



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ – ЮГРЕ  
(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи:

22.06.2016

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 N 3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность"

- Решение Нефтеюганской городской Думы "Об утверждении реестра" от 30.04.1998 №240
- Приказ администрации города Нефтеюганска "О внесении изменений в реестр муниципальной собственности" от 11.07.2013 №219-п

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Нефтеюганск

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:20:0000000:11226

Объект права: помещение. назначение: нежилое, площадь 14,7 кв.м., этаж: 3 , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, стр. 26, пом. 14.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" июня 2016 года сделана запись регистрации № 86-86/004-86/004/012/2016-811/1

Государственный регистратор

(подпись)

86-86/004-



Попова Е. М.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"18" ноября 2014 г. № 86/201/14-274092	
Кадастровый номер:	86:20:0000000:11226
Номер кадастрового квартала:	86:20:0000000
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	Сведения о помещении носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 19.11.2019

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	
	86:20:0000000:1444	
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	
	Этаж № 3	
3	Общая площадь помещения:	14.7
4	Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, ул Нефтяников, строен 26, пом 14	
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	125749.83
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	86:20:0000000:6875, 14 3002/2597
10	Особые отметки: Площадь помещения подсчитана на основании Приказа Минэкономразвития № 531 от 30.09.2011 "Об утверждении требований к определению площадей здания, помещения". Технический план подготовлен для постановки нежилого помещения на государственный кадастровый учёт	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре	

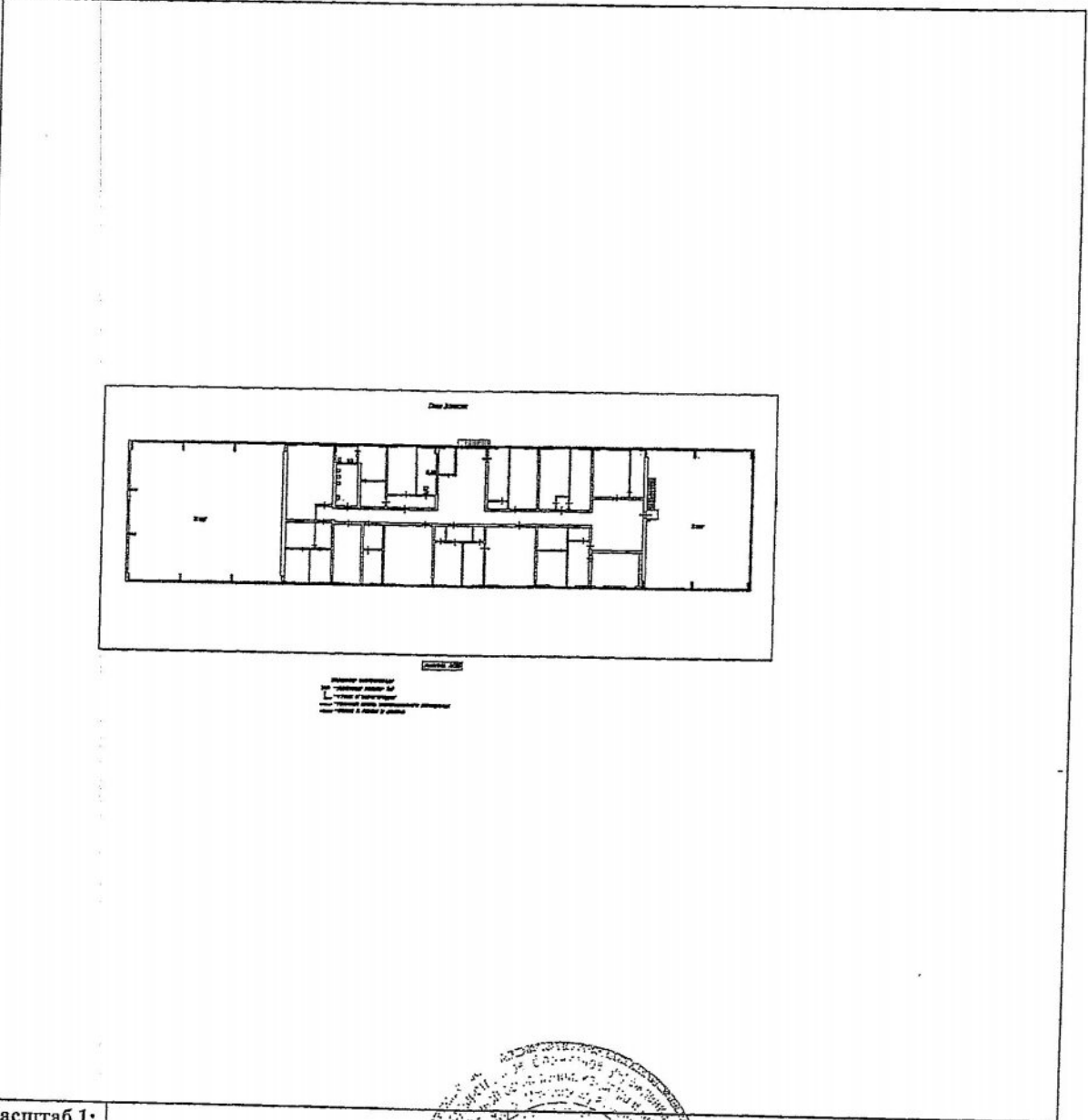
Начальник отдела (полное наименование должности)		Л. К. Белкина (инициалы, фамилия)
-----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
 помещения  
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"18" ноября 2014 г. № 86/201/14-274092
Кадастровый номер: 86:20:0000000:11226

План расположения помещения на этаже Этаж № 3:



Масштаб 1:

Начальник отдела (полное наименование должности)		Л. К. Белкина (инициалы, фамилия)
-----------------------------------------------------	--	--------------------------------------



# I. Регистрация права собственности

Юридическое наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------------------------


## II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
0	0	16.7	0	0	0

## III. Благоустройство здания - кв. м.

Водопровод	Отопление						Централиз. горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.7	14.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	14.7	0.0	0.0	0.0

Санализация	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализация
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
14.7	0.0	0.0	14.7	0.0	0.0	0.0		14.7	0.0

#### IV. Общие сведения

Назначение: нежилое

Использование: по назначению

Количество мест (мощность): S=14.7 кв.м

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей

№ п/п	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
	Нежилое помещение	$2.52 \times 6.61$	16.7	3.2	53



## VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

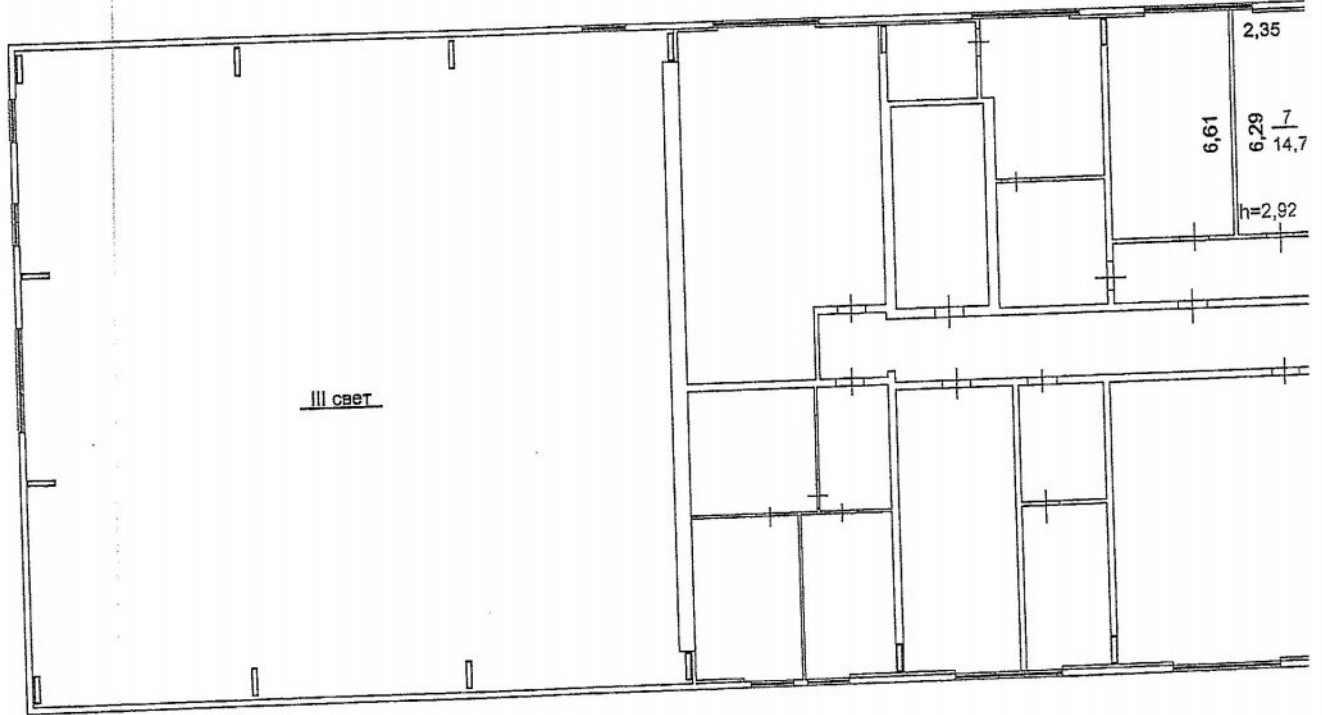
а Нежилое помещение Год ввода в эксплуатацию 1988 г. Число этажей I

а капитальности III Вид отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износа %	
								эле-мента	к стро-ению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	ж/б свай, ростверк		7	1	7	25	1.75		
Стены, перегородки и колонны	стены-мет-ий каркас; мет-ие листы с утеплителем, арбоблоки; перегородки-арбоблоки, деревянные	деформация металл. листов	20	1	20	25	5.00		
Перекрытия и покрытия	перекрытия: междуэтажное-ж/б плиты; чердачное-металлич. балки		20	1	20	20	4.00		
Кровля	профметалл с утеплителем, шифер	трещины, сколы	14	1	14	25	3.50		
Полы	бетонные, деревянные, линолеум	стертость, выбоины	4	1	4	25	1.00		
Проемы	окна-деревянные 2-ое остекление и пластиковые 3-ой стеклопакет; двери-металлические, деревянные	оконные переплеты разошлись, покоробились	6	1	6	20	1.20		
Отделочные работы	обои, покраска, гипсокартон, керамическая плитка		3	1	3	20	0.60		
Внутренние сантехнические и электротехнические работы	отопление, вентиляция, электроосвещение		18	1	18	30	5.40		
Прочие работы	отмостка		8	1	8	30	2.40		
<b>ИТОГО</b>			<b>100.0</b>		<b>100.0</b>		<b>24.9</b>		

% износа, приведенный к 100 :  $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 25 \%$

Лит А  
H=3,20



2,52

2,35

6,61

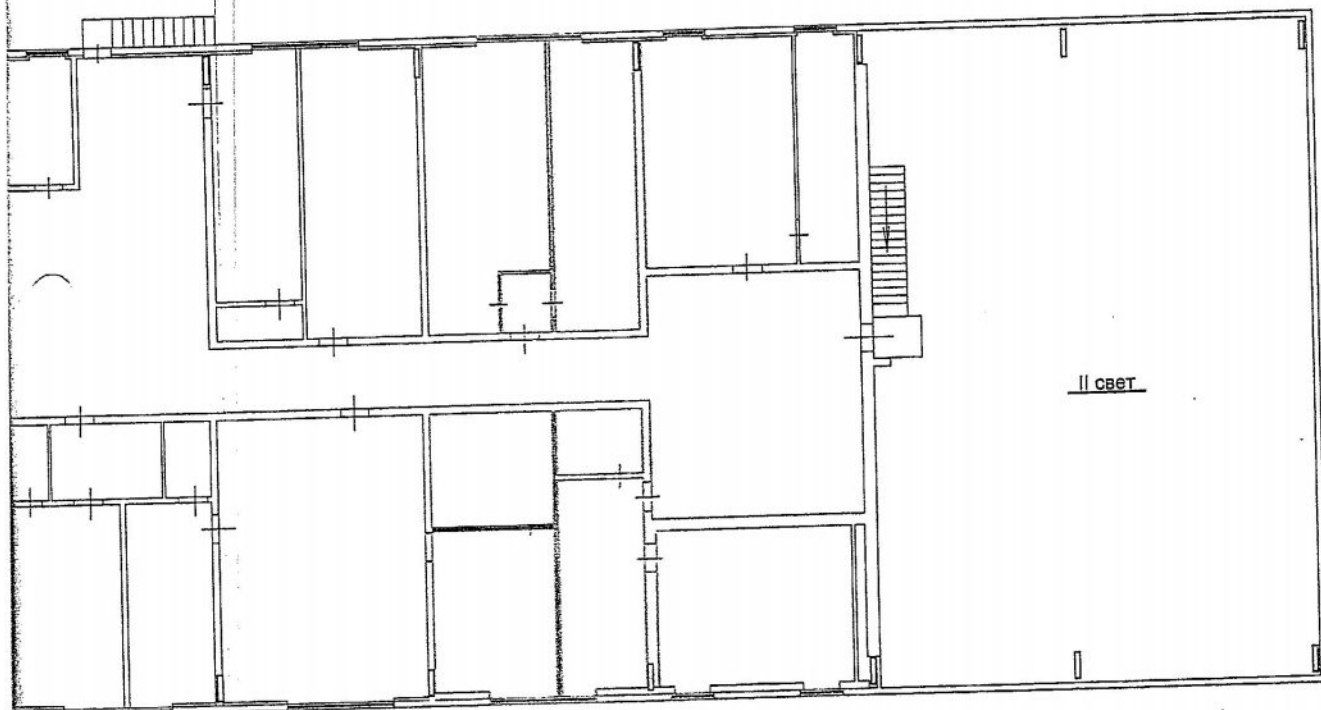
6,29  
7  
14,7

h=2,92

III свет



План III этажа.



РФ	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра Нефтеюганское отделение		Инвентарный № _____
Лист № <u>1</u>	г. Нефтеюганск ул.Нефтяников, строение №26, помещение № 14. Нежилов помещения.		Масштаб 1 : 200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
20.07.13.	Техник	Исхакова С.В.	<i>Исхакова С.В.</i>
20.07.13.	Инженер	Бастрикова И.В.	<i>Бастрикова И.В.</i>
20.07.13.	Зам.начальника	Штульберг Н.В.	<i>Штульберг Н.В.</i>





# X. Инвентаризационная стоимость ( для целей налогообложения ),( руб.)

Восстановительная стоим. в ценах 2008 г. Действительная стоим. в ценах 2008 г.

стоимость строения	70 496.00р.	52 872.00р.
<b>ИТОГО:</b>	<b>70 496р.</b>	<b>52 872р.</b>

Итого балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Чистая балансовая стоимость ( с учетом износа )

\_\_\_\_\_ руб.

Инвентарный номер заказчика

19.11.2013

Исполнил:

Исхакова С.В.

16.11.2013

Проверил:

Бастрикова И.В.

И.о. начальника отделения

Струкова Л.



## Постановка на технический учет

Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
Нежилое помещение			

## XI. Ведомость последующих обследований

	" " " Г.	" " " Г.	" " " Г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Начальник (Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

М.П.

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 27.12.2019, поступившего на рассмотрение 27.12.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		Раздел 1 Лист 1
Лист №1 Раздел 1	Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 2
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
30 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-31388646		
Кадастровый номер:	86:20:0000000:11226	
Номер кадастрового квартала:	86:20:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, строен 26, пом 14	
Площадь, м2:	14.7	
Назначение:	Нежилое помещение	
Наименование:	помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №3	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:	125749.83	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плана этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	ВЕЩИЦКАЯ ОКСАНА СЕРГЕЕВНА (представитель заявителя), Заявитель: ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист №1 Раздел 2		Помещение	
30 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-31388646		вид объекта недвижимости	
Кадастровый номер:		Всего листов раздела 2: 1	
86:20:0000000:11226		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 2	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Нефтеюганск
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86/004-86/004/012/2016-811/1 22.06.2016 11:21:38
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.