



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ – ЮГРЕ
(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 21.06.2016

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 N 3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность"

- Решение Нефтеюганской городской Думы "Об утверждении реестра" от 30.04.1998 №240
- Приказ администрации города Нефтеюганска "О внесении изменений в реестр муниципальной собственности" от 11.07.2013 №219-п

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Нефтеюганск

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:20:0000000:11227

Объект права: помещение, назначение: нежилое, площадь 29,7 кв.м., этаж: 3 , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, строен.26, пом.12.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" июня 2016 года сделана запись регистрации № 86-86/004-86/004/012/2016-809/1

Государственный регистратор



Белова Д. М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"18" ноября 2014 г. № 86/201/14-274097	
Кадастровый номер:	86:20:0000000:11227
Номер кадастрового квартала:	86:20:0000000
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	Сведения о помещении носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 19.11.2019

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	
		86:20:0000000:1444
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	
		Этаж № 3
3	Общая площадь помещения:	29.7
4	Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, ул Нефтяников, строен 26, пом 12
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	254065.98
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	86:20:0000000:6875, 12
10	Особые отметки: Площадь помещения подсчитана на основании Приказа Минэкономразвития № 531 от 30.09.2011 "Об утверждении требований к определению площадей здания, помещения". Технический план подготовлен для постановки нежилого помещения на государственный кадастровый учёт	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре	

Начальник отдела	Л. К. Белкина
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

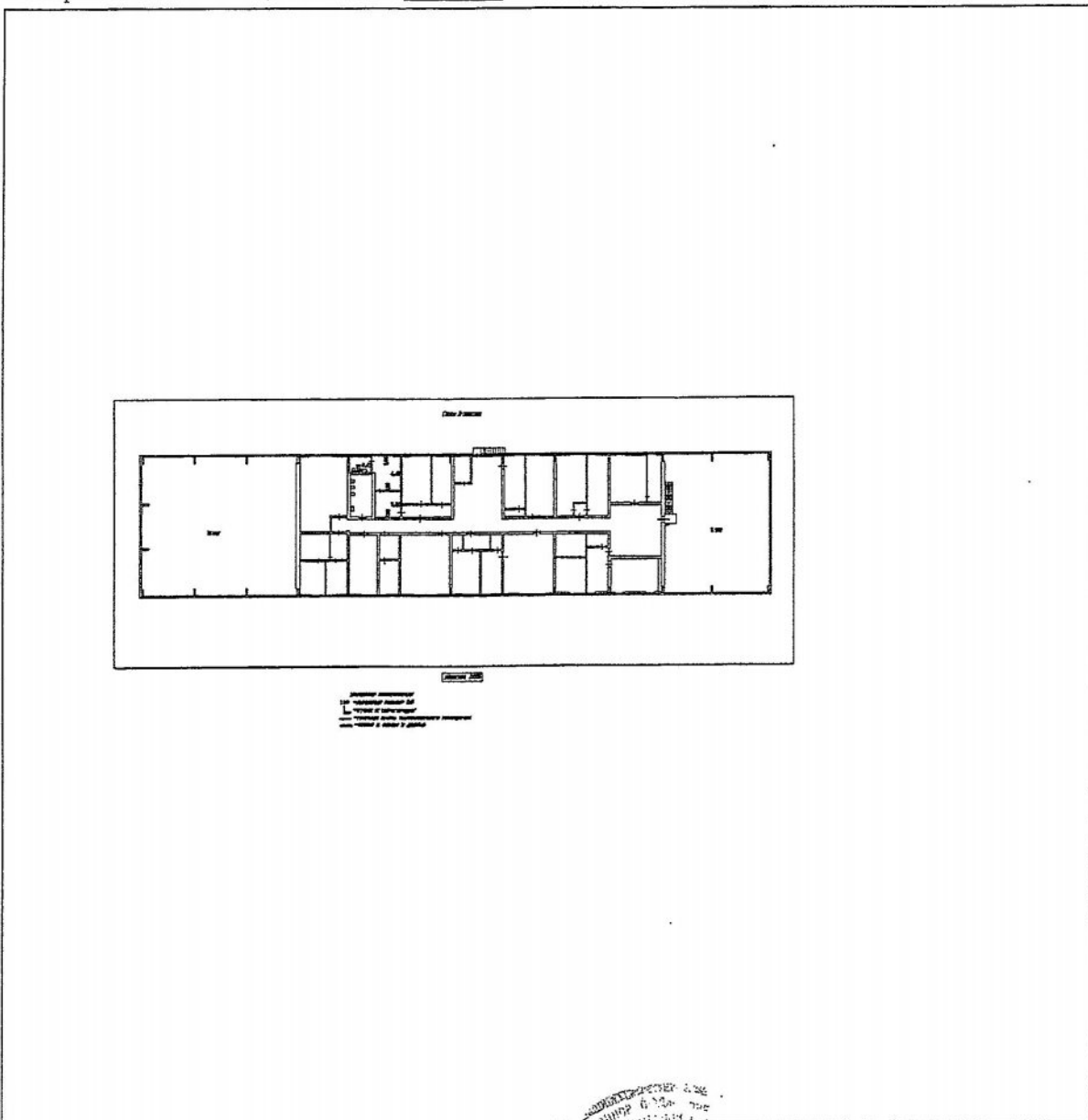
М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

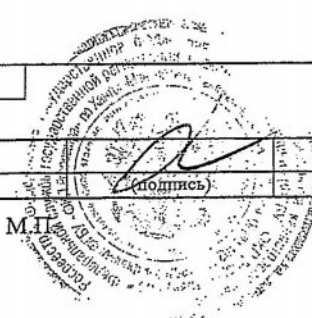
"18" ноября 2014 г. № 86/201/14-274097	
Кадастровый номер:	86:20:0000000:11227

План расположения помещения на этаже Этаж № 3:



Масштаб 1: _____

Начальник отдела (полное наименование должности)	<i>(Подпись)</i>	Л. К. Белкина (инициалы, фамилия)
---	------------------	--------------------------------------





Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОПИ – организации технического учета и технического инвентаризации объектов в капитальном строительстве)

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Филиал ФГУП

«Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому округу АО-Югра

Нефтеюганское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение

(вид объекта учета)

Нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район:		
Муниципальное образование	тип Наименование	город Нефтеюганск
Населенный пункт	тип Наименование	город Нефтеюганск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип Наименование	улица Нефтяников
Номер дома	26, помещение №12	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОПИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Ханты-Мансийскому АО-Югра» Нефтеюганское отделение
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

20 июля 2013 г.

Руководитель ОПИ

(Струкова Л.А.)



1. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Полное участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
-------------	---	--	--	--

II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
0	0	34.7	0	0	0

III. Благоустройство здания - кв. м.

допровод	Отопление						Централиз. горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29.7	29.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	29.7	0.0	0.0	0.0

сигнализация	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализация
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
29.7	0.0	0.0	29.7	0.0	0.0	0.0		29.7	0.0

IV. Общие сведения

назначение: нежилое

использование: по назначению

число мест (мощность), S=29.7 кв.м

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей

Этаж	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
	2	3	4	5	6
	Нежилое помещение	$6.07 \times 8.32 - 2.75 \times 5.75$	34.7	3.2	111

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

А Нежилое помещение Год ввода в эксплуатацию 1988 г. Число этажей I

капитальности

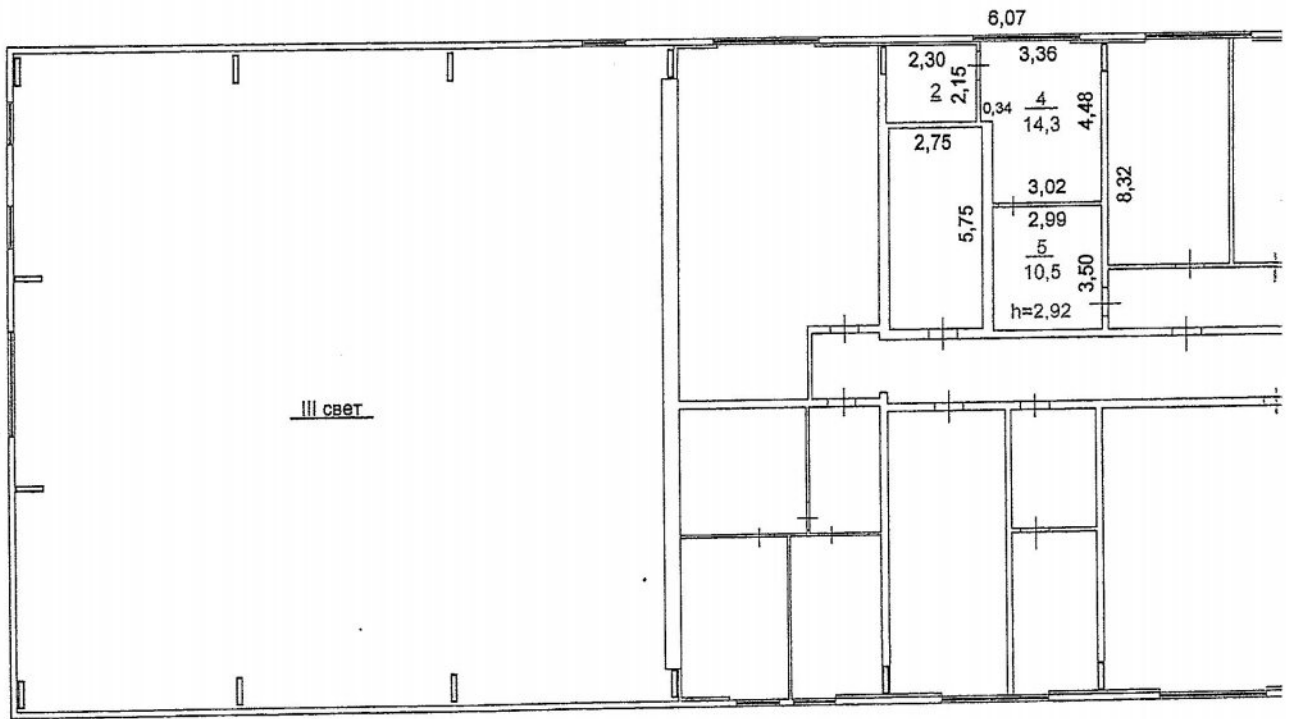
III

Вид отделки: простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
								износ %	
								эле-мента	к стро-ению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Элементы	ж/б сваи, ростверк		7	1	7	25	1.75		
Стены, перегородки и колонны	стены-мет-ий каркас; мет-ие листы с утеплителем, арбблоки; перегородки-арбблоки, деревянные	деформация металлич. листов	20	1	20	25	5.00		
Перекрытия и покрытия	перекрытия: междуэтажное-ж/б плиты; чердачное-металлич. балки		20	1	20	20	4.00		
Кровля	профметалл с утеплителем, шифер	трещины, сколы	14	1	14	25	3.50		
Полы	бетонные, деревянные, линолеум	стертость, выбоины	4	1	4	25	1.00		
Двери и окна	окна-деревянные 2-ое остекление и пластиковые 3-ой стеклопакет; двери-металлические, деревянные	оконные переплеты рассохлись, покоробились	6	1	6	20	1.20		
Отделочные работы	обои, покраска, гипсокартон, керамическая плитка		3	1	3	20	0.60		
Внутренние электротехнические и электротехнические работы	отопление, вентиляция, электроосвещение		18	1	18	30	5.40		
Прочие работы	отмостка		8	1	8	30	2.40		
Итого			100.0		100.0		24.9		

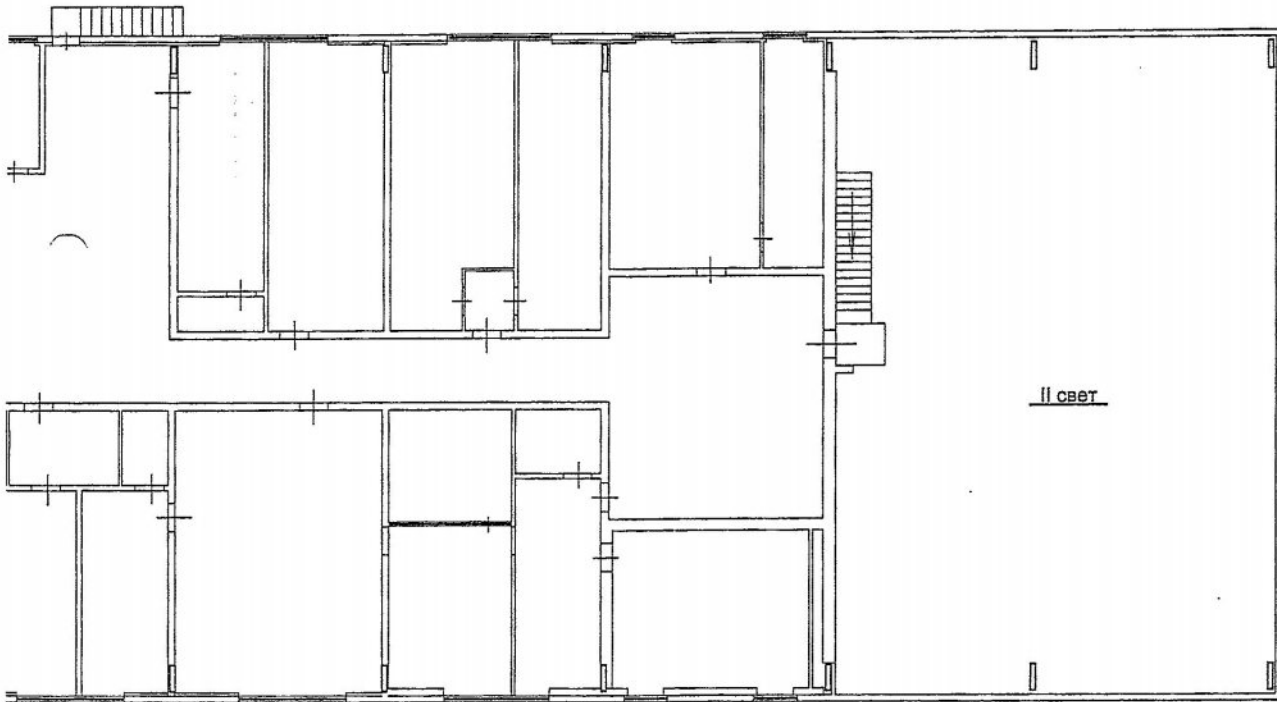
$$\% \text{ износа, приведенный к } 100 : \frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 25 \%$$

Лит А
Н=3,20



III свет

План III этажа.



РФ	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра Нефтеюганское отделение		Инвентарный № _____
Лист № <u>1</u>	г. Нефтеюганск ул. Нефтяников, строение №26, помещение № 12. Нежилое помещение.		Масштаб 1 : 200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
20.07.13.	Техник	Исхакова С.В.	<i>Исхакова С.В.</i>
20.07.13.	Инженер	Бастрикова И.В.	<i>Бастрикова И.В.</i>
20.07.13.	Зам. начальника	Штульберг Н.В.	<i>Штульберг Н.В.</i>

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

этажное помещение

г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, 26, помещение

№12

Этаж	Номер помеще- ния	Номер по плану строе- ния	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения:		Высота помещений по внутрен. обмеру:	Итоговые суммы:	Категория помещений:
					основная:	вспомогательная:			
III		2	туалет	2.15*2.30		4.9	2.92	4.9	
		4	помещение	4.48*3.36-0.34*2.30	14.3			14.3	
		5	помещение	2.99*3.50	10.5			10.5	

по этажу III

24.8 4.9 29.7

того:

24.8 4.9 29.7

основная	вспом.	Итого
24.8	4.9	29.7
24.8	4.9	29.7

00000000000000000000000000184630000011988

**VIII. Исчисление восстановительной и действительной
стоимости здания и его частей**

Наименование строений и сооружений	№ табл.	Измерит.	Стоим. измерит. по таблице	Ценност. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк.	Количество (объем, площадь)	Восстановительная стоим. в ценах 2008 г.	% износа	Действительная стоим. в ценах 2008 г.
Каждое помещение	23/24 б	м.куб.	16.1	1	16.10	1 330.12	111	147 643	25	110 732

Корректирующий коэфф на износы 1.06

Инвентаризационная стоимость (для целей налогообложения), (руб.)

Восстановительная стоим. в ценах 2008 г. Действительная стоим. в ценах 2008 г.

Итого:	147 643.00р.	110 732.00р.
Итого:	147 643р.	110 732р.

Балансовая стоимость _____ руб.

Чистая балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.

Номер заказа _____

19.11.2013 Исполнил: Исакова С.В. *Исакова*

25.11.2013 Проверил: Бастрикова И.В. *Бастрикова*

25.11.2013 И.о. начальника отделения Струкова Л.А. *Струкова*



Постановка на технический учет

Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
Нежилое помещение			

XI. Ведомость последующих обследований

(Ф.И.О., должность)	" " " Г.	" " " Г.	" " " Г.
(Ф.И.О., должность)			
(Ф.И.О.)			
	М.П.	М.П.	М.П.

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 27.12.2019, поступившего на рассмотрение 27.12.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №1 Раздел 1		Помещение		Раздел 1 Лист 1
Лист №1 Раздел 1		Вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2	
30 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-31389988				
Кадастровый номер:	86:20:0000000:11227			
Номер кадастрового квартала:	86:20:0000000			
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2014			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, ул Нефтяников, строен 26, пом 12			
Площадь, м2:	29.7			
Назначение:	Нежилое помещение			
Наименование:	помещение			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №3			
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.:	254065.98			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки:	ВЕЩИЦКАЯ ОКСАНА СЕРГЕЕВНА (представитель заявителя), Заявитель: ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Лист №1 Раздел 2		Помещение	
30 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-31389988		вид объекта недвижимости	
Кадастровый номер:	86:20:0000000:11227	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 2	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Нефтегоганск
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86/004-86/004/012/2016-809/1 21.06.2016 17:20:37
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.