



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ – ЮГРЕ  
(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:**

21.06.2016

**Документы-основания:** • Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 N 3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность"

- Приказ администрации города Нефтеюганска "О внесении изменений в реестр муниципальной собственности" от 11.07.2013 №219-п
- Выписка из реестра муниципальной собственности от 30.05.2016

**Субъект (субъекты) права:** Муниципальное образование город Нефтеюганск

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 86:20:0000000:11232

**Объект права:** помещение, назначение: нежилое, площадь 77,8 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, строен.26, пом.7.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" июня 2016 года сделана запись регистрации № 86-86/004-86/004/012/2016-805/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Щербак О. Д.

86-86/004-86/004/012/2016-805/1




**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

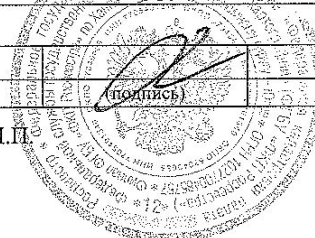
"18" ноября 2014 г. № 86/201/14-274523	
Кадастровый номер:	86:20:0000000:11232
Номер кадастрового квартала:	86:20:0000000
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	Сведения о помещении носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 19.11.2019

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	86:20:0000000:1444
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1
3	Общая площадь помещения:	77,8
4	Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, строен 26, пом 7
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	665533.10
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	86:20:0000000:6875, 7
10	Особые отметки: Площадь помещения подсчитана на основании Приказа Минэкономразвития № 531 от 30.09.2011 "Об утверждении требований к определению площадей здания, помещения". Технический план подготовлен для постановки нежилого помещения на государственный кадастровый учёт	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре	

Начальник отдела (полное наименование должности)	 (подпись)	Л. К. Белкина (инициалы, фамилия)
---	---	--------------------------------------

М.П.



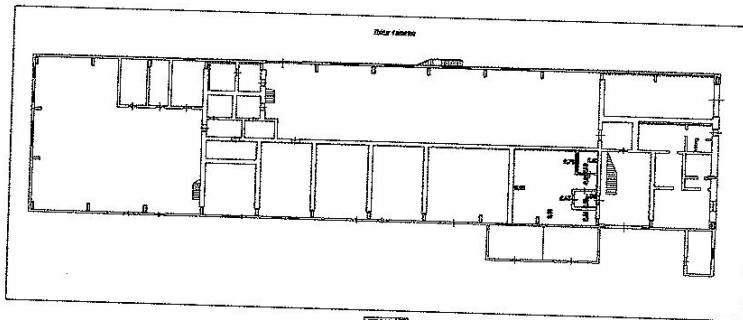
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.2

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"18" ноября 2014 г. № 86/201/14-274523
Кадастровый номер: 86:20:0000000:11232

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Начальник отдела (полное наименование должности)	 (подпись)	Л. К. Белкина (инициалы, фамилия)
---	---------------	--------------------------------------

МП



## I. Регистрация права собственности

записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Доля в праве собственности при общей собственности	Подпись лица, удостоверяющего правильность записи
--------	---	--	--	---

## II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
0	0	87.2	0	0	0

## III. Благоустройство здания - кв. м.

Водопровод	Отопление						Централиз. горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
77.8	77.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

Сигнализация	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализа-ция
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
77.8	0.0	0.0	77.8	0.0	0.0	0.0		77.8	0.0

#### IV. Общие сведения

нежилое

по назначению

число мест (мощность),  $S=77.8$  кв.м

#### V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей

№	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
	2	3	4	5	6
	Нежилое помещение	$9.36 \times 9.32$	87.2	3.33	290

## VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

№ А Нежилое помещение Год ввода в эксплуатацию

1988 г.

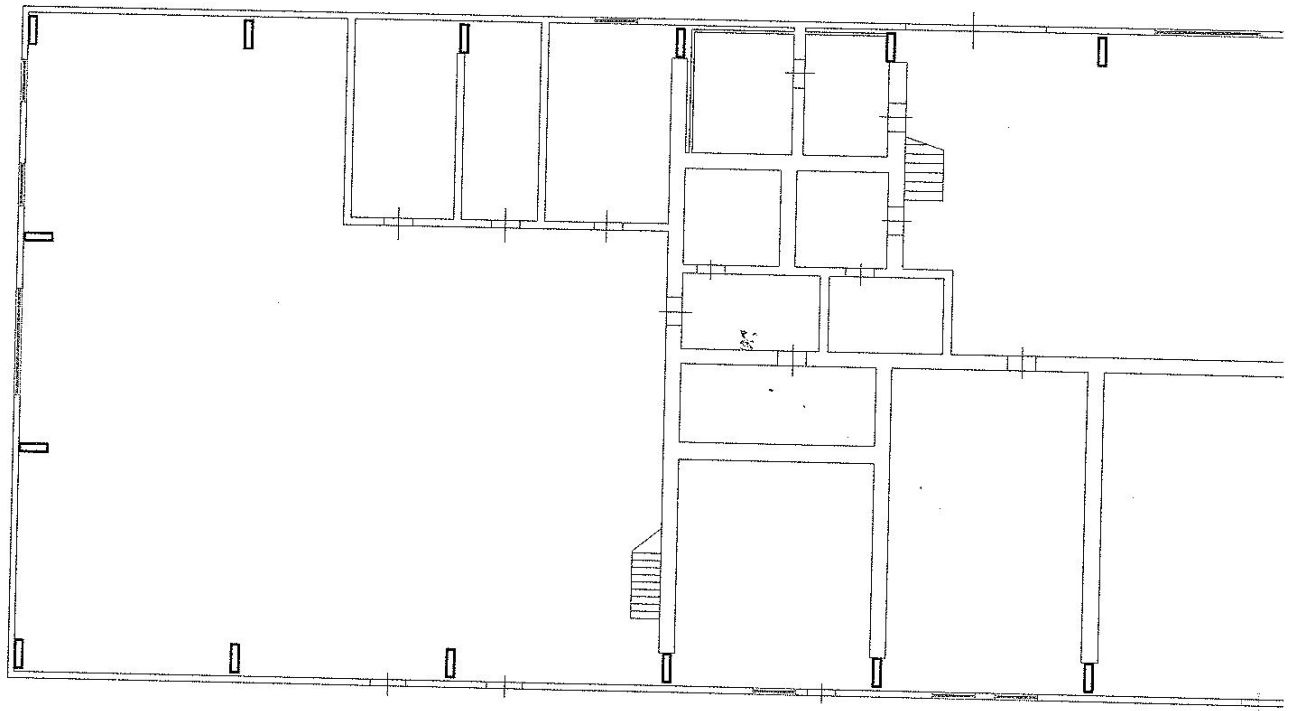
Число этажей 1

№ капитальности III

Вид отделки простая

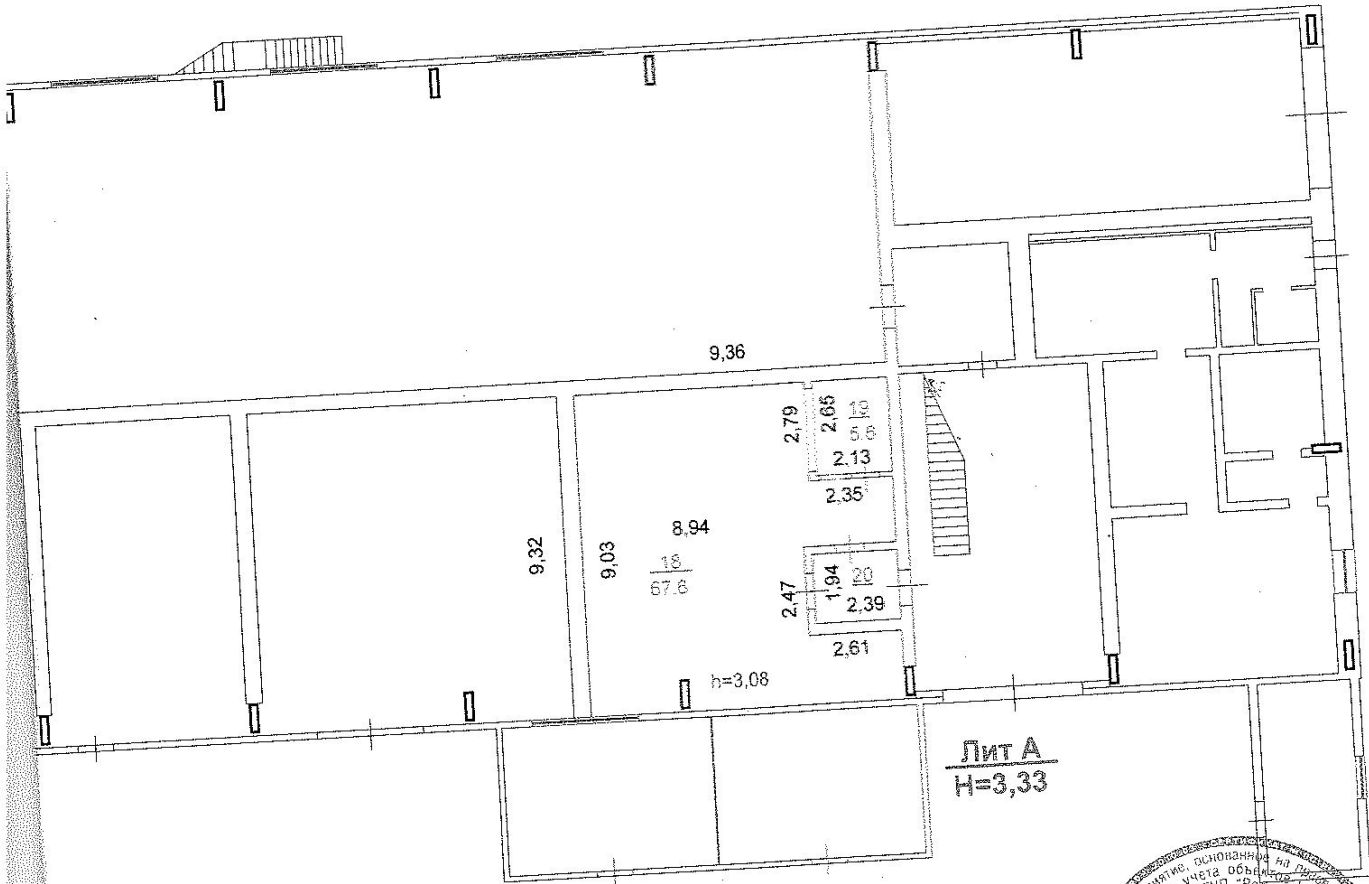
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
								износ %	
								эле-мента	к стро-ению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	ж/б сваи, ростверк		7	1	7	25	1.75		
Стены, перегородки и колонны	стены-мет-ий каркас; мет-ие листы с утеплителем, арбоблоки; перегородки-арбоблоки, деревянные	деформация металлич. листов	20	1	20	25	5.00		
Перекрытия и покрытия	перекрытия: междуэтажное-ж/б плиты; чердачное-металлич. балки		20	1	20	20	4.00		
Кровля	профметалл с утеплителем, шифер	трещины, сколы	14	1	14	25	3.50		
Полы	бетонные, деревянные, линолеум	стертость, выбоины	4	1	4	25	1.00		
Проемы	окна-деревянные 2-ое остекление и пластиковые 3-ой стеклопакет; двери-металлические, деревянные	оконные переплеты разошлись, покособились	6	1	6	20	1.20		
Отделочные работы	обои, покраска, гипсокартон, керамическая плитка		3	1	3	20	0.60		
Внутренние сантехнические и электротехнические работы	отопление, вентиляция, электроосвещение		18	1	18	30	5.40		
Прочие работы	отмостка		8	1	8	30	2.40		
<b>ИТОГО</b>			<b>100.0</b>		<b>100.0</b>		<b>24.9</b>		

% износа, приведенный к 100 :  $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 25 \%$

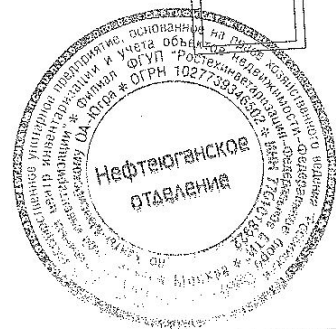




План I этажа.



Лит А  
H=3,33



РФ	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра Нефтеюганское отделение		Инвентарный № _____
Лист № 1	г. Нефтеюганск ул. Нефтяников, строение №26, помещение № 7. Нежилое помещение.		Масштаб 1 : 200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
20.07.13.	Техник	Исхакова С.В.	<i>Исхакова С.В.</i>
20.07.13.	Инженер	Бастрикова И.В.	<i>Бастрикова И.В.</i>
20.07.13.	Зам. начальника	Шгульберг Н.В.	<i>Шгульберг Н.В.</i>



**VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Наименование строений и сооружений	№ табл.	Измерит.	Стоим. измерит. по таблице	Ценност. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк.	Количество (объем, площадь)	Восстановительная стоим. в ценах 2008 г.	% износа	Действительная стоим. в ценах 2008 г.
Жилое помещение	23/24 б	м.куб.	16.1	1	16.10	1 330.12	290	385 735	25	289 301
Корр. коэфф на районы			1.06							

**Инвентаризационная стоимость ( для целей налогообложения ),( руб.)**

Восстановительная стоим. в ценах 2008 г.      Действительная стоим. в ценах 2008 г.

строения	385 735.00р.	289 301.00р.
<b>ИТОГО:</b>	<b>385 735р.</b>	<b>289 301р.</b>

балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

очная балансовая стоимость ( с учетом износа )

\_\_\_\_\_ руб.

арный номер заказчика

19.11.2013

Исполнил:

Исхакова С.В.

25.11.2013

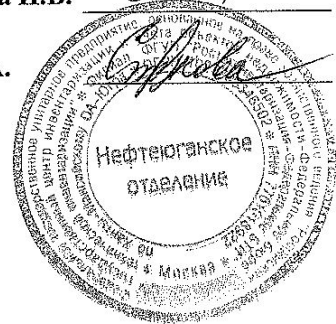
Проверил:

Бастрикова И.В.

25.11.13

И.о. начальника отделения

Струкова Л.А.



**Постановка на технический учет**

№	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
	Нежилое помещение			

**XI. Ведомость последующих обследований**

	" " " г.	" " " г.	" " " г.
исполнил (Ф.И.О., должность)			
проверил (Ф.И.О., должность)			
начальник (Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

М.П.