



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ – ЮГРЕ
(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

22.06.2016

Дата выдачи:

Документы-основания: • Решение Нефтеюганской городской Думы "Об утверждении реестра" от 30.04.1998 №240

• Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 N 3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность"

• Приказ администрации города Нефтеюганска "О внесении изменений в реестр муниципальной собственности" от 11.07.2013 №219-п

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Нефтеюганск

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:20:0000000:11229

Объект права: помещение, назначение: нежилое, площадь 21,3 кв.м., этаж: 3, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, строен.26, пом.13.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" июня 2016 года сделана запись регистрации № 86-86/004-86/004/012/2016-810/1

Государственный регистратор



Белова Д. М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"18" ноября 2014 г. № 86/201/14-274136	
Кадастровый номер:	86:20:0000000:11229
Номер кадастрового квартала:	86:20:0000000
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	Сведения о помещении носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 19.11.2019

Описание объекта недвижимого имущества:

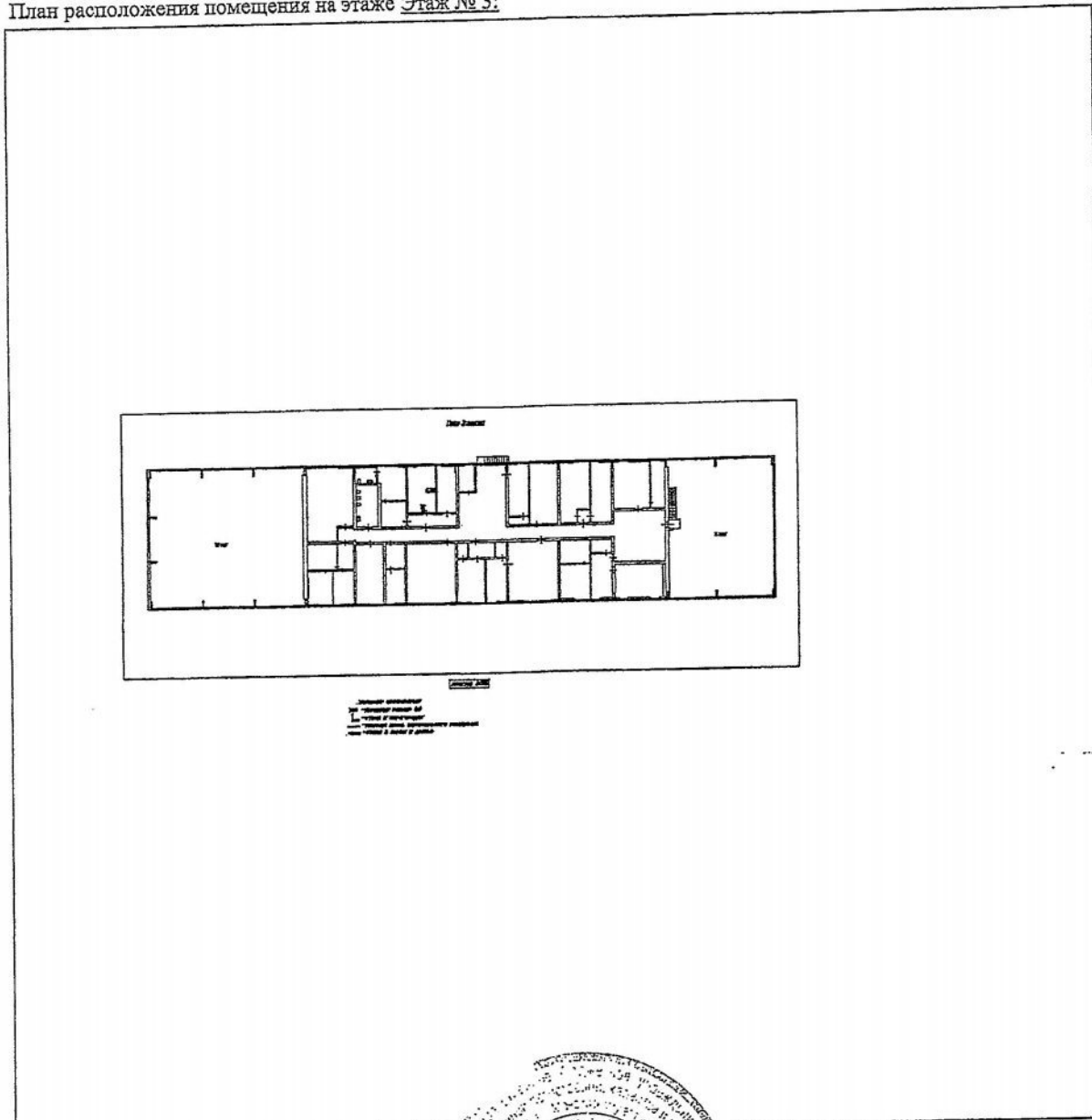
1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: 86:20:0000000:1444
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 3
3	Общая площадь помещения: 21.3
4	Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, ул Нефтяников, строен 26, пом 13
5	Назначение: Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме: — (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: —
8	Кадастровая стоимость (руб.): 182208.93
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: 86:20:0000000:6875, 13
10	Особые отметки: Площадь помещения подсчитана на основании Приказа Минэкономразвития № 531 от 30.09.2011 "Об утверждении требований к определению площадей здания, помещения". Технический план подготовлен для постановки нежилого помещения на государственный кадастровый учёт
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре 3002/2836

Начальник отдела (полное наименование должности)		Л. К. Белкина (инициалы, фамилия)
---	--	--------------------------------------

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

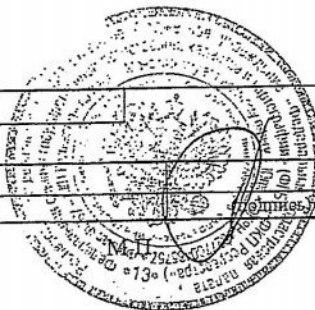
Лист №	2	Всего листов:	2
"18" ноября 2014 г. № 86/201/14-274136			
Кадастровый номер:	86:20:0000000:11229		

План расположения помещения на этаже Этаж № 3:



Масштаб 1:

Начальник отдела (полное наименование должности)	Л. К. Белкина (инициалы, фамилия)
---	--------------------------------------



IV. Общие сведения

Категория: нежилое

Назначение: по назначению

Количество мест (мощность): S=21.3 кв.м

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей

№ п/п	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
	Нежилое помещение	3.53*6.61	23.3	3.2	75

VI Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

А Нежилое помещение

Год ввода в эксплуатацию

1988 г.

Число этажей I

Классификация III

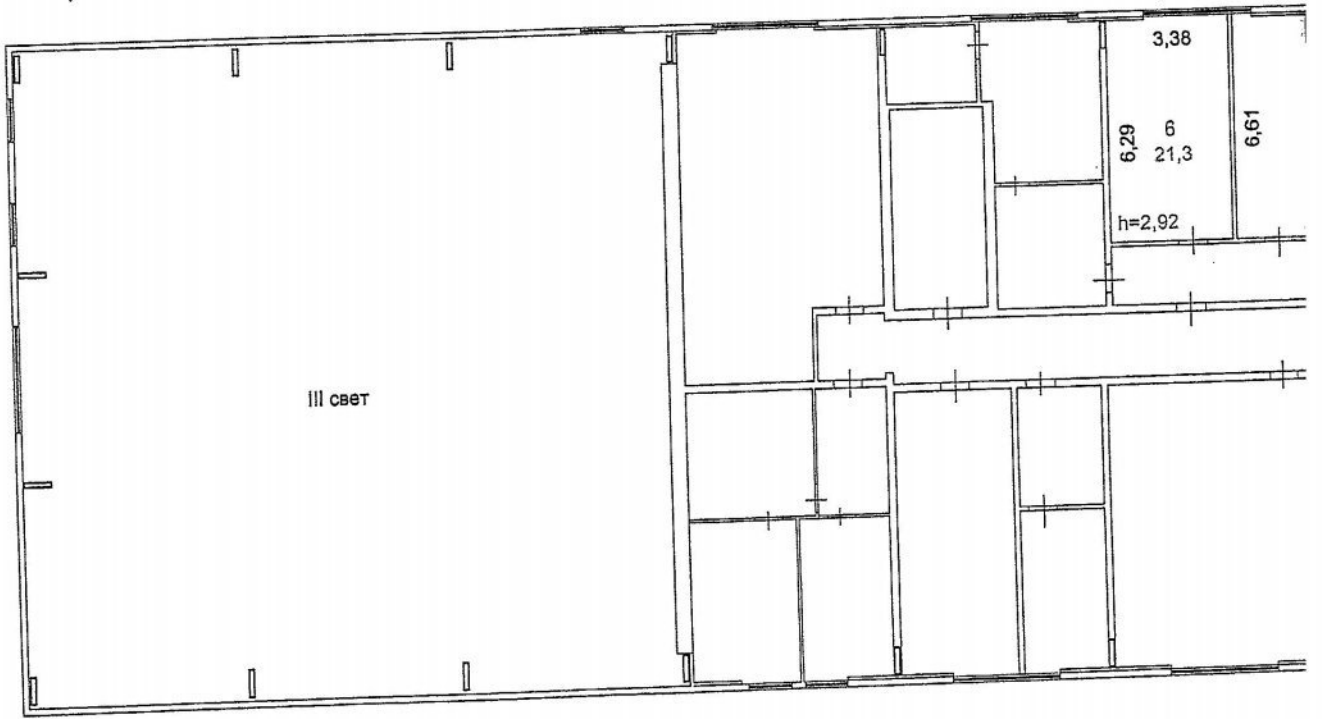
Вид отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
								износ %	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Элементы	ж/б свай, ростверк		7	1	7	25	1.75		
Стены, перегородки и колонны	стены-мет-ий каркас; мет-ие листы с утеплителем, арбблоки; перегородки-арбблоки, деревянные	деформация металлич. листов	20	1	20	25	5.00		
Перекрытия и покрытия	перекрытия: междуэтажное-ж/б плиты; чердачное-металлич. балки		20	1	20	20	4.00		
Кровля	профметалл с утеплителем, шифер	трещины, сколы	14	1	14	25	3.50		
Полы	бетонные, деревянные, линолеум	стертость, выбоины	4	1	4	25	1.00		
Проемы	окна-деревянные 2-ое остекление и пластиковые 3-ой стеклопакет; двери-металлические, деревянные	оконные переплеты разошлись, покоробились	6	1	6	20	1.20		
Отделочные работы	обои, покраска, гипсокартон, керамическая плитка		3	1	3	20	0.60		
Внутренние сантехнические и электротехнические работы	отопление, вентиляция, электроосвещение		18	1	18	30	5.40		
Прочие работы	отмостка		8	1	8	30	2.40		
ИТОГО			100.0		100.0		24.9		

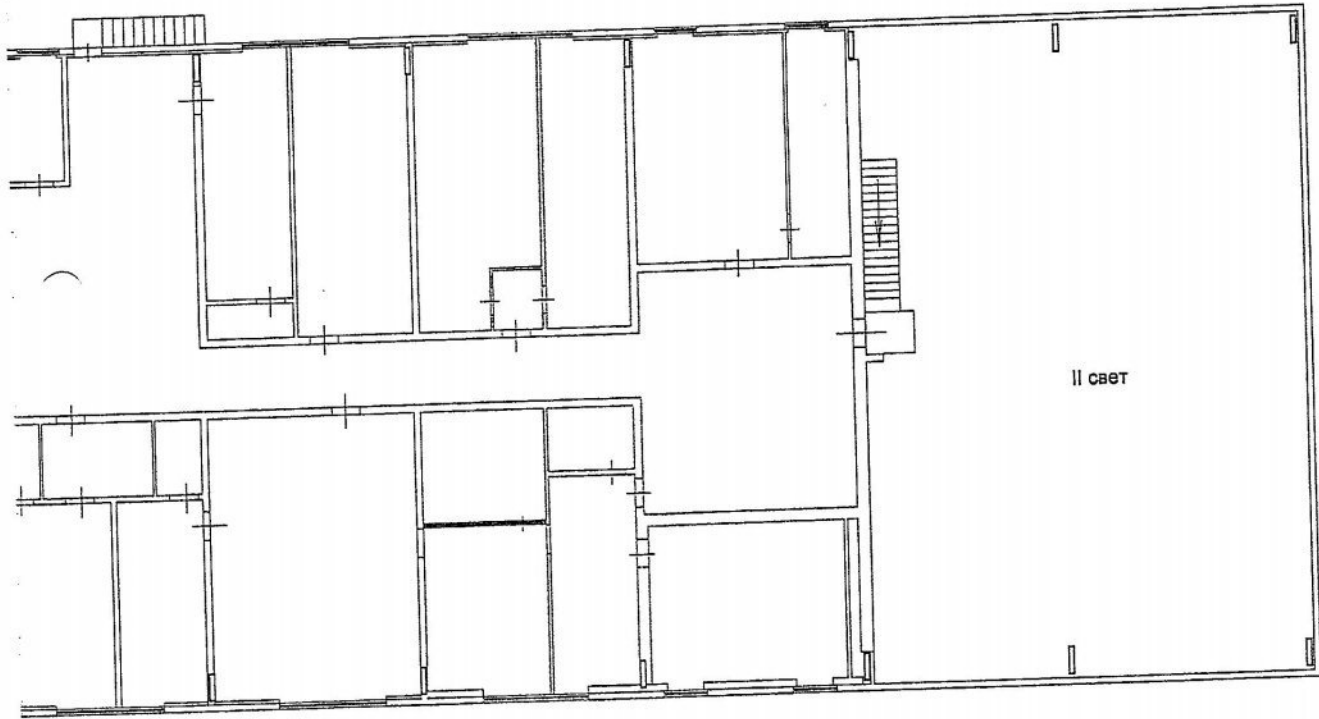
% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 25 \%$

Лит А
Н=3,20

3,53



План III этажа.



РФ	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра Нефтеюганское отделение		Инвентарный №
Лист № 7	г. Нефтеюганск ул. Нефтяников, строение №26, помещение № 13. Нежилое помещение.		Масштаб 1 : 200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
20.07.13.	Техник	Исхакова С.В.	<i>[Signature]</i>
20.07.13.	Инженер	Бастрикова И.В.	<i>[Signature]</i>
20.07.13.	Зам.начальника	Штульберг Н.В.	<i>[Signature]</i>

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование строений и сооружений	№ табл.	Измерит.	Стоим. измерит. по таблице	Ценност. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк.	Количество во (объем, площадь).	Восстановительная стоим. в ценах 2008 г.	% износа	Действительная стоим. в ценах 2008 г.
Офисное помещение	23/24 Б	м.куб.	16.1	1	16.10	1 330.12	75	99 759	25	74 819
		коэфф на		1.06						

Инвентаризационная стоимость (для целей налогообложения),(руб.)

Восстановительная стоим. в ценах 2008 г. Действительная стоим. в ценах 2008 г.

строения	99 759.00р.	74 819.00р.
ИТОГО:	99 759р.	74 819р.

Балансовая стоимость _____ руб.
 Чистая балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.

Номерной номер заказчика

19.11.2013

Исполнил:

Исхакова С.В. *Исхакова*

25.11.2013

Проверил:

Бастрикова И.В. *Бастрикова*

25.11.13

И.о. начальника отделения

Струкова Л.А. *Струкова*



Постановка на технический учет

Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
Нежилое помещение			

XI. Ведомость последующих обследований

	" " " Г.	" " " Г.	" " " Г.
И.о. (Ф.И.О., должность)			
И.о. (Ф.И.О., должность)			
И.о. (Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

М.П.

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.12.2019, поступившего на рассмотрение 27.12.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №1 Раздел 1		Помещение	
Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 2		Всего листов выписки: 2	
30 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-31393059	86:20:0000000:11229		
Кадастровый номер:	86:20:0000000		
Номер кадастрового квартала:	86:20:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, строен 26, пом 13		
Площадь, м2:	21.3		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №3		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	182208.93		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесенном жилому помещению к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	ВЕЩИЦКАЯ ОКСАНА СЕРГЕЕВНА (представитель заявителя), Заявитель: ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
30 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-31393059			
Кадастровый номер: 86:20:0000000:11229			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Нефтеюганск
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86/004-86/004/012/2016-810/1 22.06.2016 09:00:53
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.