

Паспорт Инвестиционной Площадки №17



Наименование показателя	Значение
Название площадки	Офисное помещение 29,7 кв.м. город Нефтеюганск
Преференциальный режим	Отсутствует
Наименование объекта преференциального режима	
Объект инфраструктуры поддержки	Без льгот
Наименование объекта инфраструктуры поддержки	
Регион	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Муниципальное образование	городской округ Нефтеюганск
Адрес объекта	г. Нефтеюганск ул. Нефтяников, строение № 26, помещение № 12
Ближайший город	г.Пыть-Ях, и г.Сургут
Формат площадки	Помещение
Тип площадки	Браунфилд
Форма собственности объекта	Муниципальная
Форма сделки	Аренда
Стоимость объекта, руб. (покупки или месячной аренды)	5400
Стоимость, руб./год за кв.м.	2181
min и max сроки аренды (если применимо), лет	5-49
Порядок определения стоимости	Размер (начальный размер) арендной платы определяется по результатам проведения оценки рыночной стоимости

	имущественного права пользования имуществом в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации
Класс опасности объекта	V
Характеристики расположенных объектов капитального строительства	Офисное помещение 29,7 кв.м
Свободная площадь ЗУ, га	
Кадастровый номер ЗУ	
Варианты разрешенного использования	
Свободная площадь здания, сооружения, помещения, кв. м	29,7
Кадастровый номер здания, сооружения, помещения	86:20:0000000:11227
Технические характеристики здания, сооружения, помещения	Нежилое помещение, этаж №3. Стены-металлический каркас; металлические листы с утеплителем, арбоблоки; перекрытия: междуэтажное-ж/б плиты; чердачное-металлические балки; полы-бетонные. Отделочные работы-обои, покраска
Наименование собственника	Муниципальное образование город Нефтеюганск
ИНН собственника	8604013215
Контактное лицо	Вещицкая Оксана Сергеевна, главный специалист отдела управления имуществом департамента муниципального имущества администрации города Нефтеюганска
Телефон контактного лица, e-mail	+7 (3463) 203-128, dmi@admugansk.ru
Сайт	http://www.admugansk.ru/
Водоснабжение Наличие (Да/Нет)	Да
Водоснабжение Тариф на потребление, руб./куб. м	44,37
Водоснабжение Тариф на транспортировку, руб./куб. м	
Объекты водоснабжения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч	10
Объекты водоснабжения Свободная мощность, куб.м/ч	40
Объекты водоснабжения Иные характеристики	Возможность подключения к сетям водоснабжения имеется, Ду300
Сети водоснабжения Пропускная способность, куб. м/ч	80
Водоотведение Наличие (Да/Нет)	Да

Водоотведение Тариф на потребление, руб./куб. м	53,52
Водоотведение Тариф на транспортировку, руб./куб. м	
Объекты водоотведения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч	10
Объекты водоотведения Свободная мощность, куб. м/ч	40
Объекты водоотведения Иные характеристики	Возможность подключения к сетям водоотведения имеется, Ду250
Сети водоотведения Пропускная способность, куб. м/ч	80
Газоснабжение Наличие (Да/Нет)	Нет
Газоснабжение Тариф на потребление, руб./куб. м	
Газоснабжение Тариф на транспортировку, руб./куб. м	
Объекты газоснабжения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч	
Объекты газоснабжения Свободная мощность, куб. м/ч	
Объекты газоснабжения Иные характеристики	
Сети газоснабжения Пропускная способность, куб. м/ч	
Электроснабжение Наличие (Да/Нет)	Нет
Электроснабжение Тариф на потребление, руб./МВт*ч	
Электроснабжение Тариф на транспортировку, руб./МВт*ч	
Объекты электроснабжения Максимально допустимая мощность, МВт/ч	
Объекты электроснабжения Свободная мощность, МВт/ч	
Объекты электроснабжения Иные характеристики	Возможность подключения к сетям электроснабжения имеется, характеристики будут предоставлены под инвест.проект
Сети электроснабжения Пропускная способность, МВт/ч	
Теплоснабжение Наличие (Да/Нет)	Нет
Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал*ч	
Теплоснабжение Тариф на транспортировку, руб./Гкал*ч	
Объекты теплоснабжения Максимально допустимая мощность, Гкал/ч	
Объекты теплоснабжения Свободная мощность, Гкал/ч	

Объекты теплоснабжения Иные характеристики	Возможность подключения к сетям теплоснабжения имеется, характеристики будут предоставлены под инвест.проект
Сети теплоснабжения Пропускная способность, Гкал/ч	
Вывоз ТКО Наличие (Да/Нет)	Нет
Вывоз ТКО Тариф, руб./тонна	9153,94
Вывоз ТКО Тариф, руб./куб. м	800,16
Наличие подъездных путей (Да/Нет)	Да
Наличие ж/д (Да/Нет)	Нет
Наличие парковки грузового транспорта	Да
Иные характеристики	
Описание процедуры подачи заявки	1.Аукционы на право заключения договоров аренды, в отношении муниципального имущества МО город Нефтеюганск проводятся в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер - www.rts-tender.ru. Организатором аукциона от имени МО город Нефтеюганск выступает Департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска (далее – организатор торгов). Извещение о проведении аукциона формируется организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет https://torgi.gov.ru/new/public, а также на сайте Оператора электронной площадки: www.rts-tender.ru не менее чем за 20 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. 2.Приём заявок на участие в аукционе осуществляется на следующий день после размещения извещения о проведении аукциона до даты и времени окончания срока подачи таких заявок. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением необходимых документов в электронном виде на электронной площадке РТС-тендер - www.rts-tender.ru, в сроки и по форме, установленными документацией аукциона. Подача заявок осуществляется круглосуточно. 3.Все поданные заявки, по истечении срока подачи, направляются Оператором электронной площадки организатору торгов для проведения процедуры рассмотрения заявок.

	4.Организатор торгов рассматривает заявки Заявителей на соответствие требованиям, установленным в документации и извещении. 5.Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок. 6.Организатор торгов, после рассмотрения заявок, составляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, подписывает его усиленной квалифицированной подписью и размещает на электронной площадке не позднее дня, следующего за днём подписания указанного протокола. 7.Заявители, чьи заявки признаны организатором торгов соответствующими требованиям, установленными аукционной документацией и извещении, допускаются к участию в электронном аукционе. 8.Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Проведение аукциона в электронной форме осуществляет Оператор электронной площадки. 9.По итогам проведения аукциона в электронной форме оператор электронной площадки формирует протокол проведения электронного аукциона. 10.По результатам проведения электронного аукциона договор аренды муниципального имущества заключается с победителем аукциона
Перечень документов, необходимых для подачи заявки	Перечень документов, необходимых для подачи заявки - в соответствии с аукционной документацией
Адрес эл. почты для подачи заявки	dmi@admugansk.ru
Ссылка на форму подачи заявки	https://torgi.gov.ru/new/public
Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке	Нет ограничений
Градостроительные характеристики и ограничения	
Иные сведения	
Широта	61.100294
Долгота	72.590172