

Паспорт Инвестиционной Площадки №10



Наименование показателя	Значение
Название площадки	Земельный участок 2,38 Га. город Нefтеyганск
Преференциальный режим	Отсутствует
Наименование объекта преференциального режима	
Объект инфраструктуры поддержки	Без льгот
Наименование объекта инфраструктуры поддержки	
Регион	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Муниципальное образование	городской округ Нefтеyганск
Адрес объекта	г. Нefтеyганск, ул. Ленина
Ближайший город	г.Пыть-Ях, и г.Сургут
Формат площадки	Земельный участок
Тип площадки	Гринфилд
Форма собственности объекта	Неразграниченная
Форма сделки	Концессия

Стоимость объекта, руб. (покупки или месячной аренды)	
Стоимость, руб./год за кв.м.	
min и max сроки аренды (если применимо), лет	На срок реализации масштабного инвестиционного проекта
Порядок определения стоимости	Арендная плата за пользование земельным участком, находящимся на территории города Нефтеюганска государственная собственность на который не разграничена, рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства ХМАО - Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», Постановление Администрации города Нефтеюганска от 04.05.2022 № 54-нп «О коэффициентах переходного периода в отношении земельных участков земель населенных пунктов, расположенных в границах муниципального образования город Нефтеюганск, государственная собственность на которые не разграничена».
Класс опасности объекта	
Характеристики расположенных объектов капитального строительства	
Свободная площадь ЗУ, га	2,3827
Кадастровый номер ЗУ	86:20:0000036:739
Варианты разрешенного использования	Культурное развитие
Свободная площадь здания, сооружения, помещения, кв. м	
Кадастровый номер здания, сооружения, помещения	
Технические характеристики здания, сооружения, помещения	
Наименование собственника	Муниципальное образование город Нефтеюганск
ИНН собственника	8604013215
Контактное лицо	Павлий Виталий Георгиевич начальник отдела землепользования департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска
Телефон контактного лица, e-mail	+7 (3463)243442, ozp@admugansk.ru
Сайт	http://www.admugansk.ru/
Водоснабжение Наличие (Да/Нет)	Нет
Водоснабжение Тариф на потребление, руб./куб. м	

Водоснабжение	Тариф	на	
транспортировку, руб./куб. м			
Объекты водоснабжения	Максимально		
допустимая мощность, куб. м/ч			
Объекты водоснабжения	Свободная		
мощность, куб.м/ч			
Объекты водоснабжения	Иные		Возможность подключения к сетям
характеристики			водоснабжения имеется, характеристики
			будут предоставлены под инвест.проект
Сети водоснабжения	Пропускная		
способность, куб. м/ч			
Водоотведение	Наличие (Да/Нет)		Нет
Водоотведение	Тариф	на потребление,	
руб./куб. м			
Водоотведение	Тариф	на	
транспортировку, руб./куб. м			
Объекты водоотведения	Максимально		
допустимая мощность, куб. м/ч			
Объекты водоотведения	Свободная		
мощность, куб. м/ч			
Объекты водоотведения	Иные		Возможность подключения к сетям
характеристики			водоотведения имеется, характеристики
			будут предоставлены под инвест.проект
Сети водоотведения	Пропускная		
способность, куб. м/ч			
Газоснабжение	Наличие (Да/Нет)		Нет
Газоснабжение	Тариф	на потребление,	
руб./куб. м			
Газоснабжение	Тариф	на	
транспортировку, руб./куб. м			
Объекты газоснабжения	Максимально		
допустимая мощность, куб. м./ч			
Объекты газоснабжения	Свободная		
мощность, куб. м/ч			
Объекты газоснабжения	Иные		
характеристики			
Сети газоснабжения	Пропускная		
способность, куб. м/ч			
Электроснабжение	Наличие (Да/Нет)		Нет
Электроснабжение	Тариф	на	
потребление, руб./МВт*ч			
Электроснабжение	Тариф	на	
транспортировку, руб./МВт*ч			
Объекты электроснабжения	Максимально		
допустимая мощность, МВт/ч			
Объекты электроснабжения	Свободная		
мощность, МВт/ч			

Объекты электроснабжения Иные характеристики	Возможность подключения к сетям электроснабжения имеется, характеристики будут предоставлены под инвест.проект
Сети электроснабжения Пропускная способность, МВт/ч	
Теплоснабжение Наличие (Да/Нет)	Нет
Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал*ч	
Теплоснабжение Тариф на транспортировку, руб./Гкал*ч	
Объекты теплоснабжения Максимально допустимая мощность, Гкал/ч	
Объекты теплоснабжения Свободная мощность, Гкал/ч	
Объекты теплоснабжения Иные характеристики	Возможность подключения к сетям теплоснабжения имеется, характеристики будут предоставлены под инвест.проект
Сети теплоснабжения Пропускная способность, Гкал/ч	
Вывоз ТКО Наличие (Да/Нет)	Нет
Вывоз ТКО Тариф, руб./тонна	
Вывоз ТКО Тариф, руб./куб. м	
Наличие подъездных путей (Да/Нет)	Да
Наличие ж/д (Да/Нет)	Нет
Наличие парковки грузового транспорта	Нет
Иные характеристики	
Описание процедуры подачи заявки	1. Заявитель направляет в Департамент экономического развития автономного округа заявление о предоставлении земельного участка по форме, утвержденной Депэкономки Югры. 2. Комиссия на очередном заседании рассматривает документы, и принимает решение о соответствии (несоответствии) 3. Совет на очередном заседании рассматривает поступившие копии документов и принимает решение о согласовании предоставления без проведения торгов земельного участка для размещения Объекта, для реализации Инвестиционного проекта 4. Подготовка распоряжения Губернатора автономного округа о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов Проект Распоряжения. 5. Депэкономки Югры заключает соглашение о создании (размещении) Объекта или о реализации Инвестиционного проекта 6. Заключение договора аренды земельного участка.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки	
Адрес эл. почты для подачи заявки	dgizo@admugansk.ru
Ссылка на форму подачи заявки	
Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке	Нет ограничений
Градостроительные характеристики и ограничения	Максимальное количество этажей -5; Коэффициент застройки - 1,0; Коэффициент плотности застройки - 3,0; Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
Иные сведения	
Широта	61.105984
Долгота	72.63487