Приложение 1

к решению Думы города

от 09.09.2020 № 816-VI

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОГРАММУ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ**

**г. Екатеринбург**

**2019 год**

**СОДЕРЖАНИЕ**

[***Список иллюстраций документа*** 8](#_Toc29458544)

[***Список таблиц документа*** 10](#_Toc29458545)

[Паспорт Программы 16](#_Toc29458546)

[Раздел 1. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры города Нефтеюганска 20](#_Toc29458547)

[1.1. Система электроснабжения 20](#_Toc29458548)

[1.1.1. Институциональная структура (организации, работающие в сфере электроснабжения, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы) 20](#_Toc29458549)

[1.1.2. Характеристика системы электроснабжения 21](#_Toc29458550)

[1.1.3. Балансы и мощности ресурса 25](#_Toc29458551)

[1.1.4. Доля поставки ресурса по приборам учета 25](#_Toc29458552)

[1.1.5. Зона действия источников ресурса и дефициты мощности 26](#_Toc29458553)

[1.1.6. Надежность работы системы 29](#_Toc29458554)

[1.1.7. Качество поставляемого ресурса 32](#_Toc29458555)

[1.1.8. Воздействие на окружающую среду 33](#_Toc29458556)

[1.1.9. Анализ финансового состояния организации коммунального комплекса. Тарифы на коммунальные ресурсы 34](#_Toc29458557)

[1.1.10. Анализ структуры тарифов на электрическую энергию 41](#_Toc29458558)

[1.1.11. Технические и технологические проблемы в системе 45](#_Toc29458559)

[1.2. Система газоснабжения 46](#_Toc29458560)

[1.2.1. Институциональная структура (организации, работающие в сфере газоснабжения, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы) 46](#_Toc29458561)

[1.2.2. Характеристика системы газоснабжения 47](#_Toc29458562)

[1.2.3. Балансы и мощности ресурса 49](#_Toc29458563)

[1.2.4. Доля поставки ресурса по приборам учета 50](#_Toc29458564)

[1.2.5. Зона действия источников ресурса и дефициты мощности 50](#_Toc29458565)

[1.2.7. Качество поставляемого ресурса 51](#_Toc29458566)

[1.2.8. Воздействие на окружающую среду 53](#_Toc29458567)

[1.2.9. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса. Тарифы на коммунальные ресурсы 54](#_Toc29458568)

[1.2.10. Анализ структуры себестоимости тарифов на газоснабжение 59](#_Toc29458569)

[1.2.11. Технические и технологические проблемы в системе 59](#_Toc29458570)

[1.3. Система теплоснабжения 60](#_Toc29458571)

[1.3.1. Институциональная структура (организации, работающие в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы) 60](#_Toc29458572)

[1.3.2. Характеристика системы теплоснабжения 62](#_Toc29458573)

[1.3.3. Балансы и мощности ресурса 70](#_Toc29458574)

[1.3.4. Доля поставки ресурса по приборам учета 72](#_Toc29458575)

[1.3.5. Зона действия источников ресурса и дефициты мощности 73](#_Toc29458576)

[1.3.6. Надежность работы системы 76](#_Toc29458577)

[1.3.6.1. Описание показателей надежности 76](#_Toc29458578)

[1.3.6.2. Анализ восстановительных работ 80](#_Toc29458579)

[1.3.7. Качество поставляемого ресурса 82](#_Toc29458580)

[1.3.8. Воздействие на окружающую среду 83](#_Toc29458581)

[1.3.9. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса. Тарифы на коммунальные ресурсы 84](#_Toc29458582)

[1.3.10. Анализ структуры себестоимости тарифов на тепловую энергию 87](#_Toc29458583)

[1.3.11. Технические и технологические проблемы в системе 90](#_Toc29458584)

[1.3.11.1. Существующие проблемы организации качественного теплоснабжения 90](#_Toc29458585)

[1.3.11.2. Существующие проблемы надежного и безопасного теплоснабжения города 94](#_Toc29458586)

[1.3.11.3. Существующие проблемы развития систем теплоснабжения 97](#_Toc29458587)

[1.4. Система водоснабжения 97](#_Toc29458588)

[1.4.1. Институциональная структура (организации, работающие в сфере водоснабжения, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы) 97](#_Toc29458589)

[1.4.2. Характеристика системы водоснабжения 98](#_Toc29458590)

[1.4.3. Балансы и мощности ресурса 99](#_Toc29458591)

[1.4.4. Доля поставки ресурса по приборам учета 102](#_Toc29458592)

[1.4.5. Зона действия источников ресурса и дефициты мощности 107](#_Toc29458593)

[1.4.6. Надежность работы системы 111](#_Toc29458594)

[1.4.7. Качество поставляемого ресурса 112](#_Toc29458595)

[1.4.8. Воздействие на окружающую среду 118](#_Toc29458596)

[1.4.9. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса. Тарифы на коммунальные ресурсы 118](#_Toc29458597)

[1.4.10. Анализ структуры себестоимости тарифов на воду 123](#_Toc29458598)

[1.4.11. Технические и технологические проблемы в системе 123](#_Toc29458599)

[1.5. Система водоотведения 124](#_Toc29458600)

[1.5.1. Институциональная структура (организации, работающие в сфере водоотведения, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы) 124](#_Toc29458601)

[1.5.2. Характеристика системы водоотведения 125](#_Toc29458602)

[1.5.3. Балансы и мощности ресурса 125](#_Toc29458603)

[1.5.4. Доля поставки ресурса по приборам учета 128](#_Toc29458604)

[1.5.5. Зона действия источников ресурса и дефициты мощности 140](#_Toc29458605)

[1.5.6. Надежность работы системы 142](#_Toc29458606)

[1.5.7. Качество поставляемого ресурса 145](#_Toc29458607)

[1.5.8. Воздействие на окружающую среду 147](#_Toc29458608)

[1.5.9. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса. Тарифы на коммунальные ресурсы 148](#_Toc29458609)

[1.5.10. Анализ структуры себестоимости тарифов на водоотведение 150](#_Toc29458610)

[1.5.11. Технические и технологические проблемы в системе 150](#_Toc29458611)

[1.6. Система утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов 151](#_Toc29458612)

[1.6.1. Институциональная структура (организации, работающие в сфере обращения с отходами производства и потребления, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы) 151](#_Toc29458613)

[1.6.2. Характеристика системы утилизации (захоронения) ТКО 153](#_Toc29458614)

[1.6.2.1. Система обращения с твердыми коммунальными отходами 153](#_Toc29458615)

[1.6.2.2. Система обращения с крупногабаритными отходами 154](#_Toc29458616)

[1.6.2.3. Система обращения с жидкими бытовыми отходами 155](#_Toc29458617)

[1.6.2.4. Система обращения со строительными отходами 156](#_Toc29458618)

[1.6.2.5. Система обращения 1, 2 класса опасности среди бытовых отходов 156](#_Toc29458619)

[1.6.2.6. Система обращения с отходами лечебно-профилактических учреждений 157](#_Toc29458620)

[1.6.2.7. Система обращения с биологическими отходами 158](#_Toc29458621)

[1.6.2.8. Система обращения с отходами от уборки улиц и содержания территории 159](#_Toc29458622)

[1.6.2.9. Система обращения с промышленными отходами 159](#_Toc29458623)

[1.6.2.10. Характеристика существующего полигона отходов города Нефтеюганска 159](#_Toc29458624)

[1.6.3. Балансы и мощности ресурса 162](#_Toc29458625)

[1.6.4. Зона действия источников ресурса и дефициты мощности 163](#_Toc29458626)

[1.6.5. Анализ показателей надежности системы утилизации (захоронения) ТБО, имеющиеся проблемы и направления их решения 163](#_Toc29458627)

[1.6.6. Воздействие на окружающую среду 166](#_Toc29458628)

[1.6.7. Анализ финансового состояния организации коммунального комплекса. Тарифы на коммунальные ресурсы 166](#_Toc29458629)

[1.6.8. Анализ структуры тарифов на утилизацию (захоронение) ТБО 168](#_Toc29458630)

[1.6.9. Технические и технологические проблемы в системе 168](#_Toc29458631)

[1.7. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учёта и сбора информации 169](#_Toc29458632)

[1.7.1. Анализ состояния энергоресурсосбережения города Нефтеюганска 169](#_Toc29458633)

[1.7.2. Анализ состояния учета потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно-аппаратных комплексов 183](#_Toc29458634)

[Раздел 2. Перспективные показатели развития города Нефтеюганска 194](#_Toc29458635)

[2.1. Характеристика г. Нефтеюганска 194](#_Toc29458636)

[2.2. Прогноз численности и состава населения г. Нефтеюганска 198](#_Toc29458637)

[2.3. Прогноз развития промышленности 199](#_Toc29458638)

[2.4. Прогноз развития застройки 203](#_Toc29458639)

[2.5. Прогноз изменения доходов населения 204](#_Toc29458640)

[2.6. Основные технико-экономические показатели Генерального плана г. Нефтеюганска 206](#_Toc29458641)

[2.7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы 211](#_Toc29458642)

[2.7.1. Прогноз спроса на услуги по электроснабжению 211](#_Toc29458643)

[2.7.2. Прогноз спроса на услуги по утилизации ТКО 213](#_Toc29458644)

[2.7.3. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению 216](#_Toc29458645)

[2.7.4. Прогноз спроса на услуги по водоснабжению 219](#_Toc29458646)

[2.7.5. Прогноз спроса на услуги по водоотведению 221](#_Toc29458647)

[2.7.6. Прогноз спроса на услуги по газоснабжению 224](#_Toc29458648)

[Раздел 3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 225](#_Toc29458649)

[3.1. Целевые показатели развития системы электроснабжения 230](#_Toc29458650)

[3.2. Целевые показатели развития системы теплоснабжения 231](#_Toc29458651)

[3.3. Целевые показатели развития системы утилизации (захоронения) ТКО 232](#_Toc29458652)

[3.4. Целевые показатели развития системы водоснабжения 233](#_Toc29458653)

[3.5. Целевые показатели развития системы водоотведения 235](#_Toc29458654)

[3.6. Целевые показатели развития системы газоснабжения 236](#_Toc29458655)

[Раздел 4. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей 237](#_Toc29458656)

[4.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении 237](#_Toc29458657)

[4.2. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении 243](#_Toc29458658)

[4.3. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении 245](#_Toc29458659)

[4.4. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении 272](#_Toc29458660)

[4.5. Программа инвестиционных проектов в водоотведении 275](#_Toc29458661)

[4.6. Программа инвестиционных проектов на утилизацию (захоронение) ТКО 279](#_Toc29458662)

[Раздел 5. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения 281](#_Toc29458663)

[5.1. Совокупные потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов 281](#_Toc29458664)

[5.2. Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс, а также размер платы (тарифа) за подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры, необходимых для реализации проектов 285](#_Toc29458665)

[5.3. Расчет прогнозного совокупного платежа населения города за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы (тарифа) за подключение (присоединение) без учета льгот и субсидий 288](#_Toc29458666)

[5.4. Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения 292](#_Toc29458667)

[Раздел 6. Управление программой 295](#_Toc29458668)

[6.1. Ответственный за реализацию программы 295](#_Toc29458669)

[6.2. План-график работ по реализации программы 295](#_Toc29458670)

[6.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы 297](#_Toc29458671)

[6.4. Порядок и сроки корректировки программы 298](#_Toc29458672)

***Список иллюстраций документа***

[Рисунок 1. Карта-схема Нефтеюганских электрических сетей ЭЭС автономного округа 26](#_Toc29457590)

[Рисунок 2. Структура тарифа на электрическую энергию АО «ЮТЭК - Региональные сети» на 2018 год 45](#_Toc29457591)

[Рисунок 3. График роста тарифа на газоснабжение природным газом в г. Нефтеюганске 57](#_Toc29457592)

[Рисунок 4. График роста тарифа на газоснабжение сжиженным газом в г. Нефтеюганске 58](#_Toc29457593)

[Рисунок 5. Расположение основных источников теплоснабжения г. Нефтеюганска 63](#_Toc29457594)

[Рисунок 6. Зоны действия источников тепловой энергии г. Нефтеюганска 74](#_Toc29457595)

[Рисунок 7. Динамика восстановительных работ за 2013-2017 гг. 80](#_Toc29457596)

[Рисунок 8. Структура тарифа на тепловую энергию АО «ЮТТС» на 2018 год 90](#_Toc29457597)

[Рисунок 9. Зона действия котельной СУ-62 91](#_Toc29457598)

[Рисунок 10. Зона действия котельной Юго-Западная 92](#_Toc29457599)

[Рисунок 11. Зона действия ЦК-1 и ЦК-2 93](#_Toc29457600)

[Рисунок 12. Баланс добычи и реализации хозяйственно-питьевой воды из подземного источника 100](#_Toc29457601)

[Рисунок 13. Баланс добычи и реализации воды из поверхностного источника 101](#_Toc29457602)

[Рисунок 14. Общий баланс добычи и реализации воды по предприятию АО «Юганскводоканал» 102](#_Toc29457603)

[Рисунок 15. Технологические зоны централизованного водоснабжения 108](#_Toc29457604)

[Рисунок 16. Расположение водозаборов и очистных сооружений центральной системы водоснабжения г. Нефтеюганска 109](#_Toc29457605)

[Рисунок 17. Характеристика проб питьевой воды в 2017 году 116](#_Toc29457606)

[Рисунок 18. График изменения тарифа на холодное водоснабжение и подвоз воды 121](#_Toc29457607)

[Рисунок 19. График изменения тарифа на горячее водоснабжение 122](#_Toc29457608)

[Рисунок 20. Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения 126](#_Toc29457609)

[Рисунок 21. Зона действия централизованного водоотведения 141](#_Toc29457610)

[Рисунок 22. График изменения тарифа на водоотведение 149](#_Toc29457611)

[Рисунок 23. План полигона ТБО г. Нефтеюганска 160](#_Toc29457612)

[Рисунок 24. Расположение на карте полигона ТБО г. Нефтеюганска 161](#_Toc29457613)

[Рисунок 25. Схема расположения объектов и движения ТБО Нефтеюганского территориального комплекса 163](#_Toc29457614)

[Рисунок 26. Перспективная схема обращения с ТБО г. Нефтеюганска 165](#_Toc29457615)

[Рисунок 27. Источники финансирования Программы по энергосбережению 178](#_Toc29457616)

[Рисунок 28. Динамика потребления воды в 2018-2028 гг. согласно предполагаемого сценария развития 220](#_Toc29457617)

[Рисунок 29. Прием сточных вод за 2017-2028 гг. 223](#_Toc29457618)

[Рисунок 30. Доли затрат на проведение планируемых мероприятий по системам коммунальной инфраструктуры 281](#_Toc29457619)

***Список таблиц документа***

[Таблица 1. Перечень электрических подстанций, используемых для электроснабжения г. Нефтеюганска 23](#_Toc29457488)

[Таблица 2. Характеристика линий электропередач г. Нефтеюганска 24](#_Toc29457489)

[Таблица 3. Состояние оборудования г. Нефтеюганска 24](#_Toc29457490)

[Таблица 4. Электропотребление и максимальная нагрузка г. Нефтеюганска 25](#_Toc29457491)

[Таблица 5. Данные по охвату потребителей приборами учета г. Нефтеюганска 26](#_Toc29457492)

[Таблица 6. Дефицит мощности подстанций г. Нефтеюганска 28](#_Toc29457493)

[Таблица 7. Надежность системы электроснабжения г. Нефтеюганска 31](#_Toc29457494)

[Таблица 8. Показатели качества электрической энергии 32](#_Toc29457495)

[Таблица 9.Санитарно-защитные зоны объектов электромагнитного излучения г. Нефтеюганска 33](#_Toc29457496)

[Таблица 10. Тарифы на электрическую энергию АО «ЮТЭК - Региональные сети», на 2017-2019 гг. 37](#_Toc29457497)

[Таблица 11. Анализ структуры и динамики изменения тарифов на электрическую энергию АО «ЮТЭК - Региональные сети» за период 2016-2018 гг. 42](#_Toc29457498)

[Таблица 12. Баланс потребления услуг газоснабжения 49](#_Toc29457499)

[Таблица 13. Данные по охвату потребителей приборами учета газа 50](#_Toc29457500)

[Таблица 14. Требования и нормы физико-химических показателей природных горючих газов 51](#_Toc29457501)

[Таблица 15. Требования и нормы физико-химических показателей сжиженных газов 53](#_Toc29457502)

[Таблица 16. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Нефтеюганскгаз» за 2017-2019 годы 55](#_Toc29457503)

[Таблица 17. Тарифы на газоснабжение в г. Нефтеюганске 57](#_Toc29457504)

[Таблица 18. Перечень теплоснабжающих организаций г. Нефтеюганска 60](#_Toc29457505)

[Таблица 19. Температурный график отпуска тепловой энергии от ЦК-1 и ЦК-2 67](#_Toc29457506)

[Таблица 20. Температурный график отпуска тепловой энергии от котельной СУ-62 68](#_Toc29457507)

[Таблица 21. Температурный график отпуска тепловой энергии от котельной Юго-Западная 69](#_Toc29457508)

[Таблица 22. Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки котельных г. Нефтеюганска 71](#_Toc29457509)

[Таблица 23. Перечень приборов учета тепловой энергии 72](#_Toc29457510)

[Таблица 24. Данные по охвату потребителей приборами учета тепловой энергии г. Нефтеюганска 73](#_Toc29457511)

[Таблица 25. Районы теплоснабжения котельных г. Нефтеюганска 75](#_Toc29457512)

[Таблица 26. Показатели надежности и готовности энергосистем г. Нефтеюганска к безаварийному теплоснабжению 79](#_Toc29457513)

[Таблица 27. Сведения о проведенных ремонтных работах на тепловых сетях ОА «ЮТТС» и тепловых сетях от Юго-Западной котельной 81](#_Toc29457514)

[Таблица 28. Выброс в атмосферу специфических загрязняющих веществ АО «ЮТТС» за 2018 г. 83](#_Toc29457515)

[Таблица 29. Тарифы на тепловую энергию АО «ЮТТС», установленные на период 2017-2019 гг. 86](#_Toc29457516)

[Таблица 30. Тарифы на ГВС АО «ЮТТС», установленные на период 2017-2019 гг. 86](#_Toc29457517)

[Таблица 31. Тарифы на тепловую энергию ООО «РН-Юганскнефтегаз», установленные на период 2017-2019 гг. 86](#_Toc29457518)

[Таблица 32. Анализ структуры и динамики изменения тарифов на тепловую энергию АО «ЮТТС» за период 2016-2018 гг. 88](#_Toc29457519)

[Таблица 33. Баланс добычи и реализации воды из подземного источника 99](#_Toc29457520)

[Таблица 34. Баланс добычи и реализации воды из поверхностного источника 100](#_Toc29457521)

[Таблица 35. Общий баланс добычи и реализации воды 101](#_Toc29457522)

[Таблица 36. Технологические приборы учета 104](#_Toc29457523)

[Таблица 37. Резервы мощности подземного источника и очистных сооружений 110](#_Toc29457524)

[Таблица 38. Целевые показатели надежности и бесперебойности водоснабжения 111](#_Toc29457525)

[Таблица 39. Нормативы показателей качества воды 115](#_Toc29457526)

[Таблица 40. Целевые показатели качества воды 116](#_Toc29457527)

[Таблица 41. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности АО «Юганскводоканал» за 2017-2018 годы 120](#_Toc29457528)

[Таблица 42. Тарифы на водоснабжение в г. Нефтеюганске 121](#_Toc29457529)

[Таблица 43. Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения 126](#_Toc29457530)

[Таблица 44. Ретроспективный баланс поступления сточных вод (2009-2012 гг.) 127](#_Toc29457531)

[Таблица 45. Ретроспективный баланс поступления сточных вод (2013-2018 гг.) 127](#_Toc29457532)

[Таблица 46. Нормативы потребления коммунальных услуг 129](#_Toc29457533)

[Таблица 47. Приборы технического учета, установленные на объектах АО «Юганскводоканал» 139](#_Toc29457534)

[Таблица 48. Динамика засоров и порывов на канализационных сетях 143](#_Toc29457535)

[Таблица 49. Изменение значения показателя надежности и бесперебойности водоотведения 143](#_Toc29457536)

[Таблица 50. Изменение значения показателя качества очистки сточных вод 146](#_Toc29457537)

[Таблица 51. Тарифы на водоотведение в г. Нефтеюганске 149](#_Toc29457538)

[Таблица 52. Организации, осуществляющие сбор и транспортирование ТКО на территории г. Нефтеюганска 153](#_Toc29457539)

[Таблица 53. Ориентировочный состав КГО 155](#_Toc29457540)

[Таблица 54. Технические характеристики полигона ТБО г. Нефтеюганска 162](#_Toc29457541)

[Таблица 55. Баланс потребления услуг по утилизации 162](#_Toc29457542)

[Таблица 56. Тарифы на утилизацию (захоронение) ТБО ООО «Спецкоммунсервис», на 2017-2019 гг. 167](#_Toc29457543)

[Таблица 57. Структура тарифа на утилизацию (захоронение) ТБО ООО «Спецкоммунсервис» за 2017 г. 168](#_Toc29457544)

[Таблица 58. Динамика целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности 175](#_Toc29457545)

[Таблица 59. Перечень и финансовые затраты основных мероприятий Программы по энергосбережению 179](#_Toc29457546)

[Таблица 60. Перечень объектов капитального строительства города Нефтеюганска 183](#_Toc29457547)

[Таблица 61. Данные по охвату потребителей приборами учета тепловой энергии г. Нефтеюганска 183](#_Toc29457548)

[Таблица 62. Динамика доли реализуемой тепловой энергии по ПУ 185](#_Toc29457549)

[Таблица 63. Данные по охвату потребителей приборами учета холодного водоснабжения г. Нефтеюганска 186](#_Toc29457550)

[Таблица 64. Динамика доли реализуемой холодной и горячей воды по ПУ 187](#_Toc29457551)

[Таблица 65. Данные по охвату потребителей приборами учета электрической энергии г. Нефтеюганска 189](#_Toc29457552)

[Таблица 66. Динамика доли реализуемой электрической энергии по ПУ 190](#_Toc29457553)

[Таблица 67. Данные по охвату потребителей приборами учета газа 191](#_Toc29457554)

[Таблица 68. Динамика доли реализуемого природного газа по ПУ 192](#_Toc29457555)

[Таблица 69. Климатические характеристики г. Нефтеюганска 197](#_Toc29457556)

[Таблица 70. Динамика основных показателей социально-экономического развития г. Нефтеюганска за январь-июнь 2018 года в сфере промышленности 201](#_Toc29457557)

[Таблица 71. Ориентировочные объёмы движения жилищного фонда в течение расчетного срока 203](#_Toc29457558)

[Таблица 72. Сведения о среднем совокупном доходе семьи в г. Нефтеюганске 205](#_Toc29457559)

[Таблица 73. Основные технико-экономические показатели Генерального плана г. Нефтеюганска 206](#_Toc29457560)

[Таблица 74. Электропотребление и максимальные нагрузки г. Нефтеюганска 211](#_Toc29457561)

[Таблица 75. Перспективный показатели потребления электрической энергии г. Нефтеюганска на период 2018-2028 гг. 212](#_Toc29457562)

[Таблица 76. Нормы накопления твёрдых коммунальных отходов, на территории муниципального образования город Нефтеюганск 214](#_Toc29457563)

[Таблица 77. Образование ТКО жилищного фонда г. Нефтеюганска на 2020-2028 гг. 215](#_Toc29457564)

[Таблица 78. Прогноз спроса на отпуск тепловой энергии г. Нефтеюганска на период 2018-2028 гг. 218](#_Toc29457565)

[Таблица 79. Объем расхода воды (при проектировании СВ) на 2018-2028 годы (в тыс. м³) 220](#_Toc29457566)

[Таблица 80. Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения 222](#_Toc29457567)

[Таблица 81. Расчет потребления газа г. Нефтеюганска 224](#_Toc29457568)

[Таблица 82. Перечень и описание показателей, характеризующих состояние коммунальной инфраструктуры 227](#_Toc29457569)

[Таблица 83. Целевые показатели развития системы электроснабжения г. Нефтеюганска 230](#_Toc29457570)

[Таблица 84. Целевые показатели развития системы теплоснабжения г. Нефтеюганска 231](#_Toc29457571)

[Таблица 85. Целевые показатели развития системы утилизации (захоронения) ТКО г. Нефтеюганска 232](#_Toc29457572)

[Таблица 86. Целевые показатели развития системы водоснабжения г. Нефтеюганска 233](#_Toc29457573)

[Таблица 87. Целевые показатели развития системы водоотведения г. Нефтеюганска 235](#_Toc29457574)

[Таблица 88. Целевые показатели развития системы газоснабжения г. Нефтеюганска 236](#_Toc29457575)

[Таблица 89. Перечень мероприятий, направленных на развитие системы электроснабжения 239](#_Toc29457576)

[Таблица 90. Перечень мероприятий, направленных на развитие системы газоснабжения 244](#_Toc29457577)

[Таблица 91. Перечень мероприятий, направленных на развитие системы теплоснабжения 248](#_Toc29457578)

[Таблица 92. Перечень мероприятий, направленных на развитие системы водоснабжения 273](#_Toc29457579)

[Таблица 93. Перечень мероприятий, направленных на развитие системы водоотведения 276](#_Toc29457580)

[Таблица 94. Перечень мероприятий, направленных на развитие системы утилизации (захоронения) ТКО 280](#_Toc29457581)

[Таблица 95. Совокупные потребности в капитальных вложениях для Программы 283](#_Toc29457582)

[Таблица 96. Индексы изменения цен и тарифов на период 2019-2028 гг. 285](#_Toc29457583)

[Таблица 97. Прогнозная динамика регулируемых тарифов по основным РСО г. Нефтеюганска на период 2019-2028 гг. 286](#_Toc29457584)

[Таблица 98. Расчет прогнозного совокупного платежа населения г. Нефтеюганска на коммунальные ресурсы 289](#_Toc29457585)

[Таблица 99. Средние значения критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги 293](#_Toc29457586)

[Таблица 100. Проверка доступности коммунальных услуг для населения г. Нефтеюганска 294](#_Toc29457587)

[Таблица 101. План-график по организации работ, направленных на реализацию мероприятий Программы 296](#_Toc29457588)

[Таблица 102. Порядок мониторинга и предоставления отчетности по выполнению Программы 297](#_Toc29457589)

Паспорт Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Нефтеюганска на период до 2028 года (далее – Программа) |
| 2 | Основание для разработки программы | * Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; * Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; * Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; * Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; * Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; * Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; * Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; * Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; * Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; * Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетики»; * Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; * Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; * Решение Думы города Нефтеюганска от 11 апреля 2018 года № 373-VI «О внесении изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска»; * Муниципальный контракт на выполнение работ для муниципальных нужд № 286 ИКЗ № 193860404233686040100100180104110244 от 16.07.2019 г. по подготовке проекта внесения изменений в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Нефтеюганска. * Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Нефтеюганска |
| 3 | Заказчик Программы | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска |
| 4 | Разработчик программы | Общество с ограниченной ответственностью «Институт энергоэффективности»  (ООО «ИНЭФ»)  Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рябинина, д. 29, к. 199  Тел.: 8 (343) 346-33-93  e-mail: inef-eks@mail.ru |
| 5 | Цель Программы | 1. Повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения города Нефтеюганска:  - организация максимально достоверного учёта потребления топливно-энергетических ресурсов;  - организация информационной открытости реализации Программы.  -приведение коммунальной инфраструктуры в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания в городе Нефтеюганске.  - обеспечение санитарно-гигиенической и  экологической безопасности территории города Нефтеюганска.  2. Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса города Нефтеюганска.  3. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города Нефтеюганска |
| 6 | Задачи Программы | Обеспечение:   * надежного предоставления коммунальных услуг наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития систем коммунальной инфраструктуры и внедрения энергосберегающих технологий; * развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства на основе генерального плана; * инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; * перспективное планирование развития коммунальных систем; * разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры; * повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; * обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей; * обеспечение доступности для граждан стоимости всех коммунальных услуг; * повышение надежности и качества коммунальных услуг для потребителей и обеспечение их соответствия требованиям действующих нормативов и стандартов; * строительство и модернизация систем уличного освещения на территории города Нефтеюганска; * улучшение экологической обстановки на территории города Нефтеюганска |
| 7 | Важнейшие целевые показатели Программы | Ожидаемыми результатами реализации программы является достижение установленных целевых показателей.  Полный прогнозируемый перечень целевых показателей по каждой системе коммунальной инфраструктуры представлен в Разделе 3.  Важнейшими целевыми показателями программы являются:   1. Система теплоснабжения:  * надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами); * сбалансированность системы теплоснабжения; * доступность услуг для потребителей.  1. Система водоснабжения:  * обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг); * качество производимых товаров (оказываемых услуг); * надежность снабжения потребителей товарами (услугами); * доступность товаров и услуг для потребителей; * сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры.  1. Система водоотведения:  * обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг); * качество производимых товаров (оказываемых услуг); * надежность снабжения потребителей товарами (услугами); * доступность товаров и услуг для потребителей; * сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры.  1. Система электроснабжения:  * надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами); * сбалансированность системы электроснабжения; * доступность товаров и услуг для потребителей.  1. Система утилизации (захоронения) ТКО:  * надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами); * доступность товаров и услуг для потребителей; * качество производимых товаров.  1. Система газоснабжения:  * надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами); * сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры; * доступность товаров и услуг для потребителей. |
| 8 | Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации программы – 2019-2028 годы:  первый этап – 2019-2023 годы;  расчетный срок – 2024-2028 годы |
| 9 | Объемы финансирования Программы | Объем финансирования Программы на расчетный срок до 2028 года составляет 8 679 498,9 тыс. рублей в том числе по видам коммунальных ресурсов, тыс. рублей:   1. Система электроснабжения – 682 710,0 2. Система теплоснабжения – 2 023 789,2 3. Система водоснабжения – 1 962 307,7 4. Система водоотведения – 3 096 130,0 5. Система утилизации (захоронения) ТКО – 146 316,0 6. Система газоснабжения – 768 246,0 |
| 10 | Ответственный исполнитель программы | Департамент градостроительства и земельных отношений Администрации города Нефтеюганска |
| 11 | Соисполнители Программы | - АО «Юганскводоканал;  - АО «Югансктранстеплосервис»;  - АО «ЮТЭК-Нефтеюганск»;  - ОАО «Нефтеюганскгаз»;  - ООО «РН «Юганскнефтегаз»;  - АО «ЮТЭК-Региональные сети»;  - Департамент жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Нефтеюганска;  - Отдел по делам ГО и ЧС Администрации города Нефтеюганска;  - Департамент экономического развития Администрации города Нефтеюганска. |

Раздел 1. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры города Нефтеюганска

1.1. Система электроснабжения

1.1.1. Институциональная структура (организации, работающие в сфере электроснабжения, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)

Сетевой компанией является акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» (далее по тексту – АО «ЮТЭК - Региональные сети»).

Услуги по обслуживанию всех объектов энергосистемы г. Нефтеюганска, электрооборудования – акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания – Нефтеюганск» (далее по тексту – АО «ЮТЭК - Нефтеюганск»).

Реализацию электрической энергии потребителям осуществляет акционерное общество «Газпром Энергосбыт Тюмень» (далее по тексту –   
АО «Газпром Энергосбыт Тюмень»).

АО «ЮТЭК - Нефтеюганск» оказывает на территории г. Нефтеюганска, следующие виды услуг в части электроснабжения:

* распределение электроэнергии;
* ремонт электрического оборудования;
* передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям;
* технологическое присоединение к распределительным электросетям;
* строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями;
* строительство местных линий электропередачи и связи;
* производство электромонтажных работ.

Договорные отношения, возникающие между АО «ЮТЭК – Региональные сети» (Поставщиком) и потребителями (покупателями), регулируются договорами на энергоснабжение, соответствующими требованиям действующего законодательства.

Подробная информация о существенных условиях договоров на энергоснабжение потребителей, заключаемых между АО «ЮТЭК – Региональные сети» (Поставщик) и потребителями представлена в Разделе 3 Пункт 3.1.1. Обосновывающих материалов.

1.1.2. Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение г. Нефтеюганска в настоящее время осуществляется от Тюменской энергосистемы. Питающими центрами (далее по тексту – ПЦ) города являются четыре электрические подстанции (далее по тексту – ПС):

* ПС 220/35/10 кВ «Усть-Балык» с трансформаторами 4х40 МВА, находящаяся в пос. Сингапай;
* ПС 110/35/6 кВ «Нефтеюганская» с трансформаторами 2х40 МВА, находящаяся в пос. Звездный (вблизи микрорайона 11А);
* ПС 110/35/6 кВ «Звездная» с трансформаторами 2х25 МВА;
* ПС 110/35/6 кВ «Парус» с трансформаторами 2х40 МВА, находящаяся на левом берегу протоки Юганская Обь, в районе моста.

Электрическая подстанция ПС 110/35/6 кВ «Нефтеюганская» расположена в центре нагрузок, подключена по двухцепной высоковольтной линии электропередачи ВЛ-110 кВ голым проводом марки АС 150 с разных секций шин ПС 220/110/35 кВ «Ленинская». Год ввода в эксплуатацию ПС «Нефтеюганская» – 1988 год, оборудование ПС морально устарело.

ПС 110/35/6 кВ «Звездная» с трансформаторами 2х25 МВА, расположенная восточнее микрорайона 11 А, введена в эксплуатацию в 2012 году, с подключением к строящейся двухцепной высоковольтной линии электропередачи ВЛ -110 кВ «Ленинск-Лосинка».

Это позволило разгрузить ПС 110/35/6 кВ «Нефтеюганская» и увеличить надежность электроснабжения г. Нефтеюганска.

Электрическая подстанция ПС 220/35/10 кВ «Усть-Балык» эксплуатируется с 1969 года и полностью выработала свой ресурс.

Электрическая подстанция ПС 110/35/6 кВ «Парус» эксплуатируется с 1987 года, оборудование ПС морально устарело.

В соответствии с целевой программой «Реконструкция и развитие электрических сетей муниципального образования город Нефтеюганск на 2009-2012 годы», утвержденной решением Думы города от 23.10.2008 г. № 462-IV, для обеспечения потребителей города надежным и качественным электроснабжением построены ПС 35/6 № 192 А «Городская» в районе котельной и ПС 35/6 «Южная».

Электрическая подстанция ПС 35/6 №192 А «Городская» предусмотрена для разгрузки ПС № 192 и частично понизительных подстанций № 193, № 194, № 191.

ПС 35/6 «Южная» предусмотрена для электроснабжения 3-й очереди строительства микрорайонов 14, 15 и 17.

Для электроснабжения города по сети 6 кВ используются 11 понизительных подстанций ПС 35/6кВ и одна ПС 110/35/6 кВ «Нефтеюганская».

Электрические подстанции ПС 35/6кВ – № 151, № 151а, № 152, № 159, № 168, № 191, № 192, № 193, № 196, с учетом срока ввода в эксплуатацию, полностью самортизированы и требуется их полное восстановление. Оборудование ПС морально и физически устарело.

Загрузка ПС 35/6кВ № 191, 192, 193 в послеаварийных режимах, при отключении одного из трансформаторов и питании 90 % нагрузок нормального режима от второго трансформатора, превышает допустимую, то есть требуется проведение мероприятий по усилению источников питания сети 6 кВ.

Перечень электрических подстанций, используемых для электроснабжения г. Нефтеюганска представлен в Таблице Таблица 1Таблица 1.

В Таблице Таблица 3Таблица 3 представлено состояние оборудования г. Нефтеюганска.

Таблица 1. Перечень электрических подстанций, используемых для электроснабжения   
г. Нефтеюганска

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование понизительной подстанции** | **Напряжение, кВ** | **Количество и мощность трансформаторов, МВА** | **Год ввода в эксплуатацию** |
| 1 | ПС «Усть-Балык» | 220/35/10 | 4х40 | 1968-1971 |
| 2 | ПС «Нефтеюганская» | 110/35/6 | 2х40 | 1987-1988 |
| 3 | ПС «Парус» | 110/35/6 | 2х40 | 1987 |
| 4 | ПС «Звездная» | 110/35/6 | 2х25 | 2012 |
| 5 | ПС № 151 | 35/6 | 2х6,3  2х4 | 1979 |
| 6 | ПС № 151а | 35/6 | 2х4,0 | 1981 |
| 7 | ПС № 152 | 35/6 | 2х10 | 1972 |
| 8 | ПС № 159 | 35/6 | 2х6,3 | 1980 |
| 9 | ПС № 162 | 35/6 | 2х6,3 | 1976 |
| 10 | ПС № 168 | 35/6 | 2х16 | 1978 |
| 11 | ПС № 191 | 35/6 | 2х10 | 1970 |
| 12 | ПС № 192 | 35/6 | 2х10 | 1978 |
| 13 | ПС № 193 | 35/6 | 2х10 | 1983 |
| 14 | ПС № 194 | 35/6 | 2х16 | 1990 |
| 15 | ПС № 195 | 35/6 | 2х16 | 1994 |
| 16 | ПС № 196 | 35/6 | 2х6,3 | 1986 |
| 17 | ПС «Южная» | 35/6 | 2х16 | 2011 |
| 18 | ПС «Городская» | 35/6 | 2х16 | 2009 |

По северной части территории города Нефтеюганска проходят транзитные высоковольтные линии электропередачи номиналом 500 кВ и 220 кВ.

Общая протяженность существующих высоковольтных линий электропередачи в границах г. Нефтеюганска, составляет:

* ВЛ-500 кВ – 27,5 км;
* ВЛ-220 кВ – 29,4 км;
* ВЛ-110 кВ – 11,6 км;
* ЛЭП-35 кВ – 63,42 км, из них 49,1 км – ВЛ, 14,32 км – КЛ.

Электрические сети г. Нефтеюганска в основной своей массе были введены в эксплуатацию в 70-80-е годы. На сегодняшний день отмечается значительный износ сетей.

Характеристика линий электропередач г. Нефтеюганска представлена в Таблице 2Таблица 2Таблица 2.

Таблица 2. Характеристика линий электропередач г. Нефтеюганска

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Эксплуатирующая организация** | **Тип сети** | **Протяженность, км** | **Напряжение, кВт** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Уровень потерь электрической энергии, %** |
| 1 | АО «ЮТЭК-Региональные сети» | Воздушная линия | 75,12 | 0,4 | 2003 | 9,85 |
| 2 | Воздушная линия | 125,58 | 6,0 | 1986 |
| 3 | Воздушная линия | 11,41 | 35,0 | 2012 |
| 4 | Кабельная линия | 95,65 | 0,4 | 1991 |
| 5 | Кабельная линия | 135,91 | 6,0 | 1997 |
| 6 | Кабельная линия | 25,12 | 35,0 | 2003 |

Таблица 3. Состояние оборудования г. Нефтеюганска

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Обслуживаемое оборудование** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ВЛ-0,4** | **износ** | **ВЛ-6(10)** | **износ** | **ВЛ-35** | **износ** | **КЛ-0,4** | **износ** | **КЛ-35** | **износ** | **КЛ-10(6)** | **износ** | **ТП 10/0,4 6/0,4** | **износ** | **РП 10/6** | **износ** | **ПС 110/35/10** | **износ** | |
| **км** | **%** | **км** | **%** | **км** | **%** | **км** | **%** | **км** | **%** | **км** | **%** | **км** | **%** | **км** | **%** | **км** | **%** | |
| 1 | г. Нефтеюганск | 75,12 | 63 | 128,6 | 95 | 11,41 | 36 | 95,65 | 87 | 25,12 | 20 | 135,9 | 64 | 247,0 | 81 | 11,0 | 39 | 1,0 | 20 | |

1.1.3. Балансы и мощности ресурса

Реализацию электрической энергии потребителям г. Нефтеюганска осуществляет АО «Газпром Энергосбыт Тюмень».

Электропотребление г. Нефтеюганска предусматривается жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Баланс потребления услуг электроснабжения г. Нефтеюганска приведен в Таблице Таблица 4Таблица 4.

Таблица 4. Электропотребление и максимальная нагрузка г. Нефтеюганска

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребители** | **Электропотребление,  млн. кВт.ч** | **Максимальная нагрузка, млн. кВт. ч** |
| 1 | Коммунально-бытовой сектор | 303,7 | 58,0 |
| 2 | Промпредприятия | 364,4 | 69,6 |
| 3 | **Итого по городу** | **668,1** | **127,6** |

Анализируя данные Таблицы Таблица 4 можно сделать вывод, что основным потребителем услуг электроэнергии в городе Нефтеюганск являются промпредприятия, на их долю приходиться более 54,5 % от объема потребления электроэнергии.

1.1.4. Доля поставки ресурса по приборам учета

По состоянию на 01.01.2019 года:

* доля объемов электрической энергии (далее по тексту – ЭЭ), расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части многоквартирных домов – с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой (используемой) на территории г. Нефтеюганска составляет 92,98 %;
* доля объемов электрической энергии, потребляемой (используемой) муниципальными учреждениями, оплата которой осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой (используемой) муниципальными учреждениями на территории г. Нефтеюганска составляет 90,67 %;
* доля объемов электрической энергии, потребляемой (используемой) прочими потребителями, оплата которой осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой (используемой) прочими потребителями на территории г. Нефтеюганска составляет 95,40 %;

Данные ситуации в части обеспеченности приборами учета электрической энергии по категориям потребителей по состоянию на 01.01.2019 года, представлена в Таблице Таблица 5Таблица 5.

Таблица 5. Данные по охвату потребителей приборами учета г. Нефтеюганска

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | **Ресурс** |
| 1 | **Электрическая энергия, %** | |
| 2 | Бюджетные организации | 95,0 |
| 3 | Многоквартирные жилые дома | 96,0 |
| 4 | Прочие потребители | 98,0 |

1.1.5. Зона действия источников ресурса и дефициты мощности

На Рисунке Рисунок 1Рисунок 1 представлена общая карта-схема Нефтеюганских электрических сетей электроэнергетической системы автономного округа.



Рисунок 1. Карта-схема Нефтеюганских электрических сетей ЭЭС автономного округа

В нормальном режиме работы сети 35 кВ питаются по двухцепным высоковольтным линиям электропередачи (далее по тексту – ВЛ), отходящим от разных секций РУ 35 кВ ПС 110/35/6 кВ «Нефтеюганская»:

* по ВЛ-35кВ «Центральная» – ПС № 194, ПС № 151 и ПС № 151 А;
* по ВЛ-35кВ «Городская» – ПС № 191;
* по ВЛ-35кВ «Карамышевская» – ПС № 168 и ПС № 196.

С разных секций шин РУ 35 кВ ПС 220/35/10 кВ «Усть-Балык» в нормальном режиме работы сети запитаны:

* по ВЛ-35кВ «Связная» – ПС № 192;
* по ВЛ-35кВ «Герань» – ПС № 159, ПС № 193, ПС № 195;
* по ВЛ-35кВ «Остров» – ПС № 152.

Электрическая подстанция ПС 110\35\6кВ «Парус», по двухцепной ВЛ-35 кВ «Московская», используется для резервирования ПС № 195, ПС № 193 и ПС № 159, подключенных к ВЛ «Герань» и питающихся от ПС 220/35/10 кВ «Усть-Балык».

В южной части г. Нефтеюганска, рядом с нефтяной кустовой насосной станцией № 4 (КНС-4) и производственной зоной, расположена электрическая подстанция ПС 35/6 кВ № 162 с трансформаторами 2х6,3 МВА.

В 2 км восточнее города расположена электрическая подстанция ПС № 197 с трансформаторами 2х4,0 МВА, подключенная по ВЛ-35кВ от электрической подстанции ПС № 162.

По состоянию на 01.08.2019 года дефицит мощности наблюдается на следующих подстанциях г. Нефтеюганска (Таблица 6).

Таблица 6. Дефицит мощности подстанций г. Нефтеюганска

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование подстанции** | **Установленная мощность существующих силовых трансформаторов, МВА** | | **Пропускная способность ПС, МВт** | **Текущая загрузка подстанции, МВт** | **Максимальная мощность, МВт** | **Нагрузка на ПС, МВт** | **Дефицит мощности, МВт** |
| **1Т** | **2Т** |
| 1 | КТПН 7-9 | 630,0 | - | 0,504 | 0,366 | 0,211 | 0,577 | -0,073 |
| 2 | КТПН 9-7 | 250,0 | - | 0,200 | 0,106 | 0,180 | 0,286 | -0,086 |
| 3 | КТПН 11-10 | 400,0 | - | 0,320 | 0,163 | 0,288 | 0,451 | -0,131 |
| 4 | КТПН 11-17 | 400,0 | - | 0,320 | 0,178 | 0,174 | 0,352 | -0,032 |
| 5 | ТП 11-34 | 250,0 | - | 0,200 | 0,145 | 0,182 | 0,327 | -0,127 |
| 6 | КТПН 11-48 ст. ГМ | 250,0 | - | 0,200 | 0,102 | 0,144 | 0,246 | -0,046 |
| 7 | ТП 16-5 | 630,0 | 630 | 1,008 | 0,561 | 0,475 | 1,036 | -0,028 |
| 8 | ТП 16А-3 | 1 000,0 | 1 000 | 1,600 | 1,162 | 0,511 | 1,672 | -0,072 |

1.1.6. Надежность работы системы

С целью повышения устойчивости функционирования системы электроснабжения города предусматриваются распределение потребителей города на категории по надежности электроснабжения.

Категория надежности электроснабжения электроприемники определяется по Правилам устройства электроустановок (ПУЭ) 7 издания, СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», с учетом разделов действующих строительных норм и правил, таких как СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП II-35-76 «Котельные установки» и других.

Большая часть потребителей города относится ко II категории – детские учреждения, больницы, учебные заведения, общежития общей вместимостью свыше 50 человек, гостиницы, комбинаты бытового обслуживания с количеством рабочих мест свыше 50, установки тепловых сетей и котельных и другие электроприемники. Канализационные очистные сооружения и канализационные насосные станции, не допускающие перерыва или снижения подачи сточных вод, водопроводные очистные сооружения и насосные станции (число жителей более 50 тыс. чел.), противопожарные устройства (пожарные насосы, системы подпора воздуха, дымоудаления, пожарной сигнализации, оповещения при пожаре), лифты и другие электроприемники, которые относятся к потребителям I категории.

В городе Нефтеюганск схема электроснабжения полностью соответствует категоричности потребителей по надежности.

В рамках настоящей программы для обеспечения надежности электроснабжения потребителей г. Нефтеюганска, предусмотрена реконструкция линий электропередач и трансформаторных подстанций по мере достижения предельного нормативного срока службы.

Также надежность работы систем электроснабжения зависит технических/технологических нарушений. Данные по надежности работы систем электроснабжения г. Нефтеюганска представлены в Таблице Таблица 7Таблица 7.

Таблица 7. Надежность системы электроснабжения г. Нефтеюганска

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2016 год** | | | | **2017 год** | | | | **2018 год** | | | |
| **I кв** | **II кв** | **III кв** | **IV кв** | **I кв** | **II кв** | **III кв** | **IV кв** | **I кв** | **II кв** | **III кв** | **IV кв** |
| 1 | Количество технических/технологических нарушений | шт. | 17 | 8 | 18 | 11 | 15 | 13 | 19 | 6 | 8 | 11 | 20 | 16 |
| 2 | Недоотпуск электроэнергии | млн. кВт\*ч | 0,0298 | 0,0211 | 0,0136 | 0,0196 | 0,0157 | 0,0069 | 0,0294 | 0,0111 | 0,0092 | 0,0193 | 0,0299 | 0,0213 |
| 3 | Причины технологических/технологических нарушений | Отключение (повреждение) оборудования – 48  Природные факторы –69  Действия третьих лиц –28  Отключения в смежных сетевых организациях – 6 | | | | | | | | | | | | |

1.1.7. Качество поставляемого ресурса

Показатели качества электрической энергии, методы их оценки и нормы определяет Межгосударственный стандарт: «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» ГОСТ 13109-97. В Таблице Таблица 8Таблица 8 приведены основные показатели качества электрической энергии и наиболее вероятные причины отклонения от нормативных показателей.

Таблица 8. Показатели качества электрической энергии

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Обозначение** | **Наименование ПКЭ** | **Наиболее вероятная причина** |
| 1 | [Отклонение напряжения](http://e-audit.ru/quality/deviation.shtml) | | |
| 2 | δUy | установившееся отклонение напряжения | график нагрузки потребителя |
| 3 | [Колебания напряжения](http://e-audit.ru/quality/fluctuation.shtml) | | |
| 4 | δUt | размах изменения напряжения | потребитель с резкопеременной нагрузкой |
| 5 | Pt | доза фликера |
| 6 | [Несимметрия напряжений в трёхфазной системе](http://e-audit.ru/quality/asymmetry.shtml) | | |
| 7 | K2U | коэффициент несимметрии напряжений по обратной последовательности | потребитель с несимметричной нагрузкой |
| 8 | K0U | коэффициент несимметрии напряжений по нулевой последовательности |
| 9 | [Несинусоидальность формы кривой напряжения](http://e-audit.ru/quality/no_sinus.shtml) | | |
| 10 | KU | коэффициент искажения синусоидальности кривой напряжения | потребитель с нелинейной нагрузкой |
| 11 | KU(n) | коэффициент n-ой гармонической составляющей напряжения |
| 12 | [Прочие](http://e-audit.ru/quality/other.shtml) | | |
| 13 | Δf | отклонение частоты | особенности работы сети, климатические условия или природные явления |
| 14 | ΔtП | длительность провала напряжения |
| 15 | Uимп | импульсное напряжение |
| 16 | KперU | коэффициент временного перенапряжения |

Выполнить оценку ситуации по данному разделу в части качества поставляемой в городе Нефтеюганске электрической энергии не представляется возможным в связи с отсутствием необходимой информации.

1.1.8. Воздействие на окружающую среду

Одним из видов загрязнения окружающей среды является электромагнитное загрязнение. Главными их источниками являются электростанции и подстанции, телевизионные и радиолокационные станции, высоковольтные линии электропередач, электротранспорт и др.

Мерой воздействия электромагнитных полей является напряженность поля. Поля повышенной напряженности оказывают негативное воздействие на организм человека, вызывают расстройства нервной системы, головную боль, утомляемость, развитие неврозов, бессонницу и т.д.

В целях снижения отрицательного воздействия организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками электромагнитного загрязнения, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

В Таблице Таблица 9Таблица 9 приведены объекты, являющиеся источниками электромагнитного загрязнения, для которых необходимо предусматривать санитарно-защитные зоны обеспечивающие нормативное расстояние от объектов жилой застройки.

Таблица 9.Санитарно-защитные зоны объектов электромагнитного излучения   
г. Нефтеюганска

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Размер ограничений, м** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Понизительная подстанция ПС 110/35/6 кВ «Нефтеюганская» | 225 |
| 2 | Понизительная подстанция ПС 35/6 кВ №168 | 140 |
| 3 | Понизительная подстанция ПС 35/6 кВ № 194 | 140 |
| 4 | Понизительная подстанция ПС 35/6 кВ № 191 | 100 |
| 5 | Понизительная подстанция ПС 35/6 кВ № 192 | 100 |
| 6 | Понизительная подстанция ПС 35/6 кВ № 193 | 100 |
| 7 | Понизительная подстанция ПС 35/6 кВ № 197 | 100 |
| 8 | Понизительная подстанция ПС 35/6 кВ № 151 | 95 |
| 9 | Понизительная подстанция ПС 35/6 кВ № 162 | 95 |
| 10 | Понизительная подстанция ПС 35/6 кВ № 196 | 95 |
| 11 | Понизительная подстанция ПС 35/6 кВ № 159 | 70 |
| 12 | Понизительная подстанция ПС 35/6 кВ № 195 | 50 |
| 13 | Понизительные подстанция ПС 110/35/6 кВ «Звездная» | 50 |
| 14 | Понизительная подстанция ПС 35/6 кВ «Южная» | 50 |
| 15 | Понизительная подстанция ПС 35/6 кВ № 192 А «Городская» | 50 |

Защитные зоны от линий электропередачи напряжением 6, 35, 110, 220, 500 кВ устанавливаются в размере 10, 15, 20, 25, 30 метров в обе стороны от вертикальной проекции крайних проводов, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Санитарный разрыв для линии электропередачи 500 кВ устанавливается в размере 30 м согласно с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1.1.9. Анализ финансового состояния организации коммунального комплекса. Тарифы на коммунальные ресурсы

Анализ финансового состояния АО «ЮТЭК - Региональные сети» выполнен на основе годовой финансовой отчетности за период 2016-2018 годы. Данная отчетность является достоверной, о чем свидетельствуют результаты ежегодных аудиторских проверок, проводимых в соответствии с действующим законодательством.

Проведение анализа финансового состояния АО «ЮТЭК - Региональные сети» необходимо с целью выявления наличия/отсутствия возможности финансирования части мероприятий настоящей программы за счет собственных средств.

Для определения наличия (или отсутствия) возможности финансирования реализации мероприятий настоящей программы за счет собственных средств АО «ЮТЭК - Региональные сети» ключевыми являются:

* результаты анализа структуры источников средств предприятия АО «ЮТЭК - Региональные сети»;
* результаты анализа ликвидности и финансовой устойчивости АО «ЮТЭК - Региональные сети».

Результаты анализа структуры источников средств, показателей ликвидности, показателей анализа финансовой устойчивости предприятия АО «ЮТЭК - Региональные сети» представлены Разделе 3 Пункт 3.1.9. Обосновывающих материалов.

Динамика тарифов АО «ЮТЭК - Региональные сети» на электрическую энергию определяется по данным следующих распоряжений РЭК Тюменской области, ХМАО-Югры, ЯНАО:

* Распоряжение № 95 РЭК Тюменской области, ХМАО-Югры, ЯНАО от 28.12.2016 г;
* Распоряжение № 96 РЭК Тюменской области, ХМАО-Югры, ЯНАО от 28.12.2016 г;
* Распоряжение № 52 РЭК Тюменской области, ХМАО-Югры, ЯНАО от 28.12.2017 г;
* Распоряжение № 53 РЭК Тюменской области, ХМАО-Югры, ЯНАО от 28.12.2017 г;
* Распоряжение № 54 РЭК Тюменской области, ХМАО-Югры, ЯНАО от 28.12.2018 г;
* Распоряжение № 55 РЭК Тюменской области, ХМАО-Югры, ЯНАО от 28.12.2018 г.

Анализ тарифов АО «ЮТЭК - Региональные сети» на электрическую энергию за период с 2017 по 2019 годы показал, что стоимость электрической энергии преимущественно повышается.

Рост тарифов АО «ЮТЭК - Региональные сети» на электрическую энергию, установленных в период с 2017 по 2019 годы не превышает предельного максимального уровня тарифов на электрическую энергию, установленных в среднем по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

Динамика изменения тарифов АО «ЮТЭК - Региональные сети» на электрическую энергию представлена в Таблице Таблица 10.

Таблица 10. Тарифы на электрическую энергию АО «ЮТЭК - Региональные сети», на 2017-2019 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Тарифные группы потребителей электрической энергии (мощности)** | **2017 год** | | | **2018 год** | | | | **2019 год** | | | |
| **1 полугодие** | **2 полугодие** | | **1 полугодие** | | **2 полугодие** | | **1 полугодие** | | **2 полугодие** | |
| **Цена, руб.** | **Цена, руб.** | **Изм.%** | **Цена, руб.** | **Изм. %** | **Цена, руб.** | **Изм. %** | **Цена, руб.** | **Изм.%** | **Цена, руб.** | **Изм.%** |

| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единые котловые тарифы на услуги по передаче электроэнергии | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Прочие потребители | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Диапазон напряжения - ВН | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Ставка за содержание электрических сетей, руб./МВт. мес | | 804 524,54 | 828 629,72 | 2,99 | 823 772,01 | | -0,59 | 880 241,30 | 6,85 | 849 567,77 | -3,48 | 966 877,85 | 13,81 |
| 1.1.2 | Ставка на оплату технологического расхода (потерь), руб./МВт. ч | | 54,38 | 63,00 | 15,85 | 61,28 | | -2,73 | 67,77 | 10,59 | 67,77 | 0,00 | 75,22 | 10,99 |
| 1.1.3 | Одноставочный тариф, руб./кВт.ч | | 1,17 | 1,20 | 3,02 | 1,20 | | 0,00 | 1,27 | 5,83 | 1,27 | 0,00 | 1,41 | 10,96 |
| 1.2 | Диапазон напряжения - СН-1 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Ставка за содержание электрических сетей, руб./МВт. мес | | 1 211 753,59 | 1 261 596,29 | 4,11 | | 1 255 578,16 | -0,48 | 1 355 564,00 | 7,96 | 1 290 826,63 | -4,78 | 1 362 199,50 | 5,53 |
| 1.2.2 | Ставка на оплату технологического расхода (потерь), руб./МВт. ч | | 154,45 | 180,91 | 17,13 | | 180,62 | -0,16 | 195,24 | 8,09 | 195,24 | 0,00 | 216,72 | 11,00 |
| 1.2.3 | Одноставочный тариф, руб./кВт.ч | | 1,91 | 1,97 | 2,71 | | 1,97 | 0,00 | 2,08 | 5,83 | 2,08 | 0,00 | 2,31 | 10,95 |
| 1.3 | Диапазон напряжения - СН-2 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.1 | Ставка за содержание электрических сетей, руб./МВт. мес | | 1 345 315,69 | 1 354 977,31 | 0,72 | | 1 354 154,71 | -0,06 | 1 458 239,72 | 7,69 | 1 356 255,47 | -6,99 | 1 502 136,84 | 10,76 |
| 1.3.2 | Ставка на оплату технологического расхода (потерь), руб./МВт. ч | | 176,41 | 203,69 | 15,46 | | 202,93 | -0,37 | 219,28 | 8,06 | 219,28 | 0,00 | 243,40 | 11,00 |
| 1.3.3 | Одноставочный тариф, руб./кВт.ч | | 2,08 | 2,11 | 1,38 | | 2,11 | 0,00 | 2,23 | 5,84 | 2,23 | 0,00 | 2,47 | 10,95 |
| 1.4 | Диапазон напряжения - НН | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.1 | Ставка за содержание электрических сетей, руб./МВт. мес | | 702 686,62 | 656 893,92 | -6,52 | | 656 773,56 | -0,02 | 723 361,22 | 10,14 | 723 361,22 | 0,00 | 742 271,32 | 2,61 |
| 1.4.2 | Ставка на оплату технологического расхода (потерь), руб./МВт. ч | | 357,73 | 409,06 | 14,35 | | 409,06 | 0,00 | 441,15 | 7,84 | 441,15 | 0,00 | 489,68 | 11,00 |
| 1.4.3 | Одноставочный тариф, руб./кВт.ч | | 2,14 | 2,22 | 3,96 | | 2,22 | 0,00 | 2,35 | 5,84 | 2,35 | 0,00 | 2,61 | 10,95 |
| 2 | Население и приравненные к нему категории потребителей | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Население за исключением указанного в пунктах 2.2. и 2.3, руб./кВт.ч | | 0,25 | 1,33 | 438,12 | | 1,33 | 0,00 | 0,30 | -77,73 | 0,30 | 0,00 | 1,38 | 365,67 |
| 2.2 | Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, руб./кВт.ч | | 0,23 | 0,21 | -5,43 | | 0,21 | 0,00 | 0,30 | 39,17 | 0,30 | 0,00 | 0,04 | -85,72 |
| 2.3 | Население, проживающее в сельских населенных пунктах, руб./кВт.ч | | 0,23 | 0,21 | -5,43 | | 0,21 | 0,00 | 0,30 | 39,17 | 0,30 | 0,00 | 0,04 | -85,72 |
| 2.4 | Приравненные к населению категории потребителей, руб./кВт.ч | | 0,25 | 1,33 | 438,12 | | 1,33 | 0,00 | 0,30 | -77,73 | 0,30 | 0,00 | 1,38 | 365,67 |
| Индивидуальные тарифы на услуги по передаче электроэнергии для взаиморасчетов АО «Тюменьэнерго» и АО «ЮТЭК - Региональные сети» | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Ставка за содержание электрических сетей, руб./МВт. мес | | 3 968 716,88 | 3 968 716,88 | 0,00 | | 4 566 962,42 | 15,07 | 4 566 962,42 | 0,00 | 4 924 098,38 | 7,82 | 4 924 098,38 | 0,00 |
| 2 | Ставка на оплату технологического расхода (потерь), руб./МВт. ч | | 375,61 | 375,61 | 0,00 | | 394,49 | 5,03 | 394,49 | 0,00 | 406,47 | 3,04 | 406,47 | 0,00 |
| 3 | Одноставочный тариф, руб./кВт.ч | | 6,78 | 6,78 | 0,00 | | 7,76 | 14,52 | 7,76 | 0,00 | 8,35 | 7,60 | 8,35 | 0,00 |
| Тарифы на электрическую энергию установленые приказом от 11 декабря 2018 года № 88-нп Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, не объединенной в ценовые зоны оптового рынка» | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Население и приравненные к ним, за исключением населения и потребителей, указанных в пунктах 2 и 3 (тарифы указываются с учетом НДС) | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Одноставочный тариф, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 2,82 | - | 2,87 | 1,8 |
| 1.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | | | | | | | | | | | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая), руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 2,87 | - | 2,92 | 1,7 |
| Ночная зона, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 1,42 | - | 1,44 | 1,4 |
| 1.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | | | | | | | | | | | | |
| Пиковая зона, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 2,89 | - | 2,94 | 1,7 |
| Полупиковая зона, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 2,82 | - | 2,87 | 1,8 |
| Ночная зона, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 1,42 | - | 1,44 | 1,4 |
| 2 | | Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками и приравненные к ним (тарифы указываются с учетом НДС) | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Одноставочный тариф, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 1,98 | - | 2,02 | 2,0 |
| 2.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | | | | | | | | | | | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая), руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 2,00 | - | 2,04 | 2,0 |
| Ночная зона, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 0,99 | - | 1,01 | 2,0 |
| 2.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | | | | | | | | | | | | |
| Пиковая зона, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 2,03 | - | 2,07 | 2,0 |
| Полупиковая зона, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 1,98 | - | 2,02 | 2,0 |
| Ночная зона, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 0,99 | - | 1,01 | 2,0 |
| 3 | Население, проживающее в сельских населенных пунктах и приравненные к ним (тарифы указываются с учетом НДС) | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Одноставочный тариф, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 1,98 | - | 2,02 | 2,0 |
| 3.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | | | | | | | | | | | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая), руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 2,00 | - | 2,04 | 2,0 |
| Ночная зона, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 0,99 | - | 1,01 | 2,0 |
| 3.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | | | | | | | | | | | | |
| Пиковая зона, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 2,03 | - | 2,07 | 2,0 |
| Полупиковая зона, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 1,98 | - | 2,02 | 2,0 |
| Ночная зона, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 0,99 | - | 1,01 | 2,0 |
| 4 | Потребители, приравненные к населению (тарифы указаны с учетом НДС) | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан - некоммерческие организации, учрежденные гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.  Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1 | Одноставочный тариф, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 2,82 | - | 2,87 | 1,8 |
| 4.1.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | | | | | | | | | | | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая), руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 2,87 | - | 2,92 | 1,7 |
| Ночная зона, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 1,42 | - | 1,44 | 1,4 |
| 4.1.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток \* | | | | | | | | | | | | | |
| Пиковая зона, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 2,89 | - | 2,94 | 1,7 |
| Полупиковая зона, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 2,82 | - | 2,87 | 1,8 |
| Ночная зона, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 1,42 | - | 1,44 | 1,4 |
| 4.2 | Юридические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания при условии наличия раздельного учета электрической энергии для указанных помещений.  Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2.1 | Одноставочный тариф, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 2,82 | - | 2,87 | 1,8 |
| 4.2.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | | | | | | | | | | | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая), руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 2,87 | - | 2,92 | 1,7 |
| Ночная зона, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 1,42 | - | 1,44 | 1,4 |
| 4.2.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | | | | | | | | | | | | |
| Пиковая зона, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 2,89 | - | 2,94 | 1,7 |
| Полупиковая зона, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 2,82 | - | 2,87 | 1,8 |
| Ночная зона, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 1,42 | - | 1,44 | 1,4 |
| 4.3 | Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации.  Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте | | | | | | | | | | | | | |
| 4.3.1 | Одноставочный тариф, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 2,82 | - | 2,87 | 1,8 |
| 4.3.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | | | | | | | | | | | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая), руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 2,87 | - | 2,92 | 1,7 |
| Ночная зона, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 1,42 | - | 1,44 | 1,4 |
| 4.3.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | | | | | | | | | | | | |
| Пиковая зона, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 2,89 | - | 2,94 | 1,7 |
| Полупиковая зона, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 2,82 | - | 2,87 | 1,8 |
| Ночная зона, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 1,42 | - | 1,44 | 1,4 |
| 4.4 | Объединения граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреба, сараи).  Некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы) и граждане, владеющие отдельно стоящими гаражами, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для осуществления коммерческой деятельности.  Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте | | | | | | | | | | | | | |
| 4.4.1 | Одноставочный тариф, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 2,82 | - | 2,87 | 1,8 |
| 4.4.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | | | | | | | | | | | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая), руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 2,87 | - | 2,92 | 1,7 |
| Ночная зона, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 1,42 | - | 1,44 | 1,4 |
| 4.4.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | | | | | | | | | | | | |
| Пиковая зона, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 2,89 | - | 2,94 | 1,7 |
| Полупиковая зона, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 2,82 | - | 2,87 | 1,8 |
| Ночная зона, руб./кВт.ч | | - | - | - | | - | - | - | - | 1,42 | - | 1,44 | 1,4 |
|  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |

1.1.10. Анализ структуры тарифов на электрическую энергию

Анализ структуры тарифов на электрическую энергию произведен на основе данных, подлежащих раскрытию на официальном сайте АО «ЮТЭК - Региональные сети» за 2016-2018 годы.

Анализ структуры и динамики изменения тарифов на электрическую энергию за период 2016-2018 годы представлен в Таблице Таблица 11.

Таблица 11. Анализ структуры и динамики изменения тарифов на электрическую энергию АО «ЮТЭК - Региональные сети»   
за период 2016-2018 гг.

| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **2016 год** | **Удельный вес в структуре тарифа, %** | **2017 год** | **Удельный вес в структуре тарифа, %** | **2018 год** | **Удельный вес в структуре тарифа, %** | **Темп прироста за 2018-2016 гг., %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Необходимая валовая выручка на содержание (далее - НВВ) | 3 315 634,37 | 100,00 | 3 755 523,06 | 100,0 | 4 016 400,00 | 100,0 | 21,14 |
| 1.1 | Подконтрольные (операционные) расходы, включенные в НВВ | 1 566 102,94 | 47,23 | 1 667 430,33 | 44,39 | 2 051 900,00 | 51,05 | 31,02 |
| 1.1.1 | Материальные расходы, всего | 1 278 808,77 | - | 1 339 996,95 | - | 1 727 222,00 | - | 35,06 |
| 1.1.1.1 | в том числе на сырье, материалы, запасные части, инструмент, топливо | 11 955,54 | - | 13 187,62 | - | 26 391,00 | - | 120,74 |
| 1.1.1.2 | в том числе на ремонт | 0,00 | - | 0,00 | - | 0,00 | - | 0,00 |
| 1.1.1.3 | в том числе на работы и услуги производственного характера (в том числе услуги сторонних организаций по содержанию сетей и распределительных устройств) | 1 266 853,24 | - | 1 326 809,33 | - | 1 700 831,00 | - | 34,26 |
| 1.1.1.3.1 | в том числе на ремонт | 599 830,25 | - | 617 714,11 | - | 1 700 831,00 | - | 183,55 |
| 1.1.2 | Фонд оплаты труда | 175 503,36 | - | 204 897,33 | - | 222 075,00 | - | 26,54 |
| 1.1.2.1 | в том числе на ремонт | 0,00 | - | 0,00 | - | 0,00 | - | 0,00 |
| 1.1.3 | Прочие операционные расходы (с расшифровкой) | 111 790,80 | - | 122 536,05 | - | 102 604,00 | - | -8,22 |
| 1.1.3.1 | в том числе транспортные услуги | 0,00 | - | 0,00 | - | 0,00 | - | 0,00 |
| 1.1.3.2 | в том числе прочие расходы (с расшифровкой) | 111 790,80 | - | 122 536,05 | - | 102 604,00 | - | -8,22 |
| 1.1.3.2.1 | Ремонт основных фондов | 0,00 | - | 0,00 | - | 0,00 | - | 0,00 |
| 1.1.3.2.2 | Услуги связи | 2 334,96 | - | 2 292,33 | - | 1 472,00 | - | -36,96 |
| 1.1.3.2.3 | Расходы на услуги вневедомственной охраны и коммунального хозяйства | 0,00 | - | 0,00 | - | 2 327,00 | - | 0,00 |
| 1.1.3.2.4 | Расходы на юридические и информационные услуги | 6 988,24 | - | 7 903,28 | - | 9 712,00 | - | 38,98 |
| 1.1.3.2.5 | Расходы на аудиторские и консультационные услуги | 100,00 | - | 535,00 | - | 437,00 | - | 337,00 |
| 1.1.3.2.6 | Расходы на командировки и представительские | 8 386,80 | - | 10 274,06 | - | 12 234,00 | - | 47,06 |
| 1.1.3.2.7 | Расходы на подготовку кадров | 1 950,33 | - | 1 763,82 | - | 2 231,00 | - | 14,39 |
| 1.1.3.2.8 | Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности | 537,60 | - | 1 185,08 | - | 1 878,00 | - | 249,33 |
| 1.1.3.2.9 | Расходы на страхование | 7 918,86 | - | 9 634,87 | - | 8 444,00 | - | 6,63 |
| 1.1.3.2.10 | Прочие услуги сторонних организаций | 16 928,69 | - | 15 208,79 | - | 10 909,00 | - | 35,56 |
| 1.1.3.2.11 | Другие прочие расходы | 66 645,34 | - | 73 738,83 | - | 52 959,00 | - | -20,54 |
| 1.2 | Неподконтрольные расходы, включенные в НВВ, всего | 654 825,36 | 19,75 | 726 445,49 | 19,34 | 813 305,00 | 20,21 | 24,20 |
| 1.2.1 | Оплата услуг ОАО "ФСК ЕЭС" | 47 114,03 | - | 80 645,49 | - | 92 410,00 | - | 96,14 |
| 1.2.2 | Прочие ТСО | - | - | - | - | 6 517,00 | 0,16 | 0,00 |
| 1.2.3 | Расходы на оплату технологического присоединения к сетям смежной сетевой организации | 0,00 | - | 0,00 | - | 0,00 | - | 0,00 |
| 1.2.4 | Плата за аренду имущества | 211 911,34 | - | 198 210,01 | - | 200 996,00 | - | -5,15 |
| 1.2.5 | отчисления на социальные нужды | 48 722,85 | - | 54 608,79 | - | 61 501,00 | - | 26,23 |
| 1.2.6 | налог на прибыль | 178 916,04 | - | 230 782,19 | - | 194 879,00 | - | 8,92 |
| 1.2.7 | прочие налоги | 55 816,45 | - | 76 664,40 | - | 102 896,00 | - | 84,35 |
| 1.2.8 | Расходы сетевой организации, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включенные в плату за технологическое присоединение | 110 971,45 | - | 85 534,62 | - | 154 107,00 | - | 38,94 |
| 1.2.9 | Средства, подлежащие дополнительному учету по результатам вступивших в законную силу решений суда, решений ФСТ России, принятых по итогам рассмотрения разногласий или досудебного урегулирования споров, решения ФСТ России об отмене решения регулирующего органа, принятого им с превышением полномочий (предписания) | 1 373,19 | - | 0,00 | - | 0,00 | - | 0,00 |
| 1.3 | Возврат инвестированного капитала, всего | 436 521,46 | 13,17 | 489 158,58 | 13,03 | 291 458,00 | 7,21 | -33,23 |
| 1.3.1 | в том числе размер средств, направляемых на реализацию инвестиционных программ | 436 521,46 | - | 426 899,68 | - | 291 458,00 | - | -33,23 |
| 1.4 | Доход на инвестированный капитал, всего | 619 671,59 | 18,69 | 553 495,05 | 14,74 | 859 736,00 | 21,37 | 38,74 |
| 1.4.1 | в том числе размер средств, направляемых на реализацию инвестиционных программ | 465 917,57 | - | 483 047,56 | - | 647 534,00 | - | 38,98 |
| 1.5 | Изменение необходимой валовой выручки, производимое в целях сглаживания тарифов (+/-) | 38 513,03 | 1,16 | 231 593,65 | 6,17 | 0,00 | - | 0,00 |
| 1.6 | Корректировки необходимой валовой выручки, учтенные в утвержденных тарифных решениях | 0,00 | 0,00 | 87 399,96 | 2,33 | 0,00 | - | 0,00 |
| 1.7 | Экономия операционных расходов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | - | 0,00 |
| 1.8 | Экономия от снижения технологических потерь | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | - | 0,00 |

В структуре тарифа на электрическую энергию 2018 года наибольшую долю затрат занимают подконтрольные (операционные) расходы (51,05 %). Второе место по удельному весу в структуре тарифа 2018 года занимает доход на инвестированный капитал – 21,37 %, неподконтрольные расходы в структуре тарифа занимают 20,21 %. Графически структура тарифа на тепловую энергию на 2018 год представлена на Рисунке Рисунок 2Рисунок 2.

Рисунок 2. Структура тарифа на электрическую энергию АО «ЮТЭК - Региональные сети» на 2018 год

1.1.11. Технические и технологические проблемы в системе

*Основные проблемы системы электроснабжения*

* отсутствие кольцевой сети 110 кВ вокруг г. Нефтеюганска, что является существенным недостатком в обеспечении надежности электроснабжения;
* существует необходимость образования транзита по сети 110 кВ между подстанциями Пыть-Ях и Ленинская для обеспечения резервирования нагрузок города по сети 110 кВ;
* снижение напряжения на шинах 110 кВ ПС Ленинская и Нефтеюганская на величину до 15% и более при выводе в ремонт или аварийное отключение ВЛ-220 «Сомкинская – Ленинская»; перегруз трансформаторов на ПС «Ленинская» в ремонтных режимах;
* значительный износ электрических сетей;
* не эффективная система уличного освещения.

Дальнейшее увеличение нагрузок в городе Нефтеюганске и в прилегающем районе невозможно, в том числе, и по причине отсутствия питающих центров 220 – 500 кВ. Автотрансформаторы 220/110 кВ ПС «Ленинская» и ПС «Пыть-Ях» перегружены и значительно удалены, а ПС 220/35/10 кВ «Усть-Балык» не имеет автотрансформаторных мощностей, оборудование её морально устарело и физически изношено (введена в работу в 1969 году). Проектируемая ПС 220 кВ «Вектор», вынесенная на 30 км от г. Нефтеюганска, решит лишь одну проблему из перечисленных выше – перегруз автотрансформаторов на ПС «Ленинская», а остальные с каждым днем становятся более острыми.

1.2. Система газоснабжения

1.2.1. Институциональная структура (организации, работающие в сфере газоснабжения, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)

Поставка газа потребителям г. Нефтеюганска осуществляется от двух поставщиков газа:

1. основной поставщик ПАО «Сургутнефтегаз» поставляет сухой отбензиненный газ – 70 % от общего объема газопотребления города;
2. второй поставщик ООО «РН-Юганскнефтегаз» поставляет попутный нефтяной газ – 30 % от общего объема газопотребления города.

ОАО «НефтеюганскГаз» является газораспределительной организацией г. Нефтеюганска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Согласно уставу ОАО «НефтеюганскГаз» общество осуществляет следующие основные виды деятельности: техническое обслуживание и ремонт газопроводов, газового оборудования объектов газового хозяйства городов и населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий и предприятий бытового обслуживания; транспортировка газа по трубопроводам; хранение и реализация сжиженного и природного газа; эксплуатация объектов котлонадзора; строительство; торговля, образовательная деятельность по профессиональной подготовке рабочих, посреднические услуги.

Договорные отношения, возникающие между ОАО «НефтеюганскГаз» и потребителями (населением и юридическими лицами), регулируются:

* договорами об оказании услуг по транспортировке газа по газораспределительной сети, соответствующими требованиями действующего законодательства;
* договорами о подключении (техническом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения;
* договорами на поставку сжиженного газа в баллонах;
* договорами на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования;
* договорами на оказание (выполнение) комплекса услуг (работ) по газификации;
* договорами на выполнение рабочего проекта;
* договорами возмездного оказания услуг по техническому и аварийному обслуживанию системы газораспределения и газопотребления;

Подробная информация о институциональной структуре системы газоснабжения г. Нефтеюганска представлена в Разделе 3 Обосновывающих материалов к настоящему документу.

1.2.2. Характеристика системы газоснабжения

Годовой объем потребления газа потребителями г. Нефтеюганска составляет от 175 до 190 млн.м3.

Газоснабжение города осуществляется от автоматической газораспределительной станции (АГРС) и газосепарационной установки (ГСУ), расположенной севернее границ города на территории цеха сбора, подготовки и транспортировки газа №1 (ЦСПТГ-1) ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Через АГРС осуществляется поставка сухого отбензиненного газа (СОГ) от точки врезки с газопровода ОАО «Сибгазтранс», поставка попутного нефтяного газа (ПНГ) осуществляется через ГСУ ООО «РН-Юганскнефтегаз». Весь газ при транспортировке проходит через систему измерения количества газа (СИКГ), расположенную на площадке ЦСПТГ-1. Газораспределительная станция введена в эксплуатацию в 1989 году, более 26 лет назад, существующее оборудование морально и физически устарело.

Поставки сухого газа от ОАО «Сургутнефтегаза» осуществляет по газопроводу высокого давления принадлежащему ООО «Газкапитал». Данный газопровод длительное время находится в аварийном состоянии и в любой момент может выйти из строя, что грозит непредсказуемыми последствиями для жизнедеятельности г. Нефтеюганска.

Сухой отбензиненный газ по газопроводам высокого давления транспортируется до газораспределительной станции (АГРС), расположенной севернее границ города, на территории цеха сбора, подготовки и транспортировки газа № 1 ООО «РН-Юганскнефтегаз». АГРС находится на балансе ООО «РН-Юганскнефтегаз». На АГРС осуществляется снижение давления газа с высокого до среднего (до 0,3 МПа). От АГРС осуществляется подача сухого отбензиненного газа и попутного нефтяного газа. Газораспределительная станция введена в эксплуатацию более 20 лет назад, существующее оборудование морально и физически устарело.

После АГРС установлен узел учета газа, на котором ведется учет газа, израсходованного потребителями г. Нефтеюганск. На выходе из узла учета газа, газ по трем веткам (Ø 820 мм, Ø 720мм и Ø 219мм) подается в газораспределительную систему города:

* по газопроводу среднего давления Ø 219 мм для потребителей жилой застройки;
* по газопроводам Ø 820 мм, Ø 720 мм для промышленных предприятий, котельных города и населения 11А и 11Б мкр.

Общий объем реализации природного газа за 2013 год – 165,5 млн.м3/год (в т.ч. населением – 3,84 млн.м3/год; промышленностью – 164,044 млн.м3/год).

Годовое потребление природного газа по г. Нефтеюганску за 2014 год составило фактически 175,8 млн.м3/год, из них населением – 3,8 млн.м3/год, промышленностью – 164,0 млн.м3/год, прочими потребителями – 8 млн.м3/год.

Подробная информация о характеристиках системы газоснабжения г. Нефтеюганска представлена в Разделе 3 Обосновывающих материалов к настоящему документу.

1.2.3. Балансы и мощности ресурса

Информация о балансе потребления услуг газоснабжения представлен в Таблице Таблица 12.

Таблица 12. Баланс потребления услуг газоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **2011** | **2012** | **2013** |
| **Факт** | **Факт** | **Факт** |
| природный газ | | | | |
| 1 | Получено газа, тыс.м3 | 168 912,00 | 178 883,00 | 165 715,00 |
| 2 | реализовано потребителям | 168 833,00 | 178 749,00 | 165 544,00 |
| 3 | потери | 79,00 | 100,00 | 82,00 |
| 4 | собственные нужды | 0,00 | 34,00 | 89,00 |
| сжиженный газ | | | | |
| 1 | получено, тн. | 185,6 | 392,5 | 523,2 |
| 2 | реализация, тн. | 166,3 | 366,7 | 499,8 |

Анализ Таблицы 12 позволяет сделать вывод о том, что поскольку в 2012 году наблюдался скачок потребления газа, данный скачек связан с тем, что в 2012 году был более доходный зимний период относительно других годов. В 2013 году общий объем реализации природного газа составил 165 544 тыс.м3 потери в сетях составили 82 тыс.м3 расход газа на собственные нужды 89 тыс.м3. Реализация сжиженного газа составила 499,8 тн.

1.2.4. Доля поставки ресурса по приборам учета

Учет газа, израсходованного потребителями г. Нефтеюганска, ведется на узел учета газа, установленного после АГРС города. Помимо этого, учет газа ведется на всех ГРП ГРПБ.

Данные по охвату потребителей приборами учета газа в г. Нефтеюганске представлены в Таблице Таблица 13.

Таблица 13. Данные по охвату потребителей приборами учета газа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | **Охват потребителей приборами учета газа, %** |
| 1 | Бюджетные организации | - |
| 2 | Многоквартирные жилые дома | 4,7 |
| 3 | Прочие потребители | 100,0 |

Из Таблицы 13 видно, что органы государственной власти субъектов и органы местного самоуправления, и бюджетные учреждения, и автономные организации не подключены к системе газоснабжения.

1.2.5. Зона действия источников ресурса и дефициты мощности

Источником газоснабжения г. Нефтеюганска является АГРС находящаяся в северной части, на въезде в город по ул. Сургутской. Сетями газоснабжения обеспечены следующие микрорайоны города:

* Микрорайон 1;
* Микрорайон 2;
* Микрорайон 3;
* Микрорайон 5;
* Микрорайон 6;
* Микрорайон 7;
* Микрорайон 8;
* Микрорайон 11 «а»;
* Микрорайон 11 «б».

В г. Нефтеюганске 8 695 газифицированных квартир, из них 8 427 используют природный газ, 268 – сжиженный газ.

На сегодняшний день ведутся работы по расширению зоны действия источника газоснабжения за счет строительства газопроводов в микрорайоне 11 «а» и 11 «б».

Информация о наличии резерва/дефицита мощности источника газоснабжения отсутствует.

1.2.7. Качество поставляемого ресурса

Попутный нефтяной газ не соответствует ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения». Нормативным требованиям соответствует только сухой отбензиненный газ. Доля реализации попутного газа с каждым годом увеличивается, что может негативно сказаться на безопасной эксплуатации газопроводов.

По физико-химическим показателям природные горючие газы должны соответствовать требованиям и нормам, приведенным в Таблице Таблица 14.

Таблица 14. Требования и нормы физико-химических показателей природных горючих газов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Норма** |
| 1 | Теплота сгорания низшая, при 20 ℃, 101,325 кПа, не менее | МДж/м3 (ккал/м3) | 31,8 (7600) |
| 2 | Область значений числа Воббе (высшего) | МДж/м3 (ккал/м3) | 41,2-54,5 (9850-13000) |
| 3 | Допустимое отклонение числа Воббе от номинального значения, не более | % | ±5 |
| 4 | Массовая концентрация сероводорода, не более | г/м3 | 0,02 |
| 5 | Массовая концентрация меркаптановой серы, не более | г/м3 | 0,036 |
| 6 | Объемная доля кислорода, не более | % | 1 |
| 7 | Масса механических примесей в 1 м3, не более | г | 0,001 |
| 8 | Интенсивность запаха газа при объемной доле 1% в воздухе, не менее | балл | 3 |

*Примечания:*

1. *По согласованию с потребителем допускается подача газа для энергетических целей с более высоким содержанием сероводорода и меркаптановой серы по отдельным трубопроводам.*
2. *Показатели по пп. 2, 3, 8 распространяются только на газ коммунально-бытового назначения.*

*Для газа промышленного назначения показатель по п. 8 устанавливается по согласованию с потребителем.*

1. *Номинальное значение числа Воббе устанавливают в пределах нормы показателя по п. 2 таблицы для отдельных газораспределительных систем по согласованию с потребителем.*

Поставка сжиженного углеводородного газа (СУГ) осуществляется с Сургутского ГПЗ и ОАО «ЮБГПК». Параметры СУГ соответствуют ГОСТ 20448-90.

По физико-химическим показателям сжиженные газы должны соответствовать требованиям и нормам, приведенным в Таблице Таблица 15.

Таблица 15. Требования и нормы физико-химических показателей сжиженных газов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Норма для марки** | | |
| **ПТ** | **СПБТ** | **БТ** |
| 1 | Массовая доля компонентов: | % |  |  |  |
| - сумма метана, этана и этилена | Не нормируется | | |
| - сумма пропана и пропилена, не менее | 75 | Не нормируется | |
| - сумма бутанов и бутиленов, не менее | Не нормируется | - | 60 |
| - сумма бутанов и бутиленов, не более | 60 | - |
| 2 | Объемная доля жидкого остатка при 20 ℃, не более | % | 0,7 | 1,6 | 1,8 |
| 3 | Давление насыщенных паров, избыточное, при температуре: | МПа |  |  |  |
| - плюс 45 ℃, не более | 1,6 | 1,6 | 1,6 |
| - минус 20 ℃, не менее | 0,16 | - | - |
| 4 | Массовая доля сероводорода и меркаптановой серы, не более | % | 0,013 | 0,013 | 0,013 |
| - в том числе сероводорода, не более | 0,003 | 0,003 | 0,003 |
| 5 | Содержание свободной серы и щелочи | - | Отсутствие | | |
| 6 | Интенсивность запаха, не менее | баллы | 3 | 3 | 3 |

*Примечания:*

1. *По согласованию изготовителя с потребителем допускается вырабатывать газ марки СПБТ с массовой долей пропана и пропилена не менее 60 %.*
2. *При массовой доле меркаптановой серы в сжиженном газе 0,002 % и более допускается определять интенсивность запаха. При массовой доле меркаптановой серы менее 0,002 % или интенсивности запаха менее 3 баллов сжиженные газы должны быть одорированы по методике, утвержденной в установленном порядке.*
3. *При выработке газа марки ПТ из деэтанизорованного сырья давление насыщенных паров при температуре минус 20 ℃ допускается не менее 0,14 Мпа.*

1.2.8. Воздействие на окружающую среду

Одной из крупнейших экологических проблем в топливно-энергетическом комплексе (ТЭК) является загрязнение природной среды. Вредные выбросы при сжигании природного газа существенно меньше, чем при сжигании угля и мазута.

При сжигании сжиженного природного газа (СПГ) выделяется на 40-50 % меньше углекислого газа, чем при сжигании угля, и на 20-30 % меньше, чем при сжигании мазута.

Сжиженные углеводородные газы содержат минимальное количество серы и других загрязнений. Сжигание газа приносит незначительный вред атмосфере. Пропан и бутан в состоянии газа тяжелее воздуха, при случайном выбросе в атмосферу газ оседает и, в зависимости от условий погоды и ветра, быстрее или медленнее растворяется в воздухе. В воде СУГ нерастворим, при контакте с водой он немедленно испаряется, и поэтому загрязнения воды из-за него не бывает. Именно по этим причинам используют пропан, бутан и их смеси как источники энергии.

Пропан, бутан и их смеси – самые экологически чистые виды топлива.

Централизованное газоснабжение позволяет отказаться от более дорогих и менее экологически чистых источников энергии, обеспечить необходимыми тепловыми ресурсами возводимые и имеющиеся жилищные объекты.

Проведение мероприятий по строительству и реконструкции объектов системы газоснабжения должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 марта 1999 г. № 69 «О газоснабжении в Российской Федерации», а также в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов в сфере промышленной и экологической безопасности.

1.2.9. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса. Тарифы на коммунальные ресурсы

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Нефтеюганскгаз» за 2016-2019 годы в сфере оказания услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям г. Нефтеюганска представлена в Таблице Таблица 16.

Таблица 16. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Нефтеюганскгаз» за 2017-2019 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **2017** | **Удельный вес в структуре тарифа, %** | **2018** | **Удельный вес в структуре тарифа, %** | **2019** | **Удельный вес в структуре тарифа, %** |
| 1 | Объем транспортировки газа | тыс. м3 | 179500,0 | - | 170826,0 |  | 171573,0 |  |
| 2 | Выручка от оказания регулируемых услуг | тыс. руб. | 78898,33 | - | 87776,16 |  | 68691,21 |  |
| 3 | Себестоимость оказания услуг | -//-//-//- | 76738,12 | 100 | 82088,03 | 100 | 67257,58 | 100 |
| 4 | Материальные расходы | -//-//-//- | 3711,87 | 4,84 | 4015,93 | 4,89 | 4080,43 | 6,07 |
| 5 | Заработная плата с отчислениями | -//-//-//- | 47645,61 | 62,09 | 49497,31 | 60,30 | 36901,99 | 54,87 |
| 6 | Амортизация | -//-//-//- | 12833,16 | 16,72 | 11900,00 | 14,50 | 12547,00 | 18,65 |
| 7 | Арендная плата | -//-//-//- | 2515,66 | 3,28 | 3227,25 | 3,93 | 3471,88 | 5,16 |
| 8 | Капитальный ремонт | -//-//-//- | 0 | 0 | 0 | 0 | 498,00 | 0,74 |
| 9 | Диагностика | -//-//-//- | 0 | 0 | 0 | 0 | 282,88 | 0,42 |
| 10 | Прочие расходы | -//-//-//- | 10031,82 | 13,07 | 13447,54 | 16,38 | 9475,40 | 14,09 |
| 11 | Численность персонала, занятого в регулируемом виде деятельности | ед. | 60 | - | 60 | - | 43 | - |
| 12 | Протяженность трубопроводов | км | 110,33 | - | 110,99 | - | 110,99 | - |
| 13 | Количество газорегуляторных пунктов | ед. | 14 | - | 15 | - | 14 | - |

Тарифы на газоснабжение в г. Нефтеюганске представлены в Таблице Таблица 17Таблице.

Графики роста тарифа на природный и сжиженный газ представлены на Рисунках Рисунок 3Рисунок 3-Рисунок 4Рисунок 4.

Таблица 17. Тарифы на газоснабжение в г. Нефтеюганске

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид газа** | **Единица измерения** | **с 01.01.2017 по 30.06.2017** | **с 01.07.2017 по 31.12.2017** | **с 01.01.2018 по 30.06.2018** | **с 01.07.2018 по 31.12.2018** | **с 01.01.2019 по 30.06.2019** | **с 01.07.2019 по 31.12.2019** |
| Природный газ | руб/1000 м3 | 5022,97 | 5216,39 | 5216,39 | 5390,50 | 5481,86 | 5558,61/5534,16\* |
| Сжиженный газ | руб/кг | 47,31 | 49,15 | 49,15 | 50,82 | 51,68 | 52,40 |

*Примечание: цены на тарифы указаны с учетом НДС*

*\*- с 23.09.2019г тариф на природный газ. 5534,16 руб./1000 м3, установлен приказом от 03.09.2019 года № 63-нп Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «О внесении изменений в приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 6 декабря 2018 года №79-нп «О внесении изменений в приложение 1 к приказу Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11 июня 2019 года № 44-нп «Об установлении розничных цен на газ, реализуемый населению на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры».*

Рисунок 3. График роста тарифа на газоснабжение природным газом в г. Нефтеюганске

Рисунок 4. График роста тарифа на газоснабжение сжиженным газом в г. Нефтеюганске

1.2.10. Анализ структуры себестоимости тарифов на газоснабжение

Анализ структуры тарифов на газ произведен на основе данных, подлежащих раскрытию на официальном сайте ОАО «Нефтеюганскгаз» за 2017-2019 годы.

Анализ структуры и динамики изменения тарифов на газ за период 2017-2019 годы представлен в Таблице Таблица 16.

1.2.11. Технические и технологические проблемы в системе

Основной проблемой газоснабжения г. Нефтеюганск является высокий износ и аварийное состояние подводящего газопровода высокого давления ОАО «Сургутнефтегаз». По данному газопроводу осуществляется транспортировка 70 % газа, потребляемого городом.

Попутный нефтяной газ не сможет обеспечить устойчивого газоснабжения из-за отсутствия требуемых мощностей, особенно в отопительный сезон.

Поэтому необходимо срочное строительство газопровода-отвода от магистрального газопровода ОАО «Газпрома» на г. Нефтеюганск.

Помимо этого, к техническим проблемам системы газоснабжения г. Нефтеюганска относятся:

* высокий процент износа сетей газоснабжения;
* высокий износ и моральное старение газораспределительных пунктов;
* несоответствие качества попутного нефтяного газа требованиям нормативных документов (в первую очередь по степени влажности газа, что в конечном счете, влияет на безопасность в эксплуатации и аварийность в газоснабжении);
* неразвитая сеть газоснабжения города.

1.3. Система теплоснабжения

1.3.1. Институциональная структура (организации, работающие в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)

На территории г. Нефтеюганска преобладает централизованное теплоснабжение. Регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения осуществляют две организации (Таблица 18).

Таблица 18. Перечень теплоснабжающих организаций г. Нефтеюганска

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование теплоснабжающей организации** | **ИНН** | **КПП** | **Количество источников тепловой энергии, шт.** |
| 1 | Акционерное общество «Югансктранстеплосервис» | 8604048754 | 860401001 | 4 |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью  «РН-Юганскнефтегаз» | 8604035473 | 860401001 | 28, в т.ч. 1 на территории г. Нефтеюганска |
| **Итого** | | | | **5** |

1. Акционерное общество «Югансктранстеплосервис» (далее по тексту – АО «ЮТТС»).

В соответствии с Уставом АО «ЮТТС» является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. Общество является правопреемником имущественных и неимущественных прав Общества с ограниченной ответственностью «Югансктранстеплосервис» в соответствии с передаточным актом. Кроме того, АО «ЮТТС» на основании договоров долгосрочной аренды эксплуатирует 4 источника теплоснабжения и тепловые сети, являющиеся объектами муниципальной собственности:

* Центральная котельная № 1 (далее по тексту – ЦК-1) и тепловые сети;
* Центральная котельная № 2 (далее по тексту – ЦК-2) и тепловые сети;
* Котельная СУ-62 и тепловые сети;
* Котельная пос. Звездный и тепловые сети – выведена из эксплуатации на основании Постановления администрации города Нефтеюганска № 663-п от 19.12.2018 «О выводе из эксплуатации объекта «Котельная г. Нефтеюганск, 11а микрорайон, поселок Звездный, строение 87 (инв.№100871)».
* В настоящее время котельная пос. Звездный выведена в резерв (Постановление № 663-п от 19.12.2018), теплоснабжение потребителей осуществляется от ЦК-2.

АО «ЮТТС» осуществляет теплоснабжение объектов жилого фонда, общественно-деловой застройки и промышленных потребителей.

АО «ЮТТС» оказывает на территории г. Нефтеюганска, следующие виды услуг в части теплоснабжения и горячего водоснабжения:

* распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
* производство горячей воды (тепловой энергии) котельными;
* передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
* обеспечение работоспособности котельных;
* обеспечение работоспособности тепловых сетей.

Договорные отношения, возникающие между АО «ЮТТС» (теплоснабжающей организацией) и потребителями (абонентами и исполнителями коммунальных услуг), регулируются договорами на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде, соответствующими требованиям действующего законодательства.

Подробная информация о существенных условиях договоров, заключаемых между АО «ЮТТС» и потребителями (абонентами) представлена в Разделе 3 Пункт 3.2.1. Обосновывающих материалов.

1. Общество с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» (далее по тексту – ООО «РН-Юганскнефтегаз»).

ООО «РН-Юганскнефтегаз» – одно из крупнейших нефтедобывающих предприятий России. Крупнейшее в составе ПАО «НК «Роснефть». Предприятие ведет работу на территории городов Нефтеюганск и Пыть-Ях, Нефтеюганского, Сургутского и Ханты-Мансийского районов ХМАО-Югры. Производство и транспортировка тепловой энергии не является основным видом деятельности организации, а выручка от регулируемой деятельности составляет незначительную часть совокупной выручки.

ООО «РН-Юганскнефтегаз» владеет на основании права собственности 28 источниками тепловой энергии и тепловыми сетями от них, в том числе 1 на территории г. Нефтеюганска – котельная Юго-Западная.

ООО «РН-Юганскнефтегаз» осуществляет теплоснабжение объектов общественно-деловой застройки и промышленных потребителей.

ООО «РН-Юганскнефтегаз» оказывает на территории г. Нефтеюганска, следующие виды услуг в части теплоснабжения и горячего водоснабжения:

* производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
* распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
* обеспечение работоспособности котельных;
* обеспечение работоспособности тепловых сетей.

Договорные отношения, возникающие между ООО «РН-Юганскнефтегаз» (теплоснабжающей организацией) и потребителями (абонентами), регулируются договорами на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя, соответствующими требованиям действующего законодательства.

Подробная информация о существенных условиях договоров на отпуск через присоединенную сеть тепловой энергии и теплоносителя (вода), заключаемых между ООО «РН-Юганскнефтегаз» и потребителями (абонентами) представлена в Разделе 3 Пункт 3.2.1. Обосновывающих материалов.

1.3.2. Характеристика системы теплоснабжения

*1.3.2.1 Источники тепловой энергии*

Источниками теплоснабжения объектов г. Нефтеюганска являются котельные АО «ЮТТС» ЦК-1, ЦК-2, котельная СУ-62 и котельная управления тепловодоснабжения ООО «РН-Юганскнефтегаз» Юго-Западная, а также ряд промышленных и ведомственных котельных. Расположение основных источников теплоснабжения г. Нефтеюганска представлено на Рисунке Рисунок 5Рисунок 5.



Рисунок 5. Расположение основных источников теплоснабжения г. Нефтеюганска

Централизованное теплоснабжение потребителей жилищного фонда и социально-административных объектов осуществляется от котельных АО «ЮТТС»:

* ЦК-1 установленной мощностью 490,0 Гкал/час обслуживает микрорайоны 1, 2, 2А, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11А, 11Б, 12, 13, 14, 15, 16, 16А, 17 (Мостоотряд) и центральную часть промзоны;
* ЦК-2 установленной мощностью 150,0 Гкал/час обслуживает микрорайоны 7, 8, 8А, 9, 9А, 10, 10А, 11, 11А, 12, 13 и северную часть промзоны;
* котельная СУ-62 установленной мощностью 5,16 Гкал/час обслуживает микрорайон СУ-62.

Котельная Юго-Западная установленной мощностью 42,78 Гкал/час, находящаяся в ведении управления тепловодоснабжения   
ООО «РН-Юганскнефтегаз», обеспечивает теплом производственные и административные объекты ряда юридических лиц.

Часть предприятий города для обеспечения собственных нужд в тепловой энергии на отопление, вентиляцию, ГВС и технологию используют собственные газовые котельные. Такие организации не осуществляют продажу тепловой энергии и теплоносителя внешним потребителям и не относятся к теплоснабжающим.

Промышленные газовые котельные, действующие на территории г. Нефтеюганска, обеспечивают собственные потребности предприятий в тепловой энергии и не участвуют в теплоснабжении общественного и жилищного фонда. Деятельность данных котельных не подлежит регулированию со стороны региональной службы по тарифам   
Ханты-Мансийского автономного округа Югры.

Подробная информация о месторасположении, состоянии, составе и технических характеристиках оборудования котельных г. Нефтеюганска представлена в Разделе 3 Пункт 3.2.2.1. Обосновывающих материалов.

*1.3.2.2 Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты*

Эксплуатацию тепловых сетей на территории г. Нефтеюганска осуществляют две организации:

1. АО «ЮТТС» – организация осуществляет транспортировку и сбыт тепловой энергии от котельных ЦК-1, ЦК-2, СУ-62. На балансе организации находятся магистральные и распределительные сети от указанных источников;
2. ООО «РН-Юганскнефтегаз» – организация осуществляет транспортировку и сбыт тепловой энергии от котельной Юго-Западная. На балансе организации находятся магистральные и распределительные сети от указанного источника.

АО «ЮТТС» владеет тепловыми сетями на праве аренды по договорам аренды с департаментом муниципального имущества администрации г. Нефтеюганска. Тепловые сети ООО «РН-Юганскнефтегаз» находятся в собственности предприятия.

На территории г. Нефтеюганска имеет место открытая схема присоединения потребителей (АО «ЮТТС»), но также существуют потребители, подключенные по закрытой схеме. Регулирование отпуска тепловой нагрузки – качественное, осуществляется по утвержденным температурным графикам качественного регулирования: для котельных ЦК-1, ЦК-2 – 115/65°С, для котельной СУ-62 – 95/65°С для котельной Юго-Западная – 95/70°С. Расчетная температура наружного воздуха -43°С.

Источники теплоснабжения на территории г. Нефтеюганска в отопительный период в основном работают на свои зоны, однако между источниками есть технологические связи, что дает возможность резервирования в случае возникновения аварии. Тепловые сети выполнены двухтрубной прокладкой.

Центральные тепловые пункты и перекачивающие насосные станции на территории г. Нефтеюганска отсутствуют.

Протяженность тепловых сетей г. Нефтеюганска от котельных составляет 116 769,53 м в двухтрубном исчислении при этом большая часть тепловых сетей проложена диаметром менее 200 мм.

Подробная информация о протяженности, диаметре, состоянии тепловых сетей г. Нефтеюганска представлена в Разделе 3 Пункт 3.2.2.2. Обосновывающих материалов.

На всех источниках принято качественное регулирование отпуска тепла по отопительной нагрузке. Присоединение систем отопления абонентов, в основном, произведено по зависимой схеме через элеваторы или смесительные насосы. Системы горячего водоснабжения подключены по открытой и, частично, по закрытой схеме через теплообменники.

Система централизованного теплоснабжения г. Нефтеюганска запроектирована на качественное регулирование отпуска тепловой энергии потребителям. Ежегодно уточняются температурные графики отпуска тепла от источников.

Регулирование режима работы систем теплопотребления абонентов осуществляется по температурным графикам для потребителей, разработанных с учетом режима работы различных схем подключения.

Отпуск тепловой энергии от ЦК-1 и ЦК-2 АО «ЮТТС» осуществляется по утвержденному графику 115/65°С с температурой нижней срезки 75°С.

Отпуск тепловой энергии от котельной СУ-62 АО «ЮТТС» осуществляется по утвержденному графику 95/65°С.

Отпуск тепловой энергии от котельной Юго-Западная ООО «РН-Юганскнефтегаз» осуществляется по утвержденному графику 95/70°С.

Температурные графики для ЦК-1, ЦК-2, СУ-62 и Юго-западной котельных представлены в Таблицах Таблица 19-Таблица 21.

Таблица 19. Температурный график отпуска тепловой энергии от ЦК-1 и ЦК-2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Температура наружного воздуха, °С** | **Температура в подающем трубопроводе тепловой сети, °С** | **Температура в обратном трубопроводе тепловой сети потребителя, °С** | **Температура в подающем трубопроводе тепловой сети потребителя, °С** |
| 1 | 10 | 74,8 | 53,7 | 60,8 |
| 2 | 9 | 74,8 | 53,5 | 60,8 |
| 3 | 8 | 74,8 | 53,3 | 60,8 |
| 4 | 7 | 74,8 | 53,1 | 60,8 |
| 5 | 6 | 74,8 | 52,8 | 60,8 |
| 6 | 5 | 74,8 | 52,6 | 60,8 |
| 7 | 4 | 74,8 | 52,4 | 60,8 |
| 8 | 3 | 74,8 | 52,1 | 60,8 |
| 9 | 2 | 74,8 | 51,9 | 60,8 |
| 10 | 1 | 74,8 | 51,7 | 60,8 |
| 11 | 0 | 74,8 | 51,4 | 60,8 |
| 12 | -1 | 74,8 | 51,2 | 60,8 |
| 13 | -2 | 74,8 | 50,9 | 60,8 |
| 14 | -3 | 74,8 | 50,6 | 60,8 |
| 15 | -4 | 74,8 | 50,4 | 60,8 |
| 16 | -5 | 74,8 | 50,1 | 60,8 |
| 17 | -6 | 74,8 | 49,8 | 60,8 |
| 18 | -7 | 74,8 | 49,5 | 60,8 |
| 19 | -8 | 74,8 | 49,2 | 60,8 |
| 20 | -9 | 74,8 | 48,9 | 60,8 |
| 21 | -10 | 74,8 | 48,6 | 60,8 |
| 22 | -11 | 74,8 | 48,3 | 60,8 |
| 23 | -12 | 74,8 | 48,0 | 60,8 |
| 24 | -13 | 74,8 | 47,7 | 60,8 |
| 25 | -14 | 76,2 | 48,4 | 61,9 |
| 26 | -15 | 77,6 | 49,0 | 62,9 |
| 27 | -16 | 79,0 | 49,6 | 63,9 |
| 28 | -17 | 80,4 | 50,2 | 64,9 |
| 29 | -18 | 81,8 | 50,8 | 65,9 |
| 30 | -19 | 83,2 | 51,4 | 66,9 |
| 31 | -20 | 84,5 | 52,0 | 67,9 |
| 32 | -21 | 85,9 | 52,6 | 68,9 |
| 33 | -22 | 87,3 | 53,2 | 69,9 |
| 34 | -23 | 88,6 | 53,8 | 70,9 |
| 35 | -24 | 90,0 | 54,4 | 71,9 |
| 36 | -25 | 91,3 | 55,0 | 72,9 |
| 37 | -26 | 92,7 | 55,6 | 73,8 |
| 38 | -27 | 94,0 | 56,2 | 74,8 |
| 39 | -28 | 95,4 | 56,7 | 75,8 |
| 40 | -29 | 96,7 | 57,3 | 76,7 |
| 41 | -30 | 98,0 | 57,9 | 77,7 |
| 42 | -31 | 99,4 | 58,4 | 78,7 |
| 43 | -32 | 100,7 | 59,0 | 79,6 |
| 44 | -33 | 102,0 | 59,6 | 80,6 |
| 45 | -34 | 103,3 | 60,1 | 81,5 |
| 46 | -35 | 104,6 | 60,7 | 82,5 |
| 47 | -36 | 105,9 | 61,2 | 83,4 |
| 48 | -37 | 107,2 | 61,8 | 84,4 |
| 49 | -38 | 108,5 | 62,3 | 85,3 |
| 50 | -39 | 109,8 | 62,9 | 86,3 |
| 51 | -40 | 111,1 | 63,4 | 87,2 |
| 52 | -41 | 112,4 | 63,9 | 88,1 |
| 53 | -42 | 113,7 | 64,5 | 89,1 |
| 54 | -43 | 115,0 | 65,0 | 90,0 |

Таблица 20. Температурный график отпуска тепловой энергии от котельной СУ-62

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Температура наружного воздуха, °С** | **Температура в подающем трубопроводе тепловой сети, °С** | **Температура в обратном трубопроводе тепловой сети потребителя, °С** | **Температура в подающем трубопроводе тепловой сети потребителя, °С** |
| 1 | 10 | 63,6 | 53,7 | 60,8 |
| 2 | 9 | 63,6 | 53,5 | 60,8 |
| 3 | 8 | 63,6 | 53,3 | 60,8 |
| 4 | 7 | 63,6 | 53,1 | 60,8 |
| 5 | 6 | 63,6 | 52,8 | 60,8 |
| 6 | 5 | 63,6 | 52,6 | 60,8 |
| 7 | 4 | 63,6 | 52,4 | 60,8 |
| 8 | 3 | 63,6 | 52,1 | 60,8 |
| 9 | 2 | 63,6 | 51,9 | 60,8 |
| 10 | 1 | 63,6 | 51,7 | 60,8 |
| 11 | 0 | 63,6 | 51,4 | 60,8 |
| 12 | -1 | 63,6 | 51,2 | 60,8 |
| 13 | -2 | 63,6 | 50,9 | 60,8 |
| 14 | -3 | 63,6 | 50,6 | 60,8 |
| 15 | -4 | 63,6 | 50,4 | 60,8 |
| 16 | -5 | 63,6 | 50,1 | 60,8 |
| 17 | -6 | 63,6 | 49,8 | 60,8 |
| 18 | -7 | 63,6 | 49,5 | 60,8 |
| 19 | -8 | 63,6 | 49,2 | 60,8 |
| 20 | -9 | 63,6 | 48,9 | 60,8 |
| 21 | -10 | 63,6 | 48,6 | 60,8 |
| 22 | -11 | 63,6 | 48,3 | 60,8 |
| 23 | -12 | 63,6 | 48,0 | 60,8 |
| 24 | -13 | 63,6 | 47,7 | 60,8 |
| 25 | -14 | 64,7 | 48,4 | 61,9 |
| 26 | -15 | 65,8 | 49,0 | 62,9 |
| 27 | -16 | 66,9 | 49,6 | 63,9 |
| 28 | -17 | 68,0 | 50,2 | 64,9 |
| 29 | -18 | 69,1 | 50,8 | 65,9 |
| 30 | -19 | 70,2 | 51,4 | 66,9 |
| 31 | -20 | 71,2 | 52,0 | 67,9 |
| 32 | -21 | 72,3 | 52,6 | 68,9 |
| 33 | -22 | 73,4 | 53,2 | 69,9 |
| 34 | -23 | 74,4 | 53,8 | 70,9 |
| 35 | -24 | 75,5 | 54,4 | 71,9 |
| 36 | -25 | 76,6 | 55,0 | 72,9 |
| 37 | -26 | 77,6 | 55,6 | 73,8 |
| 38 | -27 | 78,7 | 56,2 | 74,8 |
| 39 | -28 | 79,7 | 56,7 | 75,8 |
| 40 | -29 | 80,7 | 57,3 | 76,7 |
| 41 | -30 | 81,8 | 57,9 | 77,7 |
| 42 | -31 | 82,8 | 58,4 | 78,7 |
| 43 | -32 | 83,8 | 59,0 | 79,6 |
| 44 | -33 | 84,9 | 59,6 | 80,6 |
| 45 | -34 | 85,9 | 60,1 | 81,5 |
| 46 | -35 | 86,9 | 60,7 | 82,5 |
| 47 | -36 | 87,9 | 61,2 | 83,4 |
| 48 | -37 | 89,0 | 61,8 | 84,4 |
| 49 | -38 | 90,0 | 62,3 | 85,3 |
| 50 | -39 | 91,0 | 62,9 | 86,3 |
| 51 | -40 | 92,0 | 63,4 | 87,2 |
| 52 | -41 | 93,0 | 63,9 | 88,1 |
| 53 | -42 | 94,0 | 64,5 | 89,1 |
| 54 | -43 | 95,0 | 65,0 | 90,0 |

Таблица 21. Температурный график отпуска тепловой энергии от котельной   
Юго-Западная

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Тн.в.** | **Т1 срез** | **Т3 срез** | **Т2 срез** |
| 1 | 8 | 70,0 | 70,0 | 60,5 |
| 2 | 7 | 70,0 | 70,0 | 60,2 |
| 3 | 6 | 70,0 | 70,0 | 60,0 |
| 4 | 5 | 70,0 | 70,0 | 59,8 |
| 5 | 4 | 70,0 | 70,0 | 59,5 |
| 6 | 3 | 70,0 | 70,0 | 59,3 |
| 7 | 2 | 70,0 | 70,0 | 59,1 |
| 8 | 1 | 70,0 | 70,0 | 58,9 |
| 9 | 0 | 70,0 | 70,0 | 58,6 |
| 10 | -1 | 70,0 | 70,0 | 58,4 |
| 11 | -2 | 70,0 | 70,0 | 58,2 |
| 12 | -3 | 70,0 | 70,0 | 58,0 |
| 13 | -4 | 70,0 | 70,0 | 57,8 |
| 14 | -5 | 70,0 | 70,0 | 57,6 |
| 15 | -6 | 70,0 | 70,0 | 57,3 |
| 16 | -7 | 70,0 | 70,0 | 57,1 |
| 17 | -8 | 70,0 | 70,0 | 56,9 |
| 18 | -9 | 70,0 | 70,0 | 56,7 |
| 19 | -10 | 70,0 | 70,0 | 56,5 |
| 20 | -11 | 70,0 | 70,0 | 56,3 |
| 21 | -12 | 70,0 | 70,0 | 56,1 |
| 22 | -13 | 70,0 | 70,0 | 55,8 |
| 23 | -14 | 70,0 | 70,0 | 55,6 |
| 24 | -15 | 70,0 | 70,0 | 55,4 |
| 25 | -16 | 70,0 | 70,0 | 55,2 |
| 26 | -17 | 70,0 | 70,0 | 55,0 |
| 27 | -18 | 70,0 | 70,0 | 54,8 |
| 28 | -19 | 70,3 | 70,3 | 54,8 |
| 29 | -20 | 71,4 | 71,4 | 55,5 |
| 30 | -21 | 72,5 | 72,5 | 56,2 |
| 31 | -22 | 73,5 | 73,5 | 56,9 |
| 32 | -23 | 74,6 | 74,6 | 57,5 |
| 33 | -24 | 75,6 | 75,6 | 58,2 |
| 34 | -25 | 76,7 | 76,7 | 58,8 |
| 35 | -26 | 77,7 | 77,7 | 59,5 |
| 36 | -27 | 78,8 | 78,8 | 60,1 |
| 37 | -28 | 79,8 | 79,8 | 60,8 |
| 38 | -29 | 80,8 | 80,8 | 61,4 |
| 39 | -30 | 81,9 | 81,9 | 62,0 |
| 40 | -31 | 82,9 | 82,9 | 62,7 |
| 41 | -32 | 83,9 | 83,9 | 63,3 |
| 42 | -33 | 84,9 | 84,9 | 63,9 |
| 43 | -34 | 86,0 | 86,0 | 64,5 |
| 44 | -35 | 87,0 | 87,0 | 65,2 |
| 45 | -36 | 88,0 | 88,0 | 65,8 |
| 46 | -37 | 89,0 | 89,0 | 66,4 |
| 47 | -38 | 90,0 | 90,0 | 67,0 |
| 48 | -39 | 91,0 | 91,0 | 67,6 |
| 49 | -40 | 92,0 | 92,0 | 68,2 |
| 50 | -41 | 93,0 | 93,0 | 68,8 |
| 51 | -42 | 94,0 | 94,0 | 69,4 |
| 52 | -43 | 95,0 | 95,0 | 70,0 |

1.3.3. Балансы и мощности ресурса

Установленная тепловая мощность котельных г. Нефтеюганска по состоянию на 01.01.2019 года составила 695,14 Гкал/ч.

Тепловые балансы в зонах действия тепловых источников разработаны на основании договорных и фактических тепловых нагрузок потребителей и данных по установленным, располагаемым мощностям энергоисточников.

В Таблице Таблица 22 представлен баланс располагаемой тепловой мощности и присоединенной договорной и фактической тепловой нагрузки по котельным.

Остальные ведомственные котельные, действующие на территории г. Нефтеюганска, не участвуют в теплоснабжении общественного и жилищного фонда, обеспечивают собственные потребности предприятий в тепле и имеют локальные зоны действия.

Дефицит тепловой мощности в г. Нефтеюганск отсутствует.

Таблица 22. Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки котельных г. Нефтеюганска

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование теплоисточника** | **Сведения об источниках тепловой энергии** | | | | **Суммарная тепловая нагрузка подключенных потребителей (с учетом средней ГВС), Гкал/ч** | | **Потери мощности в тепловых сетях, Гкал/ч** | **Присоединенная нагрузка с учетом потерь мощности в тепловых сетях, Гкал/ч** | | **Резерв (+), дефицит (-) тепловой мощности «нетто» с учетом договорных нагрузок** | | **Резерв (+), дефицит (-) мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок** | |
| **установленная мощность, Гкал/ч** | **располагаемая мощность, Гкал/ч** | **собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч** | **тепловая мощность «нетто», Гкал/ч** | **договорная** | **фактическая** | **договорная** | **фактическая** | **Гкал/ч** | **%** | **Гкал/ч** | **%** |
| 1 | **АО «ЮТТС»** | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | ЦК-1 | 490,0 | 490,0 | 5,5 | 484,5 | 216,1 | 209,3 | 11,76 | 227,9 | 221,1 | 256,6 | 53 | 263,4 | 54 |
| 3 | ЦК-2 | 150,0 | 150,0 | 2,5 | 147,5 | 126,7 | 71,7 | 7,39 | 134,0 | 79,1 | 13,4 | 9 | 68,4 | 46 |
| 4 | Котельная СУ-62 | 7,2 | 7,2 | 0,1 | 7,1 | 1,7 | 2,53 | 0,17 | 1,87 | 2,7 | 5,24 | 74 | 4,41 | 62 |
| 5 | **Итого по СЦТ на базе котельных АО «ЮТТС»** | **647,2** | **647,2** | **8,2** | **639,0** | **344,5** | **283,5** | **19,4** | **364,1** | **302,9** | **275,2** | **45** | **336,1** | **54** |
| 6 | **ООО «РН-Юганскнефтегаз»** | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Котельная Юго-Западная | 42,8 | 42,8 | 0,5 | 42,2 | 19,7 | 15,9 | 3,4 | 23,1 | 19,3 | 19,1 | 45 | 23,0 | 54 |
| 8 | **Итого по СЦТ на базе котельной ООО «РН- Юганскнефтегаз»** | **42,8** | **42,8** | **0,5** | **42,2** | **19,7** | **15,9** | **3,4** | **23,1** | **19,3** | **19,1** | **45** | **23,0** | **54** |
| 10 | **Итого по источникам централизованного теплоснабжения** | **687,98** | **690,0** | **8,7** | **681,2** | **364,2** | **299,4** | **22,8** | **387,2** | **322,2** | **294,3** | **45** | **359,1** | **54** |

1.3.4. Доля поставки ресурса по приборам учета

Практически все тепловые источники города оборудованы коммерческими узлами учета, оснащенные поверенными средствами измерения, позволяющими вести автоматически инструментальные измерения количества и качества отпускаемой в тепловые сети тепловой энергии.

Большинство муниципальных котельных оснащено приборами учета, фиксирующими значения расхода, давления и температуры теплоносителя в прямом и обратом трубопроводе, а также в линии подпитки типа: «Эльф»-01, Т-21-80, ртутных термометров и др. На котельных средней и малой мощности, в основном, установлены манометры и термометры. Все средства измерения проходят регулярную поверку.

Сведения о приборах учета тепловой энергии АО «ЮТТС» и управления тепловодоснабжения ООО «РН-Юганскнефтегаз», отпущенной в тепловые сети, представлены в Таблице Таблица 23.

Таблица 23. Перечень приборов учета тепловой энергии

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Заводской номер** | **Класс точности** |
| **ЦК-1** | | | |
| 1 | Т-21  ВПР  КТП 500 ИВК | Приборы установлены на всех тепловых магистралях и используются для технического учета | |
| 2 | **ЦК-2** | | |
| 3 | Т-21  ВПР  КТП 500 ИВК | Приборы установлены на всех тепловых магистралях и используются для технического учета | |
| 4 | **Котельная СУ-62** | | |
| 5 | Т-21 | 50-08000891 | 0,3 |
| 6 | ВПР | 08001469 | 1,0 |
| 7 | КТП 500 ИВК | 36614/36635 | В |
| 8 | **Котельная пос. Звездный** | | |
| 9 | Т-21 | 50-08000902 | 0,3 |
| 10 | ВПР | 08001468 | 1,0 |
| 11 | КТП 500 ИВК | 36875/36861 | В |
| 12 | **Котельная Юго-Западная** | | |
| 13 | Карат-011 | 17351010 | ±2% |
| 14 | UMF-001-400 | 226 | ±3,5% |
| 15 | UMF-001-500 | 275 | ±3,5% |
| 16 | UMF-001-050 | 578 | ±0,5% |
| 17 | Метран-55ДИ | 70221 | ±0,5% |
| 18 | Метран-55ДИ | 811484 | ±0,5% |
| 19 | КТПТР-01 | 70221 | ±0,15% |
| 20 | КТПТР-01 | 70221 | ±0,15% |

Системы технического учета тепловой энергии позволяют вести мониторинг отпуска тепла потребителям.

Установка приборов учета тепловой энергии и теплоносителя у потребителей г. Нефтеюганска осуществляется в рамках выполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в соответствии с муниципальной программой утвержденной Постановлением администрации города Нефтеюганска от 15.11.2018 № 605-п «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Нефтеюганске» (с изм. от 20.02.2019 №77-п; от 26.03.2019 №130-п; от 24.04.2019 №209-п; от 20.05.2019 №256-п; от 19.06.2019 №480-п; от 05.09.2019 № 877-п; от 11.10.2019 №1096-п).

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установку общедомовых приборов учета необходимо произвести для всех объектов.

Данные по охвату потребителей приборами учета представлены в Таблице Таблица 24.

Таблица 24. Данные по охвату потребителей приборами учета тепловой энергии г. Нефтеюганска

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | **Ресурс** |
| 1 | **Электрическая энергия, %** | |
| 2 | Бюджетные организации | 81,60 |
| 3 | Многоквартирные жилые дома | 98,50 |
| 4 | Прочие потребители | 84,77 |

1.3.5. Зона действия источников ресурса и дефициты мощности

Распределение зон действия котельных г. Нефтеюганска приведено на Рисунке Рисунок 6Рисунок 6.

Микрорайоны, попадающие в зону действия котельной Юго-Западная представлены в Таблице Таблица 25.

Суммарная договорная тепловая нагрузка потребителей г. Нефтеюганска, расположенных в зонах действия котельных АО «ЮТТС» и ООО «РН-Юганскнефтегаз», составляет 364,5 Гкал/ч.

Более подробная информациях о зоне действия котельных г. Нефтеюганска представлена в Разделе 3 Пункт 3.2.5. Обосновывающих материалов.

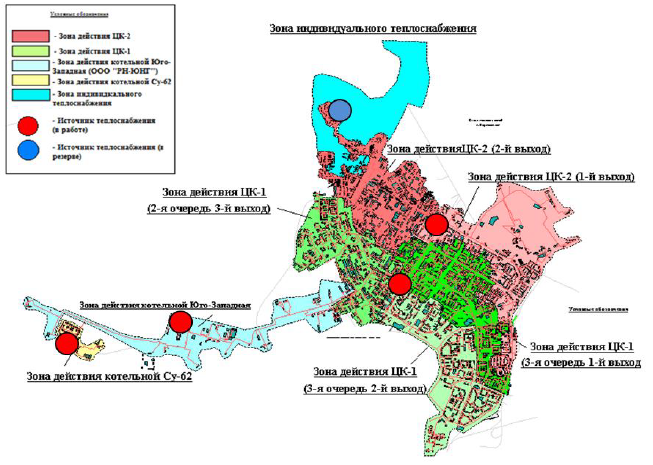


Рисунок 6. Зоны действия источников тепловой энергии г. Нефтеюганска

Таблица 25. Районы теплоснабжения котельных г. Нефтеюганска

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **ЦК-1** | **ЦК-2** | **СУ-62** | **Котельная пос. Звездный** | **Юго-Западная** |
| 1 | Район теплоснабжения | 1 мкрн, 2 мкрн, мкрн 2А, 3 мкрн, 4 мкрн, 5 мкрн, 6 мкрн, 7 мкрн, 8 мкрн, 9 мкрн, 10, мкрн, 11 мкрн, мкрн 11Б, 12 мкрн, 13 мкрн, 14 мкрн, 15 мкрн, 16 мкрн, мкрн 16А, 17 мкрн | 7 мкрн, 8 мкрн, мкрн 8А, 9 мкрн, мкрн 9А, 10 мкрн, мкрн 10Амкрн 11А | мкрн СУ-62 | пос. Звездный | 86:20:0000069 (зона, ограниченная улицами: 5 пр-д - Безымянный пр-д - прот. Юганская Обь - 8 пр-д) |
| 2 | 86:20:0000047 (зона, ограниченная улицами: ул. Сургутская - ул. Нефтяников - ул. Мира - ул. Строителей) | 86:20:0000017 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Жилая ул. - Сургутская ул. - Объездная дорога) | - | - | 86:20:0000070 (зона, ограниченная улицами: 6 пр-д - 8 пр-д - прот. Юганская Обь - микрорайон СУ-62) |
| 3 | 86:20:0000047 (зона, ограниченная улицами: ул. Набережная - ул. Коммунальная - Сургутская ул.) | 86:20:0000032 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Объездная дорога - ул. Мира - Жилая ул.) | - | - | - |
| 4 | 86:20:0000054 (зона, ограниченная улицами: ул. Строителей - ул. Мира - ул. Набережная - ул. Сургутская) | 86:20:0000031 (зона, ограниченная улицами: ул. Сургутская - ул. Жилая - ул. Киевская - Парковая ул.) | - | - | - |
| 5 | 86:20:0000065 (зона, ограниченная улицами: ул. Набережной - ул. Ленина - прот. Юганская Обь - Безымянный пр-д - 5 пр-д) | 86:20:0000037 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Жилая ул. - ул. Мира - Парковая ул.) | - | - | - |
| 6 | - | 86:20:0000038 (зона, ограниченная улицами: ул. Сургутская - ул. Парковая - ул. Киевская - ул. Нефтяников) | - | - | - |
| 7 | - | 86:20:0000043 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Парковая ул. - ул. Мира - ул. Нефтяников) | - | - | - |
| 8 | - | 86:20:0000036 (зона, ограниченная ул. Усть-Балыкская - Объездная дорога - ул. Ленина - Аэропорт Нефтеюганск) | - | - | - |

1.3.6. Надежность работы системы

Надежность – свойство участка тепловой сети или элемента тепловой сети сохранять во времени в установленных пределах значения всех параметров, характеризующих способность обеспечивать передачу теплоносителя в заданных режимах и условиях применения и технического обслуживания. Надежность тепловой сети и системы теплоснабжения является комплексным свойством, которое в зависимости от назначения объекта и условий его применения может включать безотказность, долговечность, ремонтопригодность и сохраняемость или определенные сочетания этих свойств.

1.3.6.1. Описание показателей надежности

Расчет показателей надежности системы теплоснабжения г. Нефтеюганска основывается на Методических указаниях по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.07.2013 года № 310 «Об утверждении Методических указаний по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения».

Методические указания содержат методики расчета показателей надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов, в документе приведены практические рекомендации по классификации систем теплоснабжения поселений, городских округов по условиям обеспечения надежности на:

* высоконадежные;
* надежные;
* малонадежные;
* ненадежные.

Показатели надежности системы теплоснабжения подразделяются на:

* показатель надежности электроснабжения источников тепловой энергии (Kэ);
* показатель надежности водоснабжения источников тепловой энергии (Kв);
* показатель надежности топливоснабжения источников тепловой энергии (Kт);
* показатель соответствия тепловой мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей (Kб);
* показатель уровня резервирования источников тепловой энергии и элементов тепловой сети путем их кольцевания и устройств перемычек (Kр);
* показатель технического состояния тепловых сетей, характеризуемый наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов (Kс);
* показатель интенсивности отказов систем теплоснабжения (Kотк.тс);
* показатель относительного аварийного недоотпуска тепла (Kнед);
* показатель готовности теплоснабжающих организаций к проведению аварийно-восстановительных работ в системах теплоснабжения (итоговый показатель) (Kгот);
* показатель укомплектованности ремонтным и оперативно-ремонтным персоналом (Kп);
* показатель оснащенности машинами, специальными механизмами и оборудованием (Kм);
* показатель наличия основных материально-технических ресурсов (Kтр);
* показатель укомплектованности передвижными автономными источниками электропитания для ведения аварийно-восстановительных работ (Kист).

Результаты расчёта показателей надёжности систем теплоснабжения представлены в Таблице Таблица 26.

По существующему положению теплоэнергетический комплекс г. Нефтеюганска следует оценить, как надежный, а готовность систем и оперативного персонала к безаварийному теплоснабжению, как удовлетворительную.

Таблица 26. Показатели надежности и готовности энергосистем г. Нефтеюганска к безаварийному теплоснабжению

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование теплоисточника** | ***Кэ*** | ***Кв*** | ***Кт*** | ***Кб*** | ***Кр*** | ***Кс*** | ***Котк.тс*** | ***Котк.ит*** | ***Кнед*** | ***Кп*** | ***Км*** | ***Ктр*** | ***Кист*** | ***Кгот*** | **Категория готовности** | **Оценка надежности теплоисточников** | ***Ктс*** | **Оценка надежности тепловых сетей** | **Общая оценка надежности систем теплоснабжения города** |
| 1 | ЦК-1 | 1,0 | 0,6 | 1,0 | 1,0 | 0,3 | 0,98 | 0,6 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | удовл. | надежная | 0,81 | надежная | надежная |
| 2 | ЦК-2 | 1,0 | 0,6 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 0,98 | 0,6 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | удовл. | надежная | 0,93 | высоконадежная | надежная |
| 3 | Котельная СУ-62 | 1,0 | 0,6 | 0,5 | 1,0 | 0,2 | 1,0 | 0,6 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | удовл. | надежная | 0,80 | надежная | надежная |
| 4 | Котельная пос. Звездный | 1,0 | 0,6 | 0,5 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 0,6 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | удовл. | надежная | 0,93 | высоконадежная | надежная |
| 5 | Котельная Юго-Западная | 0,6 | 0,6 | 0,5 | 1,0 | 0,2 | 1,0 | 1,0 | 0,8 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | удовл. | надежная | 0,87 | надежная | надежная |

1.3.6.2. Анализ восстановительных работ

В Таблице Таблица 27 приведены сведения по ремонтным работам на тепловых сетях АО «ЮТТС» за 2013-2017 годы и за 2014-2017 годы на сетях ООО «РН-Юганскнефтегаз».

В целом прослеживается динамика сокращения восстановительных работ по городу, что отражено на Рисунке Рисунок 7Рисунок 7.

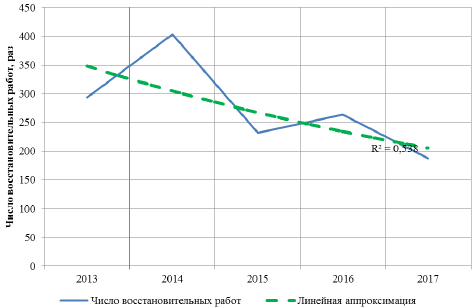


Рисунок 7. Динамика восстановительных работ за 2013-2017 гг.

Таблица 27. Сведения о проведенных ремонтных работах на тепловых сетях ОА «ЮТТС» и тепловых сетях от Юго-Западной котельной

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Условный диаметр** | **Число восстановительных работ, шт.** | | | | | | **Интенсивность отказов шт./ (ком год)** | | | | |
| **2013** | **2014** | | **2015** | **2016** | **2017** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** |
| 1 | **АО «ЮТТС»** | | | | | | | | | | | |
| 2 | 0-50 | 79 | | 102 | 61 | 87 | 58 | 2,961 | 3,804 | 2,264 | 3,212 | 2,131 |
| 3 | 50-100 | 113 | | 151 | 99 | 95 | 68 | 1,448 | 1,925 | 1,256 | 1,199 | 0,854 |
| 4 | 100-200 | 69 | | 96 | 53 | 51 | 48 | 1,000 | 1,385 | 0,761 | 0,728 | 0,682 |
| 5 | 200-300 | 8 | | 26 | 7 | 21 | 5 | 0,345 | 1,117 | 0,299 | 0,893 | 0,212 |
| 6 | 300-400 | 1 | | 0 | 0 | 2 | 1 | 0,839 | 0,000 | 0,000 | 1,653 | 0,822 |
| 7 | 400-500 | 24 | | 28 | 11 | 8 | 8 | 0,847 | 0,983 | 0,384 | 0,278 | 0,277 |
| 8 | 500-600 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 9 | >600 | 0 | | 1 | 1 | 0 | 0 | 0,000 | 0,208 | 0,207 | 0,000 | 0,000 |
| 10 | **Итого по АО «ЮТТС»** | **294** | | **404** | **232** | **264** | **188** | **1,271** | **1,738** | **0,993** | **1,124** | **0,797** |
| 11 | **ООО «РН-Юганскнефтегаз»** | | | | | | | | | | | |
| 12 | **Итого по ООО «РН-Юганскнефтегаз»** | **0** | | **4** | **7** | **2** | **1** | **0,000** | **0,326** | **0,570** | **0,163** | **0,081** |
| 13 | **В целом по городу** | **294** | | **408** | **239** | **266** | **189** | **1,21** | **1,67** | **0,97** | **1,08** | **0,76** |

Анализ данных в Таблице Таблица 27 показывает, что интенсивность отказов в тепловых сетях с диаметрами не более 200 мм значительно больше, чем в сетях с диаметрами трубопроводов, превышающими 200 мм. Этот факт объясняется тем, что тепловые сети с диаметрами трубопроводов не более 200 мм оказываются с более старыми годами прокладки по сравнению с тепловыми сетями более крупных диаметров.

При анализе полученных сведений об отказах на тепловых сетях, аварии в период 2013-2018 годы не выявлены.

1.3.7. Качество поставляемого ресурса

Параметры качества услуг теплоснабжения соответствуют требованиям, установленным в Постановлении Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Основными показателями качества поставляемого ресурса являются:

* продолжительность перерывов в снабжении тепловой энергией на цели отопления:
* плановое окончание отопительного сезона;
* плановое начало отопительного сезона;
* при ликвидации аварии продолжительность перерыва не превышает 4 часов.

Регулирование тепловой нагрузки в г. Нефтеюганск – качественное (за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла).

Температурный график отпуска тепловой энергии в сети для котельных ЦК-1 и ЦК-2 является 115/65 °С.

Температурный график отпуска тепловой энергии в сети для котельной СУ-62 и котельной пос. Звездный является 95/65 °С.

Температурный график отпуска тепловой энергии в сети для котельной Юго-Западная является 95/70 °С.

1.3.8. Воздействие на окружающую среду

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

Котельные АО «ЮТТС» работают на газе. Исходя из этого, для котельных нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, твердые частицы (летучая зола и несгоревшее топливо).

Разрешения на выброс загрязняющих веществ в атмосферу выданы Департаментом охраны окружающей среды и экологической безопасности ХМАО-Югры (Нефтеюганский отдел охраны окружающей среды). Показатели фактических выбросов загрязняющих веществ АО «ЮТТС» представлены в Таблице Таблица 28.

Таблица 28. Выброс в атмосферу специфических загрязняющих веществ АО «ЮТТС» за 2018 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код загрязняющего вещества** | **Загрязняющие**  **вещества** | **Выброс в атмосферу специфических**  **загрязняющих веществ**  **за отчетный год** |
| 1 | 0703 | Бенз/а/пирен | н/д |
| 2 | 0322 | Серная кислота (по молекуле H2SO4) | н/д |
| 3 | 0410 | Метан | н/д |
| 4 | 123 | Железа оксид | н/д |
| 5 | 143 | Марганец и его соединения | н/д |
| 6 | 304 | Азота оксид | н/д |
| 7 | 328 | Углерод (сажа) | н/д |
| 8 | 333 | Сероводород | н/д |
| 9 | 616 | Ксилол | н/д |
| 10 | 2704 | Бензин | н/д |
| 11 | 2732 | Керосин | н/д |
| 12 | 2752 | Уайт-спирит | н/д |
| 13 | 2754 | Углеводороды предельные | н/д |
| 14 | 2902 | Взвешенные вещества | н/д |
| 15 | 2868 | Эмульсол | н/д |
| 16 | 2978 | Пыль резинового вулканизата | н/д |

1.3.9. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса. Тарифы на коммунальные ресурсы

Анализ финансового состояния АО «ЮТТС» выполнен на основе годовой финансовой отчетности за период 2016-2018 годы. Данная отчетность является достоверной, о чем свидетельствуют результаты ежегодных аудиторских проверок, проводимых в соответствии с действующим законодательством.

Проведение анализа финансового состояния АО «ЮТТС» необходимо с целью выявления наличия/отсутствия возможности финансирования части мероприятий настоящей программы за счет собственных средств.

Для определения наличия (или отсутствия) возможности финансирования реализации мероприятий настоящей программы за счет собственных средств АО «ЮТТС» ключевыми являются:

* результаты анализа структуры источников средств предприятия АО «ЮТТС»;
* результаты анализа ликвидности АО «ЮТТС»;
* финансовой устойчивости АО «ЮТТС».

Результаты анализа структуры источников средств, показателей ликвидности, показателей анализа финансовой устойчивости предприятия АО «ЮТТС» представлен в Разделе 3 Пункт 3.2.9. Обосновывающих материалов.

Динамика тарифов АО «ЮТТС» на тепловую энергию и горячее водоснабжение определяется по данным следующего приказа РСТ ХМАО-Югры:

* Приказ РСТ ХМАО-Югры от 27.10.2018 г. № 63-нп.

Анализ тарифов АО «ЮТТС» на тепловую энергию и горячее водоснабжение для населения г. Нефтеюганска за период с 2017 по 2019 годы показал, что стоимость тепловой энергии преимущественно повышается.

Рост тарифов АО «ЮТТС» на тепловую энергию и горячее водоснабжение на территории г. Нефтеюганска, установленных в период с 2017 по 2019 годы не превышает предельного максимального уровня тарифов на тепловую энергию и горячее водоснабжение, установленных в среднем по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

Динамика тарифов ООО «РН-Юганскнефтегаз» на тепловую энергию определяется по данным следующего приказа РСТ ХМАО-Югры:

* Приказ РСТ ХМАО-Югры от 06.12.2016 г. № 150-нп.

Анализ тарифов ООО «РН-Юганскнефтегаз» на тепловую энергию г. Нефтеюганска за период с 2017 по 2019 годы показал, что стоимость тепловой энергии преимущественно повышается.

Рост тарифов ООО «РН-Юганскнефтегаз» на тепловую энергию на территории г. Нефтеюганска, установленных в период с 2017 по 2019 годы не превышает предельного максимального уровня тарифов на тепловую энергию, установленных в среднем по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

Динамика изменения тарифов на тепловую энергию АО «ЮТТС» и ООО «РН-Юганскнефтегаз» представлена в Таблице Таблица 29-Таблица 31.

Таблица 29. Тарифы на тепловую энергию АО «ЮТТС», установленные на период 2017-2019 гг.

| **№ п/п** | **Наименование** | **2017 год** | | | **2018 год** | | | | **2019 год** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **01.01.2017-30.06.2017** | **01.07.2017-31.12.2017** | | **01.01.2018-30.06.2018** | | **01.07.2018-31.12.2018** | | **01.01.2019-30.06.2019** | | **01.07.2019-31.12.2019** | |
| **Цена, руб.** | **Цена, руб.** | **Изм.%** | **Цена, руб.** | **Изм. %** | **Цена, руб.** | **Изм. %** | **Цена, руб.** | **Изм.%** | **Цена, руб.** | **Изм.%** |
| 1 | Одноставочный тариф без учета НДС, руб./Гкал | 1 302,01 | 1 354,09 | 3,8 | 1 354,09 | 0,0 | 1 408,25 | 3,8 | 1 408,25 | 0,0 | 1 436,42 | 2,0 |
| 2 | Одноставочный тариф для населения с учетом НДС, руб./Гкал | 1 536,37 | 1 597,83 | 3,8 | 1 597,83 | 0,0 | 1 661,74 | 3,8 | 1 689,90 | 1,7 | 1 723,70 | 2,0 |

Таблица 30. Тарифы на ГВС АО «ЮТТС», установленные на период 2017-2019 гг.

| **№ п/п** | **Наименование** | **2017 год** | | | **2018 год** | | | | **2019 год** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **01.01.2017-30.06.2017** | **01.07.2017-31.12.2017** | | **01.01.2018-30.06.2018** | | **01.07.2018-31.12.2018** | | **01.01.2019-30.06.2019** | | **01.07.2019-31.12.2019** | |
| **Цена, руб.** | **Цена, руб.** | **Изм.%** | **Цена, руб.** | **Изм. %** | **Цена, руб.** | **Изм. %** | **Цена, руб.** | **Изм.%** | **Цена, руб.** | **Изм.%** |
| 1 | **Компонент на теплоноситель** | | | | | | | | | | | |
| 2 | Прочие потребители (без НДС),  руб./ куб м | 34,66 | 36,04 | 4,0 | 36,04 | 0,0 | 36,04 | 0,0 | 36,04 | 0,0 | 36,76 | 2,0 |
| 3 | Население (тарифы указываются с учетом НДС), руб./ куб м | 40,90 | 42,53 | 4,0 | 42,53 | 0,0 | 42,53 | 0,0 | 43,25 | 0,0 | 44,11 | 2,0 |
| 4 | **Компонент на тепловую энергию** | | | | | | | | | | | |
| 5 | Прочие потребители (без НДС),  руб./ куб м | 1 302,01 | 1 354,09 | 3,8 | 1 354,09 | 0,0 | 1 408,25 | 3,8 | 1 408,25 | 0,0 | 1 436,42 | 2,0 |
| 6 | Население (тарифы указываются с учетом НДС), руб./ куб м | 1 536,37 | 1 597,83 | 3,8 | 1 597,83 | 0,0 | 1 661,74 | 3,8 | 1 689,90 | 1,7 | 1 723,70 | 2,0 |

Таблица 31. Тарифы на тепловую энергию ООО «РН-Юганскнефтегаз», установленные на период 2017-2019 гг.

| **№ п/п** | **Наименование** | **2017 год** | | | **2018 год** | | | | **2019 год** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **01.01.2017-30.06.2017** | **01.07.2017-31.12.2017** | | **01.01.2018-30.06.2018** | | **01.07.2018-31.12.2018** | | **01.01.2019-30.06.2019** | | **01.07.2019-31.12.2019** | |
| **Цена, руб.** | **Цена, руб.** | **Изм.%** | **Цена, руб.** | **Изм. %** | **Цена, руб.** | **Изм. %** | **Цена, руб.** | **Изм.%** | **Цена, руб.** | **Изм.%** |
| 1 | Одноставочный тариф без НДС, руб./Гкал | 1 721,00 | 1 789,83 | 4,0 | 1 789,83 | 0,0 | 1 861,36 | 4,0 | 1 861,36 | 0,0 | 1 941,40 | 4,0 |

1.3.10. Анализ структуры себестоимости тарифов на тепловую энергию

Анализ структуры тарифов на тепловую энергию произведен на основе данных, подлежащих раскрытию на официальном сайте АО «ЮТТС» за 2016-2018 годы.

Анализ структуры и динамики изменения тарифов на тепловую энергию за период 2016-2018 годы представлен в Таблице Таблица 32.

Таблица 32. Анализ структуры и динамики изменения тарифов на тепловую энергию АО «ЮТТС» за период 2016-2018 гг.

| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **2016 год** | **Удельный вес в структуре тарифа, %** | **2017 год** | **Удельный вес в структуре тарифа, %** | **2018 год** | **Удельный вес в структуре тарифа, %** | **Темп прироста за 2018-2016 гг., %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Выручка от регулируемой деятельности | 1 349 330,3 | - | 1 274 088,1 | - | 1 223 790,2 | - | -9,30 |
| 2 | Себестоимость производимых товаров по регулируемому виду деятельности | 1 287 533,3 | 100,00 | 1 222 965,8 | 100,00 | 1 141 882,5 | 100,0 | -11,31 |
| 2.1 | расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность), теплоноситель | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2 | расходы на топливо | 622 761,6 | 48,37 | 573 831,7 | 46,92 | 531 981,3 | 46,59 | -14,58 |
| 2.2.1 | стоимость топлива | 622 761,6 | - | 573 831,7 | - | 531 981,3 | - | -14,58 |
| 2.2.2 | объем топлива | 150 314,4 | - | 145 791,7 | - | 149 616,3 | - | -0,46 |
| 2.2.3 | средняя цена газа | 3,79 | - | 3,59 | - | 3,23 | - | -14,78 |
| 2.2.4 | стоимость доставки | 52 739,0 | - | 50 093,1 | - | 49 018,7 | - | -7,05 |
| 2.3 | Расходы на покупаемую электрическую электроэнергию (мощность), используемую в технологическом процессе | 151 303,0 | 11,75 | 157 647,9 | 12,89 | 137 085,8 | 12,01 | -9,40 |
| 2.3.1 | средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч | 4,3 | - | 4,1 | - | 3,8 | - | -11,63 |
| 2.3.2 | объем приобретаемой электроэнергии | 34 869,2 | - | 37 990,7 | - | 36 342,7 | - | 4,23 |
| 2.4 | Расходы на приобретение холодной воды, участвующей в технологическом процессе | 18 756,3 | 1,46 | 19 284,6 | 1,58 | 15 922,2 | 1,39 | -15,11 |
| 2.5 | Расходы на хим. реагенты, используемые в технологическом процессе | 2 946,9 | 0,23 | 2 980,8 | 0,24 | 4 133,3 | 0,36 | 40,26 |
| 2.6 | Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | 230 693,7 | 17,92 | 217 918,5 | 17,82 | 220 393,4 | 19,30 | -4,46 |
| 2.7 | Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала | 82 557,0 | 6,41 | 74 320,8 | 6,08 | 69 207,2 | 6,06 | -16,17 |
| 2.8 | Расходы на амортизацию основных производственных средств | 26 121,1 | 2,03 | 23 239,8 | 1,90 | 20 011,0 | 1,75 | 23,39 |
| 2.9 | Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности | 18 711,2 | 1,45 | 18 443,7 | 1,51 | 18 425,9 | 1,61 | -1,52 |
| 2.10 | Общепроизводственные расходы, в том числе отнесенные к ним: | 33 000,3 | 2,56 | 34 605,4 | 2,83 | 34 119,5 | 2,99 | -3,39 |
| 2.10.1 | расходы на текущий ремонт | 617,7 | - | 400,5 | - | 425,3 | - | -31,15 |
| 2.10.2 | расходы на капитальный ремонт | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.11 | Общехозяйственные расходы, в том числе отнесенные к ним: | 41 738,8 | 3,24 | 42 261,6 | 3,46 | 41 073,5 | 3,60 | -1,59 |
| 2.11.1 | расходы на текущий ремонт | 151,4 | - | 143,1 | - | 381,7 | - | 152,11 |
| 2.11.2 | расходы на капитальный ремонт | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.12 | Расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств | 55 682,9 | 4,32 | 55 658,2 | 4,55 | 47 042,5 | 4,12 | -15,52 |
| 2.13 | Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством РФ | 3 260,3 | 0,26 | 2 772,8 | 0,23 | 2 487,0 | 0,22 | 23,72 |
| 3 | Валовая прибыль (убытки) от реализации товаров и оказания услуг по регулируемому виду деятельности | 61 797,3 | - | 51 122,3 | - | 81 907,7 | - | 32,54 |
| 4 | Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности | 34 169,0 | - | 39 390,0 | - | 59 582,8 | - | 74,38 |
| 5 | Изменение стоимости основных фондов, в том числе за счет ввода (вывода) их из эксплуатации | 12 817,9 | - | 61 286,3 | - | 7 878,0 | - | -38,54 |

В структуре тарифа на тепловую энергию 2018 года наибольшую долю затрат занимают расходы на топливо (46,59 %). Второе место по удельному весу в структуре тарифа 2018 года занимают расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала – 19,30 %, расходы на покупаемую электрическую электроэнергию (мощность), используемую в технологическом процессе в структуре тарифа занимают 12,01 %. Графически структура тарифа на тепловую энергию на 2018 год представлена на Рисунке Рисунок 8Рисунок 8.

Рисунок 8. Структура тарифа на тепловую энергию АО «ЮТТС» на 2018 год

1.3.11. Технические и технологические проблемы в системе

1.3.11.1. Существующие проблемы организации качественного теплоснабжения

Качество и себестоимость централизованного теплоснабжения имеют корреляционную зависимость от плотности нагрузок в зоне централизованного теплоснабжения. Плотность нагрузок – отношение подключенной нагрузки к площади зоны централизованного теплоснабжения. Со снижением плотности нагрузок возрастает себестоимость транспорта тепловой энергии от источника до потребителей.

Для плотности нагрузок менее 0,2 (Гкал/ч)/га, обычно централизованное теплоснабжение нецелесообразно, т.к. его себестоимость выше стоимости индивидуального теплоснабжения.

Плотность нагрузок в зоне котельной СУ-62 составляет всего 0,14 (Гкал/ч) /га, что объясняется 2-х этажной застройкой.

Плотность нагрузок в зоне действия котельной СУ-62 представлена на Рисунке Рисунок 9Рисунок 9.

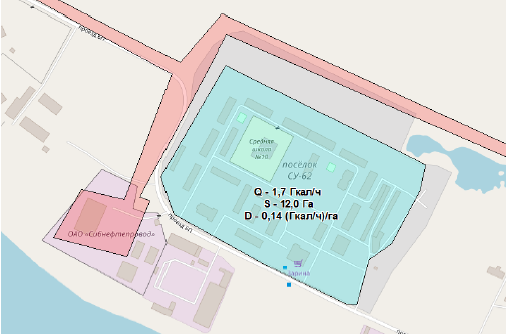


Рисунок 9. Зона действия котельной СУ-62

Плотность нагрузок в зоне котельной Юго-Западная составляет менее 0,12 (Гкал/ч)/га.

Потребители малой единичной мощности находятся на значительном удалении друг от друга.

Плотность нагрузок в зоне действия котельной Юго-Западной представлена на Рисунке Рисунок 10.

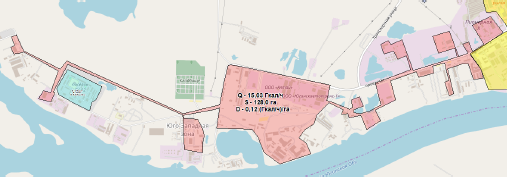


Рисунок 10. Зона действия котельной Юго-Западная

Фактическая себестоимость теплоснабжения в зоне котельных СУ-62 и Юго-Западная в значительной мере определяется себестоимостью транспорта тепловой энергии, которая в свою очередь зависит от плотности тепловых нагрузок в рассматриваемых зонах. В таких условиях модернизация котельных СУ-62 и Юго-Западная не позволит существенно снизить себестоимость тепловой энергии для конечного потребителя.

Средняя плотность нагрузок в зоне котельных ЦК-1 и ЦК-2 превышает 0,4 (Гкал/ч) /га, что в значительной степени обеспечивает относительно низкую себестоимость тепловой энергии в зоне АО «ЮТТС».

Плотность нагрузок в зоне действия котельных ЦК-1 и ЦК-2 представлены на Рисунке Рисунок 11.

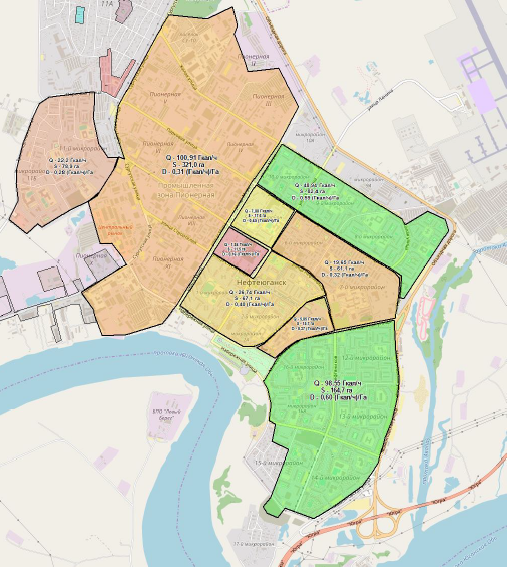


Рисунок 11. Зона действия ЦК-1 и ЦК-2

Однако в зоне действия ЦК-1 и ЦК-2 могут быть выделены зоны с плотностью от 0,14 (Гкал/ч)/га до 0,60 (Гкал/ч)/га.

Наименьшая плотность нагрузок характерна для 4-го микрорайона (86:20:0000051) и составляет 0,16 (Гкал/ч)/га. Низкая плотность в данном районе объясняется застройкой 1-но и 2-х этажными домами барачного типа.

Нагрузка микрорайонов 1, 2, 2А, 5, 6, 7, 11, 11Б и промышленной зоны составляет от 0,28 до 0,45 (Гкал/ч)/га.

Нагрузка районов наиболее поздней многоэтажной застройки микрорайонов 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 16А, 17 составляет 0,6 (Гкал/ч)/га.

Как видно из Рисунка Рисунок 11 и вышеприведенного описания, плотность нагрузок в непосредственной близости от источников ниже, чем на периферии их зоны действия.

Такое положение снижает эффективность централизованного теплоснабжения (за счет роста затрат на транспорт ТЭ), условием которого является расположение источника максимально близко к «центру масс» тепловых нагрузок.

1.3.11.2. Существующие проблемы надежного и безопасного теплоснабжения города

*Существующие проблемы надежного электроснабжения действующих систем теплоснабжения*

Электроснабжение котельных ЦК-1 и ЦК-2 осуществляется от ПС 110/35/6 кВ «Нефтеюганская». Понизительная подстанция ПС 110/35/6 кВ «Нефтеюганская» расположена в центре нагрузок, подключена по двухцепной высоковольтной линии электропередачи ВЛ-110 кВ голым проводом марки АС 150 с разных секций шин ПС 220/110/35 кВ «Ленинская».

В 2012 году была введена в экспуатацию ПС 110/35/6 кВ «Звездная» (с трансформаторами 2х25 МВА, расположенная восточнее микрорайона 11 А), и подключением к с двухцепной высоковольтной линии электропередачи ВЛ-110 кВ «Ленинск-Лосинка», позволила разгрузить «Нефтеюганскую» и повысить надежность электроснабжения города.

Надежность электроснабжения источников тепловой энергии в городе определяется надежностью:

* ПС 110/35/6 кВ «Нефтеюганская», введенной в эксплуатацию 1988 году, оборудование которой морально устарело;
* ПС 220/110/35 кВ «Ленинская», оборудование которой также морально устарело;
* Надежностью линий электропередач 110 кВ между ПС и 35 кВ между ПС «Нефтеюганская» и ПС 35/6 кВ на территории города.

В связи с недостаточной надежностью электроснабжения котельных, в 2014 году по решению суда администрация г. Нефтеюганска обязала оснастить ЦК-1 и ЦК-2 автономными резервными источниками питания, необходимой для обеспечения циркуляции теплоносителя по тепловым сетям в случае аварийной ситуации.

Ситуация с надежностью электроснабжения в городе улучшилась с вводом в 2016 году ПС 220/110/35 кВ «Вектор» и переключением на нее ПС «Нефтеюганская». На подстанции установлены два автотрансформатора 220/110 кВ общей мощностью 250 МВА и два трансформатора 110/35 кВ общей мощностью 126 МВА.

К энергосистеме подстанция «Вектор» подключена двухцепными заходами от линии электропередачи 220 кВ «Пыть-Ях – Усть-Балык» общей протяженностью 20,8 км.

Таким образом, в настоящее время три ПС 110/35 кВ на территории города подключены к независимым ПС 220/110 кВ:

* ПС 110/35/6 кВ «Нефтеюганская» по двухцепной ВЛ-110 кВ   
  к ПС 220/110/35 кВ «Вектор»;
* ПС 110/35/6 кВ «Звездная» по двухцепной ВЛ-110 кВ   
  к ПС 220/110/35 кВ «Ленинская»;
* ПС 110/35/6 кВ «Парус» по двухцепной ВЛ-110 кВ   
  к ПС 500/220/110 кВ «Пыть-Ях».

Надежность электроснабжения котельных ЦК-1 и ЦК-2 может быть существенно повышена резервированием от двух из трех ПС 110/35/6 кВ. При этом решение о необходимости оснащения ЦК-1 и ЦК-2 автономными резервными источниками питания может быть пересмотрено.

*Существующие проблемы надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения*

Основной проблемой газоснабжения источников тепловой энергии г. Нефтеюганск является высокий износ и ограничено-работоспособное состояние подводящего газопровода высокого давления   
«Правдинское месторождение – Сургутская ГРЭС». По данному газопроводу осуществляется транспортировка порядка 70 % газа, потребляемого городом.

Попутный нефтяной газ не сможет обеспечить устойчивого газоснабжения из-за отсутствия требуемых мощностей, особенно в отопительный сезон.

Несмотря на отсутствие в последние 10 лет перерывов подачи газа, на перспективу необходимо строительство газопровода-отвода от магистрального газопровода ОАО «Газпрома» на г. Нефтеюганск.

АО «ЮТТС» является крупнейшим потребителем газа в городе и потребляет более 84 % газа. На население приходится не более 2 % от общегородского потребления. Новый газопровод-отвод строится преимущественно для нужд АО «ЮТТС», т.е. нужд теплоснабжения жителей города.

Потребности в газе в межотопительный период полностью покрываются попутным нефтяным газом ООО «РН-Юганскнефтегаз». Потребность в сухом отбензиненном газе возникает в отопительный период. При этом потребление сухого отбензиненнго газа в отопительный период составляет от 13,5 млн. нм3/мес. до 24,3 млн. нм3/мес. в зависимости от среднемесячной температуры наружного воздуха.

Пропускная способность нового газопровода должна быть не менее 55,0 тыс. м3/ч, при этом его среднегодовая загрузка не превысит 40 %.

Малая среднегодовая загрузка газопровода-отвода делает его малопривлекательным для инвестора из-за низкой рентабельности.

Таким образом, строительство газопровода-отвода должно рассматриваться не столько с точки зрения экономической эффективности, сколько с точки обеспечения энергетической безопасности всего города.

1.3.11.3. Существующие проблемы развития систем теплоснабжения

К существующим проблемам развития систем теплоснабжения может быть отнесена удаленность перспективных пятен многоэтажной и жилой застройки от ЦК-1 и ЦК-2 которое составляет более 2 км. Препятствием для подключения удаленных перспективных потребителей может являться нарушение гидравлических режимов работы существующих тепловых сетей, пропускная способность отдельных участков и износ тепловых сетей.

С точки зрения централизованного теплоснабжения, предпочтительна была бы реновация районов исторической 2-х этажной деревянной застройки, расположенной в непосредственной близости от источников теплоснабжения.

1.4. Система водоснабжения

1.4.1. Институциональная структура (организации, работающие в сфере водоснабжения, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)

По принадлежности к источникам холодного водоснабжения на территории г. Нефтеюганска можно выделить 2 эксплуатационные зоны:

* система хозяйственно-питьевого водоснабжение потребителей города;
* система хозяйственно-питьевого водоснабжение на технологические нужды источников теплоснабжения (в т. ч. на горячее водоснабжения).

Эксплуатацию объектов холодного водоснабжения осуществляет акционерное общество «Юганскводоканал» (далее по тексту – АО «Юганскводоканал»).

Вид регулируемой деятельности предприятия – холодное водоснабжение, водоотведение.

Договорные отношения, возникающие между АО «Юганскводоканал» и потребителями (населением и юридическими лицами), регулируются:

* договорами о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения;
* договорами холодного водоснабжения и водоотведения;
* договорами ресурсоснабжения в целях предоставления коммунальных услуг.

Подробная информация о институциональной структуре системы водоснабжения г. Нефтеюганска представлена в Разделе 3 Обосновывающих материалов к настоящему документу.

1.4.2. Характеристика системы водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды источников Атлымского (подмерзлого) водоносного горизонта. Запасы питьевых подземных вод алтымс-новомихайловского водоносного комплекса по Нефтеюганскому месторождению разведаны и утверждены по состоянию на 01.12.2016 г. на 25 –летний расчетный срок эксплуатации в общем количестве 35,5 тыс.м³/сут, в том числе по категориям: А – 17,6 тыс.м³/сут; В – 17,9 тыс.м³/сут для хозяйственно-питьевого (при условии предварительной водоподготовки в соответствии с заключением органов Роспотребнадзора) и производственно-технического водоснабжения (протокол заседания ТКЗ – Югра-недра № 555 от 21.02.2017 г.).

На территории г. Нефтеюганска действует централизованная система холодного водоснабжения, обеспеченность населения централизованной услугой водоснабжения составляет 97 %. Общая протяженность водопроводных сетей города составляет 145,9 км.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение г. Нефтеюганска осуществляется от подземного водозабора, расположенного в центральной части города, на пересечении ул. Молодежная и ул. Мамонтовская. Добыча подземных вод осуществляется на основании лицензий на право пользования недрами ХМН 02536 ВЭ.

Водозабор АО «Юганскводоканал» состоит из 26 эксплуатационных скважин. Каждая скважина оборудована блок-боксом, включающим комплекс приборов и запорной арматуры с трубопроводной обвязкой, а также электрическими сетями, сетями управления и системой теледиспетчеризации. Общая установленная производственная мощность водозаборных сооружений составляет 23,8 тыс. м3/сут.

Суммарная проектная мощность станции водоочистки (СОЖ) – 22,8 тыс. м3/сут (с учетом технологических нужд), при этом расход очищенной воды на технологические нужды (промывка фильтров первой и второй ступеней, отвод первичного фильтрата и пробоотборники) составляет порядка 1,263 тыс. м3/сут. т. е. производительность очистных сооружений за вычетом технологических нужд составляет 21,537 тыс. м3/сут.

Подробная информация о характеристиках системы водоснабжения г. Нефтеюганска представлена в Разделе 3 Обосновывающих материалов к настоящему документу.

1.4.3. Балансы и мощности ресурса

Баланс добычи и реализации хозяйственно-питьевой воды из подземного источника за 2016-2018 гг. представлен в Таблице Таблица 33.

График баланса добычи и реализации хозяйственно-питьевой воды из подземного источника представлен на Рисунке Рисунок 12.

Таблица 33. Баланс добычи и реализации воды из подземного источника

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **2016** | **2017** | **2018** |
| **1** | **Добыча** | **тыс. м3** | **6141,596** | **6509,113** | **6291,210** |
| 1.1 | Нужды предприятия | тыс. м3 | 936,149 | 842,569 | 846,054 |
| 1.1.1 | СОЖ, пробоотбор | тыс. м3 | 55,964 | 131,866 | 84,835 |
| 1.1.2 | Промывка вод. сетей | тыс. м3 | 365,080 | 296,649 | 347,942 |
| 1.1.3 | Прочие цели | тыс. м3 | 515,105 | 414,054 | 413,277 |
| 1.2 | Реализация, в т.ч.: | тыс. м3 | 4692,443 | 4571,042 | 4466,268 |
| 1.2.1 | Население | тыс. м3 | 3852,463 | 3722,233 | 3597,285 |
| 1.3 | Потери (в общем объеме добытой воды) | тыс. м3 | 513,004 | 1095,502 | 978,888 |
| % | 8,35 | 16,83 | 15,56 |

Рисунок 12. Баланс добычи и реализации хозяйственно-питьевой воды из подземного источника

Анализ Таблицы Таблица 33 позволяет сделать вывод о том, что за период с 2016 по 2018 гг. реализация хозяйственно-питьевой воды из подземного источника на нужды населения уменьшилась на 255,178 тыс. м3. Величина потерь при транспортировке в 2018 году увеличилась на 7,21% по сравнению с 2014 годом.

Баланс добычи и реализации воды из поверхностного источника за 2016-2018 гг. представлен в Таблице Таблица 34.

График баланса добычи и реализации хозяйственно-питьевой воды из поверхностного истопника представлен на Рисунке Рисунок 13.

Таблица 34. Баланс добычи и реализации воды из поверхностного источника

| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **2016** | **2017** | **2018** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Добыча** | **тыс. м3** | **2643,637** | **2696,188** | **2602,154** |
| 1.1 | Нужды предприятия | тыс. м3 | 347,400 | 327,139 | 368,998 |
| 1.2 | Реализация, в т.ч.: | тыс. м3 | 2296,237 | 2321,931 | 2203,666 |
| 1.2.1 | Население | тыс. м3 | 1619,442 | - | - |
| 1.3 | Потери (в общем объеме добытой воды) | тыс. м3 | - | 47,118 | 29,490 |
| % | - | 1,75 | 1,13 |

Рисунок 13. Баланс добычи и реализации воды из поверхностного источника

Баланс добычи и реализации воды в целом по предприятию АО «Юганскводоканал» за 2016-2018 гг. представлен в Таблице Таблица 35.

График баланса добычи и реализации воды в целом по предприятию АО «Юганскводоканал» за 2016-2018 гг. представлен на Рисунке Рисунок 14.

Таблица 35. Общий баланс добычи и реализации воды

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **2016** | **2017** | **2018** |
| 1 | Добыча | тыс. м3 | 8785,233 | 9205,301 | 8893,364 |
| 1.1 | Нужды предприятия | тыс. м3 | 1283,549 | 1169,708 | 1215,052 |
| 1.2 | Реализация | тыс. м3 | 6988,680 | 6892,973 | 6669,934 |
| 1.3 | Потери (в общем объеме добытой воды) | тыс. м3 | 513,004 | 1142,620 | 1008,378 |
| % | 5,84 | 12,41 | 11,34 |

Рисунок 14. Общий баланс добычи и реализации воды по предприятию АО «Юганскводоканал»

За рассматриваемый период произошло снижение реализации и потерь воды в целом по предприятию.

Подробная информация о балансах мощности и ресурса системы водоснабжения г. Нефтеюганска представлена в Разделе 3 Обосновывающих материалов к настоящему документу.

1.4.4. Доля поставки ресурса по приборам учета

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Федеральный закон № 261-ФЗ) для ресурсоснабжающих организаций установлена обязанность выполнения работ по установке приборов учета в случае обращения к ним лиц, которые, согласно закону, могут выступать заказчиками по договору. Порядок заключения и существенные условия договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов (Порядок заключения договора установки ПУ), утвержден Приказом Минэнерго России от 07.04.2010 № 149 и вступил в силу с 18 июля 2010 г. Согласно п. 9 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ и п. 3 Порядка заключения договора установки ПУ управляющая организация (УО) как уполномоченное собственниками лицо вправе выступить заказчиком по договору об установке (замене) и (или) эксплуатации коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов.

На сегодняшний день расчет с ресурсоснабжающими компаниями за услуги холодного и горячего водоснабжения осуществляется следующим образом:

* юридические лица (в т. ч. бюджетные и прочие потребители) оплачивают услуги ХВС и ГВС по фактическим показаниям коммерческих приборов учета;
* основная часть населения оплачивает услуги водоснабжения по показаниям коммерческих общедомовых приборов учета питьевой и горячей воды;
* остальная часть потребителей (абоненты, оборудование узлов ввода которых приборами коммерческого учета не предусмотрено требованиями ФЗ № 261-ФЗ «Об энергосбережении…») оплачивает потребленную воду по нормативам, утвержденным Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 25 декабря 2017 года №12-нп.

Степень оснащенности приборами коммерческого учета потребителей холодной воды от АО «Юганскводоканал» составляет:

* население – 89,8 %;
* бюджетные потребители – 98,0 %;
* прочие потребители – 99,0 %.

Для внутреннего контроля за балансами в системе водоснабжения у АО «Юганскводоканал» имеются технологические приборы учета, указанные в Таблице Таблица 36.

Таблица 36. Технологические приборы учета

| **Наименования подразделения** | **Место установки** | **Адрес установки** | **Наименование прибора учета** | **Марка** | **Заводской номер** | **Дата изготовления** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Дата последней поверки** | **Дата очередной поверки** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Узлы учета забора воды** | | | | | | | | | |
| **ЦЕХ ВОС** | Поверхностный водозабор | г. Нефтеюганск, Восточная зона, массив 01, квартал 01, стр. № 41. | учет забора воды | Расходомер-счетчик электромагнитный "Взлет ЭМ" | 1500609 | 16.09.2015г. | 17.11.2015г. | 17.09.2015г. | 17.09.2019г. |
| Скважина №20-162 | г. Нефтеюганск, 7мкр., территория базы АО «Юганскводоканал» | учет забора воды | Promag 50W | H611AB19000 | июнь 2013г. | 17.03.2016г. | 29.03.2017г. | 29.03.2021г. |
| Скважина №20-163 | г. Нефтеюганск, 7мкр., территория базы АО «Юганскводоканал» | учет забора воды | Promag 50W | H6119Е19000 | июнь 2013г. | 26.03.2016г. | 29.03.2017г. | 29.03.2021г. |
| Подземный водозабор №20-164 | г. Нефтеюганск, 7мкр., территория базы АО «Юганскводоканал» | учет забора воды | Promag 50W | H611AС19000 | июнь 2013г. | 17.02.2016г. | 29.03.2017г. | 29.03.2021г. |
| Скважина №20-165 | г. Нефтеюганск, 7мкр., территория базы АО «Юганскводоканал» | учет забора воды | Promag 50W | H6117A19000 | июнь 2013г. | 11.11.2016г. | 18.04.2017г. | 18.04.2021г. |
| Скважина №20-166 | г. Нефтеюганск, 7мкр., территория базы АО «Юганскводоканал» | учет забора воды | Promag 50W | H611AD19000 | июнь 2013г. | 21.10.2016г. | 29.03.2017г. | 29.03.2021г. |
| Скважина №20-181 | г.Нефтеюганск, 7мкр., территория базы АО «Юганскводоканал» | учет забора воды | Promag 50W | H6117С19000 | июнь 2013г. | 11.11.2016г. | 18.04.2017г. | 18.04.2021г. |
| Скважина №20-182 | г.Нефтеюганск, 7мкр., территория базы АО «Юганскводоканал» | учет забора воды | Promag 50W | H6117B19000 | июнь 2013г. | 11.11.2016г. | 18.04.2017г. | 18.04.2021г. |
| Подземный водозабор №20-525 | г.Нефтеюганск, 7мкр., территория базы АО «Юганскводоканал» | учет забора воды | Promag 50W | H611B019000 | июнь 2013г. | 18.10.2016г. | 29.03.2017г. | 29.03.2021г. |
| Артезианская скважина №20-526 | г.Нефтеюганск, 7мкр., территория базы АО «Юганскводоканал» | учет забора воды | Promag 50W | H611A719000 | июнь 2013г. | 19.10.2016г. | 29.03.2017г. | 29.03.2021г. |
| Артезианская скважина №20-527 | г.Нефтеюганск, 7мкр., территория базы АО «Юганскводоканал» | учет забора воды | Promag 50W | H611A519000 | июнь 2013г. | 12.10.2016г. | 29.03.2017г. | 29.03.2021г. |
| Артезианская скважина №20-528 | г.Нефтеюганск, 7мкр., территория базы АО «Юганскводоканал» | учет забора воды | Promag 50W | H6119B19000 | июнь 2013г. | 25.10.2016г. | 18.04.2017г. | 18.04.2021г. |
| Артезианская скважина №20-529 | г.Нефтеюганск, 7мкр., территория базы АО «Юганскводоканал» | учет забора воды | Promag 50W | H611A919000 | июнь 2013г. | 18.10.2016г. | 18.04.2017г. | 18.04.2021г. |
| Подземный водозабор №20-530 | г.Нефтеюганск, 7мкр., территория базы АО «Юганскводоканал» | учет забора воды | Promag 50W | H611A419000 | июнь 2013г. | 10.10.2016г. | 15.05.2017г. | 15.05.2021г. |
| Подземный водозабор №20-531 | г.Нефтеюганск, 7мкр., территория базы АО «Юганскводоканал» | учет забора воды | Promag 50W | H611AF19000 | июнь 2013г. | 12.10.2016г. | 15.05.2017г. | 15.05.2021г. |
| Подземный водозабор №20-532 | г.Нефтеюганск, 7мкр., территория базы АО «Юганскводоканал» | учет забора воды | Promag 50W | H6117D19000 | июнь 2013г. | 11.11.2016г. | 18.04.2017г. | 18.04.2021г. |
| Подземный водозабор №20-549 | г.Нефтеюганск, 7мкр., территория базы АО «Юганскводоканал» | учет забора воды | Promag 50W | H6119D19000 | июнь 2013г. | 07.10.2016г. | 18.04.2017г. | 18.04.2021г. |
| Подземный водозабор №20-550 | г.Нефтеюганск, 7мкр., территория базы АО «Юганскводоканал» | учет забора воды | Promag 50W | H6119C19000 | июнь 2013г. | 29.09.2016г. | 18.04.2017г. | 18.04.2021г. |
| Скважина №20-551 | г.Нефтеюганск, 7мкр., территория базы АО «Юганскводоканал» | учет забора воды | Promag 50W | H611A019000 | июнь 2013г. | 07.10.2016г. | 15.05.2017г. | 15.05.2021г. |
| Скважина артезианская №7209 | г.Нефтеюганск, 7мкр., территория базы АО «Юганскводоканал» | учет забора воды | Promag 50W | H611A119000 | июнь 2013г. | 26.04.2016г. | 15.05.2017г. | 15.05.2021г. |
| Скважина артезианская №7233 | г.Нефтеюганск, 7мкр., территория базы АО «Юганскводоканал» | учет забора воды | Promag 50W | H611A219000 | июнь 2013г. | 26.10.2016г. | 29.03.2017г. | 29.03.2021г. |
| Скважина №7234 | г.Нефтеюганск, 7мкр., территория базы АО «Юганскводоканал» | учет забора воды | Promag 50W | H611A619000 | июнь 2013г. | 17.03.2016г. | 15.05.2017г. | 15.05.2021г. |
| Скважина артезианская №7495 | г.Нефтеюганск, 7мкр., территория базы АО «Юганскводоканал» | учет забора воды | Promag 50W | H611A319000 | июнь 2013г. | 15.10.2016г. | 29.03.2017г. | 29.03.2021г. |
| Скважина артезианская №7496 | г.Нефтеюганск, 7мкр., территория базы АО «Юганскводоканал» | учет забора воды | Promag 50W | H6119F19000 | июнь 2013г. | 29.09.2016г. | 18.04.2017г. | 18.04.2021г. |
| Скважина артезианская №7497 | г.Нефтеюганск, 7мкр., территория базы АО «Юганскводоканал» | учет забора воды | Promag 50W | H611AА19000 | июнь 2013г. | 15.11.2016г. | 15.05.2017г. | 15.05.2021г. |
| Скважина артезианская №7498 | г.Нефтеюганск, 7мкр., территория базы АО «Юганскводоканал» | учет забора воды | Promag 50W | H611A819000 | июнь 2013г. | 17.03.2016г. | 15.05.2017г. | 15.05.2021г. |
| Скважина артезианская №7499 | г.Нефтеюганск, 7мкр., территория базы АО «Юганскводоканал» | учет забора воды | Promag 50W | H611AЕ19000 | июнь 2013г. | 28.03.2016г. | 15.05.2017г. | 15.05.2021г. |
| **Узлы учета отпущенной воды** | | | | | | | | | |
| **Наименования подразделения** | **Место установки** | **Адрес установки** | **Наименование прибора учета** | **Марка** | **Заводской номер** | **Дата изготовления** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Дата последней поверки** | **Дата очередной поверки** |
| **Цех ВОС** | Насосная станция (машинное отделение) поверхностной воды | г.Нефтеюганск, 7мкр., территория базы АО «Юганскводоканал» | учет отпущенной воды | Расходомер-счетчик электромагнитный "Взлет ЭР" | 324648 | 07.02.2003г. | 01.03.2004г. | 27.05.2016г. | 27.05.2020г. |
| Расходомер-счетчик электромагнитный "Взлет ЭР" | 324658 | 01.02.2003г. | 01.03.2004г. | 17.05.2016г. | 17.05.2020г. |

1.4.5. Зона действия источников ресурса и дефициты мощности

Зоной действия подземного источника централизованного водоснабжения являются все сети холодного водоснабжения г. Нефтеюганска, а также все потребители, подключенные к данным сетям.

Зоной действия поверхностного источника централизованного водоснабжения являются котельные ЦК-1 и ЦК-2. На сегодняшний день воду на нужды ГВС население получает в основном за счет открытого водоразбора из сетей теплоснабжения, при этом воду на котельные поставляет АО «Юганскводоканал» из поверхностного источника. В домах, построенных до 2001 года, преимущественно подача ГВС осуществляется по открытой нецентрализованной схеме, в остальных случаях – по закрытой схеме.

Технологические зоны централизованного водоснабжения представлены на Рисунке Рисунок 15.

Расположение водозаборов и очистных сооружений центральной системы водоснабжения г. Нефтеюганска представлено на Рисунке Рисунок 16.

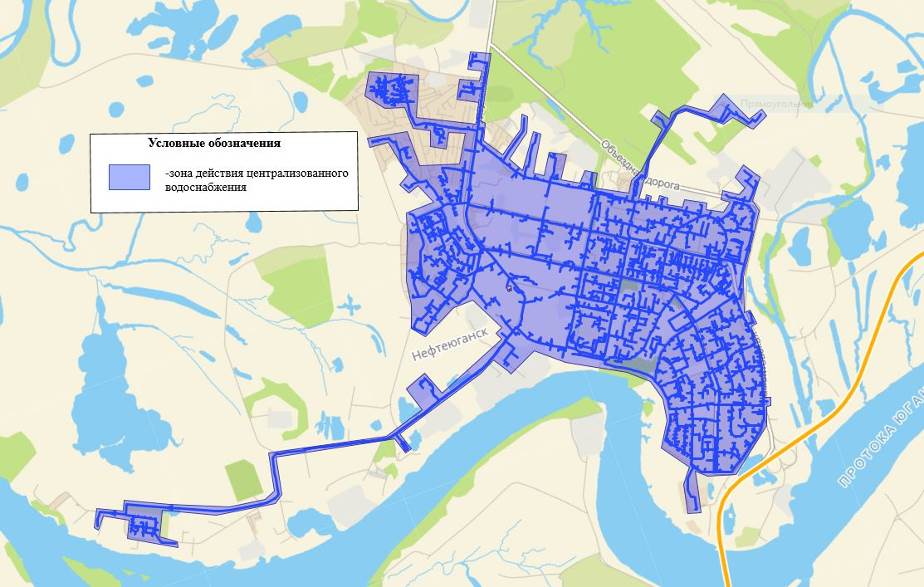


Рисунок 15. Технологические зоны централизованного водоснабжения

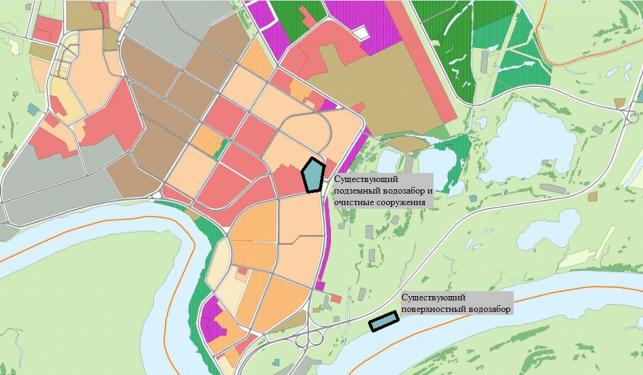


Рисунок 16. Расположение водозаборов и очистных сооружений центральной системы водоснабжения г. Нефтеюганска

Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения г. Нефтеюганска выполнен согласно фактическому водозабору за 2017 год с применением коэффициента суточной неравномерности.

Показатель среднего часового расхода воды в сутки максимального водопотребления абонентами определяется следующим образом:

где – средний часовой расход воды в сутки максимального водопотребления, м3/ч;

– коэффициент суточной неравномерности водопотребления, принимается равным 1,2;

– годовое потребление воды на цели водоснабжения, м3.

Резервы производственной мощности подземного источника и очистных сооружений представлены в Таблице Таблица 37.

Таблица 37. Резервы мощности подземного источника и очистных сооружений

| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **2017** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Добыча | тыс. м3/сут | 17,83 |
| 2 | Максимальная суточная производительность водозабора | тыс. м3/сут | 23,8 |
| 3 | Резерв / дефицит производительности водозабора | тыс. м3/сут | 5,97 |
| 4 | % | 25,07 |
| 5 | Производительность очистных сооружений (СОЖ) за вычетом технологических нужд | тыс. м3/сут | 21,54 |
| 6 | Резерв / дефицит производительности СОЖ за вычетом технологических нужд | тыс. м3/сут | 3,7 |
| 7 | % | 17,20 |

Исходя из фактической величины подъема воды следует, что резерв производительности подземного водозабора составляет 5,97 тыс. м3/сут или 25,07 %, очистных сооружений СОЖ (за вычетом технологических нужд) системы хозяйственного-питьевого водоснабжения из подземного источника составляет 3,7 тыс. м3/сут или 17,2 %.

Подробная информация о зонах действия источников ресурса и дефицитах мощности системы водоснабжения г. Нефтеюганска представлена в Разделе 3 Обосновывающих материалов к настоящему документу.

1.4.6. Надежность работы системы

Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения определяется отдельно для централизованных систем горячего водоснабжения и для централизованных систем холодного водоснабжения.

Показателем надежности и бесперебойности водоснабжения является количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).

Планируемые значения целевых показателей на период до 2028 года представлены в Таблице Таблица 38.

Также стоит отметить, что данные показатели являются ориентировочными и зависят от многих внешних условий, таких как: доля реализации мероприятий, предусмотренных схемой водоснабжения в предусмотренные сроки, соответствие прогнозного расхода воды потребителям фактическому на каждый год, соответствие прироста численности населения и др., и подлежат ежегодному перерасчету в целях актуализации.

Таблица 38. Целевые показатели надежности и бесперебойности водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. изм.** | **АО «Юганскводоканал»** | | | | | | | | | | | |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели качества горячей воды** | | | | | | | | | | | | | |
| Фактическое значение показателя надежности и бесперебойности централизованной системы горячего водоснабжения | ед./км | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Фактическое значение показателя надежности и бесперебойности централизованной системы холодного водоснабжения | ед./км | 0,99 | 1,96 | 1,96 | 1,78 | 1,59 | 1,41 | 1,22 | 1,04 | 0,85 | 0,67 | 0,48 | 0,3 |

1.4.7. Качество поставляемого ресурса

Показателями качества питьевой воды являются:

* доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды;
* доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды.

Показателями качества горячей воды являются:

* доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды;
* доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.

Значения показателей качества питьевой воды определяются следующим образом:

* доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (Дпс):

Кнп – количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям;

Кп – общее количество отобранных проб;

* доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (Дпрс):

Кпрс – количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям;

Кп – общее количество отобранных проб.

Значения показателей качества горячей воды определяются следующим образом:

* доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (Ктгв):

Кнпг – количество проб горячей воды в местах поставки горячей воды, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, не соответствующих установленным требованиям;

Кп – общее количество отобранных проб.

* доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (Дптс):

Кпн – количество проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, не соответствующих установленным требованиям;

Кп – общее количество проб, отобранных в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения.

Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.

Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

Безвредность питьевой воды по химическому составу определяется ее соответствием нормативам по нескольким параметрам, в том числе по обобщенным показателям и содержанию вредных химических веществ, наиболее часто встречающихся в природных водах на территории Российской Федерации, а также веществ антропогенного происхождения, получивших глобальное распространение.

Гигиенические требования и нормативы качества питьевой воды устанавливаются в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» (Таблица 39).

Таблица 39. Нормативы показателей качества воды

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Норматив (ПДК) не более** |
| --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Температура | 0С | - |
| 2 | рH | единицы pН | 6-9 |
| 3 | Запах | бал | 2 |
| 4 | Цветность | град. | 20 (35) |
| 5 | Мутность | мг/дм3 | 2,6 (3,5) |
| 6 | Аммиак по азоту | мг/дм3 | 2 (1,5) |
| 7 | Нитрит-ион | мг/дм3 | 3,0 |
| 8 | Нитрат-ион | мг/дм3 | 45 |
| 9 | Хлорид-ион | мг/дм3 | 350 |
| 10 | Сульфат-ион | мг/дм3 | 500 |
| 11 | Кальций | мг/дм3 | 130 |
| 12 | Магний | мг/дм3 | 50 |
| 13 | Жесткость | 0Ж | 7,0 (10) |
| 14 | Щелочность | моль/дм3 | - |
| 15 | Окисляемость | мг/дм3 | 5,0 |
| 16 | Железо | мг/дм3 | 0,3 (1,0) |
| 17 | Медь | мг/дм3 | 1,0 |
| 18 | Марганец | мг/дм3 | 0,1 (0,5) |
| 19 | Алюминий | мг/дм3 | 0,5 (0,2) |
| 20 | Фосфат-ион | мг/дм3 | 3,5 |
| 21 | Сухой остаток | мг/дм3 | 1000 (1500) |
| 22 | Взвеш. вещества | мг/дм3 | - |
| 23 | Раств. кислород | мг/дм3 | - |
| 24 | БПК5 | мг/дм3 | - |
| 25 | ХПК | мг/дм3 | - |
| 26 | АПАВ | мг/дм3 | 0,5 |
| 27 | Нефтепродукты | мг/дм3 | 0,1 |
| 28 | Хлор ост. Сумм. | мг/дм3 | 0,8-1,2 |
| 29 | Хлор остат. своб. | мг/дм3 | 0,3-0,5 |

*Примечание: Величина, указанная в скобках, может быть установлена по постановлению главного государственного санитарного врача по соответствующей территории для конкретной системы водоснабжения на основании оценки санитарно-эпидемиологической обстановки в населенном пункте и применяемой технологии водоподготовки*

Результаты лабораторных исследований воды на выходе из СОЖ и ВОС представлены в Разделе 3.3.2. Обосновывающих материалов.

Показатели проб питьевой воды в 2017 году по органолептическим показателям, железу и аммиаку полностью не соответствуют санитарным нормам и правилам. В тоже время, пробы по микробиологическим показателям и хлору отклонений от установленных норм не выявили. Характеристика проб питьевой воды представлена в таблице на Рисунке Рисунок 17.

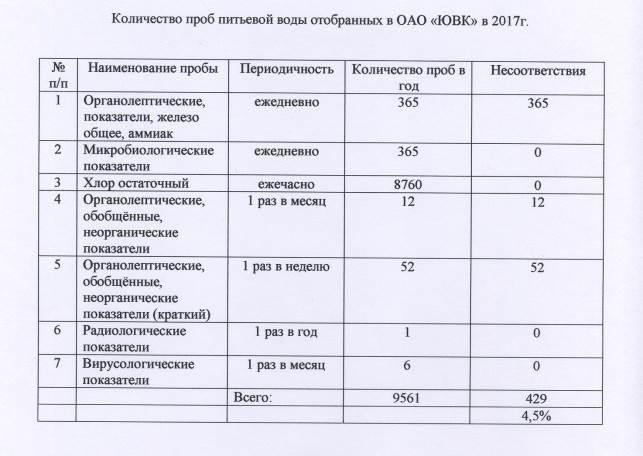


Рисунок 17. Характеристика проб питьевой воды в 2017 году

Целевые показатели качества соответственно горячей и питьевой воды по состоянию на 2017 год, а также в перспективе на 2028 год, представлены в Таблице Таблица 40.

Таблица 40. Целевые показатели качества воды

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Показатель базового и расчетного года АО «Юганскводоканал»** | | | | | | | | | | | | |
| **Ед. изм.** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели качества питьевой воды** | | | | | | | | | | | | | |
| Доля проб питьевой воды, подаваемой в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб питьевой воды | % | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб питьевой воды | % | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб | ед. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб горячей воды | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Стоит отметить, что данные показатели являются ориентировочными и зависят от многих внешних условий, таких как: доля реализации мероприятий, предусмотренных схемой водоснабжения в указанные сроки, соответствие прогнозного расхода воды потребителям фактическому на каждый год, соответствие прироста численности населения и др., и подлежат ежегодному перерасчету в целях актуализации.

Подробная информация о показателях качества поставляемого ресурса показателях эффективности использования ресурса представлена в Разделе 3 Обосновывающих материалов к настоящему документу.

1.4.8. Воздействие на окружающую среду

Ранее, негативным воздействием на окружающую среду от системы водоснабжения являлся сброс промывных вод в протоку Акопас, по которой они попадали в протоку Юганская Обь. Промывные воды образуются при промывке фильтров 1-й и 2-й ступени СОЖ, а также фильтров и осветлителей ВОС.

С 01.01.2019 года прекращен сброс промывных вод в протоку Акопас. Вышеуказанные промывные воды направляются на станцию повторного использования промывных вод. После обработки и отстаивания вода подается в голову ВОС.

При этом от системы водоотведения сооружения повторного использования промывных вод проложена перемычка до самотечного коллектора хозяйственно-бытовой канализации, проходящего по ул. Молодежная. В случае необходимости промывные воды можно сбрасывать в указанный канализационный коллектор, по которому промывные воду поступят на канализационные очистные сооружения города.

В результате выполнения модернизации станции обезжелезивания (СОЖ) для обеззараживания вод подземного водозабора прекращено использование хлора и выведен из эксплуатации химически опасный производственный объект - хлораторная с расходным складом хлора. В качестве обеззараживающего элемента используется раствор гипохлорита натрия.

1.4.9. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса. Тарифы на коммунальные ресурсы

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности АО «Юганскводоканал» за 2017-2018 годы в представлена в Таблице Таблица 41.

Тарифы на водоснабжение в г. Нефтеюганске представлены в Таблице Таблица 42.

Графики роста тарифа на подвоз воды, холодное и горячее водоснабжение представлены на Рисунках Рисунок 18-Рисунок 19.

Таблица 41. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности АО «Юганскводоканал» за 2017-2018 годы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **2017** | **Удельный вес в структуре тарифа, %** | **2018** | **Удельный вес в структуре тарифа, %** |
| **Денежные потоки от текущих операций** | | | | | | |
| 1 | Поступления - всего | тыс. руб. | 410925,0 |  | 480386,0 |  |
| 1.1. | в том числе:  от продажи продукции, товаров и услуг | -//-//-//- | 356678,0 |  | 428622,0 |  |
| 1.2. | арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | -//-//-//- | 64 |  | - |  |
| 1.3. | от перепродажи финансовых вложений | -//-//-//- | - |  | - |  |
| 2 | Платежи - всего | -//-//-//- | 405193,0 | 100 | 463766,0 | 100 |
| 2.1. | в том числе:  поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | -//-//-//- | 75611,0 | 18,7 | 118376,0 | 25,5 |
| 2.2. | в связи с оплатой труда работников | -//-//-//- | 302979,0 | 74,8 | 296617,0 | 64,0 |
| 2.3. | процентов по долговым обязательствам | -//-//-//- | - | 0 | - | 0 |
| 2.4. | налога на прибыль организаций | -//-//-//- | - | 0 | 2810,0 | 0,6 |
| 2.5. | прочие платежи | -//-//-//- | 26603,0 | 6,5 | 45963,0 | 9,9 |

Таблица 42. Тарифы на водоснабжение в г. Нефтеюганске

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Водоснабжение** | **Единица измерения** | **с 01.01.2017 по 30.06.2017** | **с 01.07.2017 по 31.12.2017** | **с 01.01.2018 по 30.06.2018** | **с 01.07.2018 по 31.12.2018** | **с 01.01.2019 по 30.06.2019** | **с 01.07.2019 по 31.12.2019** |
| Холодное водоснабжение | руб/м3 | 40,90 | 42,53 | 42,53 | 42,53 | 43,25 | 44,11/44,12\* |
| Подвоз воды | руб/м3 | 1474,14 | 1533,09 | 1533,09 | 1593,24 | 1620,24 | 1652,63 |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| - компонент на теплоноситель | руб/м3 | 40,90 | 42,53 | 42,53 | 42,53 | 43,25 | 44,11 |
| - компонент на тепловую энергию | руб/м3 | 1536,37 | 1597,83 | 1597,83 | 1661,74 | 1689,90 | 1723,70 |

*Примечание: \*- с 01.08.2019 тариф на холодное водоснабжение 44,12 руб/м3 установлен приказом от 16.07 2019 года № 57-нп Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «О внесении изменений в приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 6 декабря 2018 года №79-нп «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение».*

Рисунок 18. График изменения тарифа на холодное водоснабжение и подвоз воды

Рисунок 19. График изменения тарифа на горячее водоснабжение

1.4.10. Анализ структуры себестоимости тарифов на воду

Анализ структуры тарифов на воду произведен на основе данных, подлежащих раскрытию на официальном сайте АО «Юганскводоканал» за 2017-2018 годы.

Анализ структуры и динамики изменения тарифов на воду за период 2017-2018 годы представлен в Таблице Таблица 41.

1.4.11. Технические и технологические проблемы в системе

Основные выявленные проблемы централизованных систем водоотведения – наличие высокой степени износа (до 80 %) строительных конструкций оборудования, трубопроводов и запорной арматуры.

*Подземный источник*

* очистные сооружения не введены в эксплуатацию;
* не выдержаны зоны санитарной охраны водозаборных сооружений;

*Поверхностный источник*

* не выдержаны зоны санитарной охраны поверхностного водозабора;
* износ оборудования, водозаборный сооружений;

*Водоводы и водопроводные сооружения*

* высокий процент износа 70 %;
* вторичное загрязнение и ухудшение качества воды вследствие внутренней коррозии металлических трубопроводов;
* отсутствие регулирующей и низкое качество запорной арматуры;
* износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надежности и электропотреблению.

Схемой теплоснабжения муниципального образования город Нефтеюганск, утвержденной постановлением администрации города от 19.06.2018 г. № 293-п «Об утверждении актуализированной на 2019 год схемы теплоснабжения города Нефтеюганска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период 2019-2033 годы», начиная с 2019 года до 2021 года года предусматривается переход на закрытую систему теплоснабжения потребителей в зоне действия котельных ЦК № 1, ЦК № 2, СУ-62 путем установки в многоквартирных домах индивидуальных тепловых пунктов. При закрытой системе теплоснабжения подача воды потребителям (за исключением АО «ЮТТС») будет осуществляться из подземного водозабора, мощности которого недостаточно для выбранной схемы. В связи с вышеизложенным следует предусмотреть увеличение мощности существующих водозаборных устройств либо строительство новых источников водоснабжения.

1.5. Система водоотведения

1.5.1. Институциональная структура (организации, работающие в сфере водоотведения, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)

В г. Нефтеюганска существует полная раздельная система канализации.

Водоотведение г. Нефтеюганска представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов, разделенных на два технологических этапа:

* сбор и транспортировка сточных вод;
* очистка поступивших сточных вод на очистных сооружениях КОС.

Эксплуатацию объектов водоотведения осуществляет АО «Юганскводоканал».

Вид регулируемой деятельности предприятия – холодное водоснабжение, водоотведение.

Договорные отношения, возникающие между АО «Юганскводоканал» и потребителями (населением и юридическими лицами), регулируются:

* договорами холодного водоснабжения и водоотведения;
* договорами ресурсоснабжения в целях предоставления коммунальных услуг.

Подробная информация о институциональной структуре системы водоотведения г. Нефтеюганска представлена в Разделе 3 Обосновывающих материалов к настоящему документу.

1.5.2. Характеристика системы водоотведения

В городе существует полная раздельная система централизованной канализации, обеспеченность населения которой составляет 94 %.

Общая протяженность канализационных сетей составляет 132,26 км.

Отведение производственно-бытовых сточных вод осуществляется самотечными сетями на канализационные насосные станции (далее по тексту – КНС), расположенные в пониженных местах рельефа, от которых напорными трубопроводами подаются на ГКНС и далее на канализационные очистные сооружения (далее по тексту – КОС).

В настоящее время, очистку поступающих сточных вод, осуществляют КОС 12 000 м³/сут и КОС 50 000 м³/сут (I этап строительства КОС 25 000 м³/сут).

Поток сточных вод от головных КНС-1А, КНС- 3А и КНС-8 поступает в распределительную камеру, расположенную у входа на территории КОС-12 и КОС-50. Далее, путем регулировки (открытие на половину диаметра) ручной запорной арматуры стоки распределяются на 2 потока на КОС-50 и КОС-12.

Подробная информация о характеристиках системы водоотведения г. Нефтеюганска представлена в Разделе 3 Обосновывающих материалов к настоящему документу.

1.5.3. Балансы и мощности ресурса

Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения за 2016-2018 гг. представлен в Таблице Таблица 43.

График баланса поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения за 2016-2018 гг. представлен на Рисунке Рисунок 20.

Таблица 43. Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **2016** | **2017** | **2018** |
| 1 | Очищено и отведено сточных вод на КОС-12 | тыс. м3 | 8412,551 | 4516,961 | 4285,176 |
| 2 | Очищено и отведено сточных вод на КОС 50000 м3/сут (первый этап строительства 25 000 м3/сут) | тыс. м3 | - | 4309,473 | 4673,798 |
| 3 | Очищено и отведено сточных вод всего | тыс. м3 | 8412,551 | 8826,434 | 8958,974 |
| 4 | Стоки от технологических нужд | тыс. м3 | 761,073 | 777,922 | 738,371 |
| % | 9,05 | 17,22 | 17,23 |
| 5 | Талые и неучтенные стоки | тыс. м3 | 1199,301 | 1722,266 | 1918,846 |
| % | 14,26 | 19,51 | 21,42 |
| 6 | Реализовано сточных вод от абонентов | тыс. м3 | 6452,177 | 6326,246 | 6301,757 |

Рисунок 20. Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения

Анализ балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения показал, что:

* общий объем очищенных и отведенных сточных вод увеличился;
* объем талых и неучтенных стоков увеличился на ~ 7 %.

Ретроспективный баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения за период с 2009 по 2018 год представлен в   
Таблицах Таблица 44-Таблица 45.

Таблица 44. Ретроспективный баланс поступления сточных вод (2009-2012 гг.)

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Производственная мощность КОС-12 | тыс. м3 | 4380 | | | |
| 2 | Очищено и отведено сточных вод на КОС-12 | тыс. м3 | 9559,825 | 8649,861 | 7814,798 | 9257,754 |
| 3 | Реализовано сточных вод от абонентов | тыс. м3 | 8865,685 | 8599,800 | 7871,994 | 7319,981 |
| 4 | Резерв (+)/дефицит (-) производственной мощности КОС-12 | тыс. м3 | -5179,825 | -4269,861 | -3434,798 | -4877,754 |
| % | -118,26 | -97,49 | -78,42 | -111,36 |

Таблица 45. Ретроспективный баланс поступления сточных вод (2013-2018 гг.)

| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Производственная мощность КОС-12 | тыс. м3 | 4380 | | | | | |
| 2 | Очищено и отведено сточных вод на КОС-12 | тыс. м3 | 8241,148 | 8327,62 | 8170,413 | 8412,551 | 4516,961 | 4285,176 |
| 3 | Резерв (+)/дефицит (-) производственной мощности КОС-12 | тыс. м3 | -3861,148 | -3947,62 | -3790,413 | -4032,551 | -136,961 | 94,824 |
| % | -88,15 | -90,13 | -86,54 | -92,07 | -3,13 | 2,16 |
| 4 | Производственная мощность КОС 50000 м3/сут (первый этап строительства 25 000 м3/сут) | тыс. м3 | 9125 | | | | | |
| 5 | Очищено и отведено сточных вод на КОС 50000 м3/сут (первый этап строительства 25 000 м3/сут) | тыс. м3 | - | - | - | - | 4309,473 | 4673,798 |
| 6 | Резерв (+)/дефицит (-) производственной мощности КОС 50000 м3/сут (первый этап строительства 25 000 м3/сут) | тыс. м3 |  |  |  |  | 4815,527 | 4451,202 |
| % |  |  |  |  | 52,77 | 48,78 |
| 7 | Очищено и отведено сточных вод всего | тыс. м3 | 8241,148 | 8327,62 | 8170,413 | 8412,551 | 8826,434 | 8958,974 |
| 8 | Стоки от технологических нужд | тыс. м3 | 322,7 | 412,452 | 414,836 | 761,073 | 777,922 | 738,371 |
| % | 3,92 | 4,95 | 5,08 | 9,05 | 17,22 | 17,23 |
| 9 | Талые и неучтенные стоки | тыс. м3 | 906,599 | 1268,113 | 1012,842 | 1199,301 | 1722,266 | 1918,846 |
| % | 11,00 | 15,23 | 12,40 | 14,26 | 19,51 | 21,42 |
| 10 | Реализовано сточных вод от абонентов | тыс. м3 | 7011,849 | 6647,055 | 6742,735 | 6452,177 | 6326,246 | 6301,757 |
| 10.1 | Население | тыс. м3 | 5630,969 | 5300,205 | 5100,381 | 5020,987 | 4963,469 | 4944,255 |
| 10.2 | Бюджетные предприятия | тыс. м3 | 373,792 | 379,529 | 276,441 | 230,436 | 192,373 | 191,628 |
| 10.3 | Прочие предприятия | тыс. м3 | 1007,088 | 967,321 | 1365,913 | 1200,754 | 1170,404 | 1165,873 |

Как показано в Таблице выше, за рассматриваемый период до ввода в эксплуатацию КОС 50 000 м3/сут (первый этап строительства 25 000 м3/сут) на КОС-12 наблюдался дефицит производственной мощности.

Подробная информация о балансах мощности и ресурса системы водоотведения г. Нефтеюганска представлена в Разделе 3 Обосновывающих материалов к настоящему документу.

1.5.4. Доля поставки ресурса по приборам учета

Здания, строения и сооружения на территории г. Нефтеюганска не оборудованы общедомовыми приборами учета принимаемых сточных вод, так как система водоотведения от абонентов до КНС выполнена в безнапорном исполнении. Для ультразвуковых приборов учета и аналогичных по принципу действия одним из необходимых параметров является полное заполнение трубопровода, в котором осуществляется измерение. При самотечном водоотведении такое правило не выполняется. На сегодняшний день существуют приборы, способные измерять расход жидкости с частичным заполнением трубы, но их стоимость значительно выше, нежели стоимость ультразвуковых.

Для расчета объемов принятых стоков применяются данные индивидуальных квартирных приборов учета ХВС и ГВС. Те абоненты, у которых отсутствуют индивидуальные счетчики воды и ГВС оплачивают услуги по водоотведению исходя из нормативных величин, утвержденных Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 декабря 2017 года №12-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» (Таблица 46).

Таблица 46. Нормативы потребления коммунальных услуг

| **Степень благоустройства жилищного фонда** | **Норматив холодного водоснабжения** | **Норматив горячего водоснабжения** | **Норматив водоотведения** |
| --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
| Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной от 1200 до 1500 мм с душем | 3,843 | 3,331 | 7,174 |
| Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем | 3,930 | 3,461 | 7,391 |
| Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной более 1700 мм с душем | 3,982 | 3,539 | 7,521 |
| Многоквартирные и жилые дома высотой 11 этажей и выше, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1700 мм с душем и повышенными требованиями к благоустройству | 4,763 | 3,885 | 8,648 |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1550 мм и душем | 3,887 | 3,396 | 7,283 |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем, без ванн | 3,707 | 3,127 | 6,834 |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, куб. метр в месяц на человека водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | 3,499 | 2,815 | 6,314 |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без ванн, без душа | 2,491 | 1,303 | 3,794 |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, общими ваннами и блоками душевых на этажах и в секциях | 2,780 | 2,377 | 5,157 |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, и блоками душевых на этажах и в секциях | 2,290 | 1,637 | 3,927 |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без душевых и ванн | 1,678 | 0,719 | 2,397 |
| Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при открытых системах отопления | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной от 1200 до 1500 мм с душем | 4,375 | 2,799 | 7,174 |
| Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем | 4,481 | 2,910 | 7,391 |
| Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной более 1700 мм с душем | 4,545 | 2,976 | 7,521 |
| Многоквартирные и жилые дома высотой 11 этажей и выше, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1700 мм с душем и повышенными требованиями к благоустройству | 5,382 | 3,266 | 8,648 |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм и душем | 4,428 | 2,855 | 7,283 |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем, без ванн | 4,208 | 2,626 | 6,834 |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | 3,953 | 2,361 | 6,314 |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без ванн, без душа | 2,178 | 1,616 | 3,794 |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, общими ваннами и блоками душевых на этажах и в секциях | 3,153 | 2,004 | 5,157 |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, и блоками душевых на этажах и в секциях | 2,552 | 1,375 | 3,927 |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без душевых и ванн | 1,802 | 0,595 | 2,397 |
| Жилые дома без централизованного горячего водоснабжения | | | |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные индивидуальным тепловым пунктом для приготовления ГВС, унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1700 мм с душем | 7,391 | - | 7,391 |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной от 1200 до 1500 мм с душем | 6,572 | - | 6,572 |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем | 6,789 | - | 6,789 |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | 6,355 | - | 6,355 |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа, не оборудованные водонагревателями | 4,256 | - | 4,256 |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами, без ванн | 6,089 | - | 6,089 |
| Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами, без ванн, не оборудованные водонагревателями | 4,227 | - | 4,227 |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, ваннами, душами, с водоотведением в септики | 5,348 | - | 5,348 |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, ваннами, душами, с водоотведением в септики | 4,385 | - | 4,385 |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, душами, без ванн, с водоотведением в септики | 4,708 | - | 4,708 |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, душами, без ванн, с водоотведением в септики | 4,157 | - | 4,157 |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, ваннами, без душа, с водоотведением в септики | 3,793 | - | 3,793 |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, ваннами, без душа, с водоотведением в септики | 3,414 | - | 3,414 |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, без ванн, без душа, с водоотведением в септики | 3,474 | - | 3,474 |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами | 4,227 | - | 4,227 |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками. | 3,612 | - | 3,612 |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без душа, с водоотведением в септики | 3,178 | - | 3,178 |
| Дома, общежития квартирного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, ваннами и душевыми с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 6,704 | - | 6,704 |
| Дома и общежития коридорного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с блоками душевых на этажах и в секциях, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 3,927 | - | 3,927 |
| Дома и общежития коридорного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с блоками душевых на этажах и в секциях, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | 3,614 | - | 3,614 |
| Дома и общежития коридорного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, без душевых и без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | 2,397 | - | 2,397 |
| Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками, без унитазов | 2,020 | - | 2,020 |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, без септиков | 1,641 | - | - |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и душами | 4,458 | - | 4,458 |

Для технического учета принятых очистными сооружениями стоков используются приборы учета, установленные на КОС. При осуществлении коммерческих расчетов показания с данных приборов не учитываются.

Сведения о приборах технического учета установленных на объектах АО «Юганскводоканал» на 01.08.2018 г. представлены в Таблице Таблица 47.

Таблица 47. Приборы технического учета, установленные на объектах   
АО «Юганскводоканал»

| **Наименования подразделения** | **Место установки** | **Адрес установки** | **Наименование прибора учета** | **Марка** | **Заводской номер** | **Дата изготовления** | **Дата последней поверки** | **Дата очередной поверки** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| КОС 50000 м3/сут (первый этап строительства 25 000 м3/сут) | в колодце возле здания доочистки | г. Нефтеюганск, Юго-Западная зона, массив 01, квартал 05 | счетчик учета сточных вод | Расходомер-счетчик ультразвуковой "Взлет РСЛ" | 1400175 | 13.08.2015 | 13.08.2015 | 13.08.2019 |
| КОС-12000 м3/сут | лоток Паршаля на КОС | Акустический расходомер «ЭХО-Р-02» | 5414 | - | 27.12.2017 | - |
| 5412 | - | 04.12.2017 | - |

1.5.5. Зона действия источников ресурса и дефициты мощности

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» технологическая зона водоотведения – часть канализационной сети, принадлежащей организации, осуществляющей водоотведение, в пределах которой обеспечиваются прием, транспортировка, очистка и отведение сточных вод или прямой (без очистки) выпуск сточных вод в водный объект.

На территории муниципального образования г. Нефтеюганск условно можно выделить одну технологическую зону централизованного водоотведения.

Зона действия централизованного водоотведения представлена на Рисунке Рисунок 21.

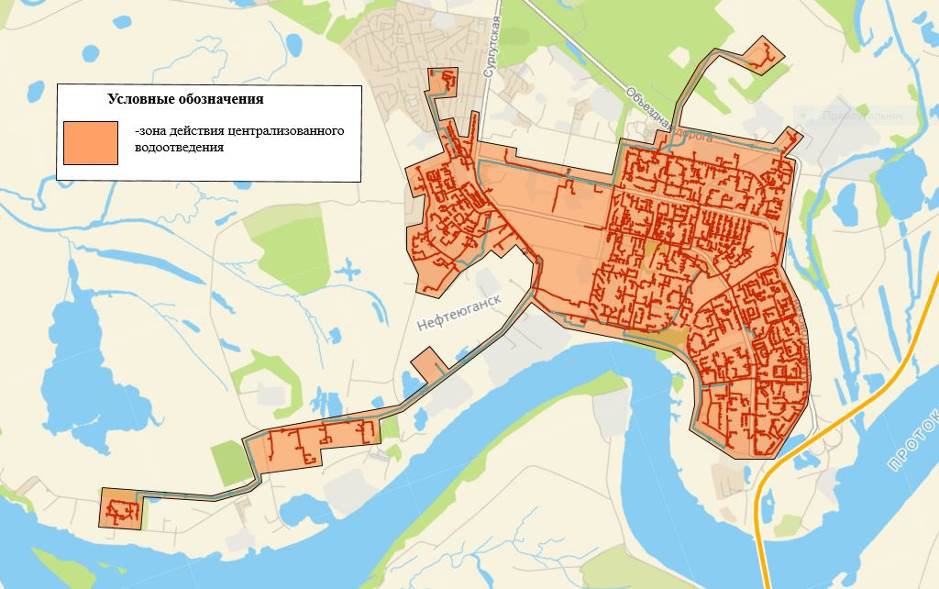


Рисунок 21. Зона действия централизованного водоотведения

Поток сточных вод от головных КНС-1А, КНС-3А и КНС-8 поступает в распределительную камеру, расположенную у входа на территории КОС-12 и КОС 50 000 м3/сут (первый этап строительства 25 000 м³/сут). Далее, путем регулировки (открытие на половину диаметра) ручной запорной арматуры стоки распределяются на 2 потока на КОС.

К нецентрализованной системе водоотведения относятся некоторые жилые дома, расположенные в 11а микрорайоне, в п. Звездный, в промышленной зоне на территориях ПНМК, ОБПТОиК. Указанные объекты оборудованы септиками. Сбор и вывоз сточных вод от таких домов производится частным предпринимателем в соответствии с графиками откачки септиков, являющихся приложением к договорам с управляющими организациями.

Подробная информация о зонах действия источников ресурса и дефицитах мощности системы водоотведения г. Нефтеюганска представлена в Разделе 3 Обосновывающих материалов к настоящему документу.

1.5.6. Надежность работы системы

Централизованная система водоотведения представляет собой сложную систему инженерных сооружений, надежная и эффективная работа которых является одной из важнейших составляющих благополучия населенного пункта.

В условиях экономии воды и ежегодного сокращения объемов водопотребления и водоотведения приоритетными направлениями развития системы водоотведения являются повышение качества очистки стоков и надежности работы сетей и сооружений. Трубопроводные сети являются не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности. По-прежнему острой остается проблема износа канализационной сети.

В Таблице Таблица 48 представлена динамика засоров и порывов на канализационных сетях, предоставленная АО «Юганскводоканал» за 2016-2018 гг.

Таблица 48. Динамика засоров и порывов на канализационных сетях

| **Наименование** | **2016** | **2017** | **2018** |
| --- | --- | --- | --- |
| Засоры | 1721 | 1681 | 1576 |
| Порывы | 21 | 27 | 11\* |

*Примечание: \* – в том числе 1 авария*

Целевые показатели надежности и бесперебойности водоотведения устанавливаются в отношении:

* аварийности централизованных систем водоотведения;
* продолжительности перерывов водоотведения.

Целевой показатель аварийности централизованных систем водоотведения определяется как отношение количества аварий на централизованных системах водоотведения к протяженности сетей и определяется в единицах на 1 километр сети. Авариями на канализационной сети считаются внезапные разрушения труб и сооружений или их закупорка с прекращением отведения сточных вод и изливом их на территорию.

Фактическое значение показателя надежности и бесперебойности водоотведения (удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год) (ед./км.) (Пн): определяется следующим образом:

Пн = К а/п /L сети, где:

К а/п – количество аварий и засоров на канализационных сетях;

L сети – протяженность канализационных сетей (км).

Целевой показатель надежности и бесперебойности водоотведения, используемый для оценки развития централизованной системы водоотведения муниципального образования и его фактическое и перспективное значение, представлены в Таблице Таблица 49.

Таблица 49. Изменение значения показателя надежности и бесперебойности водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Единица измерения** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| Показатель надежности и бесперебойности водоотведения (удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год) | ед./км | 12,35 | 11,91 | 11,91 | 10,77 | 9,55 | 8,33 | 7,11 | 5,88 | 4,66 | 3,44 | 2,22 | 1,00 |

Целевой показатель продолжительности перерывов водоотведения определяется исходя из объема отведения сточных вод в кубических метрах, недопоставленного за время перерыва водоотведения, в том числе рассчитанный отдельно для перерывов водоотведения с предварительным уведомлением абонентов (не менее чем за 24 часа) и без такого уведомления.

Согласно п. 8 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» объекты централизованных системы водоотведения по надежности действия подразделяются на три категории:

* первая категория – не допускается перерыва или снижения транспорта сточных вод;
* вторая категория – допускается перерыв в транспорте сточных вод не более 6 ч либо снижение его в пределах, определяемых надежностью системы водоснабжения населенного пункта или промпредприятия;
* третья категория – допускающие перерыв подачи сточных вод не более суток (с прекращением водоснабжения населенных пунктов при численности жителей до 5 000).

В 2018 году произошла авария на КНС №7 в 15 мкр., сопровождающаяся изливом стоков на территорию. Авария была вызвана поступлением значительного объема дождевых вод из-за продолжительного дождя (с 01.07.2018 по 04.07.2018 г. в городе вводился режим чрезвычайной ситуации), в результате чего произошел разрыв части трубопроводов и занос оборудования КНС.

1.5.7. Качество поставляемого ресурса

Целевой показатель очистки сточных вод устанавливается в отношении доли проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы (в процентах).

Фактическое значение показателя качества очистки сточных вод (доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы) (%) (Д нн) определяется следующим образом:

Д нн = К пнндс /К п, где:

К пнндс – количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы;

К п – общее количество проб сточных вод.

Действующая система водоотведения города Нефтеюганска включает в себя комплекс очистных сооружений, КОС-12 и КОС 50 000 м3/сут (первый этап строительства 25 000 м3/сут), осуществляющих очистку принятых сточных вод.

Целевой показатель доли сточных вод, сбрасываемых в водный объект, в пределах нормативов допустимых сбросов и лимитов на сбросы устанавливается в процентном отношении количества вод, сбрасываемых в водные объекты с концентрацией вредных веществ в пределах допустимых значений к общему количеству сбрасываемых вод, прошедших очистку на КОС.

Как было отмечено ранее, эффективность очистки сточных вод недостаточна, на ОСК наблюдается превышение нормативов допустимых сбросов следующих веществ:

* взвешенные вещества;
* БПК5;
* ион аммония;
* нитрит-ион;
* железо общее;
* фосфаты.

В период с 2020 по 2021 годы планируется осуществить строительство второй очереди КОС 50 000 м3/сут и вывести из эксплуатации КОС-12, что позволит привести к улучшению качества сбрасываемых канализационных вод в водные объекты г. Нефтеюганска после очистки практически до 100 %.

Изменение значения показателя качества очистки сточных вод представлено в Таблице Таблица 50.

Таблица 50. Изменение значения показателя качества очистки сточных вод

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. изм.** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы | % | 62 | 62 | 62 | 62 | 62 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля проб сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Подробная информация о показателях качества поставляемого ресурса показателях эффективности использования ресурса представлена в Разделе 3 Обосновывающих материалов к настоящему документу.

1.5.8. Воздействие на окружающую среду

Сброс загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади может происходить из следующих основных элементов централизованной системы водоотведения:

* из трубопроводов и арматуры на сетях водоснабжения и водоотведения при возникновении аварийных ситуаций (утечки из арматуры на напорных участках сети, прорывы и засорения трубопроводов, механические повреждения трубопроводов);
* из КНС в результате отключения питания электродвигателей насосного оборудования, превышения максимально допустимого расхода сточных вод на КНС;
* из канализационных очистных сооружений в результате превышения максимально допустимого расхода сточных вод на КОС, засорения элементов КОС, нарушения технологии очистки.

Для предотвращения возникновения аварийной ситуации на канализационных сетях, схемой водоотведения предусматривается мероприятие по замене изношенных участков канализационной сети, включая замену арматуры, на полиэтиленовые (ПЭ) трубопроводы со сроком гарантированной службы не менее 50 лет, стойких к коррозийному и абразивному воздействию агрессивных жидких сред, что позволит значительно снизить аварийность на канализационных сетях.

Подробная информация о воздействии на окружающую среду системы водоотведения г. Нефтеюганска представлена в Разделе 3 Обосновывающих материалов к настоящему документу.

1.5.9. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса. Тарифы на коммунальные ресурсы

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности АО «Юганскводоканал» за 2017-2018 годы в представлена в Таблице Таблица 41.

Тарифы на водоотведение в г. Нефтеюганске представлены в Таблице Таблица 51.

График роста тарифа на водоотведение представлен на Рисунке Рисунок 22.

Таблица 51. Тарифы на водоотведение в г. Нефтеюганске

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Единица измерения** | **с 01.01.2017 по 30.06.2017** | **с 01.07.2017 по 31.12.2017** | **с 01.01.2018 по 30.06.2018** | **с 01.07.2018 по 31.12.2018** | **с 01.01.2019 по 30.06.2019** | **с 01.07.2019 по 31.12.2019** |
| Водоотведение | руб/м3 | 36,30 | 37,75 | 37,75 | 46,06 | 46,84 | 44,77/47,78\* |

*Примечание: \*- с 01.08.2019 тариф на водоотведение 47,78 руб/м3 установлен приказом от 16.07 2019 года № 57-нп Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «О внесении изменений в приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 6 декабря 2018 года №79-нп «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение».*

Рисунок 22. График изменения тарифа на водоотведение

1.5.10. Анализ структуры себестоимости тарифов на водоотведение

Анализ структуры тарифов на водоотведение произведен на основе данных, подлежащих раскрытию на официальном сайте АО «Юганскводоканал» за 2017-2018 годы.

Анализ структуры и динамики изменения тарифов на водоотведение за период 2017-2018 годы представлен в Таблице Таблица 41.

1.5.11. Технические и технологические проблемы в системе

Проблемным вопросом в части сетевого хозяйственно-бытового канализационного хозяйства является истечение срока эксплуатации трубопроводов, истечение срока эксплуатации запорно-регулирующей арматуры на напорных канализационных трубопроводах.

Согласно Постановлению Совета министров СССР от 22.10.1990 г. № 1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР», нормативный срок службы железобетонных и стальных труб составляет 40 и 30 лет соответственно. Канализационные трубопроводы на территории г. Нефтеюганска выполнены из стали, керамики, чугуна и др., из них порядка 78,22 км имеют износ 80 %.

Высокий износ трубопроводов приводит к образованию утечек на напорных участках сетей, а также притоку дренажных вод на самотечных участках сетей. Поэтому необходима своевременная реконструкция и модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации и запорно-регулирующей арматуры.

Другим проблемным вопросом является износ и несоответствие насосного оборудования КНС современным требованиям по надежности и электропотреблению, исполнение части КНС в виде сооружений «временного типа».

Также, «узким» местом системы водоотведения г. Нефтеюганска является износ основного и вспомогательного оборудования КОС-12, а также не соответствие качество очистки сточных вод на КОС-12 и КОС 50 000 м3/сут (первый этап строительства 25 000 м3/сут) установленным нормативам допустимого сброса загрязняющих веществ и микроорганизмов в протоку Юганская Обь. Слабая очистка сточных вод пагубно влияет на состояние водного бассейна.

1.6. Система утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов

1.6.1. Институциональная структура (организации, работающие в сфере обращения с отходами производства и потребления, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)

С 01.01.2019 года с приходом регионального оператора по обращению с ТКО (в ХМАО-Югре это АО «Югра-Экология»):

* услуга перешла из категории жилищных в коммунальную: расчет производится не с кв. м, а на число проживающих (фактически или временно) либо на 1 собственника жилого помещения, если в помещении никто не живет;
* появился единый тариф регионального оператора на услугу по обращению с ТКО, являющийся первой составляющей платы за услугу по обращению с ТКО;
* норматив накопления ТКО является второй составляющей платы за услугу по обращению с ТКО.

Услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории ХМАО-Югры оказывает единственный поставщик – региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее по тексту – ТКО) АО «Югра-Экология». В настоящее время в г. Нефтеюганске сбор и транспортирование ТКО от населения осуществляют, в основном, организации:

1. ООО «Спецкоммунсервис»;

Основными направлениями деятельности ООО «Спецкоммунсервис» является:

* сбор неопасных отходов;
* сбор отходов;
* обработка и утилизация отходов;
* обработка вторичного неметаллического сырья.

ООО «Спецкоммунсервис» эксплуатирует полигон твердых бытовых отходов (далее по тексту – полигон ТБО) на основании договора аренды с администрацией городе Нефтеюганска. ООО «Спецкоммунсервис» имеет все необходимые документы и внутренние нормативы, необходимые для эксплуатации полигона ТБО.

Количество контейнерных площадок, обслуживаемых ООО «Спецкоммунсервис» – 130 шт (с общим количеством установленных на них контейнеров объемом 0,75 м3 – 513 шт).

1. ИП Самигуллин Р.З.;

Основными направлениями деятельности ИП Самигуллин Р.З. является:

* сбор отходов;
* обработка и утилизация отходов.

Количество контейнерных площадок, обслуживаемых ИП Самигуллин Р.З. – 50 шт (с общим количеством установленных на них контейнеров объемом 0,75 м3 – 259 шт).

1. ООО «Гранит».

Основными направлениями деятельности ООО «Гранит» является:

* срочный вывоз мусора.

1. ООО «Транс-Сервис».
2. АО «Нефтеюганск – Сервис».

Основными направлениями деятельности АО «Нефтеюганск – Сервис» является:

* сбор отходов;
* обработка и утилизация отходов.

Список организаций, осуществляющих сбор и транспортирование ТКО в г. Нефтеюганске, представлен в Таблице Таблица 52.

Таблица 52. Организации, осуществляющие сбор и транспортирование ТКО на территории г. Нефтеюганска

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование организации, осуществляющей сбор, транспортирование, размещение, обезвреживание ТКО на территории г. Нефтеюганск** | **Месторасположение** | **Вид деятельности: сбор, транспортирование, размещение, обезвреживание отходов** |
| 1 | ООО «Спецкоммунсервис»  Объект размещения отходов – полигон по обезвреживанию ТБО г. Нефтеюганска | г. Нефтеюганск, промышленная зона «Пионерная», ул. Жилая, строение № 18 | Сбор, транспортирование, размещение отходов I-IV класса опасности |
| 2 | Индивидуальный предприниматель Самигуллин Рустам Зинурович | г. Нефтеюганск, 8 мкр., д. 7, кв. 37 | Сбор, транспортирование отходов IV класса опасности |
| 3 | ООО «Гранит» | г. Нефтеюганск, ул. Парковая, 10/1 | Транспортирование отходов |
| 4 | ООО «Транс-Сервис» | г. Нефтеюганск, 14-й микрорайон, д. 40 | Транспортирование отходов |
| 5 | АО «Нефтеюганск – Сервис» | г. Нефтеюганск, Набережная ул., стр. 20, пом. 2 | Сбор, обезвреживание отходов |

1.6.2. Характеристика системы утилизации (захоронения) ТКО

1.6.2.1. Система обращения с твердыми коммунальными отходами

В г. Нефтеюганске организована планово-регулярная система сбора, транспортирования спецавтотранспортом и обезвреживания твердых коммунальных отходов.

Сбор, временное накопление ТКО, образующихся на промышленных предприятиях, осуществляется на территории предприятий; вывоз и транспортировка – по заявкам.

Сбор ТКО в контейнеры и уборку контейнерных площадок осуществляют:

* в жилищном фонде – собственники помещений или обслуживающие их организации;
* на объектах, содержание которых осуществляется по договору – организации-подрядчики;
* по остальным территориям – хозяйствующие субъекты, во владении или пользовании которых находятся данные территории.

Сбор ТКО от населения, бюджетных организаций, предприятий и организаций сферы услуг в г. Нефтеюганске осуществляется на площадках для сбора ТКО.

ООО «Спецкоммунсервис» обслуживает следующие микрорайоны города: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8а, 9, 9а, 10, 11, 11а, 11б, 13, СУ-62, также Автобаза, ПНМК, БПТОиК, ВМУ.

ИП Самигуллин Р.З. обслуживает 3, 5, 6, 11б, 12, 14, 15, 16, 16а микрорайоны города.

Сбор ТКО осуществляется, в основном, в стандартные контейнеры вместимостью 0,75 м3; для сбора отходов от учреждений, предприятий, организаций имеются контейнеры по 0,9 м3 и 1,0 м3.

Более подробная информация о системе обращения с твердыми коммунальными отходами представлена в Разделе 3 Пункт 3.5.2.1. Обосновывающих материалов.

1.6.2.2. Система обращения с крупногабаритными отходами

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования г. Нефтеюганска, утвержденными решением Думы города Нефтеюганска от 30.04.2015 № 1021, норма накопления крупногабаритных отходов (далее по тексту – КГО) составляет 8 % от объёма твёрдых коммунальных отходов.

К КГО относятся отходы, по габаритам не помещающиеся в стандартные контейнеры вместимостью 0,75 м3.

Для сбора КГО специальные контейнеры не применяются; местом складирования служит основание контейнерной площадки рядом с контейнерами для сбора ТКО. Ориентировочный состав КГО представлен в Таблице

Таблица 53.

Таблица 53. Ориентировочный состав КГО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Материал** | **Содержание, %** | **Составляющие** |
| 1 | Дерево | 60 | Мебель, обрезки деревьев, доски, ящики, фанера |
| 2 | Бумага, картон | 6 | Упаковочные материалы |
| 3 | Пластмасса | 4 | Детские ванночки, тазы, линолеум, пленка |
| 4 | Керамика, стекло | 15 | Раковины, унитазы, листовое стекло |
| 5 | Металл | 10 | Холодильники, газовые плиты, стиральные машины, велосипеды, баки, стальные мойки, радиаторы отопления, детали легковых машин, детские коляски |
| 6 | Резина, кожа, изделия из смешанных  материалов | 5 | Шины, чемоданы, диваны, телевизоры |

Анализ состава КГО показывает, что более половины по массе составляют предметы из дерева, 80 % – легкосгораемые компоненты. Причём морфологические особенности данного вида отходов обуславливают значительное упрощение их сортировки с целью последующего обезвреживания.

Санитарными нормами регламентируется необходимость накопления КГО на специальных площадках с последующим транспортированием отдельно от ТКО в места сортировки и последующим захоронением. В настоящее время крупногабаритные отходы с городской территории собираются и транспортируются отдельно от ТКО специальным автотранспортом.

Удаление КГО производится по заявке производителя данных отходов производства и потребления или по мере наполнения бункера-накопителя, но не реже 1 раза в неделю.

1.6.2.3. Система обращения с жидкими бытовыми отходами

В городе существует полная раздельная система централизованной канализации, обеспеченность населения которой составляет 94 %.

Общая протяженность канализационных сетей составляет 132,5 км, в том числе:

* главные канализационные коллекторы – 6,8 км;
* уличная канализационная сеть – 54,6 км;
* внутриквартальная и внутридворовая сеть – 71,1 км.

Износ канализационных сетей составляет ~ 80 %.

Общее поступление сточных вод в 2014 году – 19,21 тыс. м3/сут.

Общий объем образованных ЖБО по г. Нефтеюганску за 2015 год составляет 628,46 тн, в том числе образованных – 627,33тн; 1,13 тн – переданных от другой организации и обезвреженных.

Более подробная информация о системе обращения с жидкими бытовыми отходами представлена в Разделе 3 Пункт 3.5.2.3. Обосновывающих материалов.

1.6.2.4. Система обращения со строительными отходами

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий и иных сооружений и объектов, транспортируются транспортом строительных организаций либо специализированными организациями на основании договора в установленные и согласованные места для обезвреживания и/или захоронения в течение 10 дней.

Строительные отходы от населения совместно с КГО транспортируются специализированным транспортом на полигон, расположенный на 24 км автодороги Нефтеюганск-Пыть-Ях.

1.6.2.5. Система обращения 1, 2 класса опасности среди бытовых отходов

К отходам 1, 2 класса опасности, среди бытовых отходов относятся такие отходы, как отработанные батарейки, люминесцентные лампы, стеклянные градусники и другие ртутьсодержащие приборы, клеи, лаки, бытовая химия, целлофановые пакеты и т.д.

Пунктом 26 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» определен перечень работ по обеспечению транспортирования бытовых отходов, в который входит в числе прочего организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.

В соответствии с вышеуказанным документом, управляющими компаниями организовано временное накопление отработанных ртутьсодержащих ламп от собственников и арендаторов жилых помещений, и их последующая передача специализированным организациям.

1.6.2.6. Система обращения с отходами лечебно-профилактических учреждений

Согласно п. 2 ст. 2 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ и п. 2 «Правил проведения паспортизации отходов I–IV классов опасности», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2013 года № 712 «О порядке проведения паспортизации отходов   
I-IV классов опасности», требования данных нормативных правовых актов не распространяются на отношения в области обращения с биологическими, медицинскими отходами.

В настоящее время в связи с внесением изменений в законодательство – в Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», в Приказ Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 18 июля 2014 года № 445 «Об утверждении федерального классификационного каталога отходов» - по закону отсутствует необходимость включения сведений по медицинским отходам в форму о-четности 2-ТП (отходы). Таким образом, отсутствует централизованный сбор и учет данных по количественному образованию медицинских отходов.

С 2013 года централизованный учет данных по общему количеству образуемых медицинских отходов не ведется.

Более подробная информация о системе обращения с отходами лечебно-профилактических учреждений представлена в Разделе 3 Пункт 3.5.2.6. Обосновывающих материалов.

1.6.2.7. Система обращения с биологическими отходами

Согласно п. 2 ст. 2 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ и п. 2 «Правил проведения паспортизации отходов I–IV классов опасности», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2013 года № 712 «О порядке проведения паспортизации отходов   
I-IV классов опасности», требования данных нормативных правовых актов не распространяются на отношения в области обращения с биологическими, медицинскими отходами.

В настоящее время в связи с внесением изменений в законодательство – в Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», в Приказ Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 18 июля 2014 года № 445 «Об утверждении федерального классификационного каталога отходов» – по закону отсутствует необходимость включения сведений по медицинским отходам в форму отчетности 2-ТП (отходы). Таким образом, отсутствует централизованный сбор и учет данных по количественному образованию биологических отходов.

Биологические отходы от ветеринарных клиник, медучреждений, фермерских хозяйств и другими по договорам вывозятся специализированными организациями для утилизации в г. Нефтеюганске и в другие города Российской Федерации.

В г. Нефтеюганске отсутствует крематорий; подобные услуги оказываются в других городах.

В г. Нефтеюганске для обезвреживания биологических отходов (в основном, это биоотходы от фермерских хозяйств, после отловов и передержки бездомных животных, просроченные продукты с рынков) используется установка для термического обезвреживания биоотходов КД-300 «Крематор», используемая ООО «Спецкоммунсервис».

Более подробная информация о системе обращения с биологическими отходами представлена в Разделе 3 Пункт 3.5.2.7. Обосновывающих материалов.

1.6.2.8. Система обращения с отходами от уборки улиц и содержания территории

Уборка и содержание территорий осуществляются согласно «Правилам благоустройства муниципального образования город Нефтеюганск», в которых также определены особенности уборки и санитарной очистки территории в летний и зимний периоды.

Организации, осуществляющие работу по очистке и уборке территории города в летний и зимний периоды, определяются ежегодно (2 раза в год) в результате проведения конкурсного отбора.

Более подробная информация о системе обращения с отходами от уборки улиц и содержания территории представлена в Разделе 3 Пункт 3.5.2.8. Обосновывающих материалов.

1.6.2.9. Система обращения с промышленными отходами

В г. Нефтеюганске основным источником промышленных отходов являются предприятия по добыче, подготовке и переработке нефти и газа.

Более подробная информация о системе обращения с промышленными отходами представлена в Разделе 3 Пункт 3.5.2.9. Обосновывающих материалов.

1.6.2.10. Характеристика существующего полигона отходов города Нефтеюганска

Захоронение коммунальных отходов и неопасных промышленных отходов г. Нефтеюганска осуществляется на объекте «Полигон по обезвреживанию ТБО города Нефтеюганска», расположенном на 24 км автодороги Нефтеюганск-Пыть-Ях. Полигон эксплуатируется с середины 1998 года. Полигон ТБО зарегистрирован в региональном реестре объектов размещения отходов и внесен в государственный реестр объектов размещения отходов.

План и расположение на карте полигона ТБО г. Нефтеюганска представлены на Рисунке Рисунок 23-Рисунок 24.



Рисунок 23. План полигона ТБО г. Нефтеюганска

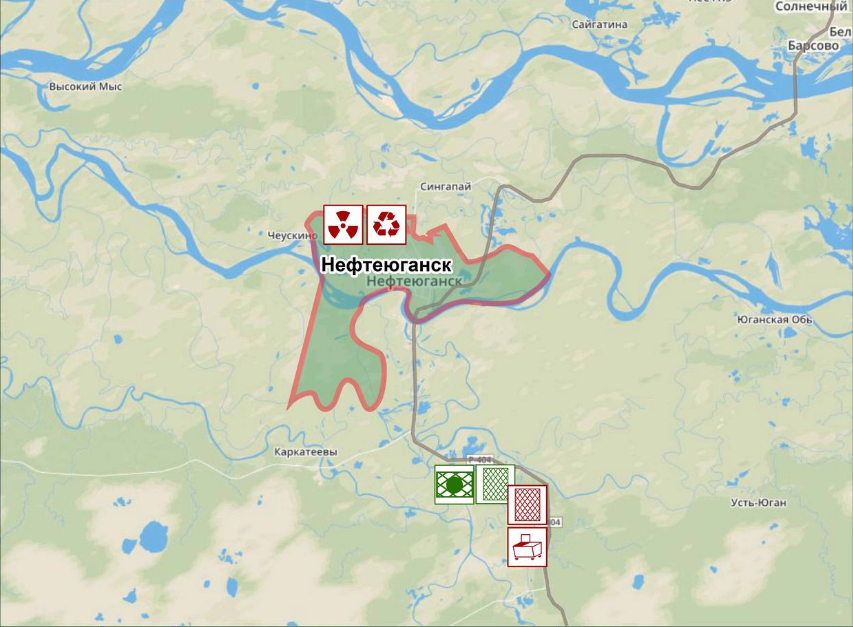


Рисунок 24. Расположение на карте полигона ТБО г. Нефтеюганска

Эксплуатацию полигона осуществляет ООО «Спецкоммунсервис» в соответствии с лицензией на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, захоронению, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности на основании договора аренды с администрацией г. Нефтеюганска.

В настоящее время идет рекультивация данного полигона ТБО.

Технические характеристики полигона ТБО представлены в Таблице

Таблица 54.

Таблица 54. Технические характеристики полигона ТБО г. Нефтеюганска

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Месторасположение объекта размещения отходов** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Проектная вместимость полигона, м3** | **Площадь полигона, Га** | **Высота складирования отходов, м** | **Фактически накоплено за весь период эксплуатации,**  **м3** |
| 1 | Полигон по обезвреживанияю твердых бытовых отходов (полигон ТБО ООО «Спецкоммунсервис») Адрес: 24 км автодороги Нефтеюганск-Пыть-Ях | 1998 | 7 184 123,02 | 11,25 | 15,0 | 15 925 618,97 |

Более подробная информация о полигоне ТБО г. Нефтеюганска представлена в Разделе 3 Пункт 3.5.2.10. Обосновывающих материалов.

1.6.3. Балансы и мощности ресурса

Проектная мощность (емкость) существующего полигона составляет 7 184 123,02 м3.

В соответствии с экспертным заключением № 79/76А от 08.06.89 года по рабочему проекту «Полигон по обезвреживанию ТБО» утвержденный годовой объем обезвреживания ТБО 120 тыс. м3/год.

При разработке проекта полигона учитывалась только проектная численность населения г. Нефтеюганска, фактически на полигон также вывозятся отходы из г. Пыть-Яха и других близлежащих населенных пунктов.

Балансы производственных мощностей отражены в Таблице Таблица 55.

Таблица 55. Баланс потребления услуг по утилизации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единицы измерения** | **2018** |
| **факт** |
| 1 | Объем накопленных отходов | м3 | 447 900,0 |
| 2 | Суммарный объем накопленных на полигоне г. Нефтеюганск ТБО | м3 | 15 925 618,97 |
| 3 | Мощность используемого полигона | м3 | 7 184 123,02 |
| 4 | Заполнение полигона | % | 222,0 |

Объем заполнение полигона на конец 2018 года составит около 222,0 %, что говорит о серьезной переполненности и нарушении технологического процесса утилизации ТБО.

1.6.4. Зона действия источников ресурса и дефициты мощности

Схема расположения объектов и движения ТБО Нефтеюганского района приведена на Рисунке Рисунок 25.



Рисунок 25. Схема расположения объектов и движения ТБО Нефтеюганского территориального комплекса

В настоящее время Нефтеюганский межмуниципальный комплексный полигон, осуществляет прием и захоронение отходов от трех муниципальных образований: г. Нефтеюганск, г. Пыть-Ях и Нефтеюганского района. По состоянию на 01.01.2019 года объем накопленных отходов составляет   
15 925 618,97 м3 при проектной мощности 7 184 123,02 м3, заполнение полигона составляет 222 %, что свидетельствует о двукратном переполнение полигона.

1.6.5. Анализ показателей надежности системы утилизации (захоронения) ТБО, имеющиеся проблемы и направления их решения

Основной проблемой захоронения твердых бытовых отходов на полигоне ТБО г. Нефтеюганска являются заполнение существующего полигона на 222 % и отсутствие других санкционированных мест утилизации ТБО. В настоящее время проводится работа по проектированию объекта «Полигон твердых коммунальных отходов, мощностью 620,0 тыс. м3 в год». Данный полигон помимо проблем складирования твердых бытовых отходов позволит решить проблемы сортировки ТБО, прессовки ТБО перед накоплением, утилизацию ртутных ламп, позволит осуществлять переработку полиэтиленовых, пластиковых и пластмассовых отходов, автомобильных шин и прочих отходов.

Следующей по значимости проблемой в области захоронения ТБО в г. Нефтеюганске является воздействие на окружающую среду закрытой свалки на 8-ом километре автомобильной дороги Нефтеюганск-Сургут. Для решения данной проблемы разработан проект рекультивации территории свалки, реализация которого приведет к снижению негативного воздействия на окружающую среду.

Реализация мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в части захоронения (утилизации) ТБО предполагает достижение следующих результатов:

* обеспечение экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности;
* снижение загрязнения окружающей среды;
* качественная переработка отходов, соответствующая нормативным требованиям;
* повышение надежности, качества и эффективности услуг по захоронению (утилизации) ТБО;
* повышение уровня обеспеченности населения услугами по захоронению (утилизации) ТБО;
* соответствие качества утилизации ТБО установленным требованиям;
* повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения и организаций г. Нефтеюганска.

Перспективная схема обращения с ТБО г. Нефтеюганска приведена на Рисунке Рисунок 26.



Рисунок 26. Перспективная схема обращения с ТБО г. Нефтеюганска

1.6.6. Воздействие на окружающую среду

В собственности г. Нефтеюганска находятся два объекта ТБО оказывающих влияние на окружающую среду:

* закрыта свалка на 8 километре трассы Нефтеюганск-Сургут;
* полигон ТБО на 24 км автодороги Нефтеюганск-Пыть-Ях.

Подробная информация о воздействии на окружающую среду объектов ТБО г. Нефтеюганска представлена в Разделе 3 Пункт 3.5.6. Обосновывающих материалов.

1.6.7. Анализ финансового состояния организации коммунального комплекса. Тарифы на коммунальные ресурсы

ООО «Спецкоммунсервис» является многопрофильным предприятием, захоронение ТБО и содержание полигона ТБО не является основным видом деятельности. Производить расчет коэффициентов, характеризующих финансовое состояние ООО «Спецкоммунсервис» (а именно – коэффициентов ликвидности, оборачиваемости, финансовой устойчивости), по данным годовой бухгалтерской отчетности в настоящей Программе нецелесообразно, так как они характеризуют финансовые показатели предприятия в целом и не отражают финансовое состояние ООО «Спецкоммунсервис» как организации коммунального комплекса.

Динамика тарифов ООО «Спецкоммунсервис» на утилизацию (захоронение) ТБО определяется по данным следующих приказов РСТ ХМАО-Югры:

* Приказ РСТ ХМАО-Югры № 139-нп от 29.11.2016 г;
* Приказ РСТ ХМАО-Югры № 146-нп от 30.11.2017 г;

Тарифы ООО «Спецкоммунсервис» на утилизацию (захоронение) ТБО представлены в Таблице Таблица 56.

Темп роста тарифа на утилизацию (захоронение) ТБО в период 2017-2019 годы составил 104,33 %, при этом наиболее опережающий темп роста характерен для 2017-2018 годы (104,00 %).

Таблица 56. Тарифы на утилизацию (захоронение) ТБО ООО, на 2017-2019 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование организации коммунального комплекса муниципальных образований** | **2017 год** | | | **2018 год** | | | | **2019 год** | | | |
| **01.01.2017-30.06.2017** | **01.07.2017-31.12.2017** | | **01.01.2018-30.06.2018** | | **01.07.2018-31.12.2018** | | **01.01.2019-30.06.2019** | | **01.07.2019-31.12.2019** | |
| **Цена, руб.** | **Цена, руб.** | **Изм.%** | **Цена, руб.** | **Изм. %** | **Цена, руб.** | **Изм. %** | **Цена, руб.** | **Изм.%** | **Цена, руб.** | **Изм.%** |
| *ООО «Спецкоммунсервис»,* | | | | | | | | | | | | |
| 1 | для прочих потребителей (без учета НДС) | 76,49 | 81,72 | 6,8 | 81,72 | 0,0 | 84,98 | 4,0 | 84,98 | 0,0 | 85,26 | 0,3 |
| 2 | для населения (с учетом НДС) | 90,26 | 96,43 | 6,8 | 96,43 | 0,0 | 100,28 | 4,0 | - | - | - | - |
| *АО «Югра-Экология»* | | | | | | | | | | | | |
| 1 | для прочих потребителей (без учета НДС) | - | - | - | - | - | - | - | 598,61 | - | 576,90 | -3,6 |
| 2 | для населения (с учетом НДС) | - | - | - | - | - | - | - | 718,33 | - | 692,28 | -3,6 |

1.6.8. Анализ структуры тарифов на утилизацию (захоронение) ТБО

Анализ структуры тарифов на утилизацию (захоронение) ТБО ООО «Спецкоммунсервис» произведен на основе данных, представленных на официальном портале раскрытия информации Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Анализ структуры и динамики изменения тарифов на утилизацию (захоронение) ТБО сделан на основании данных за 2017 год, информация за 2016 и 2018 годы на официальном портале раскрытия информации Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры – отсутствует. Структура тарифа представлена в Таблице Таблица 57.

Таблица 57. Структура тарифа на утилизацию (захоронение) ТБО ООО «Спецкоммунсервис» за 2017 г.

| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **2017 год** | **Удельный вес в структуре тарифа, %** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Выручка от регулируемой деятельности (тыс. рублей) | 37513,51 |  |
| 2 | Себестоимость оказываемых услуг по регулируемому виду деятельности (тыс. рублей), включающей: | 28885,77 | 77,00 |
| 2.1. | производственные расходы, в том числе расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды | 14667,22 | - |
| 2.2. | ремонтные расходы, включая расходы на текущий и капитальный ремонт | 1512,45 | - |
| 2.3. | административные расходы, в том числе расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды | 10456,80 | - |
| 2.4. | расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов | 725,62 | - |
| 2.5. | расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату | 1208,60 | - |
| 2.6 | прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности в соответствии с основами ценообразования в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации | 315,08 | - |
| 3 | Чистая прибыль по регулируемому виду деятельности с указанием размера ее расходования на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации (тыс. рублей) | 7369,19 | 19,64 |
| 4 | Объем и (или) масса принятых твердых коммунальных отходов (тыс. куб. метров в год, тонн в год) | 474,26 | - |

1.6.9. Технические и технологические проблемы в системе

Основными проблемами захоронения твердых бытовых отходов на полигоне ТБО муниципального образования г. Нефтеюганск являются:

* заполнение существующего полигона на 222,0 %;
* негативное воздействие на окружающую среду полигона ТБО;
* негативное воздействие на окружающую среду закрытой свалки;
* отсутствие технологий сортировки ТБО;
* отсутствие технологий прессовки ТБО;
* отсутствие технологий утилизации ртутных ламп;
* отсутствие технологий переработки ТБО;
* несанкционированное использование закрытой свалки на 8-ом километре автомобильной дороги Нефтеюганск-Сургут;
* отсутствие технологий утилизации медицинских и биологических отходов;
* отсутствие технологий по переработке и утилизации ПЭТ и других полиэтиленовых, пластиковых и пластмассовых отходов.

1.7. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учёта и сбора информации

1.7.1. Анализ состояния энергоресурсосбережения города Нефтеюганска

В соответствии с требованиями Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», энергетический ресурс – носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Правовое регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности основывается на следующих принципах:

1) эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов;

2) поддержка и стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

3) системность и комплексность проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

4) планирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

5) использование энергетических ресурсов с учетом ресурсных, производственно-технологических, экологических и социальных условий.

Согласно Федеральному закону № 261-ФЗ полномочиями в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности наделены органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления.

К полномочиям органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

1. разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

2. установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;

3. информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

4. координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями.

В целях реализации требований Федерального закона № 261-ФЗ Постановлением администрации города Нефтеюганска утверждена муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Нефтеюганске», подпрограмма 3 «Повышение энергоэффективности в отраслях экономики» (далее по тексту – Программа по энергосбережению). Ответственным исполнителем Программа по энергосбережению является – Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска.

Программа по энергосбережению декларирует цели и задачи энергосбережения и повышения энергетической эффективности исходя из приоритетов социально-экономического развития города.

Цели Программы по энергосбережению:

* обеспечение надежности и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг и развития;
* повышение доступности и качества жилищных услуг;
* энергосбережение;
* повышение качества условий проживания населения за счет формирования благоприятной среды проживания граждан;
* обеспечение гарантированного государством перечня услуг по погребению;
* улучшение санитарного состояния береговой линии в границах города.

Задачи Программы по энергосбережению:

* повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов;
* снижение потребления энергетических ресурсов и повышение энергоэффективности в г. Нефтеюганске;
* привлечение долгосрочных частных инвестиций;
* увеличение сроков безремонтной эксплуатации инженерных сетей жилищно-коммунального комплекса;
* взаимодействие с собственниками помещений в многоквартирных домах, а также Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов, в целях эффективного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за счет средств собственников и различных механизмов государственной и муниципальной поддержки;
* обновление жилищного фонда, улучшение технического состояния жилых помещений, снижения количества аварийных и непригодных для проживания многоквартирных жилых домов;
* обеспечение формирования единых подходов создания комфортной городской среды, разработка и внедрение универсальных механизмов вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий, проведение мероприятий по благоустройству территорий в соответствии с едиными требованиями;
* создание условий для улучшения санитарного состояния городских территорий;
* улучшение эстетического облика города;
* удовлетворение в полном объёме обращений в предоставлении услуги по погребению;
* обеспечение достижения показателей муниципальной программы;
* обеспечение предоставления мер социальной поддержки для отдельных категорий граждан, пользующихся услугами городской бани;
* недопущение роста платы населения, использующего сжиженный газ в бытовых целях.

Известно, что затраты на энергетические ресурсы составляют существенную часть затрат городского бюджета, населения и хозяйствующих субъектов города. В условиях увеличения тарифов и цен на энергоносители их расточительное и неэффективное использование недопустимо. Перечисленными выше обстоятельствами объясняется высокая значимость проблемы энергосбережения и повышения энергетической эффективности для г. Нефтеюганска.

Для решения проблемы необходимо осуществление комплекса мероприятий, заключающихся в разработке, принятии и реализации согласованных действий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов на территории г. Нефтеюганска, и, прежде всего, в жилищной сфере, муниципальных учреждениях и унитарных предприятиях.

Комплексный подход к энергосбережению и повышению энергетической эффективности позволит создать условия для повышения уровня жизни населения, роста экономического потенциала города, экологической безопасности территории, повышения эффективности функционирования инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства и повышения уровня благоустройства городских территорий, повышения эффективности управления муниципальным имуществом.

Необходимость решения проблемы энергосбережения и повышения энергетической эффективности программно-целевым методом обусловлена следующими причинами:

1) комплексный характер проблемы, затрагивающей интересы и ресурсы не только органов местного самоуправления, но также хозяйствующих субъектов и населения, и необходимость координации совместных усилий;

2) необходимость эффективного расходования бюджетных средств при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов и снижения рисков социально-экономического развития муниципального образования;

3) необходимость согласованного обеспечения выполнения задач энергосбережения и повышения энергетической эффективности, поставленных на федеральном и местном уровнях;

4) недостаток средств местного бюджета для финансирования всего комплекса энергосберегающих мероприятий и необходимость его софинансирования из федерального, областного и городского бюджетов, а также из внебюджетных источников.

В Таблице Таблица 58 представлена динамика целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности по отраслям экономики.

Таблица 58. Динамика целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевых показателей** | **Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы** | **Значения показателя по годам** | | | | | | | **Целевое значение показателя на момент окончания реализации муниципальной программы** |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **за период с 2025 по 2030 годы** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в муниципальном секторе** | | | | | | | | | | |
| 1 | Удельный расход электрической энергии на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений (в расчете на 1 кв. метр общей площади), кВт\*ч/м² | 48,62 | 48,62 | 48,60 | 48,58 | 48,50 | 48,45 | 48,44 | 46,00 | 46,00 |
| 2 | Удельный расход тепловой энергии на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений (в расчете на 1 кв. метр общей площади), Гкал/м² | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 |
| 3 | Удельный расход холодной воды на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений (в расчете на 1 человека), м³/чел. | 4,79 | 4,79 | 4,77 | 4,76 | 4,75 | 4,74 | 4,73 | 4,72 | 4,71 |
| 4 | Удельный расход горячей воды на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений (в расчете на 1 человека), м³/чел. | 0,66 | 0,66 | 0,66 | 0,66 | 0,66 | 0,66 | 0,66 | 0,66 | 0,66 |
| 5 | Удельный расход природного газа на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений (в расчете на 1 человека), м³/чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Отношение экономии энергетических ресурсов и воды в стоимостном выражении, достижение которой планируется в результате реализации энергосервисных договоров (контрактов), заключенных органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями, к общему объему финансирования муниципальной программы, % | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Количество энергосервисных договоров (контрактов), заключенных органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями, шт. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **2. Целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде** | | | | | | | | | | |
| 8 | Удельный расход тепловой энергии в многоквартирных домах (в расчете на 1 кв. метр общей площади), Гкал/м² | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,33 | 0,30 | 0,30 |
| 9 | Удельный расход холодной воды в многоквартирных домах (в расчете на 1 жителя), м³/чел. | 30,70 | 30,70 | 30,70 | 30,60 | 30,60 | 30,50 | 30,50 | 30,30 | 30,30 |
| 10 | Удельный расход горячей воды в многоквартирных домах (в расчете на 1 жителя), м³/чел. | 15,19 | 15,19 | 15,19 | 15,18 | 15,17 | 15,17 | 15,16 | 15,10 | 15,10 |
| 11 | Удельный расход электрической энергии в многоквартирных домах (в расчете на 1 кв. метр общей площади), кВт\*ч/м² | 40,70 | 40,70 | 40,70 | 40,70 | 40,70 | 40,70 | 40,70 | 40,70 | 40,70 |
| 12 | Удельный расход природного газа в многоквартирных домах с индивидуальными системами газового отопления (в расчете на 1 кв. метр общей площади), тыс.м³/м² | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | Удельный расход природного газа в многоквартирных домах с иными системами теплоснабжения (в расчете на 1 жителя), тыс.м³/чел. | 0,066 | 0,066 | 0,066 | 0,066 | 0,066 | 0,066 | 0,066 | 0,066 | 0,066 |
| 14 | Удельный суммарный расход энергетических ресурсов в многоквартирных домах, т у.т./м² | 0,0649 | 0,0649 | 0,0649 | 0,0649 | 0,0649 | 0,0649 | 0,0649 | 0,0649 | 0,0649 |
| **3. Целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в системах коммунальной инфраструктуры** | | | | | | | | | | |
| 15 | Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии на тепловых электростанциях  т у.т./млн. Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 16 | Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии на котельных, т у.т./Гкал | 0,158 | 0,158 | 0,158 | 0,158 | 0,163 | 0,163 | 0,163 | 0,163 | 0,163 |
| 17 | Удельный расход электрической энергии, используемой при передаче тепловой энергии в системах теплоснабжения, кВт\*ч/м³ | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 |
| 18 | Доля потерь тепловой энергии при ее передаче в общем объеме переданной тепловой энергии, % | 9,36 | 9,36 | 9,36 | 9,36 | 9,36 | 9,36 | 9,36 | 9,30 | 9,30 |
| 19 | Доля потерь воды при ее передаче в общем объеме переданной воды, % | 13,10 | 13,10 | 13,10 | 13,10 | 13,10 | 13,10 | 13,10 | 12,00 | 12,00 |
| 20 | Удельный расход электрической энергии, используемой для передачи (транспортировки) воды в системах водоснабжения (на 1 куб. метр),  тыс. кВт\*ч/тыс.м² | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,33 | 0,33 | 0,32 | 0,32 |
| 21 | Удельный расход электрической энергии, используемой в системах водоотведения (на 1 куб. метр),  тыс. кВт\*ч/м³ | 0,00022 | 0,00022 | 0,00022 | 0,00022 | 0,00022 | 0,00022 | 0,00022 | 0,00022 | 0,00022 |
| 22 | Удельный расход электрической энергии в системах уличного освещения (на 1 кв. метр освещаемой площади с уровнем освещенности, соответствующим установленным нормативам), кВт\*ч/м² | 0,0176 | 0,0176 | 0,017 | 0,017 | 0,016 | 0,015 | 0,014 | 0,011 | 0,011 |

Из Таблицы Таблица 58 видно, что в ходе реализации Программы по энергосбережению к 2030 году целевые показатели каждой из отраслей экономики г. Нефтеюганска достигнут снижения, посредством реализации мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

В Таблице Таблица 59 представлен перечень, финансовые затраты и источники финансирования основных мероприятий Программы по энергосбережению.

Распределение источников финансирование Программы по энергосбережению представлено на Рисунке Рисунок 27.

Рисунок 27. Источники финансирования Программы по энергосбережению

Таблица 59. Перечень и финансовые затраты основных мероприятий Программы по энергосбережению

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ответственный исполнитель/ соисполнитель** | **Источники финансирования** | **Финансовые затраты на реализацию (тыс. руб.)** | | | | | | | |
| **всего** | **в том числе** | | | | | | |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025-2030** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Реализация энергосберегающих мероприятий в муниципальном секторе** | | | | | | | | | | |
| 1 | администрация города Нефтеюганска | всего | 3 420,000 | 285,000 | 285,000 | 285,000 | 285,000 | 285,000 | 285,000 | 1 710,000 |
| 2 | федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3 | бюджет автономного округа | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4 | местный бюджет | 3 420,000 | 285,000 | 285,000 | 285,000 | 285,000 | 285,000 | 285,000 | 1 710,000 |
| 5 | иные внебюджетные источники | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 6 | департамент образования и молодежной политики администрации города | всего | 42 044,705 | 11 739,705 | 2 755,000 | 2 755,000 | 2 755,000 | 2 755,000 | 2 755,000 | 16 530,000 |
| 7 | федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 8 | бюджет автономного округа | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 9 | местный бюджет | 42 044,705 | 11 739,705 | 2 755,000 | 2 755,000 | 2 755,000 | 2 755,000 | 2 755,000 | 16 530,000 |
| 10 | иные внебюджетные источники | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 11 | комитет физической культуры и спорта администрации города | всего | 9 540,000 | 795,000 | 795,000 | 795,000 | 795,000 | 795,000 | 795,000 | 4 770,000 |
| 12 | федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 13 | бюджет автономного округа | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 14 | местный бюджет | 9 540,000 | 795,000 | 795,000 | 795,000 | 795,000 | 795,000 | 795,000 | 4 770,000 |
| 15 | иные внебюджетные источники | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16 | комитет культуры и туризма администрации города | всего | 2 400,000 | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 1 200,000 |
| 17 | федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 18 | бюджет автономного округа | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 19 | местный бюджет | 2 400,000 | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 1 200,000 |
| 20 | иные внебюджетные источники | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 21 | департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города | всего | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 22 | федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 23 | бюджет автономного округа | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 24 | местный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 25 | иные внебюджетные источники | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 26 | департамент градостроительства и земельных отношений  администрации города | всего | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 27 | федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 28 | бюджет автономного округа | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 29 | местный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 30 | иные внебюджетные источники | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 31 | департамент муниципального имущества администрации города | всего | 184,037 | 184,037 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 32 | федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| бюджет автономного округа | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 33 |  | местный бюджет | 184,037 | 184,037 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 34 |  | иные внебюджетные источники | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 35 | **Реализация энергосберегающих мероприятий в системах наружного освещения и коммунальной инфраструктуры** | | | | | | | | | |
| 36 | департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города | всего | 9 847,400 | 698,700 | 831,700 | 831,700 | 831,700 | 831,700 | 831,700 | 4 990,200 |
| 37 | федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 38 | бюджет автономного округа | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 39 | местный бюджет | 9 847,400 | 698,700 | 831,700 | 831,700 | 831,700 | 831,700 | 831,700 | 4 990,200 |
| 40 | иные внебюджетные источники | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 41 | организации коммунального комплекса | всего | 46 531,900 | 23 240,000 | 23 291,900 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 42 | бюджет автономного округа | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 43 | местный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 44 | иные внебюджетные источники | 46 531,900 | 23 240,000 | 23 291,900 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 45 | **Реализация энергосберегающих мероприятий в жилищном фонде** | | | | | | | | | |
| 46 | организации, обслуживающие жилищный фонд | всего | 42 036,200 | 20 900,000 | 21 136,200 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 47 | федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| бюджет автономного округа | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| местный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| иные внебюджетные источники | 42 036,200 | 20 900,000 | 21 136,200 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 48 | **Итого** | **всего** | **156 004,242** | **58 042,442** | **49 294,800** | **4 866,700** | **4 866,700** | **4 866,700** | **4 866,700** | **29 200,200** |
| 49 | **федеральный бюджет** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** |
| 50 | **бюджет автономного округа** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** |
| 51 | **местный бюджет** | **67 436,142** | **13 902,442** | **4 866,700** | **4 866,700** | **4 866,700** | **4 866,700** | **4 866,700** | **29 200,200** |
| 52 | **иные внебюджетные источники** | **88 568,100** | **44 140,000** | **44 428,100** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** |

Также подпрограммой 1 «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами» муниципальной программы запланировано строительство и реконструкция объектов капитального строительства г. Нефтеюганска (Таблица 60).

Таблица 60. Перечень объектов капитального строительства города Нефтеюганска

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Мощность** | **Срок строительства, проектирования, год** | **Источник финансирования** |
| 1 | Сети газоснабжения микрорайона 11а  в г. Нефтеюганске. Окончание (1 этап) | 1439 м | 2022 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 2 | Сети газоснабжения микрорайона 11а  в г. Нефтеюганске. Окончание (2 этап) | 1623 м | 2022 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 3 | Реконструкция сети теплоснабжения от ЦК-1 до МК1-1Наб. Теплотрасса, от ТК-1-19 до ТК «КЦ Обь» во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска | 883 м | 2018-2019 | местный бюджет (привлеченные средства ООО «РН-ЮНГ» АО «Роснефть») |

1.7.2. Анализ состояния учета потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно-аппаратных комплексов

*1.7.2.1. Анализ состояния учета в системе теплоснабжения*

В соответствии с Федеральным Законом от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Данные по охвату потребителей приборами учета тепловой энергии г. Нефтеюганска представлены в Таблице Таблица 61.

Таблица 61. Данные по охвату потребителей приборами учета тепловой энергии   
г. Нефтеюганска

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | **Процент установленных приборов учета** |
| 1 | Бюджетные организации | 81,60 |
| 2 | Многоквартирные жилые дома | 98,50 |
| 3 | Прочие потребители | 84,77 |

Доля объемов тепловой энергии расчет за которую осуществляется по приборам учета составляет 82,13 %. К 2030 году данная доля должна вырасти на 2,87 %, что говорит о положительной динамике установки приборов учета у потребителей. Ниже в Таблице Таблица 62 приведена динамика по годам.

Таблица 62. Динамика доли реализуемой тепловой энергии по ПУ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевых показателей** | **Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы** | **Значения показателя по годам** | | | | | | | **Целевое значение показателя на момент окончания реализации муниципальной программы** |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **за период с 2025 по 2030 годы** |
| 1 | Доля объема тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования, % | 82,13 | 82,15 | 82,30 | 82,60 | 82,60 | 83,00 | 83,20 | 85,00 | 85,00 |

Как видно из Таблицы Таблица 62 более 82 % потребляемой тепловой энергии рассчитывается по приборам учета. Оставшиеся доля (17,87 %) рассчитывается по проектным нагрузкам, что говорит о недостаточной точности существующей методики оценки реализуемых объемов.

*1.7.2.2. Анализ состояния учета в системе водоснабжения*

В соответствии с Федеральным Законом от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Для внутреннего контроля за балансами в системе водоснабжения у АО «Юганскводоканал» имеются технологические приборы учета, указанные в Пункте 3.3.4. Обосновывающих материалов.

Данные по охвату потребителей приборами учета холодного водоснабжения г. Нефтеюганска представлены в Таблице Таблица 63.

Таблица 63. Данные по охвату потребителей приборами учета холодного водоснабжения  
г. Нефтеюганска

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | **Процент установленных приборов учета** |
| 1 | Бюджетные организации | 98,0 |
| 2 | Многоквартирные жилые дома | 89,8 |
| 3 | Прочие потребители | 99,0 |

Доля объемов холодной воды расчет за которую осуществляется по приборам учета составляет 93,30 %. К 2030 году данная доля должна вырасти на 1,70 %, что говорит о положительной динамике установки приборов учета у потребителей.

Доля объемов горячей воды расчет за которую осуществляется по приборам учета составляет 84,10 %. К 2030 году данная доля должна вырасти на 1,90 %, что говорит о положительной динамике установки приборов учета у потребителей. В Таблице Таблица 64 приведена динамика по годам.

Таблица 64. Динамика доли реализуемой холодной и горячей воды по ПУ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевых показателей** | **Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы** | **Значения показателя по годам** | | | | | | | **Целевое значение показателя на момент окончания реализации муниципальной программы** |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **за период с 2025 по 2030 годы** |
| 1 | Доля объема холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования, % | 93,30 | 93,30 | 93,30 | 93,30 | 93,40 | 93,50 | 93,60 | 95,00 | 95,00 |
| 2 | Доля объема горячей воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования, % | 84,10 | 84,10 | 84,20 | 84,30 | 84,50 | 85,00 | 85,50 | 86,00 | 86,00 |

Из Таблицы Таблица 64 видно, что более 93,0 % потребляемой холодной воды и более 84 % потребляемой горячей воды рассчитывается по приборам учета. Оставшиеся доля (6,70 % и 15,90 % соответственно) рассчитывается по проектным нагрузкам, что говорит о недостаточной точности существующей методики оценки реализуемых объемов.

*1.7.2.3. Анализ состояния учета в системе водоотведения*

В соответствии с Федеральным Законом от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Здания, строения и сооружения на территории г. Нефтеюганска не оборудованы общедомовыми приборами учета принимаемых сточных вод, так как система водоотведения от абонентов до КНС выполнена в безнапорном исполнении.

Для технического учета принятых очистными сооружениями стоков используются приборы учета, установленные на КОС. При осуществлении коммерческих расчетов показания с данных приборов не учитываются.

Сведения о приборах технического учета установленных на объектах АО «Юганскводоканал» на представлены в Пункте 1.5.4. Программного документа.

*1.7.2.4. Анализ состояния учета в системе электроснабжения*

В соответствии с Федеральным Законом от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Данные по охвату потребителей приборами учета электрической энергии г. Нефтеюганска представлены в Таблице Таблица 65.

Таблица 65. Данные по охвату потребителей приборами учета электрической энергии  
г. Нефтеюганска

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | **Процент установленных приборов учета** |
| 1 | Бюджетные организации | 95,0 |
| 2 | Многоквартирные жилые дома | 96,0 |
| 3 | Прочие потребители | 98,0 |

Доля объемов электрической энергии расчет за которую осуществляется по приборам учета составляет 97,20 %. К 2030 году данная доля должна вырасти на 2,80 %, что говорит о положительной динамике установки приборов учета у потребителей. В Таблице Таблица 66 приведена динамика по годам.

Таблица 66. Динамика доли реализуемой электрической энергии по ПУ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевых показателей** | **Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы** | **Значения показателя по годам** | | | | | | | **Целевое значение показателя на момент окончания реализации муниципальной программы** |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **за период с 2025 по 2030 годы** |
| 1 | Доля объема электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования, % | 97,20 | 97,20 | 97,30 | 97,30 | 96,40 | 97,40 | 97,50 | 100,00 | 100,00 |

Как видно из Таблицы Таблица 66 более 97,0 % потребляемой электрической энергии рассчитывается по приборам учета. Оставшиеся доля (3,00 %) рассчитывается по проектным нагрузкам, что говорит о недостаточной точности существующей методики оценки реализуемых объемов.

*1.7.2.5. Анализ состояния учета в системе газоснабжения*

В соответствии с Федеральным Законом от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Данные по охвату потребителей приборами учета газа в г. Нефтеюганске представлены в Таблице Таблица 67.

Таблица 67. Данные по охвату потребителей приборами учета газа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | **Охват потребителей приборами учета газа, %** |
| 1 | Бюджетные организации | - |
| 2 | Многоквартирные жилые дома | 4,7 |
| 3 | Прочие потребители | 100,0 |

Доля объемов природного газа расчет за которую осуществляется по приборам учета составляет 96,80 %. К 2030 году данная доля должна вырасти на 0,70 %, что говорит о положительной динамике установки приборов учета у потребителей. В Таблице Таблица 68 приведена динамика по годам.

Таблица 68. Динамика доли реализуемого природного газа по ПУ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевых показателей** | **Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы** | **Значения показателя по годам** | | | | | | | **Целевое значение показателя на момент окончания реализации муниципальной программы** |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **за период с 2025 по 2030 годы** |
| 1 | Доля объема электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования, % | 96,80 | 96,80 | 96,80 | 96,80 | 97,00 | 97,00 | 97,00 | 97,50 | 97,50 |

Как видно из Таблицы Таблица 68 более 96,0 % потребляемого природного газа рассчитывается по приборам учета. Оставшиеся доля (3,20 %) рассчитывается по проектным нагрузкам, что говорит о недостаточной точности существующей методики оценки реализуемых объемов. Стоит отметить то, что промышленные и теплогенерирующие предприятия, на долю которых приходится большая часть реализуемого газа, оснащены коммерческими приборами учёта, что позволяет производить учёт основного объёма реализуемого газа.

Раздел 2. Перспективные показатели развития города Нефтеюганска

2.1. Характеристика г. Нефтеюганска

Территория муниципального образования город Нефтеюганск расположена в юго-восточной части Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на правом берегу протоки Юганская Обь, которая представляет собой левый рукав реки Оби и протекает по ее левобережной пойме, представляющей собой плоскую заболоченную равнину, изрезанную многочисленными старицами и протоками, с блюдцеобразными впадинами – сорами.

Своим рождением город Нефтеюганск обязан богатейшим запасам нефти уникального Усть-Балыкского месторождения, открытого в 1961 году – первенца среди месторождений Среднего Приобья. Пробуренные скважины Р-62, Р-63 послужили основой новой крупной нефтедобывающей базы.

История города началась с рабочего поселка. Статус города был присвоен рабочему поселку нефтеразведчиков 16.10.1967 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР «О преобразовании рабочего поселка Нефтеюганск Сургутского района Ханты-Мансийского национального округа Тюменской области в город окружного подчинения». Город образован благодаря природным богатствам, благодаря ученым, геологам, нефтяникам, строителям и развивался как административно-хозяйственный центр в условиях опережения темпов промышленного освоения по сравнению с развитием непроизводственных сфер.

Сегодня город окружного значения Нефтеюганск – крупный промышленный центр Среднеобья. Важнейшей отраслью является нефтяная промышленность. Сопутствующие и инфраструктурные отрасли – строительство, транспорт, производство и распределение электроэнергии, газа и воды также играют большую роль в экономике города.

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» город окружного значения Нефтеюганск является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, наделенным статусом городского округа.

Городской округ граничит с Нефтеюганским районом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Внешние транспортные связи осуществляются с помощью воздушного, водного, железнодорожного и автомобильного транспорта. Водный транспорт связывает город с Ханты-Мансийском и Сургутом. Железнодорожная станция находится в 42 км от города Нефтеюганска в городе Пыть-Яхе. Воздушное сообщение осуществляется авиатранспортом из Сургута. С юга на север по территории городского округа проходит федеральная автомобильная дорога Тюмень – Ханты-Мансийск через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск.

Площадь городского округа – 14 096,29 га.

По строительно-климатическому районированию в соответствии с СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» территория города Нефтеюганска относится к району I, подрайону IД. Основными особенностями, влияющими на формирование климата, являются:

* месторасположение;
* низинный характер местности с наличием большого количества рек, озер и болот;
* открытость территории, способствующей проникновению холодных воздушных масс Северного Ледовитого океана и теплых воздушных масс Средней Азии;
* удаленность от Атлантического океана и наличие Уральских гор, задерживающих влажные воздушные массы, перемещающиеся с запада.

Эти условия обеспечивают резко континентальный климат с суровой и продолжительной зимой, теплым, но коротким летом, ранними осенними, поздними весенними заморозками, быстрой сменой погодных условий.

Прохождение циклонов зимой вызывает обычно значительные, но кратковременные потепления. Период с устойчивым снежным покровом продолжается около 190 дней.

Средняя дата образования и разрушения снежного покрова соответственно 28 октября и 14 мая. Средняя высота снежного покрова за зиму достигает 80 см.

Климатические характеристики г. Нефтеюганска представлена в Таблице Таблица 69.

Таблица 69. Климатические характеристики г. Нефтеюганска

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | **Год** |
| Абсолютный максимум, ℃ | 3 | 5 | 13 | 25 | 35 | 35 | 35 | 32 | 27 | 20 | 9 | 3 | 35 |
| Средний максимум, ℃ | -18 | -16 | -5 | 6 | 13 | 20 | 23 | 18 | 11 | 2 | -7 | -13 | 3 |
| Средняя температура, ℃ | -19,7 | -16,5 | -7,2 | -1,2 | 8,7 | 15,6 | 18,3 | 14,5 | 8,4 | 0,6 | -9,2 | -16,5 | -1,2 |
| Средний минимум, ℃ | -24 | -22 | -15 | -5 | 2 | 10 | 14 | 11 | 5 | -4 | -14 | -22 | -5 |
| Абсолютный минимум, ℃ | -47 | -47 | -40 | -31 | -16 | -5 | 1 | -1 | -8 | -30 | -47 | -49 | -49 |
| Норма осадков, мм | 28 | 20 | 21 | 30 | 42 | 70 | 79 | 67 | 62 | 52 | 42 | 31 | 544 |

Анализируя данные Таблицы Таблица 69 можно сделать вывод о том, что самыми холодными месяцами в году являются декабрь-январь со среднемесячной температурой воздуха минус 22,0 ℃ – минус 24 ℃. Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 49 ℃. Наиболее теплым месяцем является июль, со средней температурой плюс 23 ℃. Абсолютная максимальная температура воздуха, воздуха – плюс 35 ℃.

Максимальная скорость ветра один раз в год достигает 22 м/сек и один раз в 20 лет – 28 м/сек. Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль – юго-западное, за июнь – август – северное.

Глубина промерзания на защищенных участках 0,5 м – 1,2 м. Нормативная глубина промерзания грунтов 2,7 м.

Из атмосферных явлений наблюдаются туманы, метели и грозы.

Подробная информация о характеристиках г. Нефтеюганска представлена в Разделе 1 Обосновывающих материалов к настоящему документу.

2.2. Прогноз численности и состава населения г. Нефтеюганска

По состоянию на 1 января 2019 года численность населения г. Нефтеюганска составила 127,74 тыс. человек.

За 2018 год в городе родилось 1 516 человек, что на 3,83 % меньше показателя аналогичного периода предыдущего года (за 2017 год – 1 574 человека). Естественный прирост населения за 2018 год составил 739 человек, миграционная убыль – 290 человек.

Число супружеских пар, оформивших семейные отношения за 2018 год – 866 (за 2017 год – 950). Число супружеских пар, расторгнувших семейные отношения – 684 (за 2017 год - 642). Таким образом, на 100 браков приходится 79 разводов (за 2017 год - 68).

Прогноз численности населения откорректирован согласно материалам Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского округа - Югры, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.12.2014 № 506-п (в ред. от 21.12.2018) (далее – СТП Ханты-Мансийского округа - Югры), в сторону увеличения.

Численность населения г. Нефтеюганска в материалах СТП Ханты-Мансийского округа - Югры принята на 2020 год – 130,6 тыс. человек, на 2030 год – 137,6 тыс. человек.

С учетом интерполяции данных показателей на расчетный срок генерального плана (конец 2028 года) численность населения города Нефтеюганска составит 136,2 тыс. человек.

Подробная информация о численности и составе населения г. Нефтеюганска представлена в Разделе 1 Обосновывающих материалов к настоящему документу.

2.3. Прогноз развития промышленности

Важнейшей отраслью, определяющей развитие города, является нефтяная промышленность. Прилегающий район относится к районам с наибольшими объемами извлеченной нефти в Ханты-Мансийском автономном округе - Югры.

Основными предприятием в этой отрасли являются ООО «РН – Юганскнефтегаз», нефтеюганский филиал ООО «РН-Бурение», филиал ЗАО «ССК», ООО «ЮНГ-Нефтехимсервис», нефтеюганский филиал ООО «Везерфорд».

Сопутствующие и инфраструктурные отрасли – строительство, транспорт, производство и распределение электроэнергии, газа и воды также играют большую роль в экономике города.

Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним организациям – производителям промышленной продукции за 2013 год составил 31 689,58 млн. рублей или 121,98 % в сопоставимых ценах к соответствующему периоду предыдущего года.

Характеристика динамики развития базовых видов промышленной деятельности:

* «Добыча полезных ископаемых» – 21 980,17 млн. рублей или 138,28 % в сопоставимых ценах к соответствующему периоду предыдущего года;
* «Обрабатывающие производства» – 5 541,27 млн. рублей или 105,54 % в сопоставимых ценах к соответствующему периоду предыдущего года;
* «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» – 4168,14 млн. рублей или 94,13 % в сопоставимых ценах к соответствующему периоду предыдущего года.

Динамика основных показателей социально-экономического развития г. Нефтеюганска за январь-июнь 2018 года в сфере промышленности представлена в Таблице Таблица 70.

Таблица 70. Динамика основных показателей социально-экономического развития г. Нефтеюганска за январь-июнь 2018 года в сфере промышленности

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единицы измерения** | **январь-июнь 2017 года** | **Темп роста января-июня 2017 года к январю-июню 2016 года, %** | **2017 год** | **Темп роста 2017 года к 2016 году, %** | **январь-июнь 2018 года** | **Темп роста января-июня 2018 года к январю-июню 2017 года, %** | **2018 год** | **Темп роста 2018 года к 2017 году, %** | **январь-июнь 2019 года** | **Темп роста января-июня 2019 года к январю-июню 2018 года, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (по крупным и средним) производителей промышленной продукции** | | | | | | | | | | | |
|  | в действующих ценах каждого года | млн. рублей | 41 635,20 | х | 94 291,40 | х | 48 783,70 | х | 103 067,90 | х | 50 195,22 | х |
| 1.1 | Индекс промышленного производства | в % к предыдущему году | 189,97 | х | 121,50 | х | 101,05 | х | 94,48 | х | 98,27 | х |
| 1.2 | - добыча полезных ископаемых | млн. рублей | 29 101,20 | х | 72 697,60 | х | 31 730,61 | х | 74 622,35 | х | 31 797,29 | х |
| 1.3 | Индекс производства | в % к предыдущему году | 167,98 | х | 142,10 | х | 102,52 | х | 89,18 | х | 95,71 | х |
| 1.4 | - обрабатывающие производства | млн. рублей | 5 717,42 | х | 8 724,00 | х | 6 915,36 | х | 9 570,85 | х | 7 258,92 | х |
| 1.5 | Индекс производства | в % к предыдущему году | 181,81 | х | 64,99 | х | 102,96 | х | 102,15 | х | 100,35 | х |
| 1.6 | - производство и распределение электроэнергии, газа и воды | млн. рублей | 6 816,58 | х | 12 869,81 | х | 7 013,08 | х | 13 008,98 | х | 7 079,57 | х |
| 1.7 | Индекс производства | в % к предыдущему году | в 3,4 раза | х | 91,06 | х | 102,29 | х | 96,91 | х | 95,87 | х |
| **2.** | **Производство основных видов промышленной продукции:** | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Добыча нефти, включая газовый конденсат | млн.тонн | 0,263 | 143,72 | 0,527 | 112,85 | 0,265 | 100,76 | 0,534 | 101,33 | 0,264 | 99,62 |
| 2.2 | Добыча газа природного и попутного | млрд.куб.м | х | х | 0,03 | 116,00 | 0,015 | х | 0,028 | 96,55 | 0,015 | 100,00 |
| 2.3 | Производство электроэнергии | млрд.кВт. час. | 0,095 | 148,44 | 0,19 | 100,53 | 0,162 | 170,53 | 0,22 | 115,79 | х | х |

Основными задачами при формировании проектных территорий являются упорядочивание производственной застройки, организация новых территорий для развития промышленности и размещения новых производственных предприятий, а также реорганизация сформировавшихся промышленных территорий с целью установления баланса между градостроительными ограничениями и размещением объектов жилищной, социальной и производственной сфер.

Подробная информация о развитии промышленности г. Нефтеюганска представлена в Разделе 1 Обосновывающих материалов к настоящему документу.

2.4. Прогноз развития застройки

Уровень средней жилищной обеспеченности установлен в соответствии с МНГП г. Нефтеюганска. Решением генерального плана на конец расчетного срока средняя жилищная обеспеченность сохраняемого жилищного фонда должна составить 22 – 23 кв. м общей площади на человека, а проектируемого жилищного фонда принято увеличить до 30 кв. м на человека.

В соответствии с прогнозируемой численностью населения – 136,2 тыс. чел. общий объем жилищного фонда на конец расчетного срока должен составить около 3520 тыс. кв. м общей площади жилых помещений.

Ориентировочные объёмы движения жилищного фонда в течение расчетного срока приведены ниже (Таблица 71).

Таблица 71. Ориентировочные объёмы движения жилищного фонда в течение расчетного срока

| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Единица измерения** | **2018** | **2028** |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Расчетная численность населения, на конец периода | тыс. чел. | 129 | 136,2 |
| 2 | Средняя норма общей площади жилищного фонда, на конец периода | кв. м/чел. | 22 | 30 |
| 3 | Расчетная общая площадь жилищного фонда | тыс. кв. м | 2377 | 3520 |
| 4 | Общая площадь существующего (существующего сохраняемого) жилищного фонда | тыс. кв. м | 1955 | 1780 |

С учетом ликвидации непригодного для проживания жилья и при условии ввода в эксплуатацию строящегося жилищного фонда в течение расчетного срока объем нового жилищного строительства должен составить около 1 740 тыс. кв. м.

В настоящее время численность жителей, подлежащих расселению из непригодного для проживания жилищного фонда, составляет 11,6 тыс. чел. В течение расчетного срока численность жителей данной категории ориентировочно увеличится на 1,2 тыс. человек.

Для расселения непригодного для проживания жилищного фонда в течение расчетного срока потребуется строительство жилищного фонда площадью около 230 тыс. кв. м жилых помещений.

Подробная информация о развитии застройки г. Нефтеюганска представлена в Разделе 1 Обосновывающих материалов к настоящему документу.

2.5. Прогноз изменения доходов населения

Сведения о среднем совокупном доходе семьи в г. Нефтеюганске представлены в Таблице Таблица 72.

Таблица 72. Сведения о среднем совокупном доходе семьи в г. Нефтеюганске

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| Средний совокупный доход семьи, руб./мес | 73139,8 | 75488,2 | 77615,9 | 79717,0 | 81833,4 | 83913,8 | 85845,3 | 87693,5 | 89443,6 | 91143,0 |

2.6. Основные технико-экономические показатели Генерального плана г. Нефтеюганска

Основные технико-экономические показатели Генерального плана г. Нефтеюганска представлены в Таблице Таблица 73.

Таблица 73. Основные технико-экономические показатели Генерального плана г. Нефтеюганска

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | | **3** | | **4** | | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | | | | |
| 1 | Общая площадь земель в границах города Нефтеюганска | | га | | 14096,29 | | 14096,29 |
| % | | 100 | | 100 |
| в том числе | |  | |  | |  |
| 1.1 | жилые зоны | | га | | 448,6 | | 698,2 |
| % от общей площади земель в установленных границах | | 3,18 | | 4,95 |
| в том числе | |  | |  | |  |
| 1.1.1 | многоэтажной жилой застройки | | га | | 54,2 | | 220,3 |
| % | | 0,38 | | 1,56 |
| 1.1.2 | среднеэтажной жилой застройки | | га | | 157,3 | | 254,34 |
| % | | 1,12 | | 1,8 |
| 1.1.3 | малоэтажной жилой застройки | | га | | 96,8 | | 11,43 |
| % | | 0,69 | | 0,08 |
| 1.1.4 | индивидуальной жилой застройки | | га | | 116,2 | | 212,13 |
| % | | 0,82 | | 1,51 |
| 1.1.5 | мобильной жилой застройки | | га | | 24,0 | | - |
| % | | 0,17 | | - |
| 1.2 | общественно-деловые зоны | | га | | 213,5 | | 324,77 |
| % | | 1,52 | | 2,3 |
| в том числе | |  | |  | |  |
| 1.2.1 | административно-делового  назначения | | га | | 46,1 | | - |
| % | | 0,33 | | - |
| 1.2.2 | социально-бытового назначения | | га | | 13,4 | | - |
| % | | 0,1 | | - |
| 1.2.3 | торгового назначения | | га | | 42,5 | | - |
| % | | 0,3 | | - |
| 1.2.4 | учебно-образовательного назначения | | га | | 60,4 | | - |
| % | | 0,43 | | - |
| 1.2.5 | культурно-досугового назначения | | га | | 10,5 | | - |
| % | | 0,07 | | - |
| 1.2.6 | спортивного назначения | | га | | 10,0 | | - |
| % | | 0,07 | | - |
| 1.2.7 | здравоохранения | | га | | 16,4 | | - |
| % | | 0,12 | | - |
| 1.2.8 | соцобеспечения | | га | | 10,1 | | - |
| % | | 0,07 | | - |
| 1.2.9 | культового назначения | | га | | 3,6 | | - |
| % | | 0,03 | | - |
| 1.2.10 | многофункционального назначения | | га | | 0,5 | | 118,76 |
| % | | 0,01 | | 0,84 |
| 1.3 | Производственного использования | | га | | 396,5 | | 773,93 |
| % | | 2,81 | | 5,50 |
|  | в том числе | |  | |  | |  |
| 1.3.1 | Промышленности | | га | | 336,1 | | 584,11 |
| % | | 2,38 | | 4,14 |
| 1.3.2 | коммунально-складского назначения | | га | | 55,3 | | 189,82 |
| % | | 0,39 | | 1,35 |
| 1.4 | зоны объектов инженерной  инфраструктуры | | га | | 44,4 | | 41,85 |
| % | | 0,32 | | 0,29 |
| в том числе | |  | |  | |  |
| 1.4.1 | электроснабжения | | га | | 5,9 | | - |
| % | | 0,04 | | - |
| 1.4.2 | водоснабжения | | га | | 23,8 | | - |
| % | | 0,17 | | - |
| 1.4.3 | теплоснабжения | | га | | 6,8 | | - |
| % | | 0,05 | | - |
| 1.4.4 | водоотведения | | га | | 6,5 | | - |
| % | | 0,05 | | - |
| 1.4.5 | связи | | га | | 1,4 | | - |
| % | | 0,01 | | - |
| 1.5 | зоны транспортной  инфраструктуры | | га | | 833,8 | | 928,81 |
| % | | 5,91 | | 6,59 |
| в том числе | |  | |  | |  |
| 1.5.1 | автомобильного транспорта | | га | | 262,8 | | - |
| % | | 1,86 | | - |
| 1.5.2 | воздушного транспорта | | га | | 195,9 | | - |
| % | | 1,39 | | - |
| 1.5.3 | речного транспорта | | га | | 13,9 | | - |
| % | | 0,1 | | - |
| 1.5.4 | зона улично-дорожной сети | | га | | 361,2 | | 591,47 |
| % | | 2,56 | | 4,19 |
| 1.6 | рекреационные зоны | | га | | 11961,89 | | 10797,06 |
| % | | 85,0 | | 76,60 |
| в том числе | |  | |  | |  |
| 1.6.1 | мест общего пользования | | га | | 10,4 | | 116,79 |
| % | | 0,07 | | 0,8 |
| 1.6.2 | Городских лесов | | га | | входят в площадь природных территорий | | 348,94 |
| % | | - | | 2,5 |
| 1.6.3 | природные территории | | га | | 10479,49 | | 8859,33 |
| % | | 74,5 | | 62,9 |
| 1.6.4. | зона акваторий | | га | | 1472,0 | | 1472,0 |
| % | | 10,4 | | 10,4 |
| 1.7 | зоны сельскохозяйственного  использования | | га | | 161,0 | | 483,21 |
| % | | 1,14 | | 3,43 |
| в том числе | |  | |  | |  |
| 1.7.1 | сельскохозяйственных угодий | | га | | 159,2 | | - |
| % | | 1,13 | | - |
| 1.7.2 | животноводства | | га | | 1,8 | | - |
| % | | 0,01 | | - |
| 1.8 | зоны специального назначения | | га | | 36,6 | | 48,46 |
| % | | 0,26 | | 0,34 |
| в том числе | |  | |  | |  |
| 1.8.1 | ритуального назначения | | га | | 24,8 | | 47,46 |
| % | | 0,18 | | 0,33 |
| 1.8.2 | складирования и захоронения  отходов | | га | | 11,8 | | 1,0 |
| % | | 0,08 | | 0,01 |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | | | | |
| 2.1 | Общая численность населения | тыс. чел. | | 125,9 | | 136,2 | |
| 2.2 | Возрастная структура населения |  | |  | |  | |
| 2.2.1 | младше трудоспособного возраста | % | | 21 | | 21 | |
| 2.2.2 | трудоспособного возраста | % | | 66 | | 64 | |
| 2.2.3 | старше трудоспособного возраста | % | | 13 | | 15 | |
| **3** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | | | | |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | | кв. м / чел. | | 15,6 | | 30[[1]](#footnote-1) |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда | | тыс. кв. м | | 1963 | | 3520 |
| 3.3 | Структура жилищного фонда по типу застройки | |  | |  | |  |
| 3.3.1 | - индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.) | | тыс. кв. м | | 81 | | 280 |
| % | | 4 | | 8 |
| 3.3.2 | - малоэтажная жилая застройка (1-3 эт.) | | тыс. кв. м | | 236 | | 105 |
| % | | 12 | | 3 |
| 3.3.3 | - среднеэтажная жилая застройка (4-8 эт.) | | тыс. кв. м | | 1126 | | 1410 |
| % | | 57 | | 40 |
| 3.3.4 | - многоэтажная жилая застройка (9 эт. и выше) | | тыс. кв. м | | 520 | | 1725 |
| % | | 27 | | 49 |
| **4** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | | | | | | |
| 4.1 | Объекты дошкольного образования | | мест | | 5724 | | 10104 |
| мест/1000 чел. | | 45 | | 74 |
| 4.2 | Объекты общего образования | | учащихся | | 11363 | | 22675 |
| учащихся /1000 чел. | | 90 | | 166 |
| 4.3 | Объекты дополнительного образования | | мест | | 19700 | | 20500 |
| мест/1000 чел. | | 156 | | 151 |
| 4.4 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | | коек | | 875 | | 2075 |
| коек/ 1000 чел. | | 7 | | 15,2 |
| 4.5 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | | посещений в смену | | 2317 | | 2917 |
| посещений в смену/ 1000 чел. | | 18,4 | | 21,4 |
| 4.6 | Медицинские организации скорой медицинской помощи | | автомобилей | | 11 | | 11 |
| 4.7 | Общедоступные библиотеки | | объект | | 3 | | 14 |
| 4.8 | Детская библиотека | | объект | | 3 | | 5 |
| 4.9 | Объекты культуры клубного типа | | мест в зрительном (актовом) зале | | 1148 | | 3448 |
| мест в зрительном (актовом) зале/1000 чел. | | 9 | | 25 |
| 4.10 | Музеи | | объект | | 3 | | 4 |
| 4.11 | Выставочные залы, картинные галереи | | объект | | 1 | | 1 |
| 4.12 | Театры | | мест | | 113 | | 113 |
| мест/1000 чел. | | 0,9 | | 0,8 |
| 4.13 | Концертные залы | | объект | | 1 | | 1 |
| 4.14 | Физкультурно-спортивные залы | | кв.м площади пола | | 12042 | | 47672 |
| кв.м площади пола /1000 чел. | | 96 | | 350 |
| 4.15 | Плавательные бассейны | | кв.м зеркала воды | | 1977 | | 10293 |
| кв.м зеркала воды / 1000 чел. | | 16 | | 75,6 |
| 4.16 | Плоскостные сооружения | | кв.м | | 44772 | | 294772 |
| кв.м / 1000 чел. | | 356 | | 2164 |
| 4.35 | Пожарное депо | | автомобиль | | 12 | | 38 |
| автомобиль/1000 чел. | | 0,1 | | 0,3 |
| 5 | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | | | |
| 5.1 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта: | |  | |  | |  |
| электрифицированная железная дорога | | км двойного пути | | - | | 10,0 |
| автобус | | км | | 40,8 | | 73,3 |
| 5.2 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования | | км | | 4,5 | | 12,0 |
| 5.3 | Протяженность улично-дорожной сети | | км | | 59,0 | | 117,4 |
| в том числе: | |  | |  | |  |
| - магистральных дорог регулируемого движения | | км | | - | | 9,0 |
| - магистральные улицы общегородского движения | | км | | 14,5 | | 20,9 |
| - магистральные улицы районного значения | | км | | 34,6 | | 61,8 |
| - улицы и дороги местного значения | | км | | 2,9 | | 25,7 |
| 5.4 | Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности | | % | | 36 | | 0 |
| 5.5 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | | единиц | | 1 | | 1 |
| 5.6 | Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец | | мин. | | 25 | | 15 |
| 5.7 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями | | автомобилей на 1000 жителей | | 296 | | 400 |
| 6 | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | | | | |
| 6.1 | Водоснабжение | | | | | | |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | | тыс. м3/сут. | | 21,6\* | | 24,73\* |
| в том числе: | |  | |  | |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | | тыс. м3/сут. | | 16,32\* | | 19,03\* |
| - на производственные нужды | | тыс. м3/сут. | | 5,28\* | | 5,70\* |
| 6.1.2 | Вторичное использование воды | | % | | - | | - |
| 6.1.3 | Производительность водозаборных сооружений | | тыс. м3/сут. | | 29,23\* | | 32,82\* |
| в том числе водозаборов поземных вод | | тыс. м3/сут. | | 20,68\* | | 8,34\* |
| 6.1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | | л/сут.на чел. | | 110,5\* | | 118,4\* |
| в том числе на хозяйственно-питьевые нужды | | л/сут.на чел. | | 110,5\* | | 118,4\* |
| 6.1.5 | Протяженность сетей | | км | | 145,9\* | | - |
| 6.2 | Канализация | | | | | | |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | | тыс. м3/сут. | | 24,54\* | | 27,21\* |
| в том числе: | |  | |  | |  |
| производственные сточные воды | | тыс. м3/сут. | | 2,02\* | | 2,36\* |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | | тыс. м3/сут. | | 37\* | | 50\* |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | | км | | 132,26\* | | - |
| 6.3 | Электроснабжение | | | | | | |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | | млн. кВт·ч/ год | | 668,1 | | 705,5 |
| в том числе: | |  | |  | |  |
| - на производственные нужды | | - | | 364,4 | | 384,8 |
| 6.3.2 | Потребление электроэнергии на чел. в год | | кВт·ч | | 5306,6 | | 5179,9 |
| 6.4 | Теплоснабжение | | | | | | |
| 6.4.1 | Потребление тепла всего | | млн. Гкал/год | | 1,222 | | 1,319 |
| 6.4.2 | Протяженность магистральных тепловых сетей | | км | | 116,77 | | - |
| 6.5 | Газоснабжение | | | | | | |
| 6.5.1 | Потребление газа - всего | | млн. м3/ час | | 182,5\*\* | | - |
| в том числе: | |  | |  | |  |
| - на производственные нужды | | - | | 164,0 | | 220,6 |
| 6.5.2 | Протяженность сетей среднего давления | | км | | 82,3 | | - |
| 6.6 | Связь | | | | | | |
| 6.6.1 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | | номеров на 1000 человек | | 378 | | 400 |
| 6.7 | Инженерная подготовка и защита территории | | | | | | |
| 6.7.1 | Берегоукрепительные сооружения (набережная) | | м | | - | | 2750 |
| 6.7.2 | Капитальное крепление откосов образуемых участков под застройку | | м | | - | | 5500 |
| 6.7.3 | Организация водоотведения поверхностного стока и его очистка (дождевая канализация):  - водостоки  - очистные сооружения  - насосная станция | | км  шт  шт | | 17.8  -  - | | 67.8  4  2 |
| 6.7.4 | Дренаж территории | | га | | нд | | 274.6 |
| 6.7.5 | Обустройство рекреационных зон | | га | | **-** | | 18 |
| 6.7.6 | Вертикальная планировка территории (подсыпка, организация рельефа) | | га / тыс.м3 | | нд | | 302,5 / 11655 |
| 7 | **САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ** | | | | | | |
| 7.1 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | | единиц / га | | - | | - |
| 7.1.1 | Общая площадь свалок | | единиц/га | | - | | - |
| 7.1.2 | Общее количество и площадь снегосвалок | | единиц/га | | 1 / 4,0 | | 1 / 4,0 |
| 7.2 | Иные виды инженерного оборудования территории | |  | |  | |  |
| 7.2.1 | Скотомогильники | | единиц | | - | | - |
| 7.2.2 | Ритуальное обслуживание населения | |  | |  | |  |
| 7.2.3 | Общее количество кладбищ | | единиц/га | | 2/24,3 | | 2/ 38,7 |
| 7.3 | Охрана природы и рациональное природопользование | |  | |  | |  |
| 7.3.1 | Рекультивация нарушенных территорий | | га | | - | | 11,3 |
| 7.3.2 | Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон | | га | | - | | 1260 |

*\*-значение согласно данным актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения города Нефтеюганска, утвержденной постановлением администрации города Нефтеюганска от 03.07.2019 № 584-п*

*\*\*-среднее значение*

2.7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

2.7.1. Прогноз спроса на услуги по электроснабжению

Перспективные показатели потребления электрической энергии г. Нефтеюганска на период с 2018 по 2028 годы представлен в Таблице Таблица 75.

В соответствии с Генеральным планом утвержденного решением Думы города Нефтеюганска «О внесении изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска» от 11.04.2018 года № 373-VI расчетное потребление и максимальные нагрузки г. Нефтеюганска по этапам приведены в Таблице Таблица 74.

Таблица 74. Электропотребление и максимальные нагрузки г. Нефтеюганска

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребитель** | **Электропотребление, млн. кВт\*ч** | | **Максимальная нагрузка,  тыс. кВт\*ч** | |
| **первая очередь** | **расчетный срок** | **первая очередь** | **расчетный срок** |
| 1 | Коммунально-бытовой сектор | 303,7 | 320,7 | 58,0 | 61,2 |
| 2 | Промпредприятия | 364,4 | 384,8 | 69,6\* | 73,4\* |
| 3 | **Итого по городу** | **668,1** | **705,5** | **127,6** | **134,6** |
| 4 | **Итого с Км = 0,85** | **-** | **-** | **108,5** | **114,4** |

*\* – для учета нагрузки мелкопромышленными предприятиями введен коэффициент К = 1,2.*

Из Таблицы Таблица 74 видно, что к расчетному сроку ожидается увеличение потребления электроэнергии на 5,6 % по отношению к уровню первой очереди. Данное увеличение будет вызвана ростом численности населения, а так же развитием промышленности города.

Все нагрузки должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Таблица 75. Перспективный показатели потребления электрической энергии г. Нефтеюганска на период 2018-2028 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | **Ед. изм.** | **2018 г.**  **факт** | **2019 г.**  **план** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **2028 г.** |
| 1 | Рабочая мощность | МВт | 44,367 | 44,367 | 44,367 | 44,367 | 44,367 | 44,367 | 44,367 | 44,367 | 44,367 | 44,367 | 44,367 |
| 2 | Отпуск электроэнергии в сеть | млн. кВт\*ч | 343,25 | 330,50 | 330,50 | 330,50 | 330,50 | 330,50 | 330,50 | 330,50 | 330,50 | 330,50 | 330,50 |
| 3 | Общий объем реализации электроэнергии абонентам | млн. кВт\*ч | 309,44 | 300,09 | 300,09 | 300,09 | 300,09 | 300,09 | 300,09 | 300,09 | 300,09 | 300,09 | 300,09 |
| 4 | Потери в сетях | млн. кВт∙ч | 30,48 | 27,61 | 27,61 | 27,61 | 27,61 | 27,61 | 27,61 | 27,61 | 27,61 | 27,61 | 27,61 |
| % | 9,85 | 9,20 | 9,20 | 9,20 | 9,20 | 9,20 | 9,20 | 9,20 | 9,20 | 9,20 | 9,20 |

2.7.2. Прогноз спроса на услуги по утилизации ТКО

Согласно Генеральной схеме санитарной очистки территории города Нефтеюганска, утвержденной постановлением администрации города Нефтеюганска от 06.03.2017 № 35-нп, на основании проведенных натурных исследований, установлен средний показатель норматива образования ТКО:

* для проживающих в многоквартирных жилых домах – 387 кг/чел в год (1,94 куб. м/чел в год);
* для проживающих в индивидуальном жилом фонде – 598,7 кг/чел в год (1,98 куб. м/чел в год).

В процессе разработки Генеральной схемы очистки проводились необходимые исследования по определению норм накопления твердых отходов (в том числе крупногабаритных отходов), включающие натурные замеры отдельно от жилого фонда разной степени благоустроенности и от объектов инфраструктуры (магазинов, школ, детских садов, учреждений культуры, здравоохранения, всех других муниципальных объектов, и т.д.).

Для учета фактора сезонности измерения проводились по всем четырем сезонам года в течение 7 дней без перерыва для каждого сезона, независимо от периодичности транспортирования отходов. На основании проведенных исследований были даны предложения по нормам накопления ТКО.

В связи с тем, что Законом ХМАО - Югры от 16 апреля 2015 г. № 42-оз «О внесении изменений в статью 3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О регулировании отдельных вопросов в области охраны окружающей среды в Ханты - Мансийском автономном округе» с 1 января 2016 года полномочием по установлению нормативов накопления твердых коммунальных отходов наделяется Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, настоящим проектом было предложено применить временные нормативы накопления твердых коммунальных отходов, установленные методическими рекомендациями по определению временных нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными ФГУП «Федеральный центр благоустройства и обращения с отходами Госстроя России», до разработки и утверждения Правительством Ханты-Мансийского АО нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

На основании приказа департамента промышленности ХМАО-Югры №38-п162 от 06.10.2017 «Об утверждении методических рекомендаций по исполнению органами местного самоуправления муниципальных образований ХМАО-Югры отдельных полномочий в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами» администрацией города Нефтеюганска были утверждены нормативы накопления твердых коммунальных отходов (далее- ТКО) Постановлением №225-нп от 20.12.2017 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования город Нефтеюганск» согласно пункту 3 статьи 2 закона ХМАО - Югры от 17.11.2016 № 79 - оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований ХМАО - Югры отдельными государственными полномочиями в сфере обращения с ТКО» (далее - 79-оз) органы местного самоуправления городских округов и поселений наделяются отдельным государственным полномочием по устранению нормативов накопления ТКО.

Таблица 76. Нормы накопления твёрдых коммунальных отходов, на территории муниципального образования город Нефтеюганск

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование категории объектов** | **Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив** | **Норматив накопления отходов** | |
| **кг/год** | **куб.м/год** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Административные здания, учреждения, конторы | | | |
| 1.1 | административные, офисные учреждения | 1 сотрудник | 100,375 | 1,46 |
| 2 | Предприятия торговли | | | |
| 2.1 | продовольственный магазин | на 1 кв. метр общей площади | 52,195 | 0,73 |
| 2.2 | промтоварный магазин | на 1 кв. метр общей площади | 20,075 | 0,365 |
| 2.3. | супермаркет (универмаг) | на 1 кв. метр общей площади | 32,85 | 0,73 |
| 2.4 | рынки, склады, базы, ярмарки | на 1 кв. метр общей площади | 36,5 | 0,365 |
| 3 | Предприятия транспортной инфраструктуры | | | |
| 3.1 | вокзалы, аэропорты, речные порты | 1 пассажир | 139,795 | 2,555 |
| 3.2 | автостоянки и парковки | 1 машино-место | 2,0075 | 0,1095 |
| 3.3 | гаражи | 1 машино место | 40,15 | 2,0075 |
| 4. | Дошкольные и учебные заведения | | | |
| 4.1 | дошкольные образовательные учреждения | 1 учащийся | 61,685 | 1,095 |
| 4.2 | общеобразовательное учреждение | 1 учащийся | 79,935 | 1,095 |
| 5 | Культурно-развлекательные, спортивные учреждения | | | |
| 5.1 | клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки | 1 место | 35,77 | 0,73 |
| 5.2 | библиотеки, архивы | 1 место | 45,625 | 0,73 |
| 5.3 | спортивные клубы, стадионы | 1 место | 43,435 | 0,2555 |
| 6 | Предприятия общественного питания | | | |
| 6.1 | кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые | 1 место | 91,615 | 1,095 |
| 7 | Предприятия службы быта | | | |
| 7.1 | гостиницы | 1 место | 123,735 | 1,825 |
| 7.2 | парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты/ремонтные мастерские, химчистки | 1 место/1 сотрудник | 173,01 | 2,555 |
| 8 | Предприятия в сфере похоронных услуг | | | |
| 8.1 | кладбища | 1 га общей площади | 3 193,39 | 56,21 |
| 9 | Домовладения | | | |
| 9.1 | многоквартирные дома | 1 проживающий | 198,414 | 2,19 |
| 9.2 | индивидуальные жилые дома | 1 проживающий | 283,919 | 3,285 |

Расчет образования ТКО жилищного фонда г. Нефтеюганска на расчетный срок представлен в Таблице Таблица 77.

Таблица 77. Образование ТКО жилищного фонда г. Нефтеюганска на 2020-2028 гг.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер микрорайона | Объём образуемых отходов, м3/сут | |
| 2020 год | 2028 год |
| 1 | 1 микрорайон | 29,4 | 27,2 |
| 2 | 2 микрорайон | 27,2 | 26,7 |
| 3 | 3 микрорайон | 18,7 | 18,2 |
| 4 | 4 микрорайон | 15,5 | 15,5 |
| 5 | 5 микрорайон | 22,4 | 22,4 |
| 6 | 6 микрорайон | 21,4 | 21,4 |
| 7 | 7 микрорайон | 25,6 | 30,4 |
| 8 | 8 микрорайон | 29,4 | 24,0 |
| 9 | 8а микрорайон | 29,4 | 24,0 |
| 10 | 9 микрорайон | 47,5 | 47,5 |
| 11 | 10 микрорайон | 29,4 | 19,8 |
| 12 | 10а микрорайон | 16,5 | 16,5 |
| 13 | 11 микрорайон | 44,3 | 59,3 |
| 14 | 11а микрорайон | 27,2 | 27,8 |
| 15 | 11б микрорайон | 10,7 | 10,7 |
| 16 | 12 микрорайон | 45,4 | 34,7 |
| 17 | 13 микрорайон | 45,4 | 34,7 |
| 18 | 14 микрорайон | 59,8 | 43,3 |
| 19 | 15 микрорайон | 40,1 | 29,9 |
| 20 | 16 микрорайон | 37,4 | 36,3 |
| 21 | 16а микрорайон | 39,5 | 28,8 |
| 22 | 17 микрорайон МО-15 | 21,4 | 23,5 |
| 23 | СУ-62 | 4,3 | 8,01 |
| 24 | СУ-905 | 0,5 | 0,5 |
| 25 | Новый микрорайон (в восточной части) | 0,0 | 90,8 |
| 26 | Новый микрорайон (район аэропорта) | 0,0 | 5,3 |
| 27 | **В целом по городу** | **687,9** | **727,21** |

Итого на конец 2020 года объем образуемых ТКО составит:

* от жилищного фонда – 594,3 м3/сут или 216,9 тыс. м3/год;
* от объектов общественно-деловой застройки и предприятий – 409,3 м3/сут или 149,4 тыс. м3/год;
* крупногабаритных отходов – 47,5 м3/сут или 17,3 тыс.м3/год;
* смет – 22,5 м3/сут или 8,2 тыс.м3/год.

Суммарное количество ТКО, транспортируемых на полигон, составит 1 082 м3/сут или 394,9 тыс.м3/год.

Итого на конец 2028 года объем образуемых ТКО составит:

* от жилищного фонда – 655,3 м3/сут или 239,2 тыс. м3/год;
* от объектов общественно-деловой застройки и предприятий – 562,5 м3/сут или 205,3 тыс. м3/год;
* крупногабаритных отходов – 52,4 м3/сут или 19,1 тыс.м3/год;
* смет – 26,8 м3/сут или 9,8 тыс.м3/год.

Суммарное количество ТКО, транспортируемых на полигон, составит 1 198,4 м3/сут или 437,4 тыс.м3/год.

Из Таблице Таблица 77 видно, что основным потребителем услуги утилизации ТБО так же останется население (на его долю будет приходиться 54,7 % от общего объема).

2.7.3. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению

В Таблице Таблица 78 приведен прогноз спроса на отпуск тепловой энергии г. Нефтеюганска на период 2018-2028 гг.

Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению рассчитан в соответствии с прогнозом численности населения и с учетом ввода объектов нового строительства в эксплуатацию.

Отпуск тепловой энергии в 2028 году составит 1 319,49 тыс. Гкал, что превышает уровень 2018 года на 4,2 % . Полезный отпуск тепловой энергии в 2028 году составит 1 214,56 тыс. Гкал.

Население является основным потребителем тепловой энергии и оказывает наибольшее влияние на общий объем реализации. Увеличение объема реализации к 2028 году по сравнению с 2018 годом связано с выполнением мероприятий по строительству новых объектов жизнедеятельности и увеличению тепловой мощности объектов г. Нефтеюганска, а также с учетом увеличения численности населения к 2028 году.

Таблица 78. Прогноз спроса на отпуск тепловой энергии г. Нефтеюганска на период 2018-2028 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | **Ед. изм.** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| 1 | Установленная мощность | Гкал/ч | 688,0 | 688,0 | 640,0 | 640,0 | 640,0 | 640,0 | 640,0 | 640,0 | 640,0 | 640,0 | 640,0 |
| 2 | Располагаемая мощность | Гкал/ч | 688,0 | 688,0 | 688,0 | 640,0 | 640,0 | 640,0 | 640,0 | 640,0 | 640,0 | 640,0 | 640,0 |
| 3 | Собственные нужды | Гкал/ч | 12,2 | 12,2 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 12,0 |
| 4 | Мощность «нетто» | Гкал/ч | 675,8 | 675,8 | 628,0 | 628,0 | 628,0 | 628,0 | 628,0 | 628,0 | 628,0 | 628,0 | 628,0 |
| 5 | Нагрузка на коллекторах | Гкал/ч | 383,7 | 381,4 | 379,5 | 384,1 | 391,3 | 392,9 | 402,6 | 409,8 | 413,7 | 413,5 | 418,2 |
| 6 | Потери в ТС | Гкал/ч | 22,8 | 22,8 | 22,8 | 22,8 | 22,4 | 21,9 | 21,6 | 21,2 | 19,2 | 19,2 | 19,2 |
| 7 | Подключенная нагрузка | Гкал/ч | 360,9 | 358,6 | 356,7 | 361,3 | 368,9 | 396,4 | 381,0 | 388,6 | 393,5 | 394,3 | 399,0 |
| 8 | Отпуск с коллекторов | Гкал | 1266811,0 | 1176166,7 | 1167745,0 | 1167745,0 | 1199931,6 | 1211801,2 | 1251686,7 | 1281380,3 | 1297204,9 | 1301252,9 | 1319491,9 |
| 9 | Потери в ТС | Гкал | 115744,0 | 122680,8 | 115633,0 | 115633,0 | 114748,6 | 112011,2 | 111126,8 | 110242,4 | 104936,0 | 104936,0 | 104936,0 |
| 10 | Полезный отпуск | Гкал | 1151067,0 | 1053485,9 | 1052112,0 | 1052112,0 | 1085183,0 | 1099790,0 | 1140559,9 | 1171137,9 | 1192268,9 | 1196316,9 | 1214555,9 |
| 11 | Расход воды | тыс. м3 | 626,7 | 568,9 | 572,0 | 572,0 | 312,2 | 292,7 | 292,7 | 290,4 | 206,8 | 206,8 | 206,8 |
| 12 | Потребление воды | тыс. м3 | 2482,0 | 2424,2 | 2375,9 | 2375,9 | 312,2 | 292,7 | 292,7 | 290,4 | 276,9 | 276,9 | 276,9 |
| 13 | Собственные нужды | тыс. м3 | 410,7 | 352,9 | 303,6 | 303,6 | 45,8 | 42,9 | 44,8 | 44,4 | 42,2 | 42,2 | 42,2 |
| 14 | Потребление топлива | т.у.т. | 207468,1 | 192746,0 | 189709,0 | 189282,0 | 194293,0 | 195790,0 | 200522,0 | 203946,0 | 206430,0 | 207071,0 | 209973,0 |
| 15 | Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии | кг у.т./Гкал | 684,3 | 685,2 | 324,7 | 323,1 | 322,3 | 320,8 | 318,9 | 317,6 | 317,6 | 317,6 | 317,6 |
| 16 | Расход электроэнергии | тыс. кВт\*ч | 39778,3 | 36992,9 | 35876,0 | 35340,0 | 36061,0 | 36141,2 | 37419,9 | 36848,7 | 36937,3 | 37121,1 | 38341,6 |
| 17 | УРЭЭ | кВт\*ч/Гкал | 142,6 | 142,6 | 61,5 | 59,5 | 58,5 | 57,5 | 56,0 | 55,4 | 56,2 | 56,4 | 57,2 |

2.7.4. Прогноз спроса на услуги по водоснабжению

Объем расхода воды абонентами (при проектировании системы водоснабжения) на период действия схемы водоснабжения представлен в Таблице Таблица 79. Динамика потребления воды в 2018-2028 гг. представлена на Рисунке Рисунок 28 (согласно актуализированной схеме водоснабжения и водоотведения города Нефтеюганска, утвержденной постановлением администрации города Нефтеюганска от 03.07.2019 № 584-п).

Таблица 79. Объем расхода воды (при проектировании СВ) на 2018-2028 годы (в тыс. м³)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Статья расхода воды** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| Расход воды сторонним  потребителям, в т. ч.: | 6669,93 | 6741,71 | 6845,20 | 6948,39 | 7050,13 | 7151,96 | 7254,09 | 7355,71 | 7457,67 | 7559,58 | 7661,91 |
| - население | 5089,52 | 5146,06 | 5229,71 | 5313,07 | 5395,00 | 5477,01 | 5559,30 | 5641,11 | 5723,24 | 5805,33 | 5887,82 |
| - бюджетные потребители | 186,40 | 189,58 | 192,59 | 195,57 | 198,55 | 201,54 | 204,53 | 207,51 | 210,49 | 213,48 | 216,49 |
| - прочие потребители | 682,58 | 694,22 | 710,64 | 727,06 | 743,48 | 759,90 | 776,32 | 792,74 | 809,16 | 825,58 | 842,00 |
| - технологические нужды котельных | 711,43 | 711,84 | 712,26 | 712,68 | 713,10 | 713,52 | 713,93 | 714,35 | 714,77 | 715,19 | 715,60 |
| Собственные нужды водоснабжающей  организации | 1215,05 | 1228,77 | 1244,30 | 1259,69 | 1274,73 | 1289,71 | 1304,66 | 1319,43 | 1334,17 | 1348,82 | 1363,47 |
| **ИТОГО:** | **7884,99** | **7970,48** | **8089,50** | **8208,08** | **8324,86** | **8441,68** | **8558,75** | **8675,14** | **8791,84** | **8908,41** | **9025,38** |

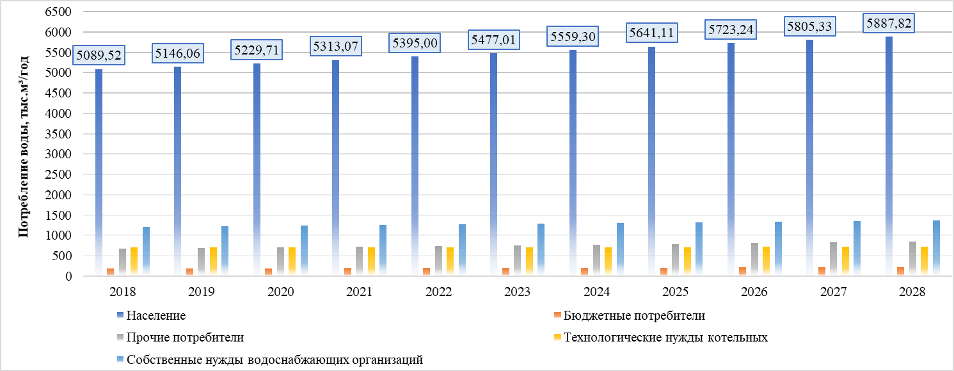


Рисунок 28. Динамика потребления воды в 2018-2028 гг. согласно предполагаемого сценария развития

К 2028 году ожидается увеличение расхода холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды и нужды горячего водоснабжения на 15,69%, что объясняется увеличением численности населения города за рассматриваемый период до 136,2 тыс. человек.

2.7.5. Прогноз спроса на услуги по водоотведению

Прогноз поступления перспективных объемов сточных вод в централизованную систему водоотведения на период до 2028 года представлен в Таблице Таблица 80. Для наглядности данные таблицы представлены на Рисунке Рисунок 29 (согласно актуализированной схеме водоснабжения и водоотведения города Нефтеюганска, утвержденной постановлением администрации города Нефтеюганска от 03.07.2019 № 584-п).

Таблица 80. Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Очищено и отведено сточных вод | тыс. м3 | 8826,43 | 8958,97 | 9042,74 | 9148,46 | 9252,68 | 9353,72 | 9453,88 | 9553,47 | 9651,34 | 9748,72 | 9845,08 | 9941,09 |
| 2 | Стоки от технологических нужд | тыс. м3 | 777,92 | 738,37 | 752,08 | 767,62 | 783,01 | 798,05 | 813,03 | 827,98 | 842,75 | 857,49 | 872,14 | 886,79 |
| % | 8,81 | 8,24 | 8,32 | 8,39 | 8,46 | 8,53 | 8,60 | 8,67 | 8,73 | 8,80 | 8,86 | 8,92 |
| 3 | Талые и неучтенные стоки | тыс. м3 | 1722,27 | 1918,85 | 1920,00 | 1909,59 | 1898,11 | 1885,24 | 1871,48 | 1856,88 | 1841,23 | 1824,80 | 1807,47 | 1789,40 |
| % | 19,51 | 21,42 | 21,23 | 20,87 | 20,51 | 20,16 | 19,80 | 19,44 | 19,08 | 18,72 | 18,36 | 18,00 |
| 4 | Реализовано сточных вод от абонентов | тыс. м3 | 6326,25 | 6301,76 | 6370,65 | 6471,25 | 6571,56 | 6670,42 | 6769,37 | 6868,61 | 6967,35 | 7066,43 | 7165,46 | 7264,91 |
| 4.1 | Население | тыс. м3 | 4963,47 | 4944,26 | 4998,33 | 5079,51 | 5160,41 | 5239,87 | 5319,42 | 5399,24 | 5478,59 | 5558,25 | 5637,88 | 5717,90 |
| 4.2 | Бюджетные предприятия | тыс. м3 | 192,37 | 191,63 | 194,81 | 197,81 | 200,80 | 203,78 | 206,76 | 209,76 | 212,73 | 215,72 | 218,71 | 221,71 |
| 4.3 | Прочие предприятия | тыс. м3 | 1170,40 | 1165,87 | 1177,52 | 1193,94 | 1210,36 | 1226,78 | 1243,20 | 1259,62 | 1276,04 | 1292,46 | 1308,88 | 1325,30 |

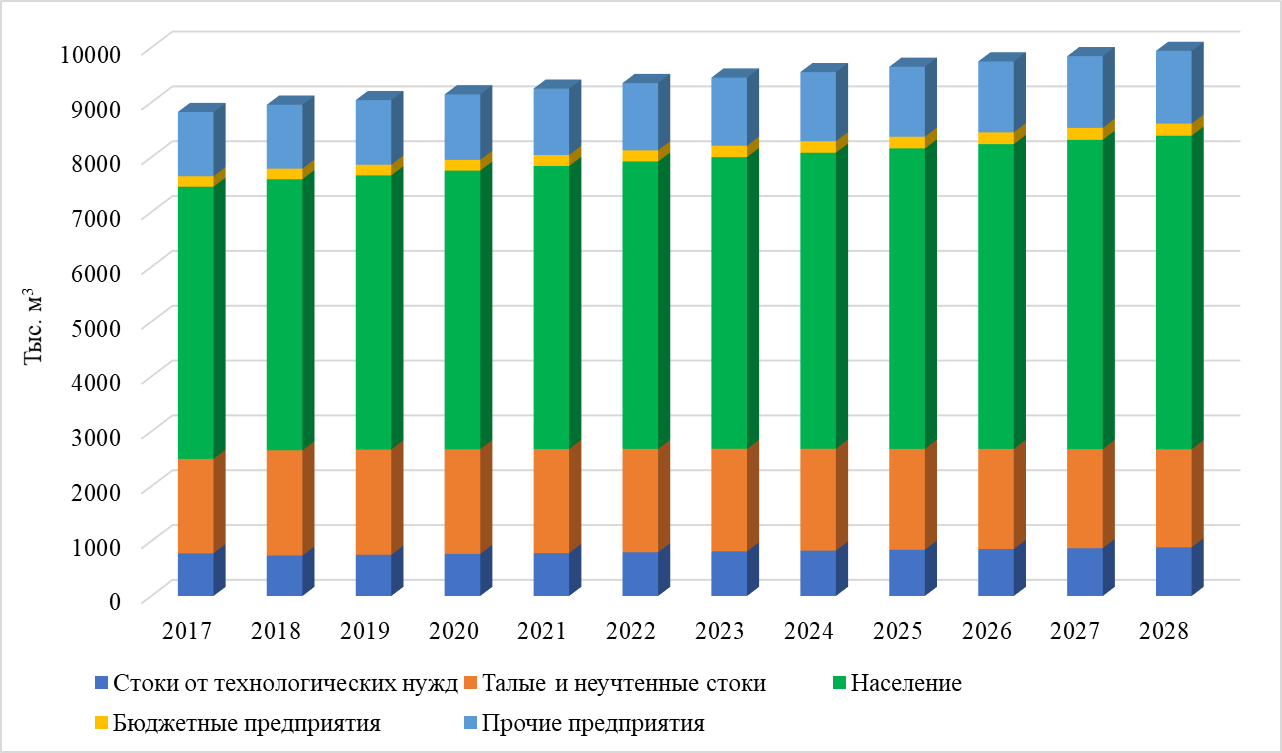


Рисунок 29. Прием сточных вод за 2017-2028 гг.

На период действия схемы ожидается увеличение водопотребления на территории города Нефтеюганска, объясняемое увеличением площади строительных фондов в городе, что повлечет за собой увеличение объема отводимых сточных вод.

2.7.6. Прогноз спроса на услуги по газоснабжению

В соответствии с Генеральным планом утвержденного решением Думы города Нефтеюганска «О внесении изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска» от 11.04.2018 года № 373-VI расчет потребления газа в г. Нефтеюганске представлен в Таблице Таблица 81.

Таблица 81. Расчет потребления газа г. Нефтеюганска

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение** | **Количество проживающих, чел** | **Часовой расход газа, м3** | **Годовой расход газа, м3** |
| 1 | Проектная и существующая жилая застройка – пищеприготовление | 32140 | 2186 | 5245738 |
| 2 | Проектная и существующая индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов | 7000 | 4677 | 16282000 |
| 3 | Муниципальные котельные | - | 71175 | 220581030 |
|  | |  | 78038 | 242108768 |

Раздел 3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

В данном разделе приводится перечень и количественные показатели целевых характеристик коммунальной инфраструктуры г. Нефтеюганска, которые должны быть достигнуты на каждом этапе Программы.

Формирование требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры г. Нефтеюганска выполнено с учетом Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной Приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 года № 48.

Данная методика устанавливает порядок и условия проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

На основании данной методики выделен перечень показателей, характеризующих состояние коммунального хозяйства г. Нефтеюганска по группам, предусмотренных пунктом 32 Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов № 359/ГС, а именно:

1. общие для всех систем критерии доступности коммунальных услуг для населения;
2. б) по каждой системе:

* спрос на коммунальные ресурсы;
* показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса;
* показатели надежности поставки ресурса;
* показатели качества поставляемого ресурса;
* показатели экологичности производства ресурсов;
* другие показатели, важные для города.

Общие критерии доступности коммунальных услуг для населения рассмотрены в Разделе 16 Обосновывающих материалов.

Перечень и описание показателей, характеризующих состояние коммунального инфраструктуры г. Нефтеюганска приведены в Таблице Таблица 83, Таблице Таблица 84, Таблице Таблица 85, Таблице Таблица 86, Таблице Таблица 87 и Таблице Таблица 88. Показатели разработаны с учетом Приложения к Приказу Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 года № 48, их описание приведено в Таблице Таблица 75. Численные значения показателей приведены на основании ранее разработанных схем ресурсоснабжения, инвестиционных программ, программ энергосбережения, а также актуализированной информации по функционированию систем коммунальной инфраструктуры.

Удельные показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса приведены в Разделе 4 Обосновывающих материалов в соответствии с существующей муниципальной программой энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Таблица 82. Перечень и описание показателей, характеризующих состояние коммунальной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Группа показателей** | **Система коммунальной инфраструктуры для которой определен показатель\*** | **Наименование показателя** | **Методика расчета** |

| **1** | **2** | **3** | | **4** | | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг) | СВС | | Объем производства товаров и услуг | | Определяется по ежедневным записям в технических журналах насосных станций на основании показаний водомеров, а при отсутствии водомеров – по времени работы насосов и их установленной производительности в час или по другим, более точным, методам учета (например, по объему резервуаров, расположенных на территории насосных станций) |
| 2 | СВС | | Объем реализации товаров и услуг | | Количество реализованной воды определяется по показаниям приборов учета, в случае их отсутствия – по нормативам потребления и иным нормам расходы воды для различных категорий потребителей, установленным в соответствии с законодательством |
| 3 | СВО | | Объем реализации товаров и услуг | | Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия – по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом |
| 4 | СВС | | Уровень потерь | | Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть |
| 5 | СВС | | Коэффициент потерь | | Отношение объема потерь к протяженности сети |
| 6 | СВС | | Удельное водопотребление | | Отношение уровня реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации |
| 7 | СВО | | Удельное водоотведение | | Отношение уровня реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации |
| 8 | Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) | СЭ, СГ, СТ, СВС, СВО | | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | | Отношение количества аварий в системе к общей протяжённости сетей |
| 10 | СЭ, СТ | | Уровень потерь | | Оценивается на основании бухгалтерского учёта |
| 11 | СЭ | | Коэффициент потерь | | Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть |
| 12 | СОО | | Коэффициент защищенности объектов от пожаров | | Отношение суммарной продолжительности пожаров на объектах к количеству дней в отчетном периоде |
| 13 | СОО | | Коэффициент заполняемости полигона | | Отношение накопленною объема твердых бытовых отходов к проектной вместимости |
| 14 | СЭ, СТ | | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | | Отношение протяжённости сетей, нуждающихся в замене, к общей протяжённости сетей |
| 15 | СВС, СВО | | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | | Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде |
| 16 | Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры | СЭ, СГ, СТ, СВС, СВО | | Уровень загрузки производственных мощностей | | Отношение фактической производительности оборудования к установленной |
| 17 | СЭ, СГ, СТ, СВС | | Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета | | Отношение объема товаров и услуг, реализованных по приборам учета, к общему объему реализации товаров и услуг |
| 18 | Доступность товаров и услуг для потребителей | СЭ, СГ, СТ, СВС, СВО, СОО | | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | | Отношение численности населения, получающего коммунальные услуги, к численности населения муниципального образования. |
| 19 | СЭ, СГ, СТ, СВС, СВО, СОО | | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения | | Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения |
| 20 | СЭ, СГ, СТ, СВС, СВО | | Индекс нового строительства | | Отношение протяженности построенных сетей к протяженности сетей |
| 21 | СТ | | Удельное теплопотребление | | Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации |
| 22 | СВС | | Удельное водопотребление | | Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации |
| 23 | СВО | | Удельное водоотведение | | Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации |
| 24 | СЭ | | Удельное электропотребление | | Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации |
| 25 | СОО | | Удельное потребление | | Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации |
| 26 | СГ | | Удельное газопотребление | | Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации |
| 27 | Качество производимых товаров | СВС | | Наличие контроля качества товаров и услуг | | Отношение фактического количества проб на системах коммунальной инфраструктуры водоснабжения к нормативному |
| 28 | СВО | | Наличие контроля качества товаров и услуг | | Отношение объема отведенных стоков, пропущенных через очистные сооружения, к объему отведенных стоков |
| 29 | СВС | Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям | | Отношение количества проб, соответствующих нормативам, к общему количеству проб | |
| 30 | СВО | Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям | | Отношение количества проб, соответствующих нормативам, к фактическому количеству проб | |
| 31 | СВС, СВО | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | | Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде | |
| 32 | СОО | Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям | | Отношение количества анализов проб, соответствующих предельно допустимым концентрациям, к фактическому количеству произведенных анализов | |
| 33 | \* - Принятые сокращения:  СЭ – система электроснабжения;  СГ – система газоснабжения;  СТ – системы теплоснабжения;  СВС – системы водоснабжения;  СВО – системы водоотведения;  СОО – система обращения с отходами. | | | |  | |

3.1. Целевые показатели развития системы электроснабжения

Таблица 83. Целевые показатели развития системы электроснабжения г. Нефтеюганска

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Группа показателей** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Значение / год** | | | | | | | | | |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| 1 | Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | ед./км | 0,115 | 0,114 | 0,113 | 0,112 | 0,111 | 0,110 | 0,109 | 0,108 | 0,107 | 0,106 |
| 2 | Уровень потерь | % | 9,20 | 9,20 | 9,20 | 9,20 | 9,20 | 9,20 | 9,20 | 9,20 | 9,20 | 9,20 |
| 3 | Коэффициент потерь | млн. кВт\*ч/км | 0,06 | 0,06 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 4 | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | % | 61,0 | 58,0 | 55,0 | 50,0 | 48,0 | 46,0 | 44,0 | 41,0 | 40,0 | 38,0 |
| 5 | Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры | Уровень загрузки производственных мощностей | - | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 6 | Обеспеченность потребителями товаров и услуг приборами учета | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 7 | Доступность товаров и услуг для потребителей | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 8 | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения | % | 0,0011 | 0,0012 | 0,0012 | 0,0012 | 0,0012 | 0,0013 | 0,0013 | 0,0013 | 0,0014 | 0,0014 |
| 9 | Индекс нового строительства | % | 0,65 | 3,50 | 0,34 | 1,51 | 6,23 | 6,23 | 6,23 | 6,23 | 6,23 | 6,23 |
| 10 | Удельное электропотребление | кВт\*ч/чел | 2 349,8 | 2 328,1 | 2 311,9 | 2 296,0 | 2 280,3 | 2 264,5 | 2 248,9 | 2 233,5 | 2 218,3 | 2 203,3 |

3.2. Целевые показатели развития системы теплоснабжения

Таблица 84. Целевые показатели развития системы теплоснабжения г. Нефтеюганска

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Группа показателей** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Значение / год** | | | | | | | | | |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| 1 | Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Уровень потерь | % | 10,5 | 10,3 | 10,3 | 9,9 | 9,5 | 9,2 | 9,0 | 8,6 | 8,6 | 8,5 |
| 3 | Коэффициент потерь | Гкал/ км | 0,68 | 0,64 | 0,63 | 0,63 | 0,61 | 0,60 | 0,59 | 0,56 | 0,56 | 0,56 |
| 4 | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | % | 0,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,53 | 3,13 | 2,94 | 3,23 |
| 5 | Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры | Уровень загрузки производственных мощностей | - | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 6 | Обеспеченность потребителями товаров и услуг приборами учета | % | 82,1 | 82,3 | 82,6 | 82,8 | 83,0 | 83,2 | 83,5 | 83,9 | 84,2 | 85,0 |
| 7 | Доступность товаров и услуг для потребителей | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 8 | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения | % | 2,33 | 2,32 | 2,34 | 2,36 | 2,38 | 2,41 | 2,44 | 2,47 | 2,51 | 2,55 |
| 9 | Индекс нового строительства | % | 0,26 | 0,00 | 0,23 | 0,11 | 0,36 | 0,92 | 0,53 | 0,28 | 0,25 | 0,25 |
| 10 | Удельное электропотребление | Гкал/ чел | 8,25 | 8,16 | 8,11 | 8,30 | 8,36 | 8,61 | 8,78 | 8,87 | 8,84 | 8,92 |

3.3. Целевые показатели развития системы утилизации (захоронения) ТКО

Таблица 85. Целевые показатели развития системы утилизации (захоронения) ТКО г. Нефтеюганска

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Группа показателей** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Значение / год** | | | | | | | | | |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| 1 | Надежность (бесперебойность) снабжения | Коэффициент защищенности объектов от пожаров | час./ день | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Коэффициент заполняемости полигона | % | 222,0 | 13,4 | 17,9 | 22,4 | 26,9 | 31,4 | 35,9 | 40,5 | 45,0 | 45,0 |
| 3 | Доступность товаров и услуг для потребителей | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 4 | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения | % | 0,126 | 0,125 | 0,125 | 0,125 | 0,125 | 0,126 | 0,126 | 0,127 | 0,128 | 0,129 |
| 5 | Удельное потребление | куб.м/чел | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,8 |
| 6 | Качество производимых товаров | Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

3.4. Целевые показатели развития системы водоснабжения

Таблица 86. Целевые показатели развития системы водоснабжения г. Нефтеюганска

| **№ п/п** | **Группа показателей** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Значение / год** | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг) | Объем производства товаров и услуг | тыс. куб. м. | 7766,93 | 7865,28 | 7962,69 | 8058,00 | 8152,87 | 8247,53 | 8341,03 | 8434,39 | 8527,15 | 8619,87 |
| 2 | Объем реализации товаров и услуг | тыс. куб. м. | 6741,71 | 6845,20 | 6948,39 | 7050,13 | 7151,96 | 7254,09 | 7355,71 | 7457,67 | 7559,58 | 7661,91 |
| 3 | Уровень потерь | % | 13,2 | 13,0 | 12,7 | 12,5 | 12,3 | 12,0 | 11,8 | 11,6 | 11,3 | 11,1 |
| 4 | Коэффициент потерь | куб. м/км | 7,0 | 7,0 | 7,0 | 6,9 | 6,9 | 6,8 | 6,8 | 6,7 | 6,6 | 6,6 |
| 5 | Удельное водопотребление | куб. м/чел | 41,5 | 41,7 | 41,9 | 42,1 | 42,3 | 42,5 | 42,7 | 42,9 | 43,1 | 43,2 |
| 6 | Качество производимых товаров (оказываемых услуг) | Наличие контроля качества товаров и услуг | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 7 | Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям | % | 50 | 50 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час/день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 9 | Надежность снабжения потребителей товарами (услугами) | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | ед/км | 1,96 | 1,78 | 1,59 | 1,41 | 1,22 | 1,04 | 0,85 | 0,67 | 0,48 | 0,3 |
| 10 | Доступность товаров и услуг для потребителей | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения | % | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,07 |
| 11 | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 97,0 | 97,2 | 97,6 | 98,0 | 98,4 | 98,8 | 99,1 | 99,3 | 99,6 | 100 |
| 12 | Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры | Уровень загрузки производственных мощностей | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 13 | Обеспеченность товаров и услуг приборами учета | % | 94,9 | 95,1 | 95,3 | 95,6 | 95,8 | 96,1 | 96,4 | 96,6 | 96,8 | 97,0 |

3.5. Целевые показатели развития системы водоотведения

Таблица 87. Целевые показатели развития системы водоотведения г. Нефтеюганска

| **№ п/п** | **Группа показателей** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Значение / год** | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| 1 | Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг) | Объем реализации товаров и услуг | тыс. куб. м. | 9042,74 | 9148,46 | 9252,68 | 9353,72 | 9453,88 | 9553,47 | 9651,34 | 9748,72 | 9845,08 | 9941,09 |
| 2 | Удельное водоотведение | куб. м/чел | 41,7 | 41,7 | 41,8 | 41,8 | 41,9 | 41,9 | 41,9 | 41,9 | 41,9 | 42,0 |
| 3 | Качество производимых товаров (оказываемых услуг) | Наличие контроля качества товаров и услуг | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4 | Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям | % | 62 | 62 | 62 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час/день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 6 | Надежность снабжения потребителей товарами (услугами) | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | ед/км | 11,91 | 10,77 | 9,55 | 8,33 | 7,11 | 5,88 | 4,66 | 3,44 | 2,22 | 1,00 |
| 7 | Доступность товаров и услуг для потребителей | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения | % | 0,06 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| 8 | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 94,0 | 94,5 | 95,2 | 95,9 | 96,7 | 97,4 | 98,1 | 98,7 | 99,3 | 100 |
| 9 | Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры | Уровень загрузки производственных мощностей | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

3.6. Целевые показатели развития системы газоснабжения

Таблица 88. Целевые показатели развития системы газоснабжения г. Нефтеюганска

| **№ п/п** | **Группа показателей** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Значение / год** | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| 1 | Надежность снабжения потребителей товарами (услугами) | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | ед/км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры | Уровень загрузки производственных мощностей | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4 | Обеспеченность товаров и услуг приборами учета | % | 52,2 | 52,8 | 53,4 | 54,0 | 54,6 | 55,2 | 55,8 | 56,4 | 57,0 | 57,6 |
| 5 | Доступность товаров и услуг для потребителей | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 30,6 | 30,6 | 30,6 | 30,6 | 30,6 | 30,6 | 30,6 | 30,6 | 30,6 | 30,6 |
| 6 | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения | % | 7,55 | 7,53 | 7,55 | 7,57 | 7,59 | 7,63 | 7,60 | 7,59 | 7,59 | 7,60 |
| 7 | Удельное газопотребление | куб. м/чел | 4,5 | 4,5 | 4,6 | 4,6 | 4,6 | 4,7 | 4,7 | 4,8 | 4,8 | 4,9 |

Раздел 4. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Сведения о программе реализации энергосберегающих мероприятий в муниципальном секторе приведены на основании муниципальной программы города Нефтеюганска «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Нефтеюганске» подпрограмма 3 «Повышение энергоэффективности в отраслях экономики», утвержденную постановлением администрации города Нефтеюганска от 15 ноября 2018 года № 605-п.

Действующие программы по установке приборов учёта на территории г. Нефтеюганска отсутствуют.

4.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

В ходе анализа существующего положения в сфере электроснабжения, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования системы электроснабжения города, а также обеспечение электрической энергией перспективных потребителей. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития системы электроснабжения г. Нефтеюганска, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов.

Предусмотренные мероприятия, направлены на обеспечение новых потребителей электрической энергией, повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов и воды, снижение вредного воздействия на окружающую среду, повышение надежности и качества электроснабжения в г. Нефтеюганск. Перечень мероприятий приведен Таблице Таблица 89.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития РФ от 01.10.2013 года № 359/ГС, по каждому проекту (мероприятию) приводятся следующие показатели:

* наименование проекта;
* цель проекта;
* технические параметры проекта;
* необходимые капитальные затраты и источники финансирования;
* ожидаемый эффект;
* срок получения эффекта;
* срок реализации проекта.

Таблица 89. Перечень мероприятий, направленных на развитие системы электроснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятие** | **Идентификатор проекта** | **Цель проекта** | **Технические параметры проекта** | **Источник возврата инвестиций** | **Капитальные затраты,  млн. руб** | **Ожидаемый эффект** | **Срок получения эффекта** | **Объем финансирования (с НДС), млн. руб.** | | | | | **Итого** |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| **факт** | **план** | **план** | **план** | **план** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Техническое перевооружение и реконструкция** | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | ***Энергосбережение и повышение энергетической эффективности*** | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | ВЛ-6 кВ Ф-РП-1-13, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Мира, сооружение ВЛ-2, ВЛ-6 кВ Ф-РП-1-14, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Мира, сооружение ВЛ-3 | G\_1.4.22 | Повышении надежности и эффективности работы | 1,82 км | За счет средств, учитываемых при установлении регулируемых государством цен (тарифов) | 2,47 | Уменьшение потерь, снижение затрат на электрическую энергию | 10 | 0,11 | 0,49 | 0,35 | - | - | 0,95 |
| 4 | «Трансформаторная подстанция ТП № 5-1», расположенная по адресу: г. Нефтеюганск, 5 микрорайон, строение № 10/1, общей площадью 52,2 кв.м. | G\_1.4.30 | Повышении надежности и эффективности работы | 1,26 МВА | 15,67 | Уменьшение потерь, снижение затрат на электрическую энергию | 8 | 0,30 | 12,63 | - | - | - | 12,93 |
| 5 | «Трансформаторная подстанция ТП № 5-3», расположенная по адресу: г. Нефтеюганск, 5 микрорайон, строение № 8/1, общей площадью 53,2 кв.м. | G\_1.4.31 | Повышении надежности и эффективности работы | 1,26 МВА | 10,75 | Уменьшение потерь, снижение затрат на электрическую энергию | 7 | 6,25 | 3,46 | - | - | - | 9,70 |
| 6 | «Нежилое строение распределительного пункта», расположенноя по адресу: г. Нефтеюганск, 5 микрорайон, строение № 17/1 | G\_1.4.32 | Повышении надежности и эффективности работы | 1,26 МВА | 12,57 | Уменьшение потерь, снижение затрат на электрическую энергию | 7 | - | 0,82 | 11,30 | 6,10 | 3,77 | 21,98 |
| 7 | «Нежилое строение ТП 6/0,4 кВ №7-14», 7 микрорайон г. Нефтеюганск | G\_1.4.24 | Повышении надежности и эффективности работы | 0,552 км,  2 МВА | 26,04 | Уменьшение потерь, снижение затрат на электрическую энергию | 14 | 0,23 | 0,04 | - | - | - | 0,23 |
| 8 | Реконструкция ПС «Городская» с питающими и отходящими сетями электроснабжения г. Нефтеюганск | J\_1.4.37 | Повышении надежности и эффективности работы | - | 12,61 | Уменьшение потерь, снижение затрат на электрическую энергию | - | - | 0,49 | 6,20 | 2,70 | - | 9,39 |
| 9 | «Нежилое строение ТП 6/0,4 кВ №8а-13», г. Нефтеюганск, 8А микрорайон, строение №46/1 | G\_1.4.18 | Повышении надежности и эффективности работы | - | 10,55 | Уменьшение потерь, снижение затрат на электрическую энергию | 9 | - | 0,02 | - | - | - | 0,02 |
| 10 | «Нежилое строение ТП 6/0,4 кВ №8а-5», г. Нефтеюганск, 8А микрорайон, строение №3/1 | G\_1.4.10 | Повышении надежности и эффективности работы | - | 12,41 | Уменьшение потерь, снижение затрат на электрическую энергию | 9 | - | 0,02 | - | - | - | 0,02 |
| 11 | Нежилое строение распределительного пункта № 11, г. Нефтеюганск, 11Б микрорайон, строение № 105/1 | G\_1.4.29 | Повышении надежности и эффективности работы | - | 29,65 | Уменьшение потерь, снижение затрат на электрическую энергию | 21 | - | 0,02 | - | - | - | 0,02 |
| 12 | Реконструкция сетей электроснабжения для технологического присоединения по г.Нефтеюганск | K\_1.4.39 | Повышении надежности и эффективности работы | 2.3 км,  0,75 МВА | 11,00 | Уменьшение потерь, снижение затрат на электрическую энергию | - | - | - | - | - | - | 11,00 |
| 13 | Реконструкция ВЛ 6 кВ на территории г.Нефтеюганск | K\_1.4.40 | Повышении надежности и эффективности работы | 55,0 км | 108,00 | Уменьшение потерь, снижение затрат на электрическую энергию | - | - | - | - | - | - | 108,00 |
| 14 | **ИТОГО по техническому перевооружению и реконструкции** | | | | | **251,73** | **-** | **-** | **6,89** | **17,94** | **49,85** | **8,80** | **3,77** | **87,25** |
| 15 | **Новое строительство** | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | ***Энергосбережение и повышение энергетической эффективности*** | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | Электроснабжение микрорайона 11Б с кабельными линиями от ПС 110/35/6кВ "Звездная", электроснабжение микрорайона 11. 2 этап, 3 этап, 5 этап, 6 этап | G\_2.4.2 | Присоединение новых потребителей | 7,12 км,  19,6 МВА | За счет средств, учитываемых при установлении регулируемых государством цен (тарифов) | 164,78 | Снижение затрат на ремонт | 3 | - | - | - | - | 0,22 | 0,22 |
| 18 | Электроснабжение хозяйственного блока с прачечной детского дома «Светозар» г. Нефтеюганск | G\_2.4.4 | Присоединение новых потребителей | 0,16 км | 2,01 | Снижение затрат на ремонт | 3 | - | - | - | - | 1,91 | 1,91 |
| 19 | Корректировка объекта «Электроснабжение II и III очереди с переносом трасс ВЛ-6 кВ в 15 микрорайоне» г. Нефтеюганска | G\_2.4.5 | Присоединение новых потребителей | 4,1 км | 34,00 | Снижение затрат на ремонт | 2 | 1,49 | 0,67 | - | - | - | 2,16 |
| 20 | Электроснабжение микрорайона 4 г. Нефтеюганска | G\_2.4.6 | Присоединение новых потребителей | 5,2 км,  4 МВА | 77,18 | Снижение затрат на ремонт | 16 | 28,08 | 2,37 | 20,00 | - | - | 50,45 |
| 21 | Электроснабжение микрорайона 5 г. Нефтеюганска | G\_2.4.7 | Присоединение новых потребителей | 3,3 км,  2 МВА | 41,00 | Снижение затрат на ремонт | 10 | 5,79 | 0,02 | - | - | - | 5,78 |
| 22 | Электроснабжение микрорайона 6 г. Нефтеюганска | G\_2.4.8 | Присоединение новых потребителей | 0,44 км,  2 МВА | 35,18 | Снижение затрат на ремонт | 5 | 1,20 | 3,07 | - | - | - | 4,27 |
| 23 | Электроснабжение микрорайона 17 г. Нефтеюганска | G\_2.4.9 | Присоединение новых потребителей | 2,7 км,  11,26 МВА | 85,40 | Снижение затрат на ремонт | 6 | 1,70 | 10,70 | 14,84 | - | - | 27,27 |
| 24 | Электроснабжение территории района СУ-62 г. Нефтеюганск | G\_2.4.10 | Присоединение новых потребителей | 11,8 км | 35,60 | Снижение затрат на ремонт | 1 | 0,15 | - | - | - | - | 0,15 |
| 25 | Внеплощадочные сети электроснабжения 6-0,4 кВ «Комплексный межмуниципальный полигон для захоронения (утилизации) бытовых и промышленных отходов для городов Нефтеюганск и Пыть-Ях, поселений Нефтеюганского района» | G\_2.4.11 | - | 10,67 км,  1,26 МВА | 62,92 | Снижение затрат на ремонт | 7 | 15,27 | 18,29 | 31,48 | - | - | 65,04 |
| 26 | РП - 6кВ для электроснабжения объекта в 9 А микрорайоне г. Нефтеюганск | G\_2.4.12 | Присоединение новых потребителей | 2,5 км,  2 МВА | 70,39 | Снижение затрат на ремонт | 4 | 14,03 | 10,16 | - | - | - | 24,18 |
| 27 | РП - 6кВ для электроснабжения объекта в 10 А микрорайоне г. Нефтеюганск | G\_2.4.13 | Присоединение новых потребителей | 1,5 км | 39,62 | Снижение затрат на ремонт | 9 | - | - | - | 26,92 | - | 26,92 |
| 28 | Автоматизированная система контроля и учета электрической энергии бытовых потребителей на территории МО г. Нефтеюганск | G\_2.4.16 | Повышение эффективности работы | - | 35,00 | Снижение затрат потребителей | - | 0,95 | 2,89 | 0,30 | 4,59 | 4,26 | 11,10 |
| 29 | КЛ 0,4 кВ к жилым домам и объектам соцкультбыта, школы в г. Нефтеюганск | G\_2.4.18 | Присоединение новых потребителей | 60,0 км | 322,80 | Снижение затрат на ремонт | 14 | 13,09 | 2,31 | - | - | - | 15,39 |
| 30 | Сети электроснабжения 10 - 0,4 кВ для технологического присоединения потребителей МО г. Нефтеюганск | G\_2.4.22 | Присоединение новых потребителей | 5,27 км,  2 МВА | 35,04 | Снижение затрат на ремонт | 3 | 14,59 | 6,11 | - | 1,00 | 4,82 | 14,29 |
| 31 | Электроснабжение микрорайона 11В г. Нефтеюганска | G\_2.4.23 | Присоединение новых потребителей | 4,7 км,  3,76 МВА | 163,68 | Снижение затрат на ремонт | 10 | 8,86 | 31,75 | 2,95 | - | - | 43,56 |
| 32 | Две резервные КЛ-35 кВ от ПС 220/35/10 кВ «Усть-Балык» до ПС 35/6 кВ «Южная» | H\_1.4.38 | Повышение надежности и эффективности работы | 3,58 км | 95,00 | Снижение затрат на ремонт | 21 | 45,04 | 10,98 | 39,99 | - | - | 96,01 |
| 33 | Обеспечение электроснабжения по 2 категории «Нежилое помещение 67, расположенное по адресу: г. Нефтеюганск, 1 микрорайон дом 25» | G\_1.4.36 | Присоединение новых потребителей | 0,0245 км | 0,02 | Снижение затрат на ремонт | - | - | - | 0,02 | - | - | 0,02 |
| 34 | КЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ №194 до РП №1 г.Нефтеюганска | G\_2.4.17 | Присоединение новых потребителей | 0,15 км | 3,64 | Снижение затрат на ремонт | 1 | - | - | - | - | - | 3,64 |
| 35 | Сети электроснабжения 6-0,4 кВ с ТП-6/0,4 кВ, в т.ч. для электроснабжения детского сада на 300 мест в 16 микрорайоне г. Нефтеюганск | I\_2.4.24 | Присоединение новых потребителей | 0,25 км,  2 МВА | 17,03 | Снижение затрат на ремонт | 6 | - | - | - | - | - | 17,03 |
| 36 | Строительство ПС 35/6 кВ №191А с питающими и отходящими сетями электроснабжения г. Нефтеюганск | J\_2.4.25 | Присоединение новых потребителей | 4,5 км,  20 МВА | 143,00 | Снижение затрат на ремонт | - | - | - | 4,00 | 30,00 | 90,00 | 124,00 |
| 37 | Строительство ПС 35/6 кВ №192А с питающими и отходящими сетями электроснабжения г. Нефтеюганск | J\_2.4.26 | Присоединение новых потребителей | 4,5 км,  20 МВА | 143,00 | Снижение затрат на ремонт | - | - | - | - | 30,00 | 89,94 | 119,24 |
| 38 | Строительство ПС 35/6 кВ №193А с питающими и отходящими сетями электроснабжения г. Нефтеюганск | J\_2.4.27 | Присоединение новых потребителей | 4,5 км,  20 МВА | 143,00 | Снижение затрат на ремонт | - | - | - | 4,00 | 30,00 | 90,00 | 124,00 |
| 39 | **ИТОГО по новому строительству** | | | | | **1 749,29** |  |  | **119,18** | **81,11** | **117,58** | **122,51** | **281,15** | **721,53** |
| 40 | **ИТОГО по г. Нефтеюганску** | | | | | **2 001,02** |  |  | **126,08** | **99,05** | **167,43** | **131,31** | **284,92** | **808,78** |

*\* – в соответствии с Федеральным законом от 23.03.2003 № 35-ФЗ мероприятия, направленные на развитие систем электроснабжения, реализуются в целях обеспечения устойчивого, надежного и безопасного функционирования и предотвращения возникновения аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объектов электроэнергетики и энергетических установок потребителей электрической энергии.*

4.2. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

В ходе анализа существующего положения в сфере газоснабжения, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования системы газоснабжения города. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития системы газоснабжения г. Нефтеюганска, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов.

Для обоснования перечисленных проектов использованы материалы Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования г. Нефтеюганск на период до 2027 года.

Мероприятия, предусмотренные вышеперечисленным документом, направлены на снижение вредного воздействия на окружающую среду, повышение надежности и качества предоставляемых услуг в г. Нефтеюганске. Перечень мероприятий приведен в Таблице Таблица 90.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития РФ от 01.10.2013 года № 359/ГС, по каждому проекту (мероприятию) приводятся следующие показатели:

* наименование и цель проекта;
* технические параметры проекта;
* необходимые капитальные затраты и источники финансирования;
* срок реализации проекта.

Таблица 90. Перечень мероприятий, направленных на развитие системы газоснабжения

| **№ п/п** | **Мероприятие** | **Цель проекта** | **Технические параметры проекта** | **Срок реализации** | **Объем финансирования, млн. руб.** | **Источник финансирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Строительство и реконструкция источников газоснабжения** | | | | | | |
| 1 | Строительство ГРП-5 для газоснабжения перспективных потребителей микрорайонов 9 а и 10 а | Обеспечение потребителей услугами по газоснабжению | Разработка ПСД, Строительство ГРП | 2020-2021 | 6,60 | - |
| **Строительство и реконструкция сетей газоснабжения** | | | | | | |
| 2 | Реконструкция газопровода среднего давления с заменой запорной арматуры | Повышения надежности системы газоснабжения | Ø=300; L=181 м | 2019-2020 | 2,29 | - |
| 3 | Реконструкция газопровода среднего давления с заменой запорной арматуры | Повышения надежности системы газоснабжения | Ø=700; L=8312 м | 2019-2022 | 173,75 | - |
| 4 | Реконструкция газопровода низкого давления с заменой запорной арматуры | Повышения надежности системы газоснабжения | Ø=50-150; L=2342м | 2019 | 10,48 | - |
| 5 | Строительство сетей газоснабжения | Обеспечение потребителей услугами по газоснабжению | Разработка ПСД, строительство газопровода, L = 6,5 км | 2019-2022 | 66,00 | - |
| 6 | **Итого** | | | | **259,12** | - |

*\* – в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ мероприятия, направленные на развитие систем газоснабжения, реализуются в целях обеспечения промышленной и экологической безопасности объектов Единой системы газоснабжения, охраны окружающей среды, на предупреждение потенциальных аварий и катастроф, ликвидацию их последствий на объектах Единой системы газоснабжения.*

*\*\* – сроки получения эффектов определяются в соответствии с проектной документацией.*

4.3. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

В ходе анализа существующего положения в сфере теплоснабжения, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования системы теплоснабжения города, а также обеспечение тепловой энергией перспективных потребителей. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития системы теплоснабжения г. Нефтеюганска, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов.

Предусмотренные мероприятия, направлены на обеспечение новых потребителей тепловой энергией, повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов и воды, снижение вредного воздействия на окружающую среду, повышение надежности и качества теплоснабжения в г. Нефтеюганск. Перечень мероприятий приведен в Таблице Таблица 91.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития РФ от 01.10.2013 года № 359/ГС, по каждому проекту (мероприятию) приводятся следующие показатели:

* наименование проекта;
* цель проекта;
* технические параметры проекта;
* ожидаемый эффект;
* источники возврата инвестиций;
* необходимые объемы финансирования;
* срок реализации проекта.

Мероприятия по строительству, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии (мощности) представлены ниже:

* Группа проектов 11 – модернизация основного оборудования источников тепловой энергии;
* Группа проектов 12 – модернизация вспомогательного оборудования источников;
* Группа проектов 13 – мероприятия по повышению надежности теплоснабжения.

Мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей распределены по группам проектов согласно с Требованиями к схемам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154.

Структура проектов представлена ниже:

* Группа проектов 1 – реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов);
* Группа проектов 2 – строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения;
* Группа проектов 3 – реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;
* Группа проектов 4 – строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения. На территории г. Нефтеюганска строительство тепловых сетей системы теплоснабжения, которые обеспечивают поставку тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при выполнении условий надежности теплоснабжения, входящих в группу проектов 4, не предусмотрено;
* Группа проектов 5 – строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных;
* Группа проектов 6 – реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;
* Группа проектов 7 – строительство или реконструкция насосных станций.

Таблица 91. Перечень мероприятий, направленных на развитие системы теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятие** | **Шифр проекта** | **Технические параметры проекта** | **Источник возврата инвестиций** | **Ожидаемый эффект** | **Срок реализации** | **Объем финансирования, тыс. руб. (без НДС)** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Проекты нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии (мощности)** | | | | | | |
| 2 | ***Группа проектов № 11 «Модернизация основного оборудования источников тепловой энергии»*** | | | | | | |
| 3 | *Цель проектов: Повышение эффективности работы системы теплоснабжения* | | | | | | |
| 4 | Модернизация котла ПТВМ-30М ст. №1 в котельной ЦК-2 (ОАО «ЮТТС») | ИЭ-11.001.001.(0001) | - | За счет средств, учитываемых при установлении регулируемых государством цен (тарифов) | Снижение затрат на ремонт | 2020 | 11 609,30 |
| 5 | Модернизация котла ПТВМ-30М ст. №2 в котельной ЦК-2 (ОАО «ЮТТС») | ИЭ-11.001.002.(0002) | - | 2021 | 11 665,00 |
| 6 | Модернизация котла ПТВМ-30М ст. №3 в котельной ЦК-2 (ОАО «ЮТТС») | ИЭ-11.001.003.(0003) | - | 2020 | 10 868,20 |
| 7 | Модернизация котла ПТВМ-30М ст. №4 в котельной ЦК-2 (ОАО «ЮТТС») | ИЭ-11.001.004.(0004) | - | 2022 | 10 868,20 |
| 8 | Модернизация котла ПТВМ-30М ст. №5 в котельной ЦК-2 (ОАО «ЮТТС») | ИЭ-11.001.005.(0005) | - | 2022 | 11 821,70 |
| 9 | Модернизация котла ПТВМ-30М ст. №1 в котельной ЦК-1 (ОАО «ЮТТС») | ИЭ-11.001.006.(0006) | - | 2023 | 12 015,30 |
| 10 | Модернизация котла ПТВМ-30М ст. №2 в котельной ЦК-1 (ОАО «ЮТТС») | ИЭ-11.001.007.(0007) | - | 2024 | 12 375,80 |
| 11 | Модернизация котла ПТВМ-30М ст. №3 в котельной ЦК-1 (ОАО «ЮТТС») | ИЭ-11.001.008.(0008) | - | 2023 | 12 375,80 |
| 12 | Модернизация котла КВГМ-100 ст. №1 в котельной ЦК-1 (ОАО «ЮТТС») | ИЭ-11.001.009.(0009) | - | 2023 | 19 877,40 |
| 13 | Модернизация котла КВГМ-100 ст. №2 в котельной ЦК-1 (ОАО «ЮТТС») | ИЭ-11.001.010.(010) | - | 2023 | 19 874,70 |
| 14 | Модернизация котла КВГМ-100 ст. №3 в котельной ЦК-1 (ОАО «ЮТТС») | ИЭ-11.001.011.(011) | - | 2024 | 20 592,80 |
| 15 | Модернизация котла КВГМ-100 ст. №4 в котельной ЦК-1 (ОАО «ЮТТС») | ИЭ-11.001.012.(012) | - | 2024 | 20 592,80 |
| 16 | **ИТОГО по группе проектов № 11** | | | | | | **174 536,80** |
| 17 | ***Группа проектов № 12 «Модернизация вспомогательного оборудования источников»*** | | | | | | |
| 18 | *Цель проектов: Повышение эффективности работы системы теплоснабжения* | | | | | | |
| 19 | Автоматизация технологических процессов регулирования и безопасности при работе основного и вспомогательного оборудования ЦК-1 (ОАО «ЮТТС») | ИЭ-12.001.001.(0013) | - | За счет средств, учитываемых при установлении регулируемых государством цен (тарифов) | - | 2023 | 39 443,10 |
| 20 | Модернизация автоматизированного узла управления и узла учёта тепловой энергии здания ЦК-1 (ОАО «ЮТТС») | ИЭ-12.001.002.(014) | - | - | 2019 | 1 181,80 |
| 21 | Модернизация автоматизированного узла управления и узла учёта тепловой энергии здания ЦК-2 (ОАО «ЮТТС») | ИЭ-12.001.003.(015) | - | - | 2019 | 791,20 |
| 22 | **ИТОГО по группе проектов № 12** | | | | | | **41 416,10** |
| 23 | ***Группа проектов № 13 «Мероприятия по повышению надежности теплоснабжения»*** | | | | | | |
| 24 | *Цель проектов – Повышение надежности системы теплоснабжения* | | | | | | |
| 25 | Аварийный источник электроснабжения 2254 кВт ЦК-1 (ОАО «ЮТТС») | ИЭ-13.001.001.(016) | - | За счет средств, учитываемых при установлении регулируемых государством цен (тарифов) | Снижение затрат на ремонт | 2020 | 63 698,20 |
| 26 | Аварийный источник электроснабжения 2254 кВт ЦК-1 (ОАО «ЮТТС») | ИЭ-13.001.002.(017) | - | 2021 | 63 698,20 |
| 27 | Аварийный источник электроснабжения 2254 кВт ЦК-2 (ОАО «ЮТТС») | ИЭ-13.001.003.(018) | - | 2022 | 63 698,20 |
| 28 | **ИТОГО по группе проектов № 13** | | | | | | **191 094,60** |
| 29 | **ИТОГО по проектам нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии (мощности)** | | | | | | **407 047,50** |
| 30 | **Проекты нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них** | | | | | | |
| 31 | ***Группа проектов № 01 «Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)»*** | | | | | | |
| 32 | *Цель проектов –* *Обеспечение качественного теплоснабжения существующих потребителей микрорайона 17, и частично микрорайонов 14 и 15* | | | | | | |
| 33 | У-ЦК1-2 - МК1-2Мир | ТС-01.001.001.(0001) | - | За счет средств, учитываемых при установлении регулируемых государством цен (тарифов) | Снижение затрат на ремонт | 2019 | 1,34 |
| 34 | МК1-2Мир - МК1-1Мир | ТС-01.001.002.(0002) | - | 2019 | 14,20 |
| 35 | МК1-1Мир - МК1-ПАТП | ТС-01.001.003.(0003) | - | 2019 | 18,93 |
| 36 | МК1-ПАТП - МК1-1Наб | ТС-01.001.004.(0004) | - | 2019 | 11,29 |
| 37 | МК1-1Наб - МК1-2Наб | ТС-01.001.005.(0005) | - | 2019 | 18,80 |
| 38 | МК1-2Наб - МК1-3Наб | ТС-01.001.006.(0006) | - | 2019 | 8,37 |
| 39 | МК1-3Наб - МК2-КЦ Обь | ТС-01.001.007.(0007) | - | 2019 | 7,15 |
| 40 | **ИТОГО по группе проектов № 01** | | | | | | **80,08** |
| 41 | ***Группа проектов № 02 «Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения»*** | | | | | | |
| 42 | *Цель проектов – Обеспечение присоединения перспективных потребителей к существующим и вновь построенным тепловым сетям от тепловых камер тепломагистралей до границы участка присоединяемого объекта* | | | | | | |
| 43 | ТК-3а-15 - ТК17 мкр проект 4 | ТС-02.001.001.(0008) | Изменение диаметра до 0,273 | За счет средств, учитываемых при установлении регулируемых государством цен (тарифов) | Снижение затрат топлива | 2020-2021 | 5,76 |
| 44 | ТК17 мкр проект 4 - ТК17 мкр проект 5 | ТС-02.001.002.(0009) | Изменение диаметра до 0,219 | 2020-2021 | 3,22 |
| 45 | ТК17 мкр проект 5 - ТК17 мкр проект 6 | ТС-02.001.003.(0010) | Изменение диаметра до 0,219 | 2021-2022 | 1,87 |
| 46 | ТК17 мкр проект 6 - ТК17 мкр проект 7 | ТС-02.001.004.(0011) | Изменение диаметра до 0,159 | 2021-2022 | 0,75 |
| 47 | ТК17-2 - ТК17 мкр проект 3 | ТС-02.001.005.(0012) | Изменение диаметра до 0,159 | 2020-2021 | 1,95 |
| 48 | к - ТК17 мкр проект 9 | ТС-02.001.006.(0013) | Изменение диаметра до 0,159 | 2022-2023 | 13,93 |
| 49 | ТК17 мкр проект 9 - ТК17 мкр проект 10 | ТС-02.001.007.(0014) | Изменение диаметра до 0,159 | 2027-2028 | 4,01 |
| 50 | ТК17 мкр проект 9 - ТК17 мкр проект 12 | ТС-02.001.008.(0015) | Изменение диаметра до 0,159 | 2023-2024 | 13,84 |
| 51 | ТК17 мкр проект 5 - ТК17 мкр проект 13 | ТС-02.001.009.(0016) | Изменение диаметра до 0,325 | 2025-2026 | 2,51 |
| 52 | ТК17 мкр проект 12 - ТК17 мкр проект 14 | ТС-02.001.010.(0017) | Изменение диаметра до 0,159 | 2024-2025 | 3,28 |
| 53 | ТК17 мкр проект 14 - ТК17 мкр проект 15 | ТС-02.001.011.(0018) | Изменение диаметра до 0,108 | 2025-2026 | 0,90 |
| 54 | ТК17 мкр проект 15 - ТК17 мкр проект 16 | ТС-02.001.012.(0019) | Изменение диаметра до 0,108 | 2026-2027 | 0,57 |
| 55 | ТК17 мкр проект 14 - ТК17 мкр проект 17 | ТС-02.001.013.(0020) | Изменение диаметра до 0,219 | 2026-2027 | 1,11 |
| 56 | ТК17 мкр проект 17 - ТК17 мкр проект 18 | ТС-02.001.014.(0021) | Изменение диаметра до 0,273 | 2026-2027 | 8,45 |
| 57 | ТК17 мкр проект 18 - ТК17 мкр проект 19 | ТС-02.001.015.(0022) | Изменение диаметра до 0,325 | 2027-2028 | 13,46 |
| 58 | ТК17 мкр проект 13 - ТК17 мкр проект 19 | ТС-02.001.016.(0023) | Изменение диаметра до 0,325 | 2024-2025 | 1,75 |
| 59 | ТК17 мкр проект 19 - ТК17 мкр проект 20 | ТС-02.001.017.(0024) | Изменение диаметра до 0,159 | 2024-2025 | 2,08 |
| 60 | ТК ПНС 17мкр1 - ПНС 17 мкр | ТС-02.001.018.(0025) | Изменение диаметра до 0,426 | 2023-2024 | 1,43 |
| 61 | ПНС 17 мкр - ТК ПНС 17мкр2 | ТС-02.001.019.(0026) | Изменение диаметра до 0,426 | 2023-2024 | 1,25 |
| 62 | ТК15 - ТК17 мкр прокт 1 | ТС-02.001.020.(0027) | Изменение диаметра до 0,219 | 2019 | 0,89 |
| 63 | ТК17 мкр проект 1 - ТК17 мкр проект 2 | ТС-02.001.021.(0028) | Изменение диаметра до 0,159 | 2019 | 2,11 |
| 64 | МК13-5Мам - ТК проект 13 мкр | ТС-02.001.022.(0029) | Изменение диаметра до 0,057 | 2021-2022 | 1,04 |
| 65 | ТК4-1 - ТК4 мкр проект | ТС-02.001.023.(0030) | Изменение диаметра до 0,219 | 2022-2023 | 1,62 |
| 66 | ТК9А мкр проект - ТК9А мкр проект | ТС-02.001.024.(0031) | Изменение диаметра до 0,159 | 2023-2024 | 2,10 |
| 67 | У-аэр опуск - ТК9А мкр проект 2 | ТС-02.001.025.(0032) | Изменение диаметра до 0,426 | 2024-2025 | 15,71 |
| 68 | ТК9А мкр проект 2 - ТК9А мкр проект 3 | ТС-02.001.026.(0033) | Изменение диаметра до 0,159 | 2024-2025 | 0,94 |
| 69 | ТК9А мкр проект 3 - ТК9А мкр проект 4 | ТС-02.001.027.(0034) | Изменение диаметра до 0,133 | 2025-2026 | 0,92 |
| 70 | ТК9А мкр проект 2 - ТКАэр проект | ТС-02.001.028.(0035) | Изменение диаметра до 0,273 | 2024-2025 | 5,54 |
| 71 | ТКАэр проект - ТКАэр проект 1 | ТС-02.001.029.(0036) | Изменение диаметра до 0,273 | 2024-2025 | 1,93 |
| 72 | ТКАэр проект 1 - ТКАэр проект 2 | ТС-02.001.030.(0037) | Изменение диаметра до 0,273 | 2025-2026 | 1,23 |
| 73 | ТКАэр проект 2 - У-маяк1 | ТС-02.001.031.(0038) | Изменение диаметра до 0,273 | 2025-2026 | 4,15 |
| 74 | ТК-Шлюм. - ТК проект | ТС-02.001.032.(0039) | Изменение диаметра до 0,159 | 2023-2024 | 3,94 |
| 75 | ТК проект - ТК проект 1 | ТС-02.001.033.(0040) | Изменение диаметра до 0,159 | 2023-2024 | 0,62 |
| 76 | МК5-14Мир - ТК проект | ТС-02.001.034.(0041) | Изменение диаметра до 0,108 | 2023-2024 | 1,24 |
| 77 | ТК8а-Маг8 - ТК8А проект | ТС-02.001.035.(0042) | Изменение диаметра до 0,108 | 2023-2024 | 2,48 |
| 78 | МК14-7Мам - ТК14 мкр проект | ТС-02.001.036.(0043) | Изменение диаметра до 0,159 | 2023-2024 | 5,73 |
| 79 | ТК4 мкр проект - ТК4 мкр проект 1 | ТС-02.001.037.(0044) | Изменение диаметра до 0,219 | 2023-2024 | 1,89 |
| 80 | ТК4 мкр проект 1 - ТК4 мкр проект 2 | ТС-02.001.038.(0045) | Изменение диаметра до 0,219 | 2023-2024 | 1,68 |
| 81 | ТК4 мкр проект 2 - ТК4 мкр проект 3 | ТС-02.001.039.(0046) | Изменение диаметра до 0,159 | 2023-2024 | 1,96 |
| 82 | ТК4 мкр проект 3 - ТК4 мкр проект 4 | ТС-02.001.040.(0047) | Изменение диаметра до 0,159 | 2024-2025 | 2,01 |
| 83 | ТК4 мкр проект 4 - ТК4 мкр проект 5 | ТС-02.001.041.(0048) | Изменение диаметра до 0,159 | 2025-2026 | 0,53 |
| 84 | MК11-библ. - ТК11 мкр проект | ТС-02.001.042.(0049) | Изменение диаметра до 0,219 | 2023-2024 | 1,79 |
| 85 | ТК11 мкр проект - ТК11 мкр проект 2 | ТС-02.001.043.(0050) | Изменение диаметра до 0,159 | 2023-2024 | 1,41 |
| 86 | ТК11 мкр проект 2 - ТК11 мкр проект 3 | ТС-02.001.044.(0051) | Изменение диаметра до 0,159 | 2024-2025 | 0,51 |
| 87 | ТК11 мкр проект - ТК11 мкр проект 1 | ТС-02.001.045.(0052) | Изменение диаметра до 0,159 | 2026-2027 | 3,88 |
| 88 | У-Маяк - ТК проет Аэр | ТС-02.001.046.(0053) | Изменение диаметра до 0,159 | 2030-2031 | 1,61 |
| 89 | ТК проет Аэр - ТК проет Аэр 1 | ТС-02.001.047.(0054) | Изменение диаметра до 0,159 | 2031-2032 | 2,21 |
| 90 | У-ГСМ - ТК проет Аэр 2 | ТС-02.001.048.(0055) | Изменение диаметра до 0,159 | 2028-2029 | 1,66 |
| 91 | ТК11Б-1 - ТК11Б проект | ТС-02.001.049.(0056) | Изменение диаметра до 0,133 | 2028-2029 | 4,91 |
| 92 | МК16а-7Наб - ТК16А проект | ТС-02.001.050.(0057) | Изменение диаметра до 0,219 | 2028-2029 | 1,39 |
| 93 | ТК16А проект - ТК16А проект 1 | ТС-02.001.051.(0058) | Изменение диаметра до 0,159 | 2028-2029 | 2,11 |
| 94 | ТК16А проект 1 - ТК16А проект 2 | ТС-02.001.052.(0059) | Изменение диаметра до 0,133 | 2029-2030 | 1,29 |
| 95 | ТК16А проект - ТК16А проект 3 | ТС-02.001.053.(0060) | Изменение диаметра до 0,159 | 2028-2029 | 1,69 |
| 96 | ТК16А проект 3 -ТК16А проект 4 | ТС-02.001.054.(0061) | Изменение диаметра до 0,159 | 2028-2029 | 3,40 |
| 97 | ТК16А проект 4 - ТК16А проект 5 | ТС-02.001.055.(0062) | Изменение диаметра до 0,133 | 2029-2030 | 1,98 |
| 98 | ТК10А проект - ТК10А проект 1 | ТС-02.001.056.(0063) | Изменение диаметра до 0,219 | 2030-2031 | 2,02 |
| 99 | ТК10А проект 1 - ТК10А проект 2 | ТС-02.001.057.(0064) | Изменение диаметра до 0,159 | 2030-2031 | 0,84 |
| 100 | ТК10А проект 1 - ТК10А проект 3 | ТС-02.001.058.(0065) | Изменение диаметра до 0,159 | 2030-2031 | 0,70 |
| 101 | ТК10А проект 3 - ТК10А проект 4 | ТС-02.001.059.(0066) | Изменение диаметра до 0,159 | 2031-2032 | 1,65 |
| 102 | ТК10А проект 4 - ТК10А проект 7 | ТС-02.001.060.(0067) | Изменение диаметра до 0,159 | 2032-2033 | 1,16 |
| 103 | ТК10А проект 8 - ТК10А проект 9 | ТС-02.001.061.(0068) | Изменение диаметра до 0,159 | 2030-2031 | 2,14 |
| 104 | ТК10А проект 9 - ТК10А проект 10 | ТС-02.001.062.(0069) | Изменение диаметра до 0,159 | 2030-2031 | 2,67 |
| 105 | У-аэр опуск - ТК10А проект 11 | ТС-02.001.063.(0070) | Изменение диаметра до 0,219 | 2031-2032 | 9,46 |
| 106 | ТК10А проект 11 - ТК10А проект 5 | ТС-02.001.064.(0071) | Изменение диаметра до 0,219 | 2031-2032 | 0,77 |
| 107 | ТК10А проект 5 - ТК10А проект 6 | ТС-02.001.065.(0072) | Изменение диаметра до 0,159 | 2031-2032 | 0,99 |
| 108 | ТК10А проект 6 - ТК10А проект 7 | ТС-02.001.066.(0073) | Изменение диаметра до 0,159 | 2032-2033 | 1,74 |
| 109 | ТК10А проект 2 - ТК10А проект 6 | ТС-02.001.067.(0074) | Изменение диаметра до 0,159 | 2031-2032 | 1,87 |
| 110 | ТК10А проект 11 - ТК10А проект 12 | ТС-02.001.068.(0075) | Изменение диаметра до 0,159 | 2032-2033 | 0,84 |
| 111 | ТК10А проект 12 - ТК10А проект 10 | ТС-02.001.069.(0076) | Изменение диаметра до 0,159 | 2032-2033 | 2,03 |
| 112 | ТК17 мкр проект 17 - ТК ж/д 6,7 пр | ТС-02.001.070.(0077) | Изменение диаметра до 0,159 | 2029-2030 | 1,80 |
| 113 | ТК17 мкр проект 18 - ТК ж/д 9,10 пр | ТС-02.001.071.(0078) | Изменение диаметра до 0,159 | 2028-2029 | 3,93 |
| 114 | ТК ж/д 9,10 пр - ТК ж/д 10,11 пр | ТС-02.001.072.(0079) | Изменение диаметра до 0,159 | 2030-2031 | 2,00 |
| 115 | ТК17 мкр проект 16 - ТК ЧС пр | ТС-02.001.073.(0080) | Изменение диаметра до 0,108 | 2028-2029 | 1,49 |
| 116 | ТК ЧС пр - ТК ЧС пр 1 | ТС-02.001.074.(0081) | Изменение диаметра до 0,108 | 2031-2032 | 0,82 |
| 117 | Участок тепловых сетей 1 | ТС-02.001.075.(0082) | - | 2019 | 15,75 |
| 118 | Участок тепловых сетей 2 | ТС-02.001.076.(0083) | - | 2019 | 8,33 |
| 119 | Участок тепловых сетей 3 | ТС-02.001.077.(0084) | - | 2019-2020 | 11,42 |
| 120 | Участок тепловых сетей 4 | ТС-02.001.078.(0085) | - | 2020-2021 | 26,58 |
| 121 | Участок тепловых сетей 5 | ТС-02.001.079.(0086) | - | 2021-2022 | 33,72 |
| 122 | Участок тепловых сетей 6 | ТС-02.001.080.(0087) | - | 2022-2023 | 23,58 |
| 123 | Участок тепловых сетей 7 | ТС-02.001.081.(0088) | - | 2023-2024 | 35,55 |
| 124 | Участок тепловых сетей 8 | ТС-02.001.082.(0089) | - | 2024-2025 | 23,69 |
| 125 | Участок тепловых сетей 9 | ТС-02.001.083.(0090) | - | 2026 | 0,07 |
| 126 | Участок тепловых сетей 10 | ТС-02.001.084.(0091) | - | 2026-2027 | 1,28 |
| 127 | Участок тепловых сетей 11 | ТС-02.001.085.(0092) | - | 2027-2028 | 15,53 |
| 128 | Участок тепловых сетей 12 | ТС-02.001.086.(0093) | - | 2028-2029 | 7,16 |
| 129 | Участок тепловых сетей 13 | ТС-02.001.087.(0094) | - | 2029-2030 | 10,54 |
| 130 | Участок тепловых сетей 14 | ТС-02.001.088.(0095) | - | 2030-2031 | 6,33 |
| 131 | Участок тепловых сетей 15 | ТС-02.001.089.(0096) | - | 2031-2032 | 0,99 |
| 132 | Участок тепловых сетей 16 | ТС-02.001.090.(0097) | - | 2032-2033 | 4,40 |
| 133 | Участок тепловых сетей 17 | ТС-02.001.091.(0098) | - | 2019 | 0,11 |
| 134 | Участок тепловых сетей 18 | ТС-02.001.092.(0099) | - | 2019 | 1,71 |
| 135 | Участок тепловых сетей 19 | ТС-02.001.093.(0100) | - | - | 0,00 |
| 136 | Участок тепловых сетей 20 | ТС-02.001.094.(0101) | - | 2020-2021 | 5,80 |
| 137 | Участок тепловых сетей 21 | ТС-02.001.095.(0102) | - | 2021-2022 | 3,58 |
| 138 | Участок тепловых сетей 22 | ТС-02.001.096.(0103) | - | 2022-2023 | 5,40 |
| 139 | Участок тепловых сетей 23 | ТС-02.001.097.(0104) | - | 2023-2024 | 15,12 |
| 140 | Участок тепловых сетей 24 | ТС-02.001.098.(0105) | - | 2024-2025 | 16,08 |
| 141 | Участок тепловых сетей 25 | ТС-02.001.099.(0106) | - | 2025-2026 | 33,64 |
| 142 | Участок тепловых сетей 26 | ТС-02.001.100.(0107) | - | 2026-2027 | 4,25 |
| 143 | Участок тепловых сетей 27 | ТС-02.001.101.(0108) | - | 2027-2028 | 4,16 |
| 144 | Участок тепловых сетей 28 | ТС-02.001.102.(0109) | - | 2028-2029 | 10,80 |
| 145 | Участок тепловых сетей 29 | ТС-02.001.103.(0110) | - | 2029-2030 | 2,09 |
| 146 | Участок тепловых сетей 30 | ТС-02.001.104.(0111) | - | 2030-2031 | 1,42 |
| 147 | Участок тепловых сетей 31 | ТС-02.001.105.(0112) | - | 2031-2032 | 8,59 |
| 148 | Участок тепловых сетей 32 | ТС-02.001.106.(0113) | - | 2032-2033 | 8,26 |
| 149 | **ИТОГО по группе проектов № 02** | | | | | | **557,13** |
| 150 | ***Группа проектов № 03 «Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки»*** | | | | | | |
| 151 | *Цель проектов – Обеспечение присоединения перспективных потребителей к существующим и вновь построенным тепловым сетям от тепловых камер тепломагистралей до границы участка присоединяемого объекта* | | | | | | |
| 152 | ТК-1-15 мкр - ТК-маг.Пазитрон | ТС-03.001.001.(0114) | Изменение диаметра до 0,426 | За счет средств, учитываемых при установлении регулируемых государством цен (тарифов) | Снижение затрат топлива | 2023-2024 | 6,07 |
| 153 | ТК-маг.Пазитрон - ТК ПНС 17мкр1 | ТС-03.001.002.(0115) | Изменение диаметра до 0,426 | 2025 | 23,74 |
| 154 | ТК ПНС 17мкр2 - ТК-2-15мкр | ТС-03.001.003.(0116) | Изменение диаметра до 0,426 | 2025 | 3,93 |
| 155 | ТК-2-15мкр - ТК-3-15мкр | ТС-03.001.004.(0117) | Изменение диаметра до 0,426 | 2025-2026 | 17,06 |
| 156 | ТК-3-15мкр - ТК-3а-15 | ТС-03.001.005.(0118) | Изменение диаметра до 0,426 | 2026-2027 | 6,63 |
| 157 | ТК-3а-15 - ТК-15 | ТС-03.001.006.(0119) | Изменение диаметра до 0,426 | 2026-2027 | 10,47 |
| 158 | МК16-5Наб - ТК-1-15мкр | ТС-03.001.007.(0120) | Изменение диаметра до 0,63 | 2023 | 62,11 |
| 159 | МК13-6аМам - ТК13-61Мам.Пр | ТС-03.001.011.(0124) | Изменение диаметра до 0,159 | 2019 | 0,33 |
| 160 | ТК4-5 - У4-53 | ТС-03.001.012.(0125) | Изменение диаметра до 0,133 | 2019 | 0,09 |
| 161 | У4-54 - У4-27 | ТС-03.001.013.(0126) | Изменение диаметра до 0,108 | 2019 | 0,07 |
| 162 | У4-27 - Перспектива жилой дом №1 ТУ №085-17 (4 мкр) | ТС-03.001.014.(0127) | Изменение диаметра до 0,108 | 2019 | 0,09 |
| 163 | У-СТО - У-аэропорт | ТС-03.001.015.(0128) | Изменение диаметра до 0,426 | 2023-2024 | 7,72 |
| 164 | МК-аэропорт - У-СТО | ТС-03.001.016.(0129) | Изменение диаметра до 0,426 | 2024 | 0,05 |
| 165 | У-аэропорт - У-аэр опуск | ТС-03.001.017.(0130) | Изменение диаметра до 0,426 | 2023-2024 | 3,98 |
| 166 | У-аэр опуск - У-аэр под | ТС-03.001.018.(0131) | Изменение диаметра до 0,426 | 2028-2029 | 2,33 |
| 167 | У-аэр под - ТК-Авиа1 | ТС-03.001.019.(0132) | Изменение диаметра до 0,426 | 2028-2029 | 2,18 |
| 168 | ТК-Авиа1 - ТК - ТРЦ проект | ТС-03.001.020.(0133) | Изменение диаметра до 0,426 | 2028-2029 | 15,27 |
| 169 | ТК - ТРЦ проект - У-Маяк | ТС-03.001.021.(0134) | Изменение диаметра до 0,426 | 2028-2029 | 20,43 |
| 170 | У-Маяк - У-ГСМ | ТС-03.001.022.(0135) | Изменение диаметра до 0,426 | 2028-2029 | 1,18 |
| 171 | МК1-3 Мира - МК4-11Мир | ТС-03.001.023.(0136) | Изменение диаметра до 0,72 | 2024 | 79,95 |
| 172 | **ИТОГО по группе проектов № 03** | | | | | | **263,70** |
| 173 | ***Группа проектов № 05 «Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных»*** | | | | | | |
| 174 | *Цель проектов – Обеспечение качественного теплоснабжения потребителей* | | | | | | |
| 175 | Строительство перемычки Между ЦК-1 и Юго-Западной котельной | ТС-05.001.01.(0138) |  | За счет средств, учитываемых при установлении регулируемых государством цен (тарифов) | Снижение затрат на ремонт | 2019 | 3,70 |
| 176 | Строительство перемычки между ЦК-1 и котельной Су-62 | ТС-05.001.02.(0139) |  | 2019 | 4,64 |
| 177 | Строительство участка обратного трубопровода до новой ПНС ЮЗК | ТС-05.001.03.(0140) |  | 2019 | 6,26 |
| 178 | **ИТОГО по группе проектов № 05** | | | | | | **14,61** |
| 179 | ***Группа проектов № 06 «Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса»*** | | | | | | |
| 180 | *Цель проектов – Обеспечение нормативной надёжности и безопасности теплоснабжения* | | | | | | |
| 181 | Теплотрасса от ул. Жилая до ТК1Авиа - 2 | ТС-06.001.0001.(0141) | Изменение диаметра до 0,219 | За счет средств, учитываемых при установлении регулируемых государством цен (тарифов) | Снижение затрат на ремонт, снижение расхода топлива | 2026-2027 | 50,97 |
| 182 | Теплотрасса по ул. Сургутская от МК 11а-8 Сург. до МК 11 - 7Сург. | ТС-06.001.0002.(0142) | Изменение диаметра до 0,72 | 2025 | 36,62 |
| 183 | Теплотрасса по ул. Сургутская от МК 11-6 Сург. до УМ-2 Сург. | ТС-06.001.0003.(0143) | Изменение диаметра до 0,72 | 2032-2033 | 52,88 |
| 184 | Теплотрасса по ул. Мира от ЦК-1 до МК 1-1 Наб. | ТС-06.001.0004.(0144) | Изменение диаметра до 0,72 | 2025 | 79,33 |
| 185 | Теплотрасса по ул. Мира от УМ-4 Мира до УМ -7 Мира | ТС-06.001.0005.(0145) | Изменение диаметра до 0,529 | 2032-2033 | 15,36 |
| 186 | Часть теплотрассы по ул. Мира от УМ-7 Мира до МК-Парк протяженностью 100 м | ТС-06.001.0006.(0146) | Изменение диаметра до 0,529 | 2031-2032 | 11,02 |
| 187 | Теплотрасса по ул. Мира от МК-Парк. до МК-1 | ТС-06.001.0007.(0147) | Изменение диаметра до 0,529 | 2032-2033 | 36,19 |
| 188 | Теплотрасса по ул. Мира, выход от ЦК-2 до МК-1 | ТС-06.001.0008.(0148) | Изменение диаметра до 0,63 | 2031-2032 | 4,69 |
| 189 | Теплотрасса по ул. Парковая от МК 11а-8 Сугут. до ж.д. АТБ-6 | ТС-06.001.0009.(0149) | Изменение диаметра до 0,057 | 2027-2028 | 1,00 |
| 190 | Теплотрасса по ул. Парковая от МК 11а-8 Сугут. до ж.д. АТБ-6 | ТС-06.001.0010.(0150) | Изменение диаметра до 0,089 | 2027-2028 | 2,06 |
| 191 | Теплотрасса по ул. Парковая от МК 11а-8 Сугут. до ж.д. АТБ-6 | ТС-06.001.0011.(0151) | Изменение диаметра до 0,159 | 2027-2028 | 1,63 |
| 192 | Теплотрасса по ул. Парковая от МК 11а-8 Сугут. до ж.д. АТБ-6 | ТС-06.001.0012.(0152) | Изменение диаметра до 0,219 | 2029-2030 | 10,12 |
| 193 | Теплотрасса по ул. Нефтяников от МК 4-11 Мир. до ТК- РЖКХ | ТС-06.001.0013.(0153) | Изменение диаметра до 0,273 | 2025,2029 | 7,63 |
| 194 | Теплотрасса по ул. Нефтяников от МК 12-9 Неф. до МК 12-13 Неф. | ТС-06.001.0014.(0154) | Изменение диаметра до 0,529 | 2030-2031 | 58,87 |
| 195 | Теплотрасса по ул. Нефтяников от МК 14-20 Неф. до МК 14-10 Мам. | ТС-06.001.0015.(0155) | Изменение диаметра до 0,325 | 2032-2033 | 37,79 |
| 196 | Теплотрасса во 2 мкр. от МК 2-4 Гаг. к ж.д. № 19 | ТС-06.001.0016.(0156) | Изменение диаметра до 0,108 | 2032-2033 | 0,75 |
| 197 | Теплотрасса во 2 мкр. от МК 2-6 Гаг. до ТК 2-22 . к ж.д. № 21,22,18,12 | ТС-06.001.0017.(0157) | Изменение диаметра до 0,089 | 2025-2026 | 2,08 |
| 198 | Теплотрасса во 2 мкр. от МК 2-6 Гаг. до ТК 2-22 . к ж.д. № 21,22,18,12 | ТС-06.001.0018.(0158) | Изменение диаметра до 0,108 | 2026-2027 | 2,91 |
| 199 | Теплотрасса во 2 мкр. от МК 2-2 Гаг. до У 2-2 к ж.д. № 16, 1а, 1,17,14,13,15 | ТС-06.001.0019.(0159) | Изменение диаметра до 0,089 | 2032-2033 | 3,15 |
| 200 | Теплотрасса во 2 мкр. от МК 2-2 Гаг. до У 2-2 к ж.д. № 16, 1а, 1,17,14,13,15 | ТС-06.001.0020.(0160) | Изменение диаметра до 0,108 | 2032-2033 | 3,56 |
| 201 | Теплотрасса во 2 мкр. от МК 2-2 Гаг. до У 2-2 к ж.д. № 16, 1а, 1,17,14,13,15 | ТС-06.001.0021.(0161) | Изменение диаметра до 0,159 | 2032-2033 | 3,09 |
| 202 | Теплотрасса во 2 мкр. от МК 2-Д/с «Чебурашка» до ТК 2-Д/с | ТС-06.001.0022.(0162) | Изменение диаметра до 0,108 | 2032-2033 | 2,15 |
| 203 | Теплотрасса в 3 мкр. от МК 3-11 Гаг. к ж.д. № 16 | ТС-06.001.0023.(0163) | Изменение диаметра до 0,108 | 2025,2029 | 0,75 |
| 204 | Теплотрасса в 3 мкр. от МК 3-9 Гаг. к ж.д. № 10 | ТС-06.001.0024.(0164) | Изменение диаметра до 0,108 | 2027-2028 | 1,48 |
| 205 | Теплотрасса в 3 мкр. от МК 2-8 Гаг., до ТК 3-8 к ж.д. № 7 | ТС-06.001.0025.(0165) | Изменение диаметра до 0,108 | 2031-2032 | 0,30 |
| 206 | Теплотрасса в 3 мкр. от МК 2-8 Гаг., до ТК 3-8 к ж.д. № 7 | ТС-06.001.0026.(0166) | Изменение диаметра до 0,159 | 2031-2032 | 6,48 |
| 207 | Теплотрасса в 3 мкр. отМК 3-6 Неф.доТК 3-8 к ж.д №1,2,3,4,5,6,8,9,14,15 | ТС-06.001.0027.(0167) | Изменение диаметра до 0,089 | 2031-2032 | 0,21 |
| 208 | Теплотрасса в 3 мкр. отМК 3-6 Неф.доТК 3-8 к ж.д №1,2,3,4,5,6,8,9,14,15 | ТС-06.001.0028.(0168) | Изменение диаметра до 0,108 | 2031-2032 | 10,72 |
| 209 | Теплотрасса в 3 мкр. отМК 3-6 Неф.доТК 3-8 к ж.д №1,2,3,4,5,6,8,9,14,15 | ТС-06.001.0029.(0169) | Изменение диаметра до 0,159 | 2031-2032 | 11,89 |
| 210 | Теплотрасса в 4 мкр. к ж.д. 17,18,19,20,21,22 от ТК 4-1 до У 4 -21 | ТС-06.001.0030.(0170) | Изменение диаметра до 0,057 | 2025-2026 | 2,24 |
| 211 | Теплотрасса в 4 мкр. к ж.д. 17,18,19,20,21,22 от ТК 4-1 до У 4 -21 | ТС-06.001.0031.(0171) | Изменение диаметра до 0,108 | 2025-2026 | 1,44 |
| 212 | Теплотрасса в 4 мкр. к ж.д. 10,11,12,13,14,15,16 от ТК 4-1 до ТК 4-3 | ТС-06.001.0032.(0172) | Изменение диаметра до 0,057 | 2025-2026 | 3,17 |
| 213 | Теплотрасса в 4 мкр. к ж.д. 10,11,12,13,14,15,16 от ТК 4-1 до ТК 4-3 | ТС-06.001.0033.(0173) | Изменение диаметра до 0,089 | 2025-2026 | 2,19 |
| 214 | Теплотрасса в 4 мкр. к ж.д. 10,11,12,13,14,15,16 от ТК 4-1 до ТК 4-3 | ТС-06.001.0034.(0174) | Изменение диаметра до 0,108 | 2025-2026 | 3,92 |
| 215 | Теплотрасса в 4 мкр. к ж.д. 4,2,8,7 от ТК 4-3 до ТК - Феста | ТС-06.001.0035.(0175) | Изменение диаметра до 0,057 | 2025-2026 | 2,36 |
| 216 | Теплотрасса в 4 мкр. к ж.д. 4,2,8,7 от ТК 4-3 до ТК - Феста | ТС-06.001.0036.(0176) | Изменение диаметра до 0,089 | 2025-2026 | 3,49 |
| 217 | Теплотрасса в 4 мкр. к ж.д. 4,2,8,7 от ТК 4-3 до ТК - Феста | ТС-06.001.0037.(0177) | Изменение диаметра до 0,108 | 2025-2026 | 3,09 |
| 218 | Теплотрасса в 4 мкр. от ТК 4-1 до ТК 4-5 | ТС-06.001.0038.(0178) | Изменение диаметра до 0,159 | 2025-2026 | 3,00 |
| 219 | Теплотрасса в 4 мкр. к ж.д. 40,41,42,40,39,38,37 от ТК 4-8 до ТК - Кафе | ТС-06.001.0039.(0179) | Изменение диаметра до 0,057 | 2030-2031 | 2,42 |
| 220 | Теплотрасса в 4 мкр. к ж.д. 40,41,42,40,39,38,37 от ТК 4-8 до ТК - Кафе | ТС-06.001.0040.(0180) | Изменение диаметра до 0,089 | 2030-2031 | 4,15 |
| 221 | Теплотрасса в 4 мкр. к ж.д. 40,41,42,40,39,38,37 от ТК 4-8 до ТК - Кафе | ТС-06.001.0041.(0181) | Изменение диаметра до 0,108 | 2030-2031 | 3,67 |
| 222 | Теплотрасса в 4 мкр. от МК 4-3 Неф. до ТК 4-5 и ТК 4-26 | ТС-06.001.0042.(0182) | Изменение диаметра до 0,159 | 2025-2026 | 3,66 |
| 223 | Теплотрасса в 4 мкр. от МК 4-3 Неф. до ТК 4-5 и ТК 4-26 | ТС-06.001.0043.(0183) | Изменение диаметра до 0,219 | 2025,2033 | 7,85 |
| 224 | Теплотрасса в 4 мкр. к ж.д. 26.52 от ТК 4-26 до ТК 4-52 | ТС-06.001.0044.(0184) | Изменение диаметра до 0,057 | 2026-2027 | 2,38 |
| 225 | Теплотрасса в 4 мкр. к ж.д. 26.52 от ТК 4-26 до ТК 4-52 | ТС-06.001.0045.(0185) | Изменение диаметра до 0,108 | 2026-2027 | 2,76 |
| 226 | Теплотрасса в 4 мкр. к ж.д. 30,59,57 от ТК 4-52 до ТК 4-59 | ТС-06.001.0046.(0186) | Изменение диаметра до 0,057 | 2025-2026 | 2,02 |
| 227 | Теплотрасса в 4 мкр. к ж.д. 30,59,57 от ТК 4-52 до ТК 4-59 | ТС-06.001.0047.(0187) | Изменение диаметра до 0,089 | 2025-2026 | 2,10 |
| 228 | Теплотрасса в 4 мкр. к ж.д. 30,59,57 от ТК 4-52 до ТК 4-59 | ТС-06.001.0048.(0188) | Изменение диаметра до 0,108 | 2025-2026 | 3,63 |
| 229 | Теплотрасса в 4 мкр. к ж.д. 53,28,56,55,27,54 от ТК 4-19 до У 4-27 | ТС-06.001.0049.(0189) | Изменение диаметра до 0,057 | 2025,2030 | 3,08 |
| 230 | Теплотрасса в 4 мкр. к ж.д. 53,28,56,55,27,54 от ТК 4-19 до У 4-27 | ТС-06.001.0050.(0190) | Изменение диаметра до 0,089 | 2025,2030 | 2,65 |
| 231 | Теплотрасса в 4 мкр. к ж.д. 53,28,56,55,27,54 от ТК 4-19 до У 4-27 | ТС-06.001.0051.(0191) | Изменение диаметра до 0,108 | 2025-2026 | 3,61 |
| 232 | Теплотрасса в 4 мкр. к ж.д. 61,62 от ТК 4-63 до ТК 4-62 | ТС-06.001.0052.(0192) | Изменение диаметра до 0,057 | 2025 | 2,16 |
| 233 | Теплотрасса в 4 мкр. к ж.д. 61,62 от ТК 4-63 до ТК 4-62 | ТС-06.001.0053.(0193) | Изменение диаметра до 0,089 | 2025,2030 | 2,59 |
| 234 | Теплотрасса в 4 мкр. к ж.д. 36,64,63 от ТК 4-11 до ТК Татьяна | ТС-06.001.0054.(0194) | Изменение диаметра до 0,057 | 2025 | 2,22 |
| 235 | Теплотрасса в 4 мкр. к ж.д. 36,64,63 от ТК 4-11 до ТК Татьяна | ТС-06.001.0055.(0195) | Изменение диаметра до 0,089 | 2025,2029 | 2,54 |
| 236 | Теплотрасса в 4 мкр. к ж.д. 36,64,63 от ТК 4-11 до ТК Татьяна | ТС-06.001.0056.(0196) | Изменение диаметра до 0,108 | 2031 | 4,39 |
| 237 | Теплотрасса в 4 мкр. от ТК 4-5 до ТК 4-11 | ТС-06.001.0057.(0197) | Изменение диаметра до 0,159 | 2028-2029 | 5,32 |
| 238 | Теплотрасса в 5мкр. от МК10-4 Парк, до ТК 5- Сп/шк. к ж.д. № 50,58,54,10, 106,11а | ТС-06.001.0058.(0198) | Изменение диаметра до 0,057 | 2025,2030 | 1,98 |
| 239 | Теплотрасса в 5мкр. от МК10-4 Парк, до ТК 5- Сп/шк. к ж.д. № 50,58,54,10, 106,11а | ТС-06.001.0059.(0199) | Изменение диаметра до 0,089 | 2025,2029 | 2,82 |
| 240 | Теплотрасса в 5мкр. от МК10-4 Парк, до ТК 5- Сп/шк. к ж.д. № 50,58,54,10, 106,11а | ТС-06.001.0060.(0200) | Изменение диаметра до 0,108 | 2025-2026 | 2,23 |
| 241 | Теплотрасса в 5мкр. от МК10-4 Парк, до ТК 5- Сп/шк. к ж.д. № 50,58,54,10, 106,11а | ТС-06.001.0061.(0201) | Изменение диаметра до 0,159 | 2032-2033 | 5,04 |
| 242 | Теплотрасса в 5мкр. от МК10-4 Парк, до ТК 5- Сп/шк. к ж.д. № 50,58,54,10, 106,11а | ТС-06.001.0062.(0202) | Изменение диаметра до 0,219 | 2027-2028 | 6,46 |
| 243 | Теплотрасса в 5 мкр. от ТК Сп/школа до ТК 5 мкр. д.8 к ж.д. № 45 | ТС-06.001.0063.(0203) | Изменение диаметра до 0,057 | 2027-2028 | 1,98 |
| 244 | Теплотрасса в 5 мкр. от ТК Сп/школа до ТК 5 мкр. д.8 к ж.д. № 45 | ТС-06.001.0064.(0204) | Изменение диаметра до 0,159 | 2027-2028 | 9,10 |
| 245 | Теплотрасса в 5 мкр. от ТК 5-55 к ж.д. № 49,53,55 | ТС-06.001.0065.(0205) | Изменение диаметра до 0,057 | 2031-2032 | 2,83 |
| 246 | Теплотрасса в 5 мкр. от ТК 5-55 к ж.д. № 49,53,55 | ТС-06.001.0066.(0206) | Изменение диаметра до 0,089 | 2026-2027 | 3,15 |
| 247 | Теплотрасса в 5 мкр. от МК 4-3 Нефт. к ж.д. № 2 | ТС-06.001.0067.(0207) | Изменение диаметра до 0,108 | 2032-2033 | 3,40 |
| 248 | Теплотрасса в 5 мкр. от ТК 5-Д.17 до У 5-38 к ж.д. № 46,42,40,39,38,37 | ТС-06.001.0068.(0208) | Изменение диаметра до 0,057 | 2027-2028 | 2,40 |
| 249 | Теплотрасса в 5 мкр. от ТК 5-Д.17 до У 5-38 к ж.д. № 46,42,40,39,38,37 | ТС-06.001.0069.(0209) | Изменение диаметра до 0,108 | 2026-2027 | 3,12 |
| 250 | Теплотрасса в 5 мкр. от МК 5-14 Мира до ТК 5 мкр.9 к ж.д. № 6,7,8,9 | ТС-06.001.0070.(0210) | Изменение диаметра до 0,089 | 2025-2026 | 2,21 |
| 251 | Теплотрасса в 5 мкр. от МК 5-14 Мира до ТК 5 мкр.9 к ж.д. № 6,7,8,9 | ТС-06.001.0071.(0211) | Изменение диаметра до 0,108 | 2025-2026 | 5,24 |
| 252 | Теплотрасса в 5 мкр. от МК 5-14 Мира до ТК 5 мкр.9 к ж.д. № 6,7,8,9 | ТС-06.001.0072.(0212) | Изменение диаметра до 0,159 | 2025-2026 | 3,96 |
| 253 | Теплотрасса в 5 мкр. от МК 4-2 Нефт. до ТК 5 д.5 к ж.д.№ 3,4,5 | ТС-06.001.0073.(0213) | Изменение диаметра до 0,089 | 2026-2027 | 3,42 |
| 254 | Теплотрасса в 5 мкр. от МК 4-2 Нефт. до ТК 5 д.5 к ж.д.№ 3,4,5 | ТС-06.001.0074.(0214) | Изменение диаметра до 0,108 | 2027-2028 | 3,44 |
| 255 | Теплотрасса в 6 мкр. от ТК 6-26 до ТК 6-62 к ж.д. № 67, 68, 81, 62 | ТС-06.001.0075.(0215) | Изменение диаметра до 0,159 | 2032-2033 | 1,98 |
| 256 | Теплотрасса в 6 мкр. от ТК 6-62 до ТК - Россия к ж.д. № 61, 60, 58 | ТС-06.001.0076.(0216) | Изменение диаметра до 0,057 | 2031-2032 | 2,77 |
| 257 | Теплотрасса в 6 мкр. от ТК 6-62 до ТК - Россия к ж.д. № 61, 60, 58 | ТС-06.001.0077.(0217) | Изменение диаметра до 0,108 | 2032-2033 | 1,45 |
| 258 | Теплотрасса в 6 мкр. от ТК 6- АДС до У 6-74 к ж.д. № 65, 66, 69, 74, 75 | ТС-06.001.0078.(0218) | Изменение диаметра до 0,057 | 2031-2032 | 2,63 |
| 259 | Теплотрасса в 6 мкр. от ТК 6- АДС до У 6-74 к ж.д. № 65, 66, 69, 74, 75 | ТС-06.001.0079.(0219) | Изменение диаметра до 0,089 | 2031-2032 | 5,34 |
| 260 | Теплотрасса в 6 мкр. от ТК 6-25 до У 6-73 к ж.д. № 70, 72, 73, 77 | ТС-06.001.0080.(0220) | Изменение диаметра до 0,057 | 2027-2028 | 1,98 |
| 261 | Теплотрасса в 6 мкр. от ТК 6-25 до У 6-73 к ж.д. № 70, 72, 73, 77 | ТС-06.001.0081.(0221) | Изменение диаметра до 0,108 | 2025-2026 | 4,22 |
| 262 | Теплотрасса в 6 мкр. от ТК 6-49 до ТК 6-46 к ж.д. № 49, 50, 83, 48, 47, 51, 52, 44, 45, 46, 53, 78 | ТС-06.001.0082.(0222) | Изменение диаметра до 0,057 | 2025 | 2,32 |
| 263 | Теплотрасса в 6 мкр. от ТК 6-49 до ТК 6-46 к ж.д. № 49, 50, 83, 48, 47, 51, 52, 44, 45, 46, 53, 78 | ТС-06.001.0083.(0223) | Изменение диаметра до 0,089 | 2025,2029 | 3,46 |
| 264 | Теплотрасса в 6 мкр. от ТК 6-49 до ТК 6-46 к ж.д. № 49, 50, 83, 48, 47, 51, 52, 44, 45, 46, 53, 78 | ТС-06.001.0084.(0224) | Изменение диаметра до 0,108 | 2025,2029 | 3,94 |
| 265 | Теплотрасса в 6 мкр. от ТК 6-49 до ТК 6-43 к ж.д. № 70а,43,41,42 | ТС-06.001.0085.(0225) | Изменение диаметра до 0,057 | 2026-2027 | 2,46 |
| 266 | Теплотрасса в бмкр. отТКб-АДС доТК6-49и ТК6-10 к ж.д. № 17,34,35,36,37 | ТС-06.001.0086.(0226) | Изменение диаметра до 0,057 | 2025-2026 | 1,62 |
| 267 | Теплотрасса в бмкр. отТКб-АДС доТК6-49и ТК6-10 к ж.д. № 17,34,35,36,37 | ТС-06.001.0087.(0227) | Изменение диаметра до 0,089 | 2025-2026 | 2,31 |
| 268 | Теплотрасса в 6 мкр. отТК 6-10 до ТК 6-12 к ж.д. № 10,11,13,14,15,16 | ТС-06.001.0088.(0228) | Изменение диаметра до 0,057 | 2027-2028 | 1,72 |
| 269 | Теплотрасса в 6 мкр. отТК 6-10 до ТК 6-12 к ж.д. № 10,11,13,14,15,16 | ТС-06.001.0089.(0229) | Изменение диаметра до 0,089 | 2027-2028 | 1,64 |
| 270 | Теплотрасса в 6 мкр. отТК 6-10 до ТК 6-12 к ж.д. № 10,11,13,14,15,16 | ТС-06.001.0090.(0230) | Изменение диаметра до 0,108 | 2027-2028 | 2,52 |
| 271 | Теплотрасса в 6 мкр. отТК 6-10 до ТК 6-12 к ж.д. № 10,11,13,14,15,16 | ТС-06.001.0091.(0231) | Изменение диаметра до 0,159 | 2027-2028 | 3,45 |
| 272 | Теплотрасса в 6 мкр. от ТК 6-12 до ТК 6-8 к ж.д. № 7,8,82,12,12а | ТС-06.001.0092.(0232) | Изменение диаметра до 0,057 | 2025-2026 | 1,62 |
| 273 | Теплотрасса в 6 мкр. от ТК 6-12 до ТК 6-8 к ж.д. № 7,8,82,12,12а | ТС-06.001.0093.(0233) | Изменение диаметра до 0,159 | 2025-2026 | 4,78 |
| 274 | Теплотрасса в 6 мкр. от МК 3-6 Неф. до ТК 6-17 к ж.д. № 33,32,31,22,21,26,20,19,23 | ТС-06.001.0094.(0234) | Изменение диаметра до 0,057 | 2027-2028 | 1,69 |
| 275 | Теплотрасса в 6 мкр. от МК 3-6 Неф. до ТК 6-17 к ж.д. № 33,32,31,22,21,26,20,19,23 | ТС-06.001.0095.(0235) | Изменение диаметра до 0,108 | 2025-2026 | 2,78 |
| 276 | Теплотрасса в 7 мкр. от ТК 7-8 до У -113 к ж.д. № 34,34а,47,46 | ТС-06.001.0096.(0236) | Изменение диаметра до 0,057 | 2027-2028 | 2,25 |
| 277 | Теплотрасса в 8 мкр. от МК 8-11 Парковая до ТК 8-Д/сад к ж.д. № 7 | ТС-06.001.0097.(0237) | Изменение диаметра до 0,108 | 2030-2031 | 4,37 |
| 278 | Теплотрасса в 8 мкр. от МК 8-11 Парковая до ТК 8-Д/сад к ж.д. № 7 | ТС-06.001.0098.(0238) | Изменение диаметра до 0,219 | 2030-2031 | 6,86 |
| 279 | Теплотрасса в 8а мкр. к ж.д. 30,31,32,33,26,37,35,36,34,44,45,46,47,25 от У 8а-26 до ТК 8а -31 и ТК 8а-45 | ТС-06.001.0099.(0239) | Изменение диаметра до 0,057 | 2025-2026 | 2,10 |
| 280 | Теплотрасса в 8а мкр. к ж.д. 30,31,32,33,26,37,35,36,34,44,45,46,47,25 от У 8а-26 до ТК 8а -31 и ТК 8а-45 | ТС-06.001.0100.(0240) | Изменение диаметра до 0,089 | 2025-2026 | 5,20 |
| 281 | Теплотрасса в 8а мкр. к ж.д. 30,31,32,33,26,37,35,36,34,44,45,46,47,25 от У 8а-26 до ТК 8а -31 и ТК 8а-45 | ТС-06.001.0101.(0241) | Изменение диаметра до 0,108 | 2032-2033 | 10,24 |
| 282 | Теплотрасса в 8а мкр. к ж.д. 30,31,32,33,26,37,35,36,34,44,45,46,47,25 от У 8а-26 до ТК 8а -31 и ТК 8а-45 | ТС-06.001.0102.(0242) | Изменение диаметра до 0,159 | 2028-2029 | 5,79 |
| 283 | Теплотрасса в 8а мкр. к ж.д. 24,21 от МК 8а-21 Жил. до ТК 8а -26 | ТС-06.001.0103.(0243) | Изменение диаметра до 0,089 | 2027-2028 | 2,04 |
| 284 | Теплотрасса в 8а мкр. к ж.д. 24,21 от МК 8а-21 Жил. до ТК 8а -26 | ТС-06.001.0104.(0244) | Изменение диаметра до 0,108 | 2027-2028 | 2,48 |
| 285 | Теплотрасса в 8а мкр. к ж.д. 24,21 от МК 8а-21 Жил. до ТК 8а -26 | ТС-06.001.0105.(0245) | Изменение диаметра до 0,159 | 2027-2028 | 1,97 |
| 286 | Теплотрасса в 8а мкр. к ж.д. 24,21 от МК 8а-21 Жил. до ТК 8а -26 | ТС-06.001.0106.(0246) | Изменение диаметра до 0,219 | 2027-2028 | 3,98 |
| 287 | Теплотрасса в 8а мкр. к ж.д. 24,21 от МК 8а-21 Жил. до ТК 8а -26 | ТС-06.001.0107.(0247) | Изменение диаметра до 0,273 | 2027-2028 | 2,62 |
| 288 | Теплотрасса в 8а мкр. от МК 8а-22 Жил. до ТК Шк. 8-5 | ТС-06.001.0108.(0248) | Изменение диаметра до 0,108 | 2030-2031 | 3,24 |
| 289 | Теплотрасса в 8а мкр. от У8а -1 до ТК 8а -20 к ж.д. №19,20,22,27,28 | ТС-06.001.0109.(0249) | Изменение диаметра до 0,089 | 2027-2028 | 2,08 |
| 290 | Теплотрасса в 8а мкр. от У8а -1 до ТК 8а -20 к ж.д. №19,20,22,27,28 | ТС-06.001.0110.(0250) | Изменение диаметра до 0,108 | 2027-2028 | 2,42 |
| 291 | Теплотрасса в 8а мкр. от У8а -1 до ТК 8а -20 к ж.д. №19,20,22,27,28 | ТС-06.001.0111.(0251) | Изменение диаметра до 0,159 | 2027-2028 | 3,34 |
| 292 | Теплотрасса в 9 мкр. к ж.д. 4 от ТК 9- Молоко до ТК 9-53 Д/с | ТС-06.001.0112.(0252) | Изменение диаметра до 0,108 | 2025,2029 | 2,54 |
| 293 | Теплотрасса в 9 мкр. к ж.д. 4 от ТК 9- Молоко до ТК 9-53 Д/с | ТС-06.001.0113.(0253) | Изменение диаметра до 0,159 | 2031-2032 | 2,93 |
| 294 | Теплотрасса в 9 мкр. к ж.д. 33 от МК 9-18 Жил. до ТК 9-336 | ТС-06.001.0114.(0254) | Изменение диаметра до 0,159 | 2031-2032 | 3,15 |
| 295 | Теплотрасса в 9 мкр. к ж.д. 16,17,18,19,20 от ТК 9-д. 12 до ТК 9-28 и МК 9-8 Парк. | ТС-06.001.0115.(0255) | Изменение диаметра до 0,057 | 2027-2028 | 2,16 |
| 296 | Теплотрасса в 9 мкр. к ж.д. 16,17,18,19,20 от ТК 9-д. 12 до ТК 9-28 и МК 9-8 Парк. | ТС-06.001.0116.(0256) | Изменение диаметра до 0,089 | 2027-2028 | 2,27 |
| 297 | Теплотрасса в 9 мкр. к ж.д. 16,17,18,19,20 от ТК 9-д. 12 до ТК 9-28 и МК 9-8 Парк. | ТС-06.001.0117.(0257) | Изменение диаметра до 0,108 | 2027-2028 | 3,08 |
| 298 | Теплотрасса в 9 мкр. к ж.д. 16,17,18,19,20 от ТК 9-д. 12 до ТК 9-28 и МК 9-8 Парк. | ТС-06.001.0118.(0258) | Изменение диаметра до 0,159 | 2027-2028 | 8,41 |
| 299 | Теплотрасса в 9 мкр. к ж.д. 16,17,18,19,20 от ТК 9-д. 12 до ТК 9-28 и МК 9-8 Парк. | ТС-06.001.0119.(0259) | Изменение диаметра до 0,219 | 2027-2028 | 4,14 |
| 300 | Теплотрасса в 9 мкр. от МК 9-17 Жил. к ж.д. № 1,2,3,5,6,7 | ТС-06.001.0120.(0260) | Изменение диаметра до 0,089 | 2027-2028 | 3,29 |
| 301 | Теплотрасса в 9 мкр. от МК 9-17 Жил. к ж.д. № 1,2,3,5,6,7 | ТС-06.001.0121.(0261) | Изменение диаметра до 0,108 | 2027-2028 | 5,77 |
| 302 | Теплотрасса в 9 мкр. от МК 9-17 Жил. к ж.д. № 1,2,3,5,6,7 | ТС-06.001.0122.(0262) | Изменение диаметра до 0,159 | 2027-2028 | 10,24 |
| 303 | Теплотрасса в 9 мкр. от МК 9-17 Жил. к ж.д. № 1,2,3,5,6,7 | ТС-06.001.0123.(0263) | Изменение диаметра до 0,219 | 2030-2031 | 4,36 |
| 304 | Теплотрасса в 10 мкр. от МК 10-17 Мира до ТК 10-Училище | ТС-06.001.0124.(0264) | Изменение диаметра до 0,219 | 2031-2032 | 2,94 |
| 305 | Теплотрасса в 10 мкр. от ТК 10-Училище до ТК 10-31 к ж.д. №29,30,31 | ТС-06.001.0125.(0265) | Изменение диаметра до 0,089 | 2031-2032 | 2,52 |
| 306 | Теплотрасса в 10 мкр. от ТК 10-Училище до ТК 10-31 к ж.д. №29,30,31 | ТС-06.001.0126.(0266) | Изменение диаметра до 0,108 | 2031-2032 | 2,53 |
| 307 | Теплотрасса в 10 мкр. от ТК 10-Училище до ТК 10-31 к ж.д. №29,30,31 | ТС-06.001.0127.(0267) | Изменение диаметра до 0,159 | 2031-2032 | 2,32 |
| 308 | Теплотрасса в 10 мкр. от ТК 10-Училище до ТК 10-31 к ж.д. №29,30,31 | ТС-06.001.0128.(0268) | Изменение диаметра до 0,219 | 2031-2032 | 8,08 |
| 309 | Теплотрасса в11 мкр. к ж.д. 52,54,59,55,58 отТК 11-55-1 до ТК 11-52 и ТК 11-58 | ТС-06.001.0129.(0269) | Изменение диаметра до 0,057 | 2031-2032 | 1,71 |
| 310 | Теплотрасса в11 мкр. к ж.д. 52,54,59,55,58 отТК 11-55-1 до ТК 11-52 и ТК 11-58 | ТС-06.001.0130.(0270) | Изменение диаметра до 0,089 | 2031-2032 | 3,34 |
| 311 | Теплотрасса в11 мкр. к ж.д. 52,54,59,55,58 отТК 11-55-1 до ТК 11-52 и ТК 11-58 | ТС-06.001.0131.(0271) | Изменение диаметра до 0,108 | 2031-2032 | 3,77 |
| 312 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д .44,40,42,60 школе №7, библиотеке от ТК 11- библ. до ТК Аллегро | ТС-06.001.0132.(0272) | Изменение диаметра до 0,057 | 2025-2026 | 1,75 |
| 313 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д .44,40,42,60 школе №7, библиотеке от ТК 11- библ. до ТК Аллегро | ТС-06.001.0133.(0273) | Изменение диаметра до 0,089 | 2031-2032 | 3,00 |
| 314 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д .44,40,42,60 школе №7, библиотеке от ТК 11- библ. до ТК Аллегро | ТС-06.001.0134.(0274) | Изменение диаметра до 0,108 | 2031-2032 | 2,32 |
| 315 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д .44,40,42,60 школе №7, библиотеке от ТК 11- библ. до ТК Аллегро | ТС-06.001.0135.(0275) | Изменение диаметра до 0,159 | 2031-2032 | 4,14 |
| 316 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д .44,40,42,60 школе №7, библиотеке от ТК 11- библ. до ТК Аллегро | ТС-06.001.0136.(0276) | Изменение диаметра до 0,219 | 2031-2032 | 6,44 |
| 317 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д .34,30,31,36,37 школе №2 от ТК 11-Ман. почта доТК 11-34 и ТК11-32. | ТС-06.001.0137.(0277) | Изменение диаметра до 0,057 | 2031-2032 | 3,08 |
| 318 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д .34,30,31,36,37 школе №2 от ТК 11-Ман. почта доТК 11-34 и ТК11-32. | ТС-06.001.0138.(0278) | Изменение диаметра до 0,089 | 2031-2032 | 2,86 |
| 319 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д .34,30,31,36,37 школе №2 от ТК 11-Ман. почта доТК 11-34 и ТК11-32. | ТС-06.001.0139.(0279) | Изменение диаметра до 0,108 | 2031-2032 | 4,23 |
| 320 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д .34,30,31,36,37 школе №2 от ТК 11-Ман. почта доТК 11-34 и ТК11-32. | ТС-06.001.0140.(0280) | Изменение диаметра до 0,159 | 2031-2032 | 5,46 |
| 321 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д .34,30,31,36,37 школе №2 от ТК 11-Ман. почта доТК 11-34 и ТК11-32. | ТС-06.001.0141.(0281) | Изменение диаметра до 0,219 | 2031-2032 | 4,09 |
| 322 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д. 46,48,49,38 от ТП 11-38 до ТК 11-49 | ТС-06.001.0142.(0282) | Изменение диаметра до 0,057 | 2031-2032 | 2,01 |
| 323 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д. 46,48,49,38 от ТП 11-38 до ТК 11-49 | ТС-06.001.0143.(0283) | Изменение диаметра до 0,089 | 2031-2032 | 2,92 |
| 324 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д. 46,48,49,38 от ТП 11-38 до ТК 11-49 | ТС-06.001.0144.(0284) | Изменение диаметра до 0,108 | 2031-2032 | 3,77 |
| 325 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д. 46,48,49,38 от ТП 11-38 до ТК 11-49 | ТС-06.001.0145.(0285) | Изменение диаметра до 0,159 | 2031-2032 | 4,01 |
| 326 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д. 110,106,107,108,105,103,104,102 от ТК 11-106 до ТК 11-104 | ТС-06.001.0146.(0286) | Изменение диаметра до 0,057 | 2031-2032 | 3,36 |
| 327 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д. 110,106,107,108,105,103,104,102 от ТК 11-106 до ТК 11-104 | ТС-06.001.0147.(0287) | Изменение диаметра до 0,089 | 2031-2032 | 3,11 |
| 328 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д. 110,106,107,108,105,103,104,102 от ТК 11-106 до ТК 11-104 | ТС-06.001.0148.(0288) | Изменение диаметра до 0,108 | 2031-2032 | 2,87 |
| 329 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д. 110,106,107,108,105,103,104,102 от ТК 11-106 до ТК 11-104 | ТС-06.001.0149.(0289) | Изменение диаметра до 0,159 | 2031-2032 | 5,93 |
| 330 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д. 110,106,107,108,105,103,104,102 от ТК 11-106 до ТК 11-104 | ТС-06.001.0150.(0290) | Изменение диаметра до 0,219 | 2031-2032 | 7,00 |
| 331 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д. 70,67,63,69,65,66,26 от ТК 11-70-3 | ТС-06.001.0151.(0291) | Изменение диаметра до 0,057 | 2026-2027 | 4,10 |
| 332 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д. 70,67,63,69,65,66,26 от ТК 11-70-3 | ТС-06.001.0152.(0292) | Изменение диаметра до 0,089 | 2031-2032 | 3,42 |
| 333 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д. 70,67,63,69,65,66,26 от ТК 11-70-3 | ТС-06.001.0153.(0293) | Изменение диаметра до 0,108 | 2031-2032 | 2,32 |
| 334 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д. 70,67,63,69,65,66,26 от ТК 11-70-3 | ТС-06.001.0154.(0294) | Изменение диаметра до 0,219 | 2028-2029 | 5,94 |
| 335 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д. 89,85,83 от ТК 11-70-5 до ТК 11- 85-2 | ТС-06.001.0155.(0295) | Изменение диаметра до 0,057 | 2026-2027 | 1,89 |
| 336 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д. 89,85,83 от ТК 11-70-5 до ТК 11- 85-2 | ТС-06.001.0156.(0296) | Изменение диаметра до 0,089 | 2026-2027 | 3,31 |
| 337 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д. 89,85,83 от ТК 11-70-5 до ТК 11- 85-2 | ТС-06.001.0157.(0297) | Изменение диаметра до 0,159 | 2026-2027 | 4,08 |
| 338 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д. 89,85,83 от ТК 11-70-5 до ТК 11- 85-2 | ТС-06.001.0158.(0298) | Изменение диаметра до 0,219 | 2026-2027 | 5,88 |
| 339 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д. 48/1,74,75 от ТК 11-70 до ТК 11-48 | ТС-06.001.0159.(0299) | Изменение диаметра до 0,057 | 2026-2027 | 2,71 |
| 340 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д. 48/1,74,75 от ТК 11-70 до ТК 11-48 | ТС-06.001.0160.(0300) | Изменение диаметра до 0,089 | 2026-2027 | 3,04 |
| 341 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д. 48/1,74,75 от ТК 11-70 до ТК 11-48 | ТС-06.001.0161.(0301) | Изменение диаметра до 0,108 | 2026-2027 | 3,46 |
| 342 | Теплотрасса в 11 мкр. к спецшколе №11 отТК Шк.11-1 доТК Шк.11-3 | ТС-06.001.0162.(0302) | Изменение диаметра до 0,057 | 2026-2027 | 1,89 |
| 343 | Теплотрасса в 11 мкр. к спецшколе №11 отТК Шк.11-1 доТК Шк.11-3 | ТС-06.001.0163.(0303) | Изменение диаметра до 0,108 | 2026-2027 | 2,97 |
| 344 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д. 1,2,20 от ТК 11-20 до ТК 11-1 | ТС-06.001.0164.(0304) | Изменение диаметра до 0,057 | 2026-2027 | 1,95 |
| 345 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д. 1,2,20 от ТК 11-20 до ТК 11-1 | ТС-06.001.0165.(0305) | Изменение диаметра до 0,089 | 2031-2032 | 3,09 |
| 346 | Теплотрасса в 11 мкр. от т. вр. перемычки до У.ЖЭУ | ТС-06.001.0166.(0306) | Изменение диаметра до 0,219 | 2028-2029 | 6,60 |
| 347 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д. 97.100,96,93,95 отТК 11-63-1 до ТК 11- 93 | ТС-06.001.0167.(0307) | Изменение диаметра до 0,057 | 2025-2026 | 2,56 |
| 348 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д. 97.100,96,93,95 отТК 11-63-1 до ТК 11- 93 | ТС-06.001.0168.(0308) | Изменение диаметра до 0,089 | 2025-2026 | 2,58 |
| 349 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д. 97.100,96,93,95 отТК 11-63-1 до ТК 11- 93 | ТС-06.001.0169.(0309) | Изменение диаметра до 0,108 | 2025-2026 | 3,80 |
| 350 | Теплотрасса в 11 мкр. к ж.д. 97.100,96,93,95 отТК 11-63-1 до ТК 11- 93 | ТС-06.001.0170.(0310) | Изменение диаметра до 0,159 | 2028-2029 | 7,33 |
| 351 | Теплотрасса в 11б мкр. от ТК 11-33 доТК11а-15-2 к ж.д. №33,15 | ТС-06.001.0171.(0311) | Изменение диаметра до 0,057 | 2026-2027 | 2,17 |
| 352 | Теплотрасса в 11б мкр. от ТК 11-33 доТК11а-15-2 к ж.д. №33,15 | ТС-06.001.0172.(0312) | Изменение диаметра до 0,089 | 2026-2027 | 3,02 |
| 353 | Теплотрасса в 11б мкр. от ТК 11-33 доТК11а-15-2 к ж.д. №33,15 | ТС-06.001.0173.(0313) | Изменение диаметра до 0,159 | 2026-2027 | 4,64 |
| 354 | Теплотрасса в 11б мкр. от ТК 11-38 доТК11а-15-1 к ж.д. № 16,18,19,80 | ТС-06.001.0174.(0314) | Изменение диаметра до 0,057 | 2026-2027 | 1,98 |
| 355 | Теплотрасса в 11б мкр. от ТК 11-38 доТК11а-15-1 к ж.д. № 16,18,19,80 | ТС-06.001.0175.(0315) | Изменение диаметра до 0,108 | 2026-2027 | 2,60 |
| 356 | Теплотрасса в 11б мкр. от ТК 11-38 доТК11а-15-1 к ж.д. № 16,18,19,80 | ТС-06.001.0176.(0316) | Изменение диаметра до 0,159 | 2027-2028 | 3,11 |
| 357 | Теплотрасса в 11б мкр. от вр.11б-10 до ТК 11б-11 к ж.д. № 10,12 | ТС-06.001.0177.(0317) | Изменение диаметра до 0,057 | 2031-2032 | 1,63 |
| 358 | Теплотрасса в 11б мкр. от вр.11б-10 до ТК 11б-11 к ж.д. № 10,12 | ТС-06.001.0178.(0318) | Изменение диаметра до 0,089 | 2031-2032 | 3,52 |
| 359 | Теплотрасса в 11б мкр. от вр.11б-10 до ТК 11б-11 к ж.д. № 10,12 | ТС-06.001.0179.(0319) | Изменение диаметра до 0,108 | 2031-2032 | 4,43 |
| 360 | Теплотрасса в 11б мкр. от вр.11б-10 до ТК 11б-11 к ж.д. № 10,12 | ТС-06.001.0180.(0320) | Изменение диаметра до 0,159 | 2031-2032 | 3,06 |
| 361 | Теплотрасса в 11б мкр. от ТК 11-164а до ТК 11а-14-2,1 к ж.д. № 47 | ТС-06.001.0181.(0321) | Изменение диаметра до 0,057 | 2031-2032 | 1,94 |
| 362 | Теплотрасса в 11б мкр. от ТК 11а-10-1 к Школе № 14 | ТС-06.001.0182.(0322) | Изменение диаметра до 0,057 | 2031-2032 | 1,86 |
| 363 | Теплотрасса в 11б мкр. от ТК 11а-10-1 к Школе № 14 | ТС-06.001.0183.(0323) | Изменение диаметра до 0,108 | 2031-2032 | 2,66 |
| 364 | Теплотрасса в 11б мкр. от ТК 11а-10-1 к Школе № 14 | ТС-06.001.0184.(0324) | Изменение диаметра до 0,159 | 2031-2032 | 4,97 |
| 365 | Теплотрасса в 11б мкр. от ТК 11-164а до ТК 11а-14-2 | ТС-06.001.0185.(0325) | Изменение диаметра до 0,219 | 2032-2033 | 8,78 |
| 366 | Теплотрасса в 11б мкр. от ТК 11-164а до ТК 11а-14-2 | ТС-06.001.0186.(0326) | Изменение диаметра до 0,273 | 2032-2033 | 5,18 |
| 367 | Теплотрасса в 11а мкр. к ж.д.1,2,3,4,5,68 отУМ11а-14Сург.до ТК11а-5а | ТС-06.001.0187.(0327) | Изменение диаметра до 0,057 | 2025-2026 | 3,14 |
| 368 | Теплотрасса в 11а мкр. к ж.д.1,2,3,4,5,68 отУМ11а-14Сург.до ТК11а-5а | ТС-06.001.0188.(0328) | Изменение диаметра до 0,089 | 2025-2026 | 2,75 |
| 369 | Теплотрасса в 11а мкр. к ж.д.1,2,3,4,5,68 отУМ11а-14Сург.до ТК11а-5а | ТС-06.001.0189.(0329) | Изменение диаметра до 0,108 | 2025-2026 | 3,59 |
| 370 | Теплотрасса в 11а мкр. к ж.д.1,2,3,4,5,68 отУМ11а-14Сург.до ТК11а-5а | ТС-06.001.0190.(0330) | Изменение диаметра до 0,159 | 2028-2029 | 11,52 |
| 371 | Теплотрасса в12 мкр. к ж.д13-2, 55 отТК12-12 до ТК12-55 | ТС-06.001.0191.(0331) | Изменение диаметра до 0,159 | 2028-2029 | 2,91 |
| 372 | Теплотрасса в 12 мкр. к ж.д. 58 от МК 12-4 Мам. | ТС-06.001.0192.(0332) | Изменение диаметра до 0,057 | 2025 | 0,68 |
| 373 | Теплотрасса в 12 мкр.к ж.д. 13,15,14,17,21,29,30,31,32,28,38 | ТС-06.001.0193.(0333) | Изменение диаметра до 0,159 | 2029-2030 | 13,08 |
| 374 | Теплотрасса в 12 мкр.к ж.д. 13,15,14,17,21,29,30,31,32,28,38 | ТС-06.001.0194.(0334) | Изменение диаметра до 0,219 | 2029-2030 | 18,12 |
| 375 | Теплотрасса в 13 мкр. от МК 12-13 Неф. к ж.д. № 1,2 | ТС-06.001.0195.(0335) | Изменение диаметра до 0,089 | 2025,2028 | 2,93 |
| 376 | Теплотрасса в 13 мкр. от МК 12-13 Неф. к ж.д. № 1,2 | ТС-06.001.0196.(0336) | Изменение диаметра до 0,108 | 2029-2030 | 4,44 |
| 377 | Теплотрасса в 13 мкр. от МК 12-13 Неф. к ж.д. № 1,2 | ТС-06.001.0197.(0337) | Изменение диаметра до 0,219 | 2025,2029 | 4,83 |
| 378 | Теплотрасса в 13 мкр. от МК 13-15 Неф. до ТК 13-4 к ж.д. № 4 | ТС-06.001.0198.(0338) | Изменение диаметра до 0,108 | 2028-2029 | 2,60 |
| 379 | Теплотрасса в 13 мкр. от МК 13-15 Неф. до ТК 13-4 к ж.д. № 4 | ТС-06.001.0199.(0339) | Изменение диаметра до 0,219 | 2028-2029 | 5,18 |
| 380 | Теплотрасса в 13 мкр. от ТК 13-53 к ж.д. № 50,49 | ТС-06.001.0200.(0340) | Изменение диаметра до 0,057 | 2026-2027 | 1,94 |
| 381 | Теплотрасса в 13 мкр. от ТК 13-53 к ж.д. № 50,49 | ТС-06.001.0201.(0341) | Изменение диаметра до 0,089 | 2026-2027 | 2,66 |
| 382 | Теплотрасса в 13 мкр. от ТК 13-39 к ж.д. № 39,42 | ТС-06.001.0202.(0342) | Изменение диаметра до 0,089 | 2026-2027 | 3,04 |
| 383 | Теплотрасса в 13 мкр. от ТК 13-39 к ж.д. № 39,42 | ТС-06.001.0203.(0343) | Изменение диаметра до 0,108 | 2026-2027 | 2,83 |
| 384 | Теплотрасса в 13 мкр. от ТК 13-54 к ж.д. № 54 | ТС-06.001.0204.(0344) | Изменение диаметра до 0,108 | 2025,2029 | 2,69 |
| 385 | Теплотрасса в 13 мкр. к ж.д. № 23,25,26,28,29 | ТС-06.001.0205.(0345) | Изменение диаметра до 0,159 | 2029-2030 | 2,58 |
| 386 | Теплотрасса в 13 мкр. к ж.д. № 23,25,26,28,29 | ТС-06.001.0206.(0346) | Изменение диаметра до 0,219 | 2029-2030 | 1,38 |
| 387 | Теплотрасса в 13 мкр. к ж.д. № 22,27,31,32,35,40 | ТС-06.001.0207.(0347) | Изменение диаметра до 0,089 | 2029-2030 | 1,22 |
| 388 | Теплотрасса в 13 мкр. к ж.д. № 22,27,31,32,35,40 | ТС-06.001.0208.(0348) | Изменение диаметра до 0,108 | 2029-2030 | 2,74 |
| 389 | Теплотрасса в 13 мкр. к ж.д. № 22,27,31,32,35,40 | ТС-06.001.0209.(0349) | Изменение диаметра до 0,159 | 2029-2030 | 6,17 |
| 390 | Теплотрасса в 13 мкр. к ж.д. № 30,43,45 | ТС-06.001.0210.(0350) | Изменение диаметра до 0,089 | 2029-2030 | 1,94 |
| 391 | Теплотрасса в 13 мкр. к ж.д. № 30,43,45 | ТС-06.001.0211.(0351) | Изменение диаметра до 0,108 | 2029-2030 | 3,49 |
| 392 | Теплотрасса в 13 мкр. к ж.д. № 30,43,45 | ТС-06.001.0212.(0352) | Изменение диаметра до 0,159 | 2029-2030 | 0,36 |
| 393 | Теплотрасса в 13 мкр. к ж.д. № 30,43,45 | ТС-06.001.0213.(0353) | Изменение диаметра до 0,219 | 2029-2030 | 1,01 |
| 394 | Теплотрасса в 13 мкр. к ж.д. № 30,43,45 | ТС-06.001.0214.(0354) | Изменение диаметра до 0,273 | 2029-2030 | 7,29 |
| 395 | Теплотрасса в 13 мкр. к ж.д. № 36,37,41 | ТС-06.001.0215.(0355) | Изменение диаметра до 0,089 | 2029-2030 | 0,94 |
| 396 | Теплотрасса в 13 мкр. к ж.д. № 36,37,41 | ТС-06.001.0216.(0356) | Изменение диаметра до 0,108 | 2029-2030 | 1,46 |
| 397 | Теплотрасса в 13 мкр. к ж.д. № 36,37,41 | ТС-06.001.0217.(0357) | Изменение диаметра до 0,159 | 2029-2030 | 1,13 |
| 398 | Теплотрасса в 13 мкр. от ТК 13-4 до ТК- школа № 10 | ТС-06.001.0218.(0358) | Изменение диаметра до 0,108 | 2029-2030 | 1,81 |
| 399 | Теплотрасса в 13 мкр. от ТК 13-4 до ТК- школа № 10 | ТС-06.001.0219.(0359) | Изменение диаметра до 0,159 | 2029-2030 | 7,63 |
| 400 | Теплотрасса в 13 мкр. к ж.д. № 47,48.52,53.55,56,65 | ТС-06.001.0220.(0360) | Изменение диаметра до 0,089 | 2028-2029 | 3,91 |
| 401 | Теплотрасса в 13 мкр. к ж.д. № 47,48.52,53.55,56,65 | ТС-06.001.0221.(0361) | Изменение диаметра до 0,108 | 2027-2028 | 0,98 |
| 402 | Теплотрасса в 13 мкр. к ж.д. № 47,48.52,53.55,56,65 | ТС-06.001.0222.(0362) | Изменение диаметра до 0,159 | 2028-2029 | 4,89 |
| 403 | Теплотрасса в 13 мкр. к ж.д. № 47,48.52,53.55,56,65 | ТС-06.001.0223.(0363) | Изменение диаметра до 0,219 | 2028-2029 | 4,22 |
| 404 | Теплотрасса в 14 мкр. от МК 14-10 Мам. до ТК 14-49 к ж.д. № 42,45,49 | ТС-06.001.0224.(0364) | Изменение диаметра до 0,089 | 2025-2026 | 1,09 |
| 405 | Теплотрасса в 14 мкр. от МК 14-10 Мам. до ТК 14-49 к ж.д. № 42,45,49 | ТС-06.001.0225.(0365) | Изменение диаметра до 0,108 | 2025-2026 | 1,91 |
| 406 | Теплотрасса в 14 мкр. от МК 14-10 Мам. до ТК 14-49 к ж.д. № 42,45,49 | ТС-06.001.0226.(0366) | Изменение диаметра до 0,159 | 2025-2026 | 3,47 |
| 407 | Теплотрасса в 14 мкр. от МК 14 -9 Мам. до ТК -38 к ж.д. № 38 | ТС-06.001.0227.(0367) | Изменение диаметра до 0,089 | 2025-2026 | 0,79 |
| 408 | Теплотрасса в 14 мкр. от МК 14 -9 Мам. до ТК -38 к ж.д. № 38 | ТС-06.001.0228.(0368) | Изменение диаметра до 0,159 | 2025-2026 | 1,88 |
| 409 | Теплотрасса в 14 мкр. от МК 14-21 Нефт. до ТК 14-29-3 к ж.д. № 29 | ТС-06.001.0229.(0369) | Изменение диаметра до 0,089 | 2029-2030 | 0,16 |
| 410 | Теплотрасса в 14 мкр. от МК 14-21 Нефт. до ТК 14-29-3 к ж.д. № 29 | ТС-06.001.0230.(0370) | Изменение диаметра до 0,159 | 2029-2030 | 0,74 |
| 411 | Теплотрасса в 14 мкр. от МК 14-21 Нефт. до ТК 14-29-3 к ж.д. № 29 | ТС-06.001.0231.(0371) | Изменение диаметра до 0,219 | 2029-2030 | 4,20 |
| 412 | Теплотрасса в 14 мкр. от МК -6 Юг. до ТК 14-8 к ж.д. № 2,4,8,9 | ТС-06.001.0232.(0372) | Изменение диаметра до 0,089 | 2027-2028 | 1,31 |
| 413 | Теплотрасса в 14 мкр. от МК -6 Юг. до ТК 14-8 к ж.д. № 2,4,8,9 | ТС-06.001.0233.(0373) | Изменение диаметра до 0,108 | 2028-2029 | 3,12 |
| 414 | Теплотрасса в 14 мкр. от МК -6 Юг. до ТК 14-8 к ж.д. № 2, 4, 8, 9 | ТС-06.001.0234.(0374) | Изменение диаметра до 0,159 | 2028-2029 | 0,41 |
| 415 | Теплотрасса в 14 мкр. от МК -6 Юг. до ТК 14-8 к ж.д. № 2, 4, 8, 9 | ТС-06.001.0235.(0375) | Изменение диаметра до 0,219 | 2028-2029 | 2,64 |
| 416 | Теплотрасса в 14 мкр. к ж.д. № 53, 54, 56. 58. 59, 50, 44А (стр.) 41, 46/2 (стр.) | ТС-06.001.0236.(0376) | Изменение диаметра до 0,108 | 2026-2027 | 2,12 |
| 417 | Теплотрасса в 14 мкр. к ж.д. № 53, 54, 56, 58, 59, 50, 44А (стр.) 41, 46/2 (стр.) | ТС-06.001.0237.(0377) | Изменение диаметра до 0,159 | 2032-2033 | 17,01 |
| 418 | Теплотрасса в 14 мкр. к ж.д. №53, 54, 56, 58, 59, 50, 44А (стр.) 41, 46/2 (стр.) | ТС-06.001.0238.(0378) | Изменение диаметра до 0,219 | 2028-2029 | 3,17 |
| 419 | Теплотрасса в 14 мкр. к ж.д. № 16 | ТС-06.001.0239.(0379) | Изменение диаметра до 0,057 | 2028-2029 | 0,65 |
| 420 | Теплотрасса в 14 мкр. к ж.д. № 16 | ТС-06.001.0240.(0380) | Изменение диаметра до 0,089 | 2028-2029 | 1,38 |
| 421 | Теплотрасса в 14 мкр. к ж.д. № 16 | ТС-06.001.0241.(0381) | Изменение диаметра до 0,108 | 2028-2029 | 0,19 |
| 422 | Теплотрасса в 14 мкр. к ж.д. № 16 | ТС-06.001.0242.(0382) | Изменение диаметра до 0,159 | 2028-2029 | 2,79 |
| 423 | Теплотрасса в 14 мкр. к ж.д. № 16 | ТС-06.001.0243.(0383) | Изменение диаметра до 0,108 | 2027-2028 | 0,47 |
| 424 | Теплотрасса в 14 мкр. к ж.д. № 40 | ТС-06.001.0244.(0384) | Изменение диаметра до 0,108 | 2028-2029 | 1,88 |
| 425 | Теплотрасса в 14 мкр. к ж.д. № 35,36 | ТС-06.001.0245.(0385) | Изменение диаметра до 0,108 | 2025 | 0,99 |
| 426 | Теплотрасса в 14 мкр. к ж.д. № 35,36 | ТС-06.001.0246.(0386) | Изменение диаметра до 0,159 | 2028-2029 | 1,72 |
| 427 | Теплотрасса в 14 мкр. к ж.д. № 35,36 | ТС-06.001.0247.(0387) | Изменение диаметра до 0,219 | 2028-2029 | 2,21 |
| 428 | Теплотрасса в 14 мкр. к ж.д. № 24 | ТС-06.001.0248.(0388) | Изменение диаметра до 0,108 | 2025 | 0,99 |
| 429 | Теплотрасса в 16 мкр. от ТК 16-45 до ТК 16- Колледж 1. | ТС-06.001.0249.(0389) | Изменение диаметра до 0,159 | 2027-2028 | 2,45 |
| 430 | Теплотрасса в 16 мкр. от ТК 16-14 до ТК 16-30 к ж.д. № 23 | ТС-06.001.0250.(0390) | Изменение диаметра до 0,108 | 2025-2026 | 2,38 |
| 431 | Теплотрасса в 16 мкр. от ТК 16-14 до ТК 16-30 к ж.д. № 23 | ТС-06.001.0251.(0391) | Изменение диаметра до 0,159 | 2029-2030 | 3,56 |
| 432 | Теплотрасса в 16 мкр. от ТК 16-14 до ТК 16-30 к ж.д. № 23 | ТС-06.001.0252.(0392) | Изменение диаметра до 0,219 | 2032-2033 | 3,11 |
| 433 | Теплотрасса в 16 мкр. от ТК16-30 до ТК 16-29 к ж.д. № 28,29,30,31,32 | ТС-06.001.0253.(0393) | Изменение диаметра до 0,057 | 2032-2033 | 0,94 |
| 434 | Теплотрасса в 16 мкр. от ТК16-30 до ТК 16-29 к ж.д. № 28,29,30,31,32 | ТС-06.001.0254.(0394) | Изменение диаметра до 0,089 | 2032-2033 | 3,40 |
| 435 | Теплотрасса в 16 мкр. от ТК 16-25-2 до ТК 16-26 к ж.д. № 25,26,27 | ТС-06.001.0255.(0395) | Изменение диаметра до 0,089 | 2029-2030 | 0,80 |
| 436 | Теплотрасса в 16 мкр. от ТК 16-25-2 до ТК 16-26 к ж.д. № 25,26,27 | ТС-06.001.0256.(0396) | Изменение диаметра до 0,108 | 2029-2030 | 3,86 |
| 437 | Теплотрасса в 16 мкр. от ТК 16-36 к ж.д. № 36 | ТС-06.001.0257.(0397) | Изменение диаметра до 0,108 | 2029-2030 | 1,26 |
| 438 | Теплотрасса в 16а мкр. к ж.д.81,82,83,77,78,79,80,76,75 от МК16а-7 Наб. доТК16а-80 | ТС-06.001.0258.(0398) | Изменение диаметра до 0,089 | 2029-2030 | 3,70 |
| 439 | Теплотрасса в 16а мкр. к ж.д.81,82,83,77,78,79,80,76,75 от МК16а-7 Наб. доТК16а-80 | ТС-06.001.0259.(0399) | Изменение диаметра до 0,108 | 2029-2030 | 2,27 |
| 440 | Теплотрасса в 16а мкр. к ж.д.81,82,83,77,78,79,80,76,75 от МК16а-7 Наб. доТК16а-80 | ТС-06.001.0260.(0400) | Изменение диаметра до 0,159 | 2029-2030 | 6,78 |
| 441 | Теплотрасса в 16а мкр. к ж.д.81,82,83,77,78,79,80,76,75 от МК16а-7 Наб. доТК16а-80 | ТС-06.001.0261.(0401) | Изменение диаметра до 0,219 | 2029-2030 | 1,68 |
| 442 | Теплотрасса в 16а мкр. кж.д. 52,55,56,57,54,62,64,67,66,70 | ТС-06.001.0262.(0402) | Изменение диаметра до 0,089 | 2029-2030 | 4,40 |
| 443 | Теплотрасса в 16а мкр. кж.д. 52,55,56,57,54,62,64,67,66,70 | ТС-06.001.0263.(0403) | Изменение диаметра до 0,108 | 2029-2030 | 6,64 |
| 444 | Теплотрасса в 16а мкр. кж.д. 52,55,56,57,54,62,64,67,66,70 | ТС-06.001.0264.(0404) | Изменение диаметра до 0,159 | 2029-2030 | 10,08 |
| 445 | Теплотрасса в 16а мкр. кж.д. 52,55,56,57,54,62,64,67,66,70 | ТС-06.001.0265.(0405) | Изменение диаметра до 0,219 | 2029-2030 | 10,91 |
| 446 | Теплотрасса в 16а мкр. кж.д. 52,55,56,57,54,62,64,67,66,70 | ТС-06.001.0266.(0406) | Изменение диаметра до 0,273 | 2029-2030 | 5,48 |
| 447 | Теплотрасса в 16а мкр. к ж.д. 68 от МК 16а - 9 Наб. | ТС-06.001.0267.(0407) | Изменение диаметра до 0,108 | 2028-2039 | 1,13 |
| 448 | Теплотрасса в 16а мкр. к ж.д. 68 от МК 16а - 9 Наб. | ТС-06.001.0268.(0408) | Изменение диаметра до 0,159 | 2028-2029 | 2,71 |
| 449 | Теплотрасса в 16а мкр. от МК 16а - 9 Наб. до ТК 16а-83 к ж.д. №32-1 | ТС-06.001.0269.(0409) | Изменение диаметра до 0,108 | 2029-2030 | 0,60 |
| 450 | Теплотрасса в 16а мкр. от МК 16а - 9 Наб. до ТК 16а-83 к ж.д. №32-1 | ТС-06.001.0270.(0410) | Изменение диаметра до 0,159 | 2029-2030 | 1,54 |
| 451 | Теплотрасса в 16а мкр. от МК 16а - 9 Наб. до ТК 16а-83 к ж.д. №32-1 | ТС-06.001.0271.(0411) | Изменение диаметра до 0,219 | 2029-2030 | 10,09 |
| 452 | Теплотрасса к ж.д. 15мкр. | ТС-06.001.0272.(0412) | Изменение диаметра до 0,057 | 2029-2030 | 0,91 |
| 453 | Теплотрасса к ж.д. 15мкр. | ТС-06.001.0273.(0413) | Изменение диаметра до 0,089 | 2029-2030 | 2,67 |
| 454 | Теплотрасса к ж.д. 15мкр. | ТС-06.001.0274.(0414) | Изменение диаметра до 0,108 | 2029-2030 | 1,95 |
| 455 | Теплотрасса к ж.д. 15мкр. | ТС-06.001.0275.(0415) | Изменение диаметра до 0,159 | 2029-2030 | 12,82 |
| 456 | Теплотрасса к ж.д. 15мкр. | ТС-06.001.0276.(0416) | Изменение диаметра до 0,219 | 2029-2030 | 21,13 |
| 457 | Теплотрасса к ж.д. ПНМК-6 от МК Киевская | ТС-06.001.0277.(0417) | Изменение диаметра до 0,057 | 2032-2033 | 1,44 |
| 458 | Теплотрасса к ж.д. 1,2 от МК 5-15 Мира до  У-385 | ТС-06.001.0278.(0418) | Изменение диаметра до 0,057 | 2030-2031 | 0,73 |
| 450 | Тепловые сети от У 392 до ТК 403 | ТС-06.001.0279.(0419) | Изменение диаметра до 0,159 | 2028-2029 | 3,37 |
| 459 | Тепловые сети от У 392 до ТК 403 | ТС-06.001.0280.(0420) | Изменение диаметра до 0,159 | 2026-2027 | 3,74 |
| 460 | Тепловые сети от МК 3-4аНеф. до ТКр.адм. | ТС-06.001.0281.(0421) | Изменение диаметра до 0,159 | 2028-2029 | 2,33 |
| 461 | Тепловые сети от МК 3-4аНеф. до ТКр.адм. | ТС-06.001.0282.(0422) | Изменение диаметра до 0,219 | 2028-2029 | 3,76 |
| 462 | Тепловые сети от ТКр.адм. До ТК "Сибиряк" | ТС-06.001.0283.(0423) | Изменение диаметра до 0,159 | 2028-2029 | 1,80 |
| 463 | Тепловые сети от У-111 до МКР-7прокурат. | ТС-06.001.0284.(0424) | Изменение диаметра до 0,089 | 2026-2027 | 0,15 |
| 464 | Тепловые сети пос. СУ-62 | ТС-06.001.0285.(0425) | Изменение диаметра до 0,057 | 2026-2027 | 7,42 |
| 465 | Тепловые сети пос. СУ-62 | ТС-06.001.0286.(0426) | Изменение диаметра до 0,089 | 2026-2027 | 3,60 |
| 466 | Тепловые сети пос. СУ-62 | ТС-06.001.0287.(0427) | Изменение диаметра до 0,108 | 2026-2027 | 5,63 |
| 467 | Тепловые сети пос. СУ-62 | ТС-06.001.0288.(0428) | Изменение диаметра до 0,159 | 2032-2033 | 6,46 |
| 468 | Тепловые сети пос. СУ-62 | ТС-06.001.0289.(0429) | Изменение диаметра до 0,219 | 2028-2029 | 16,06 |
| 469 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0290.(0430) | Изменение диаметра до 0,529 | 2025 | 14,58 |
| 470 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0291.(0431) | Изменение диаметра до 0,529 | 2025 | 1,03 |
| 471 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0292.(0432) | Изменение диаметра до 0,529 | 2025 | 7,82 |
| 472 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0293.(0433) | Изменение диаметра до 0,529 | 2025 | 7,79 |
| 473 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0294.(0434) | Изменение диаметра до 0,529 | 2025 | 7,79 |
| 474 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0295.(0435) | Изменение диаметра до 0,529 | 2025 | 0,73 |
| 475 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0296.(0436) | Изменение диаметра до 0,529 | 2025 | 6,78 |
| 476 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0297.(0437) | Изменение диаметра до 0,529 | 2025 | 4,23 |
| 477 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0298.(0438) | Изменение диаметра до 0,529 | 2025 | 17,80 |
| 478 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0299.(0439) | Изменение диаметра до 0,529 | 2025 | 0,38 |
| 479 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0300.(0440) | Изменение диаметра до 0,529 | 2025 | 1,93 |
| 480 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0301.(0441) | Изменение диаметра до 0,529 | 2025 | 26,00 |
| 481 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0302.(0442) | Изменение диаметра до 0,529 | 2025 | 2,72 |
| 482 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0303.(0443) | Изменение диаметра до 0,529 | 2025 | 26,86 |
| 483 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0304.(0444) | Изменение диаметра до 0,529 | 2025 | 0,45 |
| 484 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0305.(0445) | Изменение диаметра до 0,529 | 2025 | 0,26 |
| 485 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0306.(0446) | Изменение диаметра до 0,529 | 2025 | 3,67 |
| 486 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0307.(0447) | Изменение диаметра до 0,529 | 2025 | 17,46 |
| 487 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0308.(0448) | Изменение диаметра до 0,529 | 2028-2029 | 0,10 |
| 488 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0309.(0449) | Изменение диаметра до 0,529 | 2028-2029 | 15,92 |
| 489 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0310.(0450) | Изменение диаметра до 0,529 | 2028-2029 | 1,86 |
| 490 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0311.(0451) | Изменение диаметра до 0,529 | 2028-2029 | 10,14 |
| 491 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0312.(0452) | Изменение диаметра до 0,529 | 2028-2029 | 18,31 |
| 492 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0313.(0453) | Изменение диаметра до 0,529 | 2028-2029 | 2,70 |
| 493 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0314.(0454) | Изменение диаметра до 0,529 | 2028-2029 | 2,60 |
| 494 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0315.(0455) | Изменение диаметра до 0,529 | 2028-2029 | 15,10 |
| 495 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0316.(0456) | Изменение диаметра до 0,529 | 2028-2029 | 3,18 |
| 496 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0317.(0457) | Изменение диаметра до 0,529 | 2028-2029 | 2,47 |
| 497 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0318.(0458) | Изменение диаметра до 0,529 | 2028-2029 | 0,10 |
| 498 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0319.(0459) | Изменение диаметра до 0,529 | 2028-2029 | 2,08 |
| 499 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0320.(0460) | Изменение диаметра до 0,529 | 2028-2029 | 2,28 |
| 500 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0321.(0461) | Изменение диаметра до 0,529 | 2028-2029 | 31,04 |
| 501 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0322.(0462) | Изменение диаметра до 0,529 | 2028-2029 | 4,15 |
| 502 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0323.(0463) | Изменение диаметра до 0,529 | 2028-2029 | 31,67 |
| 503 | Тепловые сети котельной Юго-Западная | ТС-06.002.0324.(0464) | Изменение диаметра до 0,529 | 2028-2029 | 3,11 |
| 504 | **ИТОГО по группе проектов № 06** | | | | | | **1 686,73** |
| 505 | ***Группа проектов № 07 «Строительство или реконструкция насосных станций»*** | | | | | | |
| 506 | *Цель проектов – Обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки* | | | | | | |
| 507 | Строительство ПНС 17 мкр | ТС-07.001.01.(0465) | - | За счет средств, учитываемых при установлении регулируемых государством цен (тарифов) | Снижение затрат на топливо | 2023-2024 | 36,31 |
| 508 | Строительство ПНС ЮЗК | ТС-07.001.02.(0466) | - | 2019 | 10,00 |
| 509 | **ИТОГО по группе проектов № 07** | | | | | | **46,31** |
| 510 | **ИТОГО по проектам нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них** | | | | | | **2 648,56** |
| 511 | **ИТОГО по всем группам проектов** | | | | | | **409 696,06** |

*\* – в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ мероприятия, направленные на развитие систем теплоснабжения, реализуются в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.*

*\*\* – сроки получения эффектов определяются в соответствии с проектной документацией.*

4.4. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

В ходе анализа существующего положения в сфере водоснабжения, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования системы водоснабжения города. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития системы водоснабжения г. Нефтеюганска, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов.

Для обоснования перечисленных проектов использованы материалы Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Нефтеюганск на период с 2018 до 2028 года.

Мероприятия, предусмотренные вышеперечисленным документом, направлены на снижение вредного воздействия на окружающую среду, повышение надежности и качества предоставляемых услуг в г. Нефтеюганске. Перечень мероприятий приведен в Таблице Таблица 92.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития РФ от 01.10.2013 года № 359/ГС, по каждому проекту (мероприятию) приводятся следующие показатели:

* наименование и цель проекта;
* технические параметры проекта;
* необходимые капитальные затраты и источники финансирования;
* срок реализации проекта.

Таблица 92. Перечень мероприятий, направленных на развитие системы водоснабжения

| **№ п/п** | **Мероприятие** | **Цель проекта** | **Технические параметры проекта** | **Срок реализации** | **Объем финансирования, млн. руб.** | **Источник финансирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Строительство перемычки между сетями холодного водоснабжения на выходе после СОЖ и ВОС | Мероприятие необходимое для перевода потребителей города на закрытую схему ГВС | Диаметр перемычки – 600 мм, протяженность – 10 м;  Обратный клапан CV16 Ду400 Ру16 межфланцевый двустворчатый (нержавеющая сталь, 4 ед.); Диаметр клапана, ограничивающего расход – 316 мм | 2020-2021 | 2,30 | - |
| 2 | Капитальный ремонт ВОС | Мероприятие необходимое для перевода потребителей города на закрытую схему ГВС | Проектная производительность – 21,2 тыс. м3 | 2020-2021 | 374,90 | - |
| 3 | Реконструкция резервуаров чистой воды из поверхностного источника (РЧВ 2000, 2х500) | Мероприятие необходимое для перевода потребителей города на закрытую схему ГВС | Количество резервуаров – 1 шт., V=2000 м3, 2 шт., V=500 м3 | 2020-2021 | 5,27 | - |
| 4 | Реконструкция насосной станции 1-го водоподъема воды из поверхностного источника и территории первого пояса ЗСО | Мероприятие необходимое для перевода потребителей города на закрытую схему ГВС |  | 2020-2021 | 256,07 | - |
| 5 | Замена напорных водоводов со станции 1-го водоподъема воды из поверхностного источника | Мероприятие необходимое для перевода потребителей города на закрытую схему ГВС | Ø630 мм, L=2,46 км; Ø530 мм, L=2,55 км; Ø325 мм, L=2,47 км | 2020-2021 | 145,03 | - |
| 6 | Реконструкция насосной станции 2-го водоподъема воды из поверхностного источника | Мероприятие необходимое для перевода потребителей города на закрытую схему ГВС |  | 2020-2021 | 40,15 | - |
| 7 | Гидрологические изыскания протоки Юганская Обь в створе отбора воды | Мероприятие необходимое для перевода потребителей города на закрытую схему ГВС.  Изучение надземных вод |  | 2020-2021 | 0,58 | - |
| 8 | Разработка проекта ЗСО и получение по нему положительного заключения от Роспотребнадзора для поверхностного водозабора | Мероприятие необходимое для перевода потребителей города на закрытую схему ГВС |  | 2020-2021 | 0,40 | - |
| 9 | Капитальный ремонт скважин подземного водозабора | Комплекс работ по восстановлению работоспособности скважин |  | 2020-2023, 2028 | 29,55 | - |
| 10 | Реконструкция (капитальный ремонт) сетей водоснабжения | Комплекс работ по восстановлению работоспособности сетей водоснабжения | Материал - ПНД | 2020-2028 | 729,41 | - |
| 11 | Строительство новых сетей | Мероприятия для подключения новых потребителей | Материал - ПНД | 2019-2028 | 327,94 | - |
| 12 | Перекладка сетей с увеличением диаметра | Увеличение пропускной способности сетей водоснабжения с последующим строительством новых объектов жилого фонда | Материал - ПНД | 2019-2028 | 50,71 | - |
| 13 | **Итого** | | | | **1 962,31** | - |

*\* – в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ мероприятия, направленные на развитие систем водоснабжения и водоотведения, реализуются в целях охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения, повышения энергетической эффективности путем экономного потребления воды, снижения негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод, обеспечения доступности водоснабжения и водоотведения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, обеспечения развития централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.*

*\*\* – сроки получения эффектов определяются в соответствии с проектной документацией.*

4.5. Программа инвестиционных проектов в водоотведении

В ходе анализа существующего положения в сфере водоотведения, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования системы водоотведения города. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития системы водоотведения г. Нефтеюганска, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов.

Для обоснования перечисленных проектов использованы материалы Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Нефтеюганск на период с 2018 до 2028 года.

Мероприятия, предусмотренные вышеперечисленным документом, направлены на снижение вредного воздействия на окружающую среду, повышение надежности и качества предоставляемых услуг в г. Нефтеюганске. Перечень мероприятий приведен в Таблице Таблица 93.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития РФ от 01.10.2013 года № 359/ГС, по каждому проекту (мероприятию) приводятся следующие показатели:

* наименование и цель проекта;
* технические параметры проекта;
* необходимые капитальные затраты и источники финансирования;
* срок реализации проекта.

Таблица 93. Перечень мероприятий, направленных на развитие системы водоотведения

| **№ п/п** | **Мероприятие** | **Цель проекта** | **Технические параметры проекта** | **Срок реализации** | **Объем финансирования, млн. руб.** | **Источник финансирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Мероприятия на КНС** | | | | | | |
| 1 | Реконструкция КНС-3А: приобретение и установка «Станции частотного управления насосными агрегатами» Насос №2 СМ 250-200-400/4, инв. № 70634, №4 2СМ 250-200-400/4, инв. № 70256, №3 2СМ 250-200-400/4, инв. № 70636 | Развитие существующей централизованной системы водоотведения |  | 2020 | 3,22 | - |
| 2 | Реконструкция КНС-3А с заменой оборудования и переводом в автоматический режим работы | Развитие существующей централизованной системы водоотведения |  | 2020-2021 | 67,45 | - |
| 3 | Реконструкция КНС-5 с заменой оборудования и переводом в автоматический режим работы | Развитие существующей централизованной системы водоотведения |  | 2023 | 41,38 | - |
| 4 | Реконструкция КНС-7 с заменой оборудования и переводом в автоматический режим работы | Развитие существующей централизованной системы водоотведения |  | 2022 | 42,60 | - |
| 5 | Реконструкция КНС-8 с заменой оборудования и переводом в автоматический режим работы | Развитие существующей централизованной системы водоотведения |  | 2023 | 42,60 | - |
| 6 | Создание автоматизированной системы управления и диспетчеризации канализационных насосных станций | Развитие существующей централизованной системы водоотведения |  | 2020-2021 | 35,90 | - |
| 7 | Строительство КНС Прибрежной зоны №1 | Развитие существующей централизованной системы водоотведения | Расчетная производительность – 1 м3/сут | 2028 | 4,23 | - |
| 8 | Строительство КНС Прибрежной зоны №2 | Развитие существующей централизованной системы водоотведения | Расчетная производительность – 110 м3/сут | 2028 | 8,45 | - |
| 9 | Строительство объекта "Напорный канализационный коллектор вдоль ул. Набережная с канализационной насосной станцией, расположенной в 17 микрорайоне г. Нефтеюганск" | Развитие существующей централизованной системы водоотведения | Расчетная производительность – 3000 м3/сут | 2019-2020 | 31,79 | - |
| 10 | Строительство КНС 14 (Северо-восточная часть г. Нефтеюганска) | Развитие существующей централизованной системы водоотведения |  | 2020 | 11,83 | - |
| 11 | Строительство КНС с резервуарами-усреднителями сточных вод | Развитие существующей централизованной системы водоотведения | Расчетная производительность – 36000 м3/сут | 2019-2020 | 66,34 | - |
| 12 | Строительство КНС СУ-62 | Развитие существующей централизованной системы водоотведения | Расчетная производительность – 6000 м3/сут | 2020 | 56,62 | - |
| 13 | Вывод из эксплуатации КНС-10 | Развитие существующей централизованной системы водоотведения |  | 2021 | 1,39 | - |
| 14 | Вывод из эксплуатации КНС-11 | Развитие существующей централизованной системы водоотведения |  | 2021 | 1,39 | - |
| **Мероприятия на сетях водоотведения** | | | | | | |
| 15 | Реконструкция (капитальный ремонт) сетей водоотведения | Развитие существующей централизованной системы водоотведения | Общая протяженность – 78,22 км | 2020-2028 | 1 047,22 | - |
| 16 | Реконструкция сетей водоотведения с увеличением диаметра | Развитие существующей централизованной системы водоотведения | Общая протяженность – 611,41 м; Существующие диаметры – 400 мм; Перспективные диаметры – 500-700 мм | 2020 | 14,00 | - |
| 17 | Демонтаж сетей водоотведения от сносимого жилья | Развитие существующей централизованной системы водоотведения | Ø200 мм, L=1706,7 м; Ø150-300 мм, L=5160,6 м; Ø200 мм, L=1685,36 м; Ø150 мм, L=2061,22 м; Ø150 мм, L=1804,88 м | 2020-2028 | 19,41 | - |
| 18 | Строительство сетей водоотведения | Развитие существующей централизованной системы водоотведения | Общая протяженность – 34,801 км, диаметр – 150-500 мм в безнапорном исполнении; Общая протяженность – 6,539 км, диаметр – 150-500 мм в напорном исполнении | 2019-2028 | 396,13 |  |
| **Мероприятия на канализационных очистных сооружениях** | | | | | | |
| 19 | Строительство второй очереди КОС 50000 м3/сут | Развитие существующей централизованной системы водоотведения | Расчетная производительность – 50000 м3/сут | 2020-2021 | 1 204,18 | - |
| 20 | **Итого** | | | | **3 096,13** | - |

*\* – в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ мероприятия, направленные на развитие систем водоснабжения и водоотведения, реализуются в целях охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения, повышения энергетической эффективности путем экономного потребления воды, снижения негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод, обеспечения доступности водоснабжения и водоотведения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, обеспечения развития централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.*

*\*\* – сроки получения эффектов определяются в соответствии с проектной документацией.*

4.6. Программа инвестиционных проектов на утилизацию (захоронение) ТКО

В ходе анализа существующего положения в сфере утилизации (захоронения) ТКО, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования системы утилизации (захоронения) ТКО города. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития системы утилизации (захоронения) ТКО г. Нефтеюганска, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов.

Для обоснования перечисленных проектов использованы материалы Генеральной схемы санитарной очистки территории города Нефтеюганска.

Мероприятия, предусмотренные вышеперечисленным документом, направлены на снижение вредного воздействия на окружающую среду, повышение надежности и качества предоставляемых услуг в г. Нефтеюганске. Перечень мероприятий приведен в Таблице Таблица 94.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития РФ от 01.10.2013 года № 359/ГС, по каждому проекту (мероприятию) приводятся следующие показатели:

* наименование и цель проекта;
* технические параметры проекта;
* необходимые капитальные затраты и источники финансирования;
* ожидаемый эффект;
* срок реализации проекта.

Таблица 94. Перечень мероприятий, направленных на развитие системы утилизации (захоронения) ТКО

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятие** | | **Цель проекта** | **Технические параметры проекта** | **Ожидаемый эффект** | **Срок реализации** | **Объем финансирования, млн. руб.** | **Источник финансирования** |
| 1 | Мусоровозы | | Сокращение вредного влияния на окружающую среду, улучшение санитарных условий содержания придомовых территорий для сбора мусора | 1 шт. до 2020 г.  5 шт. до 2028 г. | Уменьшение затрат на ремонт | 2019-2028 | 16,80 | Местный бюджет/частные инвестиции |
| 2 | Евроконтейнеры | | 52 шт. до 2020 г.  150 шт. до 2028 г. | - | 2019-2028 | 3,04 | Местный бюджет/частные инвестиции |
| 3 | Контейнеры 0,75 м3 | | 54 шт. до 2020 г.\* | - | 2019-2028 | 0,54 | Местный бюджет/частные инвестиции |
| 4 | Пескоразбрасыватели | | 8 шт. | Уменьшение затрат на ремонт | 2019-2028 | 4,0 | Местный бюджет/частные инвестиции |
| 5 | Подметально – уборочные машины | | 4 шт. до 2020 г.  2 шт. до 2028 г. | Уменьшение затрат на ремонт | 2019-2028 | 4,8 | Местный бюджет/частные инвестиции |
| 6 | Самосвал КаМаз 65115 | | 1 шт. до 2020 г. | Уменьшение затрат на ремонт | 2019-2028 | 2,9 | Местный бюджет/частные инвестиции |
| 7 | Демеркуризационная установка | | 1 шт. | Уменьшение затрат на ремонт | 2019-2028 | 1,85 | - |
| 8 | Затраты на содержание и ремонт спецтехники | | - | - | - | 2019-2028 | 88,0 | Местный бюджет/частные инвестиции |
| 9 | Строительство комплексного межмуниципального полигона | | - | - | - | 2019-2028 | - | Местный бюджет/частные инвестиции |
| 10 | Рекультивация существующего полигона по обезвреживанию ТБО г. Нефтеюганска | | Создание благоприятной экологической обстановки на территории полигона | Принять технологические решения по складированию и обезвреживанию ТБО; проектные работы; изыскательские мероприятия; прочие работы и затраты. Определить необходимые и эффективные природоохранные мероприятия, временные здания и сооружения | Уменьшение затрат на содержание | 2019-2028 | - | - |
| 11 | Рекультивация закрытой санкционированной свалки | | Сокращение вредного влияния на окружающую среду | - | Уменьшение затрат на содержание | 2019-2028 | - | Областной/местный бюджет |
| 12 | Пункты приема вторичного сырья | | - | 14 пунктов, из них 1 пункт мобильный | - | 2019-2028 | - | Частные инвестиции |
| 13 |  | **Итого** | | | | | **121,93** | - |

*\* – с учетом возможности повторного использования существующих ликвидируемых контейнеров объемом 0,75 м3*

Раздел 5. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения

5.1. Совокупные потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов

Данные о финансовой потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов на протяжении прогнозного периода приведены в Таблице Таблица 89.

Общая сумма инвестиций, предусмотренная на весь период разработки Программы, оценочно составляет 8 679 498,9 тыс. руб. (включая НДС).

Распределение итоговых затрат, направленных на обеспечение планируемых мероприятий по системам коммунальной инфраструктуры, приведено на Рисунке Рисунок 30.

Рисунок 30. Доли затрат на проведение планируемых мероприятий по системам коммунальной инфраструктуры

На Рисунке 31 приведено распределение доли необходимых затрат по источникам инвестирования.

На данный момент построение диаграммы не представляется возможным, это связанно с отсутствием информации об источниках инвестирования по системам газоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Таблица 95. Совокупные потребности в капитальных вложениях для Программы

| **№ п/п** | **Наименование организации** | **Источник возврата инвестиций** | **Капитальные затраты,**  **тыс. руб.** | **План-график мероприятий** | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Система электроснабжения** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | АО «ЮТЭК-Региональные сети» | За счет средств, учитываемых при установлении регулируемых государством цен (тарифов) | Итого (без НДС) | **568 925,0** | 82 541,7 | 139 525,0 | 109 425,0 | 237 433,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| НДС (20%) | **113 785,0** | 16 508,3 | 27 905,0 | 21 885,0 | 47 486,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ИТОГО (с НДС) | **682 710,0** | 99 050,0 | 167 430,0 | 131 310,0 | 284 920,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **2** | **Система газоснабжения** | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | ОАО «Нефтеюганскгаз» |  | Итого (без НДС) | **640 205,0** | 58 857,5 | 52 181,7 | 54 948,3 | 50 251,7 | 26 530,8 | 124 000,8 | 182 855,8 | 8 234,2 | 82 344,2 | 0,0 |
| НДС (20%) | **128 041,0** | 11 771,5 | 10 436,3 | 10 989,7 | 10 050,3 | 5 306,2 | 24 800,2 | 36 571,2 | 1 646,8 | 16 468,8 | 0,0 |
| ИТОГО (с НДС) | **768 246,0** | 70 629,0 | 62 618,0 | 65 938,0 | 60 302,0 | 31 837,0 | 148 801,0 | 219 427,0 | 9 881,0 | 98 813,0 | 0,0 |
| **3** | **Системы теплоснабжения** | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | АО «ЮТТС» | Собственные средства | Итого (без НДС) | **144 567,0** | 26 441,0 | 33 833,0 | 29 571,0 | 12 233,0 | 21 320,0 | 21 169,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| НДС (20%) | **28 913,4** | 5 288,2 | 6 766,6 | 5 914,2 | 2 446,6 | 4 264,0 | 4 233,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ИТОГО (с НДС) | **173 480,4** | 31 729,2 | 40 599,6 | 35 485,2 | 14 679,6 | 25 584,0 | 25 402,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| За счет средств, учитываемых при установлении регулируемых государством цен (тарифов) | Итого (без НДС) | **842 330,0** | 138,0 | 52 343,0 | 45 792,0 | 74 155,0 | 82 266,0 | 112 343,0 | 101 998,0 | 112 725,0 | 123 859,0 | 136 711,0 |
| НДС (20%) | **168 466,0** | 27,6 | 10 468,6 | 9 158,4 | 14 831,0 | 16 453,2 | 22 468,6 | 20 399,6 | 22 545,0 | 24 771,8 | 27 342,2 |
| ИТОГО (с НДС) | **1 010 796,0** | 165,6 | 62 811,6 | 54 950,4 | 88 986,0 | 98 719,2 | 134 811,6 | 122 397,6 | 135 270,0 | 148 630,8 | 164 053,2 |
| Плата за подключение новых потребителей | Итого (без НДС) | **619 514,0** | 30 264,0 | 13 591,0 | 43 153,0 | 41 216,0 | 113 582,0 | 141 213,0 | 100 355,0 | 59 346,0 | 36 687,0 | 40 107,0 |
| НДС (20%) | **123 902,8** | 6 052,8 | 2 718,2 | 8 630,6 | 8 243,2 | 22 716,4 | 28 242,6 | 20 071,0 | 11 869,2 | 7 337,4 | 8 021,4 |
| ИТОГО (с НДС) | **743 416,8** | 36 316,8 | 16 309,2 | 51 783,6 | 49 459,2 | 136 298,4 | 169 455,6 | 120 426,0 | 71 215,2 | 44 024,4 | 48 128,4 |
| Бюджетные средства | Итого (без НДС) | **80 080,0** | 80 080,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| НДС (20%) | **16 016,0** | 16 016,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ИТОГО (с НДС) | **96 096,0** | 96 096,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4** | **Системы водоснабжения** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | АО «Юганскводоканал» | За счет средств, учитываемых при установлении регулируемых государством цен (тарифов) | Итого (без НДС) | **7 200,9** | 3 535,7 | 3 665,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| НДС (20%) | **1 440,2** | 707,1 | 733,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ИТОГО (с НДС) | **8 641,1** | 4 242,8 | 4 398,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4.2 |  | Итого (без НДС) | **1 628 055,5** | 6 496,4 | 543 060,1 | 441 695,8 | 92 460,4 | 92 460,4 | 75 030,1 | 75 030,1 | 75 308,6 | 75 030,1 | 151 483,6 |
| НДС (20%) | **325 611,1** | 1 299,3 | 108 611,8 | 88 339,2 | 18 492,1 | 18 492,1 | 15 006,0 | 15 006,0 | 15 061,7 | 15 006,0 | 30 296,7 |
| ИТОГО (с НДС) | **1 953 666,6** | 7 795,6 | 651 672 | 530 035,0 | 110 952,5 | 110 952,5 | 90 036,1 | 90 036,1 | 90 370,3 | 90 036,1 | 181 780,3 |
| **5** | **Системы водоотведения** | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | АО «Юганскводоканал» | За счет средств, учитываемых при установлении регулируемых государством цен (тарифов) | Итого (без НДС) | **1 706,2** | 842,2 | 864,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| НДС (20%) | **341,2** | 168,4 | 172,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ИТОГО (с НДС) | **2 047,4** | 1 010,6 | 1 036,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5.2 |  | Итого (без НДС) | **2 578 402,17** | 10 707,83 | 944 461 | 689 083,33 | 149 808,33 | 188 450 | 103 216,67 | 103 216,67 | 103 450 | 103 216,67 | 182 791,67 |
| НДС (20%) | **515 680,43** | 2 141,57 | 188 892,2 | 137 816,67 | 29 961,67 | 37 690 | 20 643,33 | 20 643,33 | 20 690 | 20 643,33 | 36 558,33 |
| ИТОГО (с НДС) | **3 094 082,6** | 12 849,4 | 1 133 353,2 | 826 900 | 179 770 | 226 140 | 123 860 | 123 860 | 124 140 | 123 860 | 219 350 |
| **6** | **Система обращения с отходами производства и потребления** | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Общие мероприятия | Бюджетные средства | Итого (без НДС) | **121 930,0** | 121 930,0 | | | | | | | | | |
| НДС (20%) | **24 386,0** | 24 386,0 | | | | | | | | | |
| ИТОГО (с НДС) | **146 316,0** | 146 316,0 | | | | | | | | | |
| **В целом по всем системам коммунальной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | |
| **По программе в целом** | | **Итого (без НДС)** | | **7 232 915,75** | | | | | | | | | | |
| **НДС (20%)** | | **1 446 583,15** | | | | | | | | | | |
| **ИТОГО (с НДС)** | | **8 679 498,9** | | | | | | | | | | |

5.2. Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс, а также размер платы (тарифа) за подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры, необходимых для реализации проектов

Реализация программы предполагает установление долгосрочных тарифов на регулируемые услуги. В случае наличия, утвержденных для РСО тарифов на отдельные года прогнозного периода в расчетах используются установленные на данный период тарифы.

Динамика тарифов основных РСО г. Нефтеюганска, представленная в Таблица 97.

Для приведения цен и тарифов к ценам соответствующих лет применены индексы изменения цен, установленные согласно следующим источникам, приведены в Таблица 96.

* до 2024 года – исходя из «Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года», опубликованного Министерством экономического развития Российской Федерации от 30.09.2019 года;
* за 2025-2028 годы – согласно «Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации до 2036 года», опубликованному Министерством экономического развития Российской Федерации от 28.11.2018 года.

Таблица 96. Индексы изменения цен и тарифов на период 2019-2028 гг.

| **Показатель** | **Период** | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| Индекс изменения потребительских цен (ИПЦ) | 1,046 | 1,034 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 |
| Индекс роста цен на тепловую энергию | 1,040 | 1,053 | 1,050 | 1,050 | 1,047 | 1,045 | 1,039 | 1,034 | 1,028 | 1,025 |
| Индекс роста цен на электроэнергию (с населением) | 1,033 | 1,050 | 1,050 | 1,050 | 1,050 | 1,050 | 1,050 | 1,050 | 1,050 | 1,050 |
| Индекс роста цен на природный газ | 1,014 | 1,030 | 1,030 | 1,030 | 1,030 | 1,030 | 1,020 | 1,020 | 1,020 | 1,020 |
| Индекс роста цен на водоснабжение/ водоотведение | 1,024 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,030 | 1,030 | 1,030 | 1,030 |

Таблица 97. Прогнозная динамика регулируемых тарифов по основным РСО г. Нефтеюганска на период 2019-2028 гг.

| **№ п/п** | **Тариф на услуги** | **Ед. изм.** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Электроснабжение** | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Население за исключением указанного в пунктах 1.2. и 1.3 | руб/кВт\*ч | 0,82 | 0,84 | 0,88 | 0,92 | 0,97 | 1,02 | 1,07 | 1,12 | 1,18 | 1,24 | 1,30 |
| 1.2 | Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками | руб/кВт\*ч | 1,92 | 2,00 | 2,08 | 2,16 | 2,25 | 2,34 | 2,43 | 2,53 | 2,63 | 2,73 | 2,84 |
| 1.3 | Население, проживающее в сельских населенных пунктах | руб/кВт\*ч | 0,26 | 0,17 | 0,18 | 0,19 | 0,20 | 0,21 | 0,22 | 0,23 | 0,24 | 0,25 | 0,26 |
| 1.4 | Приравненные к населению категории потребителей | руб/кВт\*ч | 0,82 | 0,84 | 0,88 | 0,92 | 0,97 | 1,02 | 1,07 | 1,12 | 1,18 | 1,24 | 1,30 |
| **2** | **Теплоснабжение** | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Тариф на теплоснабжение АО «ЮТТС» | руб/Гкал | 1 381,2 | 1 422,3 | 1 462,3 | 1 514,9 | 1 569,4 | 1 625,8 | 1 684,2 | 1 744,6 | 1 807,3 | 1 872,1 | 1 939,3 |
| 2.1.1 | Одноставочный тариф без учета НДС |
| 2.1.2 | Одноставочный тариф для населения с учетом НДС | руб/Гкал | 1 629,8 | 1 706,8 | 1 754,7 | 1 817,9 | 1 883,3 | 1 950,9 | 2 020,9 | 2 093,5 | 2 168,7 | 2 246,6 | 2 327,2 |
| 2.2 | Тариф на теплоснабжение ООО «РН-Юганскнефтегаз» | руб/Гкал | Прогнозный долгосрочный тарифный сценарий не разрабатывается ввиду отсутствия инвестиционных мероприятий и ожидаемым выводом источника тепловой энергии из эксплуатации и переключение тепловых нагрузок на источник АО «ЮТТС». | | | | | | | | | | |
| **3** | **Газоснабжение** | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Тариф на газоснабжение природным газом с учетом НДС | руб/1000 м3 | 5277,86 | 5513,58 | 5678,99 | 5849,36 | 6024,84 | 6205,58 | 6391,75 | 6519,58 | 6649,98 | 6782,98 | 6918,64 |
| 3.2 | Тариф на газоснабжение сжиженным газом с учетом НДС | руб/кг | 49,99 | 52,04 | 53,60 | 55,21 | 56,87 | 58,58 | 60,34 | 61,55 | 62,78 | 64,04 | 65,32 |
| **4** | **Водоснабжение** | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Тариф на холодное водоснабжение с учетом НДС | руб/м3 | 42,53 | 43,68 | 45,43 | 47,25 | 49,14 | 51,11 | 53,15 | 54,74 | 56,38 | 58,07 | 59,81 |
| 4.2 | Тариф на подвоз воды с учетом НДС | руб/м3 | 1563,17 | 1636,43 | 1664,72 | 1731,31 | 1800,56 | 1872,58 | 1947,48 | 2005,90 | 2066,08 | 2128,06 | 2191,90 |
| 4.3 | Тариф на горячее водоснабжение с учетом НДС | руб/м3 | 42,53 | 43,68 | 45,43 | 47,25 | 49,14 | 51,11 | 53,15 | 54,74 | 56,38 | 58,07 | 59,81 |
| 4.3.1 | компонент на теплоноситель |
| 4.3.2 | компонент на тепловую энергию | руб/Гкал | 1 629,8 | 1 706,8 | 1 754,7 | 1 817,9 | 1 883,3 | 1 950,9 | 2 020,9 | 2 093,5 | 2 168,7 | 2 246,6 | 2 327,2 |
| **5** | **Водоотведение** | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Тариф на водоотведение с учетом НДС | руб/м3 | 41,91 | 47,31 | 49,20 | 51,17 | 53,22 | 55,35 | 57,56 | 59,29 | 61,07 | 62,90 | 64,79 |
| **6** | **Утилизация (захоронение) ТКО** | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Тариф на ТКО | руб./м3 | - | 587,76 | 604,57 | 611,93 | 628,51 | 645,55 | 663,04 | 681,01 | 699,46 | 718,42 | 737,89 |
| 6.1.1 | для прочих потребителей (без учета НДС) |
| 6.1.2 | для населения (с учетом НДС) | руб./м3 | - | 705,31 | 725,49 | 734,32 | 754,22 | 774,66 | 795,65 | 817,21 | 839,36 | 862,11 | 885,47 |
| 6.1.3 | для прочих потребителей (без учета НДС) | руб./тонна | - | 6 660,8 | 6 851,3 | 6 934,7 | 7 122,6 | 7 315,6 | 7 513,9 | 7 717,5 | 7 926,6 | 8 141,5 | 8 362,1 |
| 6.1.4 | для населения (с учетом НДС) | руб./тонна | - | 7 992,9 | 8 221,6 | 8 321,6 | 8 547,1 | 8 778,7 | 9 016,6 | 9 260,9 | 9 511,9 | 9 769,7 | 10 034 |

5.3. Расчет прогнозного совокупного платежа населения города за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы (тарифа) за подключение (присоединение) без учета льгот и субсидий

Расчет прогнозного совокупного платежа населения г. Нефтеюганска за коммунальные ресурсы строится на основе прогноза спроса на коммунальные ресурсы, приведенном в Разделе 2 Программного документа.

Кроме того, прогнозный совокупный платеж населения за коммунальные ресурсы зависит от тарифов на оплату услуг, приведенных в Разделе 5.2 Программного документа.

В Таблица 98 приведен расчет прогнозного совокупного платежа населения г. Нефтеюганска на коммунальные ресурсы для двух вариантов – с учетом сдерживания роста тарифа за счет снижения эксплуатационных затрат и с учетом условия безубыточности ресурсоснабжающей организации, а также показатели, влияющие на величину платежа и являющиеся исходными данными для его расчета.

Таблица 98. Расчет прогнозного совокупного платежа населения г. Нефтеюганска на коммунальные ресурсы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. изм.** | **Период** | | | | | | | | | |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** | **8** | **9** | | **10** | | | **11** | | | **12** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели перспективного развития города, влияющие на величину платежей населения за коммунальные ресурсы** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Численность населения всего** | **тыс. чел.** | 127,7 | 128,9 | 129,8 | 130,7 | | 131,6 | 132,5 | 133,4 | | 134,4 | | | 135,3 | | | 136,2 |
| Численность населения в домах, подключенных к электрическим сетям | тыс. чел. | 127,7 | 128,9 | 129,8 | 130,7 | | 131,6 | 132,5 | 133,4 | | 134,4 | | | 135,3 | | | 136,2 |
| Численность населения в домах, проживающая в газифицированных домах | тыс. чел. | 39,1 | 39,1 | 39,1 | 39,1 | | 39,1 | 39,1 | 39,1 | | 39,1 | | | 39,1 | | | 39,1 |
| Численность населения, охваченная системами централизованного теплоснабжения | тыс. чел. | 127,7 | 128,9 | 129,8 | 130,7 | | 131,6 | 132,5 | 133,4 | | 134,4 | | | 135,3 | | | 136,2 |
| Численность населения, охваченная системами централизованного водоснабжения | тыс. чел. | 123,9 | 125,3 | 126,7 | 128,1 | | 129,5 | 130,9 | 132,2 | | 133,5 | | | 134,8 | | | 136,2 |
| Численность населения в домах, подключенных к центральной канализации | тыс. чел. | 120,0 | 121,8 | 123,6 | 125,4 | | 127,2 | 129,0 | 130,8 | | 132,6 | | | 134,4 | | | 136,2 |
| Численность населения, охваченная системой обращения с отходами | тыс. чел. | 127,7 | 128,9 | 129,8 | 130,7 | | 131,6 | 132,5 | 133,4 | | 134,4 | | | 135,3 | | | 136,2 |
| **Среднедушевой доход населения** | **руб.** | **36 131,3** | **36 311,9** | **36 493,5** | **36 675,9** | | **36 859,3** | **37 043,6** | **37 228,8** | | **37 415,0** | | | **37 602,1** | | | **37 790,1** |
| **Совокупный расход на коммунальные услуги в месяц на человека** | **руб.** |  |  |  |  | |  |  |  | |  | | |  | | |  |
| **Электричество** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Потребление электроэнергии населением | млн. кВт\*ч | 300,09 | 300,09 | 300,09 | 300,09 | | 300,09 | 300,09 | 300,09 | | 300,09 | | | 300,09 | | | 300,09 |
| Удельное потребление электроэнергии населением | кВт\*ч/чел | 2 349,9 | 2 328,1 | 2 311,9 | 2 296,0 | | 2 280,3 | 2 264,8 | 2 249,6 | | 2 232,8 | | | 2 218,0 | | | 2 203,3 |
| Тариф для населения | руб./кВт-ч | 2,00 | 2,08 | 2,16 | 2,25 | | 2,34 | 2,43 | 2,53 | | 2,63 | | | 2,73 | | | 2,84 |
| Расходы на электроэнергию населением | тыс. руб. | 600,2 | 624,2 | 648,2 | 675,2 | | 702,2 | 729,2 | 759,2 | | 789,2 | | | 819,2 | | | 852,2 |
| Месячные расходы на электроэнергию на 1 жителя | руб/чел | 391,7 | 403,5 | 416,1 | 430,5 | | 444,7 | 458,6 | 474,3 | | 489,4 | | | 504,6 | | | 521,4 |
| Доля в совокупном платеже на коммунальные услуги (рекомендуемый \*) | % |  |  |  |  | |  |  |  | |  | | |  | | |  |
| **Теплоснабжение** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Потребление тепловой энергии населением (однокомпонентный) | тыс. Гкал | 1 053,5 | 1 052,1 | 1 052,1 | | 1 085,2 | 1 099,8 | 1 140,6 | 1 171,1 | | 1 192,3 | | | 1 196,3 | | | 1 214,6 |
| Удельное потребление тепловой энергии населением | Гкал/чел | 8,2 | 8,2 | 8,1 | | 8,3 | 8,4 | 8,6 | 8,8 | | 8,9 | | | 8,8 | | | 8,9 |
| Тариф для населения | руб./Гкал | 1 706,8 | 1 754,7 | 1 817,9 | | 1 883,3 | 1 950,9 | 2 020,9 | 2 093,5 | | 2 168,7 | | | 2 246,6 | | | 2 327,2 |
| Расходы на тепловую энергию населением | тыс. руб. | 1 798 089 | 1 846 140 | 1 912 634 | | 2 043 725 | 2 145 580 | 2 304 957 | 2 451 777 | | 2 585 673 | | | 2 687 645 | | | 2 826 514 |
| Месячные расходы на тепло на 1 жителя | руб/чел | 1 173,4 | 1 193,5 | 1 227,9 | | 1 303,1 | 1 358,7 | 1 449,7 | 1 531,6 | | 1 603,2 | | | 1 655,4 | | | 1 729,4 |
| Доля в совокупном платеже на коммунальные услуги (рекомендуемый \*) | % |  |  |  | |  |  |  |  | |  | | |  | | |  |
| **Водоснабжение** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Потребление холодной воды населением | тыс. м3 | 5146,06 | 5229,71 | 5313,07 | | 5395,00 | 5477,01 | 5559,30 | 5641,11 | | 5723,24 | | 5805,33 | | | 5887,82 | |
| Удельное потребление воды населением | м3/чел | 41,5 | 41,7 | 41,9 | | 42,1 | 42,3 | 42,5 | 42,7 | | 42,9 | | 43,1 | | | 43,2 | |
| Тариф для населения | руб./м3 | 43,68 | 45,43 | 47,25 | | 49,14 | 51,11 | 53,15 | 54,74 | | 56,38 | | 58,07 | | | 59,81 | |
| Расходы на воду населением | тыс. руб. | 224 779,9 | 237 585,7 | 251 042,6 | | 265 110,3 | 279 930,0 | 295 476,8 | 308 794,4 | | 322 676,3 | | 337 115,5 | | | 352150,5 | |
| Месячные расходы на воду на 1 жителя | руб/чел | 151,1 | 157,9 | 165,0 | | 172,4 | 180,2 | 188,2 | 194,8 | | 201,6 | | 208,6 | | | 215,3 | |
| Доля в совокупном платеже на коммунальные услуги (рекомендуемый \*) | % |  |  |  | |  |  |  |  | |  | |  | | |  | |
| **Водоотведение** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Отведение воды населением | тыс. м3 | 4998,33 | 5079,51 | 5160,41 | | 5239,87 | 5319,42 | 5399,24 | 5478,59 | | 5558,25 | | 5637,88 | | | 5717,90 | |
| Удельное отведение воды населением | м3/чел | 41,7 | 41,7 | 41,8 | | 41,8 | 41,9 | 41,9 | 41,9 | | 41,9 | | 41,9 | | | 42,0 | |
| Тариф для населения | руб./м3 | 47,31 | 49,20 | 51,17 | | 53,22 | 55,35 | 57,56 | 59,29 | | 61,07 | | 62,90 | | | 64,79 | |
| Расходы на воду населением | тыс. руб. | 236 471,0 | 249 911,9 | 264 058,2 | | 278 865,9 | 294 429,9 | 310 780,3 | 324 825,6 | | 339 442,3 | | 354 622,7 | | | 370 462,7 | |
| Месячные расходы на воду на 1 жителя | руб/чел | 164,4 | 171,0 | 178,2 | | 185,4 | 193,3 | 201,0 | 207,0 | | 213,2 | | 219,6 | | | 226,8 | |
| Доля в совокупном платеже на коммунальные услуги (рекомендуемый \*) | % |  |  |  | |  |  |  |  | |  | |  | | |  | |
| **Газоснабжение** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Потребление газа населением | млн. м3 | 175,0 | 176,7 | 178,4 | | 180,1 | 181,8 | 183,5 | 185,1 | | 186,7 | | 188,4 | | | 190,0 | |
| Удельное потребление газа населением | м3/чел | 4,5 | 4,5 | 4,6 | | 4,6 | 4,6 | 4,7 | 4,7 | | 4,8 | | 4,8 | | | 4,9 | |
| Тариф для населения | руб./1000 м3 | 5513,58 | 5678,99 | 5849,36 | | 6024,84 | 6205,58 | 6391,75 | 6519,58 | | 6649,98 | | 6782,98 | | | 6918,64 | |
| Расходы на газоснабжение населением | тыс. руб. | 964 877 | 1 003 478 | 1 043 526 | | 1 085 074 | 1 128 174 | 1 172 886 | 1 206 774 | | 1 241 551 | | 1 277 913 | | | 1 314 542 | |
| Месячные расходы на газ на 1 жителя | руб/чел | 2 067,6 | 2 129,6 | 2 242,3 | | 2 309,5 | 2 378,8 | 2 503,4 | 2 553,5 | | 2 660,0 | | 2 713,2 | | | 2 825,1 | |
| Доля в совокупном платеже на коммунальные услуги (рекомендуемый \*) | % |  |  |  | |  |  |  |  | |  | |  | | |  | |
| **ТКО** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объем отходов | тыс. м3 | 216,9 | 216,9 | 219,7 | | 222,5 | 225,3 | 228,1 | 230,9 | | 233,7 | | 236,5 | | | 239,2 | |
| Удельное объем отходов от населения | м3/чел | 1,7 | 1,7 | 1,7 | | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | | 1,7 | | 1,7 | | | 1,8 | |
| Тариф для населения | руб./м3 | 646,5 | 665,0 | 673,1 | | 691,4 | 710,1 | 729,3 | 749,1 | | 769,4 | | 790,3 | | | 811,7 | |
| Расходы на ТБО населением | тыс. руб. | 140 225,9 | 144 238,5 | 147 880,1 | | 153 836,5 | 159 985,5 | 166 353,3 | 172 967,2 | | 179 808,8 | | 186 905,9 | | | 194 158,6 | |
| Месячные расходы на ТБО на 1 жителя | руб/чел | 91,5 | 93,2 | 94,9 | | 98,1 | 101,3 | 104,6 | 108,1 | | 111,5 | | 115,1 | | | 118,8 | |
| Доля в совокупном платеже на коммунальные услуги (рекомендуемый \*) | % |  |  |  | |  |  |  |  | |  | |  | | |  | |
| **Содержание и ремонт МКД** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельный норматив жилой площади на человека | м2/чел |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  | | |  | | |
| Тариф для населения | руб/м2 |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  | | |  | | |
| Расходы на содержание и ремонт МКД населением | тыс. руб. |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  | | |  | | |
| Месячные расходы на содержание и ремонт МКД на 1 жителя | руб/чел |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  | | |  | | |
| Удельный норматив жилой площади на человека | м2/чел |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  | | |  | | |
| Доля в совокупном платеже на коммунальные услуги (рекомендуемый \*) | % |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  | | |  | | |

5.4. Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения

Доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса характеризуется возможностью приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен и надбавок к ценам для потребителей.

В соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 года № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность платы за потребляемые коммунальные услуги является комплексным параметром и определяется на основе системы критериев, устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, к которым относятся:

* доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (среднедушевом доходе);
* уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
* доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
* доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Средние значения критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги согласно приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 года № 378 оцениваются в соответствии с критериями, приведенными в Таблица 99.

Таблица 99. Средние значения критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Критерий** | **Уровень доступности** | | |
| **высокий** | **доступный** | **недоступный** |
| 1 | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе, % | от 6,3 до 7,2 | от 7,2 до 8,6 | свыше 8,6 |
| 2 | Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, % | до 8 | от 8 до 12 | свыше 12 |
| 3 | Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, % | от 92 до 95 | от 85 до 92 | ниже 85 |
| 4 | Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения | не более 10 | от 10 до 15 | свыше 15 |

Проверка доступности коммунальных услуг для населения г. Нефтеюганска приведена Таблица 100.

Для расчета доступности коммунальных услуг для населения необходимо предоставить информацию об оплате населением за содержание и ремонт МКД.

Таблица 100. Проверка доступности коммунальных услуг для населения г. Нефтеюганска

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Период** | | | | | | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | **Доля расходов на коммунальные услуги** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Уровень доступности |  | | | | | | | | | |
| 3 | **Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Уровень доступности |  | | | | | | | | | |
| 5 | **Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | * водоснабжение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | * водоотведение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | * теплоснабжение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | * ТКО |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Уровень доступности |  | | | | | | | | | |
| 11 | **Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Уровень доступности |  | | | | | | | | | |

Раздел 6. Управление программой

6.1. Ответственный за реализацию программы

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления г. Нефтеюганска, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы. В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу.

Ответственным за реализацию и исполнение программы комплексного развития является Администрация г. Нефтеюганска.

Наряду с органом государственной власти субъекта Российской Федерации Администрация г. Нефтеюганска осуществляет общий контроль (мониторинг) за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

* разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
* контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
* методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

6.2. План-график работ по реализации программы

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану реализации проектов, содержащемуся в Разделе 4 Программного документа.

План-график по организации работ, направленных на реализацию мероприятий программы, приведен в Таблице Таблица 101.

Таблица 101. План-график по организации работ, направленных на реализацию мероприятий Программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятие по реализации программы** | **Ответственный исполнитель** | **Сроки реализации** | **Обоснование** |
| 1 | Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса (ОКК) | Администрация г. Нефтеюганска | Сроки определяются ответственным исполнителем и должны учитывать период подготовки ОКК инвестиционной программы и ее утверждения в соответствии с законодательством | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 г. №100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», п. 3, 28 |
| 2 | Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса | Организации коммунального комплекса г. Нефтеюганска | Согласно техническим заданиям | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», п. 5, 31 |
| 3 | Утверждение тарифов организаций коммунального комплекса | Уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие функции по регулированию деятельности гарантирующих поставщиков | Не позднее периода окончания действия утвержденного тарифа.  Период действия тарифов на товары и услуги ОКК, а также на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, определяется ответственным исполнителем, но не может быть менее одного года | - |
| 4 | Принятие решений по выделению бюджетных средств | Администрация г. Нефтеюганска | Ежегодно  (на очередной финансовый год) | В соответствии с документами о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном образовании |
| 5 | Решение, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов | Администрация г. Нефтеюганска, ресурсоснабжающие организации | Ежегодно  (на очередной финансовый год) | Нормативно-правовые акты по реализация инвестиционных проектов на территории г. Нефтеюганска и Ханты-Мансийского автономного округа-Югры |

6.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы

Таблица 102. Порядок мониторинга и предоставления отчетности по выполнению Программы

| **№** | **Наименование** | **Описание** |
| --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Документы, устанавливающие порядок мониторинга и предоставления отчетности по выполнению Программы  (в том числе, но не ограничиваясь) | * Приказ от 14.04.2008 г. № 48 Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; * Приказ от 28.10.2013 г. № 397/ГС Министерства регионального развития Российской Федерации «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| 2 | Основные задачи осуществления мониторинга реализации Программы | * формирование комплексного подхода, преодоление ведомственных и межмуниципальных барьеров при реализации программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа; * создание эффективного механизма контроля над достижением целевых показателей при вложении средств бюджетов (всех уровней) в коммунальную инфраструктуру и программы комплексного развития, инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций, государственные программы, включающие мероприятия, направленные на развитие коммунальной инфраструктуры; * создание системы, ориентированной на результат в реализации программ комплексного развития, позволяющей решать вопросы на межмуниципальном уровне с учетом интересов г. Нефтеюганска в целом; * создание на базе генеральных планов и документов территориального планирования городского округа, в рамках долгосрочной концепции развития субъекта Российской Федерации, единой обновляемой электронной информационной базы существующего состояния и перспективы развития коммунальной инфраструктуры городского округа |
| 3 | Основные принципы мониторинга | * достоверность – использование точной и достоверной информации, формализация методов сбора информации (информация, используемая в рамках мониторинга, должна быть качественной и характеризоваться высокой степенью достоверности); * актуальность – информация, используемая в рамках мониторинга, должна отражать существующее положение по выполнению разработки, утверждения, реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на основе отчетных документов органов местного самоуправления (актов, ведомостей, отчетов и пр.); * доступность – информация о результатах мониторинга должна быть доступной для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса; * постоянство – мониторинг должен проводиться регулярно в соответствии со сроками, установленными настоящим Порядком; * единство – ведение мониторинга в единых формах и единицах измерения |
| 4 | Основные источники сбора и систематизации информации о выполнении Программы | * орган местного самоуправления городского округа; * организации, осуществляющие электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, утилизацию (захоронение) ТКО; * организации, осуществляющие разработку документов территориального планирования в границах городского округа |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| 5 | Основное положение проведения мониторинга программ комплексного развития | Мониторинг представляет собой механизм общесистемной координации действий города по разработке и совершенствованию программы комплексного развития, направленный на обеспечение их соответствия генеральному плану города, мероприятиям, предусмотренным схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, а также на недопущение отсутствия взаимосвязи мероприятий, предусмотренных схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, электроснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.  Мониторинг программ комплексного развития осуществляет уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации:   * определяет цели и задачи для каждого этапа проведения мониторинга; * формирует систему и перечень индикаторов, необходимых для каждого этапа проведения мониторинга, отражающих реализацию поставленных целей и задач мониторинга и программы комплексного развития; * утверждает формат и периодичность предоставления информации, необходимой для анализа соответствия запланированных мероприятий и фактических результатов программы комплексного развития, а также для оперативного контроля хода мониторинга; * устанавливает значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов |
| 6 | Периодичность предоставления информации по результатам мониторинга | * ежеквартально (до 10 числа следующего месяца) – информация по итогам мониторинга предоставляется муниципальными образованиями субъекту Российской Федерации; * по итогам полугодия (года) (до 15 числа следующего месяца) – информация по итогам мониторинга предоставляется субъектом Российской Федерации в Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. |
| 7 | Ответственность за проведение мониторинга | Глава города и уполномоченный орган субъекта Российской Федерации несут ответственность за качественное проведение мониторинга и своевременное предоставление отчетов о реализации мероприятий программы комплексного развития |

6.4. Порядок и сроки корректировки программы

Разработка и последующая корректировка Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

Программа разрабатывается на срок до 2028 года. Предложения по корректировке программы осуществляются при необходимости по итогам мониторинга ее реализации.

Предложения по корректировке программы комплексного развития должны содержать:

* описание фактической ситуации (фактическое значение показателей на момент сбора информации, описание условий внешней среды);
* анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения показателей на момент сбора информации с точкой начала реализации программы);
* анализ эффективности реализации программы комплексного развития соотношения (сравнительный анализ затрат, направленных на реализацию программы комплексного развития, с полученным эффектом);
* выводы и рекомендации.

Предложения по корректировке Программы согласовываются Главой города и являются основанием для:

* корректировки перечня мероприятий и изменения схем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами;
* внесения изменений в программу комплексного развития.

В случае если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в Программу.

Корректировка Программы осуществляется в соответствии с требованиями к разработке и утверждению программы. Проект корректировки программы подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за две недели до ее утверждения, а также рекомендуется размещение на официальном сайте городского округа в сети Интернет. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту корректировки программы.

Утвержденная корректировка программы подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также размещается на официальном сайте г. Нефтеюганска в сети Интернет.

1. Для нового строительства. В целом по городу уровень жилищной обеспеченности составит 26 кв.м/чел. [↑](#footnote-ref-1)