АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

в городе Нефтеюганске
до 24 рабочих дней

01

Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда).

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:
В соответствии с договором.
РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:
Подписанный акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда).
СРОК ИСПОЛНЕНИЯ:
В соответствии с договором.

02

Подписание акта, подтверждающего с оответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство.

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:
В соответствии с договором.
РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:
Подписанный акт подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. (Подписанный лицом, осуществляющим строительство и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а так же лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора.)
СРОК ИСПОЛНЕНИЯ:
В соответствии с договором.

03

Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:
Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее РСО) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).
РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:
Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).
СРОК ИСПОЛНЕНИЯ:
14 календарных дней.

04

Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:
В соответствии с договором.
РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:
Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.
СРОК ИСПОЛНЕНИЯ:
В соответствии с договором.

05

Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно - технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:
В соответствии с договором.
РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:
Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.
СРОК ИСПОЛНЕНИЯ:
В соответствии с договором.

06

Получение заключения органа государственного строительного надзора в соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства.

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:
Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:
Заключение органа государственного строительного надзора в соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации.
СРОК ИСПОЛНЕНИЯ:
5 рабочих дней, без времени итоговой проверки.

07

Подготовка технического плана объекта капитального строительства.

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:
В соответствии с договором.
РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:
Технический план объекта капитального строительства.
СРОК ИСПОЛНЕНИЯ:
В соответствии с договором.

2

Получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:
В соответствии с п.2.6 Административного регламента (утв. Постановлением Администрации города Нефтеюганска от 13.05.2016 №60-нп).
РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
СРОК ИСПОЛНЕНИЯ:
До 5 рабочих дней.

Действующие нормативно-правовые акты.

1 ЭТАП

01
Пункт 4 части 3 статьи 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

02
Пункт 6 части 3 статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

03
Статья 52.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Правила технологического подключения.
Пункт 7 часть 3 статья 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

04
Пункт 10 части 3 статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
Статья 10 Федерального закона № 225 - ФЗ от 27.07.2010 "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте"

05
Пункт 8 части 3 статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

06
Статья 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о Федеральном государственном строительном надзоре».

07
Федеральный закон от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
Федеральный закон от 24.07. 2007 г. № 221-ФЗ.

2 ЭТАП

2
2 ЭТАП:
Статья 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
Постановление Администрации города Нефтеюганска от 13.05.2016 г. №60-нп.