



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2025

№ 168-н

г.Нефтеюганск

Об утверждении решений об условиях приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы города Нефтеюганска от 30.10.2024 № 660-VII «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2025 год», постановлением администрации города Нефтеюганска от 04.07.2017 № 116-нп «Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск», на основании протокола комиссии по приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск от 11.02.2025 № 07 администрация города Нефтеюганска постановляет:

1. Утвердить решения об условиях приватизации следующего имущества муниципального образования город Нефтеюганск:

1.1. «Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, строен. 26, пом. 15, согласно приложению 1 к постановлению.

1.2. «Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, строен. 26, пом. 16, согласно приложению 2 к постановлению.

1.3. «Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, строен. 26 пом. 17, согласно приложению 3 к постановлению.

1.4. «Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, строен. 26 пом. 22, согласно приложению 4 к постановлению.

1.5. «Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, строен. 26, пом. 24, согласно приложению 5 к постановлению.

1.6.«Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, строен. 26, пом.25, согласно приложению 6 к постановлению.

1.7.«Гараж», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, проезд 5П, строен 9/5, пом 225, ГСК «Жилстрой», согласно приложению 7 к постановлению.

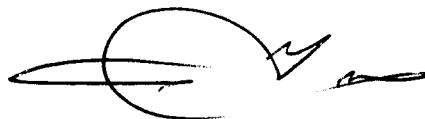
1.8.«Антенно-мачтовое сооружение», расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, 2 микрорайон, возле дома № 24, согласно приложению 8 к постановлению.

2.Департаменту муниципального имущества администрации города (Капмарь Е.В.) разместить информацию о проведении торгов на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ГИС ТОРГИ».

3.Департаменту по делам администрации города (Филинова Н.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

4.Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава города Нефтеюганска



Ю.В.Чекунов

Приложение 1
к постановлению
администрации города
от 18.02.2025 № 168-н

Решение
об условиях приватизации имущества
муниципального образования город Нефтеюганск
«Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу:
г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, строен. 26, пом.15

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Думы города Нефтеюганска от 30.10.2024 № 660-VII «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2025 год» (с изменениями на 23.12.2024 № 704-VII).

1.Объектом приватизации является «Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, строен.26 пом.15.

Помещение:

-этаж – 3;

-площадь помещения – 18,8 кв.м.;

-кадастровый номер: 86:20:0000000:11230.

2.Способ приватизации – продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке РТС-тендер - **www.rts-tender.ru** в сети Интернет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 05.12.2022 № 512-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3.Согласно отчету об определении рыночной стоимости от 11.10.2024 № 5366/24, предоставленному ООО «Центр экономического содействия», рыночная стоимость объекта приватизации составляет 138 700,00 рублей с учетом НДС.

Начальная цена продажи – 138 700,00 рублей с учётом НДС.

4.Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% начальной цены продажи, размере 6 935,00 рублей.

5.Сумма задатка – 13 870,00 рублей, что составляет 10% от начальной цены продажи.

6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

6.1. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

7. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

8. При уклонении или отказе победителя, или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9. Оплата приобретаемого имущества производится путём перечисления денежных средств на счёт, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

9.1. Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

10. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Приложение 2
к постановлению
администрации города
от 18.02.2024 № 168-н

Решение
об условиях приватизации имущества
муниципального образования город Нефтеюганск
«Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу:
г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, строен.26 пом.16

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Думы города Нефтеюганска от 30.10.2024 № 660-VII «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2025 год» (с изменениями на 23.12.2024 № 704-VII).

1.Объектом приватизации является «Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, строен.26 пом.16.

Помещение:

-этаж – 3;

-площадь помещения – 27,0 кв.м.;

-кадастровый номер: 86:20:0000000:11228.

2.Способ приватизации – продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке РТС-тендер - **www.rts-tender.ru** в сети Интернет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 05.12.2022 № 512-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3.Согласно отчету об определении рыночной стоимости от 11.10.2024 № 5367/24, предоставленному ООО «Центр экономического содействия», рыночная стоимость объекта приватизации составляет 199 200,00 рублей с учетом НДС.

Начальная цена продажи – 199 200,00 рублей с учётом НДС.

4.Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% начальной цены продажи, размере 9 960,00 рублей.

5.Сумма задатка – 19 920,00 рублей, что составляет 10% от начальной цены продажи.

6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

6.1. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

7. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

8. При уклонении или отказе победителя, или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9. Оплата приобретаемого имущества производится путём перечисления денежных средств на счёт, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

9.1. Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

10. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Приложение 3
к постановлению
администрации города
от 18.02.2025 № 168-п

Решение
об условиях приватизации имущества
муниципального образования город Нефтеюганск
«Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу:
г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, строен.26 пом.17

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Думы города Нефтеюганска от 30.10.2024 № 660-VII «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2025 год» (с изменениями на 23.12.2024 № 704-VII).

1.Объектом приватизации является «Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, строен.26 пом.17.

Помещение:

-этаж – 3;

-площадь помещения – 45,5 кв.м.;

-кадастровый номер: 86:20:0000000:11225.

2.Способ приватизации – продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке РТС-тендер - **www.rts-tender.ru** в сети Интернет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 05.12.2022 № 512-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3.Согласно отчету об определении рыночной стоимости от 11.10.2024 № 5368/24, предоставленному ООО «Центр экономического содействия», рыночная стоимость объекта приватизации составляет 147 900,00 рублей с учетом НДС.

Начальная цена продажи – 147 900,00 рублей с учётом НДС.

4.Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% начальной цены продажи, размере 7 395,00 рублей.

5.Сумма задатка – 14 790,00 рублей, что составляет 10% от начальной цены продажи.

6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

6.1. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

7. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

8. При уклонении или отказе победителя, или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9. Оплата приобретаемого имущества производится путём перечисления денежных средств на счёт, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

9.1. Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

10. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Приложение 4
к постановлению
администрации города
от 18.02.2025 № 168-н

Решение
об условиях приватизации имущества
муниципального образования город Нефтеюганск
«Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу:
г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, строен.26 пом.22

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Думы города Нефтеюганска от 30.10.2024 № 660-VII «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2025 год» (с изменениями на 23.12.2024 № 704-VII).

1.Объектом приватизации является «Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, строен.26 пом.22.

Помещение:

-этаж – 3;

-площадь помещения – 46,3 кв.м.;

-кадастровый номер: 86:20:0000000:11236.

2.Способ приватизации – продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке РТС-тендер - **www.rts-tender.ru** в сети Интернет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 05.12.2022 № 512-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3.Согласно отчету об определении рыночной стоимости от 11.10.2024 № 5369/24, предоставленному ООО «Центр экономического содействия», рыночная стоимость объекта приватизации составляет 248 400,00 рублей с учетом НДС.

Начальная цена продажи – 248 400,00 рублей с учётом НДС.

4.Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% начальной цены продажи, размере 12 420,00 рублей.

5.Сумма задатка – 24 840,00 рублей, что составляет 10% от начальной цены продажи.

6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

6.1. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

7. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

8. При уклонении или отказе победителя, или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9. Оплата приобретаемого имущества производится путём перечисления денежных средств на счёт, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

9.1. Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

10. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Приложение 5
к постановлению
администрации города
от 18.02.2025-№ 168-н

Решение
об условиях приватизации имущества
муниципального образования город Нефтеюганск
«Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу:
г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, строен.26 пом.24

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Думы города Нефтеюганска от 30.10.2024 № 660-VII «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2025 год» (с изменениями на 23.12.2024 № 704-VII).

1.Объектом приватизации является «Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, строен.26 пом.24.

Помещение:

-этаж – 3;

-площадь помещения – 26,1 кв.м.;

-кадастровый номер: 86:20:0000000:11242.

2.Способ приватизации – продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке РТС-тендер - **www.rts-tender.ru** в сети Интернет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 05.12.2022 № 512-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3.Согласно отчету об определении рыночной стоимости от 11.10.2024 № 5370/24, предоставленному ООО «Центр экономического содействия», рыночная стоимость объекта приватизации составляет 140 100,00 рублей с учетом НДС.

Начальная цена продажи – 140 100,00 рублей с учётом НДС.

4.Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% начальной цены продажи, размере 7 005,00 рублей.

5.Сумма задатка – 14 010,00 рублей, что составляет 10% от начальной цены продажи.

6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

6.1. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

7. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

8. При уклонении или отказе победителя, или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9. Оплата приобретаемого имущества производится путём перечисления денежных средств на счёт, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

9.1. Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

10. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Приложение 6
к постановлению
администрации города
от 18.02.2025-№ 168-н

Решение
об условиях приватизации имущества
муниципального образования город Нефтеюганск
«Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу:
г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, строен.26 пом.25

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Думы города Нефтеюганска от 30.10.2024 № 660-VII «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2025 год» (с изменениями на 23.12.2024 № 704-VII).

1.Объектом приватизации является «Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, строен.26 пом.25.

Помещение:

-этаж – 3;

-площадь помещения – 45,3 кв.м.;

-кадастровый номер: 86:20:0000000:11237.

2.Способ приватизации – продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке РТС-тендер - **www.rts-tender.ru** в сети Интернет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 05.12.2022 № 512-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3.Согласно отчету об определении рыночной стоимости от 11.10.2024 № 5371/24, предоставленному ООО «Центр экономического содействия», рыночная стоимость объекта приватизации составляет 243 100,00 рублей с учетом НДС.

Начальная цена продажи – 243 100,00 рублей с учётом НДС.

4.Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% начальной цены продажи, размере 12 155,00 рублей.

5.Сумма задатка – 24 310,00 рублей, что составляет 10% от начальной цены продажи.

6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

6.1. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

7. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

8. При уклонении или отказе победителя, или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9. Оплата приобретаемого имущества производится путём перечисления денежных средств на счёт, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

9.1. Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

10. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Приложение 7
к постановлению
администрации города
от 18.02.2025 № 168-н

Решение
об условиях приватизации имущества
муниципального образования город Нефтеюганск
«Гараж», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г.Нефтеюганск,
проезд 5П, строен 9/5, пом 225, ГСК «Жилстрой»

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Думы города Нефтеюганска от 30.10.2024 № 660-VII «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2025 год» (с изменениями на 23.12.2024 № 704-VII).

1. Объектом приватизации является «Гараж», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, проезд 5П, строен 9/5, пом 225, ГСК «Жилстрой».

Гараж:

-площадь гаража – 20,2 кв.м.;

-кадастровый номер: 86:20:0000053:436.

2. Способ приватизации – продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке РТС-тендер - **www.rts-tender.ru** в сети Интернет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 05.12.2022 № 512-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Согласно отчету об определении рыночной стоимости от 11.10.2024 № 5372/24, предоставленному ООО «Центр экономического содействия», рыночная стоимость объекта приватизации составляет 271 100,00 рублей с учетом НДС.

Начальная цена продажи – 271 100,00 рублей с учётом НДС.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% начальной цены продажи, размере 13 555,00 рублей.

5. Сумма задатка – 27 110,00 рублей, что составляет 10% от начальной цены продажи.

6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

6.1. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

7. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

8. При уклонении или отказе победителя, или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9. Оплата приобретаемого имущества производится путём перечисления денежных средств на счёт, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

9.1. Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

10. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Решение
об условиях приватизации имущества
муниципального образования город Нефтеюганск
«Антенно-мачтовое сооружение», расположенное по адресу:
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск,
2 микрорайон, возле дома № 24

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Думы города Нефтеюганска от 30.10.2024 № 660-VII «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2025 год» (с изменениями на 23.12.2024 № 704-VII).

1. Объектом приватизации является «Антенно-мачтовое сооружение», расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, 2 микрорайон, возле дома № 24.

Сооружение связи:

-площадь сооружения – 7,8 кв.м.;

-кадастровый номер: 86:20:0000058:3926.

2. Способ приватизации – продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке РТС-тендер - **www.rts-tender.ru** в сети Интернет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 05.12.2022 № 512-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Согласно отчету об определении рыночной стоимости от 22.10.2024 № 5360/24, предоставленному ООО «Центр экономического содействия», рыночная стоимость объекта приватизации составляет 429 600,00 рублей с учетом НДС.

Начальная цена продажи – 429 600,00 рублей с учётом НДС.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% начальной цены продажи, размере 21 480,00 рублей.

5. Сумма задатка – 42 960,00 рублей, что составляет 10% от начальной цены продажи.

6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

6.1. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

7. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

8. При уклонении или отказе победителя, или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9. Оплата приобретаемого имущества производится путём перечисления денежных средств на счёт, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

9.1. Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

10. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.