. рублей (100,00 %), в том числе:

-5 641,50 тыс. рублей – средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

-1 954,33 тыс. рублей – средства бюджета города Нефтеюганска.

В целях информационно-консультационной поддержки специалистами отдела развития предпринимательства и потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Нефтеюганска предоставлено 1 417 консультаций по общим вопросам предпринимательской деятельности и вопросам оказания поддержки.

За 2022 год на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска, в сообществах «Предприниматели Нефтеюганска» социальной сети ВКонтакте, мессенджерах Viber, WhatsApp, Telegram, направленных на информирование субъектов предпринимательства города Нефтеюганска (новости, важная информация, фото, видео, полезные ссылки, документы), размещено более 1 000 информационных постов.

Осуществление закупок товаров, работ, услуг среди субъектов малого и среднего предпринимательства осуществлялось в рамках требований, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Субъекты малого и среднего предпринимательства города Нефтеюганска имели равные возможности для участия в конкурентных процедурах закупок.

Доля закупок, размещённых за отчетный период у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, в совокупном годовом объёме закупок за 2022 год составила 72,29 % (по сравнению с аналогичным периодом прошлого года возросла на 9,58%).

С учетом принятия Федерального закона от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», по состоянию на 01.01.2023 года преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, предусмотренное Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» возникло у 4 субъектов малого и среднего предпринимательства.

По данным из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на 01.01.2023 на территории муниципального образования город Нефтеюганск действует 4283 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе: 4120 микропредприятий, 147 малых, 16 средних предприятий, и 6581 индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

4.6.Общественные организации.

По состоянию на 01.01.2023 года в городе Нефтеюганске действует 166 некоммерческих организаций, зарегистрированных в управлении Министерства юстиции Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, из них 159 являются социально ориентированными некоммерческими организациями (далее по тексту – СОНКО), некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг - 1. Также на территории города Нефтеюганска осуществляют свою деятельность общественные и инициативные объединения, не имеющие статуса юридического лица.

Основными формами работы муниципального образования город Нефтеюганск с общественными и иными некоммерческими организациями являются:

а) Создание и организация деятельности совместных совещательных органов, предназначенных для обсуждения вопросов, представляющих взаимный интерес:

-проводятся совместные круглые столы, семинары, совещания по социально значимым вопросам, касающихся основных сфер деятельности города.

-члены общественных организаций входят в состав Общественного совета города Нефтеюганска, Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального комплекса при Главе города Нефтеюганска, Общественного совета по развитию образования города Нефтеюганска, Общественного совета по физической культуре и спорту, Координационного Совета по делам инвалидов при главе города Нефтеюганска, Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Нефтеюганска, Координационного совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Нефтеюганске, Координационного совета по вопросам межнациональных отношений и взаимодействию с национальными общественными объединениями и религиозными организациями при главе города Нефтеюганска, комиссии по жилищным вопросам, градостроительной и земельной комиссий администрации города.

б) Подготовка и проведение городских общественно-значимых мероприятий совместно с представителями некоммерческих организаций: фестивалей, торжественных и праздничных мероприятий.

в) Оказание поддержки общественным объединениям. В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» в городе Нефтеюганске реализуется муниципальная программа «Поддержка

социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в городе Нефтеюганске».

Основными задачами программы являются:

-оказание финансовой поддержки путем предоставления субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями, на реализацию социально значимых проектов;

-предоставление субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями, осуществляющим деятельность в предоставлении общего образования на территории города Нефтеюганска;

-предоставление помещений, находящихся в муниципальной собственности, в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям»;

-предоставление организационно-методической помощи и консультационной поддержки некоммерческим организациям по ведению уставной деятельности.

Финансовая поддержка:

В 2022 году с целью оказания финансовой поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, в форме предоставления субсидий из бюджета города Нефтеюганска на реализацию социально значимых проектов социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями, осуществляющим деятельность в городе Нефтеюганске выплачено 2 800 000,00 рублей, заключено 15 соглашений на выплату субсидий.

№ п/п	Наименование социально ориентированных некоммерческих организаций	Наименование проекта	Размер субсидии (тыс.руб.)
1	Региональная общественная некоммерческая организация «Федерация пейнтбола Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»	«Нефтеюганская турнирная пейнтбольная серия военно-спортивных игр «Кубок Нефтеюганска 2022»	100,0
2	Городская общественная организация по содействию занятости женского населения социально-досуговой деятельностью «Женский клуб» г. Нефтеюганска	«Активное долголетие»	100,0
3	Нефтеюганское отделение общественной организации «Спасение Югры»	Этнокультурный проект «Обрядовые праздники народов Югры»	100,0
4	Автономная некоммерческая организация «Центр развития культуры спорта и туризма «Мастерская перемен 86»	Фестиваль забытых ремесел «Возвращение к истокам»	150,0
5	Региональная детско-молодежная общественная организация «Федерация спортивной акробатики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры»	Спортивное шоу – программа акробатов «Новогодняя сказка»	200,0
6	Местная общественная организация Нефтеюганское городское отделение Российского Союза Ветеранов Афганистана	«Памяти павших – Во имя живых»	400,0

№ п/п	Наименование социально ориентированных некоммерческих организаций	Наименование проекта	Размер субсидии (тыс.руб.)
7	Местная общественная организация города Нефтеюганска «Центр Азербайджанской национальной культуры «Бирлик» (Единство)	«Язык гостеприимной страны»	100,0
8	Местная общественная организация города Нефтеюганска «Спортивно – оздоровительный клуб фитнеса и спортивной аэробики «Грация»	«Мы разные, мы вместе – в этом наша сила!»	400,0
9	Местная общественная организация города Нефтеюганска помощи животным «Право на жизнь»	«Забота о пушистых»	400,0
10	Региональная татаро- башкирская общественная организация Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Юрюзань»	Региональный конкурс-фестиваль «Секрет любимого чак-чака»	50,0
11	Местная общественная организация «Федерация бокса города Нефтеюганска»	«Бокс объединяет – мы за здоровую нацию»	300,0
12	Автономная некоммерческая организация Ресурсный центр содействия добровольчеству (волонтерству) и гражданским инициативам «Сердце Югры»	«Школа НКО»	150,0
13	Автономная некоммерческая организация Ресурсный центр содействия добровольчеству (волонтерству) и гражданским инициативам «Сердце Югры»	Территория креативный индустрий «Арт резиденция «Берлога Ях»	150,0
14	Местная общественная организация «Федерация шахмат города Нефтеюганска»	Шахматный интенсив-II	100,0
15	Автономная некоммерческая организация дополнительного образования «Центр технического и гуманитарного развития»	Шаг в бессмертие – воссоздание подвигов наших земляков в годы Великой Отечественной войны средствами военно-исторической реконструкции	100,0

В рамках программы была выплачена субсидия социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями, осуществляющим деятельность в предоставлении общего образования на территории города Нефтеюганска, на сумму 1 464 200 рублей (оплата коммунальных услуг по показателям приборов учета ЧОУ «Нефтеюганская православная гимназия»).

Имущественная поддержка.

Решением Думы города Нефтеюганска от 29.09.2017 № 239-VI «Об утверждении Перечней муниципального имущества» утвержден перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование

социально ориентированным некоммерческим организациям города Нефтеюганска.

Решением Думы города Нефтеюганска от 23.03.2022 № 110-VII «Об утверждении перечней муниципального имущества» утвержден Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (с изменениями от 21.12.2022 № 273-VII).

На 01.01.2023 в пользование СОНКО города Нефтеюганска предоставлено 29 помещений муниципальной собственности, в том числе 19 помещений предоставлено по договорам безвозмездного пользования (ссуды) муниципальным имуществом, 10 помещений передано по договорам аренды.

Образовательная поддержка.

Представители некоммерческих организаций привлекаются к участию в семинарах, форумах, круглых столах по обсуждению вопросов социальной проектной деятельности, финансовой поддержки и др. как городского уровня, так и регионального.

В течение 2022 года проводилась работа по информированию общественных объединений об организации и проведению конкурсов муниципального, окружного и федерального уровня.

Проводилась информационная кампания о конкурсах 2022 года на предоставление грантов Президента Российской Федерации на развитие гражданского общества, грантов Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на развитие гражданского общества для социально ориентированных некоммерческих организаций, о конкурсе среди некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в городе Нефтеюганске, на предоставление субсидии из бюджета города.

При проведении мероприятий в рамках проектов была оказана информационная поддержка: информация размещалась на сайте органом местного самоуправления, в социальных сетях «ВКонтакте», «Одноклассники» (в том числе на официальных страницах администрации города, личных страницах главы города), трансляция на ТРК «Юганск».

Информационная поддержка.

В целях повышения эффективности и результативности деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций, им оказывается информационная и консультационная поддержка по ведению уставной деятельности.

СОНКО предоставляется информационная поддержка проектов и деятельности СОНКО в соответствии с постановлением администрации города Нефтеюганска от 29.01.2018 № 13-нп «Об утверждении Порядка оказания информационной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям города Нефтеюганска». СОНКО имеют право на размещение

информационного материала в СМИ не более двенадцати раз в год, при этом не более шести раз в печатных СМИ и не более шести раз на телевидении или радио. Консультационная поддержка предоставляется по мере поступления вопросов.

В целях информирования населения, в том числе через средства массовой информации, об «истории успеха», достижениях в сфере оказания услуг населению негосударственными организациями, в том числе социально ориентированными некоммерческими организациями города Нефтеюганска и социальными предпринимателями всего за 2022 год размещено более 240 материалов.

С целью оперативного информирования общественных организаций активно используется технология рассылки с использованием мессенджеров «viber» сообщество «НКО города Нефтеюганска».

Раздел 5.Инфраструктура города Нефтеюганска.

Транспортный комплекс города Нефтеюганска в основном представлен сетью автомобильных дорог и вертолетной площадкой.

5.1.Транспортная система, улично-дорожная сеть.

Основными структурными элементами транспортной инфраструктуры города являются: сеть улиц и дорог, а также сопряженная с ней сеть пассажирского транспорта.

В целом автомобильный транспорт является основным видом транспорта в Нефтеюганске, которым осуществляется значительная часть внешних и внутригородских пассажирских перевозок, а также большая часть грузовых перевозок.

К автомобильным дорогам общего пользования местного значения относятся муниципальные дороги, улично-дорожная сеть и объекты дорожной инфраструктуры, расположенные в границах городского округа - города Нефтеюганска, находящиеся в муниципальной собственности образования.

По состоянию на 01.01.2023 протяженность автомобильных дорог общего пользования города Нефтеюганска составила 58,03 км.

Городские дороги оснащены необходимыми элементами обустройства и техническими средствами обеспечения дорожного движения. Освещенность улиц и дорог в городе соответствует требованиям нормативных документов.

5.2.Автомобильный транспорт.

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной инфраструктуры города Нефтеюганска. От уровня развития сети автомобильных дорог во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста, повышения конкурентоспособности местных производителей и улучшения качества жизни населения муниципального образования.

Маршрутный пассажирский транспорт общего пользования города Нефтеюганска представлен автобусами.

Перевозку пассажиров автомобильным транспортом по регулируемым тарифам выполняет Общество с ограниченной ответственностью Группа транспортных компаний «ПасАвто», по нерегулируемым - индивидуальный предприниматель Родионов А.Н.

Организации автомобильного пассажирского транспорта обеспечивают перевозки по 11 городским социально значимым маршрутам и 7 ежегодным сезонным автобусным маршрутам до садовых, огороднических и дачных товариществ. Маршрутный интервал по городу не превышает 15-20 минут. Дальность пешеходного подхода от жилой застройки до ближайшего остановочного пункта не превышает допустимую региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры величину (400 метров).

Уровень автомобилизации населения города Нефтеюганска по состоянию на 01.01.2023 составил 632 автомобилей на 1 000 жителей города.

5.3.Связь.

Город Нефтеюганск обеспечен всем комплексом современных видов связи.

Услуги связи предоставляются с применением современного оборудования, обеспечивающего высокую надежность и качество.

Основная доля населения города является активными пользователями информационно - телекоммуникационной сети Интернет. К ней подключены все муниципальные учреждения. По состоянию на 01.01.2023 обеспеченность населения высокоскоростным доступом в сеть Интернет составляет 100%. Рынок услуг доступа в информационно телекоммуникационную сеть Интернет представлен следующими основными крупными провайдерами: публичное акционерное общество «Ростелеком», публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», общество с ограниченной ответственностью «Метросеть-Нефтеюганск», общество с ограниченной ответственностью «Электронный Юганск», публичное акционерное общество «Мегафон», публичное акционерное общество «Вымпелком», общество с ограниченной ответственностью «Теле-Плюс», общество с ограниченной ответственностью «РТА», общество с ограниченной ответственностью «Интерком».

Динамично развивается сотовая связь. Услуги мобильной связи на территории города предоставляются следующими операторами связи: публичное акционерное общество «Ростелеком», публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», публичное акционерное общество «Мегафон», публичное акционерное общество «Вымпелком», общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл», общество с ограниченной ответственностью «Екатеринбург-2000», акционерное общество «Авантел».

Раздел 6.Инженерное оборудование территории города Нефтеюганска

При современном благоустройстве города жилые микрорайоны обеспечиваются всеми видами инженерных сетей: теплоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, водоснабжением, канализацией.

6.1.Тепловые сети.

На территории города Нефтеюганска преобладает централизованное теплоснабжение. Регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения осуществляет одна организация:

Акционерное общество «Юганскстранстеплосервис» (далее - АО «ЮТТС»).

Постановлением администрации города от 15.09.2017 № 569-п (с изменениями от 27.12.2022 № 2722-п) статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования город Нефтеюганск, владеющей в соответствующей зоне деятельности источником тепловой энергии и определенной границами систем теплоснабжения города Нефтеюганска, присвоен АО «ЮТТС».

АО «ЮТТС» осуществляет теплоснабжение объектов жилого фонда, бюджетной сферы, общественно-деловой застройки и промышленных потребителей.

На основании договоров долгосрочной аренды АО «ЮТТС» эксплуатирует следующие объекты теплоснабжения, являющиеся муниципальной собственностью:

-3 источника теплоснабжения - центральная котельная № 1 (далее - ЦК-1), центральная котельная № 2 (далее - ЦК-2), котельная СУ-62;

-тепловые сети общей протяженностью 107,43 км в двухтрубном исчислении.

Магистральные теплосети закольцованы, что позволяет обеспечить надежность и бесперебойность теплоснабжения города.

Часть предприятий города используют собственные газовые котельные.

Промышленные и ведомственные газовые котельные, действующие на территории города Нефтеюганска, имеют локальные зоны действия, обеспечивают собственные потребности предприятий в тепловой энергии и не участвуют в теплоснабжении жилого фонда и объектов общественно-деловой застройки.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в городе Нефтеюганске сформированы в основном в 11а и 15 микрорайонах, доля которых составляет около 1,0% от общей площади жилого фонда. Теплоснабжение данных зданий осуществляется с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

В городе Нефтеюганске открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) - технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети.

Присоединение систем отопления абонентов, в основном, осуществляется по зависимой схеме через элеваторы или смесительные насосы.

Системы горячего водоснабжения подключены по открытой и, частично, по закрытой схеме через теплообменники.

Основные крупные источники тепловой энергии города Нефтеюганска ЦК-1 и ЦК-2 имеют единую технологически связанную сеть трубопроводов.

Для обеспечения надежности теплоснабжения, возможности резервирования и оперативных переключений между контурами котельных имеются перемычки с секционирующими задвижками в павильонах.

6.2.Газоснабжение.

Поставка газа потребителям города Нефтеюганска осуществляется от двух организаций:

-Публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз» поставляет сухой отбензиненный газ - 70,0 % от общего объема газопотребления города;

-Общество с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» поставляет попутный нефтяной газ - 30,0 % от общего объема газопотребления города.

Транспортировка газа из города Сургут до города Нефтеюганск осуществляется по магистральному газопроводу «Правдинское месторождение - Сургутская ГРЭС», принадлежащему обществу с ограниченной ответственностью «ГазКапитал».

Ресурсоснабжающей организацией на территории города является общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Север».

Газораспределительной организацией является акционерное общество «НефтеюганскГаз» (далее по тексту-АО «НефтеюганскГаз»), которая осуществляет транспортировку природного газа предприятиям и населению города.

АО «НефтеюганскГаз» эксплуатирует по всем видам собственности- 155,52 км газопроводов среднего и низкого давления, газорегуляторных пунктов по всем видам собственности - 14 единиц, газорегуляторных шкафов по всем видам собственности – 57 единиц.

6.3.Электроснабжение.

Электроснабжение города осуществляется от тюменской энергосистемы.

Реализацию электрической энергии потребителям осуществляет Акционерное общество «Газпром энергосбыт Тюмень».

Электросетевое имущество города Нефтеюганска закреплено на праве хозяйственного ведения за Нефтеюганским городским муниципальным унитарным предприятием «Универсал Сервис» (далее по тексту- НГ МУП «Универсал Сервис».

Организации предано следующее муниципальное имущество:

-электрические сети, предназначенные для электроснабжения потребителей города, общей протяженностью 329,542 км;

-электрические сети, предназначенные для уличного и дворового освещения, протяженностью 191,211 км;

-трансформаторные подстанции по всем видам собственности – 173 шт. Объекты, предназначенные для электроснабжения потребителей города Нефтеюганска, переданы НГ МУП «Универсал Сервис» в эксплуатацию Акционерному обществу «ЮТЭК-Региональные сети» по договору аренды.

АО «ЮТЭК-Региональные сети» является территориальной сетевой организацией и оказывает услуги по передаче электрической энергии для всех категорий потребителей на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6.4.Водоснабжение.

Постановлением администрации города от 27.06.2013 № 638-п гарантирующей организацией в сфере водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования город Нефтеюганск определено акционерное общество «Юганскводоканал» (далее по тексту - АО «ЮВК»).

На территории города Нефтеюганска действует централизованная система холодного водоснабжения. Обеспеченность населения централизованной услугой водоснабжения составляет 97,0%.

На основании договоров долгосрочной аренды АО «ЮВК» эксплуатирует следующие объекты водоснабжения, являющиеся муниципальной собственностью:

-поверхностный (речной) и подземный (состоящий из 26 артезианских скважин) водозаборы;

-очистные сооружения воды, забранной из поверхностного источника (ВОС) и очистные сооружения воды, забранной из подземного источника (СОЖ);

-водопроводные сети протяженностью 143,61 км.

6.5.Канализация.

Прием, транспортировка и очистка хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в круглосуточном режиме.

При этом 100,0% сточных вод проходит механическую и биологическую очистку на канализационно-очистных сооружениях КОС-12 тыс. м^3/сутки и КОС-50 тыс. м^3/сутки (I этап строительства - 25 тыс. м^3/сутки).

На территории города, в частности в 11А микрорайоне, а также в промышленной зоне на территориях ПНМК-6, по ул. Жилая имеются многоквартирные жилые дома, не подключенные к централизованной системе водоотведения, оборудованные внутридомовой системой канализации с выпуском хозяйственно-бытовых сточных вод, которые образуются в результате жизнедеятельности граждан, по отдельным канализационным сетям в сооружения (септики), предназначенные для их накопления.

Канализационные сети и сооружения (септики), предназначенные для водоотведения от 16 многоквартирных жилых домов, числятся в реестре муниципальной собственности.

Сбор и вывоз сточных вод от таких домов производится АО «ЮВК».

Септиками и выгребными ямами оборудована большая часть частной застройки 11а микрорайона. Услуги по вывозу сточных вод с данных территорий осуществляется частными предпринимателями, организациями.

Сброс сточных вод, откачиваемых из септиков, осуществляется в соответствии с заключенными с АО «ЮВК» договорами в приёмный колодец КНС-8, расположенной по проезду 5П в районе СУ-62, с последующей перекачкой для очистки и обеззараживания на канализационные очистные сооружения города.

На основании договоров долгосрочной аренды АО «ЮВК» эксплуатирует следующие объекты водоотведения, являющиеся муниципальной собственностью:

-канализационно-очистные сооружения КОС-12 тыс. м^3/сутки и КОС-50 тыс. м^3/сутки (I этап строительства - 25 тыс. м^3/сутки);

-канализационные насосные станции -14 ед.;

-сети водоотведения протяженностью 131,68 км.

6.6.Санитарная очистка.

Генеральная схема санитарной очистки территории г. Нефтеюганска, утверждена Постановлением администрации города Нефтеюганска от 06.03.2017 № 35-нп «Об утверждении генеральной схемы санитарной очистки территории города Нефтеюганска», согласована с Роспотребнадзором.

Количество образуемых твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) в год согласно Территориальной схеме, а также объем фактически транспортированных отходов за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 с территории города Нефтеюганска:

Муниципальное образование	Количество образуемых ТКО в год согласно Территориальной схеме		Объем фактически транспортированных отходов, м^3
	Масса ТКО, тонн/год	Объем ТКО, м^3/год	
г. Нефтеюганск	37 453,116	453 837,4	382 812,4

В соответствии со ст. 24.6 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Закон № 89-ФЗ) сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение ТКО на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с ТКО, и территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с ТКО. При этом накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание и захоронение ТКО осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08 2008 № 641».

В силу статьи 1 Закона № 89-ФЗ определено, что твердыми коммунальными отходами являются отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также

относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Нормативы накопления ТКО утверждены постановлением администрации города от 20.12.2017 № 225-нп «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования город Нефтеюганск».

Управляющие компании города Нефтеюганска занимаются содержанием мест (площадок) накопления ТКО (согласно статье 8 Закона № 89 - ФЗ), что указано в постановлении администрации города Нефтеюганска от 14.06.2018 № 86-нп «Об утверждении порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе раздельного накопления) на территории муниципального образования город Нефтеюганск» (с изменениями от 26.08.2019 № 148-нп; от 11.09.2020 № 137-нп).

Управляющими компаниями:

-организованы пункты раздельного накопления отходов таких как: отработанные ртутьсодержащие (энергосберегающие, люминесцентные) лампы и батарейки;

-заключены договоры на сбор, транспортирование и утилизацию отходов I-II класса с федеральным оператором ФГБУ «Росатом».

В 2022 году эксплуатация полигона ТБО в г.Нефтеюганске осуществлялась обществом с ограниченной ответственностью «Спецкоммунсервис» (далее –ООО «Спецкоммунсервис). Взаимодействия ООО «Спецкоммунсервис» с региональным оператором акционерным обществом «Югра-Экология» (далее АО «Югра - Экология») регулируются договорными отношениями на оказание услуг по транспортированию и захоронению твердых коммунальных отходов на полигоне твердых бытовых отходов. Объект размещения отходов: Полигон ООО «Спецкоммунсервис» твердых бытовых отходов для города Нефтеюганска расположен на 24 км автодороги Нефтеюганск - Пыть-Ях. Вид деятельности в соответствии с лицензией: Сбор, транспортирование, размещение отходов I-IV классов опасности. Полигон по обезвреживанию ТБО зарегистрирован в установленном порядке в государственном реестре объектов размещения отходов № 86-00563-З-00870-311215.

С 01.12.2022 прием, переработка, утилизация и размещение отходов осуществляется Комплексным межмуниципальным полигоном для размещения, обезвреживания и обработки твердых бытовых отходов для городов Нефтеюганска, Пыть-Яха и поселений Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Концессионер комплексного межмуниципального полигона Общество с ограниченной ответственностью «Ситиматик-Югра»).

Вывоз отходов с территории земель общего пользования города Нефтеюганска осуществляли операторы по транспортированию ТКО, имеющие лицензии на сбор, транспортирование, размещение отходов I-IV классов опасности,

заключившие договор с региональным оператором по обращению с ТКО АО «Югра-Экология»: ООО «Спецкоммунсервис», ИП Самигуллин Р.З.

Вывоз ТКО и крупногабаритных отходов производился транспортировщиками согласно утвержденным графикам сбора и транспортирования отходов. Графики размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска (Деятельность-Городское хозяйство-Переход на новую систему обращения с ТКО). Данные места накопления ТКО внесены в «Реестр мест (площадок) накопления ТКО г. Нефтеюганска», который размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

Информация о наличие спецтранспорта операторов по транспортированию ТКО, проведение дезинфекции.

Индивидуальный предприниматель Самигуллин Р.З. - наличие спецтранспорта в количестве 11 шт.: ЗИЛ, ГАЗ, КАМАЗ, МАЗ. Дезинфекция мусоровозов согласно заключенному договору от 18.01.2019 №01 на оказание услуг по мойке автотранспорта с индивидуальным предпринимателем Змикало Т.В., производится с помощью очистки щётками и специальным пылесосом кабины, кузова от загрязнений. Мойка наружных частей автотранспорта щелочным и мыльным раствором, ополаскивание. Внутренняя мойка машин ручным и механизированным способом. При выезде из полигона автомобили проезжают через ванну с дезинфицирующим раствором.

ООО «Спецкоммунсервис» - наличие автотранспорта в количестве 23 шт.: ГАЗ, ЗИЛ, КАМАЗ, МАЗ. На выезде из территории полигона оборудована дезинфекционная ванна для санитарной обработки мусоровозов размером 8*3 м, наполненная опилками, смоченными 3% раствором лизола.

Содержание мусоропроводов и их дезинфекции. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" управляющими компаниями в обязательном порядке в содержание общего имущества многоквартирных домов, находящихся в их управлении, включены работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов»:

-проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;

-при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;

-чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;

-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Согласно предоставленной управляющими компаниями информации, вышеуказанные работы выполняются надлежаще и своевременно.

Управляющими компаниями города, занимающимися содержанием мусоропроводов, являются: акционерное общество «Центральный участок», общество с ограниченной ответственностью «Сибирский двор и Компания», акционерное общество «Сфера жилья», акционерное общество «МСК-Сервис», общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Эталон», общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Юганскcевер», общество с ограниченной ответственностью «Сибирский дом», акционерное общество «ЖЭУ № 6», общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Система», общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «СибСпецСтрой».

6.7.Программы развития коммунальной инфраструктуры.

В муниципальном образовании города Нефтеюганска реализуется программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Нефтеюганск на период до 2027 года, утверждённая решением Думы города от 29.05.2015 № 1050-V (с изменениями от 09.09.2020 № 816-VI).

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города, а также является базовым документом для разработки муниципальных, инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса.

6.8.Реестр инвестиционных площадок и обеспечение их коммуникациями.

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии), общая площадь (га)	Земельный участок без проведения торгов (с проведением торгов)	Функциональное назначение	Транспортная инфраструктура на площадке			Инженерная инфраструктура на площадке						Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства
				Автомобильные дороги	Железнодорожные пути	Речной порт	Электроснабжение	Связь	Газоснабжение	Водоснабжение	Теплоснабжение	Канализация	
1	г.Нефтеюганск, ул Ленина, земельный участок 14 (строительный) 86:20:0000036:336, 2,32	С проведением торгов	Общественно-деловая зона (ОД). Код 4.1 Деловое управление	Земельный участок находится на расстоянии 150 метров от ул.Ленина (3 категория)"	Расстояние до ближайших путей - 52 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях)	Расстояние до ближайшего порта/терминала (ориентировочно 9 км)	Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на смежном земельном участке с подключением к РП. Расстояние от ТП до проектной РП ориентировочно 170м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальны	Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 30 м. Расстояние от точки подключения до проектного колодца ориентировочно 1900 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программ	Проектом планировки не предусмотрено газоснабжение объекта	Подключение объекта предусмотрено за границами земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 250 м. Расстояние от точки подключения до колодца (ВК-4)	Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 240 м. Расстояние от точки подключения до существующей сети, подлежащей реконструкции ориентировочно 160м. Проектирование и строительство (реконструкция) магистральных сетей муниципальными	Расстояние от точки подключения до объекта 230 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 300 м. Проектирование и строительств	1.Максимальное количество этажей -5; 2.Коэффициент застройки - 1,0; 3.Коэффициент плотности застройки - 3,0; 4.Максимальный процент застро

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии), общая площадь (га)	Земельный участок без проведения торгов (с проведением торгов)	Функциональное назначение	Транспортная инфраструктура на площадке			Инженерная инфраструктура на площадке						Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства
				Автомобильные дороги	Железнодорожные пути	Речной порт	Электроснабжение	Связь	Газоснабжение	Водоснабжение	Теплоснабжение	Канализация	
							ми программами не предусмотрено Проектом планировки предусмотрено подключение объекта к планируемым к строительству источнику и сетям электроснабжения, определенны сетевой организацией ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» в рамка целевой программы развития электросетевого хозяйства Нефтеюганска.	ами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектных сетей от существующего колодца ККС-3 № 10А/03 в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.		1560 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусматривается подключение объекта от проектных сетей	программами не предусмотрено. Проектом планировки подключение объекта предусмотрено от проектной тепловой сети с подключением к существующей тепловой сети, расположенной вдоль ул. Ленина, подлежащей реконструкции.	о магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение к проектным сетям самотечной	йки в границах земельного участка - 60%

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии), общая площадь (га)	Земельный участок без проведения торгов (с проведением торгов)	Функциональное назначение	Транспортная инфраструктура на площадке			Инженерная инфраструктура на площадке						Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства
				Автомобильные дороги	Железнодорожные пути	Речной порт	Электроснабжение	Связь	Газоснабжение	Водоснабжение	Теплоснабжение	Канализация	
										магистрального кольцующего водопровода 2В d160мм с подключением от существующего колодца (ВК-4) в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.		хозяйственно-бытовой канализации для отведения стоков на проектную КНС «Северо-Восточная».	
2	г.Нефтеюганск ул.Ленина, земельный участок 12-13	С проведением торгов	Общественно-деловая зона (ОД). Код 4.2	Земельный участок находится на рассто	Расстояние до ближайших путей - 52 км (по	Расстояние до ближайшего порта/термина	Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформатор	Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 50	Проектом планировки не предусмотрено газоснаб	Подключение объекта предусмотрено за граница	Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 50 м. Проектирова	Расстояние от точки подключения до объект	1.Максимальное количество этажей -5;

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии), общая площадь (га)	Земельный участок без проведения торгов (с проведением торгов)	Функциональное назначение	Транспортная инфраструктура на площадке			Инженерная инфраструктура на площадке						Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства
				Автомобильные дороги	Железнодорожные пути	Речной порт	Электроснабжение	Связь	Газоснабжение	Водоснабжение	Теплоснабжение	Канализация	
	(строительный) 86:20:0000036:334, 2,51		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	нии 50 метров от ул.Ленина (3 категория)	проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях)	ла (ориентировочно 9 км)	ной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на смежном земельном участке с подключением к РП, расположенной на смежном с ТП земельном участке. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта к	м. Расстояние от точки подключения до проектного колодца ориентировочно 1430 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключе	жение объекта	ми земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 40 м. Расстояние от точки подключения до колодца (ВК-4) 1350 м. Проектирование и строительство магистральных	ние и строительство (реконструкция) магистральных сетей	а 70 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 640 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами	2.Коэффициент застройки - 1,0; 3.Коэффициент плотности застройки - 3,0; 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии), общая площадь (га)	Земельный участок без проведения торгов (с проведением торгов)	Функциональное назначение	Транспортная инфраструктура на площадке			Инженерная инфраструктура на площадке						Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства
				Автомобильные дороги	Железнодорожные пути	Речной порт	Электроснабжение	Связь	Газоснабжение	Водоснабжение	Теплоснабжение	Канализация	
							планируемым к строительству источнику и сетям электроснабжения, определенны сетевой организацией ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» в рамка целевой программы развития электросетевого хозяйства Нефтеюганска.	ние объекта от проектных сетей от существующего колодца ККС-3 № 10А/03 в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.		сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусматривается подключение объекта от проектных сетей магистрального кольцующего водопровода 2В d 160мм с		не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение к проектным сетям самотечной хозяйственно-бытовой канализации для отведе	

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии), общая площадь (га)	Земельный участок без проведения торгов (с проведением торгов)	Функциональное назначение	Транспортная инфраструктура на площадке			Инженерная инфраструктура на площадке						Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства
				Автомобильные дороги	Железнодорожные пути	Речной порт	Электроснабжение	Связь	Газоснабжение	Водоснабжение	Теплоснабжение	Канализация	
										подключением от существующего колодца (ВК-4) в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.		ния стоков на проектную КНС «Северо-Восточная».	
3	г.Нефтеюганск, Северо-восточная зона 86:20:0000036:345, 2,38	Без проведения торгов	Общественно-деловая зона (ОД). Под строительство универсально-зрелищ	Земельный участок находится на расстоянии 40 метров от ул.Ленина	Расстояние до ближайших путей - 52 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях)	Нет	Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на земельном участке с подключением к РП,	Расстояние от объекта до существующего колодца ККС-3 ориентировочно 1100 м. Проектирование и строительство	Проектом планировки не предусмотрено газоснабжение объекта	Подключение объекта предусмотрено за границами земельного участка. Расстояние от точки подключ	Расстояние от объекта до точки подключения на существующей сети, подлежащей реконструкции ориентировочно 50м. Проектирование и строительств	Расстояние от точки подключения до объекта 70 м. Расстояние от точки подключения до проект	1.Максимальное количество этажей -5; 2.Коэффициент застройки - 1,0; 3.Коэфф ициен

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии), общая площадь (га)	Земельный участок без проведения торгов (с проведением торгов)	Функциональное назначение	Транспортная инфраструктура на площадке			Инженерная инфраструктура на площадке						Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства
				Автомобильные дороги	Железнодорожные пути	Речной порт	Электроснабжение	Связь	Газоснабжение	Водоснабжение	Теплоснабжение	Канализация	
			ного зала	(3 категория)"			расположенной на смежном земельном участке. Проектирование и строительство магистральны сетей муниципальными программами не предусмотрено.	магистральны сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектных сетей от существующего колодца ККС-3 № 10А/03 в районе жилого дома № 1 в		ения до объекта ориентировочно 40м. Расстояние от точки подключения до колодца (ВК-4) ориентировочно 1100 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не	о (реконструкция) магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.	ной КНС ориентировочно 370 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.	нт плотности застройки - 3,0; 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии), общая площадь (га)	Земельный участок без проведения торгов (с проведением торгов)	Функциональное назначение	Транспортная инфраструктура на площадке			Инженерная инфраструктура на площадке						Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства
				Автомобильные дороги	Железнодорожные пути	Речной порт	Электроснабжение	Связь	Газоснабжение	Водоснабжение	Теплоснабжение	Канализация	
								микрорайоне 10А.		предусмотрено.			
4	г.Нефтеюганск, СУ-62 86:20:0000067:28, 0,39	Без проведения торгов	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1). Дошкольное образовательное учреждение,СУ-62	Земельный участок находится на расстоянии 300 метров от проезда 6П	Расстояние до ближайших путей - 62 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях)	Нет	Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной за границами земельного участка. Расстояние до ближайшей ТП ориентировочно 160 м. Проектирование и строительство магистральны сетей муниципальными программами	Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 50 м. Расстояние от точки подключения до существующего кабеля связи ОАО «Ростелеком» ориентировочно 850 м. Проектирование и строительство	Проектом планировки не предусмотрено газоснабжение объекта	Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 50 м. Расстояние от существующей сети водоснабжения (врезка в т. 1) до точки подключения ориентировочно 550 м. Расстояние от	Расстояние от проектной котельной автоматизированной блок-модульной котельной до границ земельного участка ориентировочно 500 м. Расстояние от существующей котельной до границ земельного участка ориентировочно 900 м. Проектирование и строительство магистральных сетей	Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 50 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 850 м. Проект	1.Максимальное количество этажей - 3; 2.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии), общая площадь (га)	Земельный участок без проведения торгов (с проведением торгов)	Функциональное назначение	Транспортная инфраструктура на площадке			Инженерная инфраструктура на площадке						Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства
				Автомобильные дороги	Железнодорожные пути	Речной порт	Электроснабжение	Связь	Газоснабжение	Водоснабжение	Теплоснабжение	Канализация	
							не предусмотрено	магистральны сетей муниципальными программами не предусмотрено.		существующей сети водоснабжения (врезка в т. 2) до точки подключения ориентировочно 1700 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.	муниципальными программами не предусмотрено.	ирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.	

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии), общая площадь (га)	Земельный участок без проведения торгов (с проведением торгов)	Функциональное назначение	Транспортная инфраструктура на площадке			Инженерная инфраструктура на площадке						Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства
				Автомобильные дороги	Железнодорожные пути	Речной порт	Электроснабжение	Связь	Газоснабжение	Водоснабжение	Теплоснабжение	Канализация	
5	г.Нефтеюганск, СУ-62 86:20:0000066:306, 0,39	Без проведения торгов	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1). Дошкольное образовательное учреждение, СУ-62	Земельный участок находится на расстоянии 450 метров от проезда 6П	Расстояние до ближайших путей - 62 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях)	Нет	Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на смежном земельном участке. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.	Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 150 м. Расстояние от точки подключения до существующего кабеля связи ОАО «Ростелеком» ориентировочно 400 м. Проектирование и строительство магистральных	Проектом планировки не предусмотрено газоснабжение объекта	Расстояние от существующей сети водоснабжения (врезка в т. 1) до границ земельного участка ориентировочно 600 м. Расстояние от существующей сети водоснабжения (врезка в т. 2) до точки подключения	Расстояние от проектной котельной автоматизированной блок-модульной котельной до границ земельного участка ориентировочно 700 м. Расстояние от существующей котельной до границ земельного участка ориентировочно 850 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными	Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 140 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 250 м. Проектирование и	1.Максимальное количество этажей - 3; 2.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии), общая площадь (га)	Земельный участок без проведения торгов (с проведением торгов)	Функциональное назначение	Транспортная инфраструктура на площадке			Инженерная инфраструктура на площадке						Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства
				Автомобильные дороги	Железнодорожные пути	Речной порт	Электроснабжение	Связь	Газоснабжение	Водоснабжение	Теплоснабжение	Канализация	
								сетей муниципальными программами не предусмотрено.		ориентировочно 350 м. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 30 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.	программами не предусмотрено.	строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.	
6	г.Нефтеюганск,	Без проведе	Общественно	Земельный	Расстояние до	Нет	Проектом планировки	Расстояние от	Расстояние от	Расстояние от	Проектом планировки	Расстояние от	1.Максимальн

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии), общая площадь (га)	Земельный участок без проведения торгов (с проведением торгов)	Функциональное назначение	Транспортная инфраструктура на площадке			Инженерная инфраструктура на площадке						Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства
				Автомобильные дороги	Железнодорожные пути	Речной порт	Электроснабжение	Связь	Газоснабжение	Водоснабжение	Теплоснабжение	Канализация	
	СУ-62 86:20:0000068:396, 1,62	ния торгов	- деловая зона (ОД). Комплекс для размещения учреждений системы социального обслуживания населения и административно-офисных помещений, СУ-62	участок находится на расстоянии 450 метров от проезда 6П	ближайших путей - 62 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях)		предусмотрено сохранение трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на прилегающей территории. Расстояние до сущ. ТП ориентировочно 100 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.	границ земельного участка до существующего кабеля связи ОАО «Ростелеком» ориентировочно 550 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.	границ земельного участка до ближайшей проектной сети газопровода низкого давления ориентировочно 20 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными програм	существующей сети водоснабжения (врезка в т. 1) до границ земельного участка ориентировочно 350 м. Проектная сеть водоснабжения (врезка в т. 2) запланирована в непосредственной близости от границ	не предусмотрено теплоснабжение объекта	границ земельного участка до проектной КНС ориентировочно 1600 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предус	ое количество этажей -5; 2.Коэффициент застройки - 1,0; 3.Коэффициент плотности застройки - 3,0; 4.Максимальный процент застройки в границах

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии), общая площадь (га)	Земельный участок без проведения торгов (с проведением торгов)	Функциональное назначение	Транспортная инфраструктура на площадке			Инженерная инфраструктура на площадке						Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства
				Автомобильные дороги	Железнодорожные пути	Речной порт	Электроснабжение	Связь	Газоснабжение	Водоснабжение	Теплоснабжение	Канализация	
									мами не предусмотрено.	земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 30 м Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.		мотрено.	земельного участка - 60%
7	г.Нефтеюганск,	Без проведе	Общественно	Земельный	Расстояние до	Нет	Проектом планировки	Расстояние от	Расстояние от	Расстояние от	Проектом планировки	Расстояние от	1.Максимальн

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии), общая площадь (га)	Земельный участок без проведения торгов (с проведением торгов)	Функциональное назначение	Транспортная инфраструктура на площадке			Инженерная инфраструктура на площадке						Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства
				Автомобильные дороги	Железнодорожные пути	Речной порт	Электроснабжение	Связь	Газоснабжение	Водоснабжение	Теплоснабжение	Канализация	
	СУ-62 86:20:0000066:305, 0,65	ния торгов	- деловая зона (ОД). Поликлиника, СУ-62	участок находится на расстоянии 700 метров от проезда 6П	ближайших путей - 62 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях)		предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на смежном земельном участке. Проектирование и строительство магистральны сетей муниципальными программами не предусмотрено.	границ земельного участка до существующего кабеля связи ОАО «Ростелеком» ориентировочно 350 м. Проектирование и строительство магистральны сетей муниципальными программами не предусмотрено.	границ земельного участка до ближайшей проектной сети газопровода низкого давления ориентировочно 15 м. Проектирование и строительство магистральны сетей муниципальными програм	существующей сети водоснабжения (врезка в т. 1) до границ земельного участка ориентировочно 300 м. Расстояние от существующей сети водоснабжения (врезка в т. 2) до точки подключения ориентировочно	не предусмотрено теплоснабжение объекта	точки подключения до объекта 30 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 450 м. Проектирование и строительство магистральных сетей	ое количество этажей -5; 2.Коэффициент застройки - 1,0; 3.Коэффициент плотности застройки - 3,0; 4.Максимальный процент застройки в границах

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии), общая площадь (га)	Земельный участок без проведения торгов (с проведением торгов)	Функциональное назначение	Транспортная инфраструктура на площадке			Инженерная инфраструктура на площадке						Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства
				Автомобильные дороги	Железнодорожные пути	Речной порт	Электроснабжение	Связь	Газоснабжение	Водоснабжение	Теплоснабжение	Канализация	
									мами не предусмотрено.	750 м. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 300 м. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 30 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муницип		муниципальными программами не предусмотрено.	земельного участка - 60%

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии), общая площадь (га)	Земельный участок без проведения торгов (с проведением торгов)	Функциональное назначение	Транспортная инфраструктура на площадке			Инженерная инфраструктура на площадке						Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства
				Автомобильные дороги	Железнодорожные пути	Речной порт	Электроснабжение	Связь	Газоснабжение	Водоснабжение	Теплоснабжение	Канализация	
										альными программами не предусмотрено.			
8	г.Нефтеюганск, СУ-62 86:20:0000067, 2,90	Без проведения торгов	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1). Образовательное учреждение, СУ-62	Земельный участок находится на расстоянии 100 метров от проезда 6П	Расстояние до ближайших путей - 62 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях)	Нет	Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной за границами земельного участка. Расстояние до ближайшей ТП ориентировочно 300 м. Проектирование и строительство магистральны сетей	Расстояние от границ земельного участка до существующего кабеля связи ОАО «Ростелеком» ориентировочно 550 м. Проектирование и строительство магистральны сетей муниципа	Проектом планировки не предусмотрено газоснабжение объекта	Расстояние от проектной сети водоснабжения (врезка в т. 1) до границ земельного участка ориентировочно 40 м. Расстояние от существующей сети водоснабжения (врезка в	Расстояние от проектной котельной автоматизированной блок-модульной котельной до границ земельного участка ориентировочно 150 м. Расстояние от существующей котельной ориентировочно 550 м.	Расстояние от границ земельного участка до проектной КНС ориентировочно 300 м. Проектирование и строительство магистральных сетей	1.Максимальное количество этажей - 4; 2.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии), общая площадь (га)	Земельный участок без проведения торгов (с проведением торгов)	Функциональное назначение	Транспортная инфраструктура на площадке			Инженерная инфраструктура на площадке						Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства
				Автомобильные дороги	Железнодорожные пути	Речной порт	Электроснабжение	Связь	Газоснабжение	Водоснабжение	Теплоснабжение	Канализация	
							муниципальными программами не предусмотрено	льными программами не предусмотрено.		т. 2) до точки подключения ориентировочно 750 м. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 1300 м. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 20 м. Проектирование и		муниципальными программами не предусмотрено.	

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии), общая площадь (га)	Земельный участок без проведения торгов (с проведением торгов)	Функциональное назначение	Транспортная инфраструктура на площадке			Инженерная инфраструктура на площадке						Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства
				Автомобильные дороги	Железнодорожные пути	Речной порт	Электроснабжение	Связь	Газоснабжение	Водоснабжение	Теплоснабжение	Канализация	
										строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.			
9	г.Нефтеюганск, ул. Ленина, земельный участок 15 86:20:0000036:337, 0,89	С проведением торгов	Общественно-деловая зона (ОД). Код 4.6 Общественное питание	Земельный участок находится на расстоянии 160 метров от улицы Ленина	Расстояние до ближайшие путей - 52 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях)	Расстояние до ближайшего порта/терминала (ориентировочно 9 км)	Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной в граница земельного участка с подключением к РП. Расстояние от	Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 830 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными	Проектом планировки не предусмотрено газоснабжение объекта	Подключение объекта предусмотрено за границами земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта	Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 250 м. Проектирование и строительство (реконструкция) магистральных сетей муниципальными программами	Расстояние от границ земельного участка до проектной КНС ориентировочно 360 м. Проектирование и	1.Максимальное количество этажей -5; 2.Коэффициент застройки - 1,0; 3.Коэффициент плотно

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии), общая площадь (га)	Земельный участок без проведения торгов (с проведением торгов)	Функциональное назначение	Транспортная инфраструктура на площадке			Инженерная инфраструктура на площадке						Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства
				Автомобильные дороги	Железнодорожные пути	Речной порт	Электроснабжение	Связь	Газоснабжение	Водоснабжение	Теплоснабжение	Канализация	
							проектной ТП до проектной РП ориентировочно 35 м. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта к планируемым к строительству источнику и сетям электроснабжения, определенны сетевой организацией ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» в рамка целевой программы развития электросетевого хозяйства Нефтеюганска.	программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектных сетей от существующего колодца ККС-3 № 10А/03 в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.		ориентировочно 500 м. Расстояние от точки подключения до колодца (ВК-4) 750 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планиро	не предусмотрено. Проектом планировки подключение объекта предусмотрено от проектной тепловой сети с подключением к существующей тепловой сети, расположенной вдоль ул. Ленина, подлежащей реконструкции.	строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение к проектным сетям	сти застройки - 3,0; 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии), общая площадь (га)	Земельный участок без проведения торгов (с проведением торгов)	Функциональное назначение	Транспортная инфраструктура на площадке			Инженерная инфраструктура на площадке						Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства
				Автомобильные дороги	Железнодорожные пути	Речной порт	Электроснабжение	Связь	Газоснабжение	Водоснабжение	Теплоснабжение	Канализация	
										вки предусматривается подключение объекта от проектных сетей магистрального кольцующего водопровода 2В d160мм с подключением от существующего колодца (ВК-4) в районе жилого дома № 1 в		самотечной хозяйственно-бытовой канализации для отведения стоков на проектную КНС «Северо-Восточная».	

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии), общая площадь (га)	Земельный участок без проведения торгов (с проведением торгов)	Функциональное назначение	Транспортная инфраструктура на площадке			Инженерная инфраструктура на площадке						Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства
				Автомобильные дороги	Железнодорожные пути	Речной порт	Электроснабжение	Связь	Газоснабжение	Водоснабжение	Теплоснабжение	Канализация	
										микрорайоне 10А.			
10	г.Нефтеюганск, ул. Ленина, земельный участок 10 86:20:0000036:338, 2,98	С проведением торгов	Общественно-деловая зона (ОД). Код 4.1 Деловое управление	Земельный участок находится на расстоянии 100 метров от улицы Ленина	Расстояние до ближайшие путей - 52 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях)	Расстояние до ближайшего порта/терминала (ориентировочно 9 км)	Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на смежном земельном участке с подключением к РП. Расстояние от ТП до проектной РП ориентировочно 250м. Проектирование и строительство магистральны	Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 1500 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмо	Проектом планировки не предусмотрено газоснабжение объекта	Подключение объекта предусмотрено за границами земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 30 м. Расстояние от точки подключения до	Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 150 м. Проектирование и строительство (реконструкция) магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки подключение объекта предусмотрено от	Расстояние от границ земельного участка до проектной КНС ориентировочно 890м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальн	1.Максимальное количество этажей -5; 2.Коэффициент застройки - 1,0; 3.Коэффициент плотности застройки - 3,0; 4.Максимальный процен

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии), общая площадь (га)	Земельный участок без проведения торгов (с проведением торгов)	Функциональное назначение	Транспортная инфраструктура на площадке			Инженерная инфраструктура на площадке						Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства
				Автомобильные дороги	Железнодорожные пути	Речной порт	Электроснабжение	Связь	Газоснабжение	Водоснабжение	Теплоснабжение	Канализация	
							сетей муниципальными программами не предусмотрен. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта к планируемым к строительству источнику и сетям электроснабжения, определенны сетевой организацией ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» в рамка целевой программы развития электросетевог	трено подключение объекта от проектных сетей от существующего колодца ККС-3 № 10А/03 в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.		колодца (ВК-4) 1580 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусматривается подключение объекта от	проектной тепловой сети с подключением к существующей тепловой сети, расположенной вдоль ул. Ленина, подлежащей реконструкции.	ыми программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение к проектным сетям самотечной хозяйственно-бытовой канали	т застройки в границах земельного участка - 60%

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии), общая площадь (га)	Земельный участок без проведения торгов (с проведением торгов)	Функциональное назначение	Транспортная инфраструктура на площадке			Инженерная инфраструктура на площадке						Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства
				Автомобильные дороги	Железнодорожные пути	Речной порт	Электроснабжение	Связь	Газоснабжение	Водоснабжение	Теплоснабжение	Канализация	
							о хозяйства Нефтеюганска.			проектных сетей магистрального кольцующего водопровода 2В d160мм с подключением от существующего колодца (ВК-4) в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.		зации для отведения стоков на проектную КНС «Северо-Восточная».	

Раздел 7.Перспективы инвестиционного развития.

7.1.Перечень нормативных правовых документов, регулирующих инвестиционную деятельность.

В 2022 году действовали следующие нормативные правовые акты, изданные администрацией города Нефтеюганска в целях реализации инвестиционной деятельности:

-постановление администрации города Нефтеюганска от 18.12.2012 № 3580 «Об утверждении порядка заключения инвестиционных договоров в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, либо для создания нового имущества с последующим получением его или его части в муниципальную собственность» (с изменениями от 21.07.2015 № 89-нп);

-постановление администрации города Нефтеюганска от 30.04.2013 № 40-нп «Об утверждении порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения» (с изменениями от 21.07.2015 № 89-нп, от 05.12.2017 № 212-нп);

-распоряжение администрации города Нефтеюганска от 13.03.2014 № 54-р «Об определении перечня должностей муниципальной службы администрации города Нефтеюганска, при замещении которых муниципальные служащие исполняют обязанности, связанные с участием в инвестиционном процессе»;

-постановление администрации города Нефтеюганска от 07.03.2017 № 36-нп «О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений от имени муниципального образования город Нефтеюганск на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств»;

-постановление администрации города Нефтеюганска от 16.05.2018 № 70-нп «Об утверждении регламента по сопровождению инвестиционных проектов в городе Нефтеюганске по принципу «одного окна» (с изменениями от 13.06.2018 № 83-нп);

-постановление администрации города Нефтеюганска от 15.11.2018 № 590-п «О координационном совете по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Нефтеюганске»;

-постановление администрации города Нефтеюганска от 16.08.2018 № 126-нп «Об утверждении Порядка заключения специального инвестиционного контракта в муниципальном образовании город Нефтеюганск»;

-постановление администрации города Нефтеюганска от 15.02.2019 № 151-нп «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов в администрации города Нефтеюганска, экспертизы и оценки фактического воздействия, принятых администрацией города Нефтеюганска муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»;

-постановление администрации города Нефтеюганска от 01.09.2020 № 129-нп «Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрения капиталовложений со стороны муниципального образования город Нефтеюганск» (с изменениями от 21.09.2022 № 140-нп);

-постановление администрации города Нефтеюганска от 12.03.2020 № 36-нп «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений и органов администрации города Нефтеюганска на этапах разработки, рассмотрения и сопровождения соглашений, реализуемых в соответствии с федеральным законодательством о государственно (муниципально)-частном партнерстве и концессионных соглашениях»;

-постановление администрации города Нефтеюганска от 25.01.2021 № 73-п «О возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения»;

-постановление администрации города Нефтеюганска от 07.12.2022 № 2533-п «Об определении уполномоченных лиц, ответственных за реализацию соглашения о взаимодействии между Департаментом экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Фондом развития Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и городским округом Нефтеюганск по обеспечению функционирования Инвестиционной карты Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;

-распоряжение администрации города Нефтеюганска от 09.02.2022 № 34-р «Об определении органов и структурных подразделений администрации города Нефтеюганска, ответственных за ввод данных в программное обеспечение «Оценка инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» по объектам, расположенным на территории муниципального образования город Нефтеюганск, на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»;

-распоряжение администрации города Нефтеюганска от 09.02.2022 № 35-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования город Нефтеюганск на период 2022 – 2023 годов».

7.2.Обеспечение документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, местными нормативами градостроительного проектирования.

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа об утверждении
Документация по планировке территории		
1	Проекты межевания территории микрорайонов 1,2,3,8,8А,9,10,12,13,14,16,16А	Постановление главы города Нефтеюганска от 19.06.2008 № 1083
2	Проект планировки и проект межевания территории вдоль ул. Мамонтовская, напротив	Постановление администрации города Нефтеюганска от 20.12.2016 № 1127-п

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа об утверждении
	микрорайона 8А, 12, 13, 14, 17А города Нефтеюганска	
3	Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 1	Постановление администрации города Нефтеюганска от 26.09.2017 № 577-п
4	Проект планировки части территории микрорайона 2	Постановление администрации города Нефтеюганска от 23.10.2017 № 635-п
5	Проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 2	Постановление администрации города Нефтеюганска от 07.05.2020 № 696-п
6	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 2А	Постановление главы города Нефтеюганска от 05.09.2008 № 1557 (с изм. на 02.04.2013 № 213-п)
7	Проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 3	Постановление администрации города Нефтеюганска от 11.04.2017 № 225-п
8	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 3	Постановление администрации города Нефтеюганска от 17.10.2017 №623-п
9	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 4 (требуется корректировка)	Постановление главы города Нефтеюганска от 05.09.2008 № 1557 (с изм. на 02.04.2013 № 213-п)
10	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 4	Постановление администрации города Нефтеюганска от 11.04.2017 № 225-п
11	Проект планировки и проекта межевания застроенной территории микрорайона 4 (зона 1)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 15.05.2014 № 560-п
12	Проект внесения изменений в проект межевания застроенной территории микрорайона 4 (зона 1)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 15.09.2014 № 1051-п
13	Проект внесения изменений в проект межевания застроенной территории микрорайона 4 (зона 1)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 18.12.2014 №1443-п
14	Проект планировки и проект межевания застроенной территории микрорайона 4 (зона 2)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 23.12.2014 № 1477-п
15	Проект планировки и проект межевания застроенной территории микрорайона 4 (зона 2)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 23.06.2020 № 961-п
16	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 5 (требуется корректировка)	Постановление главы города Нефтеюганска от 05.09.2008 № 1557 (с изм. на 02.04.2013 № 213-п)
17	Проект внесения изменений в проект межевание территории микрорайона 5	Постановление администрации города Нефтеюганска от 29.10.2010 №1191-п
18	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 6 (требуется корректировка)	Постановление главы города от 05.09.2008 № 1557 (с изм. на 02.04.2013 № 213-п)
19	Проект планировки и проект межевания застроенной территории микрорайона 6	Постановление администрации города Нефтеюганска от 23.01.2013 № 86

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа об утверждении
20	Проект планировки и проект межевания застроенной территории микрорайона 6	Постановление администрации города Нефтеюганска от 25.02.2015 № 136-п
21	Проект внесения изменений в проект межевания застроенной территории микрорайона 6	Постановление администрации города Нефтеюганска от 08.06.2016 № 583-п
22	Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания части территории микрорайона 6	Постановление администрации города Нефтеюганска от 30.01.2019 № 39-п
23	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 7 (требуется корректировка)	Постановление главы города Нефтеюганска от 05.09.2008 № 1557 (с изм. на 02.04.2013 № 213-п)
24	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 7	Постановление администрации города Нефтеюганска от 21.06.2021 № 959-п
25	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 7	Постановление администрации города Нефтеюганска от 21.06.2021 № 959-п
26	Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 8	Постановление администрации города Нефтеюганска от 22.12.2021 № 2154-п
27	Проект планировки и проекта межевания территории микрорайона 8А	Постановление администрации города Нефтеюганска от 18.11.2015 №1158-п
28	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 8А	Постановление администрации города Нефтеюганска от 07.09.2021№ 1479-п
29	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 9А	Постановление администрации города Нефтеюганска от 14.08.2013 № 870-п
30	Проект планировки и проект межевания комплексного освоения территории микрорайона 9А	Постановление администрации города Нефтеюганска от 25.11.2015 № 1191-п
30.1	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 9А	Постановление администрации города Нефтеюганска от 18.04.2022 №704-п
31	Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10	Постановление администрации города Нефтеюганска от 27.04.2021 № 602-п
32	Проект планировки и проекта межевания территории микрорайона 10А	Постановление администрации города Нефтеюганска от 14.08.2013 №871-п
33	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11	Постановление администрации города Нефтеюганска от 03.09.2009 № 1948
34	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11	Постановление администрации города Нефтеюганска от 26.09.2017 № 578-п (изм. в проект планировки); Постановление администрации города Нефтеюганска от 26.09.2017 № 577-п (изм. в проект межевания)
35	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11 (сети ТВС 9 этап)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 27.02.2018 № 79-п

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа об утверждении
36	Проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 11	Постановление администрации города Нефтеюганска от 25.09.2019 № 986-п
37	Проект планировки и проект межевания застроенной территории, расположенной на участке по адресу: г.Нефтеюганск, микрорайон 11 (территория 1)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 18.12.2014 № 1442-п
38	Проект планировки и проект межевания застроенной территории микрорайона 11 (территория 3)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 25.01.2017 № 18-п (с изменениями от 20.03.2017 № 167-п)
39	Проект внесения изменений в проект межевания застроенной территории микрорайона 11 (территория 3)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 16.06.2017 № 387-п
40	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11	Постановление администрации города Нефтеюганска от 16.09.2021 № 1546-п
41	Проект планировки и проект межевания застроенной территории, расположенной на участке по адресу: г.Нефтеюганск, микрорайон 11А (территория домов № 7 и 8)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 14.06.2013 № 579-п
42	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод», расположенного по адресу: г.Нефтеюганск, микрорайон 11А, строение 29/4 к базе ООО «Сибтраст»	Постановление администрации города Нефтеюганска от 01.03.2012 №490
43	Документация по планировке территории микрорайона 11А города Нефтеюганска (проект планировки и проект межевания)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 18.01.2019 №18-п
44	Внесение изменений в документацию по планировке территории микрорайона 11А города Нефтеюганска (проект планировки и проекта межевания)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 18.05.2022 №898-п
45	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11Б	Постановление администрации города Нефтеюганска от 21.07.2009 № 1645
46	Внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11Б	Постановление администрации города Нефтеюганска от 16.05.2012 № 1309
47	Внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11Б	Постановление администрации города Нефтеюганска от 26.09.2017 № 578-п (проект планировки); Постановление администрации города Нефтеюганска от 26.09.2017 № 577-п (проект межевания)
48	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11Б	Постановление администрации города Нефтеюганска от 16.09.2021 № 1546-п

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа об утверждении
48.1	Проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 11Б	Постановление администрации города Нефтеюганска от 18.04.2022 №710-п
49	Проект планировки и проект межевания комплексного освоения территории, расположенной по адресу: город Нефтеюганск, ул. имени Алексея Варакина, земельный участок № 3 (строительный) (мкр.11В)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 14.11.2017 № 678-п
50	Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 13	Постановление администрации города Нефтеюганска от 22.12.2021 № 215-п
51	Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 14	Постановление администрации города Нефтеюганска от 30.12.2016 № 1167-п
52	Проект планировки территории микрорайона 15	Постановление главы города Нефтеюганска от 03.08.2007 № 1982
53	Проект внесения изменений проект планировки территории микрорайона 15	Постановление администрации города Нефтеюганска от 29.12.2010 № 3649
54	Проект внесения изменений проект планировки территории микрорайона 15	Постановление администрации города Нефтеюганска от 08.05.2014 № 526-п
55	Проект внесения изменений проект планировки территории микрорайона 15	Постановление администрации города Нефтеюганска от 26.09.2017 № 578-п (изм. в проект планировки); Постановление администрации города Нефтеюганска от 26.09.2017 № 577-п (изм. в проект межевания)
56	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 17 и 17А	Постановление администрации города Нефтеюганска от 27.12.2012 № 3696
57	Проект планировки и проект межевания комплексного освоения микрорайона 17 города Нефтеюганска	Постановление администрации города Нефтеюганска от 08.08.2013 № 862-п
58	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 17 и 17А	Постановление администрации города Нефтеюганска от 25.11.2014 № 1288-п
59	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 17 и 17А	Постановление администрации города Нефтеюганска от 28.09.2017 № 587-п
60	Проект внесения изменений в проект межевания территории комплексного освоения микрорайона 17	Постановление администрации города Нефтеюганска от 21.11.2018 №621-п
61	Документация по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 17 и 17А города Нефтеюганска в части земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000077:234»	Постановление администрации города Нефтеюганска от 19.04.2019 № 193-п

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа об утверждении
62	Проект планировки и проект межевания застроенной территории №2 микрорайона 17	Постановление администрации города Нефтеюганска от 06.10.2020 № 1717-п
63	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайонов 17 и 17А	Постановление администрации города Нефтеюганска от 24.12.2020 № 2261-п
64	Проект планировки и проекта межевания территории в районе СУ-62	Постановление администрации города Нефтеюганска от 14.08.2013 № 869-п
65	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе СУ-62 города Нефтеюганска	Постановление администрации города Нефтеюганска от 20.09.2016 № 884-п
66	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе СУ-62 города Нефтеюганска	Постановление администрации города Нефтеюганска от 28.09.2017 № 587-п
67	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе СУ-62 города Нефтеюганска	Постановление администрации города Нефтеюганска от 12.02.2018 № 38-п
68	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе СУ-62	Постановление администрации города Нефтеюганска от 11.08.2021 № 1346-п
69	Документация по планировке территории проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение инженерных сетей для объекта «Учебный корпус на полигоне в районе СУ-62»	Постановление администрации города Нефтеюганска от 25.09.2018 № 468-п
70	Проект планировки и проект межевания территории, в северо-восточной части города Нефтеюганска (ограниченная Объездной дорогой, проездом Озерный)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 29.06.2016 № 679-п
71	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, в северо-восточной части города Нефтеюганска (ограниченная Объездной дорогой, проездом Озерный)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 17.12.2021 № 2135-п
72	Проект планировки и проекта межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (16 квартал)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 24.12.2020 № 2252-п
73	Проект планировки и проекта межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (ограниченной ул. Ленина, Объездной дорогой и район аэропорта)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 30.12.2014 № 1491-п
74	Проект планировки и проект межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (район лыжной базы)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 10.06.2019 № 427-п

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа об утверждении
75	Проект межевания территории, ограниченной Объездной дорогой, ул.Мира, ул.Жилая города Нефтеюганска	Постановление администрации города Нефтеюганска от 03.12.2019 № 1356-п
76	Документация по планировке территории, расположенной по адресу: г.Нефтеюганск, кадастровый квартал 86:20:0000031	Постановление администрации города Нефтеюганска от 10.06.2019 № 426-п
77	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной по адресу:г.Нефтеюганск,кадастровый квартал 86:20:0000031	Постановление администрации города Нефтеюганска от 26.08.2021 № 1444-п
78	Проект планировки и проект межевания территории по ул.Транспортной напротив микрорайона 11Б	Постановление администрации города Нефтеюганска от 21.10.2016 № 964-п
79	Проект планировки и проект межевания территории прибрежной зоны города Нефтеюганска	Постановление администрации города Нефтеюганска от 11.04.2011 № 827
80	Внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории прибрежной зоны города Нефтеюганска	Постановление администрации города Нефтеюганска от 27.03.2014 № 316-п
81	Внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории прибрежной зоны	Постановление администрации города Нефтеюганска от 27.03.2014 № 316-п
82	Внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории прибрежной зоны города Нефтеюганска	Постановление администрации города Нефтеюганска от 15.01.2020 № 18-п
82.1	Внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории прибрежной зоны города Нефтеюганска	Постановление администрации города Нефтеюганска от 01.02.2023 № 96-п
83	Проект планировки и проекта межевания территории ограниченной ул.Коммунальная ул.Транспортная	Постановление администрации города Нефтеюганска от 10.12.2013 № 1383-п
84	Проект внесения изменений в проект планировки и проекта межевания территории ограниченной ул.Коммунальная ул.Транспортная	Постановление администрации города Нефтеюганска от 02.03.2021 № 256-п
85	Документация по планировки территории, ограниченной проездом 5П, вдоль протоки Юганская Обь, в районе СУ-62	Постановление администрации города Нефтеюганска от 25.12.2019 № 1475-п
86	Проект планировки и проект межевания территории городского водозабора на 50 тыс.куб.м. в районе урочища «Березовый остров» и трассы прокладки водовода до ВОС в микрорайоне 7 города Нефтеюганска	Постановление администрации города Нефтеюганска от 30.03.2011 № 783
87	Проект планировки и проекта межевания территории садоводческо-огороднического товарищества собственников недвижимости «Северо-Западный», расположенного по	Постановление администрации города Нефтеюганска 13.11.2018 № 579-п

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа об утверждении
	адресу: город Нефтеюганск, проезд Энергетиков	
88	Проект межевания территории СОК «Набережный» в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000004:477	Постановление администрации города Нефтеюганска от 29.08.2018 № 412-п
89	Проект планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул.Парковая ул.Киевская (в районе жилого городка СУ-905)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 03.04.2015 № 264-п
90	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «КНС-3а, Коллектор напорного трубопровода» (реконструкция)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 07.12.2020 № 2133-п
91	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул.Парковая, ул.Мира, ул.Нефтяников (район СУ-905)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 07.04.2021 № 473-п
92	Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Строительство ПС 35-6 кВ №191А с питающими и отходящими сетями электроснабжения г.Нефтеюганск»	Постановление администрации города Нефтеюганска от 23.07.2021 № 1218-п
93	Проект планировки и проект межевания территории СНТ «Северная Нива», расположенного по адресу: г.Нефтеюганск, район аэропорта	Постановление администрации города Нефтеюганска от 09.11.2021 № 1873-п
94	Документация по планировке территории с целью размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления»	Постановление администрации города Нефтеюганска от 27.08.2020 № 1404-п
95	Проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 08.09.2010 № 2448 (с изменениями постановлением от 10.12.2020 № 2169-п)
96	Проект внесения изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 18.05.2020 № 747-п (с изменениями постановлением от 23.06.2020 № 960-п)
97	Проект внесения изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 19.08.2020 № 1324-п
98	Внесение изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 02.11.2020 № 1862-п
99	Внесение изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 02.11.2020 № 1863-п

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа об утверждении
100	Внесение изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 02.11.2020 № 1866-п
101	Внесение изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 02.11.2020 № 1867-п
102	Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории города Нефтеюганска (красные линии)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 16.09.2021 № 1546-п
103	Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории города Нефтеюганска (красные линии)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 03.12.2021 № 2045-п
103.1	Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории города Нефтеюганска (красные линии)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 08.08.22 №1584-п
103.2	Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории города Нефтеюганска (красные линии) для размещения линейного объекта ВОЛС	Постановление администрации города Нефтеюганска от 24.01.2023 № 44-п
Документ территориального планирования		
Генеральный план города Нефтеюганска		Решение Думы города Нефтеюганска от 01.10.2009 № 625-IV (с изм. от 23.06.2011 № 55-V, от 26.12.2011 № 185-V, от 20.12.2012 № 443-V, от 30.06.2014 № 830-V, от 25.12.2015 № 1172-V, от 31.05.2017 № 164-VI, от 11.04.2018 № 373-VI, от 24.12.2019 № 01-VI, от 28.04.2021 № 956-VI)
Документ градостроительного зонирования		
Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска		Постановлением администрации города Нефтеюганска от 22.12.2022 № 2673-п
Местные нормативы градостроительного проектирования		
Местные нормативы градостроительного проектирования		Постановлением администрации города Нефтеюганска от 20.10.2022 № 2156-п

7.3.План приватизации муниципального имущества.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации», на основании Порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью города Нефтеюганска, утверждённого решением Думы города Нефтеюганска от 26.04.2017 № 146-VI, в муниципальном образовании город Нефтеюганск ежегодно утверждается на следующий календарный год Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск.

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2022 год, утвержденного решением Думы города Нефтеюганска от 27.10.2021 № 17-VII «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2022 год» (с изменениями от 23.03.2022 № 109-VII, от 28.09.2022 № 197-VII, от 30.11.2022 № 259-VII), в течение 2022 года на торги выставлено 10 объектов муниципальной собственности, в том числе 8 объекта недвижимости (помещения, строения, здания), 2 объекта движимого имущества, из них:

-торги состоялись в отношении 4 объектов муниципальной собственности и заключены договоры купли-продажи (3 объекта недвижимого имущества и 1 объект движимого имущества);

-в отношении 4 объектов торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

-в отношении 1 объекта проводятся мероприятия по реализации;

-в отношении 1 объекта недвижимого имущества, включённого в прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2022 год, проводилась работа по реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих объекты муниципальной собственности города Нефтеюганска на приобретение имущества муниципального образования город Нефтеюганск в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно, арендатору было направлено предложение воспользоваться преимущественным правом покупки объекта муниципальной собственности по рыночной стоимости.

Плановый показатель доходов от приватизации муниципального имущества на 2022 год установлен в размере 40 797 483,00 рублей.

Общая сумма полученных доходов от продажи объектов муниципальной собственности города Нефтеюганска за 2022 год составила 42 233 028,30 рублей, в том числе по ранее заключенным договорам купли-продажи при оплате в рассрочку. Процент исполнения составил: 103,4 %.

Решением Думы города Нефтеюганска от 28.09.2022 № 199-VII «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2023 год» (с имениями от 21.12.2022 № 271-VII, от 15.02.2023 № 287-VII) утвержден перечень муниципального имущества, планируемого к реализации в 2023 году, в том числе:

1.Продажа объектов недвижимого имущества

№ п/п	Наименование, местонахождение объекта	Площадь объекта	Способ отчуждения	Срок продажи
1	«Нежилое помещение», расположенное по адресу: г.Нефтеюганск,ул.Нефтяников, строение № 26, помещение № 17	45,5 кв.м.	Аукцион	II квартал 2023 года
2	«Нежилое помещение», расположенное по адресу: г.Нефтеюганск,ул.Нефтяников, строение № 26, помещение № 22	46,3 кв.м.	Аукцион	II квартал 2023 года

2.Продажа объектов движимого имущества

№ п/п	Наименование, местонахождение объекта	Способ отчуждения	Срок продажи
1	«Автоцистерна пожарная», марка АЦ-5,0-40(43114) модель 20ВР, г/в 2005, VIN 46141050000109, государственный номер В 928 ОЕ86	Аукцион	I квартал 2023 года

3.Преобразование унитарных предприятий в акционерные общества

№ п/п	Наименование предприятия, местонахождение	Срок преобразования
1	НГ МУП «Школьное питание» 628311, г.Нефтеюганск, 7 микрорайон, строение 16	I квартал 2023 года
2	НГ МУП «Универсал сервис» 628301, г.Нефтеюганск, ул.Строителей, здание 4, помещение 2	I квартал 2023 года

В Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск в течение всего календарного года могут быть внесены изменения в части включения/исключения объектов муниципальной собственности города Нефтеюганска, реализуемых на торгах.

Информация о проведении торгов размещается на официальном сайте в сети Интернет, для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new,

на электронной площадке www.rts-tender.ru, а также на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска www.admugansk.ru.

В целях вовлечения общественности в процесс принятия решений о приватизации, условиях приватизации муниципального имущества администрацией города Нефтеюганска были изданы нормативно-правовые акты, предусматривающие включение в состав комиссии по приватизации представителей Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Нефтеюганска и Общественного совета города Нефтеюганска:

-постановление администрации города Нефтеюганска от 07.12.2021 № 178-нп «О внесении изменений в постановление администрации города Нефтеюганска от 04.07.2017 № 116-нп «Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск»;

-распоряжение администрации города Нефтеюганска от 28.04.2020 № 102-р «О внесение изменения в распоряжение администрации города Нефтеюганска от 24.06.2019 № 181-р «О комиссии по приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск».

Имущественная поддержка общественных организаций.

Решением Думы города Нефтеюганска «Об утверждении Перечней муниципального имущества» от 23.03.2022 № 110-VII утвержден перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование СОНКО.

Площадь имущества, предоставленного СОНКО – 4 137,6 кв.м. (в том числе арендованного 1 621,3 кв.м.)

Имеются льготы для СОНКО при предоставлении во владение и (или) в пользование муниципального имущества. В соответствии с постановлением администрации города Нефтеюганска от 13.10.2017 № 169-нп «Об утверждении методики определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом в городе Нефтеюганске» применяется понижающий коэффициент для определения размера арендной платы, в зависимости от вида деятельности:

-0,5 - организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры социально значимые виды деятельности, установленные федеральными, региональными и муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства; социально-ориентированные некоммерческие организации; субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие образовательную деятельность

по программе дошкольного образования; негосударственные организации, реализующие дополнительные образовательные программы; субъекты малого и среднего предпринимательства при аренде имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»; субъекты креативных индустрий (юридические лица и индивидуальные предприниматели);

-0,1 - субъекты малого и среднего предпринимательства, признанные социальными предприятиями.

По состоянию на 01.01.2023 с 7 арендаторами СОНКО заключено 10 договоров аренды, в том числе 3 договора аренды заключены с автономной некоммерческой организацией «Центр сенсорного и творческого развития «Сенсориум», 2 договора аренды заключены с региональной общественной организацией «Детский клуб развития творческих и физических способностей «Апельсин», всего предоставлено 10 помещений.

Также заключено 57 договоров безвозмездного пользования (ссуды) муниципальным имуществом, общей площадью 17 262,9 кв.м., из них 40 договоров в отношении объектов, находящихся в Перечне имущества, подлежащего использованию на праве безвозмездного временного пользования (ссуды) и 17 договоров заключено с СОНКО в отношении объектов, находящихся в Перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование социально-ориентированным некоммерческим организациям.

7.4.Перечень объектов, финансирование строительства и реконструкции по которым осуществляется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (на условиях софинансирования) и бюджета города Нефтеюганска.

№ п/п	Наименование объекта	Наименование программы	Исполнители ГРБС	План на 2023 год (тыс. руб.)			
				всего	федеральный бюджет	окружной бюджет	местный бюджет
1	Сооружение, сети теплоснабжения в 2-х трубном исполнении, микрорайон 15 от ТК-1 и ТК-6 до ТК-4. Реестр № 529125 (участок от ТК 1-15 мкр. до МК 14-23 Неф)	Государственная программа «Развитие жилищной сферы» Муниципальная программа «Развитие жилищной сферы города Нефтеюганска»	ДГиЗО	69 353,20	0,00	63 111,40	6 241,80
2	Детский сад на 300 мест в 16 микрорайоне г.Нефтеюганск	Государственная программа «Развитие образования» Муниципальная программа «Развитие образования и молодежной политики в городе Нефтеюганске»	ДГиЗО	169 980,70	0,00	152 982,60	16 998,10
3	«Фильтровальная станция, производительностью 20000 м3 в сутки», ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, 7 микрорайон (станция ВОС)	Государственная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергетики» Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Нефтеюганске»	ДГиЗО	808 539,918	176 278,20	546 874,3	85 387,418
4	Автодорога по ул.Нефтяников (участок от ул.Романа Кузоваткина до ул.Набережная)	Государственная программа «Современная транспортная система» Муниципальная программа «Развитие транспортной системы в городе Нефтеюганске»	ДГиЗО	224 610,80	0,00	112 305,40	112 305,40

№ п/п	Наименование объекта	Наименование программы	Исполнители ГРБС	План на 2023 год (тыс. руб.)			
				всего	федеральный бюджет	окружной бюджет	местный бюджет
5	Многофункциональный спортивный комплекс в г.Нефтеюганске	Государственная программа «Развитие физической культуры и спорта»	ДГиЗО	422 242,527	0,00	401 130,40	21 112,127
		Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Нефтеюганске»					

7.5.Реестр реализуемых инвестиционных проектов на территории муниципального образования город Нефтеюганск, предусмотренных государственными программами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации	Краткая характеристика проекта	Источники финансирования	Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты
1	Фильтровальная станция г.Нефтеюганск	2022-2023	В целях обеспечения жителей города Нефтеюганска качественной питьевой водой, в рамках федерального/регионального проектов «Чистая вода» выполняются работы по строительству объекта «Фильтровальная станция, производительностью 20000 м3 в сутки» ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, 7 микрорайон (станция ВОС). Генеральный подрядчик – ООО «АтомСтройПроект» (генеральный директор – Сироткин Артем Николаевич). Строительная готовность – 74%.	Федеральный бюджет, бюджет автономного округа, бюджет муниципального образования	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города 628300, ХМАО - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Строителей, 4 тел.: 25 03 35 e-mail: DJKH@admugansk.ru	Повышение качества питьевой воды в городе Нефтеюганске

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации	Краткая характеристика проекта	Источники финансирования	Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты
2	Детский сад, г.Нефтеюганск в 16 мкр.	2021-2024	В целях обеспечения доступности дошкольного образования для детей в 16 микрорайоне города Нефтеюганска планируется к вводу в эксплуатацию детский сад на 300 мест (15 групп в возрасте от 3 до 7 лет) между МКУ «Управление капитального строительства» и ООО «Сибмехстрой» заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ со сроком 27 месяцев. Строительная готовность – 14%.	Бюджет автономного округа, бюджет муниципального образования	Департамент образования администрации города Нефтеюганска 628309, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, мкр.1, здание №30 тел.: 29 49 27 E-mail: DOMP@admugansk.ru	Уровень образования доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 до 7 лет
3	Специальная школа-интернат, г.Нефтеюганск	2024	В соответствии с утвержденной градостроительной документацией на территории микрорайона 17 города Нефтеюганск предусмотрено размещение объекта регионального значения «Специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии «Нефтеюганская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида»	Бюджет автономного округа	КУ ХМАО-Югры «Управление капитального строительства»	Уровень образования для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации	Краткая характеристика проекта	Источники финансирования	Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты
4	Индустриальный парк «Нефтеюганский»	(2020-2023)	Индустриальный парк расположен в промышленной зоне Нефтеюганска, в 6,5 км в западном направлении от городской жилой застройки. Совокупная площадь земельных участков двух площадок составляет 81 504 кв.м, площадь производственных помещений со встроенными АБК 14 635 кв.м. Осуществляются следующие работы: - капитальный ремонт производственного корпуса №1, - подготовка проектно-сметной документации производственных корпусов №1, №2, №3 (вторая очередь), - капитальный ремонт объекта вспомогательного назначения к корпусу №4 - капитальный ремонт кровли ПК2, ПК3	Частные инвестиции	Акционерное общество «Управляющая компания Промышленные парки Югры» 628012, ХМАО-Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Сутормина, д. 14	Обеспечение резидентов современной инфраструктурой и сопровождение инвестиционных проектов.

Краткая характеристика реализуемых инвестиционных проектов приведена в Приложении 5 к инвестиционному паспорту города Нефтеюганска.

7.6.Государственная (муниципальная) поддержка инвестиционной деятельности.

Основными целями инвестиционной политики муниципального образования город Нефтеюганск являются:

- обеспечение экономического подъема за счет привлечения инвестиций в эффективные и конкурентоспособные производства;
- развитие социальной инфраструктуры;
- решение проблем обеспечения занятости и доходов населения;
- увеличение налогооблагаемой базы.

Основные направления инвестиционной политики муниципального образования город Нефтеюганск:

-создание благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования город Нефтеюганск путем предоставления льгот (по налогам и арендной плате) предприятиям и предпринимателям, реализующим инвестиционные проекты производственного назначения;

-поддержка инвестиций в секторе малого и среднего предпринимательства;

-в целях сохранения имеющегося экономического потенциала, оказание помощи предприятиям и предпринимателям в привлечении инвестиций для замены действующего, но морально устаревшего оборудования, и для замены изношенных основных фондов;

-оказание помощи в расширении рынков сбыта продукции, производимой на территории муниципального образования (продукции местных товаропроизводителей), для последующего расширения действующих производств (привлечение к участию в выставках, ярмарках, конкурсах);

-привлечение инвестиций для финансирования строительства жилья, реконструкции и модернизации жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск;

-формирование инвестиционной открытости и привлекательности муниципального образования город Нефтеюганск, его инвестиционного имиджа.

На территории муниципального образования город Нефтеюганск предусмотрены следующие формы поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и инвестиционной деятельности:

- финансовая поддержка в реализации предпринимательских проектов;
- имущественная поддержка субъектов малого и среднего бизнеса в виде предоставления в аренду муниципального имущества;
- организационная, информационная и консультационная поддержки.

Одним из инструментов поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства является муниципальная программа «Социально-экономическое развитие города Нефтеюганска» (подпрограмма IV «Развитие малого и среднего предпринимательства») в рамках реализации национального

проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

К действенным мерам, направленным на поддержку и развитие малых и средних предприятий, следует отнести финансовую поддержку, в рамках которой производится возмещение части затрат субъектам предпринимательства в форме субсидий:

- субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые виды деятельности в социальной сфере, в виде возмещения части затрат: на аренду нежилых помещений; на оплату коммунальных услуг; на приобретение оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов;

- начинающих предпринимателей, в виде возмещения части затрат, связанных с началом предпринимательской деятельности (расходы по государственной регистрации юридического лица и индивидуального предпринимателя; аренда помещений; оплата коммунальных услуг; приобретение основных средств (оборудование, оргтехника, мебель); приобретение инвентаря; расходы на рекламу; выплаты по передаче прав на франшизу (паушальный взнос); ремонтные работы).

Кроме того, предусмотрены мероприятия по информационно-консультационной поддержке, популяризации и пропаганде предпринимательской деятельности (посредством позиционирования в средствах массовой информации достижений предпринимательского сообщества); организации мониторинга деятельности Субъектов (определение приоритетных направлений развития).

В прогнозируемом периоде продолжится реализация мероприятий по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего бизнеса:

-реализация преимущественного права на выкуп ранее арендованного муниципального имущества путем купли-продажи с рассрочкой платежа до 5-ти лет;

-предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества в аренду.

Раздел 8.Справочная информация для инвестора.

8.1.Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания.

Гостиницы

№ п/п	Наименование	Адрес
1	«Роял Плаза»	628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 13 мкр., здание 4/1, тел. 8 (3463) 250000
2	«Лама»	628305, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул. Нефтяников, 11 ,тел. 8 932 256 11 91
3	«Русь»	628306, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 14 мкр. дом 33,тел. 8 (3463) 237651
4	«Марко Поло»	628311, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 13 мкр. дом 61,тел. 8 (3463) 254444
5	«Маяк»	628307, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул. Усть-Балыкская стр.1, тел. 8 (3463) 230767
6	«Спутник»	628300, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, промзона Пионерная, проезд 5-п, строение 7/17, тел. 8 (3463) 236785
7	«Калита»	628305, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Жилая, дом 26, тел. 8 (3463) 232355
8	«Юганка-2»	628301, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Сургутская, дом 1/8, тел. 8 (3463) 230023
9	«Обь».	628306, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул. Строителей, дом 11/4, тел. 8 (3463) 310186
10	«Причал-2»	628301, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул. Парковая 3/1, тел. 8 (3463) 510445

Точки общественного питания

№ п/п	Наименование	Адрес
1	«Рассвет»	628301, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 1 мкр., дом 31,тел. 8 (3463) 226062
2	«Roll-Bar»	628301, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., строение 5/1,тел. 8 (3463) 221202
3	«Роял Плаза»	628311, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 13 мкр., здание 4/1,тел. 8 (3463) 250000
4	«Есенин паб»	628303, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 4 мкр., дом 34,тел. 8 (912) 5131717
5	«Ани»	628305, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Сургутская, 1/8,тел. 8 (3463) 275430
6	Арт «Premier»	628300, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, проезд 7,тел. 8 (922) 4210210
7	«Сатори»	628306, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 14 мкр., дом 33, а, тел. 8 (3463) 515151
8	«Мансарда»	628301, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., дом 3а, тел. 8 (902) 8598546
9	«Японская кухня»	628305, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,г.Нефтеюганск,ул.Сургутская,стр.3, тел. 8 (3463) 224444
10	«Пана»	628301, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, улица Мира, 9а/1, корп. 1,тел. 8 (3463) 278378
11	«Мюнхаузен»	628310, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 16а мкр., дом 85, тел. 8 (3463) 242441

№ п/п	Наименование	Адрес
12	«Тет-а-Тет»	628301, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 3 мкр., дом 21/1,тел. 8 (3463) 250212
13	«Дублин»	628310, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 1мкр., дом 12а,тел. 8 (3463) 436999
14	«Центр плова&шашлыка»»	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул. Набережная, тел. 8 (982) 5660478
15	«Лакомка»	628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Сургутская, 1/8,тел. 8 (3463) 234646
16	«Пельмен»	628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул. Строителей, дом 2,тел. 8 (3463) 510308
17	«Мясоедофф»	628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 9 мкр., дом 7а,тел. 8 (3463) 220040, 8 (922) 7821020
18	«Додо Пицца»	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом 24,тел. 8 (800) 3020060
19	«Крем-кофе».	628302, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом 24, тел. 8 (922) 760401
20	«ПиццаФабрика»	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,ул. Парковая ,1,тел. 8 (800)5500600
21	«Mangal-stambul»	628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 8 мкр., дом 18, тел. 8 (922) 4088188
22	«Уралочка»	628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 7 мкр., дом 27,тел.8 (3463) 244808
23	«Zam-Zam»	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 12 мкр., дом 1, тел.8 (922) 4389898
24	«Чайхана»	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, Сургутская улица, 1/8ж,тел. 8 (922)4251000
25	«Сахара вкуса»	628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, Мамонтовская улица, 11/1е,тел. 8 (922) 4116699
26	«Chester»	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 2 мкр., дом 23, тел. 8 (951) 9772468
27	«Шихан»	628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, улица Мира, 9/1
28	«Баскин Роббинс»	628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 7 мкр., дом 3, тел. 8 (3463) 251612
29	«Лайм»	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 2 мкр., дом 33, тел. 8 (3463) 229827
30	«Сибирь»	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, ул. Мира 1/2, тел.8 (922) 4097987
31	«Осень»	628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 9 мкр. дом 7а, тел. 8 (3463)223233
32	«Melange coffee house»	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 2а мкр.8а, тел.8 (922) 3800800
33	«Cafe blues»	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, ул. Мамонтовская 11/1е, тел.8 (922) 4284428

Пункты бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Салон красоты «Аида»	628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 8 мкр., дом 16, тел. 8 (3463) 272535
2	Салон красоты «Secret»	628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 13 мкр., дом 55, тел. 8 (3463) 279312

№ п/п	Наименование	Адрес
3	Салон красоты «Beauty Art»	628306, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 15 мкр., дом 22, тел. 8 (3463) 512299, 8 (950) 5184142
4	Студия красоты «Ohair»	628306, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 14 мкр., дом 3, тел. 8 (982) 227 34 09
5	Салон красоты «Николь Арт»	628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом 2, тел. 8 (3463) 229642, 234831
6	Салон красоты «Бьюти стаил»	628306, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,16 мкр., дом 43, тел. 8 (3463) 248383, 202280
7	Салон красоты «Леда»	628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 14 мкр., дом 16, тел.8 (922) 4444146
8	Салон красоты «Коломбиана»	628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 5 мкр., дом 3а, тел.8 (919) 9454529
9	Салон красоты «MarineMaro»	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, ул. Южная, дом 18, тел.8 (982)2083366
10	Салон красоты «Персона Style»	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 2 мкр., дом 12, тел. 8 (3463) 515050, 8 (950) 5155050
11	Салон красоты «Магнолия»	628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 12 мкр., дом 18, тел.8 (3463) 24 83 85
12	Парикмахерская «Дизайн Бриз»	628306, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 14 мкр., дом 25, тел. 8 (3463) 511000
13	Парикмахерская «Арина»	628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 9 мкр., дом 21, тел.8 (3463) 258111
14	Салон красоты «Geneva»	628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 13 мкр., дом 49, тел.8 (3463) 244399
15	Парикмахерская «Волшебница»	628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 12 мкр., дом 47, тел.8 (982) 1890109
16	Салон-парикмахерская «Галатея»	628306, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 16а мкр., дом 85. тел.8 (3463) 270694
17	Фабрика моды «Север»	628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 9 мкр., дом 21, тел.8 (3463) 221631
18	Химчистка «Элита»	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Набережная, стр.8, тел. 8 (3463) 221711
19	Химчистка «Комбэл»	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Набережная, стр.18, тел. 8 (3463) 221613
20	Химчистка-прачечная «Рензачи»	628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом 80, тел. 8 (3463) 223027
21	Химчистка «Прищепка»	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 2 мкр., дом 33 , тел. 8 (3463) 474746
22	Химчистка «Акватория»	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 2 мкр., дом 23 , тел. 8 (3463) 232555
23	Химчистка «Primavera»	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, ул.Мамонтовская, дом 11/1 в , тел. 8 (3462) 94 28 40
24	Ателье «Стиль»	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 13 мкр., дом 67 , тел. 8 (912) 9016735
25	Фотостудия «Контраст»	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 16 мкр., дом 8 , тел. 8 (3463) 24 56 56

8.2.Список земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов

№ п/п	Наименование муниципального района, (поселения), городского округа	Сведения о земельных участках				
		Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельн ого участка, га	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Предмет торгов (собственно сть/аренда)
1	г.Нефтеюганск	86:20:0000036:336	2,32	г.Нефтеюганск, ул.Ленина, земельный участок 14	Под строительство офисного центра	Аренда
2	г.Нефтеюганск	86:20:0000036:334	2,51	г.Нефтеюганск ул.Ленина, земельный участок 12-13	Под строительство гостиницы с помещениями для размещения офисов	Аренда
3	г.Нефтеюганск	86:20:0000036:345	2,38	г.Нефтеюганск, Северо-восточная зона	Под строительство универсально-зрелищного зала	Аренда
4	г.Нефтеюганск	86:20:0000067:28	0,39	г.Нефтеюганск, СУ-62	Дошкольное образовательное учреждение,СУ-62	Аренда
5	г.Нефтеюганск	86:20:0000066:306	0,39	г.Нефтеюганск, СУ-62	Дошкольное образовательное учреждение, СУ-62	Аренда
6	г.Нефтеюганск	86:20:0000068:396	1,62	г.Нефтеюганск, СУ-62	Комплекс для размещения учреждений системы социального обслуживания населения и административно-офисных помещений, СУ-62	Аренда
7	г.Нефтеюганск	86:20:0000066:305	0,65	г.Нефтеюганск, СУ-62	Поликлиника, СУ-62	Аренда
8	г.Нефтеюганск	86:20:0000067	2,90	г.Нефтеюганск, СУ-62	Образовательное учреждение, СУ-62	Аренда
9	г.Нефтеюганск	86:20:0000036:338	2,98	г.Нефтеюганск, ул.Ленина, земельный участок 10	Под строительство бизнес центра	Аренда
10	г.Нефтеюганск	86:20:0000036:337	0,89	г.Нефтеюганск, ул.Ленина, земельный участок 15	Под строительство ресторанного комплекса	Аренда

Приложение 1
к инвестиционному
паспорту города
Нефтеюганска

Общеобразовательные организации

№ п/п	Полное наименование образовательной организации	Адрес	ФИО руководителя	Номер телефона, факс, e-mail
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1»	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 1 микрорайон, здание № 28	Федорова Марина Александровна	8 (3463) 51 70 68
			Приёмная	8 (3463) 51 70 67 Факс 8 (3463) 51 70 68 E-mail: sosh1_ugansk@mail.ru
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени Антонины Ивановны Исаевой»	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 5 микрорайон, здание № 66	Коротаева Наталья Вячеславовна	8 (3463) 22 16 23
			Приёмная	8 (3463) 22 16 45 Факс 8 (3463) 22 16 23 E-mail: sosh2_ugansk@mail.ru
3	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3 имени Анатолия Антоновича Ивасенко»	628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 9 микрорайон, здание № 35	Скокова Анастасия Алексеевна	8 (3463) 27 69 17
			Приёмная	8 (3463) 22 16 69 E-mail: sosh3_ugansk@mail.ru
4	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная кадетская школа № 4»	628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 7 микрорайон, здание № 31	Степкина Людмила Ивановна	Факс 8 (3463) 27 06 98
			Приёмная	8 (3463) 27 06 99 E-mail: sosh4_ugansk@mail.ru

№ п/п	Полное наименование образовательной организации	Адрес	ФИО руководителя	Номер телефона, факс, e-mail
5	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5 «Многопрофильная»	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 микрорайон, здание № 29 (первая часть)	Кошкарева Валентина Александровна	Факс 8 (3463) 22 63 20
			Приёмная	8 (3463) 22 50 02 e-mail: sosh5_ugansk@mail.ru
6	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 6»	628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 8 мкр., здание № 28	Барматина Татьяна Николаевна	Тел.8 (3463) 272519
			Приёмная	Тел.8 (3463) 272517 e-mail: sosh6_ugansk@mail.ru
7	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 7»	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 11 мкр., здание № 61	Куанышев Евгений Олегович	Тел.8 (3463) 276394
			Приёмная	Тел.8 (3463) 276393 e-mail:sosh7_ugansk@mail.ru
8	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 8»	628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 8а мкр., здание № 17	Рубцова Елена Николаевна	Тел.8 (3463) 252811
			Приёмная	Тел.8 (3463) 252045 e-mail:sosh8_ugansk@mail.ru
9	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 9»	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 12 мкр., здание № 60 первая часть	Сергеева Ирина Евгеньевна	Тел.8 (3463) 517023
			Приёмная	Тел.8 (3463) 517024 e-mail:sosh9_ugansk@mail.ru
10	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов № 10»	628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 13 мкр., здание № 68	Синдякова Татьяна Александровна	Тел.8 (3463) 256545
			Приёмная	Тел.8 (3463) 252130 e-mail:sosh10_ugansk@mail.ru
11	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 13»	628306, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 14 мкр., здание № 20	Исполняющий обязанности директора Ребенок Дина Юрьевна	Тел.8 (3463) 51 76 00
			Приёмная	Тел.8 (3463) 51 76 15 e-mail: sosh13_ugansk@mail.ru

№ п/п	Полное наименование образовательной организации	Адрес	ФИО руководителя	Номер телефона, факс, e-mail
12	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 14»	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,11бмкр.,ул.Центральная, здание № 18	Фахрутдинова Альбина Гаптулгалимовна	Тел.8 (3463) 320070
			Приёмная	Тел.8 (3463) 320071 e-mail: sosh14_ugansk@mail.ru
13	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей № 1»	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 16а мкр., здание № 84 помещение № 1	Лукьянчикова Татьяна Ивановна	Тел.8 (3463) 236001
			Приёмная	Факс 8 (3463) 236046 Тел.8 (3463) 233277 e-mail: lizeum_ugansk@mail.ru
14	Частное общеобразовательное учреждение «Нефтеюганская православная гимназия»	628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 4 мкр., дом 35	Быкасов Андрей Иванович	Тел.8 (3463) 277113
			Приёмная	Тел.8 (3463) 228262 e-mail:npg_ugansk@mail.ru
15	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Начальная школа № 15»	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 16а мкр., здание № 65	Лактина Татьяна Валентиновна	Тел.8 (3463) 247636
			Приёмная	Факс 8 (3463) 247636 e-mail:shs15_ugansk@mail.ru
16	Муниципальное бюджетное общеобразовательное «Школа развития № 24»	628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 13 мкр., здание № 51	Кривошеева Надежда Николаевна	Тел.8 (3463) 244116
			приёмная	Факс 8 (3463) 243273 e-mail:shs24_ugansk@mail.ru

Приложение 2
к инвестиционному
паспорту города
Нефтеюганска

Муниципальные бюджетные, автономные дошкольные образовательные организации

№ п/п	Полное наименование образовательной организации	Адрес	ФИО руководителя	Номер телефона, факса, e-mail
1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 1 «Рябинка»	628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 9 мкр., строение № 31	Саитова Юлия Владимировна	Факс 8 (3463) 238461 e-mail: dou1_ugansk@mail.ru
2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 2 «Колосок»	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 11 мкр., строение № 109	Лебедева Ирина Николаевна	Факс 8 (3463) 231668 e-mail: dou2_ugansk@mail.ru
3	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 5 «Ивушка»	628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 8 мкр., здание № 26	Перемитина Вячеславовна Марина	Факс 8 (3463) 238460 e-mail: dou5_ugansk@mail.ru
4	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 6 «Лукоморье»	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., строение № 15	Лукьянцева Светлана Карловна	Факс 8 (3463) 276626 8 (3463) 231682 e-mail: dou6_ugansk@mail.ru
5	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 9 «Радуга»	628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 14 мкр., здание № 43	Ячникова Юлия Анатольевна	Факс 8 (3463) 237103 8 (3463) 237201 e-mail:dou09_ugansk@mail.ru
6	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 10 «Гусельки»	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 3 мкр., здание № 18	Курмачева Ирина Анатольевна	Факс 8 (3463) 234745 8 (3463) 256164 e-mail: dou10_ugansk@mail.ru

№ п/п	Полное наименование образовательной организации	Адрес	ФИО руководителя	Номер телефона, факса, e-mail
7	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 13 «Чебурашка»	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., здание № 31	Енина Татьяна Сергеевна	Факс 8 (3463) 277144, 231760 e-mail: dou13_ugansk@mail.ru
8	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 14 «Умка»	628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 14 мкр., здание № 17	Хамидуллина Елена Васильевна	Факс 8 (3463) 247414 e-mail: dou14.ugansk2014@mail.ru
9	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 16 «Золотая рыбка»	628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, г.Нефтеюганск, 15мкр., строение № 17	Маркова Оксана Васильевна	Факс 8 (3463) 235125 e-mail: dou16_ugansk@mail.ru
10	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 17 «Сказка»	628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 9 мкр., здание № 32	Бухтиярова Татьяна Ивановна	Тел.8 (3463) 227006 Факс 8 (3463) 227237 e-mail: dou17_ugansk@mail.ru
11	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 18 «Журавлик»	628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 9 мкр., здание № 30	Муртазина Гузаль Рафисовна	Факс 8 (3463) 221306 e-mail: dou18_ugansk@mail.ru
12	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 20 «Золушка»	628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 8 мкр., здание № 29	Голубева Лариса Николаевна	Факс 8 (3463) 252722 e-mail: dou20_ugansk@mail.ru
13	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 25 «Ромашка	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 12 мкр., здание № 22	Вольман Наталья Николаевна	Факс 8 (3463) 270760 e-mail: dou25_ugansk@mail.ru
14	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 26 «Радость»	628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 13 мкр., здание № 9	Давыдова Светлана Владимировна	Факс 8 (3463) 254093, 8 (3463) 256542 e-mail: dou26_ugansk@mail.ru

№ п/п	Полное наименование образовательной организации	Адрес	ФИО руководителя	Номер телефона, факса, e-mail
15	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 32 «Белоснежка»	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 16 мкр., здание № 13	Епифанова Светлана Николаевна	Факс 8 (3463) 254708, 8 (3463)241200 e-mail: dou32_ugansk@mail.ru

Организации дополнительного образования

№ п/п	Полное наименование образовательной организации	Адрес	ФИО руководителя	Номер телефона, факс, e-mail
1	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования «Поиск»	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 16а мкр., д. 84	Шейффер-Грушко Ирина Анатольевна	Тел. 8 (3463) 246370 Факс 8 (3463) 246074 e-mail: poisk_ugansk@mail.ru
2	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества»	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 мкр., строение 20/1	Батюкова Ольга Станиславовна	Факс 8 (3463) 254001 e-mail: ddt_ugansk@mail.ru

Приложение 3
к инвестиционному
паспорту города
Нефтеюганска

Учреждения сферы культуры искусства

№ п/п	Полное наименование учреждений культуры	Адрес	ФИО руководителя	Номер телефона, факс, e-mail
1	Нефтеюганское городское муниципальное автономное учреждение культуры «Историко-художественный музейный комплекс» «Музей реки Обь» Художественная галерея «Метаморфоза» Культурно-выставочный центр «Усть-Балык»	628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, микрорайон 10, здание № 14. Адрес в сети Интернет: http://www.музей86.рф. г.Нефтеюганск, 9мкр., здание№ 28 г.Нефтеюганск, 10 мкр., здание № 14 г.Нефтеюганск, 2а мкр., здания № 15, 16, 17	Астрелина Наталья Владимировна	Тел. 8 (3463) 238064 - приёмная. e-mail: museumriver@rambler.ru. Тел. 8 (3463) 234590, Тел. 8 (3463) 231643, Тел. 8 (3463) 223202.
2	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Городская библиотека» Центральная городская библиотека Центральная детская библиотека Библиотека семейного чтения Библиотека поселка СУ-62	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2а мкр., здание № 8 Адрес в сети Интернет: www.juganlib.ru. г.Нефтеюганск, 2а мкр., здание № 8 г.Нефтеюганск, 2а мкр., здание № 8 г.Нефтеюганск, 11 мкр., здание № 62 г.Нефтеюганск, Юго-западная зона, СУ-62, здание № 2	Аюшеева Галина Николаевна	Тел. 8 (3463) 235404 - приёмная. e-mail: mukgb@mail.ru. Тел. 8 (3463) 235405, Тел. 8 (3463) 235408, Тел. 8 (3463) 221434, Тел. 8 (3463) 256197.
3	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр национальных культур»	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 11 мкр., здание № 62 Адрес в сети Интернет: http://www.cnkugan.ru.	Кирюхина Татьяна Георгиевна	Тел.8(3463)222858; Тел.8(3463) 225464. e-mail: cnkcnk@mail.ru.
4	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа имени В.В.Андреева»	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2а мкр., здание № 1 http://www.dmschool.lact.ru.	Мусин Эльдар Фигатович	Тел.8(3463)227888-приёмная e-mail: muzscola2006@yandex.ru.

№ п/п	Полное наименование учреждений культуры	Адрес	ФИО руководителя	Номер телефона, факс, e-mail
5	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Культурно-досуговый комплекс» Культурный центр «Юность» Культурный центр «Лира» Центр культуры и досуга «Триумф»	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 10 мкр., здание № 14 Адрес в сети Интернет: http://mbukkdk.ru. г.Нефтеюганск, 10 мкр., здание № 14 г.Нефтеюганск, Юго-западная зона, СУ-62, здание № 2 г.Нефтеюганск, 10 мкр., здание 32/1	Веснин Владимир Владимирович	Тел. 8 (3463) 517200 (доб.111)-приёмная e-mail: tokultura86@yandex.ru. Тел.8(3463)277320,238171 Тел.8 (3463)256198
6	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств»	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 3 мкр., здание № 17 Адрес в сети Интернет: http://dshiugansk.ru/. Адрес корпуса № 2: 628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 11 мкр., строение № 115	Любимова Наталья Николаевна	Тел. 8 (3463) 228959, 276219; факс: 8 (3463) 224702 e-mail: dshi_diagilev@mail.ru; school319@yandex.ru.
7	Муниципальное бюджетное учреждение культуры Театр Кукол и Актера «Волшебная флейта»	628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 9 мкр., здание № 39 Адрес в сети Интернет: http://teatrugansk.ru	Власова Елена Георгиевна	Тел.8(3463)227348- приемная. e-mail: teatrkukolvf@yandex.ru.

Приложение 4
к инвестиционному
паспорту города
Нефтеюганска

Учреждения физической культуры и спорта

№ п/п	Полное наименование учреждений культуры	Адрес	ФИО руководителя	Номер телефона, факс, e-mail
1	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа по единоборствам»	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Усть-Балыкская, 15 - отделение дзюдо 628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Парковая, строение № 9 «А» - отделение каратэ, рукопашного боя	Казаков Алексей Алексеевич	Тел./факс 8 (3463) 230149, 230151 e-mail: dzudo232573@yandex.ru
2	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва по зимним видам спорта»	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., 10 дом, 28 кв., 628322, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, урочище «Пим», район санатория «Юган», 628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Ленина 5, городская лыжная база, Хоккейные корты: - 9 мкр. (около СОШ № 3); -2 мкр. (около СОШ № 5), 628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 15 мкр., строение № 19, крытый хоккейный корт	Мальчиков Максим Валерьевич	Тел. 8 (3463) 222823, т/ф 222881 e-mail: sportzim@mail.ru
3	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Спартак»	628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,14 мкр, строение № 1, Спортивный комплекс «Олимп», 628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,	Капирулина Наталья Николаевна	Тел. 8 (3463) 228710 Приёмная: 8 (3463) 202171 e-mail: sdyshor-spartak@yandex.ru

№ п/п	Полное наименование учреждений культуры	Адрес	ФИО руководителя	Номер телефона, факс, e-mail
		г.Нефтеюганск, ул.Жилая, строение № 19, спортивный зал «Авангард», 628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,ул.Набережная,строение № 2, спортивный зал «Атлетик»		
4	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Сибиряк»	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 3 мкр, строение 23, дворец спорта «Сибиряк», 628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, Пионерная зона, ул.Жилая, строение № 8, корпус № 2, спортивный зал «Теплосети», 628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул. Строителей, д.8/2, Спортивно-оздоровительный комплекс, 628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр, строение 66/2 (территория СОШ № 2)	Временно исполняющий обязанности директора Султанова Оксана Викторовна	Тел./факс 8 (3463) 200630. Приёмная: 226272. e-mail:sibiryak-sport@mail.ru
5	Муниципальное бюджетное учреждение центр физической культуры и спорта «Жемчужина Югры»	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2а мкр., строение № 4, центр физической культуры и спорта «Жемчужина Югры», 628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 1 мкр., № 34, городской стадион «Нефтяник», 628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, ул.Ленина, строение №18,здание аэровокзала	Временно исполняющий обязанности директора, Мухортов Александр Анатольевич	Тел. 8 (3463) 313501, 8 (3463) 313-500. e-mail: inbox@sk-yugra.ru

Приложение 5
к инвестиционному
паспорту города
Нефтеюганска

Реестр реализуемых инвестиционных проектов

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации	Краткая характеристика проекта	Источники финансирования	Объем финансирования (всего, тыс. руб.)	в том числе по годам (тыс. руб.)			Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты	Количество созданных рабочих мест
						j	j + 1	j + n (год)			
1	Фильтровальная станция г.Нефтеюганск	2022-2023	В целях обеспечения жителей города Нефтеюганска качественной питьевой водой, в рамках федерального/регионального проектов «Чистая вода» выполняются работы по строительству объекта «Фильтровальная станция, производительностью 20000 м3 в сутки» ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, 7 микрорайон (станция ВОС). Генеральный подрядчик – ООО «АтомСтройПроект» (генеральный директор – Сироткин Артем Николаевич). Строительная готовность – 74%.	Всего	1 251 935,244				Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города 628300, ХМАО - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Строителей, 4 тел.: 25 03 35 e-mail: DJKH@admuganskru	Повышение качества питьевой воды в городе Нефтеюганске	
				Федеральный бюджет	260 358,800						
				Бюджет автономного округа	941 997,699						
				Бюджет муниципального образования	49 578,745						
				Другие источники (указать)							

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации	Краткая характеристика проекта	Источники финансирования	Объем финансирования (всего, тыс. руб.)	в том числе по годам (тыс. руб.)			Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты	Количество созданных рабочих мест
						j	j + 1	j + n (год)			
2	Детский сад, г.Нефтеюганск в 16 мкр.	2021-2024	В целях обеспечения доступности дошкольного образования для детей в 16 микрорайоне города Нефтеюганска планируется к вводу в эксплуатацию детский сад на 300 мест (15 групп в возрасте от 3 до 7 лет) между МКУ «Управление капитального строительства» и ООО «Сибмехстрой» заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ со сроком 27 месяцев. Строительная готовность – 14%.	Всего Бюджет автономного округа Бюджет муниципального образования	370 960,540 268 372,318 102 588,222				Департамент образования администрации города Нефтеюганска 628309, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, мкр.1, здание №30 тел.: 29 49 27 E-mail: DOMP@admuganSk.ru	Уровень образования доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 до 7 лет	79 штатных единиц

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации	Краткая характеристика проекта	Источники финансирования	Объем финансирования (всего, тыс. руб.)	в том числе по годам (тыс. руб.)			Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты	Количество созданных рабочих мест
						j	j + 1	j + n (год)			
3	Специальная школа-интернат, г.Нефтеюганск	2024	В соответствии с утвержденной градостроительной документацией на территории микрорайона 17 города Нефтеюганск предусмотрено размещение объекта регионального значения «Специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии «Нефтеюганская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида»	Бюджет автономного округа	1 572 148, 1304				КУ ХМАО-Югры «Управление капитального строительства»	Уровень образования для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии	

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации	Краткая характеристика проекта	Источники финансирования	Объем финансирования (всего, тыс. руб.)	в том числе по годам (тыс. руб.)			Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты	Количество созданных рабочих мест
						j	j + 1	j + n (год)			
4	Индустриальный парк «Нефтеюганский»	(2020-2023)	Индустриальный парк расположен в промышленной зоне Нефтеюганска, в 6,5 км в западном направлении от городской жилой застройки. Совокупная площадь земельных участков двух площадок составляет 81 504 кв.м, площадь производственных помещений со встроенными АБК 14 635 кв.м. Осуществляются следующие работы: - капитальный ремонт производственного корпуса №1, - подготовка проектно-сметной документации производственных корпусов №1, №2, №3 (вторая очередь), - капитальный ремонт объекта вспомогательного назначения к корпусу №4 - капитальный ремонт кровли ПК2, ПК3	Частные инвестиции	531 000				Акционерное общество «Управляющая компания «Промышленные парки Югры» 628012, ХМАО-Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Сутормина, д. 14	Обеспечение резидентов современной инфраструктурой и сопровождение инвестиционных проектов.	136

Приложение 6
к инвестиционному
паспорту города
Нефтеюганска

Реестр планируемых к реализации инвестиционных проектов

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Краткая характеристика проекта	Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты
1	Автодорога по ул.Набережная (участок от ул.Романа Кузоваткина до ул.Нефтяников	В целях развития современной транспортной инфраструктуры, обеспечивающей повышение доступности и безопасности услуг транспортного комплекса для населения города, в рамках Государственной программы ХМАО-Югры «Современная транспортная система» реализация объекта запланирована на 2025 год. Планируемый к строительству участок дороги протяженностью 0,967 км, относится к категории магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная.	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска 628309, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, ул.Строителей, 4 тел.: 25 03 35 E-mail: DJKH@admugansk.ru	Увеличение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения
2	Сети газоснабжения микрорайона 11А в г.Нефтеюганске. Окончание (1 этап)	Государственной программой ХМАО-Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда» реализация объекта запланирована на 2028 год. В феврале 2022 года МКУ "УКС" выполнен расчет стоимости выполнения проектных работ и инженерных изысканий по объекту (корректировка) на сумму 5 578,608 тыс. рублей. В рамках реализации Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа-Югры до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 24.12.2021 № 726-рп (далее - Региональная программа) в настоящее время АО «Нефтеюганскгаз», совместно с региональным оператором газификации осуществляется работа по догазификации домостроений 11А микрорайона города Нефтеюганска. По программе догазификации	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска 628309, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, ул.Строителей, 4 тел.: 25 03 35 E-mail: DJKH@admugansk.ru	Увеличение протяженности сетей газоснабжения

		домовладений города Нефтеюганска, в соответствии с Региональной программой газоснабжения по городу Нефтеюганску на 2022-2023 запланирована догазификация 230 домостроений, в том числе на 2022 год - завершить догазификацию по 191 домостроению, в 2023 году (срок по программе – декабрь) завершить догазификацию по 39 домостроениям. По информации АО «Нефтеюганскгаз» в рамках реализации Региональной программы газоснабжения в 2022 году АО «Нефтеюганскгаз» завершены работы по строительству сетей газопотребления до границ земельного участка 191 домостроения. Пуск газа (технологическое присоединение) на 01.01.2023 выполнен по 62 домостроениям. Работа АО «Нефтеюганскгаз» по догазификации в 2023 году будет продолжена. Учитывая сроки реализации имеющегося проектного решения (в соответствии с государственной програмой ХМАО-Югры-2028 год) и завершения работ по догазификации домостроений 11А микрорайона (2023 год, в случае если действие программы не будет прекращено) корректировка имеющегося проектного решения целесообразно выполнить в 2024 году.		
3	Сети газоснабжения микрорайона 11А в г.Нефтеюганске. Окончание (2 этап)	Строительство второго этапа сетей газоснабжения 11А микрорайона г. Нефтеюганска. В феврале 2022 года МКУ «УКС» выполнен расчет стоимости выполнения проектных работ и инженерных изысканий по объекту (корректировка) на сумму 5 578,608 тыс. рублей. Требуется выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке данного проекта. На сегодняшний день финансирование на выполнение работ по корректировке проектно-сметной документации не изыскано. II этап строительства мощностью 1 623,5 м.п.(газификация по ул.Спортивная, ул.Буровиков, ул.Транспортников)	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска 628309, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, ул.Строителей, 4 тел.: 25 03 35 E-mail: DJKH@admugansk.ru	Увеличение протяженности сетей газоснабжения
4	Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска	Государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования», муниципальной программой «Развитие образования и молодёжной политики в	Департамент образования администрации города Нефтеюганска 628309, ХМАО-Югра,	Создание новых мест в образовательных организациях

	(Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)	городе Нефтеюганске» на 2025-2027 гг. предусмотрено создание объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой), 1600 мест». Разработан и утвержден план мероприятий («дорожная карта») по созданию данного объекта (распоряжение администрации города Нефтеюганска от 19.02.2021 № 35-р). Разработано техническое задание по объекту, проведена работа по освобождению земельного участка от обременений в виде строений, приспособленных для проживания, сформирован земельный участок под строительство. Земельный участок, сформированный под строительство объекта, обеспечен инженерной инфраструктурой со стороны ул.Набережная. В адрес Департамента образования и науки Ханты-Мансийского автономного округа – Югры подготовлено и направлено инвестиционное предложение о включении объекта в государственную программу «Развитие образования» для рассмотрения вопроса о предоставлении финансовых средств из бюджета автономного округа на 2023 год, плановый период 2024-2025 годов. Направлены исходные данные для получения сводного заключения Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о возможности размещения объекта, предлагаемого к строительству (реконструкции), на предлагаемом месте размещения (земельном участке), в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2011 № 93-п «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, направляемых на капитальные вложения».	г.Нефтеюганск, мкр.1, здание №30 тел.: 29 49 27 E-mail: DOMP@admugansk.ru	

5	Средняя общеобразовательная школа в 11В микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой) (предложение граждан)	В рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 31.10.2021 № 468-п, строительство Средней общеобразовательной школы в 11В микрорайоне на 1200 мест (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой) предусмотрено в период реализации программы. Механизм реализации – прямые инвестиции (проектирование, строительство, реконструкция) (внебюджетные источники).	Департамент образования администрации города Нефтеюганска 628309, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, мкр.1, здание №30 тел.: 29 49 27 E-mail: DOMP@admugansk.ru	Создание новых мест в образовательных организациях
6	Средняя общеобразовательная школа г.Нефтеюганске в СУ-62 (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	Формирование земельного участка под строительство школы на 500 мест будет осуществляться после разработки проектной документации по инженерно-транспортному обеспечению территории. Срок строительства, проектирования (приобретения) - в период реализации государственной программы (2022-2027 годы и на период до 2030 года). В стадии разработки проектной документации по инженерно-транспортному обеспечению территории в районе СУ-62.	Департамент образования администрации города Нефтеюганска 628309, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, мкр.1, здание №30 тел.: 29 4927 E-mail: DOMP@admugansk.ru	Создание новых мест в образовательных организациях
7	Детский сад на 320 мест в 5 микрорайоне г.Нефтеюганска	Строительство объекта предусмотрено государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования», утвержденной постановлением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021 № 468-п в период реализации государственной программы.	Департамент образования администрации города Нефтеюганска 628309, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, мкр.1, здание №30 тел.: 29 49 27 E-mail: DOMP@admugansk.ru	Уровень образования; доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет
8	Нежилое здание для размещения дошкольной образовательной организации	Государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.10.2021 № 468-п, муниципальной программой города Нефтеюганска «Развитие образования и молодёжной политики в городе Нефтеюганске», утвержденной постановлением администрации города Нефтеюганска от 15.11.2018 № 598-п, предусмотрено приобретение объекта.	Департамент образования администрации города Нефтеюганска 628309, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, мкр.1, здание №30 тел.: 29 49 27 E-mail: DOMP@admugansk.ru	Уровень образования; доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет

9	Сооружение, сети теплоснабжения в 2-х трубном исполнении, микрорайон 15 от ТК-1 и ТК-6 до ТК-4. Реестр № 529125 (участок от ТК 1-15 мкр. до МК 14-23 Неф)	Для обеспечения перспективных потребителей микрорайона 17 бесперебойной подачей тепловой энергией предусмотрена реализация проекта на 2023 год в рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы».	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска 628309, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, ул.Строителей, 4 тел.: 25 03 35 E-mail: DJKH@admugansk.ru	Увеличение объема жилищного строительства
10	Автодорога по ул.Нефтяников (участок от ул.Романа Кузоваткина до ул.Набережная)	В целях развития современной транспортной инфраструктуры, обеспечивающей повышение доступности и безопасности услуг транспортного комплекса для населения города, в рамках Государственной программы ХМАО-Югры «Современная транспортная система» реализация объекта запланирована на 2023 год. Планируемый к строительству участок дороги протяженностью 0,605 км, относится к категории магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная.	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска 628309, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, ул.Строителей, 4 тел.: 25 03 35 E-mail: DJKH@admugansk.ru	Увеличение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения
11	Многофункциональный спортивный комплекс в г.Нефтеюганске	Строительство объекта общей площадью 12 919.0 кв.м., количество занимающихся – 580 человек, предусмотрено государственной программа «Развитие физической культуры и спорта», утверждённой постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.10.2021 № 471-п	Комитет физической культуры и спорта администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., дом 11)	Увеличение уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями