

## Паспорт Инвестиционной Площадки №9



| Наименование показателя                               | Значение                                     |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Название площадки                                     | Земельный участок 2,31 Га. город Нefтеyганск |
| Преференциальный режим                                | Отсутствует                                  |
| Наименование объекта преференциального режима         |                                              |
| Объект инфраструктуры поддержки                       | Без льгот                                    |
| Наименование объекта инфраструктуры поддержки         |                                              |
| Регион                                                | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра     |
| Муниципальное образование                             | городской округ Нefтеyганск                  |
| Адрес объекта                                         | г. Нefтеyганск, ул. Ленина                   |
| Ближайший город                                       | г.Пыть-Ях, и г.Сургут                        |
| Формат площадки                                       | Земельный участок                            |
| Тип площадки                                          | Гринфилд                                     |
| Форма собственности объекта                           | Неразграниченная                             |
| Форма сделки                                          | Аренда через аукцион                         |
| Стоимость объекта, руб. (покупки или месячной аренды) |                                              |
| Стоимость, руб./год за кв.м.                          |                                              |

|                                                                  |                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| min и max сроки аренды (если применимо), лет                     | 2-10                                                                                                                                                                         |
| Порядок определения стоимости                                    | Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса РФ |
| Класс опасности объекта                                          |                                                                                                                                                                              |
| Характеристики расположенных объектов капитального строительства |                                                                                                                                                                              |
| Свободная площадь ЗУ, га                                         | 2,3176                                                                                                                                                                       |
| Кадастровый номер ЗУ                                             | 86:20:0000000:12341                                                                                                                                                          |
| Варианты разрешенного использования                              | Деловое управление                                                                                                                                                           |
| Свободная площадь здания, сооружения, помещения, кв. м           |                                                                                                                                                                              |
| Кадастровый номер здания, сооружения, помещения                  |                                                                                                                                                                              |
| Технические характеристики здания, сооружения, помещения         |                                                                                                                                                                              |
| Наименование собственника                                        | Муниципальное образование город Нефтеюганск                                                                                                                                  |
| ИНН собственника                                                 | 8604013215                                                                                                                                                                   |
| Контактное лицо                                                  | Павлий Виталий Георгиевич начальник отдела землепользования департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска                          |
| Телефон контактного лица, e-mail                                 | +7 (3463)243442, ozp@admugansk.ru                                                                                                                                            |
| Сайт                                                             | <a href="http://www.admugansk.ru/">http://www.admugansk.ru/</a>                                                                                                              |
| Водоснабжение Наличие (Да/Нет)                                   | Нет                                                                                                                                                                          |
| Водоснабжение Тариф на потребление, руб./куб. м                  |                                                                                                                                                                              |
| Водоснабжение Тариф на транспортировку, руб./куб. м              |                                                                                                                                                                              |
| Объекты водоснабжения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч  |                                                                                                                                                                              |
| Объекты водоснабжения Свободная мощность, куб.м/ч                |                                                                                                                                                                              |
| Объекты водоснабжения Иные характеристики                        | Возможность подключения к сетям водоснабжения имеется, характеристики будут предоставлены под инвест.проект                                                                  |
| Сети водоснабжения Пропускная способность, куб. м/ч              |                                                                                                                                                                              |
| Водоотведение Наличие (Да/Нет)                                   | Нет                                                                                                                                                                          |
| Водоотведение Тариф на потребление, руб./куб. м                  |                                                                                                                                                                              |

|                                                                  |                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Водоотведение Тариф на транспортировку, руб./куб. м              |                                                                                                                |
| Объекты водоотведения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч  |                                                                                                                |
| Объекты водоотведения Свободная мощность, куб. м/ч               |                                                                                                                |
| Объекты водоотведения Иные характеристики                        | Возможность подключения к сетям водоотведения имеется, характеристики будут предоставлены под инвест.проект    |
| Сети водоотведения Пропускная способность, куб. м/ч              |                                                                                                                |
| Газоснабжение Наличие (Да/Нет)                                   | Нет                                                                                                            |
| Газоснабжение Тариф на потребление, руб./куб. м                  |                                                                                                                |
| Газоснабжение Тариф на транспортировку, руб./куб. м              |                                                                                                                |
| Объекты газоснабжения Максимально допустимая мощность, куб. м./ч |                                                                                                                |
| Объекты газоснабжения Свободная мощность, куб. м/ч               |                                                                                                                |
| Объекты газоснабжения Иные характеристики                        |                                                                                                                |
| Сети газоснабжения Пропускная способность, куб. м/ч              |                                                                                                                |
| Электроснабжение Наличие (Да/Нет)                                | Нет                                                                                                            |
| Электроснабжение Тариф на потребление, руб./МВт*ч                |                                                                                                                |
| Электроснабжение Тариф на транспортировку, руб./МВт*ч            |                                                                                                                |
| Объекты электроснабжения Максимально допустимая мощность, МВт/ч  |                                                                                                                |
| Объекты электроснабжения Свободная мощность, МВт/ч               |                                                                                                                |
| Объекты электроснабжения Иные характеристики                     | Возможность подключения к сетям электроснабжения имеется, характеристики будут предоставлены под инвест.проект |
| Сети электроснабжения Пропускная способность, МВт/ч              |                                                                                                                |
| Теплоснабжение Наличие (Да/Нет)                                  | Нет                                                                                                            |
| Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал*ч                 |                                                                                                                |
| Теплоснабжение Тариф на транспортировку, руб./Гкал*ч             |                                                                                                                |
| Объекты теплоснабжения Максимально допустимая мощность, Гкал/ч   |                                                                                                                |
| Объекты теплоснабжения Свободная мощность, Гкал/ч                |                                                                                                                |

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты теплоснабжения<br>Иные характеристики         | Возможность подключения к сетям теплоснабжения имеется, характеристики будут предоставлены под инвест.проект                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Сети теплоснабжения<br>Пропускная способность, Гкал/ч |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Вывоз ТКО Наличие (Да/Нет)                            | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Вывоз ТКО Тариф, руб./тонна                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Вывоз ТКО Тариф, руб./куб. м                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Наличие подъездных путей (Да/Нет)                     | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Наличие ж/д (Да/Нет)                                  | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Наличие парковки грузового транспорта                 | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Иные характеристики                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Описание процедуры подачи заявки                      | <p>Порядок проведения аукциона по продаже (аренде) земельного участка, осуществляется Уполномоченным органом в соответствии с требованиями, установленными с. 39.13 Земельного кодекса РФ.</p> <p>1) Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением необходимых документов в электронном виде на электронной площадке РТС-тендер - <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>, в сроки, установленный в извещении о проведении электронного аукциона;</p> <p>2) Все поданные заявки, по истечении срока подачи, направляются Оператором электронной площадки Уполномоченному органу для проведения процедуры рассмотрения заявок;</p> <p>3) Уполномоченный орган рассматривает заявки Заявителей на соответствие требованиям, установленным в документации и извещении;</p> <p>4) Срок рассмотрения поданных заявок на участие в электронном аукционе Уполномоченным органом не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов;</p> <p>5) Уполномоченный орган, после рассмотрения заявок, составляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подписывает его не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения;</p> <p>6) Заявители, чьи заявки признаны Уполномоченным органом соответствующими требованиям, установленным в документации и</p> |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                               | <p>извещении, допускаются к участию в электронном аукционе;</p> <p>7)Проведение аукциона в электронной форме осуществляет Оператор электронной площадки;</p> <p>8)По итогам проведения аукциона в электронной форме оператор электронной площадки формирует протокол проведения электронного аукциона;</p> <p>9)Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона;</p> <p>10)По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается сторонами (Заявителем – победителем и Уполномоченным органом) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.</p> |
| Перечень документов, необходимых для подачи заявки                            | <p>1)Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>2)Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан),</p> <p>3)Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4)Документы, подтверждающие внесение задатка.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Адрес эл. почты для подачи заявки                                             | dgizo@admugansk.ru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ссылка на форму подачи заявки                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке | Нет ограничений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Градостроительные характеристики и ограничения                                | От 5 до 8 этажей, включая мансардный.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Иные сведения                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|         |           |
|---------|-----------|
| Широта  | 61.104373 |
| Долгота | 72.636089 |