**Рынок жилищного строительства**

Обеспеченность комфортным и надёжным жильём – одна из главных целей [Стратегии социально-экономического развития города Нефтеюганска до 2030 года](http://dumasr.ru/docs/resheniya-dumy/?date_from=&date_to=&number=591&name=%D0%9E%D0%B1+%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8+%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D0%B8+%D1%81%D0%BE%D1%86%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE-%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE+%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B8%D1%8F+%D0%A1%D1%83%D1%80%D0%B3%D1%83%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE+%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0+%D0%B4%D0%BE+2030+%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B0).

Включение рынка жилищного строительства (за исключением рынка индивидуального жилищного строительства) (далее – рынок жилищного строительства) в перечень товарных рынков обусловлено необходимостью развития конкуренции на рынке жилищного строительства с целью удовлетворения спроса населения в качественном и соответствующим потребностям населения жилье.

Существуют проблемы, решение которых должно способствовать развитию рынка жилищного строительства:

- значительный объем ветхого и аварийного жилья на территории муниципалитета;

- отсутствие готового жилья, соответствующего требованиям и характеристикам, предъявляемым к жилью, приобретаемому за счет средств бюджетов разных уровней;

- высокие затраты при освоении и осуществлении строительной деятельности.

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Нефтеюганска, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, для обеспечения роста объёмов вводимого жилья проводится работа по созданию условий для развития массового жилищного строительства, в том числе для строительства жилья с целью расселения и сноса аварийного и ветхого жилищного фонда.

Планом мероприятий («дорожной картой») по содействию развитию конкуренции в городе Нефтеюганске» на период 2022 – 2025 годов предусмотрены следующие мероприятия:

- продвижение целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» в жилищном строительстве, оказание муниципальных услуг в соответствии с административным регламентом;

- обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства;

- оказание организационно-методической и информационно-консультативной помощи участникам рынка;

- создание сервиса «Проверь-застройщика»; размещение на официальном сайте органов местного самоуправления, Инвестиционном портале города Нефтеюганска.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ключевого показателя | Ед. изм. | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| Доля реализованных (введенных в эксплуатацию) жилых домов в натуральном выражении организациями частной формы собственности в общем объеме реализованных (введенных в эксплуатацию) жилых домов в натуральном выражении организациями всех форм собственности | % | 100 | 100 | 100 |

Решение поставленных задач должно обеспечить исполнение следующих ключевых показателей:

Ответственным органом администрации города Нефтеюганска за реализацию мероприятий по содействию развитию конкуренции на рынке услуг жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства) в городе Нефтеюганске определен департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска.

КОНТАКТЫ:

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска

адрес: г. Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом 26

Телефон: 8-(3463)-24-54-48

Адрес электронной почты: orsk@admugansk.ru