АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2025 № 508-п

г.Нефтеюганск

Об утверждении инвестиционного паспорта города Нефтеюганска по состоянию на 01.01.2025

В соответствии с Федеральным законом от 06.09.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением администрации города Нефтеюганска от 10.05.2017 № 180-р «Об утверждении Положения о разработке инвестиционного паспорта города Нефтеюганска» администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Утвердить инвестиционный паспорт города Нефтеюганска по состоянию на 01.01.2025 согласно приложению к постановлению.

2.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3.Департаменту экономического развития администрации города Нефтеюганска (Ильина Ю.В.) разместить постановление на Инвестиционном портале города Нефтеюганска.

4.Департаменту по делам администрации города (Филинова Н.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

Глава города Нефтеюганска Ю.В.Чекунов

Приложение
к постановлению
администрации города
от 12.05.2025 № 508-п

Инвестиционный паспорт
города Нефтеюганска
по состоянию на 01.01.2025

г.Нефтеюганск
2025

Содержание

Вводная часть. Вступительное слово главы города Нефтеюганска	5
Раздел 1.Общие сведения о городе Нефтеюганске	6
1.1.Наименование муниципального образования	6
1.2.Глава города Нефтеюганска, контактная информация	6
1.3.Историческая справка	6
1.4.Географическое положение	8
1.5.Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал	8
1.6.Демографическая характеристика	12
1.7.Экологическая ситуация	12
Раздел 2.Экономика города Нефтеюганска	15
2.1.Экономическая политика, краткие итоги социально-экономического развития города Нефтеюганска	15
2.2.Основные направления бюджетной и налоговой политики города Нефтеюганска	17
2.3.Инвестиции в основной капитал	20
Раздел 3.Органы местного самоуправления города Нефтеюганска	22
3.1.Органы местного самоуправления	22
Раздел 4.Бизнес - среда, социальная сфера города Нефтеюганска	26
4.1.Банковская система	26
4.2.Перечень основных предприятий	27
4.3.Социальная сфера	30
4.3.1.Образование (учреждения)	30
4.3.2.Молодежная политика (учреждения)	31
4.3.3.Здравоохранение (учреждения)	33
4.3.4.Культура (учреждения)	35
4.3.5.Физическая культура и спорт (учреждения)	36
4.3.6.Обеспеченность объектами социальной сферы	38
4.4.Средства массовой информации	39
4.5.Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства	39
4.6.Общественные организации	41
Раздел 5. Инфраструктура города Нефтеюганска	46
5.1.Транспортная система, улично-дорожная сеть	46
5.2.Автомобильный транспорт	47
5.3.Связь	47
Раздел 6.Инженерное оборудование территории города Нефтеюганска	48
6.1.Тепловые сети	48
6.2.Газоснабжение	49
6.3.Электроснабжение	50
6.4.Водоснабжение	50
6.5.Канализация	51
6.6.Санитарная очистка	51
6.7.Программы развития коммунальной инфраструктуры	53

6.8.Реестр инвестиционных площадок и обеспечение их коммуникациями	54
Раздел 7.Перспективы инвестиционного развития	73
7.1.Перечень нормативных правовых документов, регулирующих инвестиционную деятельность	73
7.2.Обеспечение документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, местными нормативами градостроительного проектирования	76
7.3.План приватизации муниципального имущества	86
7.4.Перечень объектов, финансирование строительства и реконструкции по которым осуществляется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (на условиях софинансирования) и бюджета города Нефтеюганска	90
7.5.Реестр реализуемых инвестиционных проектов	92
7.6.Государственная (муниципальная) поддержка инвестиционной деятельности	94
Раздел 8.Справочная информация для инвесторов	96
8.1.Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания	96
8.2.Список земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов	99
Приложение 1 «Общеобразовательные организации»	101
Приложение 2 «Дошкольные образовательные организации»	103
Приложение 3 «Учреждения сферы культуры и искусства»	106
Приложение 4 «Учреждения физической культуры и спорта»	108
Приложение 5 «Реестр реализуемых инвестиционных проектов»	110
Приложение 6 «Реестр планируемых к реализации инвестиционных проектов»	114

Вводная часть
Вступительное слово
главы города Нефтеюганска

Уважаемые инвесторы и партнеры!

Представляю вашему вниманию Инвестиционный паспорт города Нефтеюганска, содержащий основную информацию о нашем городе, показатели социально-экономического развития, сведения об инвестиционном потенциале.

Нефтеюганск сегодня – современный динамично развивающийся город Югры с развитой инфраструктурой, третий по численности населения в округе, с богатой историей.

Формирование благоприятного инвестиционного климата и повышение инвестиционной привлекательности города Нефтеюганска является основным приоритетом развития нашего города.

Администрация города Нефтеюганска открыта к диалогу с бизнесом, а также готова оказывать всестороннюю поддержку и создавать благоприятные условия для реализации проектов, способствующих укреплению экономического потенциала города, развитию его инфраструктуры, повышению занятости и качества жизни населения, ставя перед собой стратегическую задачу по привлечению инвесторов, способных реализовать перспективные инвестиционные проекты.

Приглашаем вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству!

Глава города Нефтеюганска
Юрий Васильевич Чекунов

Раздел 1.Общие сведения о городе Нефтеюганске

1.1.Наименование муниципального образования - город Нефтеюганск.

1.2.Глава города, контактная информация.

Глава города Нефтеюганска – Чекунов Юрий Васильевич.

Контактная информация:

628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25.

Телефоны 8 (3463) 237711, 237712.

Факс: 8 (3463) 223434.

Электронная почта: pr_glava@admugansk.ru.

Адрес в сети Интернет: http://www.admugansk.ru/

Официальное печатное издание - муниципальное автономное учреждение «Редакция газеты «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

1.3.Историческая справка.

Рождение Нефтеюганска связано с открытием богатейшего по запасам и уникального Усть-Балыкского месторождения нефти, одного из первенцев среди месторождений Среднего Приобья (первый - Мегион 1960 год, Шаим - март 1961 года, Усть-Балык - октябрь 1961 года).

Шли годы, открывались новые месторождения, увеличивалась численность населения, рос и развивался Нефтеюганск. А история будущего города началась летом 1961 года. На берег Юганской Оби, в двух километрах от деревни Усть-Балык высадился отряд геологоразведчиков с бригадой плотников. Они заложили первую улицу нового рабочего поселка. Одна за другой в течение всего лета к берегу подходили баржи с новопоселенцами.

В быстром темпе выстраивались дома будущих новоселов, которые сами производили внутреннюю отделку. Надо было успеть за короткое северное лето подготовить базу для экспедиции.

Геологоразведочные работы велись на Усть-Балыкской площади, которую затем переименовали в Партсъездовскую - в честь XXII съезда КПСС, но это название не закрепилось. Уже через полтора года в документах вновь звучит Усть-Балыкская площадь – будущее нефтяное месторождение, давшее жизнь нашему городу.

Самому рабочему поселку в 1962 году дано название Нефтеюганск. В нём объединили два понятия – нефть и река Юганская Обь, на берегу которой бурно рос новый населённый пункт.

Знаменательной датой в истории Нефтеюганска стало 15 октября 1961 года, когда из пробуренной скважины Р-62 был получен первый мощный фонтан нефти с суточным дебитом 300 тонн. А 18 декабря 1962 года фонтан, полученный из скважины Р-63, подтвердил уникальность Усть-Балыка и месторождение было названо пятым по величине запасов углеводородного сырья в Тюменской области. Пробуренные скважины Р-62, Р-63 послужили основой новой крупной нефтедобывающей базы.

Первые тонны нефти отправились с Усть-Балыкского месторождения на Омский нефтеперерабатывающий завод для промышленной переработки 26 мая 1964 года.

В 1960-е годы состоялось открытие многих нефтяных и газовых месторождений Нефтеюганского региона, что подтвердило перспективность территории и дало толчок для её промышленного освоения и для размещения в Нефтеюганске основной базы региона. Решено было ускорить строительство жилых и промышленных объектов, и 16 октября 1967 года Президиум Верховного Совета РСФСР издал Указ «О преобразовании рабочего посёлка Нефтеюганск Сургутского района Ханты-Мансийского национального округа Тюменской области в город окружного подчинения Нефтеюганск».

О богатейших запасах Усть-Балыка заговорили по всей стране. «Безбрежный океан нефти!», «Топливный скачок России» - так возвестила зарубежная пресса о начале освоения месторождений «чёрного золота» в Западной Сибири.

Так начиналась история города Нефтеюганска, который сегодня является крупнейшим городом округа и третьим по численности населения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (после Сургута и Нижневартовска).

В период 1960-1970 годов на территории региона одно за другим вводились в строй богатейшие месторождения: Усть-Балыкское, Мамонтовское, Правдинское, Южно-Сургутское, Тепловское и многие другие, которые и сегодня дают нефть стране.

Город Нефтеюганск находится на острове между двух рек. 3 ноября 1984 года через протоку Юганская Обь был открыт мост протяжённостью 870 метров. В 2007 году сдан в эксплуатацию новый мост, его длина 874 метра. Эти инженерные сооружения решили транспортную проблему связи с «Большой землёй».

Нефтеюганск хранит свою историю. Памятники промышленного освоения можно увидеть в жилых кварталах – это заглушенные скважины. Когда-то здесь были кустовые установки Усть-Балыкского месторождения. Недалеко от моста на месте законсервированной скважины Р-63 воздвигнут мемориальный комплекс – Нефтяная вышка и стела Фонтан нефти. Ежегодно в мае на этом историческом месте собираются старожилы, молодые нефтяники, городские власти и гости Нефтеюганска. Проводятся торжественные мероприятия во имя сохранения памяти о начале промышленного освоения Западной Сибири.

Первопроходцам посвящен памятник, размещенный на берегу. Это один из самых величественных памятников в Ханты-Мансийском округе - Югре. Ветеранам Великой Отечественной войны и участникам различных военных конфликтов посвящены памятники «Вечный огонь» и «Верным Сынам Отечества». В 1988 году, в честь 70-летия ВЛКСМ, комсомольцы города высадили деревья около памятника «Вечный огонь» и назвали парк «Комсомольский». В 2015 году, в год 70-летия Победы в Великой Отечественной войне, этот парк получил название Сквер Победы (1941-1945) – объединив в единый ансамбль памятник «Вечный огонь», стелу 70-летие Победы и военный трофей – пушку «сорокопятку». Символом объединения всех родов и видов войск в деле защиты Родины служит Стела воинской славы, установленная рядом со сквером. Имена героев и первопроходцев увековечены в книгах и названиях улиц.

На Юбилейной площади проходят массовые городские мероприятия, объединяя культуры разных народов, проживающих в Нефтеюганске. Ежегодно в последнюю субботу августа на месте высадки первопроходцев, где сейчас расположен Культурно-выставочный центр «Усть-Балык», проводится «Праздник первой улицы» – праздник добрососедских, доброжелательных отношений, сплочённости и дружбы.

Сегодня в Нефтеюганске активно строятся социальные объекты и многоквартирные жилые дома. Нефтеюганск растёт и становится всё более уютным, удобным и комфортным для проживания.

1.4.Географическое положение.

Согласно документу территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска», утвержденному решением Думы города Нефтеюганска от 01.10.2009 № 625-IV (в редакции от 16.06.2024 № 601-VII), территория муниципального образования город Нефтеюганск расположена в юго-восточной части Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на правом берегу протоки Юганская Обь, которая представляет собой левый рукав реки Обь и протекает по ее левобережной пойме, представляющей собой плоскую заболоченную равнину, изрезанную многочисленными старицами и протоками, с блюдцеобразными впадинами - сорами.

Площадь городского округа - 14 0957978+/41554 кв.м. (площадь объекта +/- погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)).

1.5.Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал.

Территория города Нефтеюганска относится к району I, подрайону ID. Основными особенностями, влияющими на формирование климата, являются:

-месторасположение;

-низинный характер местности с наличием большого количества рек, озер и болот;

-открытость территории, способствующей проникновению холодных воздушных масс Северного Ледовитого океана и теплых воздушных масс Средней Азии;

-удаленность от Атлантического океана и наличие Уральских гор, задерживающих влажные воздушные массы, перемещающиеся с запада.

Эти условия обеспечивают резко континентальный климат с суровой и продолжительной зимой, теплым, но коротким летом, ранними осенними, поздними весенними заморозками, быстрой сменой погодных условий.

Прохождение циклонов зимой вызывает обычно значительные, но кратковременные потепления. Период с устойчивым снежным покровом продолжается около 190 дней.

Средняя дата образования и разрушения снежного покрова, соответственно, 28 октября и 14 мая. Средняя высота снежного покрова за зиму достигает 80 см.

Климат

Показатель	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Абсолютный максимум,°С	3	5	13	25	35	35	35	32	27	20	9	3	35

Средний максимум, °С	-18	-16	-5	6	13	20	23	18	11	2	-7	-13	3
Средняя температура, °С	-19,7	-16,5	-7,2	-1,2	8,7	15,6	18,3	14,5	8,4	0,6	-9,2	-16,5	-1,2
Средний минимум, °С	-24	-22	-15	-5	2	10	14	11	5	-4	-14	-22	-5
Абсолютный минимум, °С	-47	-47	-40	-31	-16	-5	1	-1	-8	-30	-47	-49	-49
Норма осадков, мм	28	20	21	30	42	70	79	67	62	52	42	31	544

Самыми холодными месяцами в году являются декабрь-январь со среднемесячной температурой воздуха минус 22,0 ^{0}С – минус 24 ^{0}С. Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 49 ^{0}С. Наиболее теплым месяцем является июль, со средней температурой плюс 23 ^{0}С. Абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 35 ^{0}С.

Максимальная скорость ветра один раз в год достигает 22 м/сек и один раз в 20 лет – 28 м/сек. Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль – юго-западное, за июнь – август – северное.

Глубина промерзания на защищенных участках 0,5 – 1,2 м. Нормативная глубина промерзания грунтов 2,7 м.

Из атмосферных явлений наблюдаются туманы, метели и грозы.

Минеральный ресурс.

Город Нефтеюганск расположен на территории Усть-Балыкского нефтяного месторождения, открытого в 1961 году и являющегося одним из крупнейших в Западной Сибири. В промышленной эксплуатации месторождение находится с 1964 года.

Залежи нефти Усть-Балыкского месторождения приурочены к отложениям юрской и меловой систем. Всего в разрезе этих отложений выделено 16 пластов. Этаж нефтеносности составляет 500 м. Глубина залегания кровли продуктивных пластов 1900 – 2300 м.

Основные запасы нефти и попутного газа сосредоточены в пластах БС1 – БС5, характеризующихся лучшими емкостно-фильтрационными свойствами и продуктивностью, низким содержанием легких фракций с содержанием серы 1,7 %.

Нефтяная залежь перекрыта отложениями сеноманского яруса, представленного песками, песчаниками и алевролитами, содержащими высокоминерализованную воду. Сеноманский ярус перекрыт толщей глин мощностью 560 – 670 м. Слабоминерализованные воды сеноманского яруса отбирались и отбираются для нагнетания в нефтяные горизонты.

Водные ресурсы.

Гидрографическая сеть города Нефтеюганска представлена протоками Юганская Обь, Чеускина и Акопас.

Основные гидрографические характеристики

№ п/п	Наименование	Куда впадает	С какого берега впадает	Расстояние от устья, км	Длина водотока, км
1	протока Юганская Обь	река Обь	левый	1353	195
2	протока Акопас	протока Юганская Обь	правый	90	30
3	протока Чеускина	протока Сангапайская	правый	3	29

Протока Юганская Обь протекает вдоль южной части города. Протока представляет собой левый рукав реки Обь и протекает по ее левобережной пойме. В районе города долина реки трапецеидальная, достигает ширины 16 – 17 км. Правый склон долины крутой, высотой 10 – 12 м, левый склон выражен неясно.

Русло протоки Юганская Обь извилистое, в пределах города образует значительный изгиб.

Ширина русла в межень достигает 400 – 500 м. Средняя скорость течения во время весеннего половодья – 1,18 м/с, максимальная – 1,48 м/с. Средняя скорость течения во время межени 0,1 м/с, минимальная – 0,06 м/с.

В период весеннего половодья протока Юганская Обь соединяется с основным руслом Оби множеством проток и рукавов. Пониженные участки поймы с отметками 25 – 29 м, ежегодно затапливаются паводками. В излучинах во время ледохода бывают заторы льда.

Водный пост наблюдений за протокой Юганская Обь расположен в городе Нефтеюганске. Наблюдения ведутся с 1968 года.

Сведения о гидрологическом посту города Нефтеюганск – р. Обь, протока Юганская Обь

Пост	Расстояние от устья, км	Площадь водосбора, км^2	Отметка «0» поста
г. Нефтеюганск	1423	971000	22,50 м БС-77

Протока Юганская Обь относится к водоемам высшей категории рыбохозяйственного водопользования. В ней обитают такие рыбы как стерлядь, язь, щука, плотва, налим, ерш, окунь. В весеннее время на заливной пойме происходит нерест рыб. В летнее время в протоке происходит нагул молоди и взрослых особей. По протоке мигрируют полупроходные рыбы: муксун, нельма, пелядь, осетр. Зимовальные ямы в городе Нефтеюганске отсутствуют.

Протока Акопас, протекающая в восточной части города Нефтеюганска, является правым притоком протоки Юганская Обь.

Русло протоки слабоизвилистое, хорошо выражено. Грунты песчаные и супесчаные, на заболоченных участках торфянистые. Ширина протоки в межень составляет 30 – 40 м. Весной ежегодно выходит на левобережную пойму и разливается на ширину до 200 м и более. В многоводные годы возможен разлив до 2 км. Максимальная глубина 3,5 м.

Течение в протоке наблюдается весной. В межень течение практически отсутствует или незначительно.

Уровень воды протоки Акопас определяется уровнем р. Оби и протоки Юганская Обь.

Протоки относятся к рекам западносибирского типа с растянутым половодьем, повышенным летне-осенним стоком и низкой зимней меженью. Основное питание проток снеговое (более 50% от объема годового стока).

Ресурсы поверхностных вод в течение года распределены неравномерно. Во время весеннего половодья проходит 50 – 60% годового стока. Начало половодья приходится на конец апреля – начало мая, ранее вскрытие может наблюдаться в середине апреля, позднее – в середине мая. Продолжительность подъема половодья составляет 60 – 80 дней, а нарастание уровня даже в высокое половодье не превышает 90 см/сутки. Наивысшие уровни половодья обычно приходятся на конец июня, после окончания весеннего ледохода. Высокие уровни отмечаются в течение 1,0 – 1,5 месяцев.

В конце июня – начале июля начинается медленный спад уровней воды. Наиболее интенсивный спад не превышает 50 см/сутки. Плавный спад продолжается до конца августа – начала сентября при общей продолжительности половодья 110 – 120 дней. Форма половодья преимущественно одновершинная, сглаженная, куполообразная. Половодье сливается с дождевыми паводками.

Летне-осенний период с относительно устойчивыми уровнями непродолжителен – сентябрь, начало октября. В этот период проходит до 30% годового стока. Подъем уровня от дождевых паводков незначительный и составляет 0,5 – 1,0 м. В течение всей зимы происходит плавный спад уровня, в первой половине апреля, перед началом весеннего половодья наблюдаются минимальные годовые уровни. В зимний период проходит 10 – 20% годового стока.

Максимальные уровни воды р. Обь (пр. Юганская Обь)

Период наблюдений	Критический высокий уровень воды (ОЯ)	Максимальные уровни весенне-летнего половодья				
		за период наблюдений		различной обеспеченности (Р)		
		уровень	год	1%	10%	50%
1968-2018	31,85	32,58	1979	32,70	31,86	30,89

Появление ледовых образований на протоке происходит одновременно, а замерзание на 2 – 4 дня раньше, чем на р. Обь. Наступление холодов и понижение температуры воды до 0 вызывает появление ледовых образований в виде сала и заберегов. Забереги носят устойчивый характер и наблюдаются ежегодно. Ледостав устойчив. Толщина льда к концу марта достигает 0,8 – 1,2 м, а в отдельные суровые зимы максимальная толщина льда достигает 1,5 м. Вскрытие протоки происходит 10 – 13 мая, на 2 – 3 дня раньше, чем на Оби. Продолжительность ледохода 8 – 10 дней. Ледоход проходит спокойно, так как скорость течения в протоке невелика, бывают кратковременные заторы льда.

Протока Юганская Обь относится к водоемам высшей категории рыбохозяйственного водопользования. В ней обитают такие рыбы как стерлядь, язь, щука, плотва, налим, ерш, окунь. В весеннее время на заливной пойме происходит нерест рыб. В летнее время в протоке происходит нагул молоди и взрослых особей. По протоке мигрируют полупроходные рыбы: муксун, нельма, пелядь, осетр. Зимовальные ямы в городе Нефтеюганске отсутствуют.

Природные ресурсы.

Территория города Нефтеюганска входит в состав Среднеобской геоботанической провинции Западно-Сибирской физико-географической страны, располагается в центральной части низменности и представляет собой выровненную слаборасчлененную равнину. Низкие абсолютные высоты поверхности, малая глубина вреза рек при избыточной влажности предопределили заболоченность междуречий. Растительность дифференцируется по широтно-зональным признакам.

На пойме реки развиты заболоченные луга, древесная растительность занимает менее 5% площади пойменных угодий. Доминируют осоко-вейниковая, мятликовая, хвощовая и канареечниковая луговые формации. Древесная растительность представлена ивой, березой, реже хвойными.

Растительный ресурсный потенциал достаточно разнообразен и может являться поставщиком многих видов сырья.

Строение почвенного покрова определяется сочетанием трех факторов: рельефа, литологического состава почвообразующих пород, дренированности ландшафтов, что способствует застою почвенно-грунтовых вод на междуречьях и обусловливает повышенный гидроморфизм почвенного покрова территории города Нефтеюганска.

На приречных дренированных участках развивается зональный подзолистый почвообразовательный процесс. На водоразделах с ухудшением поверхностного и грунтового стока преобладают полугидроморфные почвы, которые в центральной части обычно сменяются болотными почвами. В условиях дренированного рельефа на породах таежного механического состава формируются глеевые и глееподзолистые почвы, на песчаных и супесчаных породах – иллювиально-железистые, торфянисто-глеевые иллювиально-гумусовые, иллювиально-железисто-гумусовые и иллювиально-гумусовые подзолы.

На подзолистый процесс почвообразования зачастую накладывается болотообразовательный процесс и полуболотный. Для поймы реки Обь характерно сложное сочетание аллювиальных дерновых, луговых и болотных почв.

Освоение и вовлечение земель в сельскохозяйственный оборот целесообразно производить за счет пойменных и придолинных ландшафтов.

1.6.Демографическая характеристика.

Среднегодовая численность населения города на 01.01.2025 составила 127,36 тыс. человек.

За 2024 год в городе родилось 1 279 человек. Естественный прирост населения за 2024 год составил 503 человека.

1.7.Экологическая ситуация.

Атмосферный воздух.

Основными источниками, загрязняющими воздушный бассейн Нефтеюганского региона, являются нефтегазодобывающие предприятия, автотранспортные предприятия, котельные.

Приоритетными загрязнителями атмосферного воздуха в городе Нефтеюганске являются компоненты выхлопных газов автомобильного транспорта - специального и технологического транспорта, работающего в городских автотранспортных предприятиях и привлечённого для работы в городе по договорам, а также личного транспорта.

Источниками загрязнения атмосферы являются и городские котельные, работающие на природном газе:

-котельная № 1, расположенная по адресу: г.Нефтеюганск, ул.Мира,3;

-котельная № 2, расположенная по адресу: г.Нефтеюганск, ул.Мира,12.

В городе функционирует также асфальтобетонный завод, расположенный в поселке СУ-62.

Основные источники загрязнения атмосферного воздуха располагаются в промышленной зоне города.

На территории города Нефтеюганска социально-гигиенический мониторинг осуществляет филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в г.Нефтеюганск, Нефтеюганском районе и г. Пыть-Яхе» (далее по тексту - ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в г.Нефтеюганск, Нефтеюганском районе и г. Пыть-Яхе»), в рамках которого определены мониторинговые точки и посты наблюдения за уровнями загрязнения атмосферного воздуха на территории города Нефтеюганска.

В 2024 году проб с превышением предельно допустимой концентрации не зарегистрировано.

Почва.

Основным источником загрязнения почв города Нефтеюганска являются отходы хозяйственной деятельности человека, в том числе строительные и коммунальные отходы. Опасность загрязнения почв газообразными выбросами, твёрдыми и жидкими отходами определяется уровнем накопления в ней вредных факторов и возможностью вторичного загрязнения ими воды, атмосферного воздуха, воздуха жилых и общественных зданий, пищевых продуктов, а также влиянием на биологическую активность почвы и процессы её самоочищения.

Почва, как основной накопитель химических веществ техногенной природы, является одним из показателей неудовлетворительного санитарного состояния населенных мест.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Нефтеюганске, Нефтеюганском районе и в г.Пыть-Яхе» организован лабораторный контроль за качеством почвы по санитарно-токсикологическим, санитарно-паразитологическим и санитарно- микробиологическим показателям.

Приоритетными показателями являются соли тяжелых металлов, энтерококки (фекальные), патогенные бактерии, в том числе сальмонеллы, жизнеспособные яйца и личинки гельминтов, цисты (ооцисты) патогенных кишечных простейших.

Контроль за качественным состоянием почв производится в зоне влияния транспортных магистралей, в селитебной зоне, на территории детских площадок, местах массового отдыха населения, в зоне санитарной охраны источников водоснабжения.

Мониторинг состояния почвы города Нефтеюганска за 2024 год свидетельствует об отсутствии превышения предельно допустимой концентрации веществ 1 и 2 классов опасности в почве в селитебной территории и отнесению почвы в местах отбора по классификации СанПиН 2.1.3684-21 к «чистым» почвам.

Проводимые мероприятия по оздоровлению экологической обстановки в Нефтеюганске в 2024 году:

а)Мероприятия, направленные на предотвращение, выявление и пресечение нарушений установленных требований в области охраны окружающей среды: проводились выездные рейдовые мероприятия и разъяснительные работы на тему недопущения размещения несанкционированных свалок;

б)Мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок.

В 2024 году администрацией города Нефтеюганска совместно с Нефтеюганским управлением по контролю и надзору в сфере окружающей среды объектов животного мира и лесных отношений Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Природнадзор) регулярно проводились сверки и актуализация данных реестра мест несанкционированного размещения отходов на территории муниципального образования город Нефтеюганск.

По итогам актуализации реестров с Природнадзором на территории города Нефтеюганска в 2024 году общее количество несанкционированных свалок составило 8, из них на 01.01.2025 ликвидированы 6 свалок.

В рамках реализации национального проекта «Экология» город Нефтеюганск принимает участие в реализации программ портфеля проектов «Экология», а именно:

-Региональный проект «Формирование комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами» - это внедрение раздельного сбора ТКО и направление на переработку 100% образуемых отходов.

С 01.12.2022 начаты работы по приемке твердых коммунальных отходов (далее-ТКО) с городов Нефтеюганска, Пыть-Яха и поселений Нефтеюганского района на вновь введенном в эксплуатацию Комплексного межмуниципального полигона (КМП). На данном объекте расположен современный мусоросортировочный комплекс, который позволяет сортировать отходы – вторсырье.

В связи с введением в эксплуатацию КМП с 01.01.2023 на территории города Нефтеюганска внедрена система двухконтейнерного (раздельного) накопления ТКО.

Все отходы, поступающие с города Нефтеюганска, направляются на сортировку в 100% объеме.

- Региональный проект «Сохранение уникальных водных объектов» - это проведение мероприятий по очистке берегов водных объектов.

На территории города ежегодно проводятся мероприятия по санитарной очистке от мусора берегов и прилегающей акватории водных объектов в рамках реализации регионального проекта «Сохранение уникальных водных объектов» (СУВО).

В рамках данного проекта на территории города ежегодно организуются общегородские субботники, в том числе по очистке от мусора берегов и прилегающей акватории водных объектов. Так в 2024 году проведены мероприятия по очистке береговых линий водных объектов протяженностью 31,1 км. В акции приняли участие 4793 участника, всего собранно около 50 тонн бытовых отходов.

Санитарная очистка береговых линий водных объектов проводится на территории оз. Голубое, протоков Юганская Обь и Акопас.

В 2024 году достигнут показатель регионального проекта «Снижение негативного воздействия на окружающую среду путем ликвидации наиболее опасных объектов накопленного вреда окружающей среде и несанкционированных свалок в границах городов» («Чистая страна»), а именно рекультивирован земельный участок площадью 11 га (свалка твердых бытовых отходов) расположенный на 8-км автодороги Нефтеюганск-Сургут».

В 2024 году муниципальное образование город Нефтеюганск приняло участие в XXI Международной экологической акции «Спасти и сохранить».

К проведению мероприятий в рамках экологической акции «Спасти и сохранить» на территории города Нефтеюганска традиционно активно присоединились все учреждения образования, в том числе дошкольного и дополнительного, учреждения культуры и спорта города, управляющие компании, структурные подразделения и органы администрации города Нефтеюганска, юридические лица, общественные организации, а также неравнодушные жители города.

В соответствии с постановлением администрации города от 23.04.2024 № 782-п «О проведении мероприятий санитарной очистки, благоустройства и озеленения территории города Нефтеюганска» на территории города с 03.05.2024 по 13.09.2024 организованы и проведены общегородские субботники по санитарной очистке и озеленению территории города Нефтеюганска.

Раздел 2.Экономика города Нефтеюганска

2.1.Экономическая политика, краткие итоги социально-экономического развития города Нефтеюганска.

По предварительной оценке, по состоянию на 01.01.2025 расчетная среднегодовая численность населения составила 126,98 тыс. человек.

По данным отдела ЗАГС за 2024 года в городе родилось 1 279 человек (за 2023 год – 1 252 человека). Естественный прирост населения составил 462 человека, динамика сохранена.

Число супружеских пар, оформивших семейные отношения – 555 (за 2023 год – 632). Число супружеских пар, расторгнувших семейные отношения – 609 (за 2023 год - 649).

По предварительной оценке, объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним организациям – производителям промышленной продукции за 2024 год составил 167 154,03 млн. руб., индекс промышленного производства сложился в размере 99,42 %.

Характеристика динамики развития базовых видов промышленной деятельности:

-«добыча полезных ископаемых» - 121 032,23 млн. руб., индекс промышленного производства – 94,62 %;

-«обрабатывающие производства» - 13 514,0 млн. руб., индекс промышленного производства – 96,69 %;

-«обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» -21 422,4 млн. руб., индекс промышленного производства –102,4 %;

-«водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» - 11 185,4 млн. руб., индекс промышленного производства – 97,11 %.

Добыча полезных ископаемых остается определяющим вектором в экономике города.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, по предварительной оценке, за 2024 год составил 36 847,2 млн. руб., индекс физического объема % к предыдущему году в сопоставимых ценах сложился в размере 95,96 %.

За 2024 год введено в эксплуатацию объектов жилья общей площадью 89,77 тыс. кв. метров.

По предварительной оценке, по состоянию на 01.01.2025 среднедушевые денежные доходы населения составили 73 386,05 рублей.

По данным Управления федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, ХМАО и ЯНАО (Тюменьстат) начисленная средняя заработная плата одного работающего по крупным и средним предприятиям за январь – август 2024 года сложилась в размере 127 852 рубля.

Средний размер дохода пенсионера по данным Отделения Фонда пенсионного социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре на 01.01.2025 достиг 33 469,09 рублей (на 01.01.2024 – 30 303,2 рубля).

Оборот розничной торговли по всем формам проявления торговли за 2024 год составил 32 893,6 млн. рублей или 97,22 % в сопоставимых ценах. В расчете на 1 жителя составил 259,04 тыс. рублей, рост по сравнению с 2023 годом – 104,06%

Общий объем реализации платных услуг населению, который включает в себя платежи за жилищно-коммунальные, бытовые услуги, услуги транспорта и связи, а также услуги в сфере образования, здравоохранения, спорта, культуры и прочее, за 2024 год составил 10 286,27 млн. рублей или 96,4 % в сопоставимых ценах к уровню предыдущего года. Объем реализации платных услуг на 1 жителя составил 81,01 тыс. рублей, что на 3,46 % выше уровня 2023 года.

По данным из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на 01.01.2025 на территории муниципального образования город Нефтеюганск действует 4 520 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе: 1 096 микропредприятий, 129 малых, 21 средних предприятий и 3 274 индивидуальных предпринимателя без образования юридического лица, в налоговом учёте состоят 8 078 физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

По состоянию на 01.01.2025 на территории муниципального образования город Нефтеюганск обеспечивают население города товарами и услугами: 23 торговых центра (торговая площадь 80 449,61 кв.м.), 427 магазинов (торговая площадь 56 334,13 кв. м.), 27 оптовых предприятий, 1 городской рынок на 460 рабочих мест; 129 предприятий общественного питания на 7 838 посадочных мест; 340 объектов по оказанию различных видов услуг.

Важным показателем развития торговой отрасли является обеспеченность населения площадью торговых объектов на 1 000 жителей. По оценке обеспеченность торговыми площадями составила 1 077,2 кв.м. на 1 000 жителей (при нормативе 539 кв.м. на 1 000 жителей), или 200 % от установленного норматива обеспеченности населения площадью торговых объектов (норматив утверждён постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.08.2016 № 291-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и торговых объектов местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»).

Одной из приоритетных задач администрации города Нефтеюганска является повышение уровня жизни населения. В городе эффективно работает межведомственная комиссия по проблемам оплаты труда, цель которой – снижение напряженности в социально-трудовой сфере, ликвидация задолженности выплат заработной платы, легализация так называемых «серых» заработных плат, из-за ниже установленного минимального уровня.

Для повышения экономического потенциала, развития инфраструктуры и благосостояния жителей города Нефтеюганска в 2024 году администрацией города заключены соглашения о социально-экономическом развитии с обществом с ограниченной ответственностью «СургутГлавСтрой», с обществом с ограниченной ответственностью «Обь-Юган», с публичным акционерным обществом «Банк ВТБ», индивидуальным предпринимателем Дмитриевым Я.И. и индивидуальным предпринимателем Советовым Н.Д.

Планируется продолжить в 2025-2027 годах работу по заключению соглашений с предприятиями и индивидуальными предпринимателями города.

2.2.Основные направления бюджетной и налоговой политики города Нефтеюганска.

Основными итогами успешно реализованной налоговой и бюджетной политики в 2024 году являются показатели устойчивости бюджета, гарантированное выполнение в полном объеме всех социальных обязательств.

Главной задачей в сфере муниципальных финансов остается совершенствование в области администрирования налоговых платежей, повышение уровня собираемости налогов и сборов, поступающих в доход местного бюджета.

По итогам 2024 года исполнение по доходам составило 13 488 713,0 тыс. рублей (95%), из них по поступлениям от налоговых платежей сложились в размере 5 695 158,6 тыс. рублей (106,4%), неналоговые доходы в размере 1 081 762,9 тыс. рублей (105,3%), безвозмездные поступления в размере 6 711 791,5 тыс. рублей (85,8%). В сумму безвозмездных поступлений включены безвозмездные поступления из бюджета автономного округа и прочие безвозмездные поступления. Удельный вес в общей сумме поступивших доходов города безвозмездные поступления занимают 49,8%, налоговые доходы 42,2% и неналоговые доходы 8%.

В целях обеспечения сбалансированности местного бюджета, повышения качества и эффективности управления финансовыми ресурсами администрацией города Нефтеюганска постановлением администрации города Нефтеюганска от 24.01.2024 № 105-п «О мерах по реализации решения Думы города Нефтеюганска от 20.12.2023 № 459-VII «О бюджете города Нефтеюганска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» утвержден план мероприятий по росту доходов и оптимизации расходов бюджета муниципального образования город Нефтеюганск на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов. По плану мероприятий эффект за 2024 год по росту доходов составил 201 472,1 тыс. рублей или 103,7%, по оптимизации расходов 169 432,9 тыс. рублей или 107,0%. Основной эффект по доходам получен в результате следующих мероприятий: проведение конкурсных процедур в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, и распоряжение которыми в соответствии с законодательством РФ осуществляется органами местного самоуправления, а также заключение новых договоров по предоставлении земельных участков в аренду, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также проведение работы с налогоплательщиками и работодателями в рамках деятельности комиссии по мобилизации дополнительных доходов в бюджет города Нефтеюганска.

В целях увеличения поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет города Нефтеюганска постановлением администрации города Нефтеюганска от 26.09.2022 № 1923-п «О создании комиссии дополнительных доходов в бюджет города Нефтеюганска» утвержден план мероприятий по увеличению поступлений налоговых платежей в доход бюджета города Нефтеюганска. В результате проведенных мероприятий за 2024 год арендаторы по арендной плате за земельные участки оплатили задолженность в сумме 2 016,5 тыс. рублей и арендаторы, по арендной плате от сдачи в аренду имущества оплатили задолженность в сумме 631,2 тыс. рублей.

Налоговая политика перспективного периода так же, как и предыдущих периодов направлена на продолжение проведения целенаправленной и эффективной работы с федеральными, окружными и местными

администраторами, на повышение уровня собираемости налогов, сокращению недоимки, усилению налоговой дисциплины.

В рамках реализации требований статьи 174.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Нефтеюганска от 31.08.2020 № 128-нп «О формировании перечня и оценки налоговых расходов муниципального образования город Нефтеюганск» департаментом финансов администрации города Нефтеюганска проведена оценка эффективности налоговых расходов за 2023 год. Оценка проведена на основании перечня налоговых расходов, в котором определена принадлежность каждого налогового расхода целям муниципальных программ, направлениям социально-экономической политики города, определены типы налоговых расходов в зависимости от целевой категории (стимулирующие, технические, социальные). В перечень включены 29 налоговых расходов в виде налоговых льгот, пониженных ставок и налоговых вычетов, установленных решениями Думы города Нефтеюганска о местных налогах.

Общая сумма действующих налоговых расходов (льгот) за 2023 год составила 20 883,7 тыс. рублей, из них 15 988,4 тыс. рублей (76,6%) налоговые расходы стимулирующего характера, 4 895,3 тыс. рублей (23,4%) социального характера.

По оценке эффективности, 23 налоговых расходов земельного налога действие 6 социальных и 9 стимулирующих налоговых расходов признаны эффективными и соответствуют целям социально-экономического развития муниципального образования городской округ города Нефтеюганска на период до 2030 года – создание условий для повышения качества жизни населения города. Уровень востребованности составил 100 % (631 плательщик воспользовались правом освобождения от уплаты налога). Действие 8 стимулирующих налоговых расходов не были востребованы.

По оценке эффективности, 6 налоговых расходов по налогу на имущество физических лиц действие 5 социальных и 1 стимулирующего налогового расхода признаны эффективными и соответствуют целям социально-экономического развития муниципального образования городской округ города Нефтеюганска на период до 2030 года – создание условий для повышения качества жизни населения города. Уровень востребованности составил 100 % (7 567 плательщиков воспользовались правом освобождения от уплаты налога).

В текущем периоде продолжалась практика применения взвешенного подхода к предоставлению новых налоговых льгот с учетом результатов оценки эффективности их предоставления, соответствия целям муниципальных программ и социально-экономической политики города Нефтеюганска.

Бюджетная деятельность в сфере расходов была направлена в первую очередь, на обеспечение стабильного функционирования бюджетной сети, объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры. Исполнение расходов в 2024 году осуществлялось в полном объеме в соответствии с принятыми обязательствами и составило 12 608 996,9 тыс. рублей или 87,2% от годового плана. В процессе исполнения расходов бюджет города традиционно сохранил свою социальную направленность. На образование, культуру, здравоохранение,

социальную политику, физическую культуру и спорт в 2024 году направлено 8 634 451,3 тыс. рублей.

Расходы бюджета города на 2024 год имеют программную структуру, основу которого составляют 15 муниципальных программ, охватывающих все сферы деятельности муниципального образования. На их реализацию в отчетном 2024 году было направлено 12 365 083,7 тыс. рублей, что составляет 87,7% к уточненному плану. Удельный вес программно-целевых расходов сложился в размере 98,1% к общему объему исполненных расходов. Непрограммные направления расходов бюджета города, сложились в сумме 243 913,2 тыс. рублей.

В 2024 году муниципальное образование участвовало в реализации 5-ти национальных проектов, определенных Указом Президента Российской Федерации. В 5-х муниципальных программах осуществлялись расходы на реализацию мероприятий 8-и региональных проектов направленных на достижение результатов и целевых показателей федеральных (национальных) проектов. Исполнение по расходам на реализацию национальных проектов составило 359 834,5 тыс. рублей, что составляет 86,5 % к уточненному плану на год.

По итогам 2024 года сложился профицит в сумме 879 716,1 тыс. рублей.

Принятые приоритеты бюджетной и налоговой политики города Нефтеюганска, реализуемые в 2024 году учтены при формировании бюджета города на 2025-2027 годы, ориентированы на обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджета города, направлены на решение задач и достижение национальных целей, обозначенных Президентом Российской Федерации.

Обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджета города является одним из условий достижения стратегических целей социально экономического развития города Нефтеюганска, традиционно придерживается взвешенная долговая политика, осуществляется строгий контроль за балансом доходов и расходов бюджета города.

2.3.Инвестиции в основной капитал.

Привлечение инвестиций в экономику города Нефтеюганска является одним из приоритетных направлений деятельности администрации города Нефтеюганска, которое напрямую влияет на уровень развития города и улучшение качества жизни жителей.

За 2024 год объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составил 29 343,2млн. рублей, индекс физического объема сложился в размере 63%.

Администрацией города Нефтеюганска проведен детальный анализ состояния и проблем инвестиционной активности, актуализирован План мероприятий по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории города Нефтеюганска на 2024-2025 годы (далее – План мероприятий), направленный на повышение уровня инвестиционной привлекательности и развития конкуренции (распоряжение администрации города Нефтеюганска от 28.08.2024 № 433-р.

Планом мероприятий предусмотрено продолжение работы по заключению в 2025 году концессионных соглашений, соглашений муниципально-частного партнерства, офсетных контрактов.

В целях реализации распоряжения Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.08.2019 № 162-рг «О развитии конкуренции в Ханты-Мансийском автономном округе -Югре» актуализирован план мероприятий по содействию развития конкуренции в городе Нефтеюганске (распоряжение администрации города Нефтеюганска от 28.08.2024 № 430-р), в частности, внедрена и актуализируется на постоянной основе лучшая региональная практика «Проверь застройщика», которая размещена на Инвестиционном портале города Нефтеюганска и на официальном сайте органов местного самоуправления. Благодаря созданию сервиса «Проверь застройщика» у граждан – потенциальных покупателей квартир появилась возможность ознакомиться в формате онлайн с застройщиками, осуществляющими строительство многоквартирных домов на территории города Нефтеюганска, проверить надежность застройщика при покупке квартиры.

В 2024 году увеличено количество товарных рынков с 36 до 50. Увеличение составило 39%, что положительно влияет на развитие конкуренции в городе.

На территории муниципального образования город Нефтеюганск сформированы инвестиционные площадки для развития бизнеса, информация о которых размещена на Инвестиционных картах Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Количество инвестиционных площадок 17, из них 14 земельных участков и 3 муниципальных помещения.

В постоянном режиме ведется работа по приглашению к сотрудничеству ключевых предприятий и индивидуальных предпринимателей, ведущих деятельность на территории города Нефтеюганска. Заключено 1 соглашение об инвестиционном сотрудничестве, 5 соглашений в сфере социально-экономического развития города Нефтеюганска.

В рамках реализации Муниципального инвестиционного стандарта рабочей группой по внедрению инвестиционного профиля утверждены 7 бизнес – идей из 25, разработанных командой проекта, указанных в инвестиционном профиле, для реализации в муниципальном образовании город Нефтеюганск.

Организовано и проведено более 15 рабочих совещаний/переговоров по рассмотрению инвестиционных предложений, а именно по заключению концессионного соглашения с ООО «ФК «Львы» (строительство ледовой арены), офсетных и энергосевисных контрактов (АО «Газпром энергосбыт Тюмень», ООО «ЭнергоПрофит»).

Продолжается работа по наполнению и актуализации информации на Инвестиционном портале города Нефтеюганска. Инвестиционный портал города Нефтеюганска - это многофункциональный инструмент, пользователи Инвестиционного портала города Нефтеюганска могут направлять на рассмотрение в администрацию города Нефтеюганска инвестиционные проекты, подавать заявки на финансовую поддержку субъектов малого и среднего

предпринимательства. Инвестиционный портал города способствует эффективному решению бизнес-задач.

На достижение лидерских позиций города Нефтеюганска направлена Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Нефтеюганск до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года, через реализацию флагманских муниципальных проектов развития, в частности с целью создания благоприятных условий для отдыха и активной социально-культурной жизни населения планируется реализация таких проектов как: «Первый городской парк» на территории 4 микрорайона города Нефтеюганска», «Лыжероллерная трасса на территории города Нефтеюганска», «Главная площадь г.Нефтеюганска (II-я очередь строительства) благоустройство бульвара Комсомольский».

Продолжится строительство объектов образования и спорта:

-Многофункциональный спортивный комплекс в г. Нефтеюганске;

-Детский сад на 300 мест в 16 микрорайоне г.Нефтеюганска;

-строительство Специальной (коррекционное) образовательное учреждение в 17 микрорайоне.

Ежегодно на официальном сайте органов местного самоуправления и с 2023 года на Инвестиционном портале города Нефтеюганска публикуется инвестиционное послание главы города Нефтеюганска. Главная его задача – информирование об итогах инвестиционной деятельности за прошедший год, преимуществах ведения бизнеса на территории города, направлениях развития инвестиционной деятельности.

Вместе с тем, совершенствуются механизмы привлечения инвестиций и форм поддержки проектов, реализуемых субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Администрация города готова развивать и укреплять взаимодействие с любыми заинтересованными лицами по ключевым вопросам инвестиционной деятельности и обеспечит все необходимые условия для благоприятного климата инвесторам и партнерам.

Раздел 3.Органы местного самоуправления города Нефтеюганска

3.1.Органы местного самоуправления.

Структуру органов местного самоуправления города Нефтеюганска составляют:

-представительный орган муниципального образования - Дума города Нефтеюганска;

-глава муниципального образования - глава города Нефтеюганска;

-исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация города Нефтеюганска;

-контрольно-счётный орган муниципального образования - Счётная палата города Нефтеюганска.

Представительный орган муниципального образования - Дума города Нефтеюганска (далее - Дума города).

Дума города избирается на муниципальных выборах на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании сроком на 5 лет, состоит из 25 депутатов. Председатель Думы города избирается Думой города из своего состава на первом заседании Думы города на срок полномочий Думы города.

Структура Думы города утверждается Думой города по представлению главы города Нефтеюганска. В структуру Думы города входят аппарат Думы города и Счётная палата города Нефтеюганска.

Глава муниципального образования - глава города Нефтеюганска.

Глава города Нефтеюганска является высшим должностным лицом города Нефтеюганска, наделённым города Нефтеюганска в соответствии со статьёй 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» собственными полномочиями по решению вопросов местного значения. Глава города избирается Думой города из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, и возглавляет администрацию города.

Исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация города Нефтеюганска.

Администрацией города Нефтеюганска руководит глава города Нефтеюганска на принципах единоначалия.

Администрация города Нефтеюганска обладает правами юридического лица и является муниципальным казённым учреждением, образуемым для осуществления управленческих функций (наделяется полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры).

Структура администрации города Нефтеюганска на 2024 год утверждена решением Думы города Нефтеюганска от 23.03.2022 № 112-VI «О структуре администрации города Нефтеюганска» (с изменениями от 19.06.2024 № 596-VII).

В структуру администрации города Нефтеюганска входят:

Департаменты:

-Департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска (628301, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., дом 6, помещение 73);

-Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска (628310, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 12 мкр., дом 26);

-Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска (628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул. Строителей, здание № 4);

-Департамент образования администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 1 мкр., здание № 30);

-Департамент финансов администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25).

-Департамент экономического развития администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 23);

Департамент по делам администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25).

Комитеты:

-Комитет специальных мероприятий администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25);

-Комитет физической культуры и спорта администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., дом 11);

-Комитет культуры и туризма администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., дом 11).

Управления:

-Юридическо-правовое управление администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25).

Отделы:

-Отдел организации деятельности по вопросам общественной безопасности администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25);

-Отдел по организации деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 9 мкр., дом 29);

-Отдел по обеспечению деятельности административной комиссии администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., дом 6);

-Отдел по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25);

-Отдел финансового контроля администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25);

-Отдел записи актов гражданского состояния администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 1 мкр., дом 21а).

Службы:

-Служба муниципального контроля администрации города Нефтеюганска (628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 9 мкр., дом 29).

Контрольно-счётный орган муниципального образования - Счётная палата города Нефтеюганска (далее по тексту – Счётная палата).

Счётная палата создана в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Нефтеюганска, на основании решения Думы города от 31.10.2001 № 80 «Об утверждении Положения о Счётной палате города Нефтеюганска».

Счетная палата является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля, образованным Думой города Нефтеюганска и ей подотчётна.

С мая 2025 года решением Думы города Нефтеюганска от 24.02.2025 № 725-VII «О структуре администрации города Нефтеюганска» структура администрации города Нефтеюганска изменена.

В структуру администрации города Нефтеюганска входят:

-Департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска (628301, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., дом 6, помещение 73);

-Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска (628310, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 12 мкр., дом 26);

-Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска (628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул. Строителей, здание № 4);

-Департамент образования администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 1 мкр., здание № 30);

-Департамент финансов администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25).

-Департамент экономического развития администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 23);

Департамент по делам администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25).

Комитеты:

-Комитет специальных мероприятий администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25);

-Комитет физической культуры и спорта администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., дом 11);

-Комитет культуры и туризма администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., дом 11).

Управления:

-Юридическо-правовое управление администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25);

-Управление муниципальных закупок города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25).

Отделы:

-Отдел организации деятельности по вопросам общественной безопасности администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25);

-Отдел по организации деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 9 мкр., дом 29);

-Отдел по обеспечению деятельности административной комиссии администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., дом 6);

-Отдел по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25);

-Отдел финансового контроля администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25);

-Отдел записи актов гражданского состояния администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 1 мкр., дом 21а);

-Информационно-аналитический отдел администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 25).

Службы:

-Служба муниципального контроля администрации города Нефтеюганска (628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 9 мкр., дом 29).

Раздел 4.Бизнес-среда, социальная сфера города Нефтеюганска

4.1.Банковская система.

Банковская сфера города Нефтеюганска предлагает широкий набор услуг коммерческого и инвестиционного направления и включает в себя следующие филиалы и офисы банков:

№ п/п	Наименование	Официальный сайт	Адрес
1	ПАО «Сбербанк России» Нефтеюганское подразделение дополнительный офис № 5940/0100	www.sberbank.ru	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 16а мкр., дом 50 тел. 8 (800) 5555550, 8 (495) 5005550, 900

№ п/п	Наименование	Официальный сайт	Адрес
2	Нефтеюганский филиал ОАО «Всероссийский банк Развития Регионов»	www.vbrr.ru	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом24 тел. 8 (800) 7000349
3	ЗАО«Сургутнефтегазбанк» Дополнительный офис – операционное отделение № 8	www.sngb.ru	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 16а мкр., дом 86, помещение 2 тел. 8 (3463) 247490, 243132
4	АО «Газпромбанк»	www.gazprombank.ru	628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 12 мкр., дом 29 тел. 8 (800) 1000701
5	Филиал ПАО «ВТБ 24»	www.vtb.ru	628305, Российская Федерация, г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, стр. 16, корп. 2, помещение № 1/1 тел. 8 (800) 1002424, 5002424, 8 (3463) 277488
6	Филиал ПАО «Совкомбанк»	www.sovcombank.ru	628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,7 мкр., дом 2а, тел. 8 (800) 2006696, 1000006
7	Филиал АО «Почта Банк»	www.pochtabank.ru	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,12 мкр., дом 63 тел. 8 (800) 5500770
8	АО «Альфа-банк»	www.alfabank.ru	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,15 мкр., дом 8б тел.8 (800) 2000000,8 (800) 1007733

4.2.Перечень основных предприятий.

№ п/п	Наименование	Руководитель	Адрес
1	ООО«РН-Юганскнефтегаз»	Генеральный директор - Шиманский Александр Анатольевич	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Ленина, дом 26, тел. 8 (3463) 335184, электронный адрес: ooorn-ung@ung.rosneft.ru
2	Нефтеюганское управление магистральных нефтепроводов АО «Транснефть-Сибирь»	Начальник - Монастырский Рафаэль Тиямитдинович	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Набережная, стр.3 тел. 8 (3463) 298242, факс 8 (3463) 298340, электронный адрес:inboxug@yug.tmn.transneft.ru
3	Филиал «Макрорегион Западная Сибирь» ООО ИК «СИБИНТЕК»	Директор филиала - Низамов Радмир Радикович	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, Пионерная зона, ул.Нефтяников, стр. 5

№ п/п	Наименование	Руководитель	Адрес
			тел. 8 (3463) 333111, электронный адрес: ZapadSibir@sibintek.ru
4	Нефтеюганский филиал ООО «РН-Бурение»	Заместитель генерального директора - директор филиала Уткин Юрий Алексеевич	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 11а мкр., ул.Дорожная, строение 11 тел. 8 (3463) 320500 Электронный адрес: Priemnaya2@rnburenie.rosneft.ru
5	ООО «Энерготранссервис-1»	Директор - Арчиков Константин Вячеславович	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Жилая, стр. 22 тел. 8 (3463) 233674, 236475, факс 8 (3463) 236474,электронный адрес: ETS-2002@rambler.ru
6	Нефтеюганский филиал ООО «Буровая компания «Евразия»	Директор филиала – Ридель Александр Петрович	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, стр.30 тел. 8 (3463) 252999 добавочный 3001, электронный адрес: receptionNE@edcgroup.com
7	ООО «Канбайкал» в г.Нефтеюганск	Генеральный директор - Нишкевич Юрий Александрович	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Киевская, здание 2 тел. 8 (3463) 234888, электронный адрес: Arkhivarius@canbaikal.ru
8	ООО «Нефтеюганскпромсервис»	Генеральный директор - Быков Вадим Геннадьевич	628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Жилая, стр.19 тел. 8 (3463) 293789, 293884, факс: 8 (3463) 293893,электронный адрес: info@npsgas.ru
9	Филиал ООО «РН-Транспорт» в г.Нефтеюганске	Исполняющий обязанности директора филиала - Морозов Павел Николаевич	628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, Проезд 5п, здание 29
10	АО «Новомет-Пермь» ОП «Новомет-Нефтеюганск	Директор - Султанов Рустам Гилимьянович	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, Промзона, тел. 8 (3463) 281114, электронный адрес: Rustam.Sultanov@novometgroup.com
11	ООО «ЮграПромТехСервис»	Генеральный директор - Хейлик Владимир Борисович	628312, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, проезд 6П, строение 39 тел. 8 (3463) 256502, 256503, 256505, электронный адрес: mailbox@yupts.ru
12	ООО «Сервис центр ЭПУ»	Генеральный директор- Мартыненко Анатолий Евгеньевич	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, проезд 5П, стр. 3/1

№ п/п	Наименование	Руководитель	Адрес
			тел. 8 (3463) 233416, 238192, электронный адрес: esusec@scepu.ru
13	ООО «ВэллСервис»	Генеральный директор-Пашкин Илья Николаевич	628308, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра (Тюменская обл.), г.Нефтеюганск, 16А мкр., дом 86А, пом.3, тел. 8 (3463) 320797, электронный адрес: priemnaya@wellservice86.ru
14	ООО «Строительно-финансовая фирма Глостер»	Директор - Мятович Сергей Александрович	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра (Тюменская обл.), г.Нефтеюганск, ул.Строителей, стр.4/9, тел. 8 (3463) 225848, электронный адрес: nfgloster@mail.ru, sekr_gloster@mail.ru
15	АО«Юганскстранстеплосервис»	Генеральный директор – Мурзин Иван Сергеевич	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Жилая, строение 8, корпус 1 тел. 8 (3463) 231203, факс 8 (3463)233158, электронный адрес: utts2001@mail.ru
16	АО «Газпром энергосбыт Тюмень» центр обслуживания клиентов г.Нефтеюганск	Руководитель - Анисимова Любовь Геннадьевна	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр. 5, д. 49, тел. 8 (800) 1005606, электронный адрес: NefMRO@energosales.ru
17	АО«Югорская территориальная энергетическая компания – Нефтеюганск»	Директор - Бетев Денис Владимирович	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул.Киевская, здание 10 тел.8 (3463) 517888, электронный адрес: office@uteknf.ru
18	АО «Юганскводоканал»	Генеральный директор – Федюнин Вячеслав Владимирович	628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 7 мкр. стр. 57, тел. 8 (3463) 232491, факс 8(3463) 243150,электронный адрес: uvk@uvk86.ru
19	АО «НефтеюганскГаз»	Генеральный директор – Найдёнов Сергей Анатольевич	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, Северо-Западная зона, ул.Сургутская, здание № 17 тел. 8 (3463) 275714, факс 8 (3463)277304, электронный адрес: priyomnaya@nefteyuganskgaz.ru, nefteyuganskgaz@gmail.com
20	ООО «Марлин Ойл Тулз»	Генеральный директор - Быков Иван Вадимович	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный

№ п/п	Наименование	Руководитель	Адрес
			округ - Югра, г.Нефтеюганск, нп.Промышленная Зона Пионерная, ул. Жилая, стр. 19, офис 15 тел.8 (982)1804337.
21	ООО «Нефтесервисное оборудование»	Генеральный директор – Лядов Евгений Владимирович	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра г. Нефтеюганск, ул. Сургутская д.14 стр.1 электронный адрес: info@oil-equipment.com
22	ООО «Ньютех Велл Сервис»	Генеральный директор – Кардымон Дмитрий Викторович	628305, Российская Федерация, Ханты-мансийский Автономный Округ - Югра, г Нефтеюганск, ул Сургутская, стр. 14а тел. 8 (3463) 283000. электронная почта: info@newteckws.com

4.3.Социальная сфера города Нефтеюганска

4.3.1.Образование (учреждения).

Департамент образования администрации города Нефтеюганска - 628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 1 мкр., здание 30 (вторая часть).

Директор департамента образования администрации города Нефтеюганска – Бородин Дмитрий Викторович.

Действующая система образования в муниципальном образовании город Нефтеюганск обеспечивает удовлетворение основных образовательных потребностей жителей в соответствии с их запросами и требованиями, которые определяются существующими социально-экономическими условиями.

В системе образования города по состоянию на 01.01.2025 осуществляют образовательную деятельность 30 муниципальных и 4 частных образовательных организаций:

-15 общеобразовательных организаций, а также 1 частная общеобразовательная организация «Нефтеюганская православная гимназия»;

-13 дошкольных образовательных организаций, а также 3 частные организации ООО «Семь гномов», ООО «Детский сад 7 гномов», ООО «Центр развития семьи»;

-2 организации дополнительного образования.

Главными ориентирами в развитии системы дошкольного образования в городе является обеспечение доступности и качества образования в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта дошкольного образования (далее – ФГОС ДО). В 22 образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, обучается 6 431 воспитанник в возрасте от 2 месяцев до 8 лет. Указ Президента Российской Федерации по ликвидации очередности детей в возрасте от 3 до 7 лет выполнен на 100%.

В рамках реализации регионального проекта «Содействие занятости» национального проекта «Демография», в части создания условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет: успешно интегрированы 3 частных детских сада (ООО «Семь гномов», ООО «Детский сад 7 гномов», ООО «Центр развития семьи»), которые посещают 991 воспитанник в возрасте от года до восьми лет, из них в возрасте до трёх лет – 267 воспитанников. Осуществляют деятельность 42 группы (1 495 человек) для детей в возрасте от полутора до трёх лет в 17 муниципальных образовательных организациях. В результате реализации вышеуказанных мероприятий актуальный спрос для детей в возрасте до трёх лет на дошкольное образование обеспечен в полном объеме.

В соответствии с государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство» продолжается строительство детских садов на 350 мест в 11 б микрорайоне, на 300 мест в 16 микрорайоне (планируемый срок ввода в эксплуатацию - декабрь 2025), запланировано строительство детского сада на 320 мест в 5 микрорайоне.

Число учащихся общеобразовательных организаций - 15 700 чел., в том числе 164 учащихся ЧОУ «НПГ». Охват детей общим образованием составляет 100%. Обучение в две смены ведётся в 13 образовательных организациях, доля обучающихся, занимающихся в две смены составляет 33%.

В целях создания новых мест в общеобразовательных организациях города в рамках реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Строительство», со сроками строительства (проектирования) 2029-2030 годы, планируется строительство объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» на 1200 мест (до 2030 г.). Разработано техническое задание по объекту, проведена работа по освобождению земельного участка от обременений в виде строений, приспособленных для проживания, сформирован земельный участок под строительство. Объект обеспечен инженерной инфраструктурой со стороны ул.Набережная.

Образовательные организации, подведомственные департаменту образования администрации города Нефтеюганска, представлены в приложениях 1,2 к инвестиционному паспорту города Нефтеюганска.

4.3.2.Молодежная политика (учреждения).

Реализация молодежной политики проходит в рамках подпрограммы «Поддержка творческих проектов, реализация талантов и способностей молодых людей, продвижение молодежных инициатив» муниципальной программы «Развитие гражданского общества».

В городе осуществляет работу с молодежью муниципальное автономное учреждение «Центр молодежных инициатив», являющееся подведомственным учреждением администрации города Нефтеюганска. Направления деятельности учреждения включают в себя все приоритетные направления государственной молодёжной политики.

В рамках реализации программных мероприятий на отчетный период

МАУ «Центр молодежных инициатив» проведено более 200 мероприятий.

В целях поддержки талантливой молодёжи и развития её способностей организовано участие молодежи города в мероприятиях и форумах муниципального, регионального и федерального уровня. За отчетный период в форумной кампании федерального уровня приняли участие 33 человека/зарегистрированных 554 человека. На муниципальном уровне проводится три городских форума («Нефтеюганск – территория возможностей», «Все свои», «Наши Победы») количество участников составило порядка 550 человек. Проведен фестиваль творческой молодежи «Стимул», где приняли участие более 100 человек. Проведен региональный фестиваль «Действуй».

По итогам форумной кампании три молодых человека стали лучшими выпускниками форумной кампании 2024 года.

На конкурс «Росмолодёжь.Гранты» за 2024 год подано 77 проектов, из которых два победителя на федеральном уровне - проект «Люди в студии» и проект столярной мастерской «Белая ворона».

С целью поддержки молодежных инициатив на муниципальном уровне проводится городской конкурс проектов по 6 номинациям, где победители получают денежные средства в размере 28 000 рублей.

С ноября 2023 года осуществляет свою деятельность ресурсный центр по работе с СОНКО «Люди.Идеи». Работа направлена на поддержку инициатив, помощь и сопровождение по участию в конкурсах муниципального, регионального и федерального уровней. В марте 2024 года программа «Люди.Идеи» получила грант в размере 9 000 000 рублей.

Осуществляется работа по поддержке молодежи в сфере труда и занятости: в период с января по октябрь организовано временное трудоустройство 1 267 несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет. Проводится профориентационная работа.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 14.07.2022 № 261-ФЗ «О российском движении детей и молодежи» в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре создано региональное отделение Общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи «Движение первых». В городе Нефтеюганске структурное подразделение Движения осуществляет свою деятельность с июня 2023 года.

За отчетный период Движением налажено межведомственное взаимодействие с образовательными организациями, с организациями среднего профессионального образования, с молодежным центром, с учреждениями культуры и спорта. Создан координационный совет совета по взаимодействию с общероссийским общественно-государственным движением детей и молодёжи при администрации города Нефтеюганска.

На сегодняшний день на территории муниципального образования зарегистрировано 29 первичных отделений.

Осуществляется взаимодействие с подростковыми и молодёжными общественными объединениями города, в том числе ВОД «Волонтеры Победы»; «Юнармия»; Молодежный Парламент при Думе г.Нефтеюганска, «Молодая Гвардия» Единой России, клуб «Молодых семей».

В рамках гражданско-патриотического воспитания осуществляет свою деятельность Муниципальный штаб ВОД «Волонтеры Победы». В день памяти полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады в образовательных организациях проведены уроки памяти, Всероссийская акция «Блокадный хлеб» с раздачей информационных материалов.

В рамках региональной кадровой программы «ПРОразвитие» обучение прошли 5 специалистов города Нефтеюганска.

В апреле 2024 года подведены итоги конкурса профессионального мастерства в сфере молодежной политики, где приняли участие 6 специалистов сферы молодежной политики от города Нефтеюганска. Победителем в номинации «Руководитель муниципального органа/учреждения/организации молодежной политики» признана начальник отдела по молодежной политике Управления общественных связей, коммуникаций и молодежной политики департамента по делам администрации города Нефтеюганска. По оценке показателей эффективности реализации молодежной политики с 2022 года, город Нефтеюганск входит в ТОП-5 лидеров.

По оценке мониторинга информационных молодежных групп, в социальных сетях 1 место занимает группа в VK МАУ «Центр молодежных инициатив».

4.3.3.Здравоохранение (учреждения).

В городе Нефтеюганске функционирует 5 бюджетных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

-Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганская окружная клиническая больница имени В.И.Яцкив».

Главный врач: Мальцев Дмитрий Валерьевич.

Это самое крупное учреждение здравоохранения, включающее в себя: две городские детские поликлиники; две городские поликлиники; родильный дом; женскую консультацию, стационарные отделения, вспомогательные службы.

Официальный сайт учреждения - http://www.nokb.ru.

-Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганская городская стоматологическая поликлиника».

Главный врач: Кицена Татьяна Владимировна.

Официальный сайт учреждения - https://med-p-stomatologicheskaya-nefteyugansk-r86.gosweb.gosuslugi.ru/

-Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Клинический врачебно-физкультурный диспансер» филиал в городе Нефтеюганске.

Заведующий филиалом: Гизатулина Гульнара Рафаиловна.

Диспансер обеспечивает медицинский контроль за состоянием здоровья лиц, занимающихся физической культурой и спортом, осуществляет оценку физического развития и уровня функциональных возможностей организма, предоставляет допуск к занятиям различными видами спорта и соревнованиям, реабилитацию больных и инвалидов средствами и методами физической культуры; доврачебную помощь; амбулаторно-поликлиническую медицинскую помощь взрослому и детскому населению.

-Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганская городская станция скорой медицинской помощи».

Исполняющий обязанности главного врача: Аталикова Эльвира Арсланбековна

Учреждение оказывает круглосуточную скорую медицинскую помощь: в случаях, вызванных внезапными заболеваниями, обострениями хронических заболеваний, несчастными случаями, травмами и отравлениями, осложнениями беременности и при родах, и в других случаях, угрожающих жизни и здоровью больного, а также окружающих; на месте происшествия, в пути следования в стационар.

-Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр общественного здоровья и медицинской профилактики» филиал в городе Нефтеюганске.

Главный врач: Бородина Татьяна Сергеевна.

Целями работы диспансера являются: оказание информационно-консультативных услуг по гигиеническому воспитанию населения города, профилактике заболеваний и пропаганде здорового образа жизни; разработка, тиражирование и распространение наглядной информации по гигиеническому воспитанию населения, пропаганде здорового образа жизни, профилактике заболеваний; взаимодействие со средствами массовой информации по пропаганде здорового образа жизни, профилактике заболеваний; изготовление и сбыт санитарно-просветительных материалов.

Официальный сайт учреждения - https://cmphmao.ru.

В городе Нефтеюганске также осуществляют деятельность частные медицинские центры:

№ п/п	Наименование учреждения	Телефон и официальный сайт
1	Общество с ограниченной ответственностью «Юганский Медицинский центр»	8 (3463) 517100 https://www.yumc.ru.
2	MG Group Медицинский центр «Вира»	8 (3463) 517703 https://vira-center.ru
3	Нефтеюганский филиал ООО «ПрофЭнергоМед»	8 (3463) 236074 http://профэнергомед.рф
4	Лечебное учреждение «Витамин +»	8 (922) 7911511,8 (982)4163541 https://vitamin-pl.ru.
5	Многопрофильный медицинский центр «Долголетие»	8 (3463) 203202, 8 (922) 2548702. https://www.dolgoletie-clinic.ru
6	Медицинский центр «АльтерМед»	8 (3463) 510751, 8 (952) 7063148. https://altmed86.ru.
7	Семейная многопрофильная клиника «Сибирский лекарь»	8 (3463)229263,8 (982) 2102760 https://sibirskiylekar.uds.app.ru
8	ООО «НПФ «ХЕЛИКС»	8 (800) 7000303 https://helix.ru/
9	Медицинская лаборатория «Гемотест»	8 (800) 5501313 https://gemotest.ru/
10	Общество с ограниченной ответственностью «Независимая лаборатория «Инвитро»»	8 (3463) 240-33-3 https://www.invitro.ru/

4.3.4.Культура и туризм (учреждения).

Культура является значимым социальным фактором развития города Нефтеюганска, средством эстетического, нравственного и патриотического воспитания населения.

Комитет культуры и туризма города Нефтеюганска - 628301, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 5 микрорайон, 11 дом, тел. 8 (3463) 27 63 19.

Председатель комитета – Поливенко Наталья Николаевна.

На территории муниципального образования действуют следующие учреждения культуры: 1 муниципальная библиотечная система (4 структурных подразделения), 2 учреждения культурно-досугового типа (2 Культурных центра, Центр культуры и досуга и Центр национальных культур), 1 театр, 1 музейный комплекс (2 музея и 1 галерея) учреждения культуры приведены в приложении 3 к инвестиционному паспорту города Нефтеюганска.

Образовательную деятельность в сфере культуры осуществляют 2 учреждения дополнительного образования.

Основными задачами деятельности учреждений культуры и дополнительного образования являются:

-обеспечение организации библиотечного обслуживания населения, сохранения и комплектования библиотечного фонда;

-развитие экспозиционно-выставочной деятельности, издательской и научно-просветительской деятельности муниципальных музеев;

-создание условий для развития профессионального искусства и творческого потенциала наследия;

-создание благоприятных условий для художественно-творческой деятельности и развития народных художественных промыслов и ремесел;

-создание условий для развития дополнительного образования в сфере культуры;

-создание условий для развития культурно-досуговой деятельности учреждений;

-создание условий для развития событийного туризма.

Территория города Нефтеюганска входит в состав восточной туристско-рекреационной зоны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, обладает многообразием возможностей для привлечения и удовлетворения потребностей и интересов гостей города, а также для развития и продвижения внутреннего и въездного туризма.

Туристское предложение в городе формируют все участники туристского рынка: средства размещения, объекты общественного питания, музей, театр, досуговые учреждения и организации, а также туроператоры, разрабатывающие комплексный туристский продукт.

На территории города Нефтеюганска активно представлены следующие виды туризма: этнографический, религиозный, культурно-познавательный (экскурсионный), событийный, деловой. Для развития туризма разработаны туристские и экскурсионные маршруты различной тематики, подготовлен реестр туров и событийный календарь города Нефтеюганска.

С целью продвижения туристских возможностей города, предоставления информации жителям и гостям о туристском потенциале действует туристско-информационный центр.

Вниманию гостей и жителей города представлены следующие объекты туристического показа: скверы, аллеи, памятники и другие малые архитектурные формы, религиозные объекты – памятники и храмы, этнографический центр коренных малочисленных народов Севера, стационарные экспозиции, рассказывающие о природе, культуре коренного и русского старожильческого населения Средней Оби, истории нефтегазового освоения региона, становления и развития Нефтеюганска «Природа реки Обь», «Югорское наследие», «Страницы истории судоходства на Оби», «Русские старожилы Западной Сибири», «Вахта длинною в жизнь».

4.3.5.Физическая культура и спорт (учреждения).

Комитету физической культуры и спорта в 2024 году подведомственны пять муниципальных учреждений по основным направлениям:

1.Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва по зимним видам спорта» осуществляет реализацию дополнительных образовательных программ спортивной подготовки по видам спорта «Биатлон», «Лыжные гонки», «Хоккей».

2.Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа по единоборствам» осуществляет реализацию дополнительных образовательных программ спортивной подготовки по видам спорта «Дзюдо», «Каратэ», «Самбо».

3.Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Спартак» осуществляет реализацию:

-дополнительных образовательных программ спортивной подготовки по видам спорта «Бокс», «Волейбол», «Легкая атлетика», «Настольный теннис», «Тяжелая атлетика», «Спортивная (вольная) борьба», «Футбол (мини-футбол)», «ММА», «Спортивная аэробика»;

-дополнительных общеразвивающих программ по виду спорта «Мини-футбол».

4.Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Сибиряк» осуществляет реализацию:

-дополнительных образовательных программ спортивной подготовки по видам спорта «Баскетбол», «Плавание», «Прыжки на батуте»,

«Спортивная акробатика», «Художественная гимнастика», «Водное поло»;

-дополнительных образовательных программ по адаптивным видам спорта: «Спорт глухих», «Спорт слепых», «Спорт ПОДА», «Спорт лиц с интеллектуальными нарушениями»;

-дополнительных общеразвивающих программ по видам спорта: «Баскетбол», «Плавание», «Спортивная акробатика», «Художественная гимнастика».

5.Муниципальное бюджетное учреждение центр физической культуры и спорта «Жемчужина Югры» (далее – МБУ ЦФКиС «Жемчужина Югры») осуществляет организацию и проведение спортивно-массовых мероприятий для различных групп населения, реализация всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) созданный для совершенствования государственной политики в области физической культуры и спорта, развития человеческого потенциала и укрепления здоровья населения.

Также на базе МБУ ЦФКиС «Жемчужина Югры» осуществляет деятельность отделение адаптивной физической культуры, где созданы условия для реабилитации и абилитации лиц с инвалидностью, в том числе с ограниченными возможностями здоровья.

На территории города Нефтеюганска зарегистрировано 58 некоммерческих учреждений, из них 31 активно принимают участие в реализации программ физкультурно-оздоровительной и спортивной направленности. Охват в 2024 году составил 26 734 человек.

Орган управления сферой физической культуры и спорта - комитет физической культуры и спорта администрации города Нефтеюганска - 628309, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., дом 11. Телефон 8 (3463) 22 84 88.

Временно исполняющий обязанности председатель комитета – Суркова Оксана Владимировна.

Основными направлениями работы учреждений физической культуры и спорта является: привлечение к систематическим занятиям физической культурой и спортом различных групп населения; реализация дополнительных образовательных программ спортивной подготовки по видам спорта; создание условий для полноценного учебно-тренировочного процесса в учреждениях спортивной направленности; подготовка сборных команд и ведущих спортсменов к участию в соревнованиях различного уровня; организация и проведение официальных чемпионатов, первенств, спартакиад и других спортивно-массовых, физкультурно-оздоровительных мероприятий и спортивных соревнований, внедрение на территории города Нефтеюганск Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне», развитие инфраструктуры физической культуры и спорта.

Спортивные учреждения, подведомственные комитету физической культуры и спорта администрации города Нефтеюганска приведены в приложении 4 к инвестиционному паспорту города Нефтеюганска.

4.3.6.Обеспеченность объектами социальной сферы

Наименование объекта	Кол-во	Нормативная потребность	Обеспеченность от норматива, установленного в ХМАО - Югре, %	Единовременная пропускная способность
Обеспеченность объектами образования:				
дошкольные учреждения	16*	6431	100,0	5 739
общеобразовательные учреждения	16**	15 700	100,0	11 494
учреждения дополнительного образования	2	4 547	100,0	1 077
Обеспеченность объектами физической культуры и спорта***:				
спортивные сооружения, в том числе:	161	-	-	4 256
плоскостные сооружения	74	23 3001,6 кв.м / 100 %	66 410,0 кв.м/ 54,01 %	1 769
спортивные залы	39	41 820,8 кв.м./ 100 %	15 810,0 кв.м./ 37,80 %	1 310
бассейны	6	8 961,6 кв.м./ 100 %	2 137 кв.м./ 25,17%	286
другие спортивные сооружения	32	-	-	622

*-в том числе 3 частные организации ООО «Семь гномов», ООО «Детский сад 7 гномов», ООО «Центр развития семьи»;

**-в том числе 1 частная общеобразовательная организация «Нефтеюганская православная гимназия»;

*** - обеспеченность объектами физической культуры и спорта указана в соответствии со статистическими данными по форме отчета № 1-ФК «Сведений о физической культуре и спорта».

Во исполнение распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»:

Наименование объекта	Количество	Нормативная потребность	Обеспеченность от норматива, %	Единовременная пропускная способность
Обеспеченность объектами культуры:				
библиотеки	4	16	0,25	780
музеи	1*	1	100	355
театры	1	1	100	200
учреждения дополнительного образования	2**	1148***	-	1050
культурно-досуговые учреждения	2****	1	100	680

*- НГ МАУК «Музейный комплекс» состоит из 3 структурных подразделений: «Музей реки Обь», художественная галерея «Метаморфоза», КВЦ «Усть-Балык»;

**- учреждения дополнительного образования в сфере культуры: МБУ ДО «Детская школа искусств», МБУ ДО «Детская музыкальная школа им.В.В.Андреева»;

***- количество обучающихся в учреждениях дополнительного образования в сфере культуры;

****-учреждения культурно-досугового типа – МБУК «Культурно-досуговый комплекс» (КЦ «Лира», КЦ «Юность», ЦКиД «Триумф») и МБУК «Центр национальных культур»

4.4.Средства массовой информации.

№ п/п	Наименование	Руководитель	Адрес
1	Муниципальное автономное учреждение Редакция газеты «Здравствуйте, нефтеюганцы!»	Главный редактор - Костенко Ольга Владимировна	628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 55, тел. приёмная - 8 (3463) 229335, ответственный секретарь - 8 (3463) 221161 электронная почта: znugansk@mail.ru
2	Автономное учреждение «Нефтеюганский информационный центр», телерадиокомпания «Юганск»	Директор – Новицкая Анастасия Викторовна	628309, Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 2 мкр., дом 33а, тел. приёмная - 8 (3463) 237736, служба информации - 8 (3463) 237747, рекламный отдел: 8 (3463) 237746, электронная почта: trkugan@ugansk.tv
3	ООО «Маркет пресс» Журнал «PRO лучшее»	Генеральный директор – Губайдуллин Ильдар Нурфаязович	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 2 мкр., дом 19, тел.: 8 (3463) 278787, 238787 электронная почта: probest@mail.ru, mpress@mail.ru
4	ООО «ТРК «Сибирь», телерадиокомпания «7 канал»	Генеральный директор – Букарева Анастасия Юрьевна	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 3 мкр., 21/1, тел.: 8 (3463) 290014; 290029,290011 электронная почта: tnt-7@bk.ru.
5	ООО «Аленсио-АТВ-Информ»	Генеральный директор - Емельянов Владимир Геннадьевич	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Жилая, к.16, тел.: 8 (3463) 293710, 293770 электронная почта: reklama@alensio.net
6	Сетевое издание «Это Юганск, детка!»	Главный редактор - Шестопалов Юрий Андреевич	Тел.: +79028595701, электронная почта: yuganskdetka@yandex.ru
7	Сетевое издание «Наш Юганск»	Главный редактор – Терегулова Наталья Вячеславовна	Тел.: +79227780908, электронная почта: 777natalia7777@mail.ru

4.5.Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства.

Одним из инструментов поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства является национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (далее по тексту – национальный проект), который реализуется в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Социально-экономическое развитие города Нефтеюганска (далее – Подпрограмма).

В 2024 году на реализацию национального проекта выделено 10 017,1 тыс. рублей, в том числе:

-6 926,1 тыс. рублей – средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

-3 091,0 тыс. рублей - средства бюджета города Нефтеюганска.

Национальный проект включает в себя:

-региональный проект «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» 9 435,1 тыс. рублей (6 402,3 тыс. рублей окружной бюджет, 3 032,8 тыс. рублей – местный бюджет);

-региональный проект «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса» 582,0 тыс. рублей (523,8 тыс. рублей окружной бюджет, 58,2 тыс. рублей – местный бюджет).

Помимо реализации мероприятий национального проекта в 2024 году по мероприятию «Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих статус «социальное предприятие» выделено 600 тыс. рублей из средств бюджета города.

Освоение бюджетных средств в рамках реализации региональных проектов «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» (20 субъектов МСП), «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса» (3 субъекта МСП) и по мероприятию «Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих статус «социальное предприятие» (2 субъекта) составляет 100%.

Одним из направлений Подпрограммы является установка надёжного и конструктивного диалога между органами власти и бизнес-структурами, общая цель которых – осуществление дальнейших экономических преобразований и создание благоприятного режима для деятельности предприятий всех форм собственности.

Департаментом экономического развития администрации города Нефтеюганска ведётся постоянное взаимодействие с такими организациями как Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Фонд поддержки предпринимательства Югры «Мой бизнес», Фонд «Югорская региональная микрокредитная компания» и другими в сфере организации совместных совещаний, рабочих встреч, круглых столов, семинаров, оповещения субъектов предпринимательства, оказания содействия размещения информации в средствах массовой информации.

На территории города осуществляет деятельность Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Нефтеюганска, в состав которого входят представители, как органов местного самоуправления, так и непосредственно производственные структуры малого бизнеса, общественные организации. Главная его цель - координация интересов органов власти и предпринимательства.

В отчётном периоде проведено 5 заседаний Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города.

В целях информационно-консультационной поддержки специалистами отдела развития предпринимательства и потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Нефтеюганска предоставлено 1453 консультаций по общим вопросам предпринимательской деятельности и вопросам оказания поддержки.

За 2024 год на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска, в сообществах «Предприниматели Нефтеюганска» социальной сети ВКонтакте, мессенджерах Viber, WhatsApp, Telegram, направленных на информирование субъектов предпринимательства города Нефтеюганска (новости, важная информация, фото, видео, полезные ссылки, документы), размещено более 1300 информационных постов.

По данным из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на 01.01.2025 на территории муниципального образования город Нефтеюганск действует 4 520 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе: 1 096 микропредприятий, 129 малых, 21 средних предприятий и 3274 индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

По состоянию на 01.01.2025 на территории города Нефтеюганска на налоговом учёте состоят 8 078 физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Запланированные мероприятия национального проекта выполнены в полном объёме.

По мероприятию «Развитие сельскохозяйственного производства, рыбохозяйственного комплекса и деятельности по заготовке и переработке дикоросов» запланировано на 2025 год 20 381 900 рублей, в том числе субсидии сельхозпроизводителям на поддержку растениеводства и животноводства, аналогичная сумма запланирована на 2026 и 2027 года.

Реализация национального проекта дает положительные результаты. Вложенные по национальному проекту средства возвращаются в городской бюджет в виде налоговых поступлений и арендной платы. Кроме того, создаются новые предприятия и, соответственно, новые рабочие места.

4.6.Общественные организации.

По состоянию на 01.01.2025 года в городе Нефтеюганске осуществляют деятельность 166 некоммерческих организаций, зарегистрированных в управлении Министерства юстиции Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, из них 163 являются социально ориентированными некоммерческими организациями, 2 некоммерческие организации – исполнители общественно полезных услуг. Также на территории города Нефтеюганска осуществляют свою деятельность общественные и инициативные объединения, не имеющие статуса юридического лица.

Основными формами работы муниципального образования город Нефтеюганск с общественными и иными некоммерческими организациями являются:

1.Создание и организация деятельности совместных совещательных органов, предназначенных для обсуждения вопросов, представляющих взаимный интерес:

-проводятся совместные круглые столы, семинары, совещания по социально значимым вопросам, касающимся основных сфер деятельности города;

-члены общественных организаций входят в состав Общественного совета города Нефтеюганска, Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального комплекса при главе города Нефтеюганска, Общественного совета по развитию образования при департаменте образования, Общественного совета при департаменте финансов, Общественного совета при комитете спорта и физической культуре, Общественного совета по вопросам гуманного обращения с животными, Координационного Совета по делам инвалидов при

главе города Нефтеюганска, Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Нефтеюганска, Координационного совета по вопросам межнациональных отношений и взаимодействию с национальными общественными объединениями и религиозными организациями при главе города Нефтеюганска, комиссии по жилищным вопросам, градостроительной и земельной комиссий администрации города.

2.Подготовка и проведение городских общественно-значимых мероприятий совместно с представителями некоммерческих организаций: фестивалей, торжественных и праздничных мероприятий.

3.Оказание поддержки общественным объединениям.

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» в городе Нефтеюганске реализуется муниципальная программа «Развитие гражданского общества».

Основными задачами программы являются:

-оказание финансовой поддержки путем предоставления субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями, на реализацию социально значимых проектов;

-предоставление субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями, осуществляющим деятельность в предоставлении общего образования на территории города Нефтеюганска;

-предоставление помещений, находящихся в муниципальной собственности, в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям»;

-предоставление организационно-методической помощи и консультационной поддержки некоммерческим организациям по ведению уставной деятельности.

Финансовая поддержка

В 2024 году с целью оказания финансовой поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями, осуществляющим деятельность в городе Нефтеюганске, в форме предоставления субсидий из бюджета города Нефтеюганска на реализацию социально значимых проектов выплачено 5,95 млн. рублей, заключено 18 соглашений на выплату субсидий.

№ п/п	Наименование некоммерческой организации	Название проекта	Направление конкурса	Размер субсидии (тыс. рублей)
1	Ханты-Мансийская региональная организация Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых»	«Расширяя возможности»	Деятельность в области социального обслуживания, социальная поддержка и защита отдельных категорий граждан	300,00
2	Автономная некоммерческая организация Центр семейного благополучия «СЧАСТЬЕ	«Счастье есть»		300,00

	ЕСТЬ»			
3	Автономная некоммерческая организация центр военно-тактической подготовки и патриотического воспитания допризывной молодежи «Черный берет»	«Курсы подготовки операторов беспилотных летательных аппаратов (БПЛА)»		400,00
4	Нефтеюганская местная общественная организация Ханты-Мансийской общественной региональной организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре	«Говорим жизни ДА»		400,00
5	Автономная некоммерческая организация Мотоклуб «Ночные волки Нефтеюганск»	«Фестиваль Мотохарактер»	Деятельность в области охраны здоровья, пропаганды здорового образа жизни, физической культуры и спорта	400,00
6	РДМОО «Федерация спортивной акробатики ХМАО - Югры»	«Спортивная шоу-программа акробатов «Новогоднее путешествие в тридевятом царстве»		150,00
7	Местная общественная организация по содействию занятости населения социально досуговой деятельностью «ЖЕНСКИЙ КЛУБ»	«Активное долголетие»		300,00
8	Региональная общественная организация «Федерация пэйнтбола ХМАО-Югры»	«Ежегодная Спортивная серия игр «Кубок Нефтеюганска» по дисциплине Пэйнтбол 2024 Reball форма»		300,00
9	Нефтеюганская городская общественная организация клуб любителей лыжного спорта «ЛИДЕР»	«Вокхи-трейл»		200,00
10	Автономная некоммерческая организация дополнительного образования «Центр технического и гуманитарного развития»	«Военно-историческая реконструкция «Подвиг во имя жизни», воссоздание подвига Героя Советского Союза, жителя ХМАО-Югры, А. Ф. Унжакова	Деятельность в области патриотического воспитания молодежи, сохранение исторической памяти о знаменательных событиях, людях и их свершениях	500,00
11	Автономная некоммерческая организация «Тепло для солдата»	«На всю оставшуюся жизнь»		400,00
12	Автономная некоммерческая организация Туристический центр «Юганская Этнодеревня»	«Северный огонь - семейного очага»	Деятельность в области сохранения, развития языков и культур народов РФ, укрепления гражданского единства и гармонизации межнациональных отношений	300,00
13	Татаро-башкирская общественная организация ХМАО-Югры «Юрюзань»	«Мир дома моего»		200,00
14	Региональная ХМАО-Югры общественная организация по поиску пропавших, защите и спасению людей в условиях чрезвычайных ситуаций	Добровольческий Поисковый спасательный отряд «ЮГРА»	Поддержка институтов гражданского общества	300,00

	«Добровольческий поисковый спасательный отряд «ЮГРА»			
15	Региональная спортивная общественная организация Ханты- Мансийского автономного округа- Югры «Федерация хоккея»	«Семейный турнир по хоккею с мячом в инклюзивном формате»	Семья, материнство, отцовство и детство	300,00
16	Местная религиозная организация православный приход храма в честь Архистратига Михаила г.Нефтеюганск ХМАО-Югры Тюменской области Ханты – Мансийской Епархии православной церкви (Московский патриархат)	«Традиции семейной кухни»		400,00
17	Автономная некоммерческая организация «Детская художественная студия «Югория»	«Мама, папа, я - моя любимая семья»		400,00
18	Частное общеобразовательное учреждение «Нефтеюганская православная гимназия»	«Рождественское театрализованное представление»	Деятельность в области образования, просвещения и молодежной политики, науки, культуры и туризма	400,00

В рамках муниципальной программы выплачена субсидия социально ориентированной некоммерческой организации, не являющейся муниципальным учреждением, осуществляющей деятельность в предоставлении общего образования на территории города Нефтеюганска на сумму 1,665 млн. рублей (оплата коммунальных услуг по показателям приборов учета ЧОУ «Нефтеюганская православная гимназия»).

Имущественная поддержка

Решением Думы города Нефтеюганска от 23.03.2022 № 110-VII утвержден Перечень муниципального имущества, подлежащего использованию на праве безвозмездного временного пользования (ссуды).

Постановлением администрации города Нефтеюганска от 04.05.2023 № 551-п утвержден перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.

В 2024 году социально ориентированным некоммерческим организациям города Нефтеюганска предоставлено 57 помещение муниципальной собственности, в том числе 48 помещения предоставлено по договорам безвозмездного пользования (ссуды) муниципальным имуществом, 9 помещений передано по договорам аренды на льготных условиях.

Образовательная и информационная поддержка

Представители некоммерческих организаций привлекаются к участию в семинарах, форумах, круглых столах по обсуждению вопросов социальной проектной деятельности, финансовой поддержки как городского уровня, так и регионального.

Социально ориентированным некоммерческим организациям предоставляется информационная поддержка проектов и деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций, в соответствии с постановлением администрации города Нефтеюганска от 29.01.2018 № 13-нп «Об утверждении Порядка оказания информационной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям города Нефтеюганска».

Специалистами администрации города Нефтеюганска в течение 2024 года проводилась работа по информированию общественных объединений об организации и проведении конкурсов муниципального, окружного и федерального уровня.

Проводилась информационная кампания о конкурсах 2024 года на предоставление грантов Президента Российской Федерации, грантов Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на развитие гражданского общества для социально ориентированных некоммерческих организаций, на реализацию проектов в области культуры, искусства и креативных индустрий.

С целью оперативного информирования общественных организаций активно используется технология рассылки с использованием мессенджеров «Viber» и «Telegram» в сообществе «НКО города Нефтеюганска», а также на адреса электронной почты.

Взаимодействие с национальными и религиозными организациями

На территории города Нефтеюганска осуществляют деятельность 10 религиозных организаций, 20 национальных общественных организаций, из них 13 зарегистрированы в Управлении Министерства юстиции Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

С целью координации деятельности органов местного самоуправления города Нефтеюганска с национальными общественными объединениями и религиозными организациями, осуществляет деятельность Координационный совет по вопросам межнациональных отношений и взаимодействию с национальными общественными объединениями и религиозными организациями при главе города Нефтеюганска.

За 2024 год в соответствии с планом работы Координационного совета проведено 2 очередных заседания по вопросам межнациональных отношений и взаимодействию с национальными общественными объединениями и религиозными организациями.

В рамках проведения информационной и профилактической работы, направленной на урегулирование миграционных потоков и противодействие распространению идеологии терроризма, в адрес руководителей национальных и религиозных организаций направлены памятки иностранным гражданам:

-об ответственности за отдельные формы проявления современного экстремизма, предусмотренной законодательством Российской Федерации;

-для иностранных граждан, прибывающих на территорию города Нефтеюганска;

-условия поступления в образовательную организацию;

-адресно-справочная информация для иностранных граждан,

прибывающих на территорию города Нефтеюганска;

-об ответственности за нарушение антитеррористического законодательства Российской Федерации;

-«Как не оказаться завербованным в запрещенную в России организацию? Или 8 поводов задуматься»;

-«Об истории, культуре и достопримечательностях города Нефтеюганска»;

-«Экстремизм-угроза обществу»;

-выдержка из памятки, разработанной Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры под названием «Мигранты мигрантам!».

В рамках взаимодействия с национальными организациями города администрацией города Нефтеюганска проведены 4 встречи, в том числе с представителями народностей, не составляющих территориальную целостность Российской Федерации, и иностранными гражданами в формате бесед, на темы: взаимодействие между администрацией города Нефтеюганска и местными национально-общественными организациями; правила поведения на территории Российской Федерации; повышение правовых знаний иностранных граждан и представителей общественных организаций народностей, не составляющих целостность Российской Федерации, по вопросам миграционного законодательства. Итого в встречах приняли участие 46 человек.

В 2024 году в средствах массовой информации Нефтеюганска, на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска и в официальных сообществах администрации города Нефтеюганска, в популярных социальных сетях размещено (вышло в эфир) 215 материалов с участием некоммерческих организаций, из них 39 информационных материалов о деятельности национально-культурных автономий, национальных общественных организаций, и религиозных объединений в сфере гармонизации межнациональных и межконфессиональных отношений.

Реализация инициативных проектов на территории города Нефтеюганска

В рамках муниципальной программы «Развитие гражданского общества» реализовано 10 инициативных проектов, прошедших конкурсный отбор в 2023 году, на общую сумму 11,852 млн. рублей. Проекты-победители направлены на развитие таких сфер как благоустройство дворовых территорий, экология, спорт, поддержка добровольчества и волонтерства.

Раздел 5.Инфраструктура города Нефтеюганска.

Транспортный комплекс города Нефтеюганска в основном представлен сетью автомобильных дорог и вертолетной площадкой.

5.1.Транспортная система, улично-дорожная сеть.

Основными структурными элементами транспортной инфраструктуры города являются: сеть улиц и дорог, а также сопряженная с ней сеть пассажирского транспорта.

В целом автомобильный транспорт является основным видом транспорта в Нефтеюганске, которым осуществляется значительная часть внешних и внутригородских пассажирских перевозок, а также большая часть грузовых

перевозок.

К автомобильным дорогам общего пользования местного значения относятся муниципальные дороги, улично-дорожная сеть и объекты дорожной инфраструктуры, расположенные в границах городского округа - города Нефтеюганска, находящиеся в муниципальной собственности образования.

По состоянию на 01.01.2025 протяженность автомобильных дорог общегопользования города Нефтеюганска составила 59,05 км.

Городские дороги оснащены необходимыми элементами обустройства и техническими средствами обеспечения дорожного движения. Освещенность улиц и дорог в городе соответствует требованиям нормативных документов.

5.2.Автомобильный транспорт.

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной инфраструктуры города Нефтеюганска. От уровня развития сети автомобильных дорог во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста, повышения конкурентоспособности местных производителей и улучшения качества жизни населения муниципального образования.

Маршрутный пассажирский транспорт общего пользования города Нефтеюганска представлен автобусами.

Перевозку пассажиров автомобильным транспортом по регулируемым тарифам выполняет общество с ограниченной ответственностью Группа транспортных компаний «ПасАвто», индивидуальный предприниматель Родионов А.Н.

Организации автомобильного пассажирского транспорта обеспечивают перевозки по 11 городским социально значимым маршрутам и 7 ежегодным сезонным автобусным маршрутам до садовых, огороднических и дачных товариществ. Маршрутный интервал по городу не превышает 15-20 минут. Дальность пешеходного подхода от жилой застройки до ближайшего остановочного пункта не превышает допустимую региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры величину (400 метров).

Уровень автомобилизации населения города Нефтеюганска по состоянию на 01.01.2025 составил 712 автомобилей на 1 000 жителей города.

5.3.Связь.

Город Нефтеюганск обеспечен всем комплексом современных видов связи.

Услуги связи предоставляются с применением современного оборудования, обеспечивающего высокую надежность и качество.

Основная доля населения города является активными пользователями информационно - телекоммуникационной сети Интернет. К ней подключены все муниципальные учреждения. По состоянию на 01.01.2025 обеспеченность населения высокоскоростным доступом в сеть Интернет составляет 100%. Рынок услуг доступа в информационно телекоммуникационную сеть Интернет представлен следующими основными крупными провайдерами: публичное акционерное общество «Ростелеком», публичное акционерное общество

«Мобильные ТелеСистемы», общество с ограниченной ответственностью «Метросеть-Нефтеюганск», общество с ограниченной ответственностью «Электронный Юганск», публичное акционерное общество «Мегафон», публичное акционерное общество «Вымпелком», общество с ограниченной ответственностью «Теле-Плюс», общество с ограниченной ответственностью «РТА», общество с ограниченной ответственностью «Интерком».

Динамично развивается сотовая связь. Услуги мобильной связи на территории города предоставляются следующими операторами связи: публичное акционерное общество «Ростелеком», публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», публичное акционерное общество «Мегафон», публичное акционерное общество «Вымпелком», общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл», общество с ограниченной ответственностью «Екатеринбург-2000», акционерное общество «Авантел».

Раздел 6.Инженерное оборудование территории города Нефтеюганска

6.1.Тепловые сети.

На территории города Нефтеюганска преобладает централизованное теплоснабжение. Регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения осуществляет одна организация - Акционерное общество «Юганскстранстеплосервис» (далее - АО «ЮТТС»).

Постановлением администрации города от 15.09.2017 № 569-п «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения на территории муниципального образования город Нефтеюганск, владеющей в соответствующей зоне деятельности источником тепловой энергии и определенной границами систем теплоснабжения города Нефтеюганска» (с изменениями от 27.12.2022 № 2722-п) статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования город Нефтеюганск, владеющей в соответствующей зоне деятельности источником тепловой энергии и определенной границами систем теплоснабжения города Нефтеюганска, присвоен АО «ЮТТС».

АО «ЮТТС» осуществляет теплоснабжение объектов жилого фонда, бюджетной сферы, общественно-деловой застройки и промышленных потребителей.

На основании договоров долгосрочной аренды АО «ЮТТС» эксплуатирует следующие объекты теплоснабжения, являющиеся муниципальной собственностью:

-2 источника теплоснабжения - центральная котельная № 1 (далее - ЦК-1), центральная котельная № 2 (далее - ЦК-2);

-тепловые сети общей протяженностью 112,91 км в двухтрубном исчислении.

Магистральные теплосети закольцованы, что позволяет обеспечить надежность и бесперебойность теплоснабжения города.

Часть предприятий города используют собственные газовые котельные.

Промышленные и ведомственные газовые котельные, действующие на территории города Нефтеюганска, имеют локальные зоны действия, обеспечивают собственные потребности предприятий в тепловой энергии и не участвуют в теплоснабжении жилого фонда и объектов общественно-деловой застройки.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в городе Нефтеюганске сформированы в основном в 11А и 15 микрорайонах, доля которых составляет около 1,0% от общей площади жилого фонда. Теплоснабжение данных зданий осуществляется с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

В городе Нефтеюганске открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) - технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети.

Присоединение систем отопления абонентов, в основном, осуществляется по зависимой схеме через элеваторы или смесительные насосы.

Системы горячего водоснабжения подключены по открытой и, частично, по закрытой схеме через теплообменники.

Источники тепловой энергии города Нефтеюганска ЦК-1 и ЦК-2 имеют единую технологически связанную сеть трубопроводов.

Для обеспечения надежности теплоснабжения, возможности резервирования и оперативных переключений между контурами котельных имеются перемычки с секционирующими задвижками в павильонах.

6.2.Газоснабжение.

Поставка газа потребителям города Нефтеюганска осуществляется от двух организаций:

-Публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз» поставляет сухой отбензиненный газ - 70,0 % от общего объема газопотребления города;

-Общество с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» поставляет попутный нефтяной газ - 30,0 % от общего объема газопотребления города.

Транспортировка газа из города Сургута до города Нефтеюганск осуществляется по магистральному газопроводу «Правдинское месторождение - Сургутская ГРЭС», принадлежащему обществу с ограниченной ответственностью «ГазКапитал».

Ресурсоснабжающей организацией на территории города является общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Север».

Газораспределительной организацией является акционерное общество «НефтеюганскГаз» (далее по тексту - АО «НефтеюганскГаз»), которая осуществляет транспортировку природного газа предприятиям и населению города.

АО «НефтеюганскГаз» эксплуатирует по всем видам собственности- 155,52 км газопроводов среднего и низкого давления, газорегуляторных пунктов по всем видам собственности - 15 единиц.

6.3.Электроснабжение.

Электроснабжение города осуществляется от тюменской энергосистемы.

Реализацию электрической энергии потребителям осуществляет Акционерное общество «Газпром энергосбыт Тюмень».

Объекты, предназначенные для электроснабжения потребителей города Нефтеюганска, переданы в эксплуатацию акционерному обществу «ЮТЭК-Региональные сети» (далее – АО «ЮТЭК-Региональные сети») по договору аренды.

АО «ЮТЭК-Региональные сети» является территориальной сетевой организацией и оказывает услуги по передаче электрической энергии для всех категорий потребителей на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. На территории города Нефтеюганска компания работает с 2010 года.

Организации передано следующее муниципальное имущество:

-электрические сети, предназначенные для электроснабжения потребителей города, протяженностью 329,542 км;

-173 трансформаторные подстанции.

Объекты уличного и дворового освещения города Нефтеюганска ранее обслуживало НГ МУП «Универсал Сервис», но во исполнение Плана мероприятий по ликвидации НГМУП «Универсал сервис», утвержденного постановлением администрации города Нефтеюганска от 12.12.2023 № 1728-п, между НГМУП «Универсал сервис» и департаментом муниципального имущества администрации города Нефтеюганска 30.09.2024 был подписан акт приема-передачи имущественного комплекса предприятия, в связи с возвратом имущественного комплекса предприятия в казну муниципального образования города Нефтеюганск, в настоящее время ведется работа по заключению муниципального контракта, в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на содержание объектов освещения города Нефтеюганска.

Электрические сети, предназначенные для уличного и дворового освещения, протяженностью 191,211 км;

6.4.Водоснабжение.

Постановлением администрации города Нефтеюганска от 27.06.2013 № 638-п «Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории города Нефтеюганска», гарантирующей организацией в сфере водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования город Нефтеюганск определено акционерное общество «Юганскводоканал» (далее по тексту - АО «ЮВК»).

На территории города Нефтеюганска действует централизованная система холодного водоснабжения. Обеспеченность населения централизованной услугой водоснабжения составляет 98,0%.

На основании договоров долгосрочной аренды АО «ЮВК» эксплуатирует следующие объекты водоснабжения, являющиеся муниципальной собственностью:

-поверхностный (речной) и подземный (состоящий из 26 артезианских скважин) водозаборы;

-очистные сооружения воды, забранной из поверхностного источника (ВОС) и очистные сооружения воды, забранной из подземного источника (СОЖ, фильтровальная станция);

-водопроводные сети протяженностью 149,58 км.

6.5.Канализация.

Прием, транспортировка и очистка хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в круглосуточном режиме.

При этом 100,0% сточных вод проходит механическую и биологическую очистку на канализационно-очистных сооружениях КОС-12 тыс. м^3/сутки и КОС-50 тыс. м^3/сутки (I этап строительства - 25 тыс. м^3/сутки).

На территории города, в частности в 11А микрорайоне, а также в промышленной зоне на территориях ПНМК-6, по ул. Жилая имеются многоквартирные жилые дома, не подключенные к централизованной системе водоотведения, оборудованные внутридомовой системой канализации с выпуском хозяйственно-бытовых сточных вод, которые образуются в результате жизнедеятельности граждан, по отдельным канализационным сетям в сооружения (септики), предназначенные для их накопления.

Канализационные сети и сооружения (септики), предназначенные для водоотведения от 16 многоквартирных жилых домов, числятся в реестре муниципальной собственности.

Сбор и вывоз сточных вод от таких домов производится АО «ЮВК».

Септиками и выгребными ямами оборудована большая часть частной застройки 11А микрорайона. Услуги по вывозу сточных вод с данных территорий осуществляется частными предпринимателями, организациями.

Сброс сточных вод, откачиваемых из септиков, осуществляется в соответствии с заключенными с АО «ЮВК» договорами в приёмный колодец КНС-8, расположенной по проезду 5П в районе СУ-62, с последующей перекачкой для очистки и обеззараживания на канализационные очистные сооружения города.

На основании договоров долгосрочной аренды АО «ЮВК» эксплуатирует следующие объекты водоотведения, являющиеся муниципальной собственностью:

-канализационно-очистные сооружения КОС-12 тыс. м^3/сутки и КОС-50 тыс. м^3/сутки (I этап строительства - 25 тыс. м^3/сутки);

-канализационные насосные станции -15 ед.;

-сети водоотведения протяженностью 135,09 км.

6.6.Санитарная очистка.

Генеральная схема санитарной очистки территории г. Нефтеюганска утверждена постановлением администрации города Нефтеюганска от 06.02.2023 № 111-п «Об утверждении Генеральной схемы санитарной очистки территории города Нефтеюганска», согласована с Роспотребнадзором.

Количество образуемых твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в год согласно Территориальной схеме, а также объем фактически

транспортированных отходов за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 с территории города Нефтеюганска:

Муниципальное образование	Количество образуемых ТКО в год согласно Территориальной схеме (масса ТКО, тонн/год)	В том числе направлено обработку, тонн
г. Нефтеюганск	29 830,00	29 830,00

В соответствии со ст. 24.6 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Закон № 89-ФЗ) сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение ТКО на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с ТКО, и территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с ТКО. При этом накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание и захоронение ТКО осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08 2008 № 641».

В силу статьи 1 Закона № 89-ФЗ определено, что твердыми коммунальными отходами являются отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Нормативы накопления ТКО утверждены постановлением администрации города от 20.12.2017 № 225-нп «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования город Нефтеюганск».

Управляющие компании города Нефтеюганска занимаются содержанием мест (площадок) накопления ТКО (согласно статье 8 Закона № 89 - ФЗ), что указано в постановлении администрации города Нефтеюганска от 14.06.2018 № 86-нп «Об утверждении порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе раздельного накопления) на территории муниципального образования город Нефтеюганск» (с изменениями от 26.08.2019 № 148-нп, от 11.09.2020 № 137-нп).

В 2024 году эксплуатация комплексного межмуниципального полигона для размещения, обезвреживания и обработки твёрдых бытовых отходов для городов Нефтеюганска и Пыть-Яха, поселений Нефтеюганского района ХМАО - Югры осуществлялась обществом с ограниченной ответственностью «Ситиматик-Югра» (далее ООО «Ситиматик Югра»). Взаимодействия ООО «Ситиматик Югра» с региональным оператором акционерным обществом «Югра-Экология» (далее АО «Югра - Экология») регулируются договорными

отношениями на оказание услуг по транспортированию, обработке и размещению твердых коммунальных отходов.

Полигон для размещения, обезвреживания и обработки твёрдых бытовых отходов для городов Нефтеюганска и Пыть-Яха, поселений Нефтеюганского района ХМАО - Югры зарегистрирован в установленном порядке в государственном реестре объектов размещения отходов № 86-00791-3-00361-080822.

В 2024 году на территории города услуги по сбору и транспортированию ТКО оказывал ООО «Альфатранс» регионального оператора АО «Югра Экология».

6.7.Программы развития коммунальной инфраструктуры.

В муниципальном образовании города Нефтеюганск реализуется программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Нефтеюганск на период до 2027 года, утверждённая решением Думы города от 29.05.2015 № 1050-V (с изменениями от 09.09.2020 № 816-VI).

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города, а также является базовым документом для разработки муниципальных, инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса.

6.8.Реестр инвестиционных площадок и обеспечение их коммуникациями.

№ П/П	Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)	общая площадь (га)	Функциональное назначение	Транспортная инфраструктура на площадке			Инженерная инфраструктура на площадке						
				Автомобильные дороги	Железнодорожные пути	Речной порт	Электроснабжение	Связь	Газоснабжение	Водоснабжение	Теплоснабжение	Канализация	
1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, ул Ленина, земельный участок 14 (строительный), 86:20:0000000:12341	2,31	Деловое управление	Расстояние от инвестиционной площадки до ул. Ленина (дорога 3-ей категории) - 150 метров.	Расстояние до ближайших путей - 52 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях)	Расстояние до ближайшего порта/терминала (ориентировочно 9 км)	Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на смежном земельном участке с подключением к РП. Расстояние от ТП до проектной РП ориентировочно 170м.	Мобильная связь (МТС, Мегафон, Билайн, Теле-2). Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 30 м. Расстояние от точки подключения до проектного колодца ориентировочно 1900 м. Проектирование и строительство магистральных	Проектом планировки не предусмотрено газоснабжение объекта	Подключение объекта предусмотрено за границами земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 250 м. Расстояние от точки подключения до колодца (ВК-4) 1560 м. Проектирование и строительство магистральных	Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 240 м. Расстояние от точки подключения до существующей сети, подлежащей реконструкции ориентировочно 160м. Проектирование и строительство	Расстояние от точки подключения до объекта 230 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 300 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение к проектным	1.Максимальное количество этажей - 5; 2.Коэффициент застройки - 1,0; 3.Коэффициент плотности застройки - 3,0; 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%

							Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта к планируемым к строительству источнику и сетям электроснабжения, определенны сетевой организацией ОАО "ЮТЭК-Региональные сети" в рамках целевой программ	сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектных сетей от существующего колодца ККС-3 № 10А/03 в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.		сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусматривается подключение объекта от проектных сетей магистрального кольцующего водопровода 2В d160мм с подключением от существующего колодца (ВК-4) в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.	(реконструкция) магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки подключение объекта предусмотрено от проектной тепловой сети с подключением к существующей тепловой сети, расположенной вдоль ул. Ленина,	сетям самотечной хозяйственно-бытовой канализации и для отведения стоков на проектную КНС «Северо-Восточная».	

							ы развития электросетевого хозяйства Нефтеюганска.				подлежащей реконструкции.		
2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск ул. Ленина, 12, 86:20:0000036:740	2,51	Гостиничное обслуживание	Расстояние от инвестиционной площадки до ул. Ленина (дорога 3-ей категории) - 50 метров.	Расстояние до ближайших путей - 52 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях)	Расстояние до ближайшего порта/терминала (ориентировочно 9 км)	Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на смежном земельном участке с подключением к РП, расположенной на смежном с ТП земельном участке. Проектирование и строительство	Мобильная связь (МТС, Мегафон, Билайн, Теле-2). Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 50 м. Расстояние от точки подключения до проектного колодца ориентировочно 1430 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными	Проектом планировки не предусмотрено газоснабжение объекта	Подключение объекта предусмотрено за границами земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 40 м. Расстояние от точки подключения до колодца (ВК-4) 1350 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными	Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 50 м. Проектирование и строительство (реконструкция) магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки подклю	Расстояние от точки подключения до объекта 70 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 640 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение к проектным сетям самотечной хозяйствен	1.Максимальное количество этажей - 5; 2.Коэффициент застройки - 1,0; 3.Коэффициент плотности застройки - 3,0; 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%

							магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта к планируемым к строительству источнику и сетям электроснабжения, определенны сетевой организацией ОАО "ЮТЭК-Региональные сети" в рамках целевой программы развития электросетевого	программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектных сетей от существующего колодца ККС-3 № 10А/03 в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.		программами не предусмотрено. Проектом планировки предусматривается подключение объекта от проектных сетей магистрального кольцующего водопровода 2В d 160мм с подключением от существующего колодца (ВК-4) в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.	чение объекта предусмотрено от существующей тепловой сети, расположенной вдоль ул. Ленина, подлежащей реконструкции.	но-бытовой канализации для отведения стоков на проектную КНС «Северо-Восточная».	

							хозяйства Нефтеюганска.						
3	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Ленина, № 30, 86:20:0000036:739	2,38	Деловое управление	Расстояние от инвестиционной площадки до ул. Ленина (дорога 3-ей категории) - 40 метров	Расстояние до ближайших путей - 52 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях)	Расстояние до ближайшего порта/терминала (ориентировочно 9 км)	Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на земельном участке с подключением к РП, расположенной на смежном земельном участке. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программ	Мобильная связь (МТС, Мегафон, Билайн, Теле-2). Расстояние от объекта до существующего колодца ККС-3 ориентировочно 1100 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта	Проектом планировки не предусмотрено газоснабжение объекта	Подключение объекта предусмотрено за границами земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 40м. Расстояние от точки подключения до колодца (ВК-4) ориентировочно 1100 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не	Расстояние от объекта до точки подключения на существующей сети, подлежащей реконструкции ориентировочно 50м. Проектирование и строительство (реконструкция) магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.	Расстояние от точки подключения до объекта 70 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 370 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.	1.Максимальное количество этажей - 5; 2.Коэффициент застройки - 1,0; 3.Коэффициент плотности застройки - 3,0; 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%

							ами не предусмотрено.	от проектных сетей от существующего колодца ККС-3 № 10А/03 в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.		предусмотрено.			
4	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, СУ-62,кадастровый номер отсутствует	0,65	Здравоохранение.	Расстояние от инвестиционной площадки до Проезда 6П (дорога 3-ей категории) - 700 метров	Расстояние до ближайших путей - 52 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях)	Расстояние до ближайшего порта/терминала (ориентировочно 9 км)	Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на смежном земельном участке. Проектирование и строительство	Мобильная связь (МТС, Мегафон, Билайн, Теле-2). Расстояние от границ земельного участка до существующего кабеля связи ОАО "Ростелеком" ориентировочно 350 м. Проектирование и	Расстояние от границ земельного участка до ближайшей проектной сети газопровода низкого давления ориентировочно 15 м. Проектирование и строительство магистральных сетей	Расстояние от существующей сети водоснабжения (врезка в т. 1) до границ земельного участка ориентировочно 300 м. Расстояние от существующей сети водоснабжения (врезка в т. 2) до точки	Проектом планировки не предусмотрено теплоснабжение объекта	Расстояние от точки подключения до объекта 30 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 450 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.	1.Максимальное количество этажей - 5; 2.Коэффициент застройки - 1,0; 3.Коэффициент плотности застройки - 3,0; 4.Максимальный процент застройки в границах земельного

							магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.	строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.	муниципальными программами не предусмотрено.	подключения ориентировочно 750 м. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 300 м. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 30 м.Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.			участка - 60%
5	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюг	2,90	Образование и просвещение	Расстояние от инвестиционной площадки до Проезда	Расстояние до ближайших путей - 52 км (по проезжей	Расстояние до ближайшего порта/терминала (ориенти	Проектом планировки предусмотрено подключение	Мобильная связь (МТС, Мегафон, Билайн, Теле-2). Расстоян	Проектом планировки не предусмотрено газоснаб	Расстояние от проектной сети водоснабжения (врезка в	Расстояние от проектной котельной автомат	Расстояние от границ земельного участка до проектной КНС ориентиров	1.Максимальное количество этажей - 4; 2.Макси

	анск, СУ-62, 86:20:0000067			6П (дорога 3-ей категории) - 100 метров.	части автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях)	ровочно 9 км)	объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной за границами земельного участка. Расстояние до ближайшей ТП ориентировочно 300 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.	ие от границ земельного участка до существующего кабеля связи ОАО "Ростелеком" ориентировочно 550 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.	жение объекта	т. 1) до границ земельного участка ориентировочно 40 м. Расстояние от существующей сети водоснабжения (врезка в т. 2) до точки подключения ориентировочно 750 м. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 1300 м. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 20 м. Проектирование и	изированной блок-модульной котельной до границ земельного участка ориентировочно 150 м. Расстояние от существующей котельной ориентировочно 550 м.	очно 300 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.	мальный процент застройки в границах земельного участка - 60%

										строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.			
6	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, СУ-62, кадастровый номер отсутствует	0,39	Образование и просвещение	Расстояние от инвестиционной площадки до Проезда 6П (дорога 3-ей категории) - 300 метров	Расстояние до ближайших путей - 52 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях)	Расстояние до ближайшего порта/терминала (ориентировочно 9 км)	Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной за границами земельного участка. Расстояние до ближайшей ТП ориентировочно 160 м. Проектирование и	Мобильная связь (МТС, Мегафон, Билайн, Теле-2). Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 50 м. Расстояние от точки подключения до существующего кабеля связи ОАО "Ростелеком" ориентировочно 850 м. Проектирование	Проектом планировки не предусмотрено газоснабжение объекта	Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 50 м. Расстояние от существующей сети водоснабжения (врезка в т. 1) до точки подключения ориентировочно 550 м. Расстояние от существующей сети водоснабжения (врезка в	Расстояние от проектной котельной автоматизированной блок-модульной котельной до границ земельного участка ориентировочно 500 м. Расстояние от существующей котельной до границ земельного	Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 50 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 850 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.	1.Максимальное количество этажей - 3; 2.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%

							строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.	и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.		т. 2) до точки подключения ориентировочно 1700 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.	участка ориентировочно 900 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.		
7	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, СУ-62	0,39	Образование и просвещение	Расстояние от инвестиционной площадки до Проезда 6П (дорога 3-ей категории) - 450 метров	Расстояние до ближайших путей - 52 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях)	Расстояние до ближайшего порта/терминала (ориентировочно 9 км)	Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на смежном земельном	Мобильная связь (МТС, Мегафон, Билайн, Теле-2). Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 150 м. Расстояние от точки подключения до существ	Проектом планировки не предусмотрено газоснабжение объекта	Расстояние от существующей сети водоснабжения (врезка в т. 1) до границ земельного участка ориентировочно 600 м. Расстояние от существующей сети	Расстояние от проектной котельной автоматизированной блок-модульной котельной до границ земельного участка ориентировочно 700	Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 140 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 250 м. Проектирование и строительство магистральных сетей	1.Максимальное количество этажей - 3; 2.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%

							участке. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.	ующего кабеля связи ОАО "Ростелеком" ориентировочно 400 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.		водоснабжения (врезка в т. 2) до точки подключения ориентировочно 350 м. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 30 м.Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.	м. Расстояние от существующей котельной до границ земельного участка ориентировочно 850 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.	муниципальными программами не предусмотрено.	
8	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, СУ-62, кадастров	1,62	Бытовое обслуживание	Расстояние от инвестиционной площадки до Проезда 6П (дорога 3-ей	Расстояние до ближайших путей - 52 км (по проезжей части автодорога	Расстояние до ближайшего порта/терминала (ориентировочно 9 км)	Проектом планировки предусмотрено сохранение трансформаторной подстанц	Мобильная связь (МТС, Мегафон, Билайн, Теле-2). Расстояние от границ земельно	Расстояние от границ земельного участка до ближайшей проектно	Расстояние от существующей сети водоснабжения (врезка в т. 1) до границ	Проектом планировки не предусмотрено теплоснабжени	Расстояние от границ земельного участка до проектной КНС ориентировочно 1600 м. Проектиров	1.Максимальное количество этажей - 5; 2.Коэффициент застройки - 1,0;

	ый номер отсутствует			категории) - 450 метров.	Нефтеюганск Пыть-Ях)		ии (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на прилегающей территории. Расстояние до сущ. ТП ориентировочно 100 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.	го участка до существующего кабеля связи ОАО "Ростелеком" ориентировочно 550 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.	й сети газопровода низкого давления ориентировочно 20 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.	земельного участка ориентировочно 350 м. Проектная сеть водоснабжения (врезка в т. 2) запланирована в непосредственной близости от границ земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 30 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.	е объекта	ание и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.	3.Коэффициент плотности застройки - 3,0; 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%

9	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Ленина, земельный участок 15 (строительный), 86:20:0000000:12338	0,89	Деловое управление	Расстояние от инвестиционной площадки до ул. Ленина (дорога 3-ей категории) - 160 метров.	Расстояние до ближайших путей - 52 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях)	Расстояние до ближайшего порта/терминала (ориентировочно 9 км)	Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной в граница земельного участка с подключением к РП. Расстояние от проектной ТП до проектной РП ориентировочно 35 м. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта к планируе	Мобильная связь (МТС, Мегафон, Билайн, Теле-2). Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 830 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектных сетей от существ	Проектом планировки не предусмотрено газоснабжение объекта	Подключение объекта предусмотрено за границами земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 500 м. Расстояние от точки подключения до колодца (ВК-4) 750 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки	Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 250 м. Проектирование и строительство (реконструкция) магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки подключение объекта предусмотрено от проектной	Расстояние от границ земельного участка до проектной КНС ориентировочно 360 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение к проектным сетям самотечной хозяйственно-бытовой канализации для отведения стоков на проектную КНС «Северо-Восточная».	1.Максимальное количество этажей - 5; 2.Коэффициент застройки - 1,0; 3.Коэффициент плотности застройки - 3,0; 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%

							мым к строительству источнику и сетям электроснабжения, определенных сетевой организацией ОАО "ЮТЭК-Региональные сети" в рамках целевой программы развития электросетевого хозяйства Нефтеюганска.	ующего колодца ККС-3 № 10А/03 в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.		предусматривается подключение объекта от проектных сетей магистрального кольцующего водопровода 2В d160мм с подключением от существующего колодца (ВК-4) в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.	тепловой сети с подключением к существующей тепловой сети, расположенной вдоль ул. Ленина, подлежащей реконструкции.		
10	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Ленина, № 30, 86:20:0000000:12340	2,97	Деловое управление	Расстояние от инвестиционной площадки до ул. Ленина (дорога 3-ей категории) - 150 метров.	Расстояние до ближайших путей - 52 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях)	Расстояние до ближайшего порта/терминала (ориентировочно 9 км)	Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП	Мобильная связь (МТС, Мегафон, Билайн, Теле-2). Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 30 м.	Проектом планировки не предусмотрено газоснабжение объекта	Подключение объекта предусмотрено за границами земельного участка. Расстояние от точки подключения до	Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 240 м. Расстояние от точки подклю	Расстояние от точки подключения до объекта 230 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 300 м. Проектиров	Максимальное количество этажей - 5; Коэффициент застройки - 1,0; Коэффициент плотности застройк

							6/0,4 кВ), расположенной на смежном земельном участке с подключением к РП. Расстояние от ТП до проектной РП ориентировочно 170м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта к планируемым к строительству	Расстояние от точки подключения до проектного колодца ориентировочно 1900 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектных сетей от существующего колодца ККС-3 №		объекта ориентировочно 250 м. Расстояние от точки подключения до колодца (ВК-4) 1560 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусматривается подключение объекта от проектных сетей магистрального кольцующего водопровода 2В d160мм с	чения до существующей сети, подлежащей реконструкции ориентировочно 160м. Проектирование и строительство (реконструкция) магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки подключение объекта предусмотрено от	ание и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение к проектным сетям самотечной хозяйственно-бытовой канализации для отведения стоков на проектную КНС «Северо-Восточная».	и - 3,0; Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%

							источнику и сетям электроснабжения, определенны сетевой организацией ОАО "ЮТЭК-Региональные сети" в рамках целевой программы развития электросетевого хозяйства Нефтеюганска	10А/03 в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.		подключением от существующего колодца (ВК-4) в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.	проектной тепловой сети с подключением к существующей тепловой сети, расположенной вдоль ул. Ленина, подлежащей реконструкции.		
11.	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, СУ-62, 86:20:0000070:408	0,29	Хранение автотранспорта	Расстояние от инвестиционной площадки до Проезда 6П (дорога 3-ей категории) - 450 метров	Расстояние до ближайших путей - 52 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях)	Расстояние до ближайшего порта/терминала (ориентировочно 9 км)	Проектом планировки предусмотрено сохранение трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на прилегающей территории.	Мобильная связь (МТС, Мегафон, Билайн, Теле-2). Расстояние от границ земельного участка до существующего кабеля связи ОАО	Расстояние от границ земельного участка до ближайшей проектной сети газопровода низкого давления ориентировочно 20 м.	Расстояние от существующей сети водоснабжения (врезка в т. 1) до границ земельного участка ориентировочно 350 м. Проектная сеть	Проектом планировки не предусмотрено теплоснабжение объекта	Расстояние от границ земельного участка до проектной КНС ориентировочно 1600 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программа	Количество этажей - 5; максимальный процент застройки - 60%; минимальный процент застройки - 20%

							Расстояние до сущ. ТП ориентировочно 100 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.	"Ростелеком" ориентировочно 550 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.	Проектирование и строительство магистральны сетей муниципальными программами не предусмотрено.	водоснабжения (врезка в т. 2) запланирована в непосредственной близости от границ земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 30 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.		ми не предусмотрено.	
12.	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск,	9	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры	Пересечение с ул.Сургутская	Расстояние до ближайших путей - 52 км (по проезжей части	Расстояние до ближайшего порта/терминала (ориенти	Проектом планировки не предусмотрено электроснабжение	Мобильная связь (МТС, Мегафон, Билайн, Теле-2).	Проектом планировки не предусмотрено газоснабжение	Проектом планировки не предусмотрено водоснабжение	Проектом планировки не предусмотрено теплосн	Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными	Количество этажей - 5, максимальный процент

	Северо-Восточная зона, 86:20:0000036:745		(комплексы)		автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях)	ровочно 9 км)					абжение	программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение к проектным сетям самотечной хозяйственно-бытовой канализации для отведения стоков на проектную КНС «Северо-Восточная».	застройки 60%
13.	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, проезд 6П, участок №2, 86:2060000068:15	1,93	Производственная деятельность	Расстояние от инвестиционной площадки до Проезда 6П	Расстояние до ближайших путей - 52 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях)	Расстояние до ближайшего порта/терминала (ориентировочно 9 км)	Проектом планировки предусмотрено электроснабжение	Мобильная связь (МТС, Мегафон, Билайн, Теле-2).	Проектом планировки предусмотрено газоснабжение	Проектом планировки предусмотрено водоснабжение	Проектом планировки предусмотрено теплоснабжение	Расстояние от точки подключения до объекта 30 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 450 м. Проектирование и строительство магистраль	Количество этажей 5, максимальный процент застройки 60%. Минимальный процент застройки 20 %

												ных сетей муниципальными программами не предусмотрено	
14.	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул.Сургутская, 86:20:0000017:769	0,08	Объекты дорожного сервиса	Подъезд к ул.Сургутская	Расстояние до ближайших путей - 52 км (по проезжей части автодорога Нефтеюганск Пыть-Ях)	Расстояние до ближайшего порта/терминала (ориентировочно 9 км)	Проектом планировки предусмотрено электроснабжение	Мобильная связь (МТС, Мегафон, Билайн. Теле-2).	Проектом планировки предусмотрено газоснабжение	Проектом планировки предусмотрено водоснабжение	Проектом планировки предусмотрено теплоснабжение	Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено	Количество этажей 5, максимальный процент застройки 60%. Минимальный процент застройки 20 %

Раздел 7.Перспективы инвестиционного развития.

7.1.Перечень нормативных правовых документов, регулирующих инвестиционную деятельность.

В 2024 году применялись следующие нормативные правовые акты, изданные администрацией города Нефтеюганска в целях реализации инвестиционной деятельности:

В сфере развития инвестиционной политики:

1.Решение Думы города Нефтеюганска от 29.11.2023 № 443-VII «Об утверждении ключевых показателей эффективности деятельности главы города Нефтеюганска и инвестиционного уполномоченного муниципального образования город Нефтеюганск».

2.Постановления администрации города Нефтеюганска:

-от 07.02.2024 № 10-нп «О порядке заключения инвестиционных договоров в отношении объектов местного значения города Нефтеюганска» (с изменениями от 30.10.2024 № 101-нп);

-от 13.11.2023 № 141-нп «Об утверждении порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город Нефтеюганск, направляемых на капитальные вложения»;

- 01.09.2020 № 129-нп «Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрения капиталовложений со стороны муниципального образования город Нефтеюганск» (с изменениями от 21.09.2022 № 140-нп, от 03.03.2023 № 15-нп);

-от 12.03.2020 № 36-нп «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений и органов администрации города Нефтеюганска на этапах разработки, рассмотрения и сопровождения соглашений, реализуемых в соответствии с федеральным законодательством о государственно (муниципально)-частном партнерстве и концессионных соглашениях» (с изменениями от 21.04.2021 № 46-нп, от 13.11.2023 № 142-нп);

- от 16.08.2018 № 126-нп «Об утверждении Порядка заключения специального инвестиционного контракта в муниципальном образовании город Нефтеюганск»;

-от 16.05.2018 № 70-нп «Об утверждении регламента по сопровождению инвестиционных проектов в городе Нефтеюганске по принципу «одного окна» (с изменениями от 13.06.2018 № 83-нп, от 29.11.2023 № 148-нп);

-от 30.11.2017 № 211-нп «Об осуществлении бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности и принятии решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в указанные объекты»;

-от 07.03.2017 № 36-нп «О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений от имени муниципального образования город Нефтеюганск на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов

бюджетных обязательств» (с изменениями от 30.07.2019 № 138-нп, от 03.06.2020 № 84-нп);

-от 04.12.2024 № 2008-п «Об определении уполномоченных лиц, ответственных за реализацию соглашения о взаимодействии между Департаментом экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Фондом развития Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и городским округом Нефтеюганск по обеспечению функционирования Инвестиционной карты Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;

-от 25.01.2021 № 73-п «О возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения» (с изменениями от 10.03.2021 № 302-п);

-от 15.11.2018 № 590-п «О координационном совете по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Нефтеюганске» (с изменениями от 21.05.2020 № 774-п, от 27.08.2020 № 1402-п, от 31.01.2022 № 122-п, от 18.08.2022 № 1664-п, от 26.04.2023 № 522-п, от 16.05.2023 № 600-п, от 01.11.2023 № 1431-п, от 25.12.2023 № 1859, от 06.06.2024 № 1105-п).

3.Распоряжения администрации города Нефтеюганска:

-от 17.10.2023 № 391-р «Об определении инвестиционного уполномоченного муниципального образования город Нефтеюганск» (с изменением от 24.11.2023 № 474-р);

-от 12.10.2023 № 386-р «О рабочей группе по внедрению инвестиционного профиля муниципального образования город Нефтеюганск» (с изменениями от 14.11.2024 № 589-р);

-от 24.03.2023 № 102-р «О «муниципальном кураторе» экспортно-ориентированных организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования город Нефтеюганск»;

-от 09.02.2022 № 34-р «Об определении органов и структурных подразделений администрации города Нефтеюганска, ответственных за ввод данных в программное обеспечение «Оценка инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» по объектам, расположенным на территории муниципального образования город Нефтеюганск, на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (с изменениями от 14.06.2022 № 218-р);

-от 28.08.2024 № 433-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования город Нефтеюганск на период 2024 – 2025 годов» (с изменениями от 12.11.2024 № 583-р);

-от 15.09.2023 № 350-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования город Нефтеюганск на период 2023 – 2024 годов» (с изменениями от 12.04.2024 № 168-р);

-от 13.09.2019 № 257-р «Об утверждении Перечня товарных рынков для содействия развитию конкуренции в городе Нефтеюганске» (с изменениями от

03.08.2020 № 193-р, от 02.03.2021 № 43-р, от 31.08.2021 № 225-р, от 07.02.2022 № 33-р, от 28.06.2022 № 235-р, от 28.06.2023 № 262-р, от 22.08.2023 № 327-р, от 05.12.2023 № 530-р, от 29.03.2024 № 128-р, от 06.08.2024 № 370-р);

-от 15.03.2019 № 71-р «Об утверждении положения о системе мотивации к эффективной работе по содействию развитию конкуренции в городе Нефтеюганске»:

-от 05.02.2019 № 19-р «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в городе Нефтеюганске» (с изменениями от 18.06.2019 № 174-р, от 16.08.2019 № 231-р, от 03.08.2020 № 194-р, от 29.09.2021 № 260-р, от 17.02.2022 № 53-р, от 16.06.2023 № 252-р, от 01.09.2023 № 342-р, от 30.11.2023 № 508-р, от 18.04.2024 № 177-р, от 28.08.2024 № 430-р);

-от 14.11.2018 № 339-р «Об утверждении положения о системе мотивации сотрудников департамента экономического развития администрации города Нефтеюганска по вопросам развития инвестиционной деятельности»;

-от 13.03.2014 № 54-р «Об определении перечня должностей муниципальной службы администрации города Нефтеюганска, при замещении которых муниципальные служащие исполняют обязанности, связанные с участием в инвестиционном процессе» (с изменениями от 24.11.2023 № 473-р, от 25.03.2024 № 99-р).

В сфере развития малого и среднего предпринимательства:

1.Постановления администрации города Нефтеюганска:

-от 27.02.2024 № 15-нп «Об утверждении положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска»;

-от 17.07.2023 № 85-нп «О порядке предоставления субсидий на возмещение затрат субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность на территории города Нефтеюганска, имеющим статус «социальное предприятие» (с изменениями от 23.05.2024 № 46-нп);

-от 24.05.2023 № 64-нп «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи в безвозмездное временное пользование» (с изменениями от 09.10.2023 № 121-нп);

-от 19.04.2023 № 52-нп «О порядке предоставления субсидий на возмещение затрат субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность на территории города Нефтеюганска» (с изменениями от 28.03.2024 № 25-нп, от 22.05.2024 № 44-нп);

-от 10.08.2022 № 101-нп «Об утверждении положения о проведении конкурса по определению оператора ярмарки на территории города Нефтеюганска» (с изменениями от 12.12.2023 № 156-нп);

-от 01.04.2022 № 32-нп «О порядках предоставления субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям» (с изменениями от 06.10.2022 № 150-нп, от 20.12.2022 № 189-нп, от 23.03.2023 № 31-нп, от 01.11.2023 № 138-нп,

от 23.03.2023 № 31-нп, 01.11.2023 № 138-нп, от 08.04.2024 № 31-нп, от 10.07.2024 № 65-нп, от 11.12.2024 № 125-нп);

-от 10.08.2021 № 1333-п «О комиссии по вопросам предоставления субсидий на возмещение затрат субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность на территории города Нефтеюганска, в том числе имеющим статус «социальное предприятие» (с изменениями от 14.06.2023 № 741-п, от 27.07.2023 № 932-п, от 19.07.2024 № 1362-п);

-01.04.2020 № 47-нп «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Оказание информационно-консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 12.07.2021 № 112-нп, от 15.09.2022 № 130-нп, от 20.09.2023 № 110-нп);

-от 14.09.2018 № 142-нп «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

-от 07.09.2018 № 428-п «О координационном совете по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Нефтеюганска» (с изменениями от 22.07.2019 № 684-п, от 15.09.2022 № 1866-п);

-от 20.06.2012 № 1661 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска» (с изменениями от 11.02.2014 № 134-п, от 02.09.2014 № 984-п, от 07.07.2015 № 608-п, от 26.12.2016 № 1143-п, от 09.08.2017 № 495-п, от 20.12.2018 № 670-п, от 16.07.2019 № 652-п, от 29.12.2020 № 2305-п, от 03.08.2021 № 1284-п, от 25.10.2021 № 1820-п, от 26.04.2022 № 787-п, от 29.11.2022 № 2424-п от 23.03.2023 № 304-п, от 26.12.2023 № 1864-п, от 22.05.2024 № 989-п, от 20.09.2024 № 1647-п).

7.2.Обеспечение документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, местными нормативами градостроительного проектирования.

№ п/п	Наименование документа	Дата утверждения, реквизиты документа об утверждении	Примечание
Документация по планировке территории			
1	Проекты межевания территории микрорайонов 1,2,3,8,8А,9,10,12,13,14,16,16А	Постановление главы города от 19.06.2008 № 1083	
2	Проект планировки и проект межевания территории вдоль ул. Мамонтовская, напротив микрорайона 8А, 12, 13, 14, 17А города Нефтеюганска	Постановление администрации города от 20.12.2016 № 1127-п постановление	
2.1	Проект внесения изменений в проект планировки и проекта межевания территории вдоль ул.Мамонтовской, напротив микрорайонов 8а, 12, 13, 14, 17а города Нефтеюганска	Постановление администрации города № 40-п от 24.01.2023; № 141-п от 14.02.2023; № 937-п от 27.07.2023 (с изм. от 29.03.2024 № 594-п)	

№ п/п	Наименование документа	Дата утверждения, реквизиты документа об утверждении	Примечание
3	Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 1	Постановление администрации города от 26.09.2017 № 577-п	
3.1	Проект планировки территории и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 1 города Нефтеюганска	Постановление администрации города № 248-п от 14.03.2023	
4	Проект планировки части территории микрорайона 2	Постановление администрации города Нефтеюганска от 23.10.2017 № 635-п	
5	Проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 2	Постановление администрации города Нефтеюганска от 07.05.2020 № 696-п	
6	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 2А	Постановление главы города от 05.09.2008 № 1557 (с изм. на 02.04.2013 № 213-п)	
6.1.	Проект внесения изменений в прект планировки и проект межевания территории микрорайона 2А города Нефтеюганска	Постановление администрации города Нефтеюганска №56-п от 22.01.2024 (с изм. № 56-п от 22.01.2024)	
7	Проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 3	Постановление администрации города Нефтеюганска от 11.04.2017 № 225-п	
8	Проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 3	Постановление администрации города Нефтеюганска от 17.10.2017 № 623-п	
9	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 4 (требуется корректировка)	Постановление главы города от 05.09.2008 № 1557 (с изм. на 02.04.2013 № 213-п)	
10	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 4	Постановление администрации города Нефтеюганска от 11.04.2017 № 225-п	
10.1	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 4	Постановление администрации города Нефтеюганска № 2298-п от 10.11.2022; № 707-п от 08.06.2023; № 1564-п от 22.11.2023	
11	Проект планировки и проекта межевания застроенной территории микрорайона 4 (зона 1)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 15.05.2014 № 560-п	
12	Проект внесения изменений в проект межевания застроенной территории микрорайона 4 (зона 1)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 15.09.2014 № 1051-п	
13	Проект внесения изменений в проект межевания застроенной территории микрорайона 4 (зона 1)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 18.12.2014 № 1443-п	
14	Проект планировки и проект межевания застроенной территории микрорайона 4 (зона 2)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 23.12.2014 № 1477-п	
15	Проект планировки и проект межевания застроенной территории микрорайона 4 (зона 2)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 23.06.2020 № 961-п	
16	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 5 (требуется корректировка)	Постановление главы города от 05.09.2008 № 1557 (с изм. на 02.04.2013 № 213-п)	
17	Проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 5	Постановление администрации города от 29.10.2010 № 1191-п	

№ п/п	Наименование документа	Дата утверждения, реквизиты документа об утверждении	Примечание
17.1	Проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 5	Постановление администрации города № 16-п от 12.01.2023	
18	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 6 (требуется корректировка)	Постановление главы города от 05.09.2008 № 1557 (с изм. на 02.04.2013 № 213-п)	
18.1	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 6	Постановление администрации города № 1227-п от 26.09.2023	
19	Проект планировки и проект межевания застроенной территории микрорайона 6	Постановление администрации города от 23.01.2013 № 86	
20	Проект планировки и проект межевания застроенной территории микрорайона 6	Постановление администрации города от 25.02.2015 № 136-п	
21	Проект внесения изменений в проект межевания застроенной территории микрорайона 6	Постановление администрации города от 08.06.2016 № 583-п	
22	Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания части территории микрорайона 6	Постановление администрации города от 30.01.2019 № 39-п (с изм. от 17.05.2024 № 943-п)	
123	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 7 (требуется корректировка)	Постановление главы города от 05.09.2008 № 1557 (с изм. на 02.04.2013 № 213-п)	
24	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 7	Постановление администрации города от 25.12.2019 № 1480	
25	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 7	Постановление администрации города от 21.06.2021 № 959-п	
25.1	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 7	Постановление администрации города №1225-п от 26.09.2023	
26	Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 8	Постановление администрации города от 22.12.2021 № 2154-п	
27	Проект планировки и проекта межевания территории микрорайона 8А	Постановление администрации города Нефтеюганска от 18.11.2015 № 1158-п	
28	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 8А	Постановление администрации города Нефтеюганска от 07.09.2021№ 1479-п	
29	Проект планировки и проекта межевания территории микрорайона 9А	Постановление администрации города Нефтеюганска от 14.08.2013 № 870-п	
30	Проект планировки и проект межевания комплексного освоения территории микрорайона 9А	Постановление администрации города Нефтеюганска от 25.11.2015 № 1191-п	
30.1	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 9А	Постановление администрации города Нефтеюганска от 18.04.2022 № 704-п	
30.2.	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 9А	Постановление администрации города Нефтеюганска № 325-п от 29.03.2023; № 1540-п от 20.11.2023	
31	Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10	Постановление администрации города Нефтеюганска от 27.04.2021 № 602-п	

№ п/п	Наименование документа	Дата утверждения, реквизиты документа об утверждении	Примечание
32	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 10А	Постановление администрации города Нефтеюганска от 14.08.2013 № 871-п	
33	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 10А	Постановление администрации города Нефтеюганска от 11.08.2021 № 1345-п	
33.1.	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 10А	Постановление администрации города Нефтеюганска № 645-п от 26.05.2023; № 830-п от 03.07.2023, с изм. от 06.09.2024 № 1599-п	
34	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11	Постановление администрации города от 03.09.2009 № 1948	
35	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11	Постановление администрации города от 26.09.2017 № 578-п (изм. в проект планировки); Постановление администрации города от 26.09.2017 № 577-п (изм. в проект межевания)	
36	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11 (сети ТВС 9 этап)	Постановление администрации города от 27.02.2018 № 79-п	
37	Проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 11	Постановление администрации города от 25.09.2019 № 986-п	
38	Проект планировки и проект межевания застроенной территории, расположенной на участке по адресу: г.Нефтеюганск, микрорайон 11 (территория 1)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 18.12.2014 № 1442-п	
39	Проект планировки и проект межевания застроенной территории микрорайона 11 (территория 3)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 25.01.2017 № 18-п (с изменениями от 20.03.2017 № 167-п)	
40	Проект внесения изменений в проект межевания застроенной территории микрорайона 11 (территория 3)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 16.06.2017 № 387-п	
41	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11	Постановление администрации города Нефтеюганска от 16.09.2021 № 1546-п	
41.1	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11	Постановление администрации города Нефтеюганска №519-п от 26.04.2023; № 607-п от 17.05.2023	
42	Проект планировки и проект межевания застроенной территории, расположенной на участке по адресу: г.Нефтеюганск, микрорайон 11А (территория домов № 7 и 8)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 14.06.2013 № 579-п	
43	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод», расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11А, строение 29/4 к базе ООО «Сибтраст»	Постановление администрации города от 01.03.2012 № 490	
44	Документация по планировке территории микрорайона 11А города Нефтеюганска (проект планировки и проекта межевания)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 18.01.2019 № 18-п	
44.1	Внесение изменений в документацию по планировке территории микрорайона 11А города Нефтеюганска (проект планировки и проекта межевания)	Постановление администрации города от 18.05.2022 № 898-п	

№ п/п	Наименование документа	Дата утверждения, реквизиты документа об утверждении	Примечание
44.2	Внесение изменений в документацию по планировке территории микрорайона 11А города Нефтеюганска (проект планировки и проекта межевания)	Постановление администрации города № 1717-п от 12.12.2023; № 518-п от 26.04.2023 (с изм. от 23.12.2024 № 2101-п)	
45	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11Б	Постановление администрации города от 21.07.2009 № 1645	
46	Внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11Б	Постановление администрации города от 16.05.2012 № 1309	
47	Внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11Б	Постановление администрации города от 26.09.2017 № 578-п (проект планировки); Постановление администрации города от 26.09.2017 № 577-п (проект межевания)	
48	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11Б	Постановление администрации города от 16.09.2021 № 1546-п	
48.1	Проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 11Б	Постановление администрации города от 18.04.2022 № 710-п	
48.2	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11Б	Постановление администрации города № 1235-п от 28.09.2023 (с изм. от 06.03.2024 № 420-п)	
49	Проект планировки и проект межевания комплексного освоения территории, расположенной по адресу: город Нефтеюганск, ул. имени Алексея Варакина, земельный участок № 3 (строительный) (мкр.11В)	Постановление администрации города от 14.11.2017 № 678-п	
50	Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 13	Постановление администрации города от 22.12.2021 № 215-п	
51	Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 14	Постановление администрации города от 30.12.2016 № 1167-п	
52	Проект планировки территории микрорайона 15	Постановление главы города от 03.08.2007 № 1982	
53	Проект внесения изменений проект планировки территории микрорайона 15	Постановление администрации города от 29.12.2010 № 3649	
54	Проект внесения изменений проект планировки территории микрорайона 15	Постановление администрации города от 08.05.2014 № 526-п	
55	Проект внесения изменений проект планировки территории микрорайона 15	Постановление администрации города от 26.09.2017 № 578-п (изм. в проект планировки); Постановление администрации города от 26.09.2017 № 577-п (изм. в проект межевания)	
55.1	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 15 города Нефтеюганска	Постановление администрации города № 708-п от 08.06.2023	
56	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 17 и 17А	Постановление администрации города от 27.12.2012 № 3696	

№ п/п	Наименование документа	Дата утверждения, реквизиты документа об утверждении	Примечание
57	Проект планировки и проект межевания комплексного освоения микрорайона 17 города Нефтеюганска	Постановление администрации города от 08.08.2013 № 862-п	
58	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 17 и 17А	Постановление администрации города от 25.11.2014 № 1288-п	
59	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 17 и 17А	Постановление администрации города от 28.09.2017 № 587-п	
60	Проект внесения изменений в проект межевания территории комплексного освоения микрорайона 17	Постановление администрации города от 21.11.2018 № 621-п	
61	Документация по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 17 и 17А города Нефтеюганска в части земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000077:234»	Постановление администрации города от 19.04.2019 № 193-п	
62	Проект планировки и проект межевания застроенной территории №2 микрорайона 17	Постановление администрации города Нефтеюганска от 06.10.2020 № 1717-п	
63	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайонов 17 и 17А	Постановление администрации города Нефтеюганска от 24.12.2020 № 2261-п	
63.1	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайонов 17 и 17А	Постановление администрации города Нефтеюганска от 10.04.2023 № 388-п	
64	Проект планировки и проекта межевания территории в районе СУ-62	Постановление администрации города Нефтеюганска от 14.08.2013 № 869-п	
65	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе СУ-62 города Нефтеюганска	Постановление администрации города Нефтеюганска от 20.09.2016 № 884-п	
66	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе СУ-62 города Нефтеюганска	Постановление администрации города Нефтеюганска от 28.09.2017 № 587-п	
67	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе СУ-62 города Нефтеюганска	Постановление администрации города Нефтеюганска от 12.02.2018 № 38-п	
68	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе СУ-62	Постановление администрации города Нефтеюганска от 11.08.2021 № 1346-п	
69	Документация по планировке территории проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение инженерных сетей для объекта «Учебный корпус на полигоне в районе СУ-62	Постановление администрации города Нефтеюганска от 25.09.2018 № 468-п	
70	Проект планировки и проект межевания территории, в северо-восточной части города Нефтеюганска (ограниченная Объездной дорогой, проездом Озерный)	Постановление администрации города от 29.06.2016 № 679-п	

№ п/п	Наименование документа	Дата утверждения, реквизиты документа об утверждении	Примечание
71	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, в северо-восточной части города Нефтеюганска (ограниченная Объездной дорогой, проездом Озерный)	Постановление администрации города от 17.12.2021 № 2135-п	
71.1	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, в северо-восточной части города Нефтеюганска (ограниченная Объездной дорогой, проездом Озерный)	Постановление администрации города № 59-п от 25.01.2023; № 1484-п от 13.11.2023; № 1777-п от 18.12.2023, от 03.05.2024 № 864-п	
72	Проект планировки и проекта межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (16 квартал)	Постановление администрации города от 24.12.2020 № 2252-п (с изм. от 17.05.2024 № 942-п)	
73	Проект планировки и проекта межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (ограниченной ул. Ленина, Объездной дорогой и район аэропорта)	Постановление администрации города от 30.12.2014 № 1491-п	
74	Проект планировки и проект межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (район лыжной базы)	Постановление администрации города от 10.06.2019 № 427-п	
75	Проект межевания территории, ограниченной Объездной дорогой, ул.Мира, ул.Жилая города Нефтеюганска, утвержденный	Постановление администрации города Нефтеюганска от 03.12.2019 № 1356-п	
75.1	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Объездной дорогой, ул.Мира, ул.Жилая города Нефтеюганска	Постановление администрации города Нефтеюганска от 05.12.2023 № 1649-п	
76	Документация по планировке территории, расположенной по адресу: г.Нефтеюганск, кадастровый квартал 86:20:0000031	Постановление администрации города Нефтеюганска от 10.06.2019 № 426-п	
77	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной по адресу: г.Нефтеюганск, кадастровый квартал 86:20:0000031	Постановление администрации города Нефтеюганска от 26.08.2021 № 1444-п	
78	Проект планировки и проект межевания территории по ул.Транспортной напротив микрорайона 11Б	Постановление администрации города Нефтеюганска от 21.10.2016 № 964-п	
78.1	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории по ул.Транспортной напротив микрорайона 11Б города Нефтеюганска	Постановление администрации города Нефтеюганска от 19.04.2023 № 475-п	
79	Проект планировки и проект межевания территории прибрежной зоны города Нефтеюганска	Постановление администрации города от 11.04.2011 № 827	
80	Внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории прибрежной зоны города Нефтеюганска	Постановление администрации города от 27.03.2014 № 316-п	
81	Внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории прибрежной зоны города Нефтеюганска	Постановление администрации города от 27.03.2014 № 316-п	

№ п/п	Наименование документа	Дата утверждения, реквизиты документа об утверждении	Примечание
82	Внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории прибрежной зоны города Нефтеюганска	Постановление администрации города от 15.01.2020 № 18-п	
82.1	Внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории прибрежной зоны города Нефтеюганска	Постановление администрации города от 01.02.2023 № 96-п	
83	Проект планировки и проекта межевания территории ограниченной ул.Коммунальная-ул.Транспортная	Постановление администрации города Нефтеюганска от 10.12.2013 № 1383-п	Отменен
84	Проект внесения изменений в проект планировки и проекта межевания территории ограниченной ул.Коммунальная-ул.Транспортная	Постановление администрации города Нефтеюганска от 02.03.2021 № 256-п	
85	Документация по планировки территории, ограниченной проездом 5П, вдоль протоки Юганская Обь, в районе СУ-62	Постановление администрации города Нефтеюганска от 25.12.2019 № 1475-п	
85.1	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проездом 5П, вдоль протоки Юганская Обь, в районе СУ-62 города Нефтеюганска	Постановление администрации города Нефтеюганска от 06.02.2023 № 112-п; от 08.06.2023 № 709-п (с изм. Постановление от 14.05.2024 № 900-п)	
86	Проект планировки и проект межевания территории городского водозабора на 50 тыс.куб.м. в районе урочища «Березовый остров» и трассы прокладки водовода до ВОС в микрорайоне 7 города Нефтеюганска	Постановление администрации города от 30.03.2011 № 783	
87	Проект планировки и проекта межевания территории садоводческо-огороднического товарищества собственников недвижимости «Северо-Западный», расположенного по адресу: город Нефтеюганск, проезд Энергетиков	Постановление администрации города Нефтеюганска 13.11.2018№ 579-п (с изм. от 23.08.2024 1528-п)	
88	Проект межевания территории СОК «Набережный» в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000004:477	Постановление администрации города Нефтеюганска от 29.08.2018 № 412-п	
89	Проект планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул.Парковая-ул.Киевская (в районе жилого городка СУ-905)	Постановление администрации города от 03.04.2015 № 264-п	
90	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «КНС-3а, Коллектор напорного трубопровода» (реконструкция)	Постановление администрации города от 07.12.2020 № 2133-п (с изм. от 22.10.2024 № 1782-п)	
91	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул.Парковая, ул.Мира, ул.Нефтяников (район СУ-905) 43 квартал	Постановление администрации города от 07.04.2021 № 473-п (с изм. от 28.06.2024 № 1237-п)	
92	Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Строительство ПС 35-6 кВ №191А с питающими и отходящими сетями электроснабжения г.Нефтеюганск»	Постановление администрации города от 23.07.2021 № 1218-п	

№ п/п	Наименование документа	Дата утверждения, реквизиты документа об утверждении	Примечание
93	Проект планировки и проект межевания территории СНТ «Северная Нива», расположенного по адресу: г.Нефтеюганск, район аэропорта	Постановление администрации города от 09.11.2021 № 1873-п	
94	Документация по планировке территории с целью размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления»	Постановление администрации города от 27.08.2020 № 1404-п	
95	Проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 08.09.2010 № 2448 (с изменениями постановлением от 10.12.2020 № 2169-п	
96	Проект внесения изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии)	Постановление администрации города от 18.05.2020 № 747-п (с изменениями постановлением от 23.06.2020 № 960-п)	
97	Проект внесения изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии)	Постановление администрации города от 19.08.2020 № 1324-п	
98	Внесение изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии)	Постановление администрации города от 02.11.2020 № 1862-п	
99	Внесение изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии)	Постановление администрации города от 02.11.2020 № 1863-п	
100	Внесение изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии)	Постановление администрации города от 02.11.2020 № 1866-п	
101	Внесение изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии)	Постановление администрации города от 02.11.2020 № 1867-п	
102	Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории города Нефтеюганска (красные линии)	Постановление администрации города от 16.09.2021 № 1546-п	
103	Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории города Нефтеюганска (красные линии)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 03.12.2021 № 2045-п	
103.1	Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории города Нефтеюганска (красные линии)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 08.08.22 № 1584-п	
103.2	Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории города Нефтеюганска (красные линии)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 23.01.2023 № 35-п	
103.3	Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории города Нефтеюганска (красные линии) для размещения линейного объекта ВОЛС	Постановление администрации города Нефтеюганска от 24.01.2023 № 44-п	
103.4	Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории города Нефтеюганска (красные линии)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 23.01.2023 № 35-п; от 24.01.2023 № 44-п; от 19.04.2023 № 475-п; от 08.06.2023 № 708-п; от	

№ п/п	Наименование документа	Дата утверждения, реквизиты документа об утверждении	Примечание
		19.04.2023 № 475-п; от 06.02.2023 № 112-п, от 06.03.2024 № 422-п	
104	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11В города Нефтеюганска	Постановление администрации города Нефтеюганска от 02.06.2023 № 682-п	
105	Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайонов 16 и 16А города Нефтеюганска	Постановление администрации города Нефтеюганска от 26.09.2023 № 1226-п	
106	Проект планировки и межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Западный» по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, Северо-Западная зона, СНТ «Западный»	Постановление администрации города Нефтеюганска от 14.10.2024 № 1738-п	
107	Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 86:20:0000004 Нефтеюганска	Постановление администрации города Нефтеюганска от 20.12.2024 № 2089-п	
108	Проект межевания территории в юго-западной части города Нефтеюганска (кадастровый квартал 86:20:0000065)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 23.05.2024 № 996-п	
Документ территориального планирования			
44	Генеральный план города Нефтеюганска	Решение Думы города Нефтеюганска от 01.10.2009 № 625-IV (с изм. от 23.06.2011 № 55-V, от 26.12.2011 № 185-V, от 20.12.2012 № 443-V, от 30.06.2014 № 830-V, от 25.12.2015 № 1172-V, от 31.05.2017 № 164-VI, от 11.04.2018 № 373-VI, от 24.12.2019 № 701-VI, от 28.04.2021 № 956-VI, от 27.09.2023 № 408-VII, от 19.06.2024 № 601-VII)	
Документ градостроительного зонирования			
45	Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска	Постановлением администрации города Нефтеюганска от 22.12.2022 № 2673-п (в ред. от 29.11.2023 № 1603-п, с изм. от 30.05.2024 № 1051-п)	
Местные нормативы градостроительного проектирования			
46	Местные нормативы градостроительного проектирования	Постановлением администрации города Нефтеюганска от 21.11.2024 № 113-нп	

7.3.План приватизации муниципального имущества.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью города Нефтеюганска, утверждённого решением Думы города Нефтеюганска от 26.04.2017 № 146-VI, в муниципальном образовании город Нефтеюганск ежегодно утверждается

Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на следующий календарный год.

В Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2024 год, утвержденного решением Думы города Нефтеюганска от 27.09.2023 № 403-VII «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2024 год» (с изменениями от 27.03.2024 № 518-VII, от 24.04.2024 № 546-VII) включено 12 объектов муниципальной собственности, а также в отношении 1 объекта муниципальной собственности во исполнение Плана мероприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по реформированию государственных и муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, на период до 1 января 2025 года, разработанного в соответствии с требованиями Закона № 485-ФЗ, проведены мероприятия по преобразованию НГ МУП «Школьное питание» в акционерное общество «Школьное питание» (далее – АО «Школьное питание»). Согласно выписки из ЕГРЮЛ АО «Школьное питание» зарегистрировано 23.12.2024.

В течение отчётного периода на торги выставлено 12 объектов, из них:

-торги состоялись в отношении 2 объектов муниципальной собственности и заключены договоры купли-продажи (1 объект недвижимого имущества и 1 объект движимого имущества);

-в отношении 10 объектов торги не состоялись в виду отсутствия заявок.

В отношении вышеуказанных объектов принято решение повторно провести торги 2025 году.

Плановый показатель доходов от приватизации муниципального имущества на 2024 год установлен в размере 12 504 000,00 рублей.

Общая сумма полученных доходов от продажи объектов муниципальной собственности города Нефтеюганска, в том числе по ранее заключенным договорам купли-продажи при оплате в рассрочку, за 2024 год составила 13 024 502,31 рубля, что составило 104,2 % исполнения от планового показателя доходов.

Решением Думы города Нефтеюганска от 30.10.2024 № 660-VII утверждён Прогнозный плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2025 год, в состав которого вошли следующие объекты:

1.Продажа объектов недвижимого имущества

№ п/п	Наименование, местонахождение объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь объекта (кв.м.)	Способ отчуждения	Срок продажи
1	«Нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, строен 26, пом 17	86:20:0000000:11225	45,5	Аукцион	2025 год

2	«Нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, строен 26, пом 22	86:20:0000000:11236	46,3	Аукцион	2025 год
3	«Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, строен 26, пом15	86:20:0000000:11230	18,8	Аукцион	2025 год
4	«Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, строен 26, пом16	86:20:0000000:11228	27,0	Аукцион	2025 год
5	«Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, строен 26, пом24	86:20:0000000:11242	26,1	Аукцион	2025 год
6	«Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, строен 26, пом25	86:20:0000000:11237	45,3	Аукцион	2025 год
7	«Антенно-мачтовое сооружение», назначение: сооружения связи, расположенное по адресу: г. Нефтеюганск, мкр. 2, возле дома № 24	86:20:0000058:3926	7,8	Аукцион	2025 год
8	Гараж, проезд 5П, ГСК «Жилстрой», строение 9/5, помещение 225, расположенное по адресу: г. Нефтеюганск, проезд 5П, ГСК «Жилстрой», строение 9/5, помещение 225	86:20:0000053:436	20,2	Аукцион	2025 год

2.Продажа объектов движимого имущества

№ п/п	Наименование, местонахождение объекта	Способ отчуждения	Срок продажи
1	Мусоровоз, МКМ-3403 на шасси МАЗ 5337А2, 2008 г/в	Аукцион	2025 год
2	«Автоцистерна пожарная», марка АЦ-5,0-40(43114) модель 20ВР, г/в 2004, VIN XVZ 46141040000092	Аукцион	2025 год

В Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2025 год в течение всего календарного года могут быть внесены изменения в части включения/исключения объектов муниципальной собственности города Нефтеюганска, реализуемых на торгах.

Информация о проведении торгов размещается на официальном сайте в сети Интернет, для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new, на электронной площадке www.rts-tender.ru, а также на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска www.admugansk.ru.

В целях вовлечения общественности в процесс принятия решений о приватизации, условиях приватизации муниципального имущества администрацией города Нефтеюганска были изданы нормативные правовые акты,

предусматривающие включение в состав комиссии по приватизации представителей Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Нефтеюганска и Общественного совета города Нефтеюганска:

-постановление администрации города Нефтеюганска от 07.12.2021 № 178-нп «О внесении изменений в постановление администрации города Нефтеюганска от 04.07.2017 № 116-нп «Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск»;

-распоряжение администрации города Нефтеюганска от 27.06.2024 № 313-р «О внесение изменения в распоряжение администрации города Нефтеюганска от 24.06.2019 № 181-р «О комиссии по приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск».

Имущественная поддержка общественных организаций.

Постановлением администрации города Нефтеюганска от 04.05.2023 № 551-п (с изменениями от 26.12.2024 № 2132-п) утвержден перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.

Площадь имущества, предоставленного СОНКО – 5 943,8 кв. (в том числе арендованного 1 209,4 кв.м.).

Имеются льготы для СОНКО при предоставлении во владение и (или) в пользование муниципального имущества. В соответствии с постановлением администрации города Нефтеюганска от 13.10.2017 № 169-нп «Об утверждении методики определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом в городе Нефтеюганске» применяется понижающий коэффициент для определения размера арендной платы, в зависимости от вида деятельности:

-0,5 - организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры социально значимые виды деятельности, установленные федеральными, региональными и муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства; социально-ориентированные некоммерческие организации; субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие образовательную деятельность по программе дошкольного образования; негосударственные организации, реализующие дополнительные образовательные программы; субъекты малого и среднего предпринимательства при аренде имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный

доход»; субъекты креативных индустрий (юридические лица и индивидуальные предприниматели);

-0,1 - субъекты малого и среднего предпринимательства, признанные социальными предприятиями.

По состоянию на 01.01.2025 с 6 арендаторами СОНКО заключено 8 договоров аренды, в том числе 2 договора аренды заключены с автономной некоммерческой организацией «Центр сенсорного и творческого развития «Сенсориум», 2 договора аренды заключены с региональной общественной организацией «Детский клуб развития творческих и физических способностей «Апельсин», всего предоставлено 9 помещений.

По состоянию на 01.01.2025 заключено 74 договоров безвозмездного пользования (ссуды) муниципальным имуществом, общей площадью 10 566,9 кв.м, из них 62 договора в отношении объектов, находящихся в Перечне имущества, подлежащего использованию на праве безвозмездного временного пользования (ссуды) и 12 договоров заключено с социально-ориентированными некоммерческими организациями в отношении объектов, находящихся в Перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование социально-ориентированным некоммерческим организациям.

7.4.Перечень объектов, финансирование строительства и реконструкции по которым осуществляется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (на условиях софинансирования) и бюджета города Нефтеюганска.

№ п/ п	Наименование объекта	Наименование программы	Исполнитель ГРБС	План на 2025 год (тыс. руб.)			
				всего	федеральный бюджет	окружной бюджет	местный бюджет
1	Сооружение, сети теплоснабжения в 2-х трубном исполнении, микрорайон 15 от ТК-1 и ТК-6 до ТК-4. Реестр № 529125 (участок от ТК 1-15 мкр. до МК 14-23 Неф)	Государственная программа ХМАО-Югры «Строительство» Муниципальная программа «Развитие жилищной сферы города Нефтеюганска»	ДГиЗО	53 086,3	0,00	50 432,0	2 654,3
2	Детский сад на 300 мест в 16 микрорайоне г.Нефтеюганск	Государственная программа ХМАО-Югры «Строительство» Муниципальная программа «Развитие образования в городе Нефтеюганске»	ДГиЗО	238 652,3	0,00	41 940,5	196 711,8
3	Многофункциональный спортивный комплекс в г.Нефтеюганске	Государственная программа ХМАО-Югры «Строительство» Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Нефтеюганске»	ДГиЗО	1 386 800,0	0,00	1 317 459,7	69 340,0
4	«КНС-3а, Коллектор напорного трубопровода» (реконструкция)	Государственная программа «Строительство» Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Нефтеюганске»	ДГиЗО	613 787,1	0,00	495 300,0	118 487,1
5	«Спортивный комплекс с ледовой ареной в г.Нефтеюганске»	Государственная программа ХМАО-Югры «Строительство» Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Нефтеюганске»	ДГиЗО	192 805,0	50 106,6	133 058,0	9 640,4
	«Строение школы искусств № 2,	Государственная программа ХМАО-Югры «Строительство»	ДГиЗО	116 316,89	0,00	104 685,2	11 631,69

6	расположенного по адресу: г. Нефтеюганск, микрорайон 11, д.115»	муниципальная программа «Развитие культуры и туризма в городе Нефтеюганске».					
7	«Первый городской парк» по адресу: ХМАО-Югра г. Нефтеюганск 4 микрорайон	Государственная программа "Пространственное развитие и формирование комфортной городской среды"	ДГиЗО	100 000,0	0,0	80 000,0	20 000,0
		Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Нефтеюганске»					

7.5.Реестр реализуемых инвестиционных проектов на территории муниципального образования город Нефтеюганск, предусмотренных государственными программами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации	Краткая характеристика проекта	Источники финансирования	Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты
1	Детский сад, г.Нефтеюганск в 16 мкр.	2021-2025	В целях обеспечения доступности дошкольного образования для детей в 16 микрорайоне города Нефтеюганска планируется к вводу в эксплуатацию детский сад на 300 мест (15 групп в возрасте от 3 до 7 лет) между МКУ «Управление капитального строительства» и ООО «СТРОЙХОМ» заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ со сроком 11 месяцев. Строительная готовность – 26%.	Бюджет автономного округа, бюджет муниципального образования	Департамент образования администрации города Нефтеюганска 628309, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, мкр.1, здание №30 тел.: 29 49 27 E-mail: DOMP@admugansk.ru	Уровень образования доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 до 7 лет
2	Специальная школа-интернат, г.Нефтеюганск	2025	В соответствии с утвержденной градостроительной документацией на территории микрорайона 17 города Нефтеюганск предусмотрено размещение объекта регионального значения «Специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии «Нефтеюганская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида»	Бюджет автономного округа	КУ ХМАО-Югры «Управление капитального строительства»	Уровень образования для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии
3	«КНС-3а, Коллектор напорного трубопровода» (реконструкция)	2023-2025	В результате реализации проекта производительность КНС-3а увеличится до 3600 м3/час, протяженность реконструированного участка составит 1802,5 м в двухтрубном исполнении	Бюджет автономного округа, бюджет муниципального образования	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города 628300, ХМАО - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Строителей, 4 тел.: 25 03 35 e-mail: DJKH@admugansk.ru	Количество реконструированных объектов коммунального значения

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации	Краткая характеристика проекта	Источники финансирования	Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты
4	Многофункциональный спортивный комплекс в г.Нефтеюганске	2023-2025	Проектом предусмотрено создание объекта спорта вместимостью 580 человек. Количество людей, одновременно находящихся в здании – 1 290 человек. Планируемое количество посетителей - 1065 человек (в том числе 15 человек МГН): 1. Спортивная акробатика - трибуна на 340 посадочных мест 2. Легкая атлетика - трибуна на 725 посадочных мест. Строительная готовность -58%	Бюджет автономного округа, бюджет муниципального образования	Комитет физической культуры и спорта администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., дом 11)	Увеличение уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов до 34%
5	Развитие индустриального парка «Нефтеюганский»	2025	Индустриальный парк состоит из 5 (пяти) производственных корпусов площадью более 20 тыс. м2., административно-бытового комплекса и котельной со складом топлива. В целях развития индустриального парка проводятся работы по капитальному ремонту производственного корпуса №3 срок окончания работ запланирован на 31.12.2025. Продолжаются работы по реконструкции котельной (увеличение мощности до 5 мВт); Завершен капитальный ремонт производственного корпуса №1.	Частные инвестиции	Акционерное общество «Управляющая компания Промышленные парки Югры» 628012, ХМАО-Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Сутормина, д. 14	Обеспечение резидентов современной инфраструктурой и сопровождение инвестиционных проектов.

Краткая характеристика реализуемых инвестиционных проектов приведена в приложении 5 к инвестиционному паспорту города Нефтеюганска.

7.6.Государственная (муниципальная) поддержка инвестиционной деятельности.

Основными целями инвестиционной политики муниципального образования город Нефтеюганск являются:

- обеспечение экономического подъема за счет привлечения инвестиций в эффективные и конкурентоспособные производства;
- развитие социальной инфраструктуры;
- решение проблем обеспечения занятости и доходов населения;
- увеличение налогооблагаемой базы.

Для достижения основных целей инвестиционной политики предусмотрены следующие меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

-сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» осуществляется по регламенту, утвержденному постановлением администрации города Нефтеюганска от 16.05.2018 № 70-нп «Об утверждении регламента по сопровождению инвестиционных проектов в городе Нефтеюганске по принципу «одного окна» (с изменениями от 13.06.2018 №83-нп, от 29.11.2023 №148-нп);

-имущественная поддержка, в виде предоставления в аренду муниципальное имущество, земельные участки;

-консультационная, информационная и образовательная поддержка;

-финансовая поддержка в реализации предпринимательских проектов.

Одним из инструментов поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства является муниципальная программа «Социально-экономическое развитие города Нефтеюганска» (подпрограмма IV «Развитие малого и среднего предпринимательства») в рамках реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

К действенным мерам, направленным на поддержку и развитие малых и средних предприятий, следует отнести финансовую поддержку, в рамках которой производится возмещение части затрат субъектам предпринимательства в форме субсидий:

- субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые виды деятельности в социальной сфере, в виде возмещения части затрат: на аренду нежилых помещений; на оплату коммунальных услуг; на приобретение оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов; на ремонт нежилых помещений, используемых в предпринимательской деятельности, а также на рекламу;
- начинающих предпринимателей, в виде возмещения части затрат, связанных с началом предпринимательской деятельности (расходы по государственной регистрации юридического лица и индивидуального предпринимателя; аренда помещений; оплата коммунальных услуг; приобретение основных средств (оборудование, оргтехника, мебель); приобретение инвентаря; расходы на рекламу; выплаты по передаче прав на франшизу (паушальный взнос); ремонтные работы).

Кроме того, предусмотрены мероприятия по информационно-консультационной поддержке, популяризации и пропаганде предпринимательской деятельности (посредством позиционирования в средствах массовой информации достижений предпринимательского сообщества); организации мониторинга деятельности Субъектов (определение приоритетных направлений развития).

В прогнозируемом периоде продолжится реализация мероприятий по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего бизнеса:

-реализация преимущественного права на выкуп ранее арендованного муниципального имущества путем купли-продажи с рассрочкой платежа до 5-ти лет;

-предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества в аренду.

Раздел 8.Справочная информация для инвестора.

8.1.Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания.

Гостиницы

№ п/п	Наименование	Адрес
1	«Роял Плаза»	628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 13 мкр., здание 4/1, тел. 8 (3463) 250000
2	«Лама»	628305, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул. Нефтяников, 11 ,тел. 8 932 256 11 91
3	«Русь»	628306, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 14 мкр. дом 33,тел. 8 (3463) 237651
4	«Марко Поло»	628311, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 13 мкр. дом 61,тел. 8 (3463) 254444
5	«Маяк»	628307, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул. Усть-Балыкская стр.1, тел. 8 (3463) 230767
6	«Спутник»	628300, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, промзона Пионерная, проезд 5-п, строение 7/17, тел. 8 (3463) 236785
7	«Калита»	628305, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Жилая, дом 26, тел. 8 (3463) 232355
8	«Обь».	628306, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул. Строителей, дом 11/4, тел. 8 (3463) 310186
9	«Причал-2»	628301, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул. Парковая 3/1, тел. 8 (3463) 510445

Точки общественного питания

№ п/п	Наименование	Адрес
1	«Рассвет»	628301, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 1 мкр., дом 31,тел. 8 (3463) 226062
2	«Roll-Bar»	628301, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., строение 5/1,тел. 8 (3463) 221202
3	«Роял Плаза»	628311, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 13 мкр., здание 4/1,тел. 8 (3463) 250000
4	«Есенин паб»	628303, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 4 мкр., дом 34,тел. 8 (912) 5131717
5	«Ани»	628305, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Сургутская, 1/8,тел. 8 (3463) 275430
6	Арт «Premier»	628300, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, проезд 7,тел. 8 (922) 4210210
7	«Сатори»	628306, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 14 мкр., дом 33, а, тел. 8 (3463) 515151
8	«Мансарда»	628301, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., дом 3а, тел. 8 (902) 8598546
9	«Японская кухня»	628305, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,г.Нефтеюганск,ул.Сургутская,стр.3, тел. 8 (3463) 224444
10	«Пана»	628301, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, улица Мира, 9а/1, корп. 1,тел. 8 (3463) 278378
11	«Мюнгхаузен»	628310, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 16а мкр., дом 85, тел. 8 (3463) 242441
12	«Тет-а-Тет»	628301, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 3 мкр., дом 21/1,тел. 8 (3463) 250212

№ п/п	Наименование	Адрес
13	«Дублин»	628310, Российская Федерация ,Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 1мкр., дом 12а,тел. 8 (3463) 436999
14	«Центр плова&шашлыка»»	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул. Набережная, тел. 8 (982) 5660478
15	«Лакомка»	628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Сургутская, 1/8,тел. 8 (3463) 234646
16	«Пельмен»	628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул. Строителей, дом 2,тел. 8 (3463) 510308
17	«Мясоедофф»	628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 9 мкр., дом 7а,тел. 8 (3463) 220040, 8 (922) 7821020
18	«Додо Пицца»	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом 24,тел. 8 (800) 3020060
19	«Крем-кофе»	628302, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом 24, тел. 8 (922) 760401
20		628306, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 15 мкр., дом 20. тел. 8 (922) 426 24 11
21	«ПиццаФабрика»	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,ул. Парковая ,1,тел. 8 (800)5500600
22	«Mangal-stambul»	628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 8 мкр., дом 18, тел. 8 (922) 4088188
23	«Уралочка»	628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 7 мкр., дом 27,тел.8 (3463) 244808
24	«Zam-Zam»	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 12 мкр., дом 1, тел.8 (922) 4389898
25	«Чайхана»	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, Сургутская улица, 1/8ж,тел. 8 (922)4251000
26	«Сахара вкуса»	628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, Мамонтовская улица, 11/1е,тел. 8 (922) 4116699
27	«Avenue»	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 2 мкр., дом 23, тел. 8 (951) 9772468
28	«Шихан»	628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, улица Мира, 9/1
29	«Баскин Роббинс»	628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 7 мкр., дом 3, тел. 8 (3463) 251612
30	«Лайм»	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 2 мкр., дом 33, тел. 8 (3463) 229827
31	«Сибирь»	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, ул. Мира 1/2, тел.8 (922) 4097987
32	«Осень»	628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 9 мкр. дом 7а, тел. 8 (3463)223233
33	«Melange coffee house»	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 2а мкр.8а, тел.8 (922) 3800800
34	«Cafe blues»	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, ул. Мамонтовская 11/1е, тел.8 (922) 4284428

Пункты бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Салон красоты «Аида»	628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 8 мкр., дом 16, тел. 8 (3463) 272535
2	Салон красоты «Secret»	628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 13 мкр., дом 55, тел. 8 (3463) 279312
3	Салон красоты «Beauty Art»	628306, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 15 мкр., дом 22, тел. 8 (3463) 512299, 8 (950) 5184142

№ п/п	Наименование	Адрес
4	Студия красоты «Ohair»	628306, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 14 мкр., дом 3, тел. 8 (982) 227 34 09
5	Салон красоты «Николь Арт»	628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом 2, тел. 8 (3463) 229642, 234831
6	Салон красоты «Бьюти стаил»	628306, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,16 мкр., дом 43, тел. 8 (3463) 248383, 202280
7	Салон красоты «Леда»	628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 14 мкр., дом 16, тел.8 (922) 4444146
8	Салон красоты «Коломбиана»	628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 5 мкр., дом 3а, тел.8 (919) 9454529
9	Салон красоты «MarineMaro»	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, ул. Южная, дом 18, тел.8 (982)2083366
10	Салон красоты «Персона Style»	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 2 мкр., дом 12, тел. 8 (3463) 515050, 8 (950) 5155050
11	Салон красоты «Магнолия»	628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 12 мкр., дом 18, тел.8 (3463) 24 83 85
12	Парикмахерская «Дизайн Бриз»	628306, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 14 мкр., дом 25, тел. 8 (3463) 511000
13	Парикмахерская «Арина»	628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 9 мкр., дом 21, тел.8 (3463) 258111
14	Салон красоты «Geneva»	628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 13 мкр., дом 49, тел.8 (3463) 244399
15	Парикмахерская «Волшебница»	628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 12 мкр., дом 47, тел.8 (982) 1890109
16	Салон-парикмахерская «Галатея»	628306, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 16а мкр., дом 85. тел.8 (3463) 270694
17	Фабрика моды «Север»	628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 9 мкр., дом 21, тел.8 (3463) 221631
18	Химчистка «Элита»	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Набережная, стр.8, тел. 8 (3463) 221711
19	Химчистка «Комбэл»	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Набережная, стр.18, тел. 8 (3463) 221613
20	Химчистка-прачечная «Рензачи»	628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом 80, тел. 8 (3463) 223027
21	Химчистка «Прищепка»	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 2 мкр., дом 33 , тел. 8 (3463) 474746
22	Химчистка «Акватория»	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 2 мкр., дом 23 , тел. 8 (3463) 232555
23	Химчистка «Primavera»	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, ул.Мамонтовская, дом 11/1 в , тел. 8 (3462) 94 28 40
24	Ателье «Стиль»	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 13 мкр., дом 67 , тел. 8 (912) 9016735
25	Фотостудия «Контраст»	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск, 16 мкр., дом 8 , тел. 8 (3463) 24 56 56

8.2.Список земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов

№ п/п	Наименование муниципального района, (поселения), городского округа	Сведения о земельных участках				
		Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка,га	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Предмет торгов (собственность/аренда)
1	г.Нефтеюганск	86:20:0000036:739	23827	ХМАО-Югра г.Нефтеюганск, ул Ленина, з/у №30	деловое управление (код 4.1)	Аренда
2	г.Нефтеюганск	86:20:0000036:740	25089	ХМАО-Югра г.Нефтеюганск, ул. Ленина, 12.	гостиничное обслуживание (код 4.7)	Аренда
3	г.Нефтеюганск	86:20:0000036:751	38225	ХМАО-Югра г.Нефтеюганск, Северо-Восточная Зона	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Аренда
4	г.Нефтеюганск	86:20:0000036:845	4447	ХМАО-Югра г.Нефтеюганск, Северо-Восточная Зона	спорт (код 5.1)	Аренда
5	г.Нефтеюганск	86:20:0000000:12338	8866	ХМАО-Югра г.Нефтеюганск ул Ленина, земельный участок 15 (строительный)	деловое управление (код 4.1)	Аренда
6	г.Нефтеюганск	86:20:0000000:12341	23176	ХМАО-Югра г.Нефтеюганск, ул Ленина, земельный участок 14 (строительный)	Деловое управление, код 4.1	Аренда
7	г.Нефтеюганск	86:20:0000060:960	4043	ХМАО-Югра г.Нефтеюганск, ул. Промысловая	производственная деятельность	Аренда
8	г.Нефтеюганск	86:20:0000060:958	4783	ХМАО-Югра г.Нефтеюганск, ул. Промысловая	производственная деятельность (код 6.0)	Аренда
9	г.Нефтеюганск	86:20:0000060:955	5461	ХМАО-Югра г.Нефтеюганск, ул. Промысловая	склад, складские площадки	Аренда
10	г.Нефтеюганск	86:20:0000060:961	5680	ХМАО-Югра г.Нефтеюганск, ул. Промысловая	склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)	Аренда
11	г.Нефтеюганск	86:20:0000060:962	5732	ХМАО-Югра г.Нефтеюганск, ул. Промысловая	склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)	Аренда
12	г.Нефтеюганск	86:20:0000060:956	14116	ХМАО-Югра г.Нефтеюганск, ул. Промысловая	склад (код. 6.9), складские площадки (код 6.9.1)	Аренда

13	г.Нефтеюганск	86:20:0000060:959	7018	ХМАО-Югра г.Нефтеюганск, ул. Промысловая	производственная деятельность (код 6.0)	Аренда
14	г.Нефтеюганск	86:20:0000060:957	6867	ХМАО-Югра г.Нефтеюганск, ул. Промысловая	производственная деятельность	Аренда
15	г.Нефтеюганск	86:20:0000068:518	10649	ХМАО-Югра г.Нефтеюганск	производственная деятельность (код 6.0)	Аренда
16	г.Нефтеюганск	86:20:0000068:519	8737	(ХМАО-Югра г.Нефтеюганск,проезд 6П)	производственная деятельность (код 6.0)	Аренда

Приложение 1
к инвестиционному паспорту города
Нефтеюганска

Общеобразовательные организации

№ п.п.	Полное наименование образовательной организации	Адрес	ФИО директора	Номер телефона, факс, e-mail
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1»	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, 1 микрорайон, здание № 28	Исполняющий обязанности директора Глухонемых Марина Матвеевна	8 (3463) 51 70 68
			приёмная	8 (3463) 51 70 67 Факс 8 (3463) 51 70 68 E-mail: sosh1_ugansk@mail.ru
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени Исаевой Антонины Ивановны»	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, 5 микрорайон, здание № 66	Коротаева Наталья Вячеславовна	8 (3463) 22 16 23
			приёмная	8 (3463) 22 16 45 Факс 8 (3463) 22 16 23 E-mail: sosh2_ugansk@mail.ru
3	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3 имени Ивасенко Анатолия Антоновича»	628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, 9 микрорайон, здание № 35	Скокова Анастасия Алексеевна	8 (3463) 27 69 17
			приёмная	8 (3463) 22 16 69 E-mail: sosh3_ugansk@mail.ru
4	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная кадетская школа № 4»	628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, 7 микрорайон, здание № 31	Степкина Людмила Ивановна	Факс 8 (3463) 27 06 98
			приёмная	8 (3463) 27 06 99 E-mail: sosh4_ugansk@mail.ru
5	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5 «Многопрофильная»	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, 2 микрорайон, здание № 29 (первая часть)	Кошкарева Валентина Александровна	Факс 8 (3463) 22 63 20
			приёмная	8 (3463) 22 50 02 E-mail: sosh5_ugansk@mail.ru
6	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 6»	628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, 8 микрорайон, здание № 28	Барматина Татьяна Николаевна	8 (3463) 27 25 19
			приёмная	8 (3463) 27 25 17 E-mail: sosh6_ugansk@mail.ru
7	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 7»	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, 11 микрорайон, здание № 61	Куанышев Евгений Олегович	8 (3463) 27 63 94
			приёмная	8 (3463) 27 63 93 E-mail: sosh7_ugansk@mail.ru

№ п.п.	Полное наименование образовательной организации	Адрес	ФИО директора	Номер телефона, факс, e-mail
8	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 8»	628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, 8 «а» микрорайон, здание № 17	Рубцова Елена Николаевна	8 (3463) 25 28 11
			приёмная	8 (3463) 25 20 45 E-mail: sosh8_ugansk@mail.ru
9	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 9»	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, 12 микрорайон, здание № 60 первая часть	Сергеева Ирина Евгеньевна	8 (3463) 51 70 23
			приёмная	8 (3463) 51 70 24 E-mail: sosh9_ugansk@mail.ru
10	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов № 10»	628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, 13 микрорайон, здание № 68	Синдякова Татьяна Александровна	8 (3463) 25 65 45
			приёмная	8 (3463) 25 21 30 E-mail: sosh10_ugansk@mail.ru
11	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 13»	628306, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, 14 микрорайон, здание № 20	Исполняющий обязанности директора Фаляхова Луиза Дамировна	8 (3463) 51 76 00
			приёмная	8 (3463) 51 76 15 E-mail: sosh13_ugansk@mail.ru
12	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 14»	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 11 б микрорайон, ул.Центральная, здание № 18	Фахрутдинова Альбина Гаптулгалимовна	8 (3463) 32 00 70
			приёмная	8 (3463) 32 00 71 E-mail: sosh14_ugansk@mail.ru
13	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей № 1»	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 16А микрорайон, здание № 84 помещение № 1	Сёмкина Ольга Викторовна	8 (3463) 23 60 01
			приёмная	Факс 8 (3463) 23 60 46 8 (3463) 23 32 77 E-mail: lizeum_ugansk@mail.ru
14	Частное общеобразовательное учреждение «Нефтеюганская православная гимназия»	628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, 4 микрорайон, дом № 35	Быкасов Андрей Иванович	8 (3463) 27 71 13
			приёмная	8 (3463) 22 82 62 E-mail: npg_ugansk@mail.ru
15	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Начальная школа № 15»	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 16 А микрорайон, здание № 65	Лактина Татьяна Валентиновна	8 (3463) 24 76 36
			приёмная	Факс 8 (3463) 24 76 36 E-mail: shs15_ugansk@mail.ru
16	Муниципальное бюджетное общеобразовательное «Школа развития № 24»	628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, 13 микрорайон, здание № 51	Кривошеева Надежда Николаевна	8 (3463) 24 41 16
			приёмная	Факс 8 (3463) 24 32 73 E-mail: shs24_ugansk@mail.ru

Приложение 2
к инвестиционному паспорту города
Нефтеюганска

Дошкольные образовательные организации

№п/п	Полное наименование образовательной организации	Адрес	Ф.И.О. руководителя	Номер телефона, факса, e-mail
1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 1 «Рябинка»	628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), город Нефтеюганск, 9 микрорайон, строение № 31	Саитова Юлия Владимировна	Факс 8 (3463) 23 84 61 E-mail: dou1_ugansk@mail.ru
2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 2 «Колосок»	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), город Нефтеюганск, 11 микрорайон, строение № 109	Бухтиярова Татьяна Ивановна	Факс 8 (3463) 23 16 68 E-mail: dou2_ugansk@mail.ru
3	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 5 «Ивушка»	628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), город Нефтеюганск, 8 микрорайон, здание № 26	Перемитина Марина Вячеславовна	Факс 8 (3463) 23 84 60 E-mail: dou5_ugansk@mail.ru
4	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 6 «Лукоморье»	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), город Нефтеюганск, 5 микрорайон, строение № 15	Лукьянцева Светлана Карловна	Факс 8 (3463) 27 66 26 8 (3463) 23 16 82 E-mail: dou6_ugansk@mail.ru
5	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 9 «Радуга»	628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), город Нефтеюганск, 14 микрорайон, здание № 43	Ячникова Юлия Анатольевна	Факс 8 (3463) 23 71 03 8 (3463) 23 72 01 E-mail: dou09_ugansk@mail.ru
6	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 10 «Гуселькн»	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), город Нефтеюганск, 3 микрорайон, здание № 18	Курмачева Ирина Анатольевна	Факс 8 (3463) 23 47 45 8 (3463) 25 61 64 E-mail:dou10_ugansk@mail.ru
7	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 13 «Чебурашка»	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), город Нефтеюганск, 2 микрорайон, здание № 31	Енина Татьяна Сергеевна	Факс 8 (3463) 27 71 44, 8 (3463) 23 17 60 E-mail: dou13_ugansk@mail.ru
8	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 14 «Умка»	628311, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 14 микрорайон, здание № 17	Хамидуллина Елена Васильевна	Факс 8 (3463) 24 74 14, E-mail:: dou14.ugansk2014@mail.ru
9	Муниципальное бюджетное дошкольное	628311Российская Федерация, Тюменская	Маркова Оксана Васильевна	Факс 8 (3463) 23 51 25

№п/п	Полное наименование образовательной организации	Адрес	Ф.И.О. руководителя	Номер телефона, факса, e-mail
	образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 16 «Золотая рыбка»	область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 15 микрорайон, строение № 17		E-mail: dou16_ugansk@mail.ru
10	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 17 «Сказка»	628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), город Нефтеюганск, 9 микрорайон, здание № 32	исполняющий обязанности заведующего Мажуга Светлана Александровна	8 (3463) 22 72 37 Факс 8 (3463) 22 72 37 E-mail: dou17_ugansk@mail.ru
11	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 18 «Журавлик»	628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), город Нефтеюганск, 9 микрорайон, здание № 30	Муртазина Гузаль Рафисовна	Факс 8 (3463) 22 13 06 E-mail: dou18_ugansk@mail.ru
12	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 20 «Золушка»	628307, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), город Нефтеюганск, 8 микрорайон, здание № 29	Важенина Марина Борисовна	Факс 8 (3463) 25 27 22 E-mail: dou20_ugansk@mail.ru
13	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 25 «Ромашка	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), город Нефтеюганск, 12 микрорайон, здание № 22	Вольман Наталья Николаевна	Факс 8 (3463) 27 07 60 E-mail: dou25_ugansk@mail.ru
14	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 26 «Радость»	628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), город Нефтеюганск, 13 микрорайон, здание № 9	Давыдова Светлана Владимировна	Факс 8 (3463) 25 40 93, 8 (3463) 25 65 42 E-mail: dou26_ugansk@mail.ru
15	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Нефтеюганска «Детский сад № 32 «Белоснежка»	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), город Нефтеюганск, 16 микрорайон, здание № 13	Епифанова Светлана Николаевна	Факс 8 (3463) 25 47 08, 8 (3463) 24 12 00 E-mail: dou32_ugansk@mail.ru

Организации дополнительного образования

№ п/п	Полное наименование образовательной организации	Адрес	ФИО директора	Номер телефона, факс, e-mail
1	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования «Поиск»	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), город Нефтеюганск, 16 а микрорайон, д. 84	Михуля Венера Наильевна	8 (3463) 24 63 70 Факс 8 (3463) 24 60 74 E-mail: poisk_ugansk@mail.ru
2	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества»	628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), город Нефтеюганск, 14 мкрн. Строение 20/1	Батюкова Ольга Станиславовна	Факс 8 (3463) 25 40 01 E-mail: ddt_ugansk@mail.ru

Приложение 3
к инвестиционному
паспорту города
Нефтеюганска

Учреждения сферы культуры и искусства

№ п/п	Полное наименование учреждений культуры	Адрес	ФИО директора	Номер телефона, факс, e-mail
1	Нефтеюганское городское муниципальное автономное учреждение культуры «Историко-художественный музейный комплекс» -«Музей реки Обь» -Художественная галерея «Метаморфоза» -Культурно-выставочный центр «Усть-Балык»	628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), г.Нефтеюганск, микрорайон 10, здание 14, адрес в сети Интернет: https://museum86.ru/ г.Нефтеюганск, микрорайон 9, здание 28, г.Нефтеюганск, микрорайон 10, здание 14, г.Нефтеюганск, микрорайон 2а, здание 15,16,17	Астрелина Наталья Владимировна	тел.: 8 (3463) 23 80 64 E-mail: museumriver@yandex.ru тел.: 8 (3463) 23 45 90, тел.: 8 (3463) 25 00 54, тел.: 8 (3463) 22 32 02
2	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Городская библиотека» Центральная городская библиотека Центральная детская библиотека Библиотека семейного чтения Библиотека поселка СУ-62	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), г.Нефтеюганск, микрорайон 2а, здание 8, адрес в сети Интернет: https://yuganlib.ru/ г.Нефтеюганск, микрорайон 2а, здание 8 г.Нефтеюганск, микрорайон 2а, здание 8 г.Нефтеюганск, микрорайон 11, здание 62 г.Нефтеюганск, юго-западная зона, СУ-62, здание 2	Исполняющий обязанности директора Земцева Лейла Эльмановна	тел.: 8 (3463) 23 54 04 E-mail: mukgb@mail.ru. тел.: 8 (3463) 23 54 05, тел.: 8 (3463) 23 54 08, тел.: 8 (3463) 22 14 34, тел.: 8 (3463) 25 61 97
3	Муниципальное бюджетное учреждение культуры Театр Кукол и Актёра «Волшебная флейта»	628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), г.Нефтеюганск, микрорайон 9, здание 39, адрес в сети Интернет: https://театрюганск.рф/	Власова Елена Георгиевна	тел.: 8 (3463) 22 73 48 E-mail: mbuk_tkvf@mail.ru
4	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр национальных культур»	628305, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), г.Нефтеюганск, микрорайон 11, здание 62,	Кирюхина Татьяна Михайловна	тел.: 8 (3463) 22 28 58; E-mail: cnkcnk@mail.ru

№ п/п	Полное наименование учреждений культуры	Адрес	ФИО директора	Номер телефона, факс, e-mail
		адрес в сети Интернет: http://www.cnkugan.ru		
5	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа имени В.В. Андреева»	628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), г.Нефтеюганск, микрорайон 2а, здание 1 адрес в сети Интернет: https://dmsh-andreeva.hmansy.muzkult.ru/	Корнишина Айше Рустемовна	тел.: 8 (3463) 22 78 88 E-mail: muzscola2006@yandex.ru
6	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств»	Корпус №1: 628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), г.Нефтеюганск, микрорайон 3, здание 17, адрес в сети Интернет: https://dshiugansk.hmansy.muzkult.ru/ Корпус №2: 628305, РФ, ХМАО – Югра, г.Нефтеюганск, микрорайон 11, строение 115	Любимова Наталья Николаевна	тел.: 8 (3463) 23 23 52; факс: 8 (3463) 224702, E-mail: dshi_diagilev@mail.ru; тел.: 8 (3463) 27 62 19
7	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Культурно-досуговый комплекс» Центр культуры и досуга «Триумф» культурный центр «Юность» культурный центр «Лира»	628303, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), г.Нефтеюганск, микрорайон 10, здание 14, адрес в сети Интернет: http://kdkugansk.ru/ г.Нефтеюганск, микрорайон 10, здание 32/1 г.Нефтеюганск, микрорайон 10, здание 14 г.Нефтеюганск, юго-западная зона, СУ-62, здание 2	Исполняющий обязанности директора Заремба Владимир Анатольевич	тел.: 8 (3463) 517 200 E-mail:m-kdk@mail.ru тел.: 8 (3463) 51 71 05, тел.: 8 (3463) 22 03 93, тел.: 8(3463) 25 13 02

Приложение 4
к инвестиционному
паспорту города
Нефтеюганска

Учреждения физической культуры и спорта

№ п/п	Полное наименование учреждений культуры	Адрес	ФИО руководителя	Номер телефона, факс, e-mail
1.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа по единоборствам»	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул. Усть-Балыкская, 15 - отделение дзюдо 628300, РФ, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, ул.Парковая, строение № 9 «А» - отделение каратэ, рукопашного боя	Казаков Алексей Алексеевич	Тел./факс 8 (3463) 230149, 230151с e-mail: aiekseycazackow@yandex.ru
2.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Спортивная школа олимпийского резерва по зимним видам спорта"	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., 10 дом, 28 кв., 628322, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, урочище «Пим», район санатория «Юган», 628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Ленина 5, городская лыжная база, Хоккейные корты: - 9 мкр. (около СОШ № 3). 628310, РФ, ХМАО - Югра, г.Нефтеюганск, 15 мкр., строение № 19, крытый хоккейный корт	Мальчиков Максим Валерьевич	Тел. 8 (3463) 222823, т/ф 222881 e-mail: sportzim@mail.ru

№ п/п	Полное наименование учреждений культуры	Адрес	ФИО руководителя	Номер телефона, факс, e-mail
3.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва "Спартак"	628311, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,14 мкр, строение № 1, Спортивный комплекс «Олимп», 628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Жилая, строение № 19, спортивный зал «Авангард», 628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Набережная, строение № 2, спортивный зал «Атлетик»	Капирулина Наталья Николаевна	Тел. 8 (3463) 228710 Приёмная: 8 (3463) 202171 e-mail: sdyshor-spartak@yandex.ru
4.	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Сибиряк»	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 3 мкр, строение 23, дворец спорта «Сибиряк». 628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, Пионерная зона, ул.Жилая, строение № 8, корпус № 2, спортивный зал «Теплосети».	Довгань Дмитрий Александрович	Тел./факс 8 (3463) 200630. Приёмная: 226272. e-mail:sibiryak-sport@mail.ru
5.	Муниципальное бюджетное учреждение центр физической культуры и спорта «Жемчужина Югры»	628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2а мкр., строение № 4, центр физической культуры и спорта «Жемчужина Югры» 628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 1 мкр., № 34, городской стадион «Нефтяник» 628300, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул. Строителей, д.8/2, Спортивно-оздоровительный комплекс Аэлита	Директор, Никитин Александр Александрович	Тел. 8 (3463) 313-501, 313-500. e-mail: inbox@sk-yugra.ru

Приложение 5
к инвестиционному
паспорту города
Нефтеюганска

Реестр реализуемых инвестиционных проектов

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации	Краткая характеристика проекта	Источники финансирования	Объем финансирования (всего, тыс. руб.)	Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты	Количество созданных рабочих мест
1	Детский сад, г.Нефтеюганск в 16 мкр.	2021-2025	В целях обеспечения доступности дошкольного образования для детей в 16 микрорайоне города Нефтеюганска планируется к вводу в эксплуатацию детский сад на 300 мест (15 групп в возрасте от 3 до 7 лет) между МКУ «Управление капитального строительства» и ООО «СТРОЙХОМ» заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ со сроком 11 месяцев. Строительная готовность – 26%.	Всего Бюджет автономного округа Бюджет муниципального образования	238 652,3 41 940,5 196 711,8	Департамент образования администрации города Нефтеюганска 628309, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, мкр.1, здание №30 тел.: 29 49 27 E-mail: DOMP@admugansk.ru	Уровень образования доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 до 7 лет	79 штатных единиц

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации	Краткая характеристика проекта	Источники финансирования	Объем финансирования (всего, тыс. руб.)	Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты	Количество созданных рабочих мест
2	Автодорога по ул.Набережная (участок от ул.Романа Кузоваткина до ул.Нефтяников	2023-2025	Участок дороги протяженностью 0,967 км, относится к категории магистральная улица местного значения транспортно-пешеходная.	Всего Внебюджетные источники	100 750,024 100 750,024	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска 628309, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, ул.Строителей, 4 тел.: 25 03 35 E-mail: DJKH@admugansk.ru	Увеличение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения	
3	Многофункциональный спортивный комплекс в г.Нефтеюганске	2023-2025	Строительство объекта общей площадью 12 919.0 кв.м., количество занимающихся – 580 человек, предусмотрено государственной программой ХМАО-Югры «Строительство»	Всего Бюджет автономного округа Бюджет муниципального образования	1 386 800,0 1 317 459,7 69 340,0	Комитет физической культуры и спорта администрации города Нефтеюганска (628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., дом 11)	Увеличение уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями	
4	«КНС-3а, Коллектор напорного трубопровода» (реконструкция)	2023-2025	В результате реализации проекта производительность КНС-3а увеличится до 3600 м3/час, протяженность реконструированного участка составит 1802,5 м в двухтрубном исполнении	Всего Бюджет автономного округа Бюджет муниципального образования	307 493,716 291 135,781 16 357,935	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города 628300, ХМАО - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Строителей, 4 тел.: 25 03 35 e-mail: DJKH@admugansk.ru	Количество реконструированных объектов коммунального значения	

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации	Краткая характеристика проекта	Источники финансирования	Объем финансирования (всего, тыс. руб.)	Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты	Количество созданных рабочих мест
3	Специальная школа-интернат, г.Нефтеюганск	2025	В соответствии с утвержденной градостроительной документацией на территории микрорайона 17 города Нефтеюганск предусмотрено размещение объекта регионального значения «Специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии «Нефтеюганская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида»	Бюджет автономного округа	1 572 148, 1304	КУ ХМАО-Югры «Управление капитального строительства»	Уровень образования для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии	

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации	Краткая характеристика проекта	Источники финансирования	Объем финансирования (всего, тыс. руб.)	Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты	Количество созданных рабочих мест
4	Развитие индустриального парка «Нефтеюганский»	2025	Индустриальный парк состоит из 5 (пяти) производственных корпусов площадью более 20 тыс. м2., административно-бытового комплекса и котельной со складом топлива. В целях развития индустриального парка проводятся работы по капитальному ремонту производственного корпуса №3 срок окончания работ запланирован на 31.12.2025. Продолжаются работы по реконструкции котельной (увеличение мощности до 5 мВт); Завершен капитальный ремонт производственного корпуса №1.	Частные инвестиции	607 865	Акционерное общество «Управляющая компания «Промышленные парки Югры» 628012, ХМАО-Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Сутормина, д. 14	Обеспечение резидентов современной инфраструктурой и сопровождение инвестиционных проектов.	136

Приложение 6
к инвестиционному
паспорту города
Нефтеюганска

Реестр планируемых к реализации инвестиционных проектов

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Краткая характеристика проекта	Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты
1	Сети газоснабжения микрорайона 11А в г.Нефтеюганске. Окончание (1 этап)	Государственной программой ХМАО - Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда» «Строительство» реализация объекта запланирована на 2029 год. В феврале 2022 года МКУ "УКС" выполнен расчет стоимости выполнения проектных работ и инженерных изысканий по объекту (корректировка) на сумму 5 578,608 тыс. рублей. В рамках реализации Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2021 № 726-рп (далее - Региональная программа) в настоящее время АО «Нефтеюганскгаз», совместно с региональным оператором газификации осуществляется работа по догазификации домостроений 11А микрорайона города Нефтеюганска. По программе догазификации домовладений города Нефтеюганска, в соответствии с Региональной программой газоснабжения по городу Нефтеюганску на 2022-2024 запланирована догазификация 230 домостроений, в том числе на 2022 год - по 191 домостроению, на 2023год по 84 домостроениям, на 2024 год по 47 домостроениям По информации АО «Нефтеюганскгаз» в рамках реализации Региональной программы газоснабжения за 2022-2024 году АО «Нефтеюганскгаз» завершены работы по строительству сетей газопотребления до границ земельного участка до 322 домостроений. Работа АО «Нефтеюганскгаз» по догазификации в 2025 году будет продолжена. Учитывая сроки реализации имеющегося проектного решения (в соответствии с государственной программой ХМАО - Югры-2028 год) и действия программы завершения работ	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска 628309, ХМАО - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Строителей, 4 тел.: 25 03 35 E-mail: DJKH@admugansk.ru	Увеличение протяженности сетей газоснабжения

		по корректировке имеющегося проектного решения целесообразно выполнить не ранее 2027 года.		
2.	Сети газоснабжения микрорайона 11А в г.Нефтеюганске. Окончание (2 этап)	Строительство второго этапа сетей газоснабжения 11А микрорайона г. Нефтеюганска. В феврале 2022 года МКУ «УКС» выполнен расчет стоимости выполнения проектных работ и инженерных изысканий по объекту (корректировка) на сумму 5 578,608 тыс. рублей. Требуется выполнение проектно-изыскательских работ по корректировке данного проекта. На сегодняшний день финансирование на выполнение работ по корректировке проектно-сметной документации не изыскано. II этап строительства мощностью 1 623,5 м.п. (газификация по ул.Спортивная, ул.Буровиков, ул.Транспортников) В рамках реализации Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2021 № 726-рп (далее - Региональная программа) в настоящее время АО «Нефтеюганскгаз», совместно с региональным оператором газификации осуществляется работа по догазификации домостроений 11А микрорайона города Нефтеюганска. По программе догазификации домовладений города Нефтеюганска, в соответствии с Региональной программой газоснабжения по городу Нефтеюганску на 2022-2024 запланирована догазификация 230 домостроений, в том числе на 2022 год - по 191 домостроению, на 2023год по 84 домостроениям, на 2024 год по 47 домостроениям По информации АО «Нефтеюганскгаз» в рамках реализации Региональной программы газоснабжения за 2022-2024 году АО «Нефтеюганскгаз» завершены работы по строительству сетей газопотребления до границ земельного участка до 322 домостроений. Работа АО «Нефтеюганскгаз» по догазификации в 2025 году будет продолжена. Учитывая сроки реализации имеющегося проектного решения (в соответствии с государственной программой ХМАО - Югры-2028 год) и действия	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска 628309, ХМАО - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Строителей, 4 тел.: 25 03 35 E-mail: DJKH@admugansk.ru	Увеличение протяженности сетей газоснабжения

		программы завершения работ по корректировке имеющегося проектного решения целесообразно выполнить не ранее 2027 года.		
3.	Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)	Государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство», муниципальной программой «Развитие образования и молодёжной политики в городе Нефтеюганске» на 2029 - 2030 (ПИР, СМР) гг. предусмотрено создание объекта «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой), 1100 мест». Разработан и утвержден план мероприятий («дорожная карта») по созданию данного объекта (распоряжение администрации города Нефтеюганска от 19.02.2021 № 35-р). Разработано техническое задание по объекту, проведена работа по освобождению земельного участка от обременений в виде строений, приспособленных для проживания, сформирован земельный участок под строительство. Земельный участок, сформированный под строительство объекта, обеспечен инженерной инфраструктурой со стороны ул.Набережная. В адрес Департамента образования и науки Ханты-Мансийского автономного округа – Югры подготовлено и направлено инвестиционное предложение о включении объекта в государственную программу «Развитие образования» для рассмотрения вопроса о предоставлении финансовых средств из бюджета автономного округа на 2023 год, плановый период 2024-2025 годов. Направлены исходные данные для получения сводного заключения Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о возможности размещения объекта, предлагаемого к строительству (реконструкции), на предлагаемом месте размещения (земельном участке), в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2011 № 93-п «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, направляемых на капитальные вложения».	Департамент образования администрации города Нефтеюганска 628309, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, мкр.1, здание №30 тел.: 29 49 27 E-mail: DOMP@admugansk.ru	Создание новых мест в образовательных организациях

4.	Средняя общеобразовательная школа в 11В микрорайоне г.Нефтеюганска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой) (предложение граждан)	В рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Строительство», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 № 468-п, строительство Средней общеобразовательной школы в 11В микрорайоне на 1200 мест (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой) предусмотрено в период реализации программы. Механизм реализации – прямые инвестиции (проектирование, строительство, реконструкция) (внебюджетные источники).	Департамент образования администрации города Нефтеюганска 628309, ХМАО - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.1, здание №30 тел.: 29 49 27 E-mail: DOMP@admugansk.ru	Создание новых мест в образовательных организациях
5.	Средняя общеобразовательная школа г.Нефтеюганске в СУ-62 (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	Срок строительства, проектирования (приобретения) - 2029 - 2030 (ПИР, СМР). Формирование земельного участка под строительство школы на 500 мест будет осуществляться после разработки проектной документации по инженерно-транспортному обеспечению территории. Проектная документация по инженерно-транспортному обеспечению территории в районе СУ-62 в стадии разработки.	Департамент образования администрации города Нефтеюганска 628309, ХМАО - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.1, здание №30 тел.: 29 4927 E-mail: DOMP@admugansk.ru	Создание новых мест в образовательных организациях
6	Детский сад на 320 мест в 5 микрорайоне г.Нефтеюганска	Строительство объекта предусмотрено государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство». Срок строительства, проектирования (приобретения) - 2029 - 2030 (ПИР, СМР).	Департамент образования администрации города Нефтеюганска 628309, ХМАО - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.1, здание №30 тел.: 29 49 27 E-mail: DOMP@admugansk.ru	Уровень образования; доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет
7.	Сооружение, сети теплоснабжения в 2-х трубном исполнении, микрорайон 15 от ТК-1 и ТК-6 до ТК-4. Реестр № 529125 (участок от ТК 1-15 мкр. до МК 14-23 Неф)	Для обеспечения перспективных потребителей микрорайона 17 бесперебойной подачей тепловой энергией планируется реализация проекта на 2024-2025 год в рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство».	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска 628309, ХМАО - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Строителей, 4 тел.: 25 03 35 E-mail: DJKH@admugansk.ru	Увеличение объема жилищного строительства
8.	«Первый городской парк» по адресу: ХМАО - Югра г. Нефтеюганск 4 микрорайон	Создание благоустроенной территории площадью 3,6 га, предназначенной для культурно-досуговой деятельности населения	Администрация города Нефтеюганска	Количество благоустроенных дворовых и общественных территорий

9.	Сети газоснабжения (участок газопровода от сетей АО «НефтеюганскГаз» до объекта «Газопровод межпоселковый ГРС п.Каркатеевы – г. Нефтеюганск»)	Строительство участка сети газоснабжения (участок газопровода от сетей АО «НефтеюганскГаз» до объекта «Газопровод межпоселковый ГРС п.Каркатеевы – г. Нефтеюганск»)	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска 628309, ХМАО - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Строителей, 4 тел.: 25 03 35 E-mail: DJKH@admugansk.ru	Обеспечение газоснабжением территории города Нефтеюганска
10.	Тепловые сети 2 Ду 530 по ул.Набережная от МК 16А-5 до МК15-18 Нефтяников (участок от МК16-5 Набережная до ТК 1-15 мкр.)	Для обеспечения перспективных потребителей микрорайона 17 бесперебойной подачей тепловой энергией на 2025 год предусмотрена реализация проекта в рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство»	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска 628309, ХМАО - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Строителей, 4 тел.: 25 03 35 E-mail: DJKH@admugansk.ru	Увеличение объема жилищного строительства
11	Спортивный комплекс с ледовой ареной	Для оказания услуг в сфере спорта и отдыха, в том числе: -по организации тренировочного процесса, организации и проведению спортивных (физкультурных) занятий (мероприятий) по хоккею с шайбой и фигурному катанию; -по организации и проведению иных спортивных (физкультурных) занятий, в том числе групповых и индивидуальных занятий спортом.	Комитет физической культуры и спорта администрации города Нефтеюганска, 628301, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, 5 мкр., 11 тел.22 84 88, E-mail:	Увеличение уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями