



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.03.2024

№ 96-Р

г.Нефтеюганск

О рабочей группе, уполномоченной на ведение переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения обществом с ограниченной ответственностью «ФК Львы»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом города Нефтеюганска, постановлением администрации города Нефтеюганска от 15.03.2024 № 500-п «О возможности заключения с обществом с ограниченной ответственностью «ФК Львы» концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта спорта «Спортивный комплекс с ледовой ареной» в муниципальном образовании город Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на иных условиях»:

1. Утвердить:

1.1. Положение о рабочей группе, уполномоченной на ведение переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения обществом с ограниченной ответственностью «ФК Львы» согласно приложению 1 к распоряжению.

1.1. Состав рабочей группы, уполномоченной на ведение переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения обществом с ограниченной ответственностью «ФК Львы» согласно приложению 2 к распоряжению.

2. Департаменту экономического развития администрации города Нефтеюганска (Д.Ю.Невердас):

2.1. Направить один экземпляр настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней с даты его издания в адрес ООО «ФК Львы».

2.2. Разместить распоряжение на Инвестиционном портале города Нефтеюганска.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава города Нефтеюганска

Э.Х.Бугай

Приложение 1
к распоряжению
администрации города
от 25.03.2014 № 96-Р

Положение

о рабочей группе, уполномоченной на ведение переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения обществом с ограниченной ответственностью «ФК ЛЬВЫ»

1. Общие положения

1.1. Рабочая группа, уполномоченная на ведение переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения обществом с ограниченной ответственностью «ФК ЛЬВЫ» (далее – Рабочая группа) является координационно-совещательным органом, созданным для проведения переговоров в целях обсуждения условий концессионного соглашения в отношении объекта спорта «Спортивный комплекс с ледовой ареной» в муниципальном образовании город Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и его согласования по результатам переговоров в связи с принятием решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения.

1.2. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законами автономного округа, постановлениями и распоряжениями Губернатора и Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами города Нефтеюганска.

1.3. Рабочую группу возглавляет председатель Рабочей группы (в его отсутствие - заместитель председателя).

2. Основные задачи Рабочей группы

2.1. Основными задачами Рабочей группы является проведение переговоров с инициатором заключения концессионного соглашения обществом с ограниченной ответственностью «ФК ЛЬВЫ» (далее – Инициатор) в целях обсуждения условий концессионного соглашения в отношении объекта спорта «Спортивный комплекс с ледовой ареной» в муниципальном образовании город Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и его согласования по результатам переговоров в связи с принятием решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения (далее – переговоры).

3. Порядок организация работы Рабочей группы и проведения переговоров

3.1. Рабочая группа осуществляет свою деятельность на принципах равноправия его членов, коллегиальности принятия решения и гласности.

3.2. Председатель Рабочей группы:

3.2.1. Руководит деятельностью Рабочей группы, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседании Рабочей группы;

3.2.2. Назначает заседание Рабочей группы и утверждает повестку для заседания Рабочей группы;

3.3. Переговоры проводятся Рабочей группой в форме совместных совещаний с Инициатором заключения концессионного соглашения.

3.4. Департамент экономического развития администрации города Нефтеюганска является уполномоченным органом на организацию и проведение переговоров (далее – Уполномоченный орган).

3.5. Переговоры проводятся по адресу: г. Нефтеюганск, 2 микрорайон, 25 дом, малый зал здания администрации города Нефтеюганска или через сеть Интернет посредством видео-конференц-связи (ВКС).

3.6. Период проведения переговоров определяется с момента принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения.

Срок проведения переговоров - не более 120 календарных дней со дня издания решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения.

3.7. Уполномоченный орган:

- иницирует проведение переговоров путем направления Инициатору письменного уведомления о необходимости проведения переговоров (далее - уведомление);

- формирует повестку переговоров;

- направляет членам Рабочей группы сообщение о планируемых переговорах с приложением повестки;

- формирует протокол переговоров.

3.8. Решение о согласовании иных условий, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, принимается Рабочей группой путем голосования большинством присутствующих членов рабочей группы и оформляется протоколом переговоров, который подписывается всеми членами рабочей группы, участвующими в переговорах, а также руководителем Инициатора (или надлежаще уполномоченным лицом).

3.9.1. В протоколе в обязательном порядке фиксируются принятые решения об изменении условий концессионного соглашения, согласованные участниками переговоров.

3.10. В случае если в ходе проведения переговоров участники переговоров не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, администрация города Нефтеюганск в соответствии с подпунктом 9 пункта 4.6 части 4 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, не превышающий десяти дней со дня подписания

протокола принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения концессионного соглашения в отношении объекта спорта «Спортивный комплекс с ледовой ареной» в муниципальном образовании город Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и направляет копию такого решения Инициатору.

3.11. В случае если в ходе проведения переговоров достигнуто согласие по условиям концессионного соглашения, секретарь Рабочей группы направляет Инициатору подписанный всеми участниками Рабочей группы протокол, содержащий согласованные условия концессионного соглашения, с указанием срока доработки предложения о заключении концессионного соглашения.

3.12. По результатам переговоров Инициатор представляет в администрацию города Нефтеюганска на рассмотрение предложение о заключении концессионного соглашения в отношении объекта спорта «Спортивный комплекс с ледовой ареной» в муниципальном образовании город Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению администрацией города Нефтеюганска в течение десяти рабочих дней.

3.13. Уполномоченный орган осуществляет организацию согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями с департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города, департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города, департаментом финансов администрации города, департаментом муниципального имущества администрации города, юридическо-правовым управлением администрации города и после согласования предложения о заключении концессионного соглашения в отношении объекта спорта «Спортивный комплекс с ледовой ареной» в муниципальном образовании город Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, выносит вопрос:

- на рассмотрении и обсуждении на координационный совет по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Нефтеюганске;

- о согласовании существенных условий с Думой города Нефтеюганска.

3.14. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями и согласования существенных условий с Думой города Нефтеюганска Уполномоченный орган в течение десяти календарных дней со дня принятия такого предложения о заключении концессионного соглашения в отношении объекта спорта «Спортивный комплекс с ледовой ареной» в муниципальном образовании город Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, данное решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с измененным проектом концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении

объекта спорта «Спортивный комплекс с ледовой ареной» в муниципальном образовании город Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

3.15. При отсутствии согласования, указанного в пункте 3.13 настоящего Положения, Уполномоченный орган вправе направить замечания и предложения, поступившие от Думы города и (или) органов администрации города Нефтеюганска на проведение повторных переговоров.

3.16. Переговоры считаются завершенными после согласования всех условий концессионного соглашения, оформленных протоколом итогового совместного совещания, подписанным всеми членами рабочей группы, а также руководителем Инициатора (или надлежаще уполномоченным лицом).

3.17. В случае временного отсутствия члена Рабочей группы на заседании его замещает лицо, временно исполняющее его должностные обязанности.

Приложение 2
к распоряжению
администрации города
от 15.03.2024 № 96-Р

Состав рабочей группы, уполномоченной на ведение переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения обществом с ограниченной ответственностью «ФК ЛЬВЫ»
(далее – рабочая группа)

| Ф.И.О. | Должность | Лицо, замещающее члена рабочей группы |
|-------------------------------|--|---|
| Бугай Эльвира Хакимьяновна | глава города Нефтеюганска, председатель рабочей группы | исполняющий обязанности главы города |
| Халезова Наталья Сергеевна | заместитель главы города Нефтеюганска, инвестиционный уполномоченный, заместитель председателя рабочей группы | - |
| Болдырева Ольга Александровна | начальник отдела инвестиций, развития конкуренции и проектного управления департамента экономического развития администрации города Нефтеюганска, секретарь рабочей группы (с правом голоса) | исполняющий обязанности начальника отдела инвестиций, развития конкуренции и проектного управления департамента экономического развития администрации города Нефтеюганска |
| Члены рабочей группы: | | |
| Бондаренко Алексей Сергеевич | заместитель главы города Нефтеюганска | - |
| Пастухов Андрей Викторович | заместитель главы города Нефтеюганска | - |
| Якубова Элнара Джабаровна | Заместитель главы города – директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска | исполняющий обязанности директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска |
| Невердас Дарья Юрьевна | директор департамента экономического развития администрации города Нефтеюганска | исполняющий обязанности директора департамента экономического развития администрации города Нефтеюганска |

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| Шагиева Зульфия Шайхрамановна | директор департамента финансов администрации города Нефтеюганска | исполняющий обязанности директора департамента финансов администрации города Нефтеюганска |
| Субботин Юрий Николаевич | временно исполняющий обязанности директора департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска | исполняющий обязанности директора департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска |
| Сабанин Евгений Владимирович | директор департамента муниципального имущества администрации города Нефтеюганска | исполняющий обязанности директора департамента муниципального имущества администрации города Нефтеюганска |
| Пластун Елена Николаевна | временно исполняющий обязанности председателя комитета физической культуры и спорта администрации города Нефтеюганска | исполняющий обязанности председателя комитета физической культуры и спорта администрации города Нефтеюганска |
| Иванчикова Инна Николаевна | начальник юридическо-правового управления администрации города Нефтеюганска | исполняющий обязанности начальника юридическо-правового управления администрации города Нефтеюганска |
| Ильина Юлия Витальевна | заместитель директора департамента экономического развития администрации города Нефтеюганска | - |