



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2023

г.Нефтеюганск

№ 61-м

О внесении изменения в постановление администрации города Нефтеюганска от 14.05.2019 № 87-нп «Об организации обеспечения жителей города Нефтеюганска услугами общественного питания, торговли и иными услугами путем размещения временных, сезонных нестационарных торговых объектов»

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Уставом города Нефтеюганска, в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Внести изменение в постановление администрации города Нефтеюганска от 14.05.2019 № 87-нп «Об организации обеспечения жителей города Нефтеюганска услугами общественного питания, торговли и иными услугами путем размещения временных, сезонных нестационарных торговых объектов» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Нефтеюганска от 08.06.2022 № 64-нп, от 01.07.2022 № 81-нп), изложив приложение 2 к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3.Департаменту по делам администрации города (Журавлев В.Ю.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

4.Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5.Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города – директора департамента финансов администрации города Нефтеюганска Н.С.Халезову.

Глава города Нефтеюганска



Э.Х.Бугай

Правила
размещения сезонных нестационарных торговых объектов и иных сезонных объектов по оказанию услуг населению на территории города Нефтеюганска на летний период

1. Общие положения

1.1. Правила размещения сезонных нестационарных торговых объектов и иных сезонных объектов по оказанию услуг населению на территории города Нефтеюганска на летний период (далее – Правила) разработаны в целях упорядочения размещения сезонных нестационарных торговых объектов и иных сезонных объектов по оказанию услуг населению, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания, услуг досуга и развлечений населения города Нефтеюганска.

1.2. Правила применяются для размещения сезонных нестационарных торговых объектов и иных сезонных объектов по оказанию услуг населению на территории города Нефтеюганска на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

1.3. Действие Правил не распространяется на отношения:

- связанные с размещением нестационарных торговых объектов на постоянной основе на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска;
- связанные с проведением выставок, выставок-ярмарок, носящих рекламный характер и не связанных с осуществлением торговой деятельности;
- связанные с массовыми публичными мероприятиями: митинги, собрания, шествия, демонстрации и пикетирования, проводимые в соответствии с Федеральным законом от 19.06.2004 № 54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях»;
- связанные с религиозными обрядами и церемониями;
- связанные с мероприятиями личного характера (свадьбы, юбилеи, корпоративные мероприятия), независимо от их численности;
- связанные с организацией обеспечения жителей города Нефтеюганска услугами общественного питания и торговли при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых и иных мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.4. Сезонные нестационарные объекты и иные сезонные объекты по оказанию услуг населению не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Основные понятия и определения

2.1. В настоящих Правилах применяются следующие основные понятия:

2.1.1. Мелкорозничная торговля – торговая деятельность, осуществляемая с использованием мобильных торговых объектов, в том числе развозная и разносная торговля.

2.1.2. Мобильный торговый объект – объект развозной торговли, представляющий собой транспортное средство, включая механические транспортные средства и транспортные средства, предназначенные для движения в составе с механическими транспортными средствами, а также велосипеды, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров. Мобильные торговые объекты должны иметь автономное электроснабжение.

2.1.3. Специализация объекта - торговая деятельность, деятельность по оказанию услуг, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров, услуг от их общего количества по наименованию составляют товары, услуги одного из направлений:

- продовольственные товары (сахаристые изделия, попкорн, безалкогольные напитки, кондитерские и мучные изделия (в индивидуальной упаковке), мороженое, сезонные овощи и фрукты);

- непродовольственные товары (шары, игрушки, сувенирная продукция, изделия ручной работы, печатная продукция);

- услуги досуга и развлечения (аттракционы, развлекательные передвижные комплексы).

2.1.4. Сезонный нестационарный торговый объект – торговая палатка, представляющая собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

2.1.5. Сезонный объект по оказанию услуг населению – передвижные объекты по предоставлению услуг, в том числе детские развлекательные передвижные комплексы и аттракционы

2.1.6. Хозяйствующий субъект - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий деятельность в сфере торговли и оказания услуг населению, физические лица, либо индивидуальные предприниматели, являющиеся плательщиками налога на профессиональный доход.

2.1.7. Бахчевой развал – специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки или установленной палатки, предназначенная для продажи сезонных бахчевых культур.

2.1.9. Аттракционы:

- механизированные поступательного движения (поезда парковые на рельсах);

- механизированные вращательного движения (качели, карусели);

- немеханизированные (качели, карусели, батуты, тир).

3. Порядок размещения сезонных нестационарных торговых объектов и иных сезонных объектов по оказанию услуг населению на территории города Нефтеюганска

3.1. Уполномоченным органом по определению мест для размещения сезонных нестационарных торговых объектов и иных сезонных объектов по оказанию услуг населению на территории города Нефтеюганска является департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска (далее – департамент градостроительства и земельных отношений).

3.2. Определение мест для размещения сезонных нестационарных торговых объектов и иных сезонных объектов по оказанию услуг населению на территории города Нефтеюганска, осуществляется с учетом планировки территории и в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, градостроительными нормами и нормами земельного законодательства.

3.3. Уполномоченным органом по размещению сезонных нестационарных торговых объектов и иных сезонных объектов по оказанию услуг населению на территории города Нефтеюганска является департамент экономического развития администрации города Нефтеюганска (далее – департамент).

3.4. Размещение сезонных нестационарных торговых объектов и иных сезонных объектов по оказанию услуг населению на территории города Нефтеюганска осуществляется на основании договоров на размещение сезонных нестационарных торговых объектов, договоров на размещение сезонных объектов по оказанию услуг населению нестационарных торговых объектов (далее - договор на размещение).

Договор на размещение заключается на период с момента заключения договора, но не ранее 1 мая текущего года и не позднее 30 сентября текущего года. Форма договора на размещение установлена в приложении 1 к настоящим Правилам.

3.5. Департамент градостроительства и земельных отношений определяет места для размещения сезонных нестационарных торговых объектов и иных сезонных объектов по оказанию услуг населению на территории города Нефтеюганска.

Департамент формирует реестр мест для размещения сезонных нестационарных торговых объектов и иных сезонных объектов по оказанию услуг населению на территории города Нефтеюганска (далее - реестр), который утверждается постановлением администрации города и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

Реестр должен содержать сведения о нахождении места размещения сезонного нестационарного торгового объекта и иного сезонного объекта по оказанию услуг населению на территории города Нефтеюганска с адресной привязкой к объекту недвижимости, назначении объекта (размещение сезонного нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию услуг населению), специализации объекта, реестровый номер (по порядку включения в реестр).

Минимальная и максимальная площадь размещения сезонных нестационарных торговых и иных объектов по оказанию услуг населению указываются в реестре, устанавливаются согласно виду объекта и составляют:

-минимальная площадь размещения – 10 кв.м.;

-максимальная площадь размещения – 1000 кв.м.

3.6. Департамент размещает информацию о проведении аукционов на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска (далее - официальный сайт). Информация о проведении аукционов, размещенная на официальном сайте, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы. Размещение информации о проведении аукционов на официальном сайте в соответствии с Правилами является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Аукционы проводятся в порядке, предусмотренном приложением 2 к Правилам.

3.7. Хозяйствующий субъект вправе обратиться в департамент с заявлением о рассмотрении вопроса о включении нового места размещения сезонного нестационарного торгового объекта или иного сезонного объекта по оказанию услуг населению на территории города Нефтеюганска в реестр.

Департамент в течение 2 (двух) рабочих дней с момента регистрации заявления направляет запросы в департамент градостроительства и земельных отношений и в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска (далее – департамент жилищно-коммунального хозяйства) о соответствии нового места планировке территории и Правилам благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, утвержденным решением Думы города Нефтеюганска от 24.12.2013 № 727-V «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск» (далее – Правила благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск), градостроительным нормам и нормам земельного законодательства.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней, направляет в департамент заключение о соответствии либо несоответствии нового места Правилам благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск.

Департамент градостроительства и земельных отношений в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней, направляет в департамент заключение о соответствии либо несоответствии нового места планировки территории и Правилам благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, градостроительным нормам и нормам земельного законодательства.

По результатам рассмотрения обращения хозяйствующего субъекта о включении нового места в реестр департамент направляет хозяйствующему субъекту уведомление о согласовании или отказе от согласования с указанием обоснований такого отказа в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента регистрации заявления.

В случае согласования включения нового места в реестр департамент готовит проект постановления администрации города в течение 5 (пяти) рабочих

дней с момента направления уведомления хозяйствующего субъекта о рассмотрении его обращения о включении нового места в реестр.

3.8. Решение о включении нового места в реестр по обращению хозяйствующего субъекта утверждается постановлением администрации города.

Департамент размещает информацию о проведении аукциона на дополнительное место и проводит аукцион в порядке, установленном пунктом 3.6 Правил.

3.9. Размещение сезонных нестационарных торговых объектов и иных сезонных объектов по оказанию услуг населению на территории города Нефтеюганска осуществляется на платной основе.

Стоимость договора на размещение рассчитывается по формуле:

$S_{рд} = S_{кад} * Пл / 365 * Ср * К$, где:

$S_{рд}$ - стоимость договора на размещение;

$S_{кад}$ - средний уровень кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель населенных пунктов, утвержденный Приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.11.2022 № 31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» по коду 4, установленного для расчета вида использования объектов оценки на основании приложения № 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0336:

Пл - занимаемая площадь (кв. м);

Ср - срок размещения сезонного нестационарного торгового объекта и иного сезонного объекта по оказанию услуг населению на территории города Нефтеюганска (календарных дней);

К - коэффициент.

С целью расчета стоимости договора на размещение используются следующие коэффициенты в зависимости от занимаемой площади:

-до 50 кв. м. (включительно) - 1;

-до 100 кв. м. (включительно) - 0,6;

-до 500 кв.м. (включительно) – 0,15;

-до 1000 кв. м. (включительно) - 0,1.

3.10. Плата по договору на размещение взимается ежемесячно с учетом количества периодов сезона (май, июнь, июль, август, сентябрь): за первый период - в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора, за последующие периоды не позднее 2 (двух) рабочих дней до начала соответствующего периода. Сроки оплаты указываются в договоре на размещение сезонных нестационарных торговых объектов и иных сезонных объектов по оказанию услуг населению на территории города Нефтеюганска на летний период.

Хозяйствующий субъект вправе внести платёж единовременно за весь период размещения сезонного нестационарного торгового объекта или иного

сезонного объекта оказанию услуг населению на территории города Нефтеюганска на летний период.

4. Требования к хозяйствующим субъектам, с которыми заключается договор на размещение

4.1. Хозяйствующие субъекты должны соответствовать следующим требованиям:

- отсутствие процедуры ликвидации хозяйствующего субъекта - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие приостановления деятельности хозяйствующего субъекта в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявления;

- отсутствие задолженности у хозяйствующего субъекта по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

- отсутствие задолженности у хозяйствующего субъекта, а также учредителей хозяйствующего субъекта за использование муниципального имущества и городских земель.

4.2. Несоответствие хозяйствующего субъекта требованиям, установленным в пункте 4.1 Правил, является основанием для отказа в участии в аукционе (в случае его проведения), заключении договора на размещение.

5. Требования к сезонным нестационарным торговым объектам и иным сезонным объектам по оказанию услуг населению

5.1. Сезонные нестационарные торговые объекты и иные сезонные объекты по оказанию услуг населению не могут ухудшать условия проживания и отдыха населения жилых массивов, представлять угрозу жизни и здоровья граждан. Деятельность в сезонных нестационарных торговых объектах и иных сезонных объектов по оказанию услуг населению должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

5.2. Сезонный нестационарный торговый объект и иной сезонный объект по оказанию услуг населению должен соответствовать требованиям, установленным Правилами благоустройства территории муниципального образования города Нефтеюганск, требованиям градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических,

противопожарных правил, правил торговой деятельности, установленных законодательством Российской Федерации.

5.3. Размещение сезонных нестационарных торговых объектов и иных сезонных объектов по оказанию услуг населению должно соответствовать реестру и условиям договора на размещение. Площадь сезонного нестационарного торгового объекта или иного сезонного объекта по оказанию услуг населению не должна превышать указанную площадь в договоре на размещение объекта. Нарушение условий договора является основанием для отказа администрации города (в лице департамента) от исполнения договора на размещение.

5.4. Хозяин субъект, с которым заключается договор на размещение обязан:

- осуществлять в сезонном нестационарном торговом объекте и ином сезонном объекте по оказанию услуг населению деятельность в соответствии со специализацией, указанной в договоре на размещение;

- обеспечить чистоту и благоустройство прилегающей территории размещения сезонного нестационарного торгового объекта и иного сезонного объекта по оказанию услуг населению в радиусе 5 метров от такого объекта;

- обеспечить возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

- обеспечить удобный подъезд автотранспорта (при необходимости), не создающий помех для прохода пешеходов;

- обеспечить беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к сезонному нестационарному торговому объекту и иному сезонному объекту по оказанию услуг населению, на размещение которого заключен договор на размещение;

- обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации, предъявляемых к виду торговли, оказанию иных услуг в соответствии со специализацией сезонного нестационарного торгового объекта и иного сезонного объекта по оказанию услуг населению, указанной в договоре на размещение;

- соблюдать требования санитарных норм допустимой громкости звучания звукопроизводящих и звукоусилительных устройств;

- не допускать нарушения общественного порядка со стороны посетителей объекта (потребителей услуг).

5.5. Не допускается передача права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и иного сезонного объекта по оказанию услуг населению третьему лицу.

5.6. Несоблюдение требований, установленных в договоре на размещение и в пунктах 5.3, 5.4 Правил, является основанием для расторжения договора на размещение в одностороннем порядке и незамедлительного демонтажа сезонного нестационарного торгового объекта или иного сезонного объекта по оказанию услуг населению.

5.7. Хозяйствующий субъект несет гражданскую, административную и уголовную ответственность за несоблюдение требований Правил благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, правил торговой деятельности, установленных законодательством Российской Федерации в отношении осуществляемой таким хозяйствующим субъектом деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте или сезонном объекте по оказанию услуг населению.

6. Контроль за соблюдением требований к размещению сезонных нестационарных торговых объектов и иных сезонных объектов по оказанию услуг населению

6.1. Текущий контроль за соблюдением требований условий по заключенным договорам на размещение сезонных нестационарных торговых объектов и иных сезонных объектов по оказанию услуг населению осуществляет департамент.

6.2. Контроль соблюдения правил благоустройства осуществляется в порядке, предусмотренном решением Думы города Нефтеюганска от 26.08.2021 № 1003-VI «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства в городе Нефтеюганске».

Контроль соблюдения земельного законодательства осуществляется в порядке, предусмотренном решением Думы города Нефтеюганска от 26.08.2021 № 1004-VI «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в городе Нефтеюганске».

6.3. В целях контроля за поступлением своевременной и полной оплаты по договору на размещение отдел учета и отчетности департамента по делам администрации города Нефтеюганска направляет в ежемесячно в департамент в срок не позднее 15 числа, следующего за отчетным месяцем, информацию о поступивших платежах.

6.4. При выявлении нарушений требований условий договора на размещение департамент в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора на размещение с указанием срока их устранения, но не более 10 (десяти) рабочих дней. В случае отсутствия устранения нарушений договор на размещение подлежит расторжению в одностороннем порядке.

7. Порядок демонтажа сезонных нестационарных торговых объектов и иных сезонных объектов по оказанию услуг населению

7.1. Сезонный нестационарный торговый объект или иной сезонный объект по оказанию услуг населению подлежит обязательному демонтажу хозяйствующим субъектом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания срока действия договора на размещение, либо его расторжения.

7.2. В случае неисполнения в добровольном порядке хозяйствующим субъектом демонтажа сезонного нестационарного торгового объекта или иного сезонного объекта по оказанию услуг населению по истечении срока действия

договора на размещение, а также в случае самовольного размещения сезонных нестационарных торговых объектов или иных сезонных объектов по оказанию услуг населению без разрешительной документации в установленном порядке департамент градостроительства и земельных отношений осуществляет организацию демонтажа сезонного нестационарного торгового объекта и иного сезонного объект по оказанию услуг с последующим взысканием денежных средств за выполненные работы.

7.3. При выполнении демонтажа сезонного нестационарного торгового объекта или иного сезонного объекта по оказанию услуг населению хозяйствующим субъектом обеспечивается проведение восстановления нарушенного благоустройства в связи с размещением сезонных нестационарных объектов и иных сезонных объектов по оказанию услуг населению.

Приложение 1
к Правилам размещения
сезонных нестационарных
торговых объектов и иных
сезонных объектов по
оказанию услуг населению
на территории города
Нефтеюганска на летний
период

ФОРМА ДОГОВОРА

на размещение сезонных нестационарных торговых объектов и иных сезонных объектов по оказанию услуг населению на территории города Нефтеюганска на летний период

г. Нефтеюганск

« ___ » _____ 20__ года

Администрация города Нефтеюганска, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и

_____ (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

в лице

_____ (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании _____, именуем ___ в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», в соответствии с реестром мест для размещения сезонных нестационарных торговых объектов и иных сезонных объектов по оказанию услуг населению на территории города Нефтеюганска (далее – реестр), утвержденным постановлением администрации города Нефтеюганска от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта (иного сезонного объекта по оказанию услуг населению), в соответствии со строкой № ___ реестра, характеристики которого указаны в пункте 1.2 договора (далее – Объект), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Правилами размещения сезонных нестационарных торговых объектов и иных сезонных объектов по оказанию услуг населению, утвержденным

постановлением администрации города Нефтеюганска (далее – Правила), настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными нормативными правовыми актами, и осуществлять плату за его размещение на условиях, установленных в разделе 3 договора.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: _____,
 кадастровый номер земельного участка _____,
 (или) координаты точек границ соответствующей территории (в случае использования части земельного участка) _____
 площадь Объекта _____,
 тип, специализация Объекта _____.

1.3. Период размещения Объекта с «__» _____ 202__ года по «__» _____ 202__ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Правил и договора.

2.1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора с указанием срока их устранения. Уведомление Уполномоченного органа направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Уполномоченным органом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Датой надлежащего уведомления признается дата получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения Уполномоченным органом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в договоре.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с разделом 1 договора.

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право размещать Объект в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов администрации города Нефтеюганска и условий договора.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 договора и приложением к договору.

2.4.2.Своевременно вносить плату за размещение Объекта согласно условиям договора.

2.4.3.При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия договора и требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами, нормативно-правовыми актами в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии, и иные требования.

2.4.4.Осуществлять содержание Объекта в надлежащем состоянии за счет собственных финансовых средств.

Надлежащее состояние внешнего вида сезонного нестационарного торгового объекта и иного сезонных объектов по оказанию услуг населению подразумевает:

- целостность конструкций;
- отсутствие механических повреждений;
- наличие покрашенного каркаса;
- отсутствие грязи и ржавчины на всех частях и элементах конструкций;
- отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;

2.4.5.Заклучить со специализированными коммунальными службами (эксплуатационными и другими предприятиями) договоры на оказание услуг, необходимых для эксплуатации и содержания Объекта и предоставить копии в Уполномоченный орган.

2.4.6.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору уплатить Уполномоченному органу неустойку в порядке, размере и сроки, установленные договором.

2.4.7.Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.8.Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

2.4.9.В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом Уполномоченный орган в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня внесенных изменений.

2.4.10.Изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 договора, допускается при условии согласования в соответствии с Правилами размещения сезонных нестационарных торговых объектов и иных сезонных объектов по оказанию услуг населению на территории города Нефтеюганска на летний период, утвержденными постановлением администрации города Нефтеюганска от ____ №__ (далее – Правила).

2.4.11. Не допускать передачи права на размещение Объекта третьему лицу, а также передачи Объекта в пользование или владение иным хозяйствующим субъектам.

2.4.12. Осуществлять в сезонном нестационарном торговом объекте деятельность в соответствии со специализацией, указанной в договоре. Изменение специализации сезонного нестационарного торгового объекта допускается по согласованию в соответствии с Правилами размещения сезонных нестационарных торговых объектов и иных сезонных объектов по оказанию услуг населению на территории города Нефтеюганска на летний период, утвержденными постановлением администрации города Нефтеюганска от ____ №__ (далее – Правила), путем внесения соответствующих изменений в схему размещения с последующим внесением изменений в договор на размещение.

2.4.13. В случае расторжения договора либо одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения договора в течение 5 (пяти) календарных дней со дня расторжения договора произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории).

2.4.14. Соблюдать требования санитарных норм допустимой громкости звучания звукопроизводящих и звукоусилительных устройств;

2.4.15. Не допускать нарушения общественного порядка со стороны посетителей объекта (потребителей услуг).

2.4.16. Выполнять иные обязательства, предусмотренные договором

3. Плата за размещение

3.1. Плата по договору составляет _____ (_____) рублей ___ копеек за весь период размещения Объекта, на период размещения объекта, указанного в пункте 1.3 договора.

3.2. Плата по договору производится ежемесячно путем перечисления денежных средств

- в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек (за вычетом суммы задатка в размере _____ рублей ___ копеек) за период с «__» _____ 202__ года по «__» _____ 202__ года - в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора;

- в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек за период с «__» _____ 202__ года по «__» _____ 202__ года в срок до «__» _____ 202__ года;

- в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек за период с «__» _____ 202__ года по «__» _____ 202__ года в срок до «__» _____ 202__ года;

- в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек за период с «__» _____ 202__ года по «__» _____ 202__ года в срок до «__» _____ 202__ года.