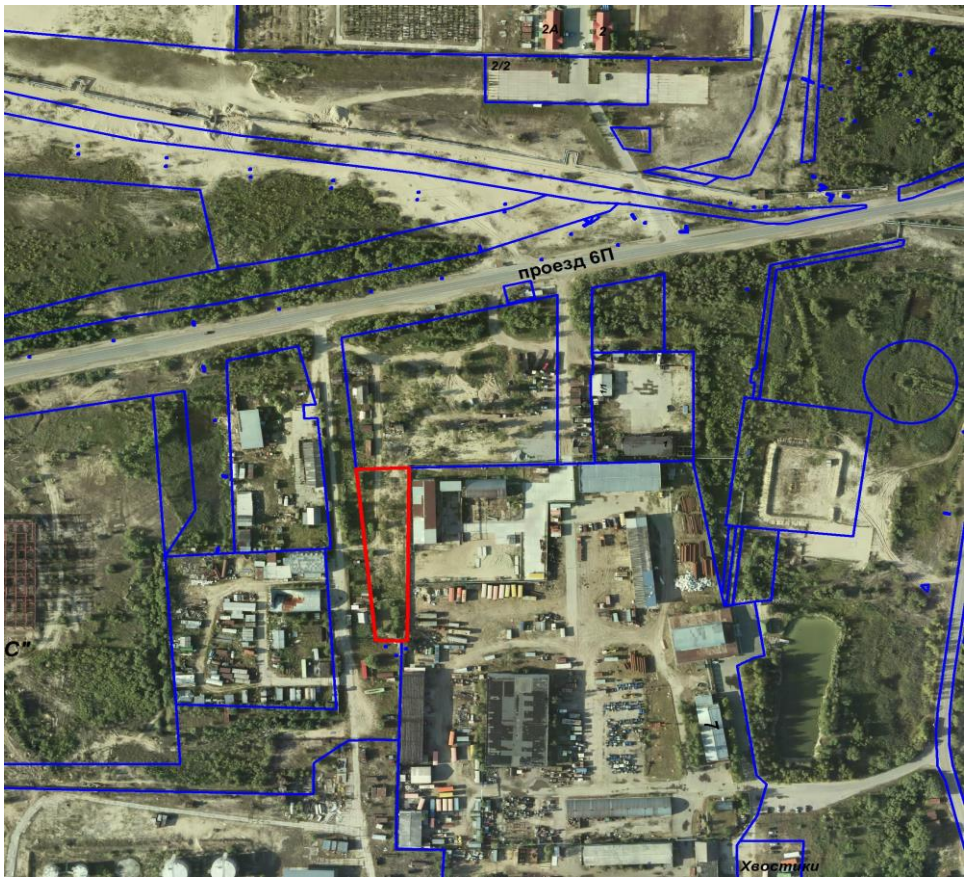
Паспорт Инвестиционной Площадки №4



Наименование показателя	Значение
Название площадки	Земельный участок 0,29 Га. город Нефтеюганск
Преференциальный режим	Отсутствует
Наименование объекта преференциального режима	
Объект инфраструктуры поддержки	Без льгот
Наименование объекта инфраструктуры поддержки	
Регион	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Муниципальное образование	городской округ Нефтеюганск
Адрес объекта	г. Нефтеюганск, СУ-62
Ближайший город	г.Пыть-Ях, и г.Сургут
Формат площадки	Земельный участок
Тип площадки	Гринфилд
Форма собственности объекта	Неразграниченная
Форма сделки	Аренда через аукцион
Стоимость объекта, руб. (покупки или месячной аренды)	
Стоимость, руб./год за кв.м.	
min и max сроки аренды (если применимо), лет	2-10

Порядок определения стоимости	Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса РФ
Класс опасности объекта	
Характеристики расположенных объектов капитального строительства	
Свободная площадь ЗУ, га	0,2953
Кадастровый номер ЗУ	86:20:0000070:408
Варианты разрешенного использования	Хранение автотранспорта
Свободная площадь здания, сооружения, помещения, кв. м	
Кадастровый номер здания, сооружения, помещения	
Технические характеристики здания, сооружения, помещения	
Наименование собственника	Муниципальное образование город Нефтеюганск
ИНН собственника	8604013215
Контактное лицо	Павлий Виталий Георгиевич начальник отдела землепользования департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска
Телефон контактного лица, e-mail	+7 (3463)243442, ozp@admugansk.ru
Сайт	http://www.admugansk.ru/
Водоснабжение Наличие (Да/Нет)	Нет
Водоснабжение Тариф на потребление, руб./куб. м	
Водоснабжение Тариф на транспортировку, руб./куб. м	
Объекты водоснабжения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч	
Объекты водоснабжения Свободная мощность, куб.м/ч	
Объекты водоснабжения Иные характеристики	Возможность подключения к сетям водоснабжения имеется, характеристики будут предоставлены под инвест.проект
Сети водоснабжения Пропускная способность, куб. м/ч	
Водоотведение Наличие (Да/Нет)	Нет
Водоотведение Тариф на потребление, руб./куб. м	
Водоотведение Тариф на транспортировку, руб./куб. м	

Объекты водоотведения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч	
Объекты водоотведения Свободная мощность, куб. м/ч	
Объекты водоотведения Иные характеристики	Возможность подключения к сетям водоотведения имеется, характеристики будут предоставлены под инвест.проект
Сети водоотведения Пропускная способность, куб. м/ч	
Газоснабжение Наличие (Да/Нет)	Нет
Газоснабжение Тариф на потребление, руб./куб. м	
Газоснабжение Тариф на транспортировку, руб./куб. м	
Объекты газоснабжения Максимально допустимая мощность, куб. м./ч	
Объекты газоснабжения Свободная мощность, куб. м/ч	
Объекты газоснабжения Иные характеристики	
Сети газоснабжения Пропускная способность, куб. м/ч	
Электроснабжение Наличие (Да/Нет)	Нет
Электроснабжение Тариф на потребление, руб./МВт*ч	
Электроснабжение Тариф на транспортировку, руб./МВт*ч	
Объекты электроснабжения Максимально допустимая мощность, МВт/ч	
Объекты электроснабжения Свободная мощность, МВт/ч	
Объекты электроснабжения Иные характеристики	Возможность подключения к сетям электроснабжения имеется, характеристики будут предоставлены под инвест.проект
Сети электроснабжения Пропускная способность, МВт/ч	
Теплоснабжение Наличие (Да/Нет)	Нет
Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал*ч	
Теплоснабжение Тариф на транспортировку, руб./Гкал*ч	
Объекты теплоснабжения Максимально допустимая мощность, Гкал/ч	
Объекты теплоснабжения Свободная мощность, Гкал/ч	
Объекты теплоснабжения Иные характеристики	Возможность подключения к сетям теплоснабжения имеется, характеристики будут предоставлены под инвест.проект
Сети теплоснабжения Пропускная способность, Гкал/ч	

Вывоз ТКО Наличие (Да/Нет)	Нет
Вывоз ТКО Тариф, руб./тонна	
Вывоз ТКО Тариф, руб./куб. м	
Наличие подъездных путей (Да/Нет)	Да
Наличие ж/д (Да/Нет)	Нет
Наличие парковки грузового транспорта	Нет
Иные характеристики	
Описание процедуры подачи заявки	Порядок проведения аукциона по продаже (аренде) земельного участка, осуществляется Уполномоченным органном в соответствии с требованиями, установленными с. 39.13 Земельного кодекса РФ. 1). Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением необходимых документов в электронном виде на электронной площадке РТС-тендер - www.rts-tender.ru, в сроки, установленный в извещении о проведении электронного аукциона. 2). Все поданные заявки, по истечении срока подачи, направляются Оператором электронной площадки Уполномоченному органу для проведения процедуры рассмотрения заявок. 3). Уполномоченный орган рассматривает заявки Заявителей на соответствие требованиям, установленным в документации и извещении. 4). Срок рассмотрения подданных заявок на участие в электронном аукционе Уполномоченным органом не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов; 5). Уполномоченный орган, после рассмотрения заявок, составляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подписывает его не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. 6). Заявители, чьи заявки признаны Уполномоченным органом соответствующими требованиям, установленным в документации и извещении, допускаются к участию в электронном аукционе. 7). Проведение аукциона в электронной форме осуществляет Оператор электронной площадки.

	8). По итогам проведения аукциона в электронной форме оператор электронной площадки формирует протокол проведения электронного аукциона; 9). Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона; 10). По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается сторонами (Заявителем – победителем и Уполномоченным органом) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Извещение о проведении аукциона формируется организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет https://torgi.gov.ru/new/public, а также на сайте Оператора электронной площадки: www.rts-tender.ru не менее чем за 20 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. 2.Приём заявок на участие в аукционе осуществляется на следующий день после размещения извещения о проведении аукциона до даты и времени окончания срока подачи таких заявок. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением необходимых документов в электронном виде на электронной площадке РТС-тендер - www.rts-tender.ru, в сроки и по форме, установленными документацией аукциона. Подача заявок осуществляется круглосуточно. 3.Все поданные заявки, по истечении срока подачи, направляются Оператором электронной площадки организатору торгов для проведения процедуры рассмотрения заявок. 4.Организатор торгов рассматривает заявки Заявителей на соответствие требованиям,

	установленным в документации и извещении. 5.Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок. 6.Организатор торгов, после рассмотрения заявок, составляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, подписывает его усиленной квалифицированной подписью и размещает на электронной площадке не позднее дня, следующего за днём подписания указанного протокола. 7.Заявители, чьи заявки признаны организатором торгов соответствующими требованиям, установленными аукционной документацией и извещении, допускаются к участию в электронном аукционе. 8.Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Проведение аукциона в электронной форме осуществляет Оператор электронной площадки. 9.По итогам проведения аукциона в электронной форме оператор электронной площадки формирует протокол проведения электронного аукциона. 10.По результатам проведения электронного аукциона договор аренды муниципального имущества заключается с победителем аукциона
Перечень документов, необходимых для подачи заявки	1)Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2)Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3)Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4)Документы, подтверждающие внесение задатка.
Адрес эл. почты для подачи заявки	dgizo@admugansk.ru
Ссылка на форму подачи заявки	www.rts-tender.ru

Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке	Нет ограничений
Градостроительные характеристики и ограничения	Количество этажей -5; максимальный процент застройки - 60%; минимальный процент застройки - 20%
Иные сведения	
Широта	61.08218
Долгота	72.52489