

АЛГОРИТМ ЮТТС

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

01



Направление органом местного самоуправления запроса о предоставлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка.

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: Запрос о предоставлении информации о возможности подключения.
РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: Направленная информация о возможности подключения:
1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения.
2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения.
СРОК ИСПОЛНЕНИЯ: 5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения запроса.

02



Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных подготовкой градостроительного плана (при земельном участке необходимости).

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:
1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения.
2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН
РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:
1. Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения.
2. Тепловая нагрузка.
3. Срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.
СРОК ИСПОЛНЕНИЯ: 5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц.

03



Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения.

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:
1. Запрос о предоставлении технических условий подключения.
2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.
РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: Технические условия подключения, содержащие следующие данные:
1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта.
2. Требования в части схемы подключения.
3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.
4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженернотехнического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей.
5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения.
6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов.
7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей.
8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства.
Срок действия технических условий подключения, который составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи.
СРОК ИСПОЛНЕНИЯ: 7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса.

04



Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении.

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:
1. Заявка на заключение договора подключения.
2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.
3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.
4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.
5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем.
6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем.
7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.
РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения: заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.
СРОК ИСПОЛНЕНИЯ: 20 календарных дней со дня получения заявки.

05



Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к сетям теплоснабжения.

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: Письмо ресурсоснабжающей организации в адрес заявителя.
РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации.
СРОК ИСПОЛНЕНИЯ: 5 рабочих дней со дня получения от исполнителя с предложением выбрать вариант создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения.

06



Получение от исполнителя подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах.

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: Зарегистрированная теплоснабжающей/теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении.
РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении.
СРОК ИСПОЛНЕНИЯ: 20 рабочих дней со дня получения заявки.

07



Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре.

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:
1. Подписанный договор.
2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении.
РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: Заключенный договор о подключении.
СРОК ИСПОЛНЕНИЯ: 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении.

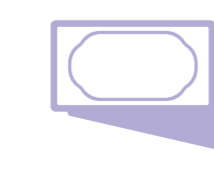
08



Направление заявителем в адрес теплоснабжающей организации уведомления о несогласии с условиями направленного договора.

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:
1. Подписанный договор с протоколом разногласий.
2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении.
РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий.
СРОК ИСПОЛНЕНИЯ: 10 рабочих дней.

09



Установление платы за подключение регулирующим органом.

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:
1. Заявка на установление платы за подключение
а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности,
б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение,
в) расчёт платы за подключение,
г) копия документа о наличии лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности.
РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение. Заключенный договор.
СРОК ИСПОЛНЕНИЯ: 30 дней.

10



Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение.

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: Платежное поручение.
СРОК ИСПОЛНЕНИЯ: 15 дней с даты заключения договора о подключении.

11



Направление заявителем уведомлений о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами участка своими силами.

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: Письмо от заявителя.
РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий.
СРОК ИСПОЛНЕНИЯ: 15 дней с даты заключения договора о подключении.

12



Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора.

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: Заключенный договор о подключении.
РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения.
СРОК ИСПОЛНЕНИЯ: 18 месяцев со дня заключения договора.

13



Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение.

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: Платежное поручение.
СРОК ИСПОЛНЕНИЯ: 90 дней с даты заключения договора о подключении.

14



Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения.

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:
1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация.
2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.
РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: Шахта с рассмотренной проектной документацией/технические замечания к проектной документации.
СРОК ИСПОЛНЕНИЯ: не позднее 15 месяцев до даты подключения.

15



Предоставление заявителем графика производства работ по подключению.

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: График производства работ по подключению.
РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: Согласованный теплоснабжающей организацией график по производству работ по подключению.
СРОК ИСПОЛНЕНИЯ: в соответствии с условиями договора о подключении.

16



Получение акта о подключении.

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии.
РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: Подписанный акт о готовности.
СРОК ИСПОЛНЕНИЯ: по результатам проверки исполнителем выполнение заявителем технических условий подключения.

17



Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки.

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки.
РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки.
СРОК ИСПОЛНЕНИЯ: до составления акта о готовности и осуществлений действий по подключению.

18



Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного оборудования.

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки.
РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний.
СРОК ИСПОЛНЕНИЯ: после подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения.

19



Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение.

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: Платежное поручение.
СРОК ИСПОЛНЕНИЯ: 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного оборудования.

19.1



Получение заявителем разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения.

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки.
РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: Подтверждение получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки.
СРОК ИСПОЛНЕНИЯ: 10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения.

20



Получение акта о подключении.

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт).
РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: Подписанный акт о подключении.
СРОК ИСПОЛНЕНИЯ: в пределах срока выполнения мероприятий по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, но не более 3-х лет.

21



Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении.

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: Платежное поручение.
СРОК ИСПОЛНЕНИЯ: 15 дней с даты подписания акта о подключении.